

# Tijdelijk parkeren Schaapsdrift

---

Datum: 12 april 2024

Kenmerk: 016236.20240412.N4.02

# Inleiding

---

In dit overzicht zijn de samengevatte doorlopen stappen opgenomen voor de totstandkoming van de parkeernormen voor Schaapsdrift. De periode is van april 2023 tot april 2024.

# April 2023

---


Goudappel stelt vijf parkeerscenario's op voor het volgende functieprogramma:

| Funcietype                         | oppervlakte m <sup>2</sup><br>per woning | Aantal        | Eenheid              |
|------------------------------------|------------------------------------------|---------------|----------------------|
| Sociaal meergezinswoning (MGW)     | 79                                       | 200           | woning               |
| Betaalbare koop MGW (onder NHG)    | 97                                       | 130           | woning               |
| Dure segment eengezinswoning (EGW) | 153                                      | 25            | woning               |
| Dure segment MGW                   | 137                                      | 145           | woning               |
| <b>Totaal wonen</b>                |                                          | <b>500</b>    | <b>woning</b>        |
| Kantoren                           |                                          | 600           | m <sup>2</sup>       |
| Retail/horeca                      |                                          | 2.200         | m <sup>2</sup>       |
| Bedrijfsruimte                     |                                          | 12.000        | m <sup>2</sup>       |
| <b>Totaal niet-wonen</b>           |                                          | <b>14.800</b> | <b>m<sup>2</sup></b> |

# April 2023

uitgangspunten parkeerscenario's:

aantal parkeerplaatsen



| uitgangspunten                   | scenario 1 | scenario 2       | scenario 3       | scenario 4                              | scenario 5                              |
|----------------------------------|------------|------------------|------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| bron parkeernorm                 | gemeente   | o.b.v. autobezit | o.b.v. autobezit | o.b.v. autobezit                        | o.b.v. autobezit                        |
| parkeernorm bezoek               | 0,3        | 0,3              | 0,2              | 0,2                                     | 0,1                                     |
| dubbelgebruik                    | volledig   | volledig         | volledig         | volledig                                | volledig                                |
| gereguleerd parkeren             | nee        | nee              | ja               | ja                                      | ja                                      |
| locatie parkeerplaatsen          | straat     | straat           | straat           | in mobiliteitshub<br>(100m loopafstand) | in mobiliteitshub<br>(100m loopafstand) |
| reductie deelauto                | -          | -                | -                | 10% reductie deelauto                   | 25% reductie deelauto                   |
| reductie OV                      | -          | -                | -                | -                                       | 5% reductie OV                          |
| % vermindering t.o.v. scenario 1 | n.v.t.     | 3,1%             | 17,2%            | 21,9%                                   | 31,3%                                   |

\*door intensiveren frequentie station Arnhem Presikhaaf

# April – september 2023

---

Voor de woningen in het dure segment geldt dat het autobezit (beperkt) hoger is dan de huidige gemeentelijke parkeernormen voor bewoners. Voor de sociale huur appartementen en appartementen van beperkte omvang geldt het tegenovergestelde.

| Funcietype                         | parkeernorm gemeente | autobezit | eenheid      |
|------------------------------------|----------------------|-----------|--------------|
| Sociaal meergezinswoning (MGW)     | 1,00                 | 0,55      | ppl / woning |
| Betaalbare koop MGW (onder NHG)    | 1,00                 | 1,00      | ppl / woning |
| Dure segment eengezinswoning (EGW) | 1,50                 | 1,55      | ppl / woning |
| Dure segment MGW                   | 1,30                 | 1,35      | ppl / woning |

# April – september 2023

| Woningtype<br>Beleidsregels parkeren Arnhem                  | Parkeernorm*<br>(incl bezoek) | Voorstel parkeernorm**<br>Scenario 3/4/5<br>incl bezoek | Voorstel woningtype                                           | Verschil<br>parkeernormen |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Rijwoning                                                    | 1,5                           | 1,75                                                    | rijwoning/ 2-1 kap/ vrijstaand niet sociale huur > 100 m2 gbo | + 0,25                    |
| Half vrijstaande, vrijstaande woning                         | 1,8                           | 1,75                                                    | rijwoning/ 2-1 kap/ vrijstaand niet sociale huur > