

Nota Zienswijzen bestemmingsplan Puurveen (2^e fase)

Ten behoeve van de bouw van 19 woningen, bedrijven en een sportschool wordt het bestemmingsplan Puurveen (2^e fase) opgesteld. Van 5 juli tot en met 15 augustus 2013 heeft het ontwerp voor het bestemmingsplan Puurveen (2^e fase) ter inzage gelegen. Een ieder is in de gelegenheid gesteld een zienswijze over het ontwerp naar voren te brengen.

De volgende zienswijzen zijn binnengekomen.

1.	Familie E. van Varenkamp Essenerweg 16 3774 CC Kootwijkerbroek	Datum ontvangst: 31 juli 2013 Registratienummer: 574954 Datum dagtekening: -
a.	<p><i>Zienswijze:</i> Indieners van de zienswijze zijn het niet eens met de plannen voor het bouwen van woningen achter hun tuin. Zij hebben het huis gekocht om te kunnen genieten van de heerlijke privé achtertuin.</p> <p><i>Gemeentelijke reactie:</i> De woning is gekocht in augustus 2007. Op dat moment was echter al bekend dat het gebied achter de woning Essenerweg 16 ontwikkeld zou worden. Het bestemmingsplan Kootwijkerbroek-West was namelijk in procedure. In dit bestemmingsplan had de bedoelde grond de bestemming 'Uit te werken maatschappelijke doeleinden'.</p>	
b.	<p><i>Zienswijze:</i> De woningen die nu gebouwd worden zijn veel te hoog. De huizen die er nu staan zijn allemaal veel lager. Als alles rondom hen vol gebouwd wordt betekent het dat de indieners van de zienswijze midden in het dorp komen te zitten. Ze willen dat er niet te dicht bij hun tuin huizen worden gebouwd.</p> <p><i>Gemeentelijke reactie:</i> Een goothoogte van 6 meter en een bouwhoogte van 11 meter zijn standaardmaten bij nieuwbouw en horen bij een realistisch woningtype. Er is op deze locatie geen aanleiding om af te wijken van de standaardmaten. Dit woningtype komt in de buurt meer voor, zoals in Puurveen.</p>	
c.	<p><i>Zienswijze:</i> Voor de veiligheid van de kinderen dient er een pad te komen naar het speeltuintje en vriendjes. Ook zou het gemakkelijk en veilig zijn als de bedrijfsauto en kar niet op de doorgaande weg (Essenerweg), maar op de eigen grond via Puurveen geparkeerd kan worden. Nu staat de auto veel op de stoep en het achteruit inparkeren zorgt voor veel oponthoud voor het verkeer.</p> <p><i>Gemeentelijke reactie:</i> De gemeente heeft de ambitie om bij de ontwikkeling van het perceel Essenerweg 22 (bestemmingsplan Essenerweg IX) een doorgaande looproute te realiseren van de Essenerweg naar de Wiek door langs de bestaande parkeerstrook een trottoir aan te leggen. Zo ontstaat een veilige looproute voor onder andere kinderen. Daarnaast is het mogelijk om door de groenstrook te wandelen (naar de speelvoorziening).</p> <p>Uit de zienswijze wordt afgeleid dat een tweede uitweg van het perceel gewenst is en wel aangesloten op De Standerd, de doodlopende weg op het bedrijventerrein. Er is onvoldoende aanleiding om af te wijken van de gemeentelijke beleidslijn waarin wordt uitgegaan van één</p>	

<p>uitweg per perceel. Het perceel kan goed ontsloten worden aan de zijde van de Essenerweg. Dat het gebruik van een uitweg leidt tot enig oponthoud voor het overige verkeer is niet uitzonderlijk.</p> <p><i>Conclusie:</i> De zienswijze leidt niet tot wijziging van het ontwerp.</p>

