

Bezonningsstudie 't Hoefslag



Bezonningsstudie 't Hoefslag

22 november 2012

Team Stedebouw

Gemeente Barneveld



gemeente
Barneveld

Bezonningsstudie 't Hoefslag

15 augustus 2012, 19:30 uur

In het nu volgende document wordt de bezonningssituatie getoond met betrekking tot het terras van partycentrum 't Hoefslag in relatie tot de bouwmogelijkheden van het nieuwe bestemmingsplan, en het vigerende. Dit doen we voor één tijdstip te weten:
15 augustus 2012 om 19:30

Bezonningsstudie 't Hoefslag

15 augustus 2012, 19:30 uur



In rood aangegeven is het perceel dat behoort bij het partycentrum.

Bezonningsstudie 't Hoefslag

15 augustus 2012, 19:30 uur



De rode stippellijn geeft het terras aan waarvoor we onderzoeken hoe de bezonningssituatie is bij de verschillende bouw mogelijkheden als gevolg van de verschillende bestemmingsplannen die gelden / gaan gelden.

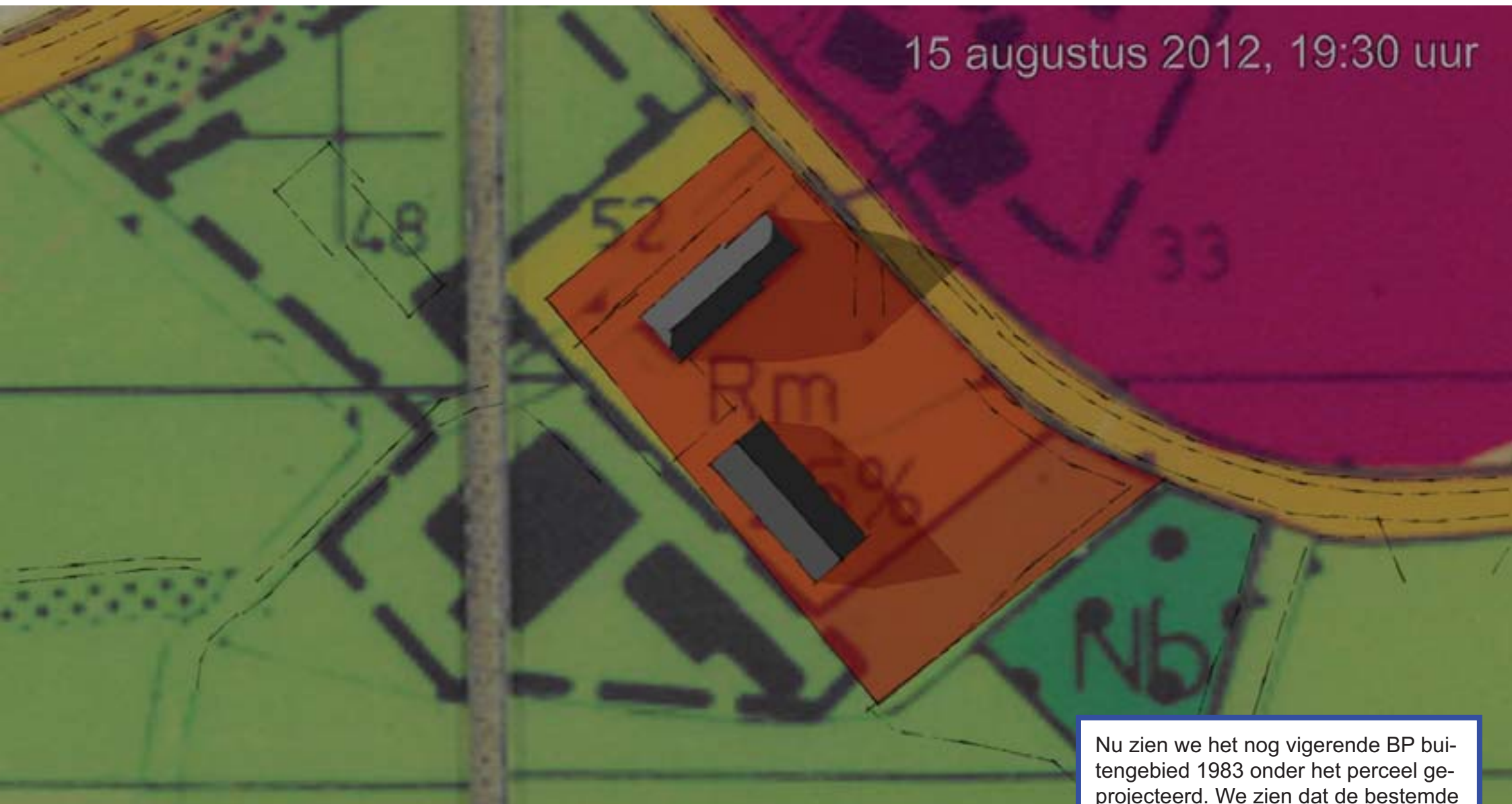
Bezonningsstudie 't Hoefslag

15 augustus 2012, 19:30 uur



Het ontwerp-bestemmingsplan Harselaar-Zuid fase 1a is onder het perceel van het partycentrum gelegd. Daaruit kunnen we concluderen dat er deels een horecabestemming buiten het perceel van 't Hoefslag valt.

Bezonningsstudie 't Hoefslag



Nu zien we het nog vigerende BP buitengebiet 1983 onder het perceel geprojecteerd. We zien dat de bestemde situatie destijds, niet overeenkomt met de huidige eigendomssituatie. Dit is rechtgetrokken in het nieuwe plan.

Bezonningsstudie 't Hoefslag



15 augustus 2012, 19:30 uur

De bouwmogelijkheden van het geldende plan laten zien dat in geval van benutting van deze bouwmogelijkheden, ook geen zon aanwezig zou zijn op het terras in kwestie.

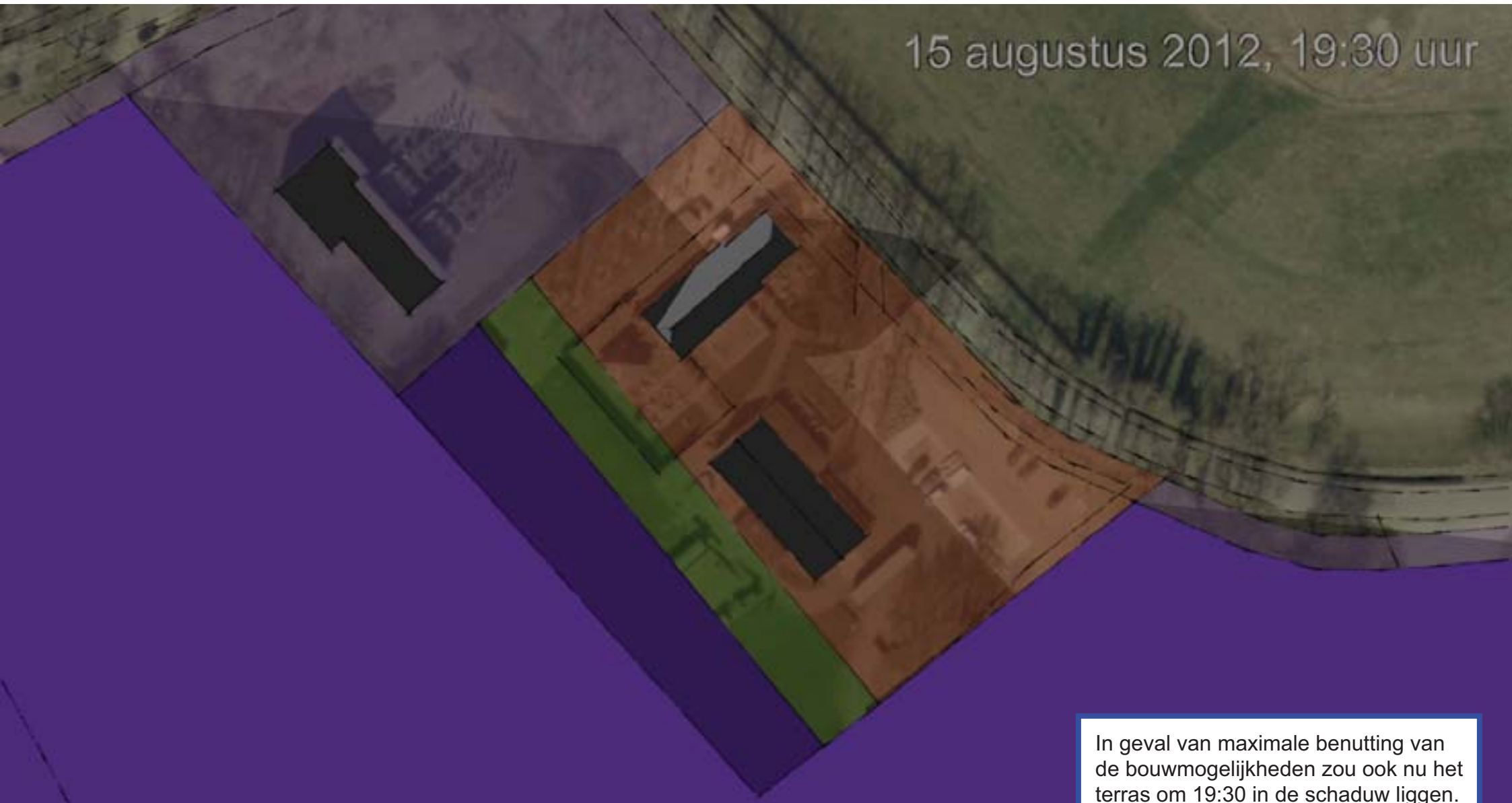
Bezonningsstudie 't Hoefslag

15 augustus 2012, 19:30 uur



De situatie zoals deze in het ontwerp-
bp Harselaar-Zuid fase 1a is opgeno-
men. Een bestemming horeca voor
't Hoefslag, omringd door de bestem-
ming bedrijventerrein met daartussen
een strook met de bestemming groen.

Bezonningsstudie 't Hoefslag



15 augustus 2012, 19:30 uur

In geval van maximale benutting van de bouwmogelijkheden zou ook nu het terras om 19:30 in de schaduw liggen. Echter was dit ook het geval indien de mogelijkheden uit het vigerende plan maximaal benut zouden zijn.

Bezonningsstudie 't Hoefslag

15 augustus 2012, 19:30 uur



We zien hier vereenvoudigd weergegeven hoe de schaduwgrens om 19:30 loopt over het perceel van 't Hoefslag in geval van maximale benutting van de bouw mogelijkheden van het **nieuwe** bestemmingsplan.

Bezonningsstudie 't Hoefslag



15 augustus 2012, 19:30 uur

We zien hier vereenvoudigd weergegeven hoe de schaduwgrens om 19:30 loopt over het perceel van 't Hoefslag in geval van maximale benutting van de bouw mogelijkheden van het **vigerende** bestemmingsplan.

Bezonningsstudie 't Hoefslag



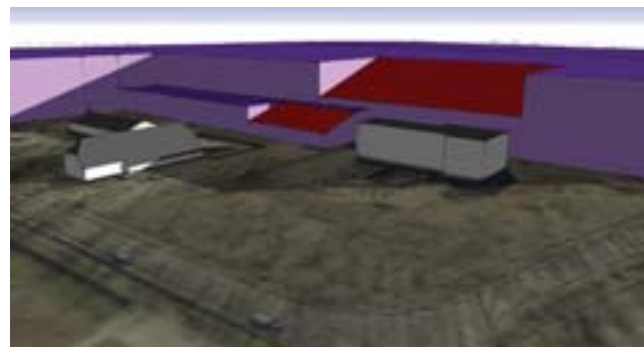
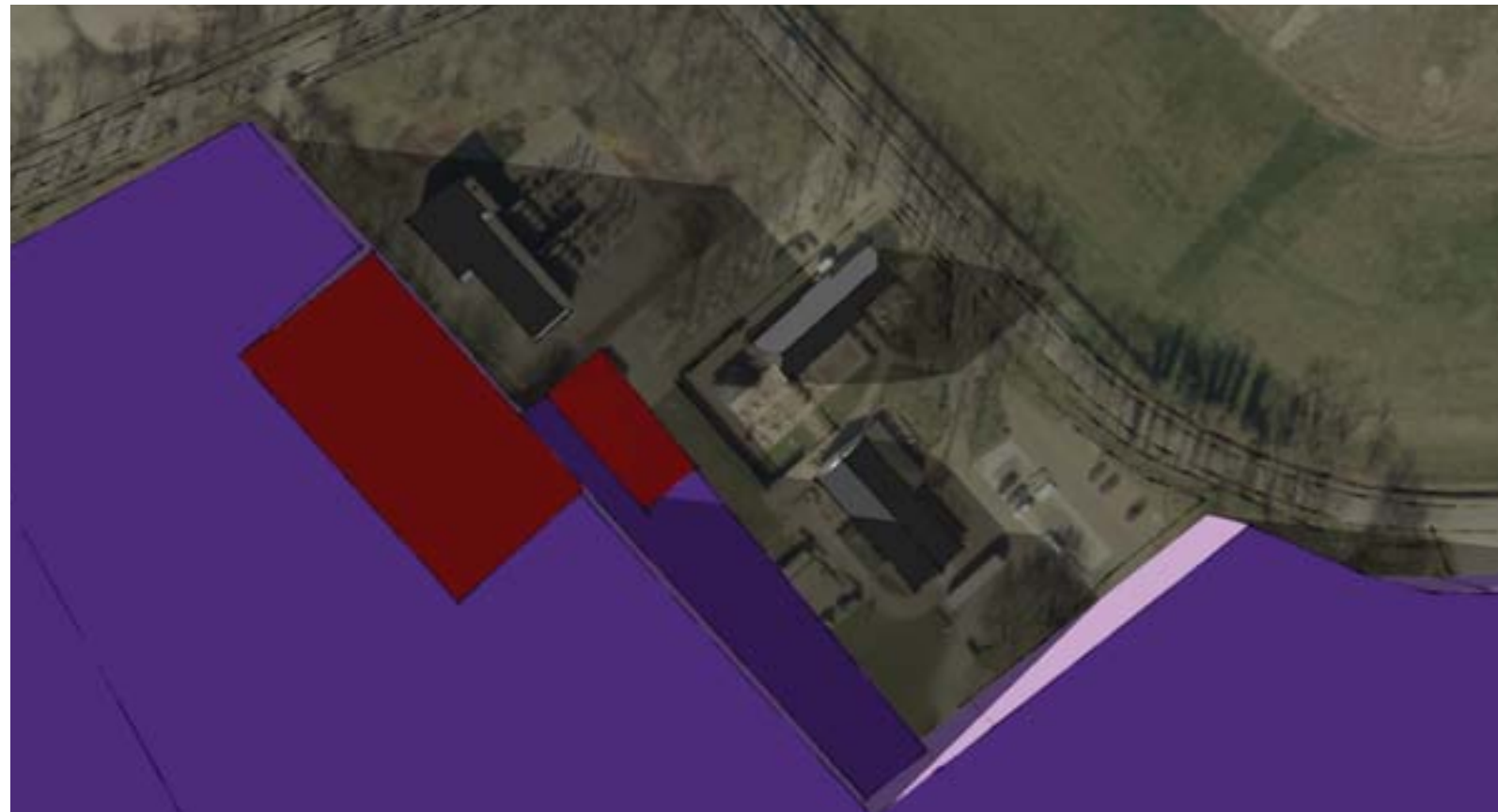
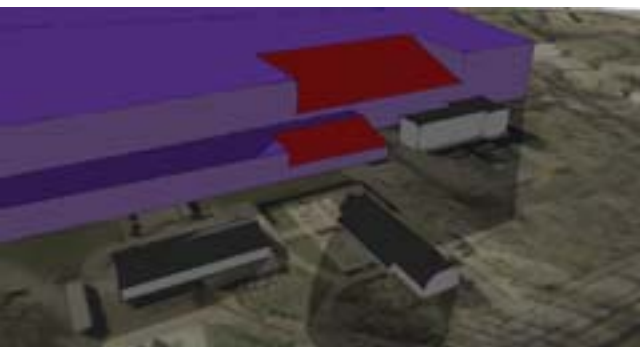
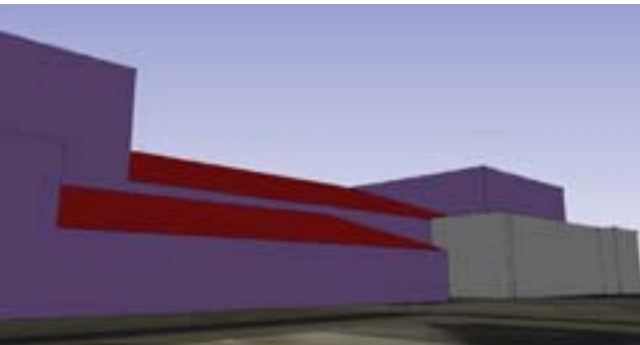
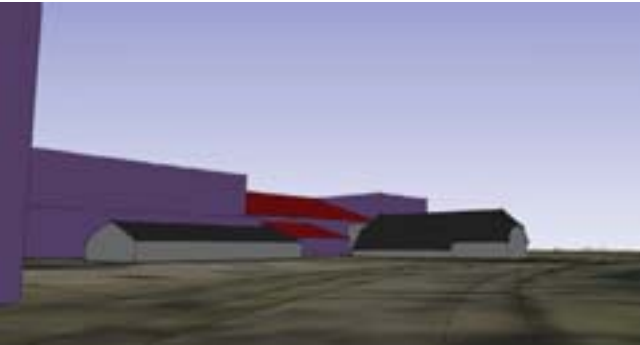
Uit het voorgaande onderzoek kan geconcludeerd worden dat in geval van een maximale benutting van de bouwmogelijkheden van respectievelijk het ontwerp-bestemmingsplan Harselaar-Zuid fase 1a en bestemmingsplan buitengebied 1983 het terras in de schaduw zou liggen op 15 augustus 2012 om 19:30.

