

## Memo

*Datum:*  
**20 april 2011**

*Onderwerp:* Bestemmingwijziging Oude Essenerweg/Kerkweg/Garderbroekerweg (KWB)

*Ter attentie van:* Vincent Bouma (LEF)

*Afzender:* Mariska de Lange (BRW)

Vincent,

De brandweer heeft er geen bezwaren tegen dat er schuren op de Oude Essenerweg gesloopt worden. Er zijn hiervoor geen aanvullende voorwaarden. In de rest van dit advies wordt er ingezoomd op de plannen op de Kerkweg en Garderbroekerweg.

### **Realisatie 50 woningen Kerkweg**

De brandweer heeft er geen bezwaren tegen dat er 50 woningen gebouwd gaan worden op het perceel gelegen aan de Kerkweg, maatvoering van wegen moet aan voorwaarden onder bereikbaarheid voldoen. Realisatie van bluswatervoorziening heeft aandacht nodig, zie voorwaarden hieronder.

#### *Bereikbaarheid*

- Brandweervoertuigen kennen specifieke afmetingen, waardoor wegen aan bepaalde voorwaarden moeten voldoen. Een weg is alleen door de brandweer te gebruiken als de volgende voorwaarden worden gehanteerd:
  - Totaal gewicht tenminste 25 ton
  - Asbelasting tenminste 10 ton
  - Doorganghoogte 4,2 meter
  - Rijbaanbreedte 3,5 meter
  - Buitenbochtstraal 10 meter
  - Binnenbochtstraal 5,5 meter
- Wegen moeten een onbelemmerende doorgang bieden aan de brandweer. Snelheidsremmende maatregelen (bijv. plateaus, drempels, rotondes en versmallingen) zijn in tegenspraak met een onbelemmerende doorgang en moeten dus voorkomen zien te worden.
- De afstand tussen de openbare weg en de toegang van een bouwwerk dat voor verblijf van mensen is bestemd mag maximaal 10 meter bedragen.
- Een gebouw moet vanaf een verkeersader via een tweede onafhankelijke route, dus nergens samenvallend met de voorkeursroute, bereikbaar zijn. Oftewel via deze 2 routes is het bouwwerk tot op 10 meter benaderbaar. Samengevat een gebouw moet van twee kanten tot 10 meter te benaderen zijn.

- Een doodlopende weg is een weg die maar op één manier in en uit te rijden is en is niet toegestaan. Dit komt omdat er niet voldaan wordt aan de eis van een tweede, onafhankelijke route. Een doodlopende weg mag niet langer zijn dan 40 meter. Toch kan er wel sprake zijn van goede bereikbaarheid ook al ligt er een doodlopende weg. Goede bereikbaarheid bereik je dan door een keerlus aan te leggen en een minimale wegbreedte van 4,5 meter of indien er geen keerlus aangelegd wordt een minimale wegbreedte van 5 meter (een brandweerauto moet immers kunnen keren). Deze mogelijke oplossing is voor de brandweer niet wenselijk en adviseert daarom om niet voor een doodlopende weg te kiezen.

### *Bluswatervoorziening*

#### Primair

- Voorziet in voldoende waterlevering die te allen tijde direct beschikbaar is.
- Biedt mogelijkheid om middels een verbinding met de bluswatervoorziening binnen 3 minuten na aankomst een tankautospuiter van bluswater te voorzien.
- Blijft na aansluiting **direct en onafgebroken** voldoende water uit de bluswatervoorziening leveren.
- Benodigde capaciteit is **minimaal 30m<sup>3</sup>** per uur (gemeten aan het einde van de vulslang).
- Afstand tot ingang brandend object is max. 40 meter. (dus tot aan de ingang van iedere woning)

#### Secundair

- Aanvullend op primaire bluswatervoorziening. (geboorde putten, bluswaterriolen, blusvijver)
- Voorziet in waterlevering die voldoende en te allen tijde beschikbaar.
- Biedt de mogelijkheid om binnen 15 minuten na aankomst water op de brandhaard te hebben.
- Geen grotere afstand tot brandhaard mag hebben dan 2x160 meter.
- Minimale capaciteit is 90m<sup>3</sup> per uur gedurende een onafgebroken levertijd van 4 uur.
- Onafhankelijk van primaire bluswatervoorziening kunnen worden toegevoegd.

### *Dekkingsplan*

Kerkweg, opkomstnorm voor woningen is 8 minuten, werkelijke opkomsttijd is 5 minuten. De brandweer is binnen de norm aanwezig, er zijn geen aanvullende voorwaarden die gesteld worden.

