

Nr: 15-40

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders, nr. 15-40;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor het perceel Hunnenweg 45-49 in Voorthuizen en een locatie aan de Oud Vellerseweg (ong.) in Barneveld om de daar beoogde ontwikkelingen inzake het verplaatsen van twee kleine woningen naar een perceel aan de Oud Vellerseweg en het verplaatsen van een zomerwoning van Hunnenweg 47 naar Hunnenweg 45 planologisch mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2012;

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan Oud Vellerseweg-Hunnenweg bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1169-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de grootschalige basiskaart (GBK) met datum 2015-06-10;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van 6 maart tot en met 16 april 2015 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Staatscourant van 5 maart 2015, nr. 6016, Barneveldse Krant van 5 maart 2015 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijzen zijn ingediend.

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in de Staat van wijzigingen (bijlage);

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

dat de omstandigheden zoals genoemd in artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening zich hier voordoen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage);
2. het bestemmingsplan Oud Vellerseweg-Hunnenweg met planidentificatie NL.IMRO.0203.1169-0002 conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;
3. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen;
4. voor het bestemmingsplan Oud Vellerseweg-Hunnenweg geen exploitatieplan ex. artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 10 juni 2015.

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,

Bijlage

Staat van wijzigingen	Bestemmingsplan	Oud Vellerseweg-Hunnenweg
-----------------------	-----------------	---------------------------

Verbeelding

Onderwerp	Correctie	Toelichting
-----------	-----------	-------------

Verbeelding Oud Vellerseweg	De dubbelbestemming Waarde Archeologie I wordt verwijderd en de functie-aanduiding specifieke vorm van waarde archeologie 1-middelhogewachtingswaarde	ambtshalve wijziging
-----------------------------	---	----------------------

Verbeelding Oud Vellerseweg	Overige zone - Voorwaardelijke verplichting 2 wordt opgenomen	ambtshalve wijziging
-----------------------------	---	----------------------

Regels

Onderwerp	Correctie	Toelichting
-----------	-----------	-------------

Algemene aanduidingsregels	In art. 12.1.2. wordt de voorwaardelijke verplichting 2 opgenomen ter uitvoering van de getekende verklaring/verbintenis waarin is bepaald dat aan de verplichtingen ten aanzien van de sloop gebouwen en realisatie natuur op het perceel Hunnenweg 45-49 dient te zijn voldaan alvorens het bevoegde gezag een omgevingsvergunning voor het bouwen van de twee kleine woningen aan de Oud Vellerseweg kan afgeven.	ambtshalve wijziging
----------------------------	--	----------------------

Toelichting

Onderwerp	Correctie	Toelichting
-----------	-----------	-------------