

Nota inspraak en overleg bestemmingsplan “Esvelderbeekzone”

Het overleg voor het inspraak plan “Esvelderbeekzone” als bedoeld in artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden.

Gedurende een periode van twee weken, van 30 maart tot en met 12 april 2012, heeft het inspraakplan ter inzage gelegen. De volgende inspraak- en overlegreacties zijn binnengekomen.

1.	Familie H.A.D. Nes Binnenveld 5 3771 PL BARNEVELD	Datum ontvangst: 30 maart 2012 Registratienummer: 523691 Datum dagtekening: -
a.	<p><i>Inspraakreactie:</i> Naast de complimenten voor het plan hebben insprekers twee aandachtspunten:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Verzocht wordt een knipperlichtinstallatie te plaatsen bij de spoorwegovergang Binnenveld; 2. De hoge waterstand in het gebied. Dit is ook bij het waterschap (dhr. Fiske) aangegeven. <p><i>Gemeentelijke reactie:</i> De opmerking over de knipperlichtinstallatie zal betrokken worden bij de reconstructie van de (onbewaakte) overwegen en de toegangsweg vanaf de Stationswegzijde die op termijn gaat spelen. De gemaakte opmerking over de waterstand wordt met het waterschap opgepakt.</p>	
2.	Dhr. G. Gijsbertsen Stationsweg 177 3771 VG BARNEVELD	Datum ontvangst: 10 april 2012 Registratienummer: 524844 Datum dagtekening: -
a.	<p><i>Inspraakreactie:</i> Naast complimenten voor het plan het verzoek het recht van overpad over het perceel Stationsweg 177 op te heffen. De reden hiervoor is dat door het plan de agrarische functie komt te vervallen en daarom het perceel niet meer voor landbouwverkeer nodig is. (zie tekening)</p> <p><i>Gemeentelijke reactie:</i> Met de komst van de ondertunneling van de spoorlijn en de reconstructie van de (onbewaakte) overwegen zal ook gekeken worden naar de ontsluiting van Binnenveld en de woningen Stationsweg.</p>	
3.	Dhr. A. Vaarkamp Esweg 12 3771 PK BARNEVELD	Datum ontvangst: 11 april 2012 Registratienummer: 525342 Datum dagtekening: -
a.	<p><i>Inspraakreactie:</i> De inspraakreactie gaat in op twee negatieve ontwikkelingen die het plan mogelijk moeten maken: een toename in woningbouwmogelijkheden en de toename aan verkeersbewegingen daardoor. De ontsluiting van de landgoedwoningen zou daarom ook niet via de Esweg moeten plaatsvinden.</p> <p><i>Gemeentelijke reactie:</i> In diverse gemeentelijke (beleids)notities worden uitspraken gedaan over het gebied tussen</p>	

	<p>Barneveld Noord en Harselaar. Het plangebied Esvelderbeekzone valt in het bestemmingsplan "Buitengebied 2000". In dit bestemmingsplan is opgenomen waar wel en waar geen nieuwe landgoederen wenselijk zijn. Het gebied ten noorden van Barneveld geeft volgens het geldende beleid de mogelijkheid tot aanleg van een nieuw landgoed.</p> <p>Voorafgaand aan de planvorming is een uitgebreide analyse van het gebied uitgevoerd waarbij onderzocht is hoe de Esvelderbeek zich ontwikkeld heeft. Daarnaast zijn de landschappelijke en cultuurhistorische waarden in beeld gebracht. Deze gegevens hebben als onderlegger voor het inrichtingsplan gediend. Op basis van de uitgevoerde studie is gekozen de vier nieuwe landgoedwoningen op de voorgestelde locatie te realiseren. De vijfde woning is de bedrijfswoning bij het voormalige agrarische bedrijf blijft gehandhaafd.</p> <p>Bij nader inzien is de situering van de woningclusters verplaatst naar het oostelijke deel van het plangebied. In het ontwerpbestemmingsplan is een zoekgebied aangewezen waarvoor een wijzigingsbevoegdheid geldt waarbinnen de woningen gerealiseerd mogen worden na het doorlopen van een wijzigingsprocedure. De locatie ligt ook hier aan de rand van het plangebied. De ontsluiting vindt plaats via de nog aan te leggen weg die op de Stationsweg uitkomt. Dat de toename van het aantal woningen ook een toename in het aantal verkeersbewegingen zal opleveren is een gegeven. Met de bouw van het voorgenomen woningaantal in een gebied met een totale oppervlakte van ongeveer 40 ha. is de toename van het aantal verkeersbewegingen verkeerstechnisch gezien verwaarloosbaar en daardoor acceptabel. Het verkeersaspect is in deze fase van de planvorming nog niet uitvoerig aan bod gekomen. In de toelichting in het ontwerpbestemmingsplan "Esvelderbeekzone" wordt op het verkeersaspect ingegaan en worden de gemaakte opmerkingen over de gewenste ontsluiting via de Bloemendaallaan bij de verdere uitwerking van het plan betrokken.</p>
--	---