2.	Plaatselijk belang Kootwijkerbroek Kosterijweg 15 3774 BG Kootwijkerbroek	Datum ontvangst: 12 augustus 2013 Registratienummer: 575688 Datum dagtekening: 8 augustus 2013
a.	<p><i>Zienswijze:</i> De hoofdlijnen van het plan spreken de indiener van de zienswijze aan en worden verrijkend geacht voor Kootwijkerbroek.</p> <p><i>Gemeentelijke reactie:</i> De opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.</p>	
b.	<p><i>Zienswijze:</i> In de planvorming moet ook aandacht zijn voor levensloopgeschikt bouwen.</p> <p><i>Gemeentelijke reactie:</i> De gemeente Barneveld heeft zich in verschillende, door de raad vastgestelde, beleidsdocumenten uitgesproken over de gewenste ruimtelijke inrichting met bijbehorende woningbouw voor Kootwijkerbroek. Deze uitspraken hanteert de gemeente als beleidskader voor een nieuw vast te stellen bestemmingsplan. In de notitie 'Woningbouwprogramma Kootwijkerbroek Puurveen' van 26 juni 2012 worden de beleidsuitspraken op een rij gezet van de gemeentelijke Woonvisie (2010) en het Woningbouwprogramma 2011-2020 (2011), waarin ook de beleidsrichting van de geldende structuurvisies is meegenomen.</p> <p>In de notitie staat een advies voor het programma voor de locatie De Wiek in Puurveen Kootwijkerbroek. Voor Puurveen ligt er een opgave om het gebied op een duurzame, gedifferentieerde wijze af te ronden. De kenmerken van de planlocatie lenen zich met name voor grondgebonden woningen.</p> <p>Gezien de bevolkingssamenstelling, de te verwachten demografische ontwikkelingen, de samenstelling van de woningvoorraad en de plankenmerken is het denkbaar dat er voor de volgende doelgroepen wordt gebouwd:</p> <ul style="list-style-type: none"> • startende gezinnen; • gezinnen met kinderen, hoofd huishouden in de leeftijd 30 tot 55 jaar (veelal doorstromers); • vitale ouderen (50-plussers), tweepersoons huishoudens of nog met thuiswonende kinderen. <p>De nabijheid van onder andere een supermarkt maakt deze locatie voor genoemde doelgroepen geschikt.</p> <p>Gezien veranderingen op de woningmarkt, de aangescherpte regels voor het verkrijgen van een hypotheek, de samenstelling van de Kootwijkerbroekse woningvoorraad met relatief veel duurdere koopwoningen (veelal vrijstaand of als tweekapper), is er nadrukkelijk behoefte aan goedkopere woningen en woningen in het middensegment om daarmee startende huishoudens alsmede midden inkomensgroepen aan passende woonruimte te helpen. Indicatief levert dit een programma van totaal 19 woningen op, allen in de prijsklassen beneden € 300.000,-. Daarmee wordt de woningvoorraadsamenstelling in Kootwijkerbroek meer gedifferentieerd gemaakt en krijgen thuiswonende kinderen de kans om hier hun wooncarrière te starten.</p> <p>Binnen het bestemmingsplan en de mogelijkheden voor vergunningvrij bouwen kan de woning aan bijvoorbeeld de achterzijde worden uitgebouwd en daarmee in principe levensloopbestendig worden gemaakt.</p>	

