

Cluster  
Strategie, Beleid en Regie, Gemeente Arnhem

# Bestemmingsplan

Onherroepelijk  
Voorschriften

## Colofon

|                     |                                    |
|---------------------|------------------------------------|
| Plan:               | Bedrijventerrein Westervoortsedijk |
| Gemeente:           | Arnhem                             |
| Plannummer:         | 649                                |
| IMRO-identificatie: | NL.IMRO.02020000649-0001           |
| Huidige status:     | onherroepelijk                     |
| Plantype:           | ex art. 10 WRO beheer/ontwikkeling |

# **Bestemmingsplan Bedrijventerrein Westervoortsedijk**

van de gemeente Arnhem  
(plankaart 97-04.02-04)

**Hierin opgenomen partiële herziening 2004-01 van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Westervoortsedijk (plankaart 04-04.02-04)**

*De toelichting van deze partiële herziening is als extra hoofdstuk in deze toelichting opgenomen.*

*De voorschriften uit de partiële herziening zijn in cursief in de voorschriften van dit plan opgenomen*

|   |                                      |           |                   |
|---|--------------------------------------|-----------|-------------------|
| o | Concept                              | d.d.:     |                   |
| o | Voorontwerp                          | d.d.:     | 13 september 1999 |
| o | P.P.C.                               | d.d.:     | .                 |
| o | Ontwerp                              | d.d.:     | 26 oktober 2000   |
| o | Vastgesteld door de raad bij besluit | d.d.:     | 14 november 2002  |
|   |                                      | Gewijzigd | ja                |
|   |                                      | nummer:   | 2002/733          |
| o | Goedgekeurd door G.S. bij besluit    | d.d.:     | 24 juni 2003      |
|   |                                      | volledig: | ja                |
|   |                                      | nummer:   | RE2002.12.1642    |
| o | In werking                           | d.d.:     | 22 augustus 2003  |
|   |                                      | volledig: | nee               |
| o | Onherroepelijk                       | d.d.:     | 7 juli 2004       |
|   |                                      | volledig: | nee               |

## Voorschriften

|                    |                                                                                     |           |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Hoofdstuk 1</b> | <b>Inleidende bepalingen</b>                                                        | <b>5</b>  |
| Artikel 1.1        | begripsbepalingen                                                                   | 5         |
| Artikel 1.2        | wijze van meten en overige toepassingen                                             | 7         |
| Artikel 1.3        | dubbeltelbepaling                                                                   | 8         |
| <b>Hoofdstuk 2</b> | <b>Bestemmingsbepalingen</b>                                                        | <b>9</b>  |
| Artikel 2.1        | bedrijfsdoeleinden II                                                               | 9         |
| Artikel 2.2        | bedrijfsdoeleinden III                                                              | 10        |
| Artikel 2.3        | bedrijfsdoeleinden IV                                                               | 11        |
| Artikel 2.4        | detailhandel motorbrandstoffen                                                      | 12        |
| Artikel 2.5        | verkeersdoeleinden-railverkeer/bedrijfsdoeleinden II                                | 13        |
| Artikel 2.6        | verkeersdoeleinden-wegverkeer                                                       | 14        |
| Artikel 2.7        | verkeersdoeleinden-railverkeer/verkeersdoeleinden-wegverkeer/bedrijfsdoeleinden III | 14        |
| Artikel 2.8        | Water                                                                               | 15        |
| Artikel 2.9        | water/recreatieve doeleinden-jachthaven                                             | 16        |
| Artikel 2.10       | waterstaatsdoeleinden/uiteerwaard                                                   | 16        |
| Artikel 2.11       | waterstaatsdoeleinden/verkeersdoeleinden-wegverkeer                                 | 17        |
| Artikel 2.12       | groen en water                                                                      | 17        |
| Artikel 2.13       | prostitutiedoeleinden/bedrijfsdoeleinden II/verkeersdoeleinden-railverkeer          | 18        |
| Artikel 2.14       | transportleidingen                                                                  | 19        |
| Artikel 2.15       | externe veiligheidscontour                                                          | 20        |
| Artikel 2.16       | bentoniet-cementwand                                                                | 20        |
| Artikel 2.17       | afschermingslaag                                                                    | 21        |
| Artikel 2.18       | stamlijn                                                                            | 21        |
| Artikel 2.19       | waterkering                                                                         | 22        |
| Artikel 2.20       | ondergrondse watergang                                                              | 22        |
| <b>Hoofdstuk 3</b> | <b>Algemene bepalingen</b>                                                          | <b>23</b> |
| Artikel 3.1        | uitsluiting aanvullende werking bouwverordening                                     | 23        |
| Artikel 3.2        | algemene gebruiksbepaling                                                           | 23        |
| Artikel 3.3        | vrijstellingsbepalingen                                                             | 23        |
| Artikel 3.4        | wijzigingsbevoegdheid                                                               | 24        |
| Artikel 3.5        | overgangsbepaling voor bouwen                                                       | 24        |
| Artikel 3.6        | overgangsbepaling voor ander gebruik dan bouwen                                     | 24        |
| Artikel 3.7        | algemene strafbepaling                                                              | 24        |
| Artikel 3.8        | slotbepaling                                                                        | 25        |
| <b>Bijlage 1</b>   | <b>Bedrijvenlijsten</b>                                                             | <b>27</b> |





**Voorschriften**  
**van het bestemmingsplan**  
**"BEDRIJVENTERREINWESTERVOORTSEDIJK"**  
(plankaart 97-04.02-04)

## **Hoofdstuk 1    Inleidende bepalingen**

### **Artikel 1.1    begripsbepalingen**

**1.    het plan**

het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Westervoortsedijk" van de gemeente Arnhem, vervat in de plankaart en deze voorschriften;

**2.    plankaart**

de kaart met bijbehorende verklaring met tekeningnummer 97-04.02-04, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangegeven;

**3.    bestemmingsplan**

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.02020000649- met bijbehorende regels (\* en eventuele bijlagen)

\*afhankelijk van plan.

**4.    bouwen**

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

**5.    bouwwerk**

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

**6.    bebouwing**

één of meer gebouwen of bouwwerken, geen gebouw zijnde;

**7.    gebouw**

elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

**8.    bestemmingsgrens**

een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemming;

**9.    bestemmingsvlak**

een op de plankaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;

**10.   bouwvlak**

een op de plankaart aangegeven vlak, waarmee gronden zijn aangeduid waarop bouwwerken zijn toegelaten;

**11.   bouwzone**

het gedeelte van een bouwvlak dat in zijn geheel, of, indien als zodanig op de plankaart aangegeven, tot een bepaald percentage mag worden bebouwd;

**12. onbebouwbare zone**

het gedeelte van een bestemmingsvlak, dat buiten de bouwgrens is gelegen;

**13. bouwgrens**

een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bouwzone en die niet door bebouwing mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen;

**14. bouwperceel**

een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens de bepalingen van het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

**15. bebouwingspercentage**

een op de plankaart aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van een bouwperceel aangeeft, dat maximaal mag worden bebouwd;

**16. peil**

- a. voor gebouwen waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
- b. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld;

**17. woning**

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijke huishouding;

**18. dienstwoning**

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor de huisvesting van (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of perceel noodzakelijk is;

**19. horeca**

*het bedrijfsmatig verstrekken van maaltijden en spijsen of van dranken, alsmede het exploiteren van zaalaccommodatie; het verstrekken van nachtverblijf of het uitoefenen van detailhandel wordt hieronder niet begrepen.*

**20. prostitutie**

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;

**21. prostitué(e)**

degene die zich beschikbaar stelt tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;

**22. raamprostitutie**

vorm van prostitutie waarbij de werving van klanten geschiedt door de prostitué(e) die door houding, gebaren, kleding of anderszins vanuit een vitrine de aandacht op zich vestigt en waarbij de seksuele handelingen in een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte plaatsvinden;

**23. (raam)prostitutiebedrijf**

de al dan niet met enige beperking voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin (raam)prostitutie plaatsvindt;

**24. kantoor**

een ruimte of bij elkaar horende ruimten, die bestemd zijn om voornamelijk te worden gebruikt voor administratieve werkzaamheden of dienstverlening;



**25. bedrijf**

een onderneming of gedeelte van een onderneming, welke een organisatorische zelfstandige eenheid vormt en als zodanig is gericht op de productie of de afzet van goederen of de verlening van diensten, hieronder begrepen ondernemingen of gedeelten van ondernemingen, welke door of vanwege de overheid worden geleid;

**26. representatieve ruimte van een bedrijf**

ruimten in een bedrijf die door uitstraling en vanwege het open karakter naar buiten representativiteit aan een bedrijf geven zoals entree, kantoorruimte, verblijfsruimte, showroom, kantine, restaurant, ontvangstruimte;

**27. detailhandel**

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, het verkopen of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

**28. bedrijfsvloeroppervlakte (bvo)**

de buitenwerks gemeten totale vloeroppervlakte van bedrijfsgebouwen met inbegrip van de daartoe behorende magazijnen en overige dienstruimten;

**29. afschermingslaag**

een tot een bepaalde diepte in de bodem aangebrachte laag ter voorkoming van verspreiding of ter afscherming van bodemverontreiniging;

**30. bentoniet-cementwand**

een verticaal in de bodem aangebrachte wand ter voorkoming van de verspreiding van bodemverontreiniging;

**31. jachthaven**

haven waar overwegend gelegenheid wordt gegeven voor het aanleggen, afmeren of afgemeerd houden van pleziervaartuigen.

## **Artikel 1.2 wijze van meten en overige toepassingen**

1. Indien binnen een bestemmingsvlak een bouwvlak is aangegeven mag, behoudens andersluidende bepalingen in hoofdstuk 2 van deze voorschriften, uitsluitend worden gebouwd binnen dit bouwvlak.
1. Indien binnen een bestemmingsvlak een bouwvlak en een bebouwingspercentage zijn aangegeven is het bebouwingspercentage van toepassing op de gronden binnen het bouwvlak.
1. Er mag uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de eventueel door de grens tussen verschillende maximumbouwhoogten van elkaar onderscheiden maximumbouwhoogten.
1. Het vloeroppervlak van een bouwwerk wordt buitenwerks gemeten, bovengrondse bouwonderdelen vanaf 1 meter boven peil meegerekend;.
1. De inhoud van een bouwwerk wordt gemeten boven peil tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels of het hart van de scheidsmuren en de buitenzijde van daken en dakkapellen.
1. De hoogte, respectievelijk diepte van een bouwwerk wordt gemeten

- a. vanaf peil tot het hoogste, respectievelijk diepste punt van het bouwwerk;
- b. indien van toepassing, vanaf N.A.P. tot het hoogste, respectievelijk diepste punt van het bouwwerk.

Voor het hoogste punt van een bouwwerk worden niet in aanmerking genomen elementen van beperkte omvang, zoals schoorstenen, daklijsten en kapconstructies van bijgebouwen.

2. De goothoogte van een bouwwerk wordt gemeten vanaf peil tot aan de bovenkant van de goot, casu quo de druiplijn, het boeiboord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel, ondergeschikte bouwdelen als goten van dakkapellen niet meegerekend.
1. De hoogte van een vaartuig wordt gemeten vanaf de waterlijn tot het hoogste punt van het vaartuig. Voor het hoogste punt van een vaartuig worden niet in aanmerking genomen elementen van beperkte omvang als schoorstenen, masten en antennes.
1. De op de plankaart aangegeven bebouwing wordt als illustratief beschouwd.
1. De afstand tot de (zijdellingse) perceelsgrens wordt gemeten vanaf enig punt van een bouwwerk tot de zijdelingse) perceelsgrens.

### **Artikel 1.3 dubbeltelbepaling**

Gronden die in aanmerking zijn of moeten worden genomen bij een te verlenen bouwvergunning mogen niet nog eens bij een nieuwe aanvraag voor het verkrijgen van een bouwvergunning in aanmerking worden genomen.

# Hoofdstuk 2 Bestemmingsbepalingen

## Artikel 2.1 bedrijfsdoeleinden II

### 2.1.1. Doeleinden

- a. De op de plankaart als "bedrijfsdoeleinden II" aangewezen gronden zijn, met inachtneming van het bepaalde in artikel 2.16, bestemd voor bedrijven of gedeelten van bedrijven die:
  - zijn genoemd in de categorieën 1 en 2 van de bij deze voorschriften behorende *bedrijvenlijst 1* en
  - voor het parkeren op eigen terrein voldoen aan een parkeernorm van 1 parkeerplaats per 50 m<sup>2</sup> bedrijfsvloeroppervlakte, voorzover deze als bedrijfsruimte wordt gebruikt en een 1 parkeerplaats per 125 m<sup>2</sup> bedrijfsvloeroppervlakte, voorzover deze als kantoorruimte wordt gebruikt; alsmede voor ondergeschikte detailhandel ten behoeve van deze genoemde doeleinden.
- b. Voorzover op de plankaart als zodanig aangeduid en begrensd door de functiescheidingsgrens mogen deze gronden tevens worden gebruikt voor woondoeleinden en kantoren.

### 2.1.2. Bouw- en inrichtingsvoorschriften

- a. Op de in lid 1 van dit artikel genoemde gronden mogen uitsluitend ten dienste van de in lid 1 genoemde doeleinden passende gebouwen en bouwwerken worden opgericht met inachtneming van de op de plankaart aangegeven maximum bouwhoogte en het bebouwingspercentage.
- b. De afstand van gebouwen tot de perceelsgrens bedraagt minimaal 3 meter.
- c. Aan de zijde van de Westervoortsedijk mogen uitsluitend representatieve ruimten van een bedrijf te worden gevestigd.
- d. De hoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag maximaal 3 meter bedragen.
- e. Op de in lid 1 van dit artikel genoemde gronden mag 30% van de bedrijfsvloeroppervlakte per bedrijf uit kantoorruimte ten behoeve van het bedrijf bestaan.
- f. In afwijking van het bepaalde onder e. van dit lid mag op de in lid 1 van dit artikel genoemde gronden, voorzover gelegen binnen een strook van maximaal 50 meter uit het hart van de Westervoortsedijk, maximaal 70% van de bedrijfsvloeroppervlakte per bedrijf uit kantoorruimte ten behoeve van het bedrijf bestaan.