4.	Maatschap B. en D. Noorlander Bloemendaallaan 93 3771 HT BARNEVELD	Datum ontvangst: 11 april 2012 Registratienummer: 525105 Datum dagtekening: 10-04-2012
a.	<i>Inspraakreactie:</i> Insprekers geven aan dat voor de bedrijfsvoering van het melkveebedrijf geen gronden voor het plangebied beschikbaar worden gesteld. Verder wordt opgemerkt dat de aanwezige rechten op de Bloemendaallaan onverkort van kracht blijven en dat er geen toestemming wordt gegeven voor openbaar gebruik.	
a.	<i>Gemeentelijke reactie:</i> Het plangebied betreft alleen gronden waarmee de eigenaren hebben ingestemd met het plan. Gemaakte afspraken over het gebruik van wegen worden gerespecteerd mits dit schriftelijk is vastgelegd.	

5.	Dhr. M. v.d. Pol Bloemendaallaan 97 3771 HT BARNEVELD	Datum ontvangst: 11 april 2012 Registratienummer: 525345 Datum dagtekening: 11-04-2012
a.	<i>Inspraakreactie:</i> De reactie betreft naast een procedurele opmerkingen een aantal inhoudelijke opmerkingen over het plan. Als bewoner grenzend aan het plangebied had de heer Van de Pol verwacht als belanghebbende bij het plan betrokken te zullen worden.	
b.	Inhoudelijk worden de volgende opmerkingen gemaakt: <ul style="list-style-type: none"> - De plangrens komt niet overeen met de begrenzing van de bufferzone; - Het gedeeltelijke inrichtingsplan is t.b.v. de natuurcompensatie, uitgevoerd door de gemeente Barneveld, en een particuliere ontwikkeling, het landgoed; - Naast de landgoedwoningen (vier) zijn in het plan opeens ook negen andere woningen opgenomen; - Het plan voorziet niet in de door de gemeente voorziene langzaam verkeersroute zoals de oost-west fietsroute (tussen Stationsweg en Nijkerkerweg) langs de beek; - Het plan voorziet niet in oplossingen van knelpunten bij de Stationsweg en de 	

