

Gedeputeerde Staten van Gelderland  
Dienst REW/LG/V&H  
Mevrouw A. Hoekstra  
Postbus 9090  
6800 GX ARNHEM

Arthonie Fokkerstraat 1a  
3772 MP Barneveld  
Tel. (0342) 47 42 55  
Fax (0342) 47 42 81

Vanseveldsweg 65d  
7131 JA Lichtenvoorde  
Tel. (0544) 37 97 37  
Fax (0544) 37 83 64

Internet [www.vanwestreenen.nl](http://www.vanwestreenen.nl)  
E-mail [info@vanwestreenen.nl](mailto:info@vanwestreenen.nl)

Rabobank Voorhuizen 36.79.04.616  
KvK Veluwe en Twente 09080358  
BTW-nc: NL 8023.82.964.B.01

**Uw kenmerk** :  
**Ons kenmerk** : GJN/ - 5028  
**Inzake** : Nieuwvestiging zand- en grindhandel Verhoef  
**Betreft** : Toelichting effecten indicator

Barneveld, 28 juni 2010

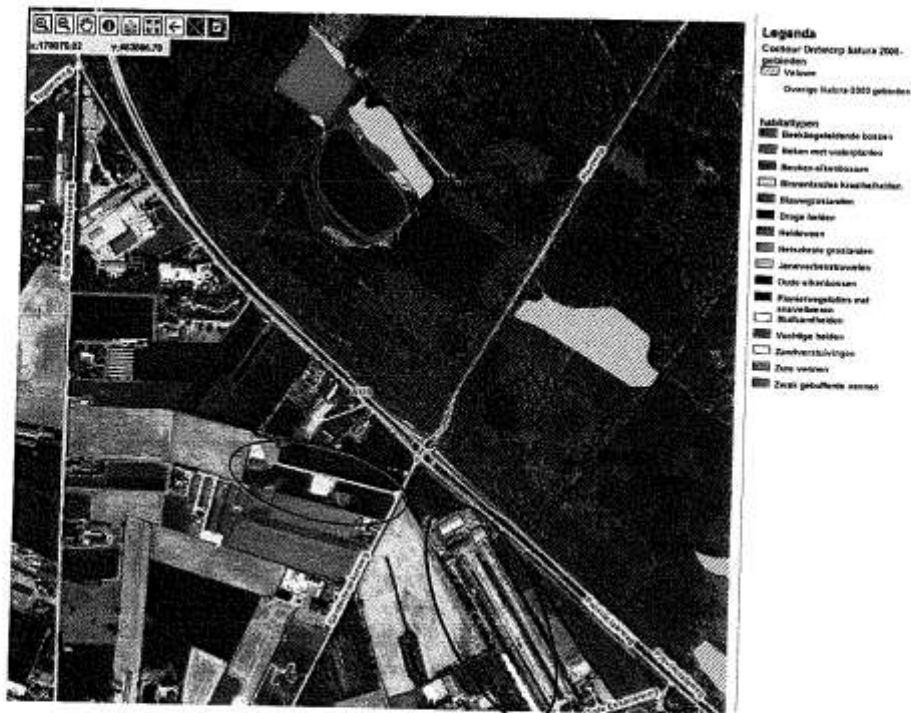
Geachte mevrouw Hoekstra,

Namens cliënt, de heren Verhoef van Verhoef B.V., Kerkweg 2-6 te Kootwijkerbroek willen wij u nader informeren met betrekking tot de ecologische effecten van de bedrijfsverplaatsing. Zoals bij u bekend is de firma Verhoef al geruime tijd bezig met het verplaatsen van de zand- en grindhandel van de Kerkweg naar de Garderbroekerweg. Op 21 juni 2010 heeft u de locatie bezocht en bekeken of de natuurdoelen ter plaatse niet worden aangetast. Middels deze brief willen wij de effecten van de verplaatsing op het omliggende Natura 2000 gebied nader omschrijven.

#### Bedrijfsituatie

Aan de Kerkweg te Kootwijkerbroek exploiteert de firma Verhoef een Zand en grindhandel. Vanuit deze locatie wordt zand en grind naar diverse bedrijven en particulieren getransporteerd. Ten behoeve van het opslaan van zand- en grind is een gedeelte van het buitenterrein ingericht als opslag depot. Daarnaast legt het bedrijf zich toe op sloopwerk, riolering- en grondwerkwerkzaamheden en verhuur van grondverzet machines. De afgelopen jaren zijn de bedrijfsactiviteiten aan de Kerkweg toegenomen. Vanwege de aard van het bedrijf en de planologische ligging wenst het college van Burgemeester en Wethouders van Barneveld het bedrijf te verplaatsen. Bedrijfsgroei en een toename van bedrijfspervlakte is aan de Kerkweg te Kootwijkerbroek ongewenst. Het bedrijf wordt op de huidige locatie ontsloten via het centrum van Kootwijkerbroek. Dit leidt tot hinderlijke en gevaarlijke verkeerssituaties. Om verdere groei van het bedrijf te faciliteren is een integraal plan opgesteld om bedrijfsverplaatsing mogelijk maken. Het plan bevat de volgende 3 componenten:

