

Nota Zienswijzen bestemmingsplan Koninginnelaan II

Ten behoeve van een actueel planologisch regime wordt het bestemmingsplan Koninginnelaan II opgesteld. Van 9 maart 2012 tot en met 19 april 2012 heeft het ontwerp voor het bestemmingsplan Koninginnelaan II ter inzage gelegen. Een ieder is in de gelegenheid gesteld een zienswijze over het ontwerp naar voren te brengen.

De volgende zienswijze is binnengekomen.

1.	H. Kloezeman / A. Fledderus Bakkersweg 40 / Bakkersweg 38 3781 GP VOORTHUIZEN	Datum ontvangst: 21 maart 2012 Registratienummer: 521726 Datum dagtekening: 20 maart 2012
a.	<p><i>Zienswijze:</i></p> <p>Het bestemmingsplan biedt mogelijkheden tot het realiseren van een bouwwerk wat niet passend is in de omgeving. In de nabijheid zijn slechts eengezinswooneenheden en geen gestapelde woningen.</p> <p>b.</p> <p>Een dergelijk bouwwerk geeft een onevenredige aantasting van de privacy van de indieners van de zienswijze.</p> <p><i>Gemeentelijke reactie:</i></p> <p>a.</p> <p>Om te kunnen voldoen aan de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening, actualiseert de gemeente de bestemmingsplannen. Met deze actualisering worden alle oude bestemmingsplannen binnen de bebouwde kom herzien. De gemeente ziet de actualisering als een geschikte gelegenheid om de verschillende ontwikkelingen waarvoor planologische procedures zijn gevolgd te verwerken in de bestemmingsplannen. Met de actualisering wordt tevens een grote uniformiteit tussen de plannen onderling aangebracht en wordt voldaan aan de digitaliseringplicht (artikel 1.2.1 lid 1, sub b van het Besluit ruimtelijke ordening) en het bepaalde in artikel 3.1 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening.</p> <p>Burgemeester en wethouders hebben op 20 oktober 2008 voor het plan voor de bouw van 10 seniorenappartementen bouwvergunning verleend en op grond van artikel 19, tweede lid van de Wet op de Ruimtelijke Ordening vrijstelling verleend. Deze bouwvergunning en vrijstelling zijn inmiddels onherroepelijk. Het bestemmingsplan "Koninginnelaan II" is een vertaling hiervan conform de SVBP2008 (Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen 2008). Het bestemmingsplan "Koninginnelaan II" is een plan dat in het kader van de actualisering van alle bestemmingsplannen is opgestart. Het betreft een conserverend plan waarin geen nieuwe ontwikkelingen worden meegenomen. Er worden geen nieuwe bouw mogelijkheden gecreëerd.</p> <p>De zienswijze leidt niet tot wijziging van het ontwerp.</p> <p>b.</p> <p>Zoals gesteld onder b. maakt dit bestemmingsplan geen nieuwe bebouwing mogelijk.</p> <p>De zienswijze leidt niet tot wijziging van het ontwerp.</p>	