

Cluster
Strategie, Beleid en Regie, Gemeente Arnhem

Bestemmingsplan

Onherroepelijk
Voorschriften

Colofon

Plan:	Malburgen - Midden
Gemeente:	Arnhem
Plannummer:	659
IMRO-identificatie:	NL.IMRO.02020000659-
Huidige status:	onherroepelijk
Plantype:	ex art. 10 WRO beheer/ontwikkeling

Bestemmingsplan Malburgen - Midden

van de gemeente Arnhem

plankaart 01-06.02-01

Hierin opgenomen de bepalingen uit het bestemmingsplan Aan- en bijgebouwen, wonen en mantelzorg (inwerkingtreding: 21-11-2008), waarbij het bestemmingsplan Malburgen - Midden partiel is herzien

o	Concept	d.d.:	26 april 2001
o	Voorontwerp	d.d.:	4 juli 2001
o	P.P.C.	d.d.:	
o	Ontwerp	d.d.:	18 december 2003
o	Vastgesteld door de raad bij besluit	d.d.:	28 juni 2004
		Gewijzigd	Ja
		nummer:	SO/RO 2003/937
o	Goedgekeurd door G.S. bij besluit	d.d.:	25 juli 2006
		volledig:	Ja
		nummer:	2006-004684
o	In werking	d.d.:	2 november 2006
		volledig:	Ja
o	Onherroepelijk	d.d.:	31 oktober 2007
		volledig:	Ja

Hoofdstuk 1	Inleidende bepalingen	3
Artikel 1.1	Begripsbepalingen	3
Artikel 1.2	Wijze van meten en overige toepassingen	7
Hoofdstuk 2	Bestemmingsbepalingen	9
Artikel 2.1	Woondoeleinden	9
Artikel 2.2	Maatschappelijke doeleinden	10
Artikel 2.3	Woondoeleinden/maatschappelijke doeleinden	11
Artikel 2.4	Centrumdoeleinden-D	11
Artikel 2.5	Centrumdoeleinden-E	11
Artikel 2.6	Centrumdoeleinden-F	12
Artikel 2.7	Centrumdoeleinden-A (nader uit te werken)	12
Artikel 2.8	Centrumdoeleinden-F (nader uit te werken)	13
Artikel 2.9	Detailhandel - motorbrandstoffen	14
Artikel 2.10	Bedrijfsdoeleinden-I	14
Artikel 2.11	Park	15
Artikel 2.12	Groen en water	16
Artikel 2.13	Verkeersdoeleinden-wegverkeer	16
Artikel 2.14	Ondergrondse watergang	17
Hoofdstuk 3	Algemene bepalingen	19
Artikel 3.1	Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening	19
Artikel 3.2	Algemene gebruiksbepaling	19
Artikel 3.3	Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders	20
Artikel 3.4	Algemene vrijstellingsbepalingen	20
Artikel 3.5	Overgangsbepaling voor bouwen	21
Artikel 3.6	Overgangsbepaling voor ander gebruik dan bouwen	21
Artikel 3.7	Algemene strafbepaling	21
Artikel 3.8	Slotbepaling	21
Bijlagen bij de Voorschriften		23
Bijlage 1:	Bedrijvenlijst bij Centrumdoeleinden-D en -E	23
Bijlage 2:	Bedrijvenlijst bij Centrumdoeleinden-F	25

Voorschriften
van het bestemmingsplan
"MALBURGEN-MIDDEN"
plankaart 01-06.02-01

Hoofdstuk 1 Inleidende bepalingen

Artikel 1.1 Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. het plan:

het bestemmingsplan "Malburgen-Midden" van de gemeente Arnhem;

2. de plankaart:

de kaart met bijbehorende verklaring waarop bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen, tekeningnummer 01-06.02-01;

3. bestemmingsvlak:

een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;

4. bestemmingsgrens:

een op de plankaart aangegeven lijn die de grens vormt van een bestemmingsvlak;

5. bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

6. bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of Veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

7. gebouw:

elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

8. bebouwing:

één of meer gebouwen of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

9. bouwvlak:

een door bouw- of bestemmingsgrenzen op de plankaart aangegeven vlak waarmee gronden zijn aangeduid waarop bouwwerken zijn toegestaan;

10. bouwgrens:

een op de plankaart aangegeven lijn die de grens vormt van een bouwvlak;

11. bebouwingspercentage:

een op de plankaart of in de voorschriften aangegeven percentage dat de grootte van een gedeelte van een bestemmingsvlak of gedeelte van een bouwvlak aangeeft dat ten hoogste mag worden bebouwd;

12. bouwzone:

het gedeelte van een bouwvlak dat in zijn geheel, of, indien als zodanig op de plankaart aangegeven, tot een bepaald percentage mag worden bebouwd;

13. bebouwbare zone:

het gedeelte van een bouwvlak, niet behorend tot de bouwzone;

14. onbebouwbare zone:

het gedeelte van een bestemmingsvlak, dat buiten het bouwvlak is gelegen;

15. peil:

- a. voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg of pad grenst: de hoogte van die weg of dat pad ter plaatse van de hoofdtoegang;
- b. voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het afgewerkte terrein ter plaatse van de hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
- c. voor een ander bouwwerk: de hoogte van het afgewerkte terrein ter plaatse bij voltooiing van de bouw;

16. bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

17. hoofdgebouw:

een gebouw dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste gebouw valt aan te merken;

18. bijgebouw:

een gebouw dat in bouwkundig opzicht ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw;

19. aan-, uitbouw:

een bouwwerk verbonden met een hoofdgebouw dat bouwkundig ondergeschikt is aan het hoofdgebouw en in functioneel opzicht onderdeel uitmaakt van het hoofdgebouw;

20. bouwlaag:

een geheel van voor personen toegankelijke ruimten, waarbinnen de vloerhoogte niet meer dan 1,20 meter varieert, met uitsluiting van onderbouw en zolder of vliering c.q. kapruimte.

21. onderbouw:

een gedeelte van een gebouw, dat wordt afgedekt door een vloer, waarvan de bovenkant minder dan 1,20 meter boven peil is gelegen.

22. wonen / woondoeleinden

voor de werking van dit bestemmingsplan wordt onder wonen / woondoeleinden in ieder geval begrepen: bijzondere woonvormen

23. woning:

een complex van ruimten, bedoeld voor de huisvesting van één huishouding, een bijzondere woonvorm of een kamerverhuurbedrijf;

24. bedrijfswoning / dienstwoning:

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of terrein noodzakelijk is;

25. bijzondere woonvorm

een woonvorm waar bewoners nagenoeg zelfstandig wonen met (voorzieningen voor) verzorging en begeleiding (ook 24-uurs begeleiding), maar niet therapeutisch behandeld worden

26. woonwagen:

voor bewoning bestemd gebouw dat is geplaatst op een standplaats en in zijn geheel of in delen kan worden verplaatst;

27. standplaats:

een kavel, waarop nutsvoorzieningen aanwezig zijn, bestemd voor het plaatsen van een woonwagen;

28. mantelzorg

het op individuele basis, buiten organisatorisch verband, bieden van zorg aan personen die fysiek, psychisch of verstandelijk ernstig hulpbehoevend zijn;

29. afhankelijke woonruimte:

een bijgebouw behorend bij een woning op één bouwperceel, waarin een gedeelte van de huishouding uit een oogpunt van mantelzorg is gehuisvest

30. beroep aan huis:

een (para)medisch, juridisch, administratief, therapeutisch, verzorgend, ontwerptechnisch, kunstzinnig of daarmee gelijk te stellen beroep of bedrijf dat in een woning wordt uitgeoefend;

31. praktijkruimte:

een ruimte die wordt gebruikt voor de uitoefening van een beroep aan huis;

32. bedrijf:

een onderneming of gedeelte van een onderneming, die een organisatorisch zelfstandige eenheid vormt en is gericht op de productie of de afzet van goederen of de verlening van diensten, hieronder begrepen ondernemingen of gedeelten van ondernemingen, die door of vanwege de overheid worden geleid;

33. kantoor:

een ruimte, of bij elkaar horende ruimten, die bestemd zijn om voornamelijk te worden gebruikt voor administratieve werkzaamheden of dienstverlening;

34. administratief kantoor:

een in beginsel niet voor het publiek openstaand kantoor;

35. publiekgericht kantoor:

een kantoor ten behoeve van technische, administratieve of persoonlijke dienstverlening, (hieronder niet begrepen detailhandel of horeca-activiteiten), met een publiekaantrekkelijk karakter, dan wel met een baliefunctie;

36. detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen het uitstellen ten verkoop, het verkopen of bewaren van goederen aan diegenen die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit; dienstverlening door een horecabedrijf wordt hieronder niet begrepen;

37. winkel:

een ruimte of bij elkaar behorende ruimten, die bestemd zijn voor de uitoefening van detailhandel, met inbegrip van bijbehorende magazijnruimte of werkruimte;

38. dienstverlenend bedrijf:

een bedrijf met een uitsluitend of in hoofdzaak dienstverlenende of verzorgende taak, al dan niet met een baliefunctie, zoals uitzendbureaus, reisbureaus, kapsalons, snelfoto-ontwikkel- en kopieerservicebedrijven, videotheken en andere verhuurbedrijven, autorijscholen en dergelijke, met uitzondering van garagebedrijven; detailhandel wordt hieronder niet begrepen

39. horeca:

het bedrijfsmatig verstrekken van nachtverblijf, van maaltijden en spijsen of van dranken, alsmede het exploiteren van zaalaccomodaties; detailhandel wordt hier niet onder begrepen;

40. nutsbedrijven:

bedrijven die uitsluitend of in hoofdzaak zijn gericht op:

- de levering van elektriciteit, gas, water en warmte;
- de verzorging
- van telecommunicatie;
- de afvoer en verwerking van afvalstoffen;

41. prostitutie:

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;

42. prostitué(e):

dege, die zich beschikbaar stelt tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;

43. seksinrichting:

een voor publiek toegankelijke, besloten ruimte (hieronder wordt mede begrepen een voer- of vaartuig) waarin bedrijfsmatig, of in omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van pornografische aard plaatsvinden.

Onder seksinrichtingen wordt in elk geval verstaan: een (raam)prostitutiebedrijf, een seksclub, een privé-huis, een erotische massagesalon, een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater of parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

44. raamprostitutie:

een vorm van prostitutie waarbij de werving van klanten geschiedt door een prostitué(e) die door houding, gebaren, kleding of anderszins, vanuit een vitrine de aandacht op zich vestigt en waarbij de seksuele handelingen in een voor het publiek besloten ruimte plaatsvinden;

45. thuisprostitutie:

vorm van prostitutie waarbij de seksuele dienstverlening plaatsvindt op het woonadres van de prostitué(e) en waarbij ook alleen door deze prostitué(e) op dit adres gewerkt wordt als prostitué(e);

46. werkplek:

een plaats, waar één prostitué(e) zijn of haar werk verricht;

47. wijk:

wijk, zoals gehanteerd wordt in de indeling van het Centraal Bureau voor de Statistiek (juli 2000);

48. vestigingsbeleid:

het beleid neergelegd in de nota "van Rood naar Groen" prostitutie vastgesteld 26 juni 2000;

49. functiescheidingsgrens:

grens tussen verschillende vormen van toegestaan gebruik binnen één bestemming;

50. straatmeubilair:

onverminderd het bepaalde in artikel 43, lid 1 onder f van de Woningwet wordt hieronder voor de werking van dit bestemmingsplan mede verstaan: papier-, glas- en andere inzamelbakken, toegangsconstructies voor ondergrondse voorzieningen; kunstwerken, speeltoestellen en draagconstructies voor reclame, alsmedeabri's en kleinschalige bouwwerken ten behoeve van (openbare) nutsvoorzieningen;

51. speeltoestel:

een inrichting bestemd voor vermaak of ontspanning waarbij uitsluitend van zwaartekracht of van fysieke kracht van de mens gebruik wordt gemaakt.

Artikel 1.2 Wijze van meten en overige toepassingen

1. Indien binnen een bestemmingsvlak een bouwvlak is aangegeven mag, behoudens andersluidende bepalingen in hoofdstuk 2 van deze voorschriften, uitsluitend worden gebouwd binnen dit bouwvlak.
1. Indien binnen een bestemmingsvlak een bouwvlak en een bebouwingspercentage zijn aangegeven is het bebouwingspercentage van toepassing op de gronden binnen het bouwvlak.
1. Indien een bestemmingsvlak of bouwvlak door de "grens tussen verschillende bebouwingspercentages of maximumbouwhoogten" is onderverdeeld in meerdere vlakken, mag uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de in de desbetreffende vlakken opgenomen bebouwingspercentages of maximumbouwhoogten.
1. Indien in een bouwvlak geen bebouwingspercentage is aangegeven mag dit bouwvlak voor 100% worden bebouwd.
1. Het vloeroppervlak van bouwwerken wordt buitenwerks gemeten, bovengrondse bouwonderdelen vanaf 1 meter boven peil meegerekend.
1. De inhoud van bouwwerken wordt gemeten boven peil tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels of het hart van de scheidsmuren en de buitenzijde van daken en dakkapellen[am1].
1. De hoogte, respectievelijk diepte van een bouwwerk wordt gemeten
 - a. vanaf peil tot het hoogste, respectievelijk diepste punt van een bouwwerk;
 - b. indien van toepassing, vanaf N.A.P. tot het hoogste, respectievelijk diepste punt van een bouwwerk.Voor het hoogste punt van een bouwwerk worden niet in aanmerking genomen elementen van beperkte omvang, zoals schoorstenen, daklijsten en kapconstructies van bijgebouwen.
2. De goothoogte van een bouwwerk wordt gemeten vanaf peil tot aan de bovenkant van de goot, casu quo de druiplijn, het boeiboord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel, ondergeschikte bouwdelen als goten van dakkapellen niet meegerekend.
1. De op de plankaart aangegeven bebouwing is illustratief.
1. Voor zover op de plankaart de aanduiding "overbouwing" is aangegeven, mag op de begane grond tot een hoogte van minimaal 3 m niet worden gebouwd, tenzij dit ondersteunende constructies

betreft.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsbepalingen

Artikel 2.1 Woondoeleinden

2.1.1. Doeleinden

- a. De op de plankaart als "Woondoeleinden" aangegeven gronden zijn bestemd voor:
 - het wonen, hieronder niet begrepen bewoning van woonwagens of woonschepen;
 - groen- en speelvoorzieningen;
 - buurtwegen, woonstraten en andere voorzieningen ten behoeve van het verkeer;
 - verblijfsgebieden.
- b. en tevens voor:
 - maatschappelijke doeleinden in het daartoe als zodanig op de plankaart aangegeven gebied;
 - autostalling of opslag van goederen ten dienste van het wonen ter plaatse van de op de plankaart gegeven aanduiding "as".

2.1.2. Bouwvoorschriften

- a. Op de in lid 1 van dit artikel bedoelde gronden, voor zover binnen de bouwzone gelegen, mogen, met inachtneming van de op de plankaart aangegeven maximumbouwhoogten uitsluitend de in de gegeven bestemming passende hoofdbebouwing (vrijstaande woningen dan wel vrijstaande of halfvrijstaande woningen), aan- of uitbouwen en bijgebouwen en andere binnen de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd.
- b. Op de in lid 1 van dit artikel bedoelde gronden, voor zover binnen de bebouwbare zone gelegen, mogen:
 1. aan- of uitbouwen aan de hoofdbebouwing met een maximumbouwhoogte gelijk aan de hoogte van de begane grondbouwlaag van de hoofdbebouwing,
 2. bijgebouwen met een maximumbouwhoogte van drie meter en
 3. andere binnen de bestemming passende bouwwerken met een maximum hoogte van 3 meter worden gebouwd.

met een maximaal oppervlak van het totaal van deze bebouwing per bouwperceel volgens onderstaand schema;

oppervlakte bebouwbare zone	maximale grootte bouwwerken
< 90 m ²	50% van de bebouwbare zone met een minimum van 20 m ²
90-150 m ²	45 m ²
150-300 m ²	55 m ²
300-500 m ²	65 m ²
500-1000 m ²	75 m ²
> 1000 m ²	75 m ²

2.1.3. Vrijstelling

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van

- c. het bepaalde in het in lid 2 onder b. opgenomen schema ten behoeve van een verhoging van de maximale grootte van bouwwerken voor percelen waarbij de bebouwbare zone groter is dan 1000 m² met maximaal 25 m² mits:
 1. dit vanuit stedenbouwkundig en landschappelijk oogpunt niet op bezwaren stuit en
 2. de belangen van omwonenden met betrekking tot privacy, uitzicht en bezonning niet onevenredig worden geschaad.
- d. het bepaalde in artikel 3.2, lid 1 onder a. van de voorschriften ten behoeve van het gebruik als afhankelijke woonruimte mits:
 1. het gebruik als afhankelijke woonruimte noodzakelijk is vanuit een oogpunt van mantelzorg,

waartoe advies van een onafhankelijk deskundige wordt ingewonnen;

2. de afhankelijke woonruimte qua oppervlakte past in de voor deze bestemming geldende regeling voor bijgebouwen tot een maximum van 60 m²;
3. de belangen van omwonenden en bedrijven niet onevenredig worden aangetast, waarbij rekening wordt gehouden met milieuaspecten als geur, geluid, hinder en externe veiligheid ;
4. het bijgebouw, dat als afhankelijke woonruimte wordt gebruikt, is gelegen op maximaal 20 meter afstand van het hoofdgebouw (op hetzelfde bouwperceel);
5. geen splitsing van eigendom van het betreffende bouwperceel plaatsvindt;
6. het aantal gebruikers van afhankelijke woonruimte maximaal twee bedraagt;

het gebruik als afhankelijke woonruimte wordt beëindigd, vanaf het moment dat de mantelzorg niet meer is vereist. Hiervan wordt terstond melding gedaan aan burgemeester en wethouders. Voorts controleren burgemeester en wethouders tweejaarlijks of nog aan de voorwaarden, waaronder vrijstelling is verleend, wordt voldaan.

2.1.4. Verboden gebruik

Onder gebruik van de gronden en opstallen in strijd met de bestemming als bedoeld in art 3.2 van deze voorschriften wordt, met uitzondering van het bepaalde in lid 1 onder b., in elk geval begrepen gebruik als beroeps- of bedrijfsmatige werk- of opslagruimte.

2.1.5. Beroep aan huis

Het bepaalde in lid 4 is niet van toepassing op het gedeelte van een woning in gebruik als praktijkruimte door de bewoner, mits dit gedeelte niet meer bedraagt dan 1/3 van de vloeroppervlakte van de woning. Voorts mag door dit gebruik geen onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat ter plaatse, noch een onevenredige parkeerdruk ontstaan.

Artikel 2.2 Maatschappelijke doeleinden

2.2.1. Doeleinden

De op de plankaart als "Maatschappelijke doeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- onderwijs;
- welzijn en zorg;
- cultuur;
- levensbeschouwelijke doeleinden;
- (voorzieningen voor) het openbaar bestuur;
- sport;
- voorzieningen ten behoeve van het verkeer, groen- en speelvoorzieningen en straatmeubilair;
- dienstwoningen;
- geïnstitutionaliseerde zorg;
- therapeutische doeleinden.

alsmede ondergeschikte horeca en detailhandel, uitsluitend ten dienste van deze doeleinden.

2.2.2. Bouwvoorschriften

Op deze gronden mogen, met inachtneming van de op de plankaart aangegeven maximumbouwhoogte en, voor zover aangegeven, het bebouwingspercentage, uitsluitend in de gegeven bestemming passende bouwwerken worden gebouwd, met dien verstande dat de inhoud van dienstwoningen maximaal 600 m³ per woning mag bedragen.

Artikel 2.3 Woondoeleinden/maatschappelijke doeleinden

2.3.1. Doeleinden

De op de plankaart als "Woondoeleinden/Maatschappelijke doeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- woondoeleinden zoals bedoeld in artikel 2.1;
- maatschappelijke doeleinden, zoals bedoeld in artikel 2.2.

2.3.2. Bouwvoorschriften

- a. Op deze gronden mogen, met inachtneming van de op de plankaart aangegeven bouwhoogte en, voor zover aangegeven, het bebouwingspercentage, uitsluitend in de gegeven bestemming passende bouwwerken worden gebouwd.
- b. het aantal te realiseren woningen bedraagt circa 40;
- c. op de begane grond verblijfsruimten t.b.v. het wonen worden gesitueerd;
- d. de woningbouw zich qua uitstraling, kleur en materiaalgebruik voegt in de sfeer van Malburgen conform de Nota Bouwstenen Malburgen, en anderzijds aansluit op het nabij te realiseren schoolzorgcomplex aan de Graslaan

Artikel 2.4 Centrumdoeleinden-D

2.4.1. Doeleinden

De op de plankaart als "Centrumdoeleinden-D" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- maatschappelijke doeleinden zoals bedoeld in artikel 2.2;
- kantoren;
- horeca (met uitzondering van nachtclubs, discotheken en coffeeshops);
- bedrijven, behorende tot categorie 1 van de als bijlage 1 bij deze voorschriften opgenomen bedrijvenlijst;
- buurt- en ontsluitingswegen en andere voorzieningen ten behoeve van het verkeer;
- verblijfsgebieden.

2.4.2. Bouwvoorschriften

- a. Op deze gronden mogen, met inachtneming van de op de plankaart aangegeven bouwhoogte, uitsluitend in de gegeven bestemming passende bouwwerken worden gebouwd;
- b. Op deze gronden mogen ten hoogste elf horecabedrijven worden opgericht voor zover dit aantal niet reeds is gerealiseerd op gronden met de bestemming Centrumdoeleinden-E zoals bedoeld in artikel 2.5 en de bestemming Centrumdoeleinden-A (nader uit te werken) zoals bedoeld in artikel 2.7.

Artikel 2.5 Centrumdoeleinden-E

2.5.1. Doeleinden

De op de plankaart als "Centrumdoeleinden-E" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- woondoeleinden, zoals bedoeld in artikel 2.1;
- maatschappelijke doeleinden, zoals bedoeld in artikel 2.2;
- kantoren;
- horeca (met uitzondering van nachtclubs, discotheken en coffeeshops);
- bedrijven, behorende tot categorie 1 van de als bijlage 1 bij deze voorschriften opgenomen bedrijvenlijst;

- - amusementbedrijven in het daartoe als zodanig op de plankaart aangegeven gebied;
- - buurt- en ontsluitingswegen en andere voorzieningen ten behoeve van het verkeer;
- - verblijfsgebieden.