c.	<p><i>Zienswijze:</i> Uitgaande van de te hanteren normen zijn er volgens tellingen te weinig parkeerplaatsen in de wijk. Omdat gezinnen tegenwoordig vaak meerdere auto's hebben, moet tenminste aan de norm worden voldaan.</p> <p><i>Gemeentelijke reactie:</i> Voor de 2-onder-1-kapwoningen (4 stuks) bedraagt de norm 2,0 pp/woning en voor de overige woningen (15 stuks) bedraagt de norm 1,8 pp/woning. De maatgevende parkeervraag van de 2e fase (dus tijdens het drukste dagdeel) bedraagt 31 parkeerplaatsen. Het parkeeraanbod in deze fase bedraagt eveneens 31 parkeerplaatsen waarvan 6 pp op eigen terrein en 25 pp in de openbare ruimte. Van de plaatsen in de openbare ruimte worden 3 stuks gerealiseerd in de groenstrook langs De Wiek ter hoogte van het perceel Essenerweg 22. De loopafstand tot aan de 2e fase is aanvaardbaar. Doordat het parkeeraanbod even groot is als de parkeervraag, wordt de opgelegde norm gehaald.</p>
d.	<p><i>Zienswijze:</i> Is er voldoende speelgelegenheid en voldoet het plan aan het speelruimte beleidsplan? De ingetekende situering van het speelveld aan de rand van de wijk ligt minder voor de hand gezien de beperkte 'openheid' en daarmee beperkte toezichtmogelijkheden. Op termijn van enkele jaren ontstaat er ook meer behoefte aan speelgelegenheden voor het oudere kind. Hier zou ook nu al in moeten worden voorzien.</p> <p><i>Gemeentelijke reactie:</i> In de huidige wijk bevindt zich langs De Wiek een speelplek. Dit is een plek ingericht voor de doelgroep 0-6 jaar. Het speelruimtebeleidsplan geeft aan dat er binnen Puurveen gezocht moet worden naar speelruimte voor de iets oudere kinderen, namelijk de groep 6-12 jaar. Binnen Puurveen (2e fase) is gezocht naar mogelijkheden voor een dergelijke locatie.</p> <p>Als onderdeel van het stedenbouwkundig plan - met dit aantal woningen - is de speellocatie van gemiddelde grootte. Hierbij biedt het ontwerp ruimte om de naastgelegen wadistructuur als speelaanleiding te gebruiken (kinderen fietsen en rennen hier – in tijden van droogte - doorheen). Op buurtniveau voldoet dit aan het speelruimtebeleidsplan, omdat binnen deze nieuwe ontwikkeling een speellocatie wordt "meegenomen". Samen met de al aanwezige speellocatie voor de groep 0-6 jaar wordt tegemoet gekomen aan het gestelde blokniveau.</p> <p>De voorgestelde speelruimte bevindt zich niet aan de rand van de wijk. Met betrekking tot het plan Puurveen (2e fase) en het naastgelegen plan Essenerweg IX bevindt de speelplek zich maximaal centraal. Aan de oostzijde van de locatie is het plan Essenerweg IX gesitueerd, waarbij vijf geschakelde woningen de voorzijde hebben georiënteerd richting de wadistructuur en de speelplek. Aan de noord- en zuidzijde ligt de speelplek ingebed tussen nieuwe bebouwingsranden, terwijl aan de westkant een opening richting de nieuwbouw aan De Wiek is gesitueerd. Diezelfde "doorloop" koppeling wordt tussen twee wadi's, richting het plan Essenerweg IX gelegd. Deze koppeling takt aan op verkeersluwe parkeerplaatsen. Gecombineerd met de open wadistructuur, ligt deze speellocatie optimaal verankerd binnen deze ontwikkeling en is voldoende transparantie en openheid beschikbaar.</p>
e.	<p><i>Zienswijze:</i> Er zijn de nodige uitdagingen met wateroverlast in dit deel van Kootwijkerbroek. Er moet rekening worden gehouden met de bestaande ervaringen op dit gebied. Hiermee wordt zowel de kwaliteit en peil van de wadi's als de gehele problematiek van de waterhuishouding van het betreffende en belendende gebied bedoeld.</p> <p><i>Gemeentelijke reactie:</i> Bij ieder plan wordt bij het bepalen van maatregelen op het gebied van water en riolering rekening gehouden met de plaatselijke omstandigheden. Dit betreft onder meer de grondwaterstanden, samenstelling van de bodem en aanwezig oppervlaktewater. De maatregelen worden uitgevoerd volgens gemeentelijke standaard ontwerp- en uitvoeringseisen. Daarmee wordt rekening gehouden met voldoende ontwatering onder</p>

f.	<p>woningen, wegen en tuinen. Zo wordt er onder wegen en wadi's een drainagesysteem aangelegd. Wadi's worden voorzien van een goed doorlatende grasmat, grond en een lavapakket.</p> <p>Tussen Puurveen (2^e fase) en de percelen langs de Essenerweg wordt een wadi aangelegd. Deze zorgt voor waterberging, een goede afwatering van de omliggende percelen, een goede ontwatering van het omliggende gebied en vangt eventuele kleine hoogteverschillen op.</p> <p><i>Zienswijze:</i> Graag wordt Plaatselijk Belang Kootwijkerbroek op de hoogte gehouden van het verdere verloop van de procedure.</p> <p><i>Gemeentelijke reactie:</i> De indieners van zienswijzen worden schriftelijk geïnformeerd over het vervolg van de procedure.</p> <p><i>Conclusie:</i> De zienswijze leidt niet tot wijziging van het ontwerp.</p>
----	--

3.	<p>Mevrouw K. Hidma Handellaan 20 3781 HV Voorthuizen</p>	<p>Datum ontvangst: 7 augustus 2013 Registratienummer: 575546 Datum dagtekening: 7 augustus 2013</p>
a.	<p><i>Zienswijze:</i> In Kootwijkerbroek zijn al twee sportscholen. De indiener van de zienswijze drijft onder de naam Trainingscentrum Topfit een sportschool op het adres Standerd 5a in Kootwijkerbroek. De Standerd 5A is direct gelegen naast het perceel waar volgens het bestemmingsplan Puurveen (2^e fase) een sportschool mogelijk wordt gemaakt. Binnen een straal van 200 meter een nieuwe sportschool mogelijk maken, betekent onrendabele exploitatie voor beide of meerdere sportscholen en mogelijk faillissement. Er is tevens geen sprake van een evenwichtige en juiste ontwikkeling van de wijk c.q. zorgvuldige invulling van het ontwerpbestemmingsplan nu meerdere sportscholen met dezelfde doelgroepen op een afstand van minder dan circa 200 meter van elkaar worden toegestaan. Elke vorm van jong ondernemerschap wordt op die manier in Kootwijkerbroek teniet gedaan, met verstrekende maatschappelijke, sociale en economische gevolgen. Het mogelijk maken van een sportschool is uitermate onwenselijk uit het oogpunt van economische gevolgen, diversiteit in de wijk en onzorgvuldig tegenover reeds gevestigde ondernemingen in Kootwijkerbroek.</p> <p><i>Gemeentelijke reactie:</i> Ruimtelijke keuzen in bestemmingsplannen kunnen van invloed zijn op concurrentieverhoudingen tussen ondernemers in een bepaald gebied. De komst van een nieuwe sportschool kan een bedreiging vormen voor al bestaande sportscholen. Het is echter vaste jurisprudentie dat een bestemmingsplan niet mag worden gebruikt voor het reguleren van concurrentieverhoudingen. Met andere woorden, de afweging of de sportschool in het plangebied Puurveen (2^e fase) kan worden toegestaan gebeurt niet op basis van economische belangen, maar op basis van ruimtelijke overwegingen. En ruimtelijk gezien zijn er geen belemmeringen voor de vestiging van een sportschool op de voorgestelde locatie.</p> <p><i>Conclusie:</i> De zienswijze leidt niet tot wijziging van het ontwerp.</p>	

4.	<p>Familie W. de Jong Familie G.H.A. van Ee Per adres: De Wiek 49 3774 SH Kootwijkerbroek</p>	<p>Datum ontvangst: 14 augustus 2013 Registratienummer: 575863 Datum dagtekening: 12 augustus 2013</p>
----	---	--

