

Sloop

Code	Omschrijving	Eenheid	Hoeveelheid	Ppe	Prijs
	Sloop werkzaamheden				
	Slopen woningen (hoofdzakelijk Flatgebouw)	st	100,00	€ 5.000,00	€ 500.000,00
	Sloop bedrijfs gebouwen	m2	25,00	€ 25.000,00	€ 625.000,00
Benoemde directe bouwkosten		Eur			€ 1.125.000,00
Nader te detailleren bouwkosten (%)		%	15,00	€ 1.125.000,00	€ 168.750,00
Directe bouwkosten		Eur			€ 1.293.750,00
Eenmalige kosten (%)		%	3,00	€ 1.293.750,00	€ 38.812,50
Algemene bouwplaatskosten (%)		%	3,00	€ 1.293.750,00	€ 38.812,50
Uitvoeringskosten (%)		%	5,00	€ 1.293.750,00	€ 64.687,50
Algemene kosten (%)		%	8,00	€ 1.436.062,50	€ 114.885,00
Winst (%)		%	3,00	€ 1.550.947,50	€ 46.528,43
Risico (%)		%	2,00	€ 1.550.947,50	€ 31.018,95
Indirecte bouwkosten		Eur			€ 334.744,88
Voorziene bouwkosten		Eur			€ 1.628.494,88
Niet benoemd risico bouwkosten (%)		%	10,00	€ 1.628.494,88	€ 162.849,49
Risicoreservering bouwkosten		Eur			€ 162.849,49
Bouwkosten		Eur			€ 1.791.344,37
Engineering door opdrachtgever (excl. btw)		%	20,00	€ 1.628.494,88	€ 325.698,98
Benoemde directe engineeringkosten		Eur			€ 325.698,98
Directe engineeringkosten		Eur			€ 325.698,98
Voorziene engineeringkosten		Eur			€ 325.698,98
Risicoreservering engineeringkosten		Eur			
Engineeringkosten		Eur			€ 325.698,98
(Leges)kosten voor het verkrijgen van vergunningen,		%	1,50	€ 1.628.494,88	€ 24.427,42
Verzekeringspremies		%	2,00	€ 1.628.494,88	€ 32.569,90
Benoemde directe overige bijkomende kosten		Eur			€ 56.997,32
Directe overige bijkomende kosten		Eur			€ 56.997,32
Voorziene overige bijkomende kosten		Eur			€ 56.997,32
Risicoreservering overige bijkomende kosten		Eur			
Overige bijkomende kosten		Eur			€ 56.997,32
Investeringskosten		Eur			€ 2.174.040,67