

Nota Zienswijzen bestemmingsplan “Voorthuizen-Centrum”

Ten behoeve van het realiseren van een actueel planologisch regime voor het gebied dat het centrum van de kern Voorthuizen beslaat wordt het bestemmingsplan “Voorthuizen-Centrum” opgesteld. Van 15 april tot en met 26 mei 2011 heeft het ontwerp voor het bestemmingsplan “Voorthuizen-Centrum” ter inzage gelegen. Een ieder is in de gelegenheid gesteld een zienswijze over het ontwerp naar voren te brengen.

De volgende zienswijze is binnengekomen.

1.	De heer J. Broekhuis Van den Berglaan 16 3781 GG Voorthuizen	Datum ontvangst: 19 april 2011 Registratienummer: 493366 Datum dagtekening: 18 april 2011
a.	<p><i>Zienswijze:</i></p> <p>a. Het plan voldoet niet aan de eis om minimaal eens per 10 jaar het bestemmingsplan te herzien, omdat er geen inhoudelijke herbeoordeling van de bestemmingen plaatsvindt.</p> <p>b. De bestemming van het perceel met nummer 5007 dient te wijzigen van ‘tuin’ naar ‘wonen’.</p> <p><i>Gemeentelijke reactie:</i></p> <p>a. Met het opstellen van bestemmingsplannen kunnen twee verschillende doelen nagestreefd worden:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. het mogelijk maken van een nieuwe functie en/of nieuwe bebouwing; 2. het beheren van bestaande functies en/of bebouwing. Onder beheren wordt ook verstaan het beschermen van bepaalde aanwezige functies (de woonfunctie beschermen tegen geluidsoverlast) of het beschermen van bepaalde waarden (een fraai open park, een karakteristiek pand). <p>Een ruimtelijke visie op een gebied is noodzakelijk omdat van daaruit volgt op welke wijze beheergericht bestemd wordt. De Structuurvisie Barneveld 2015 is recent en actueel voor de meeste delen van Barneveld.</p> <p>Vanuit het voorgaande kiest de gemeente Barneveld voor het volgende doel: Het actualiseren van de bestemmingsplannen ten behoeve van het vlot verkrijgen van één uniforme bestemmingsregeling voor de gemeente Barneveld staat voorop.</p> <p>Om te kunnen voldoen aan de bepalingen van de wet, actualiseert de gemeente de bestemmingsplannen. Met deze actualisering worden alle oude bestemmingsplannen binnen de bebouwde kom herzien. De gemeente ziet de actualisering als een geschikte gelegenheid om de verschillende ontwikkelingen waarvoor planologische procedures zijn gevolgd te verwerken in de bestemmingsplannen. Met de actualisering wordt tevens een grote uniformiteit tussen de plannen onderling aangebracht en wordt voldaan aan de digitaliseringplicht (artikel 1.2.1 lid 1, sub b van het Besluit ruimtelijke ordening) en het bepaalde in artikel 3.1 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening.</p> <p>Het bestemmingsplan “Voorthuizen-Centrum” is een plan dat in het kader van de actualisering van alle bestemmingsplannen is opgestart. Het betreft een conserverend plan waarin geen nieuwe ontwikkelingen worden meegenomen. Het is niet de bedoeling om de bouw- en gebruiksmogelijkheden in het plangebied fors uit te breiden. Het wordt aanvaardbaar geacht het uitgangspunt te hanteren om slechts concrete plannen in het bestemmingsplan te verwerken met het oog op een snelle actualisatie van verouderde</p>	

bestemmingsplannen.

- b. In het geldende bestemmingsplan "Voorthuizen-Centrum 1992" (raad 30-6-1992, gedeputeerde staten 28-1-1993) heeft het perceel de bestemmingen 'wonen' (artikel 30 e.v.) en 'tuinen' (artikel 34 e.v.) (zie afbeelding 1). Wij hebben in het voorliggende plan de bestaande bouw- en gebruiksmogelijkheden overgenomen. De geldende bestemmingen zijn overgenomen en vertaald conform de SVBP2008 (Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen 2008). Voorts is een verleende vergunning voor het bouwen van een tuinhuis op het perceel Van den Berglaan 16 met nummer 668/07 meegenomen. Het bijgebouw heeft de bestemming 'wonen-1' (zonder bouwvlak) gekregen.



Afbeelding 1 geldend bestemmingsplan

Bestemmingsplan "Voorthuizen-Centrum" is hoofdzakelijk conserverend. De geldende bestemmingen zijn overgenomen en vertaald conform de SVBP2008. Voor ontwikkelingen voeren wij separate planologische procedures. Op deze stelregel maken wij normaal alleen een uitzondering als:

1. de ontwikkeling concreet is uitgewerkt, goed gemotiveerd en volledig onderbouwd;
2. het een en ander is vastgelegd in een aparte rapportage (één boekwerk / map o.i.d.);
3. inspraak is geweest en op basis daarvan de verwachting is dat er niet veel bezwaar zal zijn.

Het actualiseren van de bestemmingsplannen ten behoeve van het vlot verkrijgen van één uniforme bestemmingsregeling voor de gemeente Barneveld staat voorop.

Het voorliggende verzoek voldoet niet aan de eerder genoemde voorwaarden en zal daarom niet worden meegenomen. Wij geven u in overweging een zogenaamd verzoek om quickscan in te dienen. Dit betreft een ambtelijke beoordeling van het schetsplan, die is bedoeld als eerste verkenning of het plan ruimtelijk aanvaardbaar is. Als de uitkomst van de quickscan bekend is, dan is het aan de initiatiefnemer om al dan niet een formele aanvraag in te dienen.

De zienswijze leidt niet tot wijziging van het ontwerp.