a.	<p><i>Zienswijze:</i> Bij uitvoering van dit plan ontstaat parkeeroverlast in de woonwijk. Dit geldt met name voor De Wiek. In het plan zijn minder parkeerplaatsen opgenomen dan de geldende parkeernorm. Dit wordt toegelicht aan de hand van een bijlage.</p> <p><i>Gemeentelijke reactie:</i> De bijlage die bij de zienswijze is gevoegd gaat uit van andere cijfers en uitgangspunten dan waar de gemeente van uitgaat. Dit wordt hieronder toegelicht.</p> <p>Met de realisatie van de 8 woningen aan De Wiek, waarmee dit najaar wordt gestart, komt het aantal woningen in De Wiek op 74 stuks en in De Maalsteen op 9 stuks. Zonder de tweede fase komt het aantal woningen in de bestaande wijk dus op 83 stuks. Bij de realisatie van de wijk werd op basis van toenmalige landelijke kencijfers uitgegaan van een parkeernorm van minimaal 1,7 pp/woning. Momenteel bevinden zich in deze straten 150 parkeerplaatsen, 43 parkeerplaatsen op eigen terrein (opritten) en 107 parkeerplaatsen in de openbare ruimte. Hierbij is de parkeerstrook langs De Wiek aan de zijde van de tweede fase buiten beschouwing gelaten omdat deze strook aanvankelijk al was bedoeld voor de functies die daar gerealiseerd zouden worden. In de praktijk kent de bestaande wijk dus een parkeeraanbod van 150 parkeerplaatsen / 83 woningen = 1,81 pp/woning. Hiermee wordt de toenmalig opgelegde norm gehaald. Dat het parkeeraanbod redelijk gelijkmatig over de wijk is verdeeld, blijkt uit een inventarisatie waarin de wijk is verdeeld in secties (zie bijlage 1).</p> <p>Onder andere op grond van geactualiseerde landelijke kencijfers, heeft het college bij het vaststellen van de parkeernorm voor de tweede fase onderscheid gemaakt tussen verschillende woningen en gaat daarbij uit van hogere parkeernormen dan voorheen. Voor de 2-onder-1-kapwoningen (4 stuks) bedraagt de norm 2,0 pp/woning en voor de overige woningen (15 stuks) bedraagt de norm 1,8 pp/woning. De maatgevende parkeervraag van de tweede fase (dus tijdens het drukste dagdeel) bedraagt 31 parkeerplaatsen. Het parkeeraanbod in deze fase bedraagt eveneens 31 parkeerplaatsen waarvan 6 parkeerplaatsen op eigen terrein en 25 parkeerplaatsen in de openbare ruimte. Hiermee wordt de opgelegde norm gehaald.</p> <p>Overigens betreft de realisatie van 8 woningen op het perceel Essenerweg 22 een andere ontwikkeling en valt buiten het bestemmingsplan Puurveen (2e fase). Dat deze ontwikkeling wel is meegenomen in de parkeerbalans heeft te maken met het feit dat het parkeren van beide plannen juist in samenhang is gezien ten behoeve van een goede ruimtelijke inrichting. Daarnaast wordt benadrukt dat een verhoging van de parkeernorm alleen geldt voor de nieuw te realiseren woningen en dus niet betekent dat het parkeeraanbod in de hele omgeving per definitie hierop aangepast moet worden.</p> <p>Indien de wijk als geheel wordt beschouwd, dan zijn er in de toekomst 102 woningen en 188 parkeerplaatsen. Dit komt neer op een gemiddeld parkeeraanbod van 1,84 pp/woning. De realisatie van de tweede fase leidt dus per saldo tot een lichte toename van het gemiddelde parkeeraanbod per woning.</p>
b.	<p><i>Zienswijze:</i> Tijdens een overleg tussen de gemeente Barneveld en de klankbordgroep Kootwijkerbroek op 6 juni 2013 is de parkeerproblematiek in de wijk Puurveen reeds aan de orde gesteld. Hierin is naar aanleiding van de bestemmingswijziging gesteld dat er meer parkeerruimte gecreëerd wordt. Echter, wanneer de 'oude' en de nieuwe tekeningen naast elkaar worden gelegd blijkt nergens uit dat dit gerealiseerd is.</p> <p><i>Gemeentelijke reactie:</i> In het overleg van 6 juni 2013 is door de heer Van Ee aangegeven dat het parkeren in de woonwijk Puurveen te krap is. Gevraagd is om de parkeernorm van 1,7 parkeerplaatsen per woning te verhogen. Vanuit de gemeente is toen aangegeven dat de bewoners zelf ook verantwoordelijk zijn voor voldoende parkeergelegenheid. Het is bijvoorbeeld niet de bedoeling dat eigen parkeerplaatsen voor het huis bijvoorbeeld als tuin worden ingericht. Er is tijdens het overleg niet gesteld dat meer parkeerruimte in het plan Puurveen (2^e fase) gecreëerd zou worden.</p>