2.5.2. Bouwvoorschriften

b. Op deze gronden mogen, met inachtneming van de op de plankaart aangegeven bouwhoogte, uitsluitend in de gegeven bestemming passende bouwwerken worden gebouwd;

c. Op deze gronden mogen ten hoogste elf horecabedrijven worden opgericht voor zover dit aantal niet reeds is gerealiseerd op gronden met de bestemming Centrumdoeleinden-D zoals bedoeld in artikel 2.4 en de bestemming Centrumdoeleinden-A (nader uit te werken) zoals bedoeld in artikel 2.7.

Artikel 2.6 Centrumdoeleinden-F

2.6.1. Doeleinden

De op de plankaart als "Centrumdoeleinden-F" aangegeven gronden zijn bestemd voor:

- woondoeleinden, zoals bedoeld in artikel 2.1;
- maatschappelijke doeleinden, zoals bedoeld in artikel 2.2;
- kantoren;
- bedrijven, als genoemd in bijlage 2 bij deze voorschriften opgenomen bedrijvenlijst;
- buurt- en ontsluitingswegen en andere voorzieningen ten behoeve van het verkeer;
- verblijfsgebieden.

2.6.2. Bouwvoorschriften

Op deze gronden mogen, met inachtneming van de op de plankaart aangegeven bouwhoogte, uitsluitend in de gegeven bestemming passende bouwwerken worden gebouwd;

Artikel 2.7 Centrumdoeleinden-A (nader uit te werken)

2.7.1. Doeleinden

De op de plankaart voor "Centrumdoeleinden-A (nader uit te werken)" aangewezen gronden zijn, met inachtneming van het bepaalde in lid 2 van dit artikel en het bepaalde in artikel 2.14, bestemd voor:

- woondoeleinden zoals bedoeld in artikel 2.1;
- maatschappelijke doeleinden, zoals bedoeld in artikel 2.2;
- detailhandel;
- publiekgerichte kantoren;
- horeca (met uitzondering van nachtclubs, discotheken en coffeeshops);
- buurt- en ontsluitingswegen en andere voorzieningen ten behoeve van het verkeer;
- verblijfsgebieden.

2.7.2. Uitwerking

Burgemeester en wethouders werken deze bestemming overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening uit met inachtneming van de volgende regels:

- a. De bebouwing mag maximaal 35% van het bestemmingsvlak bedragen;
- b. Het totaal bruto vloeroppervlakte van detailhandel mag maximaal 8010 m² bedragen;

- c. De bouwhoogte mag maximaal 13 meter bedragen; in afwijking hiervan mag aan de Huissensestraat één bebouwingsaccent met een hoogte van maximaal 28 meter worden gebouwd;
- d. In de uitwerkingsvoorschriften kunnen burgemeester en wethouders de mogelijkheid opnemen om vrijstelling te verlenen van de maximale bouwhoogte zoals bedoeld in dit lid onder c. voor het daartoe op de plankaart aangegeven gebied tot een hoogte van maximaal 16 meter.
- e. Op deze gronden mogen ten hoogste elf horecabedrijven worden opgericht voor zover dit aantal niet reeds is gerealiseerd op gronden met de bestemming Centrumdoeleinden-D zoals bedoeld in artikel 2.4 en de bestemming Centrumdoeleinden-E zoals bedoeld in artikel 2.5;
- f. Bij de uitwerking dient het functioneren van de zich in het bestemmingsvlak bevindende ondergrondse watergang gewaarborgd te blijven.

2.7.3. Voorlopig bouwverbod

Zolang en voor zover de in lid 2 van dit artikel bedoelde uitwerking niet in werking is getreden, mogen bouwwerken slechts worden opgericht mits:

- a. Het bouwplan in overeenstemming is met een ontwerp-uitwerkingsplan;
 - b. Van Gedeputeerde Staten vooraf een verklaring van geen bezwaar terzake is ontvangen, tenzij Gedeputeerde Staten hebben verklaard dat de uitwerking geen goedkeuring behoeft en gedurende de termijn van terinzagelegging geen bedenkingen tegen het ontwerp-uitwerkingsplan zijn ingebracht.
4. Op de voorbereiding van een besluit als bedoeld in lid 2 van dit artikel is de in afdeling 3.4 van de Algemene Wet Bestuursrecht geregelde procedure van toepassing.

Artikel 2.8 Centrumdoeleinden-F (nader uit te werken)

2.8.1. Doeleinden

De op de plankaart voor "Centrumdoeleinden-F (nader uit te werken)" aangewezen gronden bestemd voor:

- woondoeleinden zoals bedoeld in artikel 2.1;
- maatschappelijke doeleinden, zoals bedoeld in artikel 2.2;
- kantoren;
- bedrijven, als genoemd in bijlage 2 bij deze voorschriften opgenomen bedrijvenlijst;
- buurt- en ontsluitingswegen en andere voorzieningen ten behoeve van het verkeer;
- verblijfsgebieden.

2.8.2. Uitwerking

Burgemeester en wethouders werken deze bestemming overeenkomstig artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening uit met inachtneming van de volgende regels:

- a. De bebouwing mag maximaal 50% van het bestemmingsvlak bedragen;
- b. De bouwhoogte mag maximaal 13 meter bedragen, met dien verstande dat aan de Huissensestraat voor een oppervlakte van maximaal 1000 m² een maximale bouwhoogte van 16 meter geldt;
- c. Te realiseren woningbouw dient in maat en schaal aan te sluiten aan de omringende bebouwing aan het Middelgraafpad.

2.8.3. Voorlopig bouwverbod

Zolang en voor zover de in lid 2 van dit artikel bedoelde uitwerking niet in werking is getreden, mogen bouwwerken slechts worden opgericht mits:

- c. Het bouwplan in overeenstemming is met een ontwerp-uitwerkingsplan;

d. Van Gedeputeerde Staten vooraf een verklaring van geen bezwaar terzake is ontvangen, tenzij Gedeputeerde Staten hebben verklaard dat de uitwerking geen goedkeuring behoeft en gedurende de termijn van terinzagelegging geen bedenkingen tegen het ontwerp-uitwerkingsplan zijn ingebracht.