	<p>Nijkerkerweg;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Het plan voorziet niet in de ontsluiting van het Binnenveld m.b.t. tot de tunnel onder het spoor; - De ontsluiting van de woningen op de Esweg vindt deels plaats op niet openbare weg omdat deze grond particulier eigendom is; - De waterberging wordt verdeeld over drie locaties waarvan de derde locatie niet duidelijk is. <p><i>Gemeentelijke reactie:</i></p> <p>a. De heer van de Pol is in het verleden aanwezig geweest bij een overleg tussen grondeigenaren in het gebied, het Waterschap, Geldersland, Eelerwoude, en betrokken ambtenaren van de gemeente Barneveld. In de periode erna is het gebied concreter geworden waarvoor het een en ander uitgewerkt. Grondeigenaren in het plangebied zoals deze nu voor inspraak ter inzage is gelegd zijn bij de voorbereiding betrokken. Het plan is in eerste instantie gepresenteerd aan grondeigenaren in het plangebied en bewoners in en aangrenzend aan het plangebied voordat het plan is gepubliceerd.</p> <p>Het betrekken van de heer van de Pol bij het plan is niet nodig geacht omdat er geen eigendommen van de heer van de Pol bij het plan betrokken zijn.</p> <p>b.</p> <ul style="list-style-type: none"> - De bufferzone tussen Barneveld Noord en het bedrijventerrein Harselaar is een gebied die niet nader gedefinieerd is met een duidelijke begrenzing. Het plan voor de “Esvelderbeekzone” is een uitwerking voor een deelgebied van de genoemde Bufferzone. - In het gepresenteerde plan zijn meer ontwikkelingen opgenomen dan in een eerder stadium bekend was. Het plan maakt goed duidelijk wat de bedoeling en presenteert de plannen zoals de ontwikkelaars en de gemeente dit voor ogen hebben. - De nieuwe rode componenten zijn nodig gebleken om het totale plan financieel mogelijk te maken. In het plangebied zit nabij de Stationsweg een locatie waar tot voor een aantal jaren terug een melkfabriek stond. Deze locatie wordt planologisch weggesaneerd maar vertegenwoordigt wel een economische waarde. Omdat hiertegenover geen subsidie meer staat, die de provincie Gelderland in het verleden wel kende, moet deze sanering door de gemeente zelf betaald worden. Dit wordt gedaan door het toevoegen van rode componenten, woningen, in het plangebied. - Het gepresenteerde plan kent een globaal karakter, het voorziet niet in detailinvullingen. Wel zijn indicatief wandelpaden aangegeven maar deze zijn niet volledig. De genoemde fietsverbinding is wel een wens en opgenomen in de “Structuurvisie Kernen Barneveld 2022” maar nog niet concreet ingevuld. Het ontwerpbestemmingsplan “Esvelderbeekzone” sluit de aanleg van een fietsverbinding niet uit. - Knelpunten bij de Stationsweg en/of Nijkerkerweg vallen buiten het plangebied voor de “Esvelderbeekzone”. Mogelijke knelpunten worden in afzonderlijke plannen opgelost. - In het plan wordt er van uitgegaan dat van de bestaande ontsluitingen gebruik wordt gemaakt. Op sommige plaatsen zullen nog aanpassingen uitgewerkt moeten worden. Als deze uitwerkingen afgerond zijn worden deze, als dat nodig is, opgenomen in het bestemmingsplan. - Voor ontsluiting van woningen op niet openbare wegen moet wat geregeld worden. De Esweg is een openbare weg die in de gemeentelijke wegenlegger is opgenomen. Er hoeft wat dat betreft niets geregeld te worden. - In het gebied tussen Barneveld Noord en Harselaar moet de gemeente Barneveld op drie locaties waterberging realiseren voor het bergen van hemelwater afkomstig van het bedrijventerrein Harselaar bij extreme regenval. Twee van de drie aangewezen locaties liggen in het plangebied “Esvelderbeekzone”, voor de derde waterberging moet nog een geschikte locatie gevonden worden in (de omgeving van) het westelijk deel van het plangebied.
--	--

6.	<p>Belangengroep Stationsweg e.o. Dhr. H. van Veldhuizen en mw. H. Looijen p/a Stationsweg 169 3771 VG BARNEVELD</p>	<p>Datum ontvangst: 12 april 2012 Registratienummer: 525528 Datum dagtekening: 11-04-2012</p>
----	--	---