c.	<p><i>Zienswijze:</i> Bij inventarisatie in de straten is geconstateerd dat een groot deel van de bewoners over minimaal twee auto's beschikt. Rekening houdend met het werkelijk aantal (te realiseren) parkeerplaatsen ontstaat een flink parkeerprobleem. Dit heeft uiteraard negatieve gevolgen voor de veiligheid van de kinderen en de bereikbaarheid van de woningen. Tevens leidt een tekort aan parkeerplaatsen tot een minder fraai straatbeeld. Wanneer er structurele parkeeroverlast ontstaat heeft dit mogelijk een negatieve waardeontwikkeling van de woningen tot gevolg.</p> <p><i>Gemeentelijke reactie:</i> Wij verwijzen naar onze beoordeling van de zienswijze onder 4a.</p>
d.	<p><i>Zienswijze:</i> De locatie tussen de nieuwe te realiseren woningen en het nieuwe deel (fase 2) van het bedrijventerrein Puurveen is een goede plek om meer (parkeer)ruimte te creëren. Omdat er in dat deel relatief veel woningen gepland staan. Tevens ontlast dit de verkeersdruk op De Wiek.</p> <p><i>Gemeentelijke reactie:</i> Tussen de nieuw te realiseren woningen en het nieuwe deel van het bedrijventerrein ligt een groenstrook als buffer tussen de twee functies. Er is geen ruimte om parkeerplaatsen met de bijbehorende ontsluiting te realiseren.</p>
e.	<p><i>Zienswijze:</i> De indiener van de zienswijze vraagt dringend om in het bestemmingsplan meer parkeerplaatsen en vrije ruimte op te nemen, zodat de parkeernorm in ieder geval behaald wordt. Nu kunnen de problemen nog voorkomen worden, achteraf wordt dit erg lastig en hebben de bewoners van deze wijk dagelijks de frustraties van deze problematiek.</p> <p><i>Gemeentelijke reactie:</i> Wij verwijzen naar onze beoordeling van de zienswijze onder 4a.</p> <p><i>Conclusie:</i> De zienswijze leidt niet tot wijziging van het ontwerp.</p>

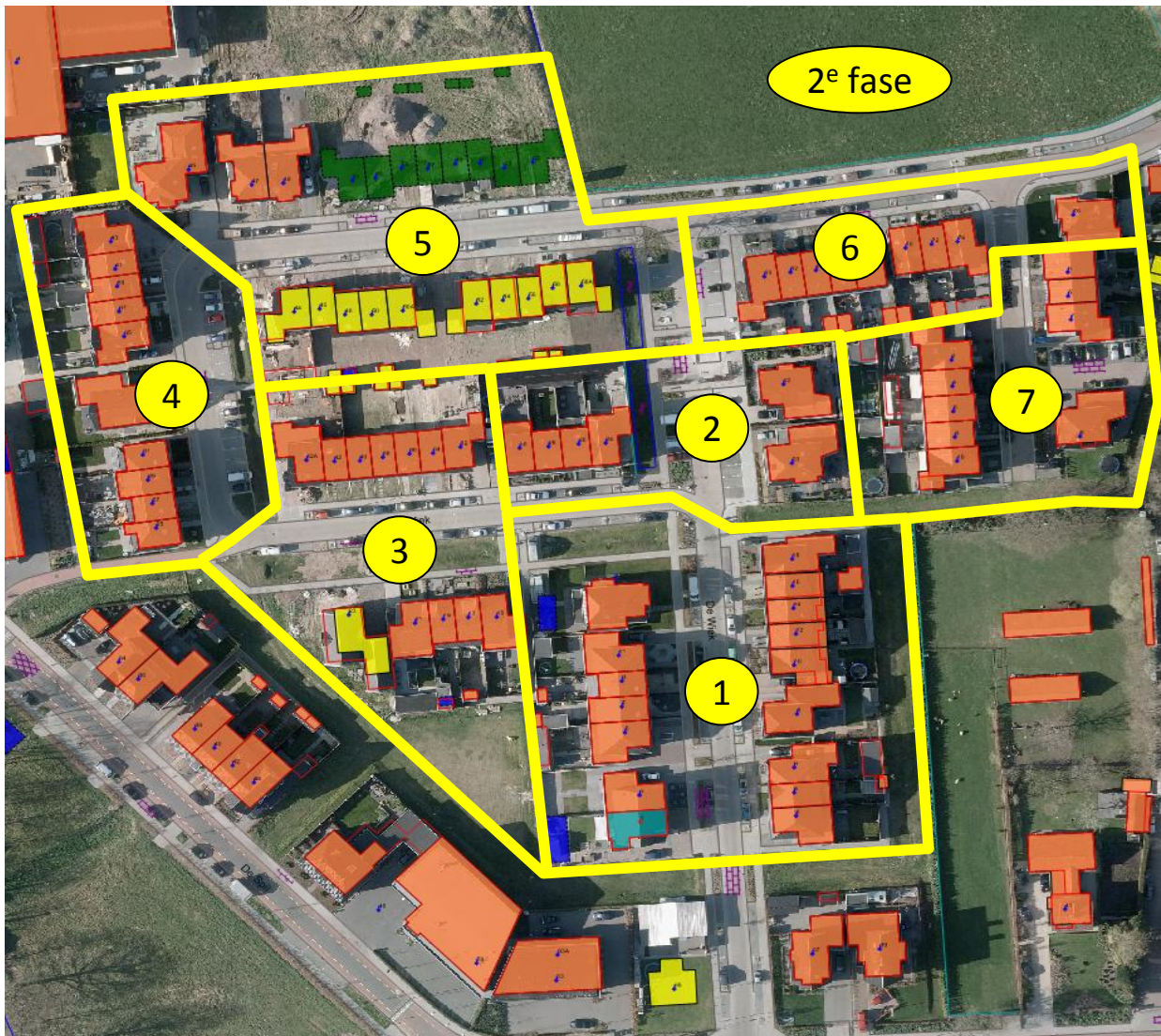
5.	G. van de Munt Standerd 1 3774 SC Kootwijkerbroek	Datum ontvangst: 14 augustus 2013 Registratienummer: 575956 Datum dagtekening: 12 augustus 2013
a.	<p><i>Zienswijze:</i> Het ontwerpbestemmingsplan Puurveen (2^e fase) voorziet in de bouw en vestiging van een sportschool binnen een straal van 200 meter van een reeds gevestigde sportschool. Dit betekent een onrendabele exploitatie voor beide of meerdere sportscholen en zou zelfs mogelijk faillissement kunnen veroorzaken. Dit betekent dan opnieuw (langdurige) leegstand van het bedrijfspand aan De Standerd. Tevens is er geen sprake van een evenwichtige en juiste ontwikkeling van de wijk nu er meerdere sportscholen op korte afstand van elkaar ontwikkeld worden.</p> <p>De ontwikkeling en realisatie van een derde sportschool in Kootwijkerbroek is niet wenselijk vanuit het oogpunt van economische spreiding van activiteiten en evenmin uit het oogpunt van de economische belangen van de indiener van de zienswijze gelegen in de verhuur van het pand aan de Standerd.</p> <p><i>Gemeentelijke reactie:</i> Wij verwijzen naar onze beoordeling van de zienswijze onder 3a.</p> <p><i>Conclusie:</i> De zienswijze leidt niet tot wijziging van het ontwerp.</p>	