2.8.4. Algemene Wet Bestuursrecht

Op de voorbereiding van een besluit als bedoeld in lid 2 van dit artikel is de in afdeling 3.4 van de Algemene Wet Bestuursrecht geregelde procedure van toepassing.

Artikel 2.9 Detailhandel - motorbrandstoffen

2.9.1. Doeleinden

De op de plankaart als "Detailhandel - motorbrandstoffen" aangewezen gronden zijn bestemd voor een benzinestation met bijbehorende voorzieningen, zoals een autowasstraat.

2.9.2. Bouwvoorschriften

Op deze gronden mogen, met inachtneming van de op de plankaart aangegeven maximumbouwhoogte uitsluitend in de gegeven bestemming passende bouwwerken worden gebouwd, met dien verstande dat het maximum bruto vloeroppervlak van een verkoopruimte niet meer mag bedragen dan 100 m².

2.9.3. Vrijstelling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 voor het buiten het bouwvlak bouwen van een luifel van een maximumbouwhoogte van 5,5 meter.

Artikel 2.10 Bedrijfsdoeleinden-I

2.10.1. Doeleinden

De op de plankaart als "Bedrijfsdoeleinden-I" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven, die:
 1. zijn genoemd in categorie 1 van de als bijlage 1 bij deze voorschriften opgenomen bedrijvenlijst;
 2. voor het parkeren op eigen terrein voldoen aan een parkeernorm van minimaal 1 parkeerplaats per 50 m² bedrijfsvloeroppervlak;
- b. ondergeschikte horeca ten dienste van de in dit lid onder a. genoemde doeleiden, zoals een bedrijfskantine.

2.10.2. Bouwvoorschriften

- a. Op deze gronden mogen, met inachtneming van de op de plankaart aangegeven maximumbouwhoogte uitsluitend in de gegeven bestemming passende bouwwerken worden gebouwd;
- b. De hoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag maximaal 3 meter bedragen;
- c. Op de in lid 1 van dit artikel genoemde gronden mag maximaal 50% van de bedrijfsvloeroppervlakte uit kantoorruimte ten behoeve van het bedrijf bestaan.

2.10.3. Vrijstelling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 voor de vestiging van dan wel wijziging of aanpassing van een bestaand bedrijf in een bedrijf (of een gedeelte daarvan), dat:

- a. dat in een hogere categorie van de bedrijvenlijst voorkomt, mits door vestiging van het desbetreffende bedrijf in vergelijking met bedrijven die wel in de aangegeven categorieën voorkomen geen blijvend onevenredige aantasting van het woon- en leefmilieu zal plaatsvinden;
- b. niet in de bedrijvenlijst voorkomt, mits door vestiging van het desbetreffende bedrijf in vergelijking met bedrijven die in de aangegeven categorieën van de bedrijvenlijst voorkomen geen blijvend onevenredige aantasting van het woon- en leefmilieu zal plaatsvinden.

Artikel 2.11 Park

2.11.1. Doeleinden

De op de plankaart als "Park" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- parken en de daarbij behorende voorzieningen, zoals speeltoestellen en zitgelegenheden;
- groenvoorzieningen;
- waterlopen en waterpartijen;
- wandel- en fietspaden met daarbij behorende verlichting;
- het behoud of herstel van de op deze gronden voorkomende dan wel daaraan eigen landschapswaarden.

2.11.2. Bouwvoorschriften

Op deze gronden mogen uitsluitend in de gegeven bestemming passende bouwwerken, zoals speeltoestellen, worden gebouwd;

2.11.3. Aanlegvergunning

a. Het is verboden om zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

1. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse leidingen (waaronder drainageleidingen), constructies, installaties of apparatuur;
2. het aanleggen of aanbrengen van beschoeiingen;
3. het vellen, rooien of beschadigen van houtgewassen;
4. het graven of dempen van waterpartijen en het afdammen van waterpartijen;
5. het ophogen, bodem verlagen of vergraven, egaliseren en ontginnen van gronden;
6. het aanleggen, verbreden of verharderen van voet- of rijwielpaden en het aanbrengen van andere oppervlakte verhardingen;
7. het aanbrengen van reclame, voorlichtingspanelen en naamborden.

b. Het in lid 3, sub a. genoemde verbod is niet van toepassing op:

1. werken of werkzaamheden binnen het kader van het op de bestemming gerichte normale onderhoud en beheer;
2. werken of werkzaamheden die ten tijde van de ter visie legging van het ontwerp van het plan in uitvoering waren.

c. Werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 3, sub a. zijn slechts toelaatbaar, indien daardoor, dan wel door de daarvan hetzij direct of indirect te verwachten gevolgen de natuur- en/of landschapswaarden en kwaliteiten van deze gronden niet of slechts in geringe mate zouden worden aangetast.

2.11.4. Verboden gebruik

a. Onder gebruik van de gronden en opstellen in strijd met de bestemming als bedoeld in art. 3.2 van deze voorschriften wordt in elk geval begrepen gebruik van gronden:

1. als standplaats voor onderkomens en stacaravans of voor enige andere vorm van kamperen;
2. voor het aanbrengen van afbeeldingen of tekens voor commerciële doeleinden;
3. voor het opstellen, opslaan, lozen c.q. storten, al dan niet ten verkoop van onbruikbare dan wel aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, materialen, stoffen, producten, voer- of vaartuigen of machines.

b. De hierboven in sub 1 tot en met 3 genoemde gebruiksvormen zijn niet verboden, indien en voor zover deze onlosmakelijk zijn verbonden met werken en werkzaamheden, waarvoor een aanlegvergunning is verleend.

Artikel 2.12 Groen en water

2.12.1. Doeleinden

De op de plankaart als "Groen en water" aangegeven gronden zijn bestemd voor:

- groenvoorzieningen;
- watergangen, -partijen en -infiltratievoorzieningen;
- wandel- en fietspaden, straatmeubilair en speelvoorzieningen;
- geluidwerende voorzieningen.