a.	<p><i>Inspraakreactie:</i> Agevraagd wordt wat de consequenties van het plan "Esvelderbeekzone" zal zijn op de verkeersdruk op de Stationsweg/N805.</p>
a.	<p><i>Gemeentelijke reactie:</i> De Stationsweg/N805 is een van de belangrijkste ontsluitingswegen van de kern Barneveld richting de A1. Verder is de N805 een verbindingsweg tussen Barneveld en het bedrijventerrein Harselaar en de kern Voorthuizen. Voor dergelijke wegen geldt een autonome groei van ongeveer 2% aan verkeersbewegingen op jaarbasis. Uitgaande van de huidige situatie 14.560 mvt/etmaal (meetgegevens 2011) is dat 291 mvt/etmaal. Het aantal verkeersbewegingen voor het Kinderhospice bedraagt ongeveer 60 – 80 verkeersbewegingen per etmaal. Voor de geplande woningen in het gebied zal het aantal verkeersbewegingen per etmaal op ongeveer 40 uitkomen. De toename van het aantal verkeersbewegingen is lager dan de autonome groei op de Stationsweg. Gezien de huidige status voor de verkeersafwikkeling via de Stationsweg valt niet te verwachten dat de komende jaren een afname in het aantal verkeersbewegingen zal plaatsvinden.</p>

7.	<p>Omwonenden Esweg (5 adressen) p/a familie De Groot Esweg 30 3771 PK BARNEVELD</p>	<p>Datum ontvangst: 12 april 2012 Registratienummer: 525520 Datum dagtekening: 12-04-2012</p>
a.	<p><i>Inspraakreactie:</i> De reactie is overwegend positief over het plan maar over de geplande clusters met in totaal negen woningen aan de Esweg zijn de insprekers minder positief. Verwacht wordt dat de Esweg bij realisatie van de woningen de verkeersdruk niet aankan. De woningen doen afbreuk aan de openheid en zijn niet passend in het overwegende agrarische landschap met bijbehorende rustige uitstraling. Verder verwachten de bewoners dat er een afname in de rustbeleving zal plaatsvinden als de langzaam verkeerverbinding gerealiseerd zal worden.</p>	
a.	<p><i>Gemeentelijke reactie:</i> Dat het gebied van een agrarisch karakter in een gebied met meer natuur wordt getransformeerd zal op termijn ook voor afname van het agrarisch gebruik inhouden, dus behoud van rust en eventueel een toename van rust. De negen woningen zijn noodzakelijk om de financiering van het wegbestemmen van een bedrijfsbestemming in het plangebied mede mogelijk te maken en het plan financieel sluitend te krijgen. Daarnaast worden de opbrengsten voor de financiering van de inrichting van het plangebied ingezet. De situering en de locatie van de woningen is het resultaat van een stedenbouwkundige afweging. Bij de keuze voor de locatie van de woningen is gekeken naar de ruimtelijke samenhang met het landschapsinrichtingsplan en het ontwerp van het nieuwe landgoed. Door realisatie van de woningen in het plangebied vindt er een geringe toename in het aantal verkeersbewegingen plaats op de Esweg. Bij het maken van het ontwerp bestemmingsplan zal verkeer de nodige aandacht krijgen. De mogelijkheid dat in dit gebied mogelijk een fietspad wordt aangelegd is al opgenomen in de Structuurvisie kernen Barneveld 2022 (november 2011). Dat deze mogelijkheid in het inspraakdocument voor de Esvelderbeek is opgenomen is daarmee invulling geven aan het vastgestelde beleid.</p>	

8.	<p>Dhr. G.J.W. Bloemendal Bloemendaallaan 110 3771 HW BARNEVELD</p>	<p>Datum ontvangst: 12 april 2012 Registratienummer: 525510 Datum dagtekening: 11-04-2012</p>
a.	<p><i>Inspraakreactie:</i> De inspreker is de ontwikkelaar van het landgoed De Wolfskamer in het plangebied. Met deze reactie wil hij aangeven zich niet te kunnen vinden in de geplande twee clusters met in totaal negen woningen tussen de Esweg en het landgoed. Hiervoor worden de volgende aandachtspunten aangedragen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - De bebouwingsdichtheid sluit niet aan bij het karakter van een landgoed, er ontbreekt samenhang; - De afstand tot het landgoed is te klein waardoor een verstoord beeld ontstaat; 	