6.	A. van Grootheest Nachtegaalweg 11a 3774 PG Kootwijkerbroek	Datum ontvangst: 26 augustus 2013 Registratienummer: 576637 Datum dagtekening: 22 augustus 2013
a.	<p><i>Zienswijze:</i> Verzocht wordt om het bedrijventerrein aan De Spil zodanig te zoneren dat op korte afstand van woningen alleen categorie A bedrijvigheid is toegestaan. Categorie B bedrijvigheid dient vanaf een afstand van 30 meter te worden toegestaan. Verder wordt verzocht geen ontheffingsmogelijkheid in het bestemmingsplan op te nemen om categorie C bedrijvigheid toe te staan.</p> <p><i>Gemeentelijke reactie:</i> De termijn voor het naar voren brengen van zienswijzen bedraagt zes weken (zie artikel 3:16 van de Algemene wet bestuursrecht). De termijn vangt aan met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd. In dit geval is het ontwerp op 5 juli 2013 ter inzage gelegd, en was het mogelijk om tot en met 15 augustus 2013 een zienswijze naar voren te brengen.</p> <p>De indiener van de zienswijze heeft schriftelijk de zienswijze ingediend. De zienswijze is gedateerd op 22 augustus 2013. Op de poststempel staat de datum 23 augustus 2013. De zienswijze is vervolgens ingeboekt op 26 augustus 2013 (met kenmerk 576637). Nu de termijn liep tot en met 15 augustus 2013 is deze zienswijze niet tijdig naar voren gebracht en dus buiten de termijn voor het indienen van zienswijzen. Gelet hierop laten we deze zienswijze buiten beschouwing.</p> <p><i>Conclusie:</i> De zienswijze is te laat ingediend, en wordt inhoudelijk niet behandeld.</p>	