### *Externe veiligheid*

In een straal van 200 meter om het plangebied zijn er geen risico- of kwetsbare objecten aanwezig die een mogelijke belemmering kunnen vormen voor de realisatie van de woningen.

### **Realisatie bedrijf Verhoef - Gardebroekerweg**

De brandweer heeft er geen bezwaren tegen dat er diverse objecten gebouwd gaan worden op de Gardebroekerweg 9perceel L214). Wel dienen de voorwaarden voor bereikbaarheid en realisatie bluswatervoorziening in acht te worden genomen.

#### *Bereikbaarheid*

- Brandweervoertuigen kennen specifieke afmetingen, waardoor wegen aan bepaalde voorwaarden moeten voldoen. Een weg is alleen door de brandweer te gebruiken als de volgende voorwaarden worden gehanteerd:
  - Totaal gewicht tenminste 25 ton
  - Asbelasting tenminste 10 ton
  - Doorganghoogte 4,2 meter
  - Rijbaanbreedte 3,5 meter
  - Buitenbochtstraal 10 meter
  - Binnenbochtstraal 5,5 meter
- Wegen moeten een onbelemmerende doorgang bieden aan de brandweer. Snelheidsremmende maatregelen (bijv. plateaus, drempels, rotondes en versmallingen) zijn in tegenspraak met een onbelemmerende doorgang en moeten dus voorkomen zien te worden.
- De afstand tussen de openbare weg en de toegang van een bouwwerk dat voor verblijf van mensen is bestemd mag maximaal 10 meter bedragen.
- Een gebouw moet vanaf een verkeersader via een tweede onafhankelijke route, dus nergens samenvallend met de voorkeursroute, bereikbaar zijn. Oftewel via deze 2 routes is het bouwwerk tot op 10 meter benaderbaar. Samengevat een gebouw moet van twee kanten tot 10 meter te benaderen zijn.
- Indien de toegang(en) tot een gebouw of bouwwerk, mede bestemd voor het toegang verlenen aan hulpverleners in het geval van brand of (technisch) ongeval, meer dan 40 meter van de openbare weg ligt, moet er op het terrein één of meerdere opstelplaatsen voor blusvoertuigen zijn. Deze opstelplaatsen moeten op een strategische plek liggen.
- Een opstelplaats voor brandweervoertuigen moet direct bereikbaar zijn vanaf de openbare weg via een onafhankelijke rijroute die rijtechnisch geschikt is voor het zwaarste cq. grootste te verwachte brandweervoertuig.

#### *Bluswatervoorziening*

##### Primair

- Voorziet in voldoende waterlevering die te allen tijde direct beschikbaar is.
- Biedt mogelijkheid om middels een verbinding met de bluswatervoorziening binnen 3 minuten na aankomst een tankautospuiter van bluswater te voorzien.
- Blijft na aansluiting **direct en onafgebroken** voldoende water uit de bluswatervoorziening leveren.
- Benodigde capaciteit is **minimaal 30m<sup>3</sup>** per uur (gemeten aan het einde van de vulslang).
- Afstand tot ingang brandend object is max. 40 meter.

##### Secundair

- Aanvullend op primaire bluswatervoorziening. (geboorde putten, bluswaterriolen, blusvijver)
- Voorziet in waterlevering die voldoende en te allen tijde beschikbaar.
- Biedt de mogelijkheid om binnen 15 minuten na aankomst water op de brandhaard te hebben.

- Geen grotere afstand tot brandhaard mag hebben dan 2x160 meter.
- Minimale capaciteit is 90m<sup>3</sup> per uur gedurende een onafgebroken levertijd van 4 uur.
- Onafhankelijk van primaire bluswatervoorziening kunnen worden toegevoegd.

#### *Dekkingsplan*

Gardebroekerweg, opkomstnorm voor grind- en zandhandel en grondverzetbedrijf is 10 minuten voor de woningen 8 minuten, de opkomstnorm van de woningen is in dit geval leidend. De werkelijke opkomsttijd is 9,30 minuten. De brandweer is niet binnen de norm van 8 minuten aanwezig. Aangezien het om twee woningen gaat en de rest bedrijfsmatige activiteiten worden er geen aanvullende eisen gesteld. Wel is dit een kanttekening die bij de besluitvorming meegenomen moet worden.

#### *Externe veiligheid*

In een straal van 200 meter om het plangebied zijn er geen risico- of kwetsbare objecten aanwezig die een mogelijke belemmering kunnen vormen voor de realisatie de diverse objecten.