	<ul style="list-style-type: none"> - De negen woningen rechtvaardigen niet voldoende het wegbestemmen van de bedrijfsbestemming aan de Stationsweg; - Procedureel laat de communicatie te wensen over door zo kort voor de presentatie met het plan voor de extra woningen te worden geconfronteerd terwijl de planfase voor de ontwikkeling van het landgoed al jaren onderweg is.
a.	<p><i>Gemeentelijke reactie:</i></p> <p>Doordat in de afgelopen periode het plan geleidelijk is ontwikkeld en concretere vormen aannam en het wegvallen van subsidies, is gebleken dat voor de uitvoering van de verplichte onderdelen van het plan de financiële dekking nog niet rond was. Voor het financieren van een ambitieus plan als de “Esvelderbeekzone” heeft de gemeente Barneveld ervoor gekozen om in het plangebied rode componenten in de vorm van enkele woningclusters op te nemen. Uitgangspunt is om de woningen binnen de gestelde planperiode te realiseren. Bij nader inzien is de situering van de woningclusters verplaatst naar het oostelijke deel van het plangebied. In het ontwerpbestemmingsplan is een zoekgebied aangewezen waarvoor een wijzigingsbevoegdheid geldt waarbinnen de woningen gerealiseerd moge worden na het doorlopen van een wijzigingsprocedure. De locatie ligt ook hier aan de rand van het plangebied. De ontsluiting vindt plaats via de nog aan te leggen weg die op de Stationsweg uitkomt.</p>

Vooroverleg

9.	Provincie Gelderland Postbus 9090 6800 GX ARNEHEM Zaaknummer: 2012-005999	Datum ontvangst: 8 juni 2012 Registratienummer: 532518 Datum dagtekening: 7 juni 2012
a.	<p><i>Overlegreactie:</i></p> <p>EHS De gedeeltelijke ligging van het plangebied in de EHS is terug te vinden in de 2009 herziene paragraaf 2.7 van de structuurvisie. Daarin wordt onderscheid gemaakt tussen EHS met de functies “natuur”, “verweving” en “ecologische verbindingzones”. De Esvelderbeek valt binnen de ecologische verbindingzone. Binnen de EHS geldt de “nee, tenzij” benadering, tenzij de ontwikkeling binnen het beleid past. Geconstateerd wordt dat het beleid is verwerkt in het plan.</p>	
b.	<p>Woningbouw De provincie constateert dat voor de exploitatie van het gebied extra woningen nodig zijn. Op basis van de exploitatie is de provincie van mening dat de voorgestelde negen woningen redelijk zijn. Mocht om exploitatie technische redenen de noodzaak van minder woningen mogelijk zijn dan heeft dat wel de voorkeur.</p>	
c.	<p>Locatie woningbouw Het totale plan zal een bijdrage leveren aan de ruimtelijke kwaliteit, vanwege de versterking van de landschappelijke en natuurwaarden van het gebied. Met deze reden geeft de provincie aan om in de ruimtelijke onderbouwing aan te geven waarom de extra woningen in het plangebied worden gepland in niet in de zoekzone voor woningbouw aansluitend aan Barneveld Noord.</p>	
d.	<p>Provinciale belang De provincie constateert dat er een provinciaal belang is vanwege de gedeeltelijke ligging in de EHS. Vanwege dit provinciale belang moet het ontwerpbestemmingsplan opnieuw aan de provincie kenbaar gemaakt worden via de gebruikelijke weg.</p>	
a.	<p><i>Gemeentelijke reactie:</i></p> <p>EHS Het doel van het plan is de ecologische verbindingzone te versterken en meer nieuwe natuur aan te realiseren. Wij zijn blij met de reactie van de provincie dat zij constateert dat het plan voorziet in de beleidsdoelstellingen ter versterking van de EHS.</p>	