### 2.1.3. Vrijstelling

- a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 voor de vestiging van dan wel wijziging of aanpassing van een bestaand bedrijf in een bedrijf (of een gedeelte daarvan), dat:
  - 1. in een hogere categorie van de *bedrijvenlijst 1* voorkomt, mits het desbetreffende bedrijf in vergelijking met bedrijven die wel in de aangegeven categorieën voorkomen het woon- en leefmilieu niet blijvend onevenredig zal aantasten;
  - 2. niet in de *bedrijvenlijst 1* voorkomt, mits het desbetreffende bedrijf in vergelijking met bedrijven die wel in aangegeven categorieën van de *bedrijvenlijst 1* voorkomen het woon- en leefmilieu niet blijvend onevenredig zal aantasten.
- b. Burgemeester en wethouders zijn op aanvraag bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 onder e. van dit artikel voor het gebruik van de gronden tot een maximum van 70% van de bedrijfsvloeroppervlakte per bedrijf als kantoorruimte ten behoeve van het bedrijf, mits:
  - 1. het een op de *bedrijvenlijst 1* voorkomend bedrijf betreft dan wel voldaan wordt aan het bepaalde in a.2. en b. van dit lid;
  - 2. de gronden zijn gelegen binnen een strook van 150 meter uit het hart van de Westervoortsedijk;
  - 3. in afwijking van het bepaalde in lid 1 onder a. voldaan wordt aan een parkeernorm van maximaal 1 parkeerplaats per 125 m<sup>2</sup> bedrijfsvloeroppervlakte van een bedrijf;
  - 4. door de aanvrager de bedrijfsmatige noodzaak tot het hanteren van het bovengenoemde percentage wordt aangetoond, zulks uitsluitend ter beoordeling van

burgemeester en wethouders;

5. ten behoeve van de vrijstelling door de aanvrager een verklaring wordt overgelegd dat de vrijstelling alleen zal worden benut door (het bedrijf van) de aanvrager.
- c. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 ten aanzien van de toe te passen parkeernorm ten behoeve van:
  1. verlaging van deze norm indien het betreffende bedrijf kan aantonen met een beperkt aantal parkeerplaatsen te kunnen volstaan dan volgens de norm verplicht zou zijn en dit niet leidt tot een toename van de parkeerdruk in de omgeving;
  2. verruiming van deze norm indien het bedrijf kan aantonen dat de activiteiten van het bedrijf een ruimere parkeernorm rechtvaardigen en dit uit een oogpunt van mobiliteitsbeleid niet op problemen stuit.

## **Artikel 2.2 bedrijfsdoeleinden III**

### 2.2.1. Doeleinden

- a. De op de plankaart als "bedrijfsdoeleinden III" aangewezen gronden zijn, met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 2.15 tot en met 2.19, bestemd voor bedrijven of gedeelten van bedrijven die:
  - zijn genoemd in de categorieën 1 tot en met 3 van de bij deze voorschriften behorende *bedrijvenlijst 1* en
  - voor het parkeren op eigen terrein voldoen aan een parkeernorm van 1 parkeerplaats per 50 m<sup>2</sup> bedrijfsvloeroppervlakte, voorzover deze als bedrijfsruimte wordt gebruikt en een 1 parkeerplaats per 125 m<sup>2</sup> bedrijfsvloeroppervlakte, voorzover deze als kantoorruimte wordt gebruikt; alsmede voor ondergeschikte detailhandel ten behoeve van deze genoemde doeleinden.
- b. In afwijking van het bepaalde onder a. zijn de gronden, voor zover als zodanig aangeduid op de plankaart, tevens bestemd voor bedrijven of gedeelten van bedrijven behorende tot de categorie 4 van de bij deze voorschriften behorende *bedrijvenlijst 1*, die zijn gericht op de op- en overslag van zand en grind.
- c. *In afwijking van het bepaalde onder a. zijn de gronden voor zover op de plankaart aangeduid met "e" uitsluitend bestemd voor bedrijven behorende tot de categorieën 1 en 2 van bedrijvenlijst 1 en tevens voor bedrijven opgenomen in bedrijvenlijst 2.*
- d. *Voor zover op de plankaart met "v" aangeduid en begrensd door de functiescheidingsgrens mogen deze gronden tevens worden gebruikt voor volumineuze detailhandel.*

### 2.2.2. Bouw- en inrichtingsvoorschriften

- a. Op de in lid 1 van dit artikel genoemde gronden mogen uitsluitend ten dienste van de in lid 1 genoemde doeleinden passende gebouwen en bouwwerken worden opgericht met inachtneming van de op de plankaart aangegeven maximum bouwhoogte en het bebouwingspercentage.
- b. **GOEDKEURING ONTHOUDEN DOOR GS**
- c. Aan de zijde van de Westervoortsedijk mogen uitsluitend representatieve ruimten van een bedrijf te worden gevestigd.
- d. De hoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag maximaal 3 meter bedragen, met dien verstande dat:
  - de hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde ten behoeve van bedrijven gericht op de op- en overslag van zand en grind maximaal 16 meter mag bedragen;
  - de hoogte van geluidwerende voorzieningen maximaal 5 meter mag bedragen.
- e. Op de in lid 1 van dit artikel genoemde gronden mag 30% van de bedrijfsvloeroppervlakte per bedrijf uit kantoorruimte ten behoeve van het bedrijf bestaan.
- f. In afwijking van het bepaalde onder e. van dit lid mag op de in lid 1 van dit artikel genoemde gronden, voorzover gelegen binnen een strook van maximaal 50 meter uit het hart van de Westervoortsedijk, maximaal 70% van de bedrijfsvloeroppervlakte per bedrijf uit kantoorruimte ten behoeve van het bedrijf bestaan.

### 2.2.3. Vrijstelling

- a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 voor de vestiging van dan wel wijziging of aanpassing van een bestaand bedrijf in een bedrijf (of een gedeelte daarvan), dat:
  1. in een hogere categorie van de *bedrijvenlijst 1* voorkomt, mits het desbetreffende bedrijf in vergelijking met bedrijven die wel in de aangegeven categorieën voorkomen het woon- en leefmilieu niet blijvend onevenredig zal aantasten;
  2. niet in de *bedrijvenlijst 1* voorkomt, mits het desbetreffende bedrijf in vergelijking met bedrijven die wel in aangegeven categorieën van de bedrijvenlijst voorkomen het woon- en leefmilieu niet blijvend onevenredig zal aantasten.
- b. Burgemeester en wethouders zijn op aanvraagbevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 onder e. van dit artikel voor het gebruik van de gronden tot een maximum van 70% van de bedrijfsvloeroppervlakte per bedrijf als kantoorruimte ten behoeve van het bedrijf, mits:
  1. het een op de *bedrijvenlijst 1* voorkomend bedrijf betreft dan wel voldaan wordt aan het bepaalde in a.2. en b. van dit lid;
  2. de gronden zijn gelegen binnen een strook van 150 meter uit het hart van de Westervoortsedijk;
  3. in afwijking van het bepaalde in lid 1 onder a. voldaan wordt aan een parkeernorm van maximaal 1 parkeerplaats per 125 m<sup>2</sup> bedrijfsvloeroppervlakte van een bedrijf;
  4. door de aanvrager de bedrijfsmatige noodzaak tot het hanteren van het bovengenoemde percentage wordt aangetoond, zulks uitsluitend ter beoordeling van burgemeester en wethouders;
  5. ten behoeve van de vrijstelling door de aanvrager een verklaring wordt overgelegd dat de vrijstelling alleen zal worden benut door (het bedrijf van) de aanvrager.
- c. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 ten aanzien van de toe te passen parkeernorm ten behoeve van:
  1. verlaging van deze norm indien het betreffende bedrijf kan aantonen met een beperkter aantal parkeerplaatsen te kunnen volstaan dan volgens de norm verplicht zou zijn en dit niet leidt tot een toename van de parkeerdruk in de omgeving;
  2. verruiming van deze norm indien het bedrijf kan aantonen dat de activiteiten van het bedrijf een ruimere parkeernorm rechtvaardigen en dit uit een oogpunt van mobiliteitsbeleid niet op problemen stuit.

## **Artikel 2.3 bedrijfsdoeleinden IV**

### 2.3.1. Doeleinden

3. De op de plankaart als "bedrijfsdoeleinden IV" aangewezen gronden zijn, met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 2.14 en 2.16 tot en met 2.19, bestemd voor bedrijven of gedeelten van bedrijven die:
  - zijn genoemd in de bij deze voorschriften behorende *bedrijvenlijst 1* en
  - voor het parkeren op eigen terrein voldoen aan een parkeernorm van 1 parkeerplaats per 50 m<sup>2</sup> bedrijfsvloeroppervlakte, voorzover deze als bedrijfsruimte wordt gebruikt en een 1 parkeerplaats per 125 m<sup>2</sup> bedrijfsvloeroppervlakte, voorzover deze als kantoorruimte wordt gebruikt;alsmede ondergeschikte detailhandel ten behoeve van deze doeleinden.
- d. Voor zover op de plankaart als zodanig aangeduid en begrensd door de functiescheidingsgrens mogen deze gronden tevens worden gebruikt voor volumineuze detailhandel.

### 2.3.2. Bouw- en inrichtingsvoorschriften

- a. Op de in lid 1 van dit artikel genoemde gronden mogen uitsluitend ten dienste van de in lid 1 genoemde doeleinden passende gebouwen en bouwwerken worden opgericht met inachtneming van de op de plankaart aangegeven maximum bouwhoogte en het bebouwingspercentage.
- b. **GOEDKEURING ONTHOUDEN DOOR GS**

- c. Aan de zijde van de Westervoortsedijk mogen uitsluitend representatieve ruimten van een bedrijf te worden gevestigd.
- d. De hoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag maximaal 3 meter bedragen.
- e. De bruto bedrijfsvloeroppervlakte van volumineuze detailhandel mag maximaal 5000 m<sup>2</sup> bedragen, waarbij het parkeren op eigen terrein dient plaats te vinden.
- f. Op de in lid 1 van dit artikel genoemde gronden mag 30% van de bedrijfsvloeroppervlakte per bedrijf uit kantoorruimte ten behoeve van het bedrijf bestaan.
- g. In afwijking van het bepaalde onder f. van dit lid mag op de in lid 1 van dit artikel genoemde gronden, voorzover gelegen binnen een strook van maximaal 50 meter uit het hart van de Westervoortsedijk, maximaal 70% van de bedrijfsvloeroppervlakte per bedrijf uit kantoorruimte ten behoeve van het bedrijf bestaan.

### 2.3.3. Vrijstelling

- a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 voor de vestiging van dan wel wijziging of aanpassing van een bestaand bedrijf in een bedrijf (of een gedeelte daarvan), dat niet in de *bedrijvenlijst 1* voorkomt, mits het desbetreffende bedrijf in vergelijking met bedrijven die wel op de bedrijvenlijst voorkomen het woon- en leefmilieu niet blijvend onevenredig zal aantasten.
- b. Burgemeester en wethouders zijn op aanvraagbevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 2 onder f. van dit artikel voor het gebruik van de gronden tot een maximum van 70% van de bedrijfsvloeroppervlakte per bedrijf als kantoorruimte ten behoeve van het bedrijf, mits:
  - 1. het een op de *bedrijvenlijst 1* voorkomend bedrijf betreft dan wel voldaan wordt aan het bepaalde in a. en b. van dit lid;
  - 2. de gronden zijn gelegen binnen een strook van 150 meter uit het hart van de Westervoortsedijk;
  - 3. in afwijking van het bepaalde in lid 1 onder a. voldaan wordt aan een parkeernorm van maximaal 1 parkeerplaats per 125 m<sup>2</sup> bedrijfsvloeroppervlakte van een bedrijf;
  - 4. door de aanvrager de bedrijfsmatige noodzaak tot het hanteren van het bovengenoemde percentage wordt aangetoond, zulks uitsluitend ter beoordeling van burgemeester en wethouders;
  - 5. ten behoeve van de vrijstelling door de aanvrager een verklaring wordt overgelegd dat de vrijstelling alleen zal worden benut door (het bedrijf van) de aanvrager.
- c. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 ten aanzien van de toe te passen parkeernorm ten behoeve van:
  - 1. verlaging van deze norm indien het betreffende bedrijf kan aantonen met een beperkter aantal parkeerplaatsen te kunnen volstaan dan volgens de norm verplicht zou zijn en dit niet leidt tot een toename van de parkeerdruk in de omgeving;
  - 2. verruiming van deze norm indien het bedrijf kan aantonen dat de activiteiten van het bedrijf een ruimere parkeernorm rechtvaardigen en dit uit een oogpunt van mobiliteitsbeleid niet op problemen stuit.

## **Artikel 2.4 detailhandel motorbrandstoffen**

### 2.4.1. Doeleinden

De op de plankaart als "detailhandel-motorbrandstoffen" aangewezen gronden zijn bestemd voor het gebruik ten behoeve van de verkoop van motorbrandstoffen inclusief LPG, een en ander met bijbehorende bebouwing en onbebouwde terreinen, ontsluitings-, parkeer- en groenvoorzieningen.

### 2.4.2. Bouwvoorschriften

- a. .Op de in lid 1 van dit artikel genoemde gronden mogen uitsluitend ten dienste van de in lid 1 genoemde doeleinden passende gebouwen en bouwwerken worden opgericht met inachtneming van de op de plankaart aangegeven maximum bouwhoogte en bebouwingspercentage.
- b. De afstand van gebouwen tot de perceelsgrens bedraagt minimaal 3 meter.

- c. Ter plaatse van de aanduiding "overluifeling" op de plankaart, mag een luifel worden gebouwd met een maximale hoogte van 5,5 meter.
- d. De hoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag maximaal 3 meter bedragen.

## **Artikel 2.5 verkeersdoeleinden-railverkeer/bedrijfsdoeleinden II**

### 2.5.1. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart als "Verkeersdoeleinden-railverkeer/bedrijfsdoeleinden II" aangegeven gronden zijn primair bestemd voor:

- a.
  - 1. personen- en goederenvervoer per spoor met de daarbij behorende technische voorzieningen;
  - 2. ongelijkvloerse kruisingen ten behoeve van het wegverkeer;
  - 3. geluidsafschermende voorzieningen;
  - 4. ontsluitingswegen;
  - 5. parkeervoorzieningen;
  - 6. groenvoorzieningen.
- b. Secundair zijn deze gronden bestemd voor bedrijven of gedeelten van bedrijven:
  - die zijn genoemd in de categorieën 1 tot en met 2 van de bij deze voorschriften behorende *bedrijvenlijst 1* en
  - voor het parkeren op eigen terrein voldoen aan een parkeernorm van 1 parkeerplaats per 50 m<sup>2</sup> bedrijfsvloeroppervlakte, voorzover deze als bedrijfsruimte wordt gebruikt en een 1 parkeerplaats per 125 m<sup>2</sup> bedrijfsvloeroppervlakte, voorzover deze als kantoorruimte wordt gebruikt.

### 2.5.2. Bouw- en inrichtingsvoorschriften

- a. Op de in lid 1 van dit artikel genoemde gronden mogen bouwwerken worden gebouwd:
  - 1. ten dienste van de in lid 1 onder a. genoemde bestemming;
  - 2. ten dienste van de in lid 1 onder b. genoemde bestemming, mits het gebruik van de gronden ten behoeve van de in lid 1 onder a. genoemd bestemming hierdoor niet wordt geschaad, gehoord de spoorwegbeheerder.
- b. Voorts gelden voor het bouwen van bouwwerken de volgende bepalingen:
  - 1. gebouwen en bouwwerken mogen uitsluitend worden opgericht met inachtneming van de op de plankaart aangegeven maximumbouwhoogte en het bebouwingspercentage, uitsluitend bouwwerken ten dienste van de in lid 1 bedoelde doeleinden worden gebouwd.bebouwingspercentage;
  - 2. **GOEDKEURING ONTHOUDEN DOOR GS**
  - 3. de hoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag maximaal 3 meter bedragen, met uitzondering van geluidwerende voorzieningen waarvan de hoogte maximaal 4 meter mag bedragen.
  - 4. Op de in lid 1 onder b. van dit artikel genoemde gronden mag 30% van de bedrijfsvloeroppervlakte per bedrijf uit kantoorruimte ten behoeve van het bedrijf bestaan.

### 2.5.3. Vrijstelling

- a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 onder b. voor de vestiging van dan wel wijziging of aanpassing van een bestaand bedrijf in een bedrijf (of een gedeelte daarvan), dat:
  - 1. in een hogere categorie van de *bedrijvenlijst 1* voorkomt, mits het desbetreffende bedrijf in vergelijking met bedrijven die wel in de aangegeven categorieën voorkomen het woon- en leefmilieu niet blijvend onevenredig zal aantasten;
  - 2. niet in de *bedrijvenlijst 1* voorkomt, mits het desbetreffende bedrijf in vergelijking met bedrijven die wel in aangegeven categorieën van de bedrijvenlijst voorkomen het woon- en leefmilieu niet blijvend onevenredig zal aantasten.

- b. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 onder b. ten aanzien van de toe te passen parkeernorm ten behoeve van:
  - 1. verlaging van deze norm indien het betreffende bedrijf kan aantonen met een beperkter aantal parkeerplaatsen te kunnen volstaan dan volgens de norm verplicht zou zijn en dit niet leidt tot een toename van de parkeerdruk in de omgeving;
  - 2. verruiming van deze norm indien het bedrijf kan aantonen dat de activiteiten van het bedrijf een ruimere parkeernorm rechtvaardigen en dit uit een oogpunt van mobiliteitsbeleid niet op problemen stuit.

## **Artikel 2.6 verkeersdoeleinden-wegverkeer**

### 2.6.1. Doeleinden

De op de plankaart als "Verkeersdoeleinden-wegverkeer" aangegeven gronden zijn, met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 2.14 tot en met 2.19, bestemd voor:

- a. wegen, fiets- en wandelpaden, trottoirs, parkeervoorzieningen;
- b. groenvoorzieningen;
- c. voorzieningen voor de verkeersregeling;
- d. straatmeubilair;
- e. geluidwerende voorzieningen;
  - alsmede voor zover grenzend aan de bestemming "water" voor:
- f. het laden en lossen van schepen, alsmede het verrichten van scheepsreparaties.

### 2.6.2. Bouwvoorschriften

- a. Op deze gronden mogen uitsluitend in de gegeven bestemming passende bouwwerken, waaronder straatmeubilair, worden gebouwd.
- b. De hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde, anders dan ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, zoals geluidwerende voorzieningen, mag niet meer dan 4 meter bedragen.

## **Artikel 2.7 verkeersdoeleinden-railverkeer/verkeersdoeleinden-wegverkeer/bedrijfsdoeleinden III**

### 2.7.1. Doeleinden

De op de plankaart als "verkeersdoeleinden-railverkeer /verkeersdoeleinden-wegverkeer/bedrijfsdoeleinden III" aangewezen gronden zijn, met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 2.14, 2.15, 2.17 en 2.18, primair bestemd voor doeleinden als bedoeld in artikel 2.5, eerste lid onder a. (verkeersdoeleinden-railverkeer)

Secundair zijn deze gronden bestemd voor:

- 1. rijbanen, voet- en fietspaden, bruggen, viaducten, parkeervoorzieningen, bebakening, groenstroken en bermen met beplanting;doeleinden als bedoeld in artikel 2.6, eerste lid (verkeersdoeleinden-wegverkeer) lid
- 2. bedrijven of gedeelten van bedrijven die zijn genoemd in de categorieën 1 tot en met 3 van de bij deze voorschriften behorende bedrijvenlijst en voor het parkeren op eigen terrein voldoen aan een parkeernorm van 1 parkeerplaats per 50 m<sup>2</sup> bedrijfsvloeroppervlakte, voorzover deze als bedrijfsruimte wordt gebruikt en een 1 parkeerplaats per 125 m<sup>2</sup> bedrijfsvloeroppervlakte, voorzover deze als kantoorruimte wordt gebruikt.



### 2.7.2. Bouw- en inrichtingsvoorschriften

- a. Op de in lid 1 van dit artikel genoemde gronden mogen bouwwerken worden gebouwd:
  - 1. ten dienste van de in lid 1 onder a. genoemde bestemming;
  - 2. ten dienste van de in lid 1 onder b. genoemde bestemmingen, mits het gebruik van de gronden ten behoeve van de in lid 1 onder a. genoemd bestemming hierdoor niet wordt geschaad, gehoord de spoorwegbeheerder.
- b. Voorts gelden voor het bouwen van bouwwerken de volgende bepalingen:
  - 1. gebouwen en bouwwerken mogen uitsluitend worden opgericht met inachtneming van de op de plankaart aangegeven maximumbouwhoogte en bebouwingspercentage;
  - 2. *de afstand van gebouwen tot de perceelsgrens bedraagt minimaal 3 meter;*  
**GOEDKEURING ONTHOUDEN DOOR GS**
  - 3. de hoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag maximaal 3 meter bedragen, met uitzondering van geluidwerende voorzieningen waarvan de hoogte maximaal 4 meter mag bedragen.
  - 4. Op de in lid 1 onder b. van dit artikel genoemde gronden mag 30% van de bedrijfsvloeropervlakte per bedrijf uit kantoorruimte ten behoeve van het bedrijf bestaan.

### 2.7.3. Vrijstelling

- a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 voor de vestiging van dan wel wijziging of aanpassing van een bestaand bedrijf in een bedrijf (of een gedeelte daarvan), dat:
  - 1. in een hogere categorie van de bedrijvenlijst voorkomt, mits het desbetreffende bedrijf in vergelijking met bedrijven die wel in de aangegeven categorieën voorkomen het woon- en leefmilieu niet blijvend onevenredig zal aantasten;
  - 2. niet in de bedrijvenlijst voorkomt, mits het desbetreffende bedrijf in vergelijking met bedrijven die wel in aangegeven categorieën van de bedrijvenlijst voorkomen het woon- en leefmilieu niet blijvend onevenredig zal aantasten.
- b. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 onder b2. ten aanzien van de toe te passen parkeernorm ten behoeve van:
  - 1. verlaging van deze norm indien het betreffende bedrijf kan aantonen met een beperkter aantal parkeerplaatsen te kunnen volstaan dan volgens de norm verplicht zou zijn en dit niet leidt tot een toename van de parkeerdruk in de omgeving;
  - 2. verruiming van deze norm indien het bedrijf kan aantonen dat de activiteiten van het bedrijf een ruimere parkeernorm rechtvaardigen en dit uit een oogpunt van mobiliteitsbeleid niet op problemen stuit.

## **Artikel 2.8 Water**

### 2.8.1. Doeleinden

De op de plankaart als "water" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het gebruik als water, inclusief het gebruik als scheepvaartweg;
- b. waterberging en de afvoer van hoog oppervlaktewater, sediment en ijs ten behoeve van de rivier;
- c. waterstaatkundige doeleinden;
- d. het behoud of herstel van de op deze gronden voorkomende, dan wel daaraan eigen ecologische of landschapswaarden.  
Tevens zijn de gronden, voor zover grenzend aan de bestemmingen "verkeersdoeleinden-wegverkeer" respectievelijk "waterstaatsdoeleinden/verkeersdoeleinden-wegverkeer" bestemd voor:
- e. het laden en lossen van schepen, alsmede het verrichten van scheepsreparaties.

### 2.8.2. Bouw- en inrichtingsvoorschriften

Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd en werken en werkzaamheden verricht:

- I. welke passen in het kader van het normale beheer en onderhoud van de rivier, zoals oever- en kribvakverdedigingen en strekdammen en het plaatsen van bakens en scheepvaarttekens;
- II. ten behoeve van de in lid 1. onder e. genoemde doeleinden;  
mits de in lid 1. onder a., b. en c. genoemde doeleinden daardoor niet worden geschaad.

### 2.8.3. Gebruiksbeperking

Onder gebruik van gronden en opstallen in strijd met de bestemming als bedoeld in artikel 3.2 van deze voorschriften wordt in elk geval begrepen het gebruik van de gronden voor permanente bewoning.

## **Artikel 2.9 water/recreatieve doeleinden-jachthaven**

### 2.9.1. Doeleinden

De op de plankaart als "water/recreatieve doeleinden-jachthaven) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het gebruik als water, inclusief het gebruik als scheepvaartweg;
- b. waterberging en de afvoer van hoog oppervlaktewater, sediment en ijs ten behoeve van de rivier;
- c. waterstaatkundige doeleinden.  
Tevens zijn de gronden bestemd voor:
- d. een jachthaven, alsmede hieraan ondergeschikte horeca.

### 2.9.2. Bouw- en inrichtingsvoorschriften

- a. Op de in lid 1 van dit artikel bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd en werken en werkzaamheden worden verricht, welke passen in de in lid 1 genoemde doeleinden.
- b. De hoogte van zich op deze gronden bevindende botenhuizen mag maximaal 8 meter bedragen.

### 2.9.3. Gebruiksbeperking

Onder gebruik van gronden en opstallen in strijd met de bestemming als bedoeld in artikel 3.2 van deze voorschriften wordt in elk geval begrepen het gebruik van de gronden voor permanente bewoning.

## **Artikel 2.10 waterstaatsdoeleinden/uiteerwaard**

### 2.10.1. Doeleinden

De op de plankaart als "waterstaatsdoeleinden/uiteerwaard" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. waterberging en de afvoer van hoog oppervlaktewater, sediment en ijs ten behoeve van de rivier;
- b. waterstaatkundige doeleinden;
- c. het gebruik ten behoeve van agrarische doeleinden;  
Tevens zijn deze gronden bestemd voor:
- d. het behoud of herstel van de op deze gronden voorkomende, dan wel daaraan eigen ecologische of landschapswaarden.

#### 2.10.2. Bouwvoorschriften

Uitsluitend bouwwerken, geen gebouw zijnde, zijn toegestaan, zoals voorzieningen ten behoeve van het rivierbeheer, waaronder bebakening en waterstaatkundige voorzieningen, mits de in lid 1 sub a. en b. genoemde doeleinden daardoor niet worden geschaad.

### **Artikel 2.11 waterstaatsdoeleinden/verkeersdoeleinden-wegverkeer**

#### 2.11.1. Doeleinden

De op de plankaart als "waterstaatsdoeleinden/verkeersdoeleinden-wegverkeer" aangewezen gronden zijn, met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 2.15 en 2.19, bestemd voor:

- a. waterberging en de afvoer van hoog oppervlaktewater, sediment en ijs ten behoeve van de rivier;
- b. waterstaatkundige doeleinden.  
Tevens zijn deze gronden bestemd voor:
- c.
  - 1. wegen, fiets- en wandelpaden, trottoirs, parkeervoorzieningen;
  - 2. groenvoorzieningen;
  - 3. voorzieningen voor de verkeersregeling;
  - 4. straatmeubilair;
  - 5. geluidwerende voorzieningen, rijbanen, voet- en fietspaden, parkeervoorzieningen, bebakening, groenstroken en bermen met beplanting;en, voor zover grenzend aan de bestemming "water", voor:
- d. het laden en lossen van schepen, alsmede het verrichten van scheepsreparaties.

#### 2.11.2. Bouwvoorschriften

Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de lid 1 genoemde doeleinden worden gebouwd, mits de in lid 1, sub a. en b. genoemde doeleinden niet worden geschaad.

### **Artikel 2.12 groen en water**

#### 2.12.1. Doeleinden

De op de plankaart als "Groen en water" aangegeven gronden zijn bestemd voor:

- I. groenvoorzieningen;
- II. watergangen, -partijen en -infiltratievoorzieningen;
- III. fiets- en wandelpaden, straatmeubilair en speelvoorzieningen.

#### 2.12.2. Bouwvoorschriften

Op deze gronden mogen uitsluitend in de gegeven bestemming passende bouwwerken worden gebouwd met een maximum bouwhoogte van 5 meter, met dien verstande dat de hoogte van bouwwerken, zoals lichtmasten en verwijsborden maximaal 15 meter mag bedragen. .

## **Artikel 2.13 prostitutiedoeleinden/bedrijfsdoeleinden II/verkeersdoeleinden-railverkeer**

### 2.13.1. Doeleinden

De op de plankaart als "*prostitutiedoeleinden/bedrijfsdoeleindenII/ verkeersdoeleinden-railverkeer*" aangewezen gronden zijn, met in achtneming van het bepaalde in de artikelen 2.14 tot en met 2.17 bestemd voor:

- a. een centrum voor (raam)prostitutiebedrijven.
- b. bedrijven of gedeelten van bedrijven die:
  - *zijn genoemd in de categorieën 1 en 2 van de bij deze voorschriften behorende bedrijvenlijst 1*
  - voor het parkeren op eigen terrein voldoen aan een parkeernorm van 1 parkeerplaats per 50 m<sup>2</sup> bruto bedrijfsvloeroppervlakte, voorzover deze als bedrijfsruimte wordt gebruikt en een 1 parkeerplaats per 125 m<sup>2</sup> bedrijfsvloeroppervlakte, voorzover deze als kantoorruimte wordt gebruikt;
- c. doeleinden als bedoeld in artikel 2.5, eerste lid onder a. (verkeersdoeleinden-railverkeer), voorzover de gronden zijn gelegen in de onbebouwde zone ten noorden van het in het bestemmingsvlak opgenomen bouwvlak en ander met ontsluitings-, parkeer- en groenvoorzieningen en ondergeschikte horeca ten behoeve van de onder a. en b. genoemde doeleinden.

### 2.13.2. Bouw- en inrichtingsvoorschriften

- a. Voor het bouwen en het inrichten van de gronden ten behoeve van prostitutiedoeleinden gelden de volgende bepalingen:
  - 1. de oppervlakte van gebouwen mag niet meer bedragen dan 10.000 m<sup>2</sup>;
  - 2. de hoogte van gebouwen mag maximaal 15 meter bedragen;
  - 3. ten aanzien van parkeren dient de volgende parkeernorm in acht te worden genomen: minimaal 1 parkeerplaats per 50 m<sup>2</sup> bedrijfsvloeroppervlakte met een totaal maximum aantal parkeerplaatsen van 200;
  - 4. *GOEDKEURING ONTHOUDEN DOOR GS*
  - 5. het maximum vloeroppervlak voor horeca ten behoeve van prostitutiedoeleinden mag niet meer dan 1000 m<sup>2</sup> bedragen;
- b. Voor het bouwen en het inrichten van de gronden ten behoeve van bedrijfsdoeleinden IV gelden de volgende bepalingen:
  - 1. uitsluitend binnen de bestemming passende gebouwen en bouwwerken mogen worden opgericht met inachtneming van de op de plankaart aangegeven maximum bouwhoogte en het bebouwingspercentage;
  - 2. *GOEDKEURING ONTHOUDEN DOOR GS*
  - 3. de hoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag maximaal 3 meter bedragen.
  - 4. op de in lid 1 van dit artikel genoemde gronden mag 30% van de bedrijfsvloeroppervlakte per bedrijf uit kantoorruimte ten behoeve van het bedrijf bestaan.

### 2.13.3. Vrijstelling

- a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 voor de vestiging van dan wel wijziging of aanpassing van een bestaand bedrijf in een bedrijf (of een gedeelte daarvan), dat:
  - 1. *in categorie van de bedrijvenlijst 1 voorkomt*, mits het desbetreffende bedrijf in vergelijking met bedrijven die wel in de aangegeven categorieën voorkomen het woon- en leefmilieu niet blijvend onevenredig zal aantasten;
  - 2. *niet in de bedrijvenlijst 1 voorkomt*, mits het desbetreffende bedrijf in vergelijking met bedrijven die wel in aangegeven categorieën van de bedrijvenlijst voorkomen het woon- en leefmilieu niet blijvend onevenredig zal aantasten.

- b. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 ten aanzien van de toe te passen parkeernorm ten behoeve van:
  - 1. verlaging van deze norm indien het betreffende bedrijf kan aantonen met een beperkter aantal parkeerplaatsen te kunnen volstaan dan volgens de norm verplicht zou zijn en dit niet leidt tot een toename van de parkeerdruk in de omgeving;
  - 2. verruiming van deze norm indien het bedrijf kan aantonen dat de activiteiten van het bedrijf een ruimere parkeernorm rechtvaardigen en dit uit een oogpunt van mobiliteitsbeleid niet op problemen stuit.

## **Artikel 2.14 transportleidingen**

### 2.14.1. Doeleinden

- a.
  - 1. De op de plankaart voor aardgasleiding 8 inch/12 inch bestemde gronden zijn voor een strook van 4 meter ter weerszijden van de hart van deze leiding bestemd voor het transport van gas door een hoofdtransportleiding.
  - 2. De op de plankaart voor brandstofleiding bestemde gronden zijn voor een strook van 10 meter ter weerszijden van het hart van deze leiding bestemd voor het transport van vloeibare brandstoffen door een brandstofleiding.
  - 3. De op de plankaart voor rioolpersleiding respectievelijk afvalwaterriool bestemde gronden zijn voor een strook van 4 meter ter weerszijden van het hart van deze leidingen bestemd voor het transport van afvalwater door een rioolpersleiding.
- b. Secundair zijn de in het eerste lid genoemde gronden bestemd voor op de plankaart aangegeven bestemmingen.

### 2.14.2. Bouwvoorschriften

Uitsluitend mogen worden gebouwd bouwwerken geen gebouwen zijnde ten dienste van de in het eerste lid genoemde bestemmingen, waarbij de bouwhoogte maximaal 3 meter bedraagt.

### 2.14.3. Vrijstelling

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in het vorige lid voor de bouw van bouwwerken geen gebouwen zijnde ten behoeve van de secundaire bestemmingen mits:

- a. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het doelmatig functioneren van de leidingen en de veiligheid daarvan;
- b. vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de beheerder van de betrokken leidingen omtrent het onder a. gestelde.

### 2.14.4. Aanlegvergunning

Het is verboden binnen een strook van 14 meter ter weerszijden van de as van de aardgasleiding, respectievelijk de brandstofleiding en binnen een strook van 4 meter ter weerszijden van de as van de rioolpersleiding zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

- I. het aanbrengen van een gesloten oppervlakteverharding;
- II. het wijzigen van het maaiveldniveau door afgraving en/of ophoging;
- III. het verrichten van graafwerkzaamheden anders dan ten behoeve van de in lid 5. genoemde werken en werkzaamheden;
- IV. het aanbrengen van diepwortelende beplanting;
- V. het indrijven van voorwerpen in de grond.

### 2.14.5.

Het verbod in het vorige lid geldt niet voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden die het normale onderhoud en beheer van de gronden betreffen of voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden, waarvoor op het tijdstip waarop het plandeel rechtskracht verkrijgt, vergunning is verleend.

#### 2.14.6.

De vergunning zoals bedoeld in lid 4 kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen die gemoeid zijn met instandhouding van de desbetreffende transportleiding.

#### 2.14.7.

De vergunning wordt niet verleend dan nadat de desbetreffende leidingbeheerder is gehoord.

### **Artikel 2.15 externe veiligheidscontour**

1. Op de gronden gelegen binnen de op de plankaart aangegeven externe veiligheidscontour van 30 meter vanuit een vulpunt voor LPG-brandstoffen is, in afwijking van het bepaalde in de artikelen 2.3 en 2.4, de volgende bebouwing niet toegestaan:
  - a. kantoorgebouwen;
  - b. industriegebouwen, zoals productiehallen en werkplaatsen, voorzover zij niet onder het bepaalde in lid 2 van dit artikel vallen.
2. Op de gronden gelegen binnen de op de plankaart aangegeven externe veiligheidscontour van 80 meter vanuit het vulpunt voor LPG-brandstoffen is de volgende bebouwing niet toegestaan:
  - kantoorgebouwen bestemd voor het permanente verblijf van meer dan 50 personen;
  - gebouwen met vluchtleidingsapparatuur en objecten met een hoge infrastructurele waarde, zoals computer- en telefooncentrales;
  - objecten die door secundaire effecten een verhoogd risico met zich meebrengen, zoals bovengrondse installaties en opslagtanks voor brandbare, explosieve of giftige stoffen.

### **Artikel 2.16 bentoniet-cementwand**

#### 2.16.1.

De gronden gelegen binnen 5 meter ter weerszijden van de op de plankaart aangegeven bentoniet-cementwand mogen slechts in overeenstemming met de in dit bestemmingsplan gegeven bestemmingen worden gebruikt, indien de belangen, gediend met instandhouding van de bentoniet-cementwand, niet worden geschaad.

#### 2.16.2.

Het is verboden op de in lid 1 genoemde gronden de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:

- a. het oprichten van gebouwen;
- b. het oprichten van bouwwerken, geen gebouw zijnde;
- c. het aanbrengen van gesloten wegdek;
- d. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgroning of ophoging;
- e. het verrichten van graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk;
- f. het aanbrengen van diepwortelende beplanting;
- g. het indrijven van voorwerpen in de grond;
- h. het permanent opslaan van goederen.

#### 2.16.3. Vrijstelling

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2, met uitzondering van sub a, gehoord de wandbeheerder.

## **Artikel 2.17 afschermingslaag**

### 2.17.1. 1

De gronden gelegen binnen de op de plankaart aangegeven zones afschermingslaag I en afschermingslaag II mogen slechts in overeenstemming met de in dit bestemmingsplan gegeven bestemmingen worden gebruikt, indien de belangen, gediend met instandhouding van de afschermingslaag, niet worden geschaad, onverminderd het bepaalde in het volgende leden.

### 2.17.2. Aanlegvergunning

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) op de in lid 1 bedoelde gronden de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:

- a. binnen de zone afschermingslaag I:
  1. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgronding of ophoging;
  2. het verrichten van graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk;
  3. het aanbrengen van diepwortelende beplanting;
  4. het dieper dan 1 meter beneden peil indrijven van voorwerpen in de grond;
- b. binnen de zone afschermingslaag II:
  1. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgronding of ophoging;
  2. het verrichten van graafwerkzaamheden anders dan normaal spit- en ploegwerk;
  3. het aanbrengen van diepwortelende beplanting;

### 2.17.3.

Het verbod in het vorige lid geldt niet voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden die het normale onderhoud en beheer van de gronden betreffen of voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden, waarvoor op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt, vergunning is verleend.

### 2.17.4.

Een vergunning als bedoeld in lid 2 van dit artikel kan slechts worden verleend indien geen afbreuk wordt gedaan aan de belangen die gediend zijn met instandhouding van de afschermingslagen.

### 2.17.5.

De vergunning wordt niet verleend dan nadat de beheerder van de afschermingslagen is gehoord.

## **Artikel 2.18 stamlijn**

### 2.18.1. Doeleinden

De op de plankaart als "stamlijn" aangewezen gronden zijn, naast de daarvoor aangewezen andere bestemming voor 20 meter ter weerszijden van de as van de stamlijn tevens bestemd voor de exploitatie van een goederenspoor met beveiligings- en geleidingsvoorzieningen alsmede voor bijbehorende bermstroken, taluds en beplantingen.

### 2.18.2. Bouwvoorschriften

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemming, mogen op deze gronden uitsluitend spoorwegmeubilair en kunstwerken ten behoeve van een goederenspoor worden gebouwd, tot een hoogte van maximaal 10 meter.

## **Artikel 2.19 waterkering**

### 2.19.1. Doeleinden

- a. De op de plankaart als "waterkering" aangewezen gronden zijn primair bestemd voor een waterkering en de daarvoor benodigde voorzieningen.
- b. Secundair zijn deze gronden bestemd voor de op plankaart aangegeven bestemmingen.

### 2.19.2. Bouw- en inrichtingsvoorschriften

Op deze gronden mogen gebouwen of andere bouwwerken worden gebouwd en werken of werkzaamheden worden verricht ten dienste van de waterkering, alsmede ten dienste van de andere bestemming, mits de waterkerende functie van de gronden niet wordt geschaad, gehoord de beheerder van de waterkering.

## **Artikel 2.20 ondergrondse watergang**

### 2.20.1. Doeleinden

- a. Voor zover op de plankaart de aanduiding "ondergrondse watergang" is aangegeven, zijn de gronden voor 1,5 meter ter weerszijden van de as van deze watergang primair bestemd voor het transport van water door een beneden peil gelegen watergang.
- b. Secundair zijn de in het eerste lid genoemde gronden bestemd voor op de plankaart aangegeven bestemmingen.

### 2.20.2. Bouwvoorschriften

Op deze gronden mogen bouwwerken worden gebouwd ten dienste van de ondergrondse watergang of ten dienste van de secundaire bestemmingen, mits de watervoerende functie van de watergang hierdoor niet wordt belemmerd en onverminderd het bepaalde ten aanzien van bouwhoogte en bebouwingspercentage, zoals aangegeven in de secundaire bestemmingen.

### 2.20.3. Aanlegvergunning

- a. Het is verboden binnen een strook van 1,5 meter ter weerszijden van de as van de watergang zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders de volgende werken of werkzaamheden uit te voeren:
  - het aanbrengen van een gesloten oppervlakteverharding;
  - het wijzigen van het maaiveldniveau door afgraving of ophoging;
  - het verrichten van graafwerkzaamheden anders dan ten behoeve van de in lid 1. genoemde werken en werkzaamheden;
  - het aanbrengen van diepwortelende beplantingen;
  - het indrijven van voorwerpen in de grond.
- b. Het onder a. genoemde verbod is niet van toepassing op:
  - werken of werkzaamheden die het normale onderhoud en beheer van de gronden betreffen;
  - werken of werkzaamheden, waarvoor op het tijdstip waarop het plandeel rechtskracht verkrijgt, vergunning is verleend.
- c. De vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen die gemoeid zijn met instandhouding van de desbetreffende watergang.
- d. De vergunning wordt niet verleend dan nadat de desbetreffende waterbeheerder is gehoord.



## Hoofdstuk 3 Algemene bepalingen

### Artikel 3.1 uitsluiting aanvullende werking bouwverordening

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. de richtlijnen voor het verlenen van vrijstelling van de stedenbouwkundige bepalingen in de bouwverordening;
- b. invloed van de omgeving op een bouwwerk;
- c. de bereikbaarheid gebouwen voor wegverkeer;
- d. de bereikbaarheid gebouwen voor gehandicapten;
- e. de parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden;
- f. de ruimte tussen bouwwerken;
- g. erf- en terreinafscheidingen.

### Artikel 3.2 algemene gebruiksbepaling

1. Het is verboden de in dit plan begrepen gronden en de daarop voorkomende bouwwerken of delen daarvan te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in het bestemmingsplan aan de grond gegeven bestemming  
Onder strijdig gebruik wordt mede verstaan ten aanzien van alle bestemmingen:  
een gebruik van de onbebouwde grond als stort- en opslagplaats van aan het gebruik onttrokken goederen en materialen, anders dan als opslag ten behoeve van het normale gebruik en onderhoud.
2. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in het eerste lid, indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
3. Het in het eerste lid van dit artikel gesteld verbod geldt niet voor een gebruik van gronden en opstellen of delen daarvan, voorzover op dit gebruik een bijzondere wettelijke regeling van toepassing is.

### Artikel 3.3 vrijstellingsbepalingen

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van:

- a. de in deze voorschriften opgenomen bebouwingsregels, voor zover betreffende de maximum bouwhoogte, de maximum goothoogte, het maximum vloeroppervlak en de maximum inhoud, mits de afwijking niet meer bedraagt dan 10% van de in de voorschriften vastgelegde maten
- b. de verplichting tot het bouwen binnen het bouwvlak, zoals bedoeld in artikel 1.2, eerste lid, mits de overschrijding van deze grens niet meer bedraagt dan twee meter en het de bouw betreft van erkers, luifels, balkons of galerijen.
- c. de verplichting tot het bouwen binnen het bouwvlak, zoals bedoeld in artikel 1.2, eerste lid, voorzover het de bouw van volledig beneden peil gelegen bouwwerken betreft, mits:
  - een diepte van 6 meter niet wordt overschreden;
  - het maaiveld wordt afgewerkt op een wijze die past binnen de bestemming;
  - geen onevenredige toename van de parkeerdruk plaatsvindt.
- d. de bestemmingsgrenzen en overige aanduidingen op de plankaart indien het afwijken hiervan in het horizontale vlak noodzakelijk is ter aanpassing aan de bij uitmeting blijkende werkelijke toestand van het terrein, het beoogde stedenbouwkundig beeld niet wordt geschaad en er geen dringende redenen zijn die zich hiertegen verzetten;

- e. de bestemmingsbepalingen voor het oprichten van kunstobjecten en niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut, zoals transformatorstations, rioolgemalen, schakelhuisjes, telefooncellen voorzover met een inhoud groter dan 3 m<sup>3</sup>, en wachthuisjes voor vervoersdiensten, alle met een inhoud van maximaal 75 m<sup>3</sup>;
- f. het oprichten van sirenemasten met een hoogte van maximaal 18 meter;
- g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van (tele)communicatie met een hoogte van maximaal 20 meter.

### **Artikel 3.4 wijzigingsbevoegdheid**

1. Burgemeester en wethouders, zijn overeenkomstig het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bevoegd dit bestemmingsplan zodanig te wijzigen dat, indien en voorzover het besluit van Gedeputeerde Staten tot goedkeuring van het tracé van de waterkering in het plangebied in het kader van de Wet op de Waterkering onherroepelijk zal zijn geworden, de plankaart wordt aangepast overeenkomstig dit tracé en het bepaalde in artikel 2.19 (waterkering) van deze voorschriften op de in de wijziging begrepen gronden van toepassing zal zijn.
1. Op de voorbereiding van besluiten als in dit artikel bedoeld bedoeld is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing.

### **Artikel 3.5 overgangsbepaling voor bouwen**

1. Bouwwerken, die hetzij reeds bestonden voor de terinzagelegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan, hetzij worden of mogen worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet en die in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:
  - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
  - b. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de bouwaanvraag dan wel de melding geschiedt binnen twee jaren na het tenietgaan.
2. Lid 1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestonden op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan, maar zijn gebouwd in strijd met het voorheen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.
3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 dat de bestaande afwijkingen naar de omvang niet worden vergroot ten behoeve van een éénmalige vergroting van de inhoud van de in lid 1 toegelaten bouwwerken met niet meer dan 10%.

### **Artikel 3.6 overgangsbepaling voor ander gebruik dan bouwen**

Het gebruik van gronden en opstallen, dat in strijd is met een in dit bestemmingsplan gegeven bestemming, maar reeds bestond op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan, mag voortgezet worden, dan wel gewijzigd worden in een gebruik dat minder afwijkt van die bestemming, tenzij:

- a. dat gebruik reeds in strijd was met het voorheen tot dat tijdstip geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan, en dat gebruik gewraakt is;
- b. door het wijzigen van het gebruik, de bestaande afwijkingen van de gegeven bestemming naar aard of intensiteit zouden worden vergroot;

### **Artikel 3.7 algemene strafbepaling**

Overtreding van het bepaalde in:

- I. artikel 2:14, lid 4;
- II. artikel 2:15, lid 2;
- III. artikel 2:16, lid 2;

IV. artikel 2:17, lid 2 en

V. artikel 3:2, lid 1

wordt aangemerkt als een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

### **Artikel 3.8 slotbepaling**

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als "Voorschriften bestemmingsplan bedrijventerrein Westervoortsedijk" van de gemeente Arnhem.



# Bijlage 1 Bedrijvenlijsten

## Bedrijvenlijst 1

Behorende bij de voorschriften

van het bestemmingsplan

"BEDRIJVENTERREIN WESTERVOORTSEDIJK"

(plankaart 97-04.02-04)

### categorie 1

| SBI-cod<br>e  | Omschrijving                                                  | Afstand tot<br>woonbebou<br>wing<br>in meters |  |
|---------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--|
| 01            | LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW                |                                               |  |
| 0141.1        | hoveniersbedrijven                                            | 10                                            |  |
| 22            | UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA  |                                               |  |
| 221           | Uitgeverijen (kantoren)                                       | 10                                            |  |
| 2223          | Grafische afwerking                                           | 10                                            |  |
| 223           | Reproductiebedrijven opgenomen media                          | 10                                            |  |
| 50            | HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN;                    |                                               |  |
| 5020.4        | Autobekleiderijen                                             | 10                                            |  |
| 51            | GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING                             |                                               |  |
| 511           | Handelsbemiddeling (kantoren)                                 | 10                                            |  |
| 52            | DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN                |                                               |  |
| 527           | Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen) | 10                                            |  |
| 61, 62        | VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT                            |                                               |  |
| 61, 62        | Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)                      | 10                                            |  |
| 63            | DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER                            |                                               |  |
| 6322,<br>6323 | Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)             | 10                                            |  |
| 633           | Reisorganisaties                                              | 10                                            |  |
| 634           | Expediteurs, cargadoors (kantoren)                            | 10                                            |  |
| 64            | POST EN TELECOMMUNICATIE                                      |                                               |  |
| 642           | Telecommunicatiebedrijven                                     | 10                                            |  |
| 70            | VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED                       |                                               |  |
| 70            | Verhuur van en handel in onroerend goed                       | 10                                            |  |
| 72            | COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE                     |                                               |  |
| 72            | Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.       | 10                                            |  |
| 73            | SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK                                   |                                               |  |
| 732           | Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek            | 10                                            |  |
| 74            | OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING                             |                                               |  |
| 7484.4        | Veilingen voor huisraad, kunst e.d.                           | 10                                            |  |
| 93            | OVERIGE DIENSTVERLENING                                       |                                               |  |
| 9301.3        | Wasserettes, wassalons                                        | 10                                            |  |
| 9303          | Begrafenisondernemingen:                                      |                                               |  |
| 9303          | - uitvaartcentra                                              | 10                                            |  |
|               |                                                               |                                               |  |

### categorie 2

| SBI-code | Omschrijving | Afstand tot<br>Woonbebouwi<br>ng<br>in meters |
|----------|--------------|-----------------------------------------------|
|          |              |                                               |

|               |                                                                    |    |
|---------------|--------------------------------------------------------------------|----|
| 15            | VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN                      |    |
| 1581          | Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:                        |    |
| 1581          | - v.c. < 2500 kg meel/week                                         | 30 |
| 1593 t/m 1595 | Vervaardiging van wijn, cider e.d.                                 | 30 |
| 18            | VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT             |    |
| 182           | Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)          | 30 |
| 20            | HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.  |    |
| 205           | Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken                            | 30 |
| 22            | UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA       |    |
| 22            | UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA       |    |
| 2222.6        | Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen                          | 30 |
| 2223          | Binderijen                                                         | 30 |
| 2224          | Grafische reproductie en zetten                                    | 30 |
| 2225          | Overige grafische activiteiten                                     | 30 |
| 24            | VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN                              |    |
| 2442          | Farmaceutische produktenfabrieken:                                 |    |
| 2442          | - verbandmiddelenfabrieken                                         | 30 |
| 28            | VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)    |    |
| 2851          | Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:                            |    |
| 2851          | - galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed) | 30 |
| 33            | VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN   |    |
| 33            | Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. | 30 |
| 36            | VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.               |    |
| 362           | Fabricage van munten, sieraden e.d.                                | 30 |
| 363           | Muziekinstrumentenfabrieken                                        | 30 |
| 40            | PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER     |    |
| 40            | Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:     |    |
| 40            | - < 10 MVA                                                         | 30 |
| 40            | Gasdistributiebedrijven:                                           |    |
| 40            | - gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C   | 30 |
| 40            | Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:                       |    |
| 40            | - blokverwarming                                                   | 30 |
| 41            | WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER                                   |    |
| 41            | Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:                        |    |
| 41            | - < 1 MW                                                           | 30 |
| 50            | HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS  |    |
| 50            | HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS  |    |
| 501, 502, 504 | Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven   | 30 |
| 5020.5        | Autowasserijen                                                     | 30 |
| 503, 504      | Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires            | 30 |
| 505           | Benzineservicestations:                                            |    |
| 505           | - zonder LPG                                                       | 30 |
| 51            | GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING                                  |    |
| 5121          | Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders                           | 30 |
| 5122          | Grth in bloemen en planten                                         | 30 |
| 5125, 5131    | Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen      | 30 |
| 5132, 5133    | Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën     | 30 |
| 5134          | Grth in dranken                                                    | 30 |
| 5135          | Grth in tabaksprodukten                                            | 30 |

|            |                                                                   |    |
|------------|-------------------------------------------------------------------|----|
| 5136       | Grth in suiker, chocolade en suikerwerk                           | 30 |
| 5137       | Grth in koffie, thee, cacao en specerijen                         | 30 |
| 5138, 5139 | Grth in overige voedings- en genotmiddelen                        | 30 |
| 514        | Grth in overige consumentenartikelen                              | 30 |
| 5156       | Grth in overige intermediaire goederen                            | 30 |
| 5162       | Grth in machines en apparaten                                     | 30 |
| 517        | Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)  | 30 |
| 60         | VERVOER OVER LAND                                                 |    |
| 6022       | Taxibedrijven, taxistandplaatsen                                  | 30 |
| 61, 62     | VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT                                |    |
| 63         | DIENTVERLENING T.B.V. HET VERVOER                                 |    |
| 6321       | Autoparkeerterreinen, parkeergarages                              | 30 |
| 64         | POST EN TELECOMMUNICATIE                                          |    |
| 641        | Post- en koeriersdiensten                                         | 30 |
| 642        | TV- en radiozendstations (zie ook tabel 2: zendinstallaties)      | 30 |
| 71         | VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ROERENDE GOEDEREN N.E.G. |    |
| 711        | Personenautoverhuurbedrijven                                      | 30 |
| 714        | Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.                    | 30 |
| 73         | SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK                                       |    |
| 731        | Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk                | 30 |
| 74         | OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING                                 |    |
| 7481.3     | Foto- en filmontwikkelcentrales                                   | 30 |
| 75         | OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN        |    |
| 75         | Openbaar bestuur (kantoren e.d.)                                  | 30 |
| 80         | ONDERWIJS                                                         |    |
| 801, 802   | Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs              | 30 |
| 803, 804   | Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs                  | 30 |
| 85         | GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG                                      |    |
| 8511       | Ziekenhuizen                                                      | 30 |
| 853        | Verpleeghuizen                                                    | 30 |
| 90         | MILIEUDIENSTVERLENING                                             |    |
| 9000.3     | Afvalverwerkingsbedrijven:                                        |    |
| 9000.3     | - verwerking fotochemisch en galvano-afval                        | 30 |
| 91         | DIVERSE ORGANISATIES                                              |    |
| 9111       | Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)                    | 30 |
| 9301.2     | Chemische wasserijen en ververijen                                | 30 |
| 9301.3     | Wasverzendinrichtingen                                            | 30 |

### categorie 3 – 50 m

| SBI-code | Omschrijving                                                | Afstand tot<br>woonbebouwing<br>in meters |
|----------|-------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 01       | LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW              |                                           |
| 014      | Dienstverlening t.b.v. de landbouw                          | 50                                        |
| 0142     | KI-stations                                                 | 50                                        |
| 02       | BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW                   |                                           |
| 020      | Bosbouwbedrijven                                            | 50                                        |
| 15       | VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN               |                                           |
| 151      | Slachterijen en overige vleesverwerking:                    |                                           |
| 1585     | Deegwarenfabrieken                                          | 50                                        |
| 17       | VERVAARDIGING VAN TEXTIEL                                   |                                           |
| 173      | Textielveredelingsbedrijven                                 | 50                                        |
| 174, 175 | Vervaardiging van textielwaren                              | 50                                        |
| 176, 177 | Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen | 50                                        |
| 18       | VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT      |                                           |
| 181      | Vervaardiging kleding van leer                              | 50                                        |

|             |                                                                    |    |
|-------------|--------------------------------------------------------------------|----|
| 183         | Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont  | 50 |
| 19          | VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)               |    |
| 192         | Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)                   | 50 |
| 193         | Schoenenfabrieken                                                  | 50 |
| 20          | HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D. |    |
| 2010.2      | Houtconserveringsbedrijven:                                        |    |
| 2010.2      | - met zoutoplossingen                                              | 50 |
| 21          | VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN         |    |
| 2112        | Papier- en kartonfabrieken:                                        |    |
| 24          | VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN                              |    |
| 2442        | Farmaceutische produktenfabrieken:                                 |    |
| 2442        | - formulering en afvullen geneesmiddelen                           | 50 |
| 2466        | Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken                            | 50 |
| 25          | VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF                |    |
| 2512        | Loopvlakvernieuwingsbedrijven:                                     |    |
| 2512        | - vloeropp. < 100 m2                                               | 50 |
| 26          | VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN |    |
| 261         | Glasfabrieken:                                                     |    |
| 2615        | Glasbewerkingsbedrijven                                            | 50 |
| 262, 263    | Aardewerkfabrieken:                                                |    |
| 262, 263    | - vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW                        | 50 |
| 2681        | Slijp- en polijstmiddelen fabrieken                                | 50 |
| 2851        | Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:                            |    |
| 2851        | - algemeen                                                         | 50 |
| 2851        | - scoperen (opspreken van zink)                                    | 50 |
| 2851        | - mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)          | 50 |
| 29          | VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN                            |    |
| 30          | VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS                     |    |
| 30          | Kantoormachines- en computerfabrieken                              | 50 |
| 31          | VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.  |    |
| 316         | Elektrotechnische industrie n.e.g.                                 | 50 |
| 32          | VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH. |    |
| 321 t/m 323 | Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.        | 50 |
| 3210        | Fabrieken voor gedrukte bedrading                                  | 50 |
| 35          | VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)  |    |
| 351         | Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:                                |    |
| 351         | - houten schepen                                                   | 50 |
| 36          | VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.               |    |
| 362         | Fabricage van munten, sieraden e.d.                                | 30 |
| 363         | Muziekinstrumentenfabrieken                                        | 30 |
| 364         | Sportartikelenfabrieken                                            | 50 |
| 365         | Speelgoedartikelenfabrieken                                        | 50 |
| 366         | Vervaardiging van overige goederen n.e.g.                          | 50 |
| 40          | PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER     |    |
| 40          | Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:     |    |
| 40          | - 10 - 100 MVA                                                     | 50 |
| 41          | WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER                                   |    |
| 41          | Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:                               |    |
| 41          | - bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of s                       | 50 |
| 45          | BOUWNIJVERHEID                                                     |    |
| 45          | Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats                 | 50 |
| 50          | HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS  |    |
| 5020.4      | Autospuitinrichtingen                                              | 50 |
| 503, 504    | Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires            | 30 |
| 51          | GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING                                  |    |
| 5124        | Grth in huiden, vellen en leder                                    | 50 |
| 5153        | Grth in hout en bouwmaterialen                                     | 50 |
| 5154        | Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur             | 50 |



|        |                                                                   |    |
|--------|-------------------------------------------------------------------|----|
| 60     | VERVOER OVER LAND                                                 |    |
| 603    | Pomp- en compressorstations van pijpleidingen                     | 50 |
| 63     | DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER                                |    |
| 6311.2 | Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:              |    |
| 6312   | Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen                             | 50 |
| 71     | VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN |    |
| 712    | Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)    | 50 |
| 713    | Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen                      | 50 |
| 74     | OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING                                 |    |
| 747    | Reinigingsbedrijven voor gebouwen                                 | 50 |
| 90     | MILIEUDIENSTVERLENING                                             |    |
| 9000.3 | Afvalverwerkingsbedrijven:                                        |    |
| 9000.3 | - pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)                  | 50 |
| 93     | OVERIGE DIENSTVERLENING                                           |    |
| 9301.1 | Wasserijen en strijkinrichtingen                                  | 50 |
| 9301.1 | Tapjtreinigingsbedrijven                                          | 50 |

### categorie 3 – 100 m

| SBI-code      | Omschrijving                                                      | Afstand tot<br>woonbebouwing |
|---------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| SBI-code      | Omschrijving                                                      | woonbebouwing                |
|               |                                                                   | in meters                    |
| 15            | VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN                     |                              |
| 151           | Slachterijen en overige vleesverwerking:                          |                              |
| 151           | - slachterijen en pluimveeslachterijen                            | 100                          |
| 151           | - vleeswaren- en vleesconservenfabrieken                          | 100                          |
| 1532,<br>1533 | Groente- en fruitconservenfabrieken:                              |                              |
| 1532,<br>1533 | - jam                                                             | 100                          |
| 1532,<br>1533 | - groente algemeen                                                | 100                          |
| 1551          | Zuivelprodukten fabrieken:                                        |                              |
| 1551          | - melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j                       | 100                          |
| 1552          | Consumptie-ijsfabrieken                                           | 100                          |
| 1581          | Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:                       |                              |
| 1581          | - Brood- en beschuitfabrieken                                     | 100                          |
| 1582          | Banket, biscuit- en koekfabrieken                                 | 100                          |
| 1584          | Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:  |                              |
| 1584          | - Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden                       | 100                          |
| 1586          | Koffiebranderijen en theepakkerijen:                              |                              |
| 1586          | - theepakkerijen                                                  | 100                          |
| 1589.2        | Soep- en soeparomafabrieken:                                      |                              |
| 1589.2        | - zonder poederdrogen                                             | 100                          |
| 1598          | Mineraalwater- en frisdrankfabrieken                              | 100                          |
| 17            | VERVAARDIGING VAN TEXTIEL                                         |                              |
| 171           | Bewerken en spinnen van textielvezels                             | 100                          |
| 172           | Weven van textiel:                                                |                              |
| 172           | - aantal weefgetouwen < 50                                        | 100                          |
| 20            | HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELN VAN HOUT, RIET, KURK E.D. |                              |
| 2010.1        | Houtzagerijen                                                     | 100                          |
| 2010.2        | Houtconserveringsbedrijven:                                       |                              |
| 202           | Fineer- en plaatmaterialenfabrieken                               | 100                          |
| 203, 204      | Timmerwerkfabrieken                                               | 100                          |

|            |                                                                    |     |
|------------|--------------------------------------------------------------------|-----|
| 21         | VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN         |     |
| 2112       | Papier- en kartonfabrieken:                                        |     |
| 212        | Papier- en kartonwarenfabrieken                                    | 100 |
| 2121.2     | Golfkartonfabrieken:                                               |     |
| 2121.2     | - p.c. < 3 t/u                                                     | 100 |
| 22         | UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA       |     |
| 22         | UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA       |     |
| 2221       | Drukkerijen van dagbladen                                          | 100 |
| 2222       | Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)                     | 100 |
| 23         | AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEEKSTOFFEN   |     |
| 2320.2     | Smeeroliën- en vettenfabrieken                                     | 100 |
| 24         | VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN                              |     |
| 2462       | Lijm- en plakmiddelenfabrieken:                                    |     |
| 2462       | - zonder dierlijke grondstoffen                                    | 100 |
| 2464       | Fotochemische productenfabrieken                                   | 100 |
| 25         | VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF                |     |
| 2513       | Rubber-artikelenfabrieken                                          | 100 |
| 26         | VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN |     |
| 26         | VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN |     |
| 261        | Glasfabrieken:                                                     |     |
| 261        | - glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j                          | 100 |
| 262, 263   | Aardewerkfabrieken:                                                |     |
| 262, 263   | - vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW                       | 100 |
| 2661.2     | Kalkzandsteenfabrieken:                                            |     |
| 2661.2     | - p.c. < 100.000 t/j                                               | 100 |
| 2662       | Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken                               | 100 |
| 2663, 2664 | Betonmortelcentrales:                                              |     |
| 2663, 2664 | - p.c. < 100 t/u                                                   | 100 |
| 2665, 2666 | Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:      |     |
| 2665, 2666 | - p.c. < 100 t/d                                                   | 100 |
| 267        | Natuursteenbewerkingsbedrijven:                                    |     |
| 267        | - zonder breken, zeven en drogen                                   | 100 |
| 2682       | Minerale produktenfabrieken n.e.g.                                 | 100 |
| 28         | VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)    |     |
| 281        | Constructiewerkplaatsen:                                           |     |
| 281        | - gesloten gebouw                                                  | 100 |
| 284        | Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.                   | 100 |
| 2851       | Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:                            |     |
| 2851       | - thermisch verzinken                                              | 100 |
| 2851       | - thermisch vertinnen                                              | 100 |
| 2851       | - anodiseren, eloxeren                                             | 100 |
| 2851       | - chemische oppervlaktebehandeling                                 | 100 |
| 2851       | - emaileren                                                        | 100 |
| 2851       | - metaalharderen                                                   | 100 |
| 2851       | - lakspuiten en moffelen                                           | 100 |
| 2852       | Overige metaalbewerkende industrie                                 | 100 |
| 287        | Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.                                | 100 |
| 29         | VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN                            |     |
| 29         | Machine- en apparatenfabrieken:                                    |     |

|            |                                                                   |     |
|------------|-------------------------------------------------------------------|-----|
| 29         | - p.o. < 2.000 m2                                                 | 100 |
| 31         | VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH. |     |
| 31         | VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH. |     |
| 314        | Accumulatoren- en batterijenfabrieken                             | 100 |
| 34         | VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS              |     |
| 343        | Auto-onderdelenfabrieken                                          | 100 |
| 35         | VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS) |     |
| 35         | VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS) |     |
| 351        | Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:                               |     |
| 351        | - kunststof schepen                                               | 100 |
| 352        | Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:                               |     |
| 352        | - algemeen                                                        | 100 |
| 354        | Rijwiel- en motorrijwielafabrieken                                | 100 |
| 355        | Transportmiddelenindustrie n.e.g.                                 | 100 |
| 36         | VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.              |     |
| 361        | Meubelfabrieken                                                   | 100 |
| 40         | PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER    |     |
| 40         | PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER    |     |
| 40         | Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:    |     |
| 40         | - 100 - 200 MVA                                                   | 100 |
| 40         | Gasdistributiebedrijven:                                          |     |
| 40         | - gasontvang- en -verdeelstations, cat. D                         | 100 |
| 40         | Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:                      |     |
| 40         | - stadsverwarming                                                 | 100 |
| 50         | HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS |     |
| 50         | HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS |     |
| 505        | - met LPG                                                         | 100 |
| 51         | GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING                                 |     |
| 5123       | Grth in levende dieren                                            | 100 |
| 5151.1     | Grth in vaste brandstoffen:                                       |     |
| 5151.1     | - klein, lokaal verzorgingsgebied                                 | 100 |
| 5151.3     | Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)                  | 100 |
| 5152.2 / 3 | Grth in metalen en -halffabrikaten                                | 100 |
| 5155.1     | Grth in chemische produkten                                       | 100 |
| 5157       | Autosloperijen                                                    | 100 |
| 5157.2 / 3 | Overige groothandel in afval en schroot                           | 100 |
| 60         | VERVOER OVER LAND                                                 |     |
| 601        | Spoorwegen:                                                       |     |
| 601        | - stations                                                        | 100 |
| 6021.1     | Bus-, tram- en metrostations en -remises                          | 100 |
| 6023       | Touringcarbedrijven                                               | 100 |
| 6024       | Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)            | 100 |
| 63         | DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER                                |     |
| 6311.2     | Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:              |     |
| 6311.2     | - stukgoederen                                                    | 100 |
| 90         | MILIEUDIENSTVERLENING                                             |     |
| 9000.3     | Afvalverwerkingsbedrijven:                                        |     |
| 9000.3     | - kabelbranderijen                                                | 100 |
| 9000.3     | - oplosmiddelrugwinning                                           | 100 |
| 9000.3     | - gesloten                                                        | 100 |
| 9303       | Begrafenisondernemingen:                                          |     |
| 9303       | - crematoria                                                      | 100 |

|      |                           |     |
|------|---------------------------|-----|
| 9305 | Dierenasiels en -pensions | 100 |
|------|---------------------------|-----|

**categorie 4 – 200 m**

| <b>SBI-code</b> | <b>Omschrijving</b>                                                | <b>Afstand tot<br/>woonbebouwing</b> |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>SBI-code</b> | <b>Omschrijving</b>                                                | <b>woonbebouwing</b>                 |
|                 |                                                                    | <b>in meters</b>                     |
| 01              | LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW                     |                                      |
| 0125            | - nerts en vossen                                                  | 200                                  |
| 14              | WINNING VAN ZAND, GRIND, KLEI, ZOUT, E.D.                          |                                      |
| 1421            | Steen-, grit- en krijtmalerijen (open lucht):                      |                                      |
| 1421            | - algemeen                                                         | 200                                  |
| 15              | VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN                      |                                      |
| 152             | Visverwerkingsbedrijven:                                           |                                      |
| 152             | - conserveren                                                      | 200                                  |
| 1532,<br>1533   | Groente- en fruitconserverfabrieken:                               |                                      |
| 1532,<br>1533   | - met koolsoorten                                                  | 200                                  |
| 1541            | Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:  |                                      |
| 1541            | - p.c. < 250.000 t/j                                               | 200                                  |
| 1542            | Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:           |                                      |
| 1542            | - p.c. < 250.000 t/j                                               | 200                                  |
| 1543            | Margarinefabrieken:                                                |                                      |
| 1543            | - p.c. < 250.000 t/j                                               | 200                                  |
| 1561            | Grutterswarenfabrieken                                             | 200                                  |
| 1561            | Meelfabrieken:                                                     |                                      |
| 1561            | - p.c. < 500 t/u                                                   | 200                                  |
| 1562            | Zetmeelfabrieken:                                                  |                                      |
| 1562            | - p.c. < 10 t/u                                                    | 200                                  |
| 1571            | Veevoerfabrieken:                                                  |                                      |
| 1571            | - mengvoeder, p.c. < 100 t/u                                       | 200                                  |
| 1572            | Vervaardiging van voer voor huisdieren                             | 200                                  |
| 1587            | Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden                     | 200                                  |
| 1589            | Vervaardiging van overige voedingsmiddelen                         | 200                                  |
| 1589.1          | Bakkerijgrondstoffenfabrieken                                      | 200                                  |
| 1589.2          | Bakmeel- en puddingpoederfabrieken                                 | 200                                  |
| 1589.2          | Soep- en soeparomafabrieken:                                       |                                      |
| 1592            | - p.c. < 5.000 t/j                                                 | 200                                  |
| 16              | VERWERKING VAN TABAK                                               |                                      |
| 160             | Tabakverwerkende industrie                                         | 200                                  |
| 17              | VERVAARDIGING VAN TEXTIEL                                          |                                      |
| 1751            | Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken                            | 200                                  |
| 20              | HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D. |                                      |
| 2010.2          | Houtconserveringsbedrijven:                                        |                                      |
| 2010.2          | - met creosootolie                                                 | 200                                  |
| 21              | VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN         |                                      |
| 21              | VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN         |                                      |
| 2111            | Vervaardiging van pulp                                             | 200                                  |
| 2112            | Papier- en kartonfabrieken:                                        |                                      |
| 2112            | - p.c. 3 - 15 t/u                                                  | 200                                  |
| 2121.2          | - p.c. >= 3 t/u                                                    | 200                                  |
| 24              | VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN                              |                                      |
| 2412            | Kleur- en verfstoffenfabrieken                                     | 200                                  |

|            |                                                                    |     |
|------------|--------------------------------------------------------------------|-----|
| 2413       | Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:                            |     |
| 2414.1     | Methanolfabrieken:                                                 |     |
| 2414.1     | - p.c. < 100.000 t/j                                               | 200 |
| 2466       | Overige chemische produktenfabrieken n.e.g.                        | 200 |
| 25         | VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF                |     |
| 2512       | - vloeropp. >= 100 m                                               | 200 |
| 252        | Kunststofverwerkende bedrijven:                                    |     |
| 252        | - zonder fenolharsen                                               | 200 |
| 26         | VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN |     |
| 26         | VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN |     |
| 264        | Baksteen en baksteenelementenfabrieken                             | 200 |
| 264        | Dakpannenfabrieken                                                 | 200 |
| 2652       | Kalkfabrieken:                                                     |     |
| 2652       | - p.c. < 100.000 t/j                                               | 200 |
| 2653       | Gipsfabrieken:                                                     |     |
| 2653       | - p.c. < 100.000 t/j                                               | 200 |
| 2661.1     | Betonwarenfabrieken:                                               |     |
| 2661.1     | - zonder persen, triltafels en bekistingtrille                     | 200 |
| 2682       | Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):                       |     |
| 2682       | - overige isolatiematerialen                                       | 200 |
| 2682       | Asfaltcentrales                                                    | 200 |
| 28         | VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)    |     |
| 281        | Constructiewerkplaatsen:                                           |     |
| 281        | - in open lucht, p.o. < 2.000 m                                    | 200 |
| 2822, 2830 | Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels     | 200 |
| 284        | Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven                       | 200 |
| 2851       | Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:                            |     |
| 2851       | - stralen                                                          | 200 |
| 287        | Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:                        |     |
| 287        | - p.o. < 2.000 m                                                   | 200 |
| 29         | VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN                            |     |
| 29         | Machine- en apparatenfabrieken:                                    |     |
| 29         | - p.o. >= 2.000 m                                                  | 200 |
| 30         | VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS                     |     |
| 31         | VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.  |     |
| 31         | VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.  |     |
| 311        | Elektromotoren- en generatorenfabrieken                            | 200 |
| 312        | Schakel- en installatiemateriaalfabrieken                          | 200 |
| 313        | Elektrische draad- en kabelfabrieken                               | 200 |
| 34         | VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS               |     |
| 341        | Autofabrieken en assemblagebedrijven                               |     |
| 341        | - p.o. < 10.000 m                                                  | 200 |
| 3420.1     | Carrosseriefabrieken                                               | 200 |
| 3420.2     | Aanhangwagen- en opleggersfabrieken                                | 200 |
| 35         | VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)  |     |
| 35         | VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)  |     |
|            |                                                                    |     |
| 351        | Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:                                |     |
| 351        | - metalen schepen < 25 m                                           | 200 |
| 353        | Vliegtuigbouw en –reparatiebedrijven:                              |     |
| 353        | - zonder proefdraaien motoren                                      | 200 |
| 51         | GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING                                  |     |

|        |                                                                   |     |
|--------|-------------------------------------------------------------------|-----|
| 5151.2 | Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:                     |     |
| 5151.2 | - vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3                                 | 200 |
| 74     | OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING                                 |     |
| 7484.3 | Veilingen voor landbouw- en visserijprodukten                     | 200 |
| 75     | OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN        |     |
| 75     | OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN        |     |
| 7522   | Defensie-inrichtingen                                             | 200 |
| 90     | MILIEUDIENSTVERLENING                                             |     |
| 9000.1 | RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks: |     |
| 9000.1 | - < 100.000 i.e.                                                  | 200 |

#### categorie 4 – 300 m

|               |                                                                    | afstand tot   |
|---------------|--------------------------------------------------------------------|---------------|
| SBI-code      | Omschrijving                                                       | woonbebouwing |
| SBI-code      | Omschrijving                                                       | woonbebouwing |
|               |                                                                    | in meters     |
| 15            | VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN                      |               |
| 1531          | Aardappelprodukten fabrieken                                       | 300           |
| 1541          | Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:  |               |
| 1551          | Zuivelprodukten fabrieken:                                         |               |
| 1551          | - melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j                       | 300           |
| 1551          | - overige zuivelprodukten fabrieken                                | 300           |
| 1561          | Meelfabrieken:                                                     |               |
| 1561          | - p.c. >= 500 t/u                                                  | 300           |
| 17            | VERVAARDIGING VAN TEXTIEL                                          |               |
| 172           | Weven van textiel:                                                 |               |
| 172           | - aantal weefgetouwen >= 50                                        | 300           |
| 21            | VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN         |               |
| 2112          | Papier- en kartonfabrieken:                                        |               |
| 2112          | - p.c. >= 15 t/u                                                   | 300           |
| 2414.1        | Organ. chemische grondstoffenfabrieken:                            |               |
| 2414.1        | - niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"                       | 300           |
| 2414.1        | Methanolfabrieken:                                                 |               |
| 2414.1        | - p.c. >= 100.000 t/j                                              | 300           |
| 2441          | Farmaceutische grondstoffenfabrieken:                              |               |
| 2441          | - p.c. < 1.000 t/j                                                 | 300           |
| 26            | VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN |               |
| 26            | VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN |               |
| 261           | Glasfabrieken:                                                     |               |
| 261           | - glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j                         | 300           |
| 2661.1        | Betonwarenfabrieken:                                               |               |
| 2661.1        | - met persen, triltafels of bekistingtrillers,                     | 300           |
| 2661.2        | Kalkzandsteenfabrieken:                                            |               |
| 2661.2        | - p.c. >= 100.000 t/j                                              | 300           |
| 2663,<br>2664 | Betonmortelcentrales:                                              |               |
| 2663,<br>2664 | - p.c. >= 100 t/u                                                  | 300           |
| 2665,<br>2666 | Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:      |               |
| 2665,<br>2666 | - p.c. >= 100 t/d                                                  | 300           |

|               |                                                                   |     |
|---------------|-------------------------------------------------------------------|-----|
| 267           | Natuursteenbewerkingsbedrijven:                                   |     |
| 267           | - met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j                 | 300 |
| 2682          | Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):                      |     |
| 2682          | - steenwol, p.c. >= 5.000 t/j                                     | 300 |
| 27            | VERVAARDIGING VAN METALEN                                         |     |
| 273           | Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:        |     |
| 273           | - p.o. < 2.000 m                                                  | 300 |
| 274           | Non-ferro-metaalfabrieken:                                        |     |
| 274           | - p.c. < 1.000 t/j                                                | 300 |
| 2751,<br>2752 | IJzer- en staalgietereien/ -smelterijen:                          |     |
| 2751,<br>2752 | - p.c. < 4.000 t/j                                                | 300 |
| 2753,<br>2754 | Non-ferro-metaalgietereien/ -smelterijen:                         |     |
| 2753,<br>2754 | - p.c. < 4.000 t/j                                                | 300 |
| 28            | VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)   |     |
| 281           | Constructiewerkplaatsen:                                          |     |
| 281           | - in open lucht, p.o. >= 2.000 m <sup>2</sup>                     | 300 |
| 2821          | Tank- en reservoirbouwbedrijven:                                  |     |
| 2821          | - p.o. < 2.000 m                                                  | 300 |
| 29            | VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN                           |     |
| 29            | Machine- en apparatenfabrieken:                                   |     |
| 29            | - met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW                    | 300 |
| 31            | VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH. |     |
| 31            | VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH. |     |
| 315           | Lampenfabrieken                                                   | 300 |
| 34            | VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS              |     |
| 341           | Autofabrieken en assemblagebedrijven                              |     |
| 341           | - p.o. >= 10.000 m                                                | 300 |
| 35            | VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS) |     |
| 35            | VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS) |     |
| 352           | Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:                               |     |
| 352           | - met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW                | 300 |
| 37            | VOORBEREIDING TOT RECYCLING                                       |     |
| 372           | Puinbrekerijen en -malerijen:                                     |     |
| 372           | - v.c. < 100.000 t/j                                              | 300 |
| 372           | Afvalscheidingsinstallaties                                       | 300 |
| 40            | PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER    |     |
| 40            | PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER    |     |
| 40            | Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:    |     |
| 40            | - 200 - 1000 MVA                                                  | 300 |
| 40            | Gasdistributiebedrijven:                                          |     |
| 40            | - gascompressorstations vermogen < 100 MW                         | 300 |
| 51            | GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING                                 |     |
| 5151.2        | - tot vloeistof verdichte gassen                                  | 300 |
| 5152.1        | Grth in metaalertsen:                                             |     |
| 5152.1        | - opslag opp. < 2.000 m                                           | 300 |
| 60            | VERVOER OVER LAND                                                 |     |
| 601           | Spoorwegen:                                                       |     |
| 601           | - rangeerterreinen, overslagstations (zonder rangeerheuvel)       | 300 |
| 63            | DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER                                |     |

|        |                                                                   |     |
|--------|-------------------------------------------------------------------|-----|
| 6311.2 | Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:              |     |
| 6311.2 | - containers                                                      | 300 |
| 6311.2 | - ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000                     | 300 |
| 6311.2 | - granen of meelsoorten, v.c. < 500 t/u                           | 300 |
| 6311.2 | - steenkool, opslagopp. < 2.000 m <sup>2</sup>                    | 300 |
| 90     | MILIEUDIENSTVERLENING                                             |     |
| 9000.1 | RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks: |     |
| 9000.1 | - 100.000 - 300.000 i.e.                                          | 300 |

### **Bedrijvenlijst 2**

Behorende bij de voorschriften van het  
bestemmingsplan "Bedrijventerrein Westervoortsedijk"  
(plankaart 04-04.02-04)

#### **categorie 3 - 50 meter**

| <b>SBI-code</b> | <b>Omschrijving</b>                                                       | <b>Afstand tot<br/>woonbebouwing<br/>in meters</b> |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
|                 |                                                                           |                                                    |
|                 |                                                                           |                                                    |
| <b>01</b>       | <b>Landbouw en dienstverlening t.b.v. de landbouw</b>                     |                                                    |
| 014             | Dienstverlening t.b.v. de landbouw                                        | 50                                                 |
| 0142            | KI-stations                                                               | 50                                                 |
| <b>02</b>       | <b>Bosbouw en dienstverlening t.b.v. de bosbouw</b>                       |                                                    |
| 020             | Bosbouwbedrijven                                                          | 50                                                 |
| <b>15</b>       | <b>Vervaardiging van voedingsmiddelen en dranken</b>                      |                                                    |
| 1585            | Deegwarenfabrieken                                                        | 50                                                 |
| <b>17</b>       | <b>Vervaardiging van textiel</b>                                          |                                                    |
| 173             | Textielveredelingsbedrijven                                               | 50                                                 |
| 174, 175        | Vervaardiging van textielwaren                                            | 50                                                 |
| 176, 177        | Verv. van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen                       | 50                                                 |
| <b>18</b>       | <b>Vervaardiging van kleding; bereiden en verven van bont</b>             |                                                    |
| 181             | Vervaardiging kleding van leer                                            | 50                                                 |
| 183             | Bereiden en verven van bont; verv. artikelen van bont                     | 50                                                 |
| <b>19</b>       | <b>Vervaardiging van leer en lederwaren (excl. kleding)</b>               |                                                    |
| 192             | Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisels)                         | 50                                                 |
| 193             | Schoenenfabrieken                                                         | 50                                                 |
| <b>20</b>       | <b>Houtindustrie en vervaardiging artikelen van hout, riet, kurk e.d.</b> |                                                    |
| 2010.2          | 0 Houtconserveringsbedrijven:                                             |                                                    |
| 2010.2          | 2 - met zoutoplossingen                                                   | 50                                                 |
| <b>25</b>       | <b>Vervaardiging van producten van rubber en kunststof</b>                |                                                    |
| 2512            | 0 Loopvlakvernieuwingsbedrijven:                                          |                                                    |
| 2512            | 1 - vloeroppervlakte < 100 m <sup>2</sup>                                 | 50                                                 |
| <b>26</b>       | <b>Vervaardiging van glas, aardewerk, cement-, kalk- en gipsproducten</b> |                                                    |
| 2615            | Glasbewerkingsbedrijven                                                   | 50                                                 |
| 262, 263        | 0 Aardewerkfabrieken:                                                     |                                                    |
| 262, 263        | 1 - vermogen elektr. ovens totaal < 40 kW                                 | 50                                                 |
| <b>30</b>       | <b>Vervaardiging van kantoormachines en computers</b>                     |                                                    |
| 30              | Kantoormachines- en computerfabrieken                                     | 50                                                 |
| 316             | Elektronische industrie n.e.g.                                            | 50                                                 |



|             |                                                                              |    |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------|----|
| <b>32</b>   | <b>Vervaardiging van audio-, video-, telecom-apparaten en benodigdheden</b>  |    |
| 321 t/m 323 | Verv. van audio-, video- en telecom-app.e.d.                                 | 50 |
| 3210        | Fabrieken voor gedrukte bedrading                                            | 50 |
| <b>35</b>   | <b>Vervaardiging van transportmiddelen (exclusief auto's, aanhangwagens)</b> |    |
| 351         | 0 Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:                                        |    |
| 351         | 1 - houten schepen                                                           | 50 |
| <b>36</b>   | <b>Vervaardiging van meubels; Vervaardiging van overige goederen n.e.g.</b>  |    |
| 364         | Sportartikelenfabrieken                                                      | 50 |
| 365         | Speelgoedartikelenfabrieken                                                  | 50 |
| 366         | Vervaardiging van overige goederen n.e.g.                                    | 50 |
| <b>40</b>   | <b>Productie en distributie van stroom, aardgas, stoom en warm water</b>     |    |
| 40          | 0 Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:             |    |
| 40          | 2 - 10 - 100 MVA                                                             | 50 |
| <b>45</b>   | <b>Bouwnijverheid</b>                                                        |    |
| 45          | Bouw- en aannemersbedrijven met werkplaats                                   | 50 |
|             | <b>Handel/reparatie van auto's, motorfietsen; benzinestations</b>            |    |
| 5020.4      | C Autospuitinrichtingen                                                      |    |
|             |                                                                              |    |
|             |                                                                              |    |
| <b>51</b>   | <b>Groothandelen handelsbemiddeling</b>                                      |    |
| 5124        | Groothandel in huiden, vellen en leder                                       | 50 |
| 5153        | Groothandel in hout en bouwmaterialen                                        | 50 |
| 5154        | Grth ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapp.                                | 50 |
| <b>63</b>   | <b>Dienstverlening t.b.v. het vervoer</b>                                    |    |
| 6312        | Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen                                        | 50 |
| <b>71</b>   | <b>Verh. van transportmiddelen, machines en andere roerende goederen</b>     |    |
| 712         | Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)               | 50 |
| 713         | Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen                                 | 50 |

### categorie 3 - 100 meter

| <b>SBI-code</b> | <b>Omschrijving</b>                                                | <b>Afstand tot woonbebouwing in meters</b> |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>15</b>       | <b>Vervaardiging van voedingsmiddelen en dranken</b>               |                                            |
| 151             | 0 slachterijen en overige vleesverwerking:                         |                                            |
| 151             | 1 - slachterijen en pluimveeslachterijen                           | 100                                        |
| 1532, 1533      | 0 Groente- en fruitconservenfabrieken:                             |                                            |
| 1532, 1533      | 1 - jam                                                            | 100                                        |
| 1532, 1533      | 2 - groente algemeen                                               | 100                                        |
| 1551            | 0 Zuivelproducten fabrieken                                        |                                            |
| 1551            | 3 - melkproducten fabrieken v.c. 55.000 t/j                        | 100                                        |
| 1581            | 0 Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:                      |                                            |
| 1581            | 2 - Brood- en beschuitfabrieken                                    | 100                                        |
| 1582            | Banket, biscuit- en koekfabrieken                                  | 100                                        |
| 1584            | 0 Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk: |                                            |
| 1584            | 2 - Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden                      | 100                                        |
| 1586            | 0 Koffiebranderijen en theepakkerijen:                             |                                            |
| 1586            | 2 - theepakkerijen                                                 | 100                                        |

|            |                                                                                  |     |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 1589.2     | 0 Soep- en soeparomafabrieken:                                                   |     |
| 1589.2     | 1 - zonder poederdrogen                                                          | 100 |
| 1598       | Mineraalwater- en frisdrankfabrieken                                             | 100 |
| <b>17</b>  | <b>Vervaardiging van textiel</b>                                                 |     |
| 171        | Bewerken en spinnen van textielvezels                                            | 100 |
| 172        | 0 Weven van textiel                                                              |     |
| 172        | 1 - aantal weefgetouwen < 50                                                     |     |
| <b>20</b>  | <b>Houtindustrie en vervaardiging artikelen van hout, riet, kurk e.d.</b>        |     |
| 2010.1     | Houtzagerijen                                                                    | 100 |
| 2010.2     | 0 Houtconserveringsbedrijven:                                                    |     |
| 202        | Fineer- en plaatmaterialenfabrieken                                              | 100 |
| 203, 204   | Timmerwerfabrieken                                                               | 100 |
| <b>21</b>  | <b>Vervaardiging van papier, karton en papier- en kartonwaren</b>                |     |
| 212        | Papier- en kartonfabrieken                                                       | 100 |
| 2121.2     | Golfkartonfabrieken:                                                             |     |
| 2121.2     | 1 - p.c. < 3 t/u                                                                 | 100 |
| <b>22</b>  | <b>Uitgeverijen, drukkerijen en reproductie van opgenomen media</b>              |     |
| 2221       | Drukkerijen van dagbladen                                                        | 100 |
| 2222       | Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)                                   | 100 |
| <b>23</b>  | <b>Aardolie-/steenkoolverwerking industr. bewerking splijt-/kweekstoffen:</b>    |     |
| 2320.2     | Smeeroliën- en vettenfabrieken                                                   | 100 |
| <b>24</b>  | <b>Vervaardiging van chemische producten</b>                                     |     |
| 2442       | 0 Farmaceutische productenfabrieken:                                             |     |
| 2462       | 0 Lijm- en plakmiddelenfabrieken                                                 |     |
| 2462       | 1 - zonder dierlijke grondstoffen                                                | 100 |
| 2464       | Fotochemische productenfabrieken                                                 | 100 |
| <b>25</b>  | <b>Vervaardiging van producten van rubber en kunststof</b>                       |     |
| 2513       | Rubber-artikelenfabrieken                                                        | 100 |
|            |                                                                                  |     |
| <b>26</b>  | <b>Vervaardiging van glas, aardewerk, cement-, kalk- en gipsproducten</b>        |     |
| 261        | 0 Glasfabrieken:                                                                 |     |
| 261        | 1 - glas en glasproducten, p.c. < 5.000 t/j                                      | 100 |
| 262, 263   | 2 - vermogen elektr. ovens totaal >= 40 kW                                       | 100 |
| 2661.2     | 0 Kalkzandsteenfabrieken:                                                        |     |
| 2661.2     | 1 - p.c. < 100.000 t/j                                                           |     |
| 2662       | Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken                                             | 100 |
| 2663, 2664 | 0 Betonmortelcentrales:                                                          |     |
| 2663, 2664 | 1 - p.c. < 100t/u                                                                | 100 |
| 267        | 0 Natuursteenbewerkingsbedrijven                                                 |     |
| 267        | 1 - zonder breken, zeven en drogen                                               | 100 |
| <b>28</b>  | <b>Vervaardiging van producten van metaal (excl. machines/transportmiddelen)</b> |     |
| 281        | 0 Constructiewerkplaatsen                                                        |     |
| 281        | 1 - gesloten gebouw                                                              | 100 |
| 284        | Smederijen, lasinricht., bankwerkerijen e.d.                                     | 100 |
| 2851       | 0 Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:                                        |     |
| 2851       | 6 - anodiseren, eloxeren                                                         | 100 |
| 2851       | 7 - chemische oppervlaktebehandeling                                             | 100 |
| 2852       | Overige metaalbewerkende industrie                                               | 100 |
| 287        | Overige metaalbewerkende industrie n.e.g.                                        | 100 |
| <b>29</b>  | <b>Vervaardiging van machines en apparaten</b>                                   |     |
| 29         | 0 Machine- en apparatenfabrieken                                                 |     |
| 29         | 1 - p.o. < 2.000 m <sup>2</sup>                                                  | 100 |

|           |                                                                              |     |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>30</b> | <b>Vervaardiging van kantoormachines en computers</b>                        |     |
| 314       | Accumulatoren- en batterijfabrieken                                          |     |
| <b>34</b> | <b>Vervaardiging van auto's, aanhangwagens en opleggers</b>                  |     |
| 343       | Auto-onderdelenfabrieken                                                     | 100 |
| <b>35</b> | <b>Vervaardiging van transportmiddelen (exclusief auto's, aanhangwagens)</b> |     |
| 352       | 0 Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:                                        |     |
| 352       | 1 - algemeen                                                                 | 100 |
| 354       | Rijwiel- en motorrijwielfabrieken                                            | 100 |
| 355       | Transportmiddelenindustrie n.e.g.                                            | 100 |
| <b>36</b> | <b>Vervaardiging van meubels; Vervaardiging van overige goederen n.e.g.</b>  |     |
| 361       | Meubelfabrieken                                                              | 100 |
| <b>41</b> | <b>Winning en distributie van water</b>                                      |     |
| 41        | 0 Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:                                       |     |
| 41        | 0 Waterdistributie bedrijven met pompvermogen:                               |     |
| 41        | 2 - 1 - 15 MW                                                                | 100 |
| 45        | Bouwnijverheid                                                               |     |
| <b>50</b> | <b>Handel/reparatie van auto's, motorfietsen; benzinestations</b>            |     |
| 5020.4    | A Autoplaatwerkerijen                                                        | 100 |
| <b>51</b> | <b>Groothandelen handelsbemiddeling</b>                                      |     |
| 5151.1    | 0 Groothandel in vaste brandstoffen:                                         |     |
| 5151.1    | 1 - klein, lokaal verzorgingsgebied                                          | 100 |
| 5151.3    | Grth minerale olieproducten (excl brandstoffen)                              | 100 |
| 5152.2/3  | Groothandel in metalen en -halfabrikaten                                     | 100 |
| 5157      | Autosloperijen                                                               | 100 |
| 5157.2/3  | Overige groothandel in afval en schroot                                      | 100 |
| <b>60</b> | <b>Vervoer over land</b>                                                     |     |
| 6021.1    | Bus-, tram- en metrostations en -remises                                     | 100 |
| 6023      | Touringcarbedrijven                                                          | 100 |
| 6024      | Goederenwegvervoerbedrijven                                                  | 100 |
| <b>90</b> | <b>Milieudienstverlening</b>                                                 |     |
| 9000.3    | Afvalverwerkingsbedrijven:                                                   |     |
| 9000.3    | - kabelbranderijen                                                           | 100 |
| 9000.3    | - oplosmiddelrugwinning                                                      | 100 |
| 9303      | Begrafenisondernemingen                                                      |     |
| 9303      | - crematoria                                                                 | 100 |
| 9305      | Dierenasiels- en pensions                                                    | 100 |

