

VanWestreenen BV
Anthonie Fokkerstraat 1A
3772 MP Barneveld

Datum	25 oktober 2012
Onderwerp	Briefrapport potentie-inschatting vaste verblijfplaatsen vleermuizen Kerkweg 6 te Kootwijkerbroek

Aanleiding

VanWestreenen bv heeft Hamabest gevraagd een inschatting te maken wat de potentie is voor de aanwezigheid van vaste verblijfplaatsen van vleermuizen binnen het plangebied aan de Kerkweg 6 te Kootwijkerbroek. Binnen dit plangebied zal een loods met stenen kantoor (met spouw) worden geamoveerd.

Veldbezoek

Om een goed beeld te verkrijgen van het te amoveren gebouw is het plangebied 24 oktober 2012 bezocht door een ecooloog van Hamabest BV. De moeilijk bereikbare locaties, zoals dakranden en andere hoog gesitueerde delen, zijn onderzocht met behulp van een ladder en shovel.

Bevindingen veldbezoek

Er zijn een slechts een paar openingen aanwezig waardoor vleermuizen ruimtes als de spouw kunnen bereiken. Deze openingen bevinden zich aan de oost- en zuidzijde van het plangebied. Er zijn geen potentiële toegangen aanwezig bij de dakrand/ het dakleer.

Het plangebied zelf is merendeels verhard en bebouwd. Aan de westzijde zijn groenstructuren aanwezig.



Foto's: Openingen. Zuidzijde boven, oostzijde onder.



Tevens is er een "opening" aan de bovenzijde van de regenpijp aan de noordelijke muur onderzocht met een ladder. Er is geen toegang tot de spouw via deze "opening" omdat de openingen vol blad en spinnenrag zitten en deze schuin aflopen naar binnen.



Foto: bovenkant regenpijp aan noordzijde.

Toetsing

Plangebied:

Het plangebied is door het verharde karakter en het ontbreken aan groenstructuren niet erg geschikt voor vleermuizen.

Opening zuidzijde:

De opening in de zuidelijke muur bevindt zich circa op 1.65 meter hoogte, wat relatief laag is voor een toegang naar een vaste verblijfplaats. Er zijn geen groene, begeleidend elementen in de directe omgeving aanwezig, dezen bevinden zich achter een muur ten westen van de opening. Met een zaklamp is de opening goed bekeken. Er zijn geen sporen aanwezig die gebruik door vleermuizen verraden. Tevens is er in de opening spinnenrag aanwezig, wat in ieder geval een indicatie is dat de opening de laatste dagen niet meer gebruikt is. Het spinnenrag in de spouw zelf "wapperde" voortdurend, waaruit blijkt dat de spouw tochtig is, iets waar vleermuizen niet van houden.

Opening oostzijde:

De opening is met behulp van een shovel goed bekeken. De opening betreft een ontluchtingsbuis vanuit de voormalige kantine. Er is vanaf deze buis geen toegang naar andere ruimtes. Er zijn in deze buis eveneens geen sporen aangetroffen.

Beide openingen:

Aan de gevels van beide zijdes zijn felle lampen aanwezig die het gehele jaar automatisch aangaan wanneer het donker wordt. Deze lampen bevinden zich op slechts één à twee meter van de openingen. Daar vleermuizen over het algemeen niet van fel licht houden, kan dit verstoring en afstotend werken en er voor zorgen dat vleermuizen geen gebruik maken van de openingen.



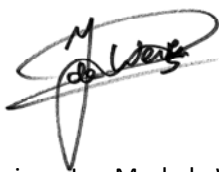
Foto: Verlichting in de avonduren op de oostelijke opening.

Conclusie

Het verharde en bebouwde karakter van het plangebied maakt dat het niet erg geschikt is voor vleermuizen. De verwachting is dat de aanwezige "potentiële" openingen om meerdere redenen niet gebruikt worden door vleermuizen.

Vaste verblijfplaatsen van vleermuizen worden in het te amoveren gebouw derhalve niet verwacht.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jan-Mark de Wever', with a large, stylized flourish underneath.

ing. Jan-Mark de Wever
Projectleider Hamabest