7.	Kaasschieter Beheer A.van de Braak De Spil 29 3774 SE Kootwijkerbroek	Datum ontvangst: 10 september 2013 Registratienummer: 577894 Datum dagtekening: 7 september 2013
a.	<p><i>Zienswijze:</i> Verzocht wordt om de mogelijkheid om categorie C bedrijvigheid toe te laten uit het bestemmingsplan te verwijderen.</p> <p><i>Gemeentelijke reactie:</i> De termijn voor het naar voren brengen van zienswijzen bedraagt zes weken (zie artikel 3:16 van de Algemene wet bestuursrecht). De termijn vangt aan met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd. In dit geval is het ontwerp op 5 juli 2013 ter inzage gelegd, en was het mogelijk om tot en met 15 augustus 2013 een zienswijze naar voren te brengen.</p> <p>De indiener van de zienswijze heeft schriftelijk de zienswijze ingediend. De zienswijze is gedateerd op 7 september 2013. Op de poststempel staat de datum 9 september 2013. De zienswijze is vervolgens ingeboekt op 10 september 2013 (met kenmerk 577894). Nu de termijn liep tot en met 15 augustus 2013 is deze zienswijze niet tijdig naar voren gebracht en dus buiten de termijn voor het indienen van zienswijzen. Gelet hierop laten we deze zienswijze buiten beschouwing.</p> <p><i>Conclusie:</i> De zienswijze is te laat ingediend, en wordt inhoudelijk niet behandeld.</p>	

Parkeerbalans Puurveen (De Wiek en Maalsteen)

Indeling in secties



Parkeerbalans Puurveen (De Wiek en Maalsteen) exclusief 2e fase

Uitgangspunten

Getoetst aan de hand van de oorspronkelijke parkeernorm van gemiddeld 1,70 pp/woning.

Parkeernormen

	totaal	bew	bezoek
Duur	1,70	1,40	0,30
Midden	1,70	1,40	0,30
Goedk	1,70	1,40	0,30

Duur: Vrijstaand, grote 2^o kap

Midden: Kleine 2^o kap, grote hoekwoning met garage

Goedk.: Tussen/hoek koop (1,9 pp/won) of sociale huur (1,6 pp/won)

Parkeerbalans

Sectie	Straat	Woningen				P-vraag			P-aanbod			Balans	Opmerking
		duur	midden	goedk	totaal	bew	bezoek	totaal	part	openb	totaal		
1	De Wiek	1	8	7	16	22	5	27	11	19	30	3	
2	De Wiek	2	2	2	6	8	2	10	4	13	17	7	
3	De Wiek	1	4	7	12	17	4	20	5	12	17	-3	
4	De Wiek	1	2	7	10	14	3	17	5	18	23	6	
5	De Wiek	3	6	12	21	29	6	36	10	23	33	-3	
6	De Wiek	1	2	6	9	13	3	15	4	13	17	2	
7	De Maalsteen	1	3	5	9	13	3	15	4	9	13	-2	
2e fase		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Totaal		10	27	46	83	116	25	141	43	107	150	9	

Totalen

woningen	83
p-plaatsen	150
pp/won	1,81

Parkeerbalans Puurveen (De Wiek en Maalsteen) inclusief 2e fase

Uitgangspunten

Getoetst aan de hand van de oorspronkelijke parkeernorm van gemiddeld 1,70 pp/woning.

Parkeernormen

	totaal	bew	bezoek
Duur	1,70	1,40	0,30
Midden	1,70	1,40	0,30
Goedk	1,70	1,40	0,30

Duur: Vrijstaand, grote 2^{de} kap

Midden: Kleine 2^{de} kap, grote hoekwoning met garage

Goedk.: Tussen/hoek koop (1,9 pp/won) of sociale huur (1,6 pp/won)

Parkeerbalans

Sectie	Straat	Woningen				P-vraag			P-aanbod			Balans	Opmerking
		duur	midden	goedk	totaal	bew	bezoek	totaal	part	openb	totaal		
1	De Wiek	1	8	7	16	22	5	27	11	19	30	3	
2	De Wiek	2	2	2	6	8	2	10	4	13	17	7	
3	De Wiek	1	4	7	12	17	4	20	5	12	17	-3	
4	De Wiek	1	2	7	10	14	3	17	5	18	23	6	
5	De Wiek	3	6	12	21	29	6	36	10	24	34	-2	
6	De Wiek	1	2	6	9	13	3	15	4	13	17	2	
7	De Maalsteen	1	3	5	9	13	3	15	4	9	13	-2	
2e fase		0	4	15	19	27	6	32	6	31	37	5	
Totaal		10	31	61	102	143	31	173	49	139	188	15	

Totalen

woningen	102
p-plaatsen	188
pp/won	1,84