2.12.2. Bouwvoorschriften

a. Op deze gronden mogen uitsluitend in de gegeven bestemming passende bouwwerken, zoals speeltoestellen, worden gebouwd;

b. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, zoals geluidschermen, mag niet meer dan 5 meter bedragen.

Artikel 2.13 Verkeersdoeleinden-wegverkeer

2.13.1. Doeleinden

De op de plankaart als "Verkeersdoeleinden-wegverkeer" aangegeven gronden zijn bestemd voor:

- wegen, fiets- en wandelpaden, trottoirs en parkeervoorzieningen;
- groenvoorzieningen;
- geluidwerende voorzieningen.

2.13.2. Bouwvoorschriften

- a. Op deze gronden mogen uitsluitend in de gegeven bestemming passende bouwwerken, waaronder straatmeubilair, worden gebouwd;
- b. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, zoals geluidwerende voorzieningen, mag niet meer dan 5 meter bedragen.

Artikel 2.14 Ondergrondse watergang

2.14.1. Doeleinden

- a. Voor zover op de plankaart de aanduiding "Ondergrondse watergang" is aangegeven, zijn de gronden voor 1,5 meter ter weerszijden van de as van deze watergang primair bestemd voor het transport van water door een beneden peil gelegen watergang.
- b. Secundair zijn de in het eerste lid genoemde gronden bestemd voor op de plankaart aangegeven bestemmingen.

2.14.2. Bouwvoorschriften

Op deze gronden mogen bouwwerken worden gebouwd ten dienste van de ondergrondse watergang en ten dienste van de secundaire bestemmingen, mits de watervoerende functie van de watergang hierdoor niet wordt belemmerd en onverminderd het bepaalde ten aanzien van bouwhoogte en bebouwingspercentage, zoals aangegeven in de secundaire bestemmingen.

2.14.3. Aanlegvergunning

- a. Het is verboden binnen een strook van 1,5 meter ter weerszijden van de as van de watergang zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:
 - het aanbrengen van een gesloten oppervlakteverharding;
 - het wijzigen van het maaiveldniveau door afgraving of ophoging;
 - het verrichten van graafwerkzaamheden anders dan ten behoeve van de in lid 1. genoemde werken en werkzaamheden;
 - het aanbrengen van diepwortelende beplantingen;
 - het indrijven van voorwerpen in de grond.
- b. Het onder a. genoemde verbod is niet van toepassing op:
 - werken of werkzaamheden die het normale onderhoud en beheer van de gronden betreffen;
 - werken of werkzaamheden, waarvoor op het tijdstip waarop het plandeel rechtskracht verkrijgt, vergunning is verleend.
- c. De vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen die gemoeid zijn met instandhouding van de desbetreffende watergang.
- d. De vergunning wordt niet verleend dan nadat de desbetreffende waterbeheerder is gehoord.

Hoofdstuk 3 Algemene bepalingen

Artikel 3.1 Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. de richtlijnen voor het verlenen van vrijstelling van de stedenbouwkundige bepalingen in de bouwverordening;
- b. invloed van de omgeving op een bouwwerk;
- c. de bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer;
- d. de bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- e. de parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden;
- f. de ruimte tussen bouwwerken;
- g. erf- en terreinafscheidingen.

Artikel 3.2 Algemene gebruiksbepalings

1. Het is verboden de in dit plan begrepen gronden en de daarop voorkomende bouwwerken of delen daarvan te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in het bestemmingsplan aan de grond gegeven bestemming. Hieronder wordt in ieder geval verstaan:
 - a. het gebruik van bijgebouwen als zelfstandige woning en als afhankelijke woonruimte;
 - b. het gebruik van de gronden ten behoeve van thuisprostitutie, raamprostitutie en seksinrichtingen.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in het eerste lid indien strikte toepassing leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.
3. Het in het eerste lid van dit artikel gesteld verbod geldt niet voor een gebruik van gronden en opstallen of delen daarvan, voor zover op dit gebruik een bijzondere wettelijke regeling van toepassing is.
4. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in het eerste lid voor de vestiging van maximaal één seksinrichting per wijk onder voorwaarde dat:
 - het geen raamprostitutie betreft;
 - de aanvraag past binnen de ruimtelijk relevante aspecten van het vestigingsbeleid prostitutie;
 - het aantal seksinrichtingen, niet zijnde raamprostitutiebedrijven, op het grondgebied van de gemeente Arnhem, na het verlenen van vrijstelling niet meer dan acht zal bedragen;
 - er in de wijk nog geen seksinrichting is;
 - de seksinrichting niet in een appartementengebouw wordt gevestigd;
 - het woon- en leefklimaat niet onevenredig wordt aangetast;
 - er geen onevenredige parkeerdruk ontstaat;
 - de afstand tot de dichtstbijzijnde seksinrichting hemelsbreed tenminste 250 meter bedraagt;
 - de inrichting niet meer dan acht werkplekken bevat.

Artikel 3.3 Wijzigingsbevoegdheid van burgemeester en wethouders

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening:

- a. dit bestemmingsplan zodanig te wijzigen dat de in artikel 2.1, eerste lid sub b. bedoelde gebruiksvorm niet meer is toegestaan;
- b. de bestemming van de gronden met de bestemming "Bedrijfsdoeleinden-I" voor zover op de plankaart begrensd door de "grens wijzigingsbevoegdheid gebied I" te wijzigen in de bestemming "Centrumdoeleinden-F", met dien verstande dat bij gebruikmaking van deze bevoegdheid de volgende regels gelden:

- voor deze gronden een maximum bouwhoogte geldt van 10 meter;
- voor deze gronden een bebouwingspercentage geldt van 40 %.