1. Op het perceel aan de Kerkweg worden alle bedrijfsactiviteiten permanent gestaakt. Binnen het vrijkomende perceel wordt woningbouw gerealiseerd.
2. Het bedrijf wordt opnieuw ingeplaatst aan de Garderbroekerweg te Kootwijkerbroek. De activiteiten betreffen op- en overslag van zand en grind het verhuren van grondverzet machines en diverse aanverwante activiteiten. Op het planperceel wordt de volgende bebouwing toegevoegd: 2 vrijstaande dienstwoningen, kantoor, werkplaats met kantine en een opslagloods. De totale gewenste bebouwing bedraagt circa 2.500 m<sup>2</sup>. Uit vooronderzoek blijkt dat op voorhand planologische geen onoverkomelijk bezwaren bestaan tegen de nieuwvestiging van de zand- en grindhandel aan de Garderbroekerweg.
3. Het derde component van het plan bestaat uit de realisatie van natuurwinst op het naastgelegen Natura 2000 gebied. De natuurwinst ontstaat door het slopen van de stallen van mevrouw van Veldhuizen aan de Oude Essenerweg 13a te Kootwijkerbroek.



Figuur 1 habitattypen kaarten

**1. Oppervlakteverlies**

- Niet van toepassing

**2. Versnippering**

- Niet van toepassing

**3. Verzuring**

- De voor verzuring zeer gevoelige habitatgebieden zijn niet in de onmiddellijke nabijheid van het bedrijf gelegen. Bovendien neemt de verzuring af omdat de pluimveehouderij aan de Garderbroekerweg wordt gestaakt. Dit heeft een afname van stikstof depositie ten gevolg.

**4. Vermesting**

- In de onmiddellijke nabijheid van de planlocatie zijn gevoelige habitatgebieden gelegen welke gevoelig zijn voor vermisting. Dit betreffen de stuifzandheide, vochtige heide, droge heide en oude eikenbossen. De stikstofdepositie op de voornoemde gebieden neemt af omdat de nabij gelegen pluimveehouderij wordt gestaakt. De afname van stikstofdepositie is inzichtelijk gemaakt middels een AAgro-Stacks berekening. In de bijlage is deze berekening opgenomen. Het integrale plan heeft een afname van de verzurende stoffen tot gevolg.

**7. verontreiniging**

- Beekprik, de kamsalamander en de rivierdonderpad zijn gevoelig voor verontreinigingen. Uit de habitatype kaart blijkt dat in de onmiddellijke nabijheid van de planlocatie geen Beekprik is gelegen. Bovendien betreffen de activiteiten van Verhoef B.V. op- en overslag van zand en grind. Uit de inrichting komen naast de uitlaatgassen van de motorvoertuigen geen schadelijke stoffen vrij die verontreiniging ten gevolge heeft.

**8. verdroging**

- Aan de Garderbroekerweg wordt een buitenterrein en diverse gebouwen toegevoegd. Dit betekent een toename van het verhard oppervlakte. Op dit moment wordt nog onderzocht hoe het regenwater wordt afgevoerd van het terrein. Er wordt gekeken naar de mogelijkheden om regenwater vertraagd op de bodem te lozen. Op dit moment kan wel worden geconcludeerd dat het lozen van regenwater geen effect heeft op de watertoestand van het naastgelegen Natura 2000 gebied. Daarnaast neemt met de sloop van de pluimveestallen het verhard oppervlak aan de Oude Essenerweg 13a af. Netto is er sprake van een afname van het verharde oppervlakte

Afsluiting

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd mochten er desondanks nog vragen zijn dan horen wij dat graag van u. Voor vragen of nadere informatie kunt u contact opnemen met ondergetekende via telefoonnummer 0342-474255 of mail adres [westreenen@vanwestreenen.nl](mailto:westreenen@vanwestreenen.nl).

Hoogachtend,  
VANWESTREENEN BV

S. van Westreenen

**Bijlagen:**

- Depositieberekeningen
- Effecten indicator
- Memo planvorming door gemeente Barneveld
- Memo Verhoef lokaal gebonden door Van Westreenen



# VANWESTREENEN

ADVISEURS VOOR HET BUITENGEBIED

Naam van de berekening: gewenst vleeseenden  
Gemaakt op: 23-06-2010 15:59:37  
Zwaartepunt X: 177,700 Y: 463,100  
Cluster naam: Veldhuizen, Oude Essenerweg 13  
Berekende ruwheid: 0,29 m

### Emissie Punten:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Hoogte	Gem.geb. hoogte	Diam.	Uittr. snelheid	Emissie
1	Stal A	177 653	463 067	5,2	3,8	0,5	0,40	1 397
2	Stal B	177 672	463 079	5,2	3,8	0,5	0,40	1 397

### Gevoelige locaties:

Volgnummer	Naam	X coördinaat	Y coördinaat	Depositie
1	H 2310	177 652	463 660	37,28
2	H 9190	177 364	463 723	18,23
3	H 4030	177 357	463 768	16,69
4	H 4010	177 356	463 787	16,15
5	H 3160	177 371	463 790	16,41
6	H 7150	177 284	464 011	10,62

### Details van Emissie Punt: Stal A (1149)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	G 2.1	vleeseenden	6650	0.21	1396.5

### Details van Emissie Punt: Stal B (1150)

Volgnr.	Code	Type	Aantal	Emissie	Totaal
1	G 2.1	Vleeseenden	6650	0.21	1396.5