b.	<p>Woningbouw</p> <p>Vanwege de terugtrekkende overheid, voor wat betreft de financiering dan wel subsidies, moet bij de realisatie van nieuwe natuur soms gezocht worden naar andere financieringsvormen. Als blijkt dat de exploitatie met minder woningen uit kan, dan zal bij de planvorming hiermee rekening worden gehouden.</p>
c.	<p>Locatie woningbouw</p> <p>De locatie voor de geplande negen woningen is gekozen om de samenhang met het plangebied aan te tonen. Door de woningen nu al in de zoekzone voor Barneveld Noord te projecteren en te realiseren wordt er al een ruimtelijke claim gelegd waarvan nu nog niet is te bepalen dat het de juiste is. De invulling van de zoekzone wordt niet op korte termijn verwacht. De planvorming hiervoor kan nog wel tien jaar duren. Tegen die tijd zijn er wellicht nieuwe ruimtelijke inrichtingsinzichten waarmee rekening moet worden gehouden.</p> <p>Voor het helder krijgen van de exploitatie moeten de extra woningen op een kortere termijn gerealiseerd worden. Ook met deze reden is het ontwerptechnisch beter de woningen binnen het plangebied te realiseren.</p> <p>Daarnaast zijn de gronden in de zoekzone nog door derden in gebruik waarbij het lastiger is om op korte termijn over deze gronden te beschikken.</p>
d.	<p>Provinciale belang</p> <p>Omdat de gemeente het provinciale belang heeft onderend is de provincie betrokken bij het vooroverleg. Het ontwerpplan zal opnieuw aan de provincie worden aangeboden.</p>

10.	<p>Waterschap Vallei & Veluwe</p> <p>Zaaknummer: 249724</p>	<p>Datum ontvangst: 9 mei 2012</p> <p>Registratienummer: 528892</p> <p>Datum dagtekening: 8 mei 2012</p>
a.	<p>Overlegreactie:</p> <p>Naast de uitgesproken waardering voor het plan "Esvelderbeekzone" worden er een aantal aandachtspunten voor de verdere uitwerking meegegeven.</p>	
a.	<ul style="list-style-type: none"> - Verzocht wordt aan de waterberging, de nieuwe loop van de beek, de nieuwe waterberging en de bestaande primaire watergangen de bestemming 'water' toe te kennen; 	
b.	<ul style="list-style-type: none"> - Het Waterschap verneemt graag van de gemeente hoe en waar de resterende 8.000 m³ aan waterberging gerealiseerd gaat worden. Voor Harselaar is afgesproken dat 28.000 m³ waterberging gerealiseerd moet worden. Een deel van de opgave vindt plaats op Harselaar zelf, 4.000 m³. 16.000 m³ wordt gerealiseerd in de Esvelderbeekzone; 	
c.	<ul style="list-style-type: none"> - Gevraagd wordt om de ontwikkelingen Esvelderbeekzone en spooronderdoorgang N805 goed op elkaar af te stemmen voor wat betreft de kruising Esvelderbeek en de weg. 	
a.	<p>Gemeentelijke reactie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mits dit binnen de systematiek in de gemeente Barneveld past zal met het verzoek rekening worden gehouden bij het maken van het ontwerpplan; 	
b.	<ul style="list-style-type: none"> - De resterende 8.000 m³ aan waterberging moet in het westelijke deel van de Esvelderbeekzone worden gerealiseerd. Op korte termijn zijn hiervoor nog geen plannen ontwikkeld. Na afronding van het huidige plan zal dit opgepakt worden. Opgemerkt wordt dat door de Esvelderbeek weer een natuurlijker verloop te geven de bergingscapaciteit ook wordt vergroot; 	
c.	<ul style="list-style-type: none"> - De gemeente is zich hiervan zeker bewust en zal dit betrekken bij de planvorming van de onderdoorgang. 	

Conclusies naar aanleiding van de inspraakreacties

Uit de beantwoording blijkt dat een aantal genoemde punten in het ontwerpbestemmingsplan de nodige aandacht zullen krijgen. De inspraakreacties hebben aanleiding gegeven om de gekozen locatie voor de twee clusters met woningen nog eens goed nader te beoordelen. Dit heeft er toe geleid dat op een andere locatie, meer oostelijk, een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen ten behoeve van woningbouw met een ontsluitingsrichting op de Stationsweg.

Voor het overige geven de reacties geen aanleiding tot grote aanpassingen in het plan.