

GEMEENTE BARNEVELD	
N. 517.577	
16 FEB. 2012	
S	F Z uka
AFD: RO	

De heer A. Roos is eigenaar van camping en recreatiecentrum "De Zanderij" aan Hoge Boeschoterweg 96 in Voorthuizen. Het perceel kadastraal bekend gemeente Voorthuizen, sectie E, nummer 1803 ligt ten noorden van de bestaande camping. Dit perceel is circa 3 hectare groot. De heer Roos – hierna: de verzoeker – wil de camping daar uitbreiden. In 2006 presenteerde hij op locatie zijn plan "Het Verborgen Bosch".

Het college heeft het bestemmingsplan "Hoge Boeschoterweg I" in voorbereiding. Dit bestemmingsplan moet de uitbreiding van de camping mogelijk maken. In het ontwerp-bestemmingsplan is aan een gedeelte van het bewuste perceel de bestemming 'Recreatie' toebedacht. De geldende bestemming 'Bos met meervoudige doelstelling' wijzigt derhalve ten dele in de bestemming 'Recreatie'. Het betreffende perceelsgedeelte is circa 13.763 m² groot. Vanwege het provinciale beleid voor natuur- en boscompensatie dient de verzoeker het natuur- en/of bosverlies met 120% te compenseren.

Met het oog op boscompensatie zijn de bijgevoegde beplantingsplannen ingediend. Verder zullen de gronden waarop de beplantingsplannen betrekking hebben middels een separate planologische maatregel de bestemming 'Bos' krijgen. De uitvoering van het beplantingsplan moet zijn gewaarborgd. Om die reden verklaart de verzoeker als volgt;

1. Als basis gelden de door verzoeker ingediende en door de gemeente geaccordeerde beplantingsplannen.
2. Teneinde de nakoming van de uitvoering en realisatie van de voornoemde beplantingsplannen te garanderen, verbindt de verzoeker zich, zonder enig voorbehoud, onvoorwaardelijk en onherroepelijk tegenover de gemeente Barneveld, dat hij:
 - a. nadat de raad heeft besloten tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Hoge Boeschoterweg I' het beplantingsplan binnen 36 maanden zal hebben gerealiseerd;
 - b. als hij aan de onder sub a genoemde verplichting heeft voldaan, hij de realisatie van het beplantingsplan zal melden aan de controlerend ambtenaar van de afdeling Beheer Openbare Ruimte;
 - c. de beoordeling of aan de hiervoor genoemde verplichtingen is voldaan, aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Barneveld laat;
3. Ter meerdere zekerheid van de nakoming van hetgeen waartoe verzoeker zich heeft verplicht, zonder enig voorbehoud, onvoorwaardelijk en onherroepelijk aan de gemeente Barneveld een garantie van een erkende en goedge in Nederland gevestigde bank, voor een bedrag van € 15.000 afgeeft;
4. Dat de bankgarantie vervalt indien verzoeker aan het hiervoor gestelde heeft voldaan of indien is gebleken dat het bestemming geen formele rechtskracht krijgt.
5. De onder 3. genoemde bankgarantie uiterlijk 1 week na ondertekening van de onderhavige verklaring zal afgeven;
6. Bij gehele en/of gedeeltelijke vervreemding, voordat het beplantingsplan is gerealiseerd, dient verzoeker er zorg voor te dragen dat de verplichting wordt opgelegd aan de nieuwe eigenaar, ten behoeve van de gemeente Barneveld. Dit op straffe van verbeurte aan de gemeente Barneveld van een boete, groot € 15.000,-- ten aanzien waarvan deze bepaling niet wordt nagekomen.



7. De boete wordt verbeurd door het enkele feit van niet-nakoming, zonder dat enige ingebrekestelling zal zijn vereist. Betaling dient plaats te vinden binnen vier weken na een daartoe strekkende aanmaning van het college van burgemeester en wethouders van Barneveld.

Ondergetekende verklaart hierbij in te stemmen met de hiervoor omschreven bepalingen en naleving daarvan te zullen bewerkstelligen. Hij verklaart voorts dat hij ermee bekend is dat indien niet voldaan wordt aan de hierboven genoemde verplichtingen, dat de gemeente Barneveld zich het recht voorbehoudt om gebruik te maken van de haar ter beschikking staande publiekrechtelijke bevoegdheden.

Plaats:

Doornikhuizen

Datum:

15.02.2012

Ondertekening:

De heer A. Roos



A. Roos

Bankgarantie **(zakelijke klanten)**



Bank

Banknaam Coöperatieve Rabobank Barneveld-Voorthuizen U.A., gevestigd te Barneveld
hierna te noemen: bank,
verklaart zich bij wijze van zelfstandige verbintenis garant te stellen voor:

Debiteur(en)

Statutaire naam Camping De Zanderij B.V.
Statutaire vestigingsplaats Voorthuizen
Handelsregisternummer 09032006

hierna (zowel samen als ieder afzonderlijk) te noemen: debiteur,
jegens

Crediteur(en)

Naam Gemeente Barneveld
Vestigingsplaats Barneveld

hierna (zowel samen als ieder afzonderlijk) te noemen: crediteur.

Zekerheid

Zekerheid Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van de debiteur jegens de crediteur uit hoofde van
De verklaring/verbintenis voor de uitvoering van een beplantingsplan Hoge
Boeschoterweg I t.b.v. de Gemeente Barneveld, welk plan dient ter boscompensatie
als gevolg van gewijzigd bestemmingsplan.

Maximumbedrag

Het bedrag waarvoor de bank op grond van deze bankgarantie kan worden aangesproken bedraagt maximaal:

Maximumbedrag € 15.000,00 Zegge vijftienduizend euro

Vereisten voor een beroep op de bankgarantie

De bank verbindt zich op eerste schriftelijk verzoek van
de crediteur

welk verzoek dient te bevatten:

- a. de schriftelijke mededeling dat de debiteur met de nakoming van zijn hiervoor bedoelde verplichtingen in verzuim is, en*
- b. de schriftelijke opgave van het bedrag dat door de crediteur op grond van deze bankgarantie van de bank wordt gevorderd,*
aan de crediteur het gevorderde bedrag te voldoen tot maximaal het hiervoor genoemde bedrag.

Einde van de bankgarantie

Deze bankgarantie is geldig tot en met 1 maart 2013

De rechten uit deze bankgarantie, waaronder ook het recht om een beroep te doen op deze bankgarantie, zijn niet voor overdracht en verpanding vatbaar.

Een schriftelijk beroep op de bankgarantie moet de bank binnen de geldigheidsduur van de bankgarantie hebben bereikt.

Slotbepalingen

Op deze bankgarantie is het Nederlands recht van toepassing. Geschillen met betrekking tot deze bankgarantie kunnen uitsluitend worden voorgelegd aan de bevoegde Nederlandse rechter.

Ondertekening

Plaats Barneveld

Datum 16 februari 2012

De bank

Handtekening 

Bankmedewerker Jan Davelaar

Functie accountmanager Bedrijven

NB. Een beroep op de bankgarantie moet schriftelijk worden gedaan en moet voldoen aan alle in de bankgarantie gestelde vereisten. Een beroep op de bankgarantie dat niet aan al deze vereisten voldoet zal door de bank niet worden gehonoreerd!