

Parkeerbalans De Eilanden-Oost

Datum: 28-11-2013

Uitgangspunten

- Inrichtingsplan Plan Wijk Eilanden Oost, Vink, 20-11-2013
- Woningtypologie, Vink, 16-03-2012
- Supermarkt: 2.400 m2 bvo
- CROW publicatie 182 'Parkeerkencijfers' (voor berekenen aantal parkeerplaatsen (studenten)woningen)
- CROW publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' (voor berekenen aantal parkeerplaatsen supermarkt)
- Zone: rest bebouwde kom
- Stedelijkheidsgraad: matig stedelijk

Gehanteerde parkeernormen

Type	P-norm	Aandeel bezoek
Woning duur	2	0,3 per woning
Woning middelduur	1,8	0,3 per woning
Woning goedkoop	1,55	0,3 per woning
Studentenkamer	0,4	0,2 per kamer
Supermarkt	5,4	93% per 100 m2 bvo

Gehanteerde berkeningsaantallen parkeren op eigen terrein

Parkeervoorziening	Berekeningsaantal
Garage zonder oprit (bij woning)	0,4
Garagebox (niet bij woning)	0,5
Garage met enkele oprit	1
Garage met lange oprit	1,3

Gebied B	Aantal	Norm	Behoefte	Eigen terrein	Openbaar	Balans
Woning duur	18	2	36			
Woning goedkoop	18	1,55	27,9			
Totaal	36		63,9	2,8	70	8,9

Gebied C	Aantal	Norm	Behoefte	Eigen terrein	Openbaar	Balans
Woning duur	57	2	114			
Woning middelduur	16	1,8	28,8			
Totaal	73		142,8	21,4	122	0,6

Gebied D	Aantal	Norm	Behoefte	Eigen terrein	Openbaar	Balans
Woning duur	59	2	118			
Woning middelduur	6	1,8	10,8			
Totaal	65		128,8	14,1	117	2,3

Gebied E	Aantal	Norm	Behoefte	Eigen terrein	Openbaar	Balans
Woning goedkoop	42	1,55	65,1			
Totaal	42		65,1		66	0,9

Gebied F	Aantal	Norm	Behoefte	Eigen terrein	Openbaar	Balans
Woning duur	34	2	68			
Totaal	34		68	33,9	43	8,9

Gebied S	Aantal	Norm	Behoefte	Eigen terrein	Openbaar	Balans
Studentenkamer	59	0,4	23,6			
Supermarkt (100m2 bvo)	24	5,4	129,6			
Totaal			153,2		147	-6,2

TOTALEN	Woningen	Behoefte	P-plaatsen in plan	Balans
	309	621,8	637,2	15,4

Opmerkingen

- Gemiddelde p-norm woningen (gehele plangebied, excl. studentenwoningen): **1,87**
- Aantal parkeerplaatsen beschikbaar voor basisschool (zonder deelgebruik): **52**
- In berekening geen rekening gehouden met deelgebruik parkeerplaatsen
- In gebied S is de balans negatief, echter door deelgebruik toe te passen bedraagt de parkeerbehoefte 144 parkeerplaatsen (zaterdagmiddag is maatgevend) en is de balans positief (zie bijlage 1).

Bijlage 1: parkeerbalans deelgebied S met deelgebruik parkeerplaatsen

Gebied S	Aantal	Norm	Behoefte
Studentenkamer (bewoners)	59	0,2	11,8
Studentenkamer (bezoekers)	59	0,2	11,8
Supermarkt	24	5,4	129,6
Totaal			153,2

Aanwezigheidspercentages								
	Werkdagochtend	Werkdagmiddag	Werkdagavond	Koopavond	Werkdagnacht	Zaterdagmiddag	Zaterdagavond	Zondagmiddag
Studentenkamer (bewoners)	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
Studentenkamer (bezoekers)	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%
Supermarkt	30%	60%	40%	80%	0%	100%	40%	0%

Bepalen parkeervraag maatgevende periode								
	Werkdagochtend	Werkdagmiddag	Werkdagavond	Koopavond	Werkdagnacht	Zaterdagmiddag	Zaterdagavond	Zondagmiddag
Studentenkamer (bewoners)	6	6	11	9	12	7	9	8
Studentenkamer (bezoekers)	1	2	9	8	0	7	12	8
Supermarkt	39	78	52	104	0	130	52	0
Totaal	46	86	72	121	12	144	73	17