



COLLEGEBSLUIT

Besluit van 3 december 2024
Zaaknummer 02024309648

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN ARNHEM;

Gelezen / overwegende dat:

- voor het realiseren van 490 nieuwe woningen en circa 2.000 m² bedrijfsruimte voor ontspanning, gezondheidszorg en culturele bedrijfjes in Schaapsdrift een omgevingsplanwijzigingsbesluit wordt voorbereid;
- deze ontwikkeling is aan te merken als een stedelijk ontwikkelingsproject zoals bedoeld in onderdeel J11 van Bijlage V bij het Omgevingsbesluit;
- op grond van artikel 16.43 van de Omgevingswet het bevoegd gezag moet beoordelen of er sprake is van aanzienlijke milieueffecten, en als dat het geval is, waarvoor bij de voorbereiding van het besluit een milieueffectrapport moet worden gemaakt;
- de gemeenteraad, als bevoegd gezag, deze bevoegdheid heeft gemandateerd aan het college;
- uit de m.e.r.-beoordeling in paragraaf 5.10 van de motivering van het ontwerp 'TAM-omgevingsplan Schaapsdrift' blijkt dat de beoogde ontwikkeling geen aanzienlijke milieueffecten heeft;
- in deze m.e.r.-beoordeling alle relevante criteria van bijlage III bij de mer-richtlijn en de vereisten uit het Omgevingsbesluit zijn betrokken;
- het opstellen van een milieueffectrapport dus niet noodzakelijk is;

gelet op afdeling 16.4 van Omgevingswet;

BESLUIT:

Te bepalen dat de woningbouw en de overige functies in Schaapsdrift geen aanzienlijke milieueffecten heeft en hiervoor geen milieueffectrapport op te stellen

Het college van burgemeester en wethouders voornoemd,

de secretaris,

de burgemeester,