Beide illustraties hiernaast laten dat nog eens zien.



De volgende pagina's laten zien op welke punten / plaatsen het ontwerp bestemmingsplan Harselaar Zuid fase 1a aangepast zou moeten worden om ervoor te zorgen dat het terras tot 's avonds 19:30 in de zon ligt. De studie start vanaf 18:00 uur

Bezonningsstudie 't Hoefslag



Met een aantal ingrepen in datgene wat volgens het nieuwe bestemmingsplan wordt toegestaan, kan ervoor gezorgd worden dat het terras alsnog op 15 augustus om 19:30 van zon is voorzien. Met rood aangegeven zijn bepaalde happen uit de toegestane bouwmassa's gehaald en voorzien van een schuin dak. In het bestemmingsplan worden dakhellingen voor deze rode vlakken opgenomen om dit vast te leggen. Voor het lage deel zal een maximale dakhelling van 17° gaan gelden en voor het hoge deel een maximale dakhelling van 19° .

Bezonningsstudie 't Hoefslag

15 Augustus 2012, 18:00 uur



Op deze en de volgende pagina's zien we wat voor effect het heeft op de bezonningssituatie van het terras, als deze 'happen' uit de bouwmassa worden genomen. We hanteren wederom een datum van 15 augustus vanaf 18:00 uur tot 19:30 uur.

Bezonningsstudie 't Hoefslag

15 Augustus 2012, 18:30 uur



Bezonningsstudie 't Hoefslag

15 Augustus 2012, 19:00 uur



Bezonningsstudie 't Hoefslag

15 Augustus 2012, 19:30 uur



Bezonningsstudie 't Hoefslag

15 Augustus 2012, 19:30 uur



Bezonningsstudie 't Hoefslag

Bezonningsstudie 't Hoefslag

22 november 2012
Team Stedebouw
Gemeente Barneveld



gemeente
Barneveld