

Voorlopige fietsparkeerbehoefte Schaapsdrift

016236.240405.N3.02

Datum: 5 april 2024

Inhoud

- Functieprogramma
- Uitgangspunten fietsparkeernormen
- Voorlopige fietsparkeernormen
- Fietsparkeerbehoefte
- Kwaliteitseisen

Functieprogramma Schaapsdrift

functie	grootte	aantal	eenheid
wonen			
appartement, sociale huur	50 m ² tot 75 m ² gbo	193	woningen
appartement	50 m ² tot 75 m ² gbo	174	woningen
appartement	75 m ² tot 100 m ² gbo	165	woningen
zorgwoningen		180	wooneenheden
niet-wonen			
kantoor		3500	m2 bvo
bouwmarkt (Praxis)		4000	m2 bvo
detailhandel		200	m2 bvo
horeca		800	m2 bvo

Voor de bouwmarkt is op dit moment een aanname gedaan voor het bruto vloeroppervlakte.

Uitgangspunten voorlopige fietsparkeernormen

Wonen

- Gebaseerd op Amsterdamse Bouwbrief (2015)
- Aangepast aan Arnhemse situatie, door rekening te houden met de gemiddelde woonoppervlakte per persoon in Arnhem in vergelijking met Amsterdam

CONCEPT	GO woning m ²	aantal plaatsen in fietsrek		benodigde interne berging m ²
		Amsterdam	Arnhem	
	< 50	2	2	n.v.t.
	> 50 - < 75	3	2,4	2,7
	> 75 - < 100	4	3,2	2,7
	> 100	5	4,1	2,7
	> 125	6	4,9	2,7

Niet-wonen

- Gebaseerd op CROW 'Leidraad Fietsparkeren 2023'
- Gemiddelde in bandbreedte voor gebiedstype 'centrum'

Voorlopige fietsparkeernormen

CONCEPT

functie	grootte	functie parkeernormen	parkeernorm	eenheid (aantal plaatsen per...)
wonen (gebaseerd op Amsterdamse Bouwbrief)				
appartement, sociale huur	50 m ² tot 75 m ² gbo	gbo wonen ≥ 50 - < 75	2,4	woning
appartement	50 m ² tot m ² m2 gbo	gbo wonen ≥ 50 - < 75	2,4	woning
appartement	75 m ² tot 99 m ² gbo	gbo wonen ≥ 75 - < 100	3,2	woning
zorgwoningen		gbo wonen < 50	2,0	woning
bezoek (<i>alle woningen</i>)		bezoek (uit Leidraad Fietsparkeren 2023)	0,75	woning
niet-wonen (gebaseerd op CROW 'Leidraad Fietsparkeren 2023')				
kantoor (personeel)		kantoor (personeel)	2,4	100 m ² bvo
kantoor (bezoek)		kantoor (bezoek)	5,5	balie
bouwmarkt (Praxis)		bouwmarkt	0,25	100 m ² bvo
detailhandel		apotheek (medewerkers+ bezoekers)	11,5	100 m ² bvo
horeca		restaurant (eenvoudig)	11,5	100 m ² bvo

Opmerkingen:

- Voor alle woningen wordt aangenomen dat het gaat om appartementen met een inpandige, gezamenlijke fietsenstalling;
- Voor de zorgwoningen wordt aangenomen dat het gaat om zelfstandige appartementen op een zorgcentrum met een inpandige, gezamenlijke fietsenstalling;
- Voor alle woningen (excl. < 50 m² gbo) geldt dat o.b.v. de Amsterdamse Bouwbrief een privé berging van 2,7 m² gerealiseerd dient te worden in de woning;
- Voor de niet wonen-functies is de best passende functie van de fietsparkeernormen gekozen. Voor kantoren wordt aangenomen dat deze een baliefunctie hebben (maximaal bezoek).

Fietsparkeerbehoefte

CONCEPT

functie	grootte	aantal benodigde fietsparkeerplaatsen	locatie plaatsen
wonen (gebaseerd op Amsterdamse Bouwbrief)			
appartement, sociale huur	50 m ² tot 75 m ² gbo	463,2	inpandig
appartement	50 m ² tot 75 m ² gbo	417,6	inpandig
appartement	75 m ² tot 99 m ² gbo	528,0	inpandig
zorgwoningen		360,0	inpandig
bezoek (<i>alle woningen</i>)		534,0	openbare ruimte
niet-wonen (gebaseerd op CROW 'Leidraad Fietsparkeren 2023')			
Kantoor (personeel)		84,0	inpandig
kantoor (bezoek)		*	openbare ruimte
bouwmarkt (Praxis)		10,0	openbare ruimte
detailhandel		23,0	openbare ruimte
horeca		92,0	openbare ruimte
totaal inpandig		1.853	inpandig
totaal openbare ruimte		852	openbare ruimte

* Aantal balies momenteel nog onbekend

Kwaliteitseisen aan fietsparkeervoorzieningen

De fiets heeft in Schaapsdrift een prominente positie. Het gebruik van de fietsenstalling hangt af van de kwaliteit ervan. Van belang is dat een fietsenstalling toegankelijkheid is voor de beoogde doelgroep, eenvoudig vindbaar en zichtbaar, sociaal veilig en dat de inrichting en bruikbaarheid aansluit bij de behoefte van de gebruiker.

Hierbij valt te denken aan voldoende ruimte en gemakkelijke toegang voor fietsen, waaronder ook zware en buitenmodel fietsen. Om dit te bereiken kan gedacht worden aan bijvoorbeeld een berging op maaiveldniveau en voldoende laaggeplaatste fietsparkeerplaatsen. De uiteindelijk kwaliteitseisen voor fietsenstallingen worden opgenomen in de Nota parkeernormen.



GOUDAappe

MOBILITEIT BEWEEGT ONS