2. Op de voorbereiding van besluiten als in dit artikel bedoeld is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing.

Artikel 3.4 Algemene vrijstellingsbepalingen

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- a. de in deze voorschriften opgenomen bebouwingsregels, voor zover betreffende de maximum bouwhoogte, het maximum vloeroppervlak en de maximum inhoud, mits de afwijking niet meer bedraagt dan 10% van de in de voorschriften vastgelegde maten;
 - b. de verplichting tot het bouwen binnen het bouwvlak, zoals bedoeld in artikel 1.2, eerste lid, mits de overschrijding van deze grens niet meer bedraagt dan twee meter, de bestemmingsgrens niet wordt overschreden en het de bouw betreft van erkers, luifels, balkons of galerijen.
 - c. de verplichting tot het bouwen binnen het bouwvlak, zoals bedoeld in artikel 1.2, eerste lid, voorzover het de bouw van volledig beneden peil gelegen bouwwerken betreft, mits:
 - een diepte van 6 meter niet wordt overschreden;
 - het maaiveld wordt afgewerkt op een wijze die past binnen de bestemming;
 - geen onevenredige toename van de parkeerdruk plaatsvindt.
- a. de bestemmingsbepalingen voor het oprichten van:
 - kunstobjecten en niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut, zoals transformatorstations, rioolgemalen, schakelhuisjes, telefooncellen voorzover met een inhoud groter dan 3 m³, en wachthuisjes voor vervoersdiensten, alle met een inhoud van maximaal 75 m³;
 - sirenemasten met een hoogte van maximaal 18 meter;
 - bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van (tele)communicatie:
 1. voor zover vrijstaand, met een hoogte van maximaal 20 meter;
 2. voor zover op of aan een andere bouwwerk te plaatsen, met een hoogte van maximaal 8 meter boven de op de plankaart aangegeven maximumbouwhoogte
 - b. de in deze voorschriften opgenomen bepalingen omtrent de maximum bouwhoogte en maximum aantal bouwlagen voor het oprichten van hekwerken ten behoeve van het gebruik van platte daken als dakterras voor woondoeleinden tot een maximum van 1,20 meter boven de maximaal toegestane bouwhoogte mits:
 1. dit passend is in het bebouwingsbeeld van de omringende bebouwing;
 2. er geen beperking in het gebruik voor wat betreft de onderliggende bestemming ontstaat en
 3. de belangen van omwonenden met betrekking tot privacy, uitzicht en bezonning niet onevenredig worden geschaad.

Artikel 3.5 Overgangsbepaling voor bouwen

1. Bouwwerken, die hetzij reeds bestonden voor de terinzagelegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan, hetzij worden of mogen worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet en die in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de bouwaanvraag dan wel de melding geschiedt binnen twee jaren na het tenietgaan.

2. Lid 1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestonden op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan, maar zijn gebouwd in strijd met het voorheen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 3.6 Overgangsbepaling voor ander gebruik dan bouwen

Het gebruik van gronden en opstallen, dat in strijd is met een in dit bestemmingsplan gegeven bestemming, maar reeds bestond op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan, mag voortgezet worden, dan wel gewijzigd worden in een gebruik dat minder afwijkt van die bestemming, tenzij:

- dat gebruik reeds in strijd was met het voorheen tot dat tijdstip geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan, en dat gebruik gewraakt is;
- door het wijzigen van het gebruik de bestaande afwijkingen van de gegeven bestemming naar aard of intensiteit zouden worden vergroot;

Artikel 3.7 Algemene strafbepaling

Overtreding van het in artikel 3.2 gestelde verbod wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 3.8 Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als "Voorschriften bestemmingsplan Malburgen-Midden".

Bijlagen bij de Voorschriften

bij het bestemmingsplan

"MALBURGEN-MIDDEN"

plankaart 01-06.02-01

Bijlage 1: Bedrijvenlijst bij Centrumdoeleinden-D en -E

SBI	OMSCHRIJVING	CAT
22	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA	
221	Uitgeverijen (kantoren)	1
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	2
2223	Grafische afwerking	1
2223	Binderijen	2
2224	Grafische reproductie en zetten	2
2225	Overige grafische activiteiten	2
223	Reproductiebedrijven opgenomen media	1
36	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.	
362	Fabricage van munten, sieraden e.d.	2
363	Muziekinstrumentenfabrieken	2
52	REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN	
527	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	1
63	DIENTVERLENING T.B.V. HET VERVOER	
633	Reisorganisaties	1
64	POST EN TELECOMMUNICATIE	
641	Post- en koeriersdiensten	2
642	Telecommunicatiebedrijven	1
71	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES EN ANDERE ROERENDE GOEDEREN	
711	Personenautoverhuurbedrijf	2
72	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE	
72	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	1
73	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK	
731	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	2
732	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	1
93	OVERIGE DIENSTVERLENING	
9301.3	Wasserettes, wassalons	1
9302	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	1
9305	Persoonlijke dienstverlening niet elders genoemd	1

Bijlage 2: Bedrijvenlijst bij Centrumdoeleinden-F

SBI	OMSCHRIJVING	CAT
22	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA	
221	Uitgeverijen (kantoren)	1
2223	Grafische afwerking	1
223	Reproductiebedrijven opgenomen media	1
51	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING	
511	Handelsbemiddeling (kantoren)	1
527	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	1
63	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER	
6322, 6323	Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	1
633	Reisorganisaties	1
64	POST EN TELECOMMUNICATIE	
642	Telecommunicatiebedrijven	1
70	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED	
70	Verhuur van en handel in onroerend goed	1
72	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE	
72	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	1
73	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK	
732	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	1
74	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING	
74	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	1
85	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG	
8512, 8513	Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	1
8514, 8515	Consultatiebureaus	1
93	OVERIGE DIENSTVERLENING	
9302	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	1
9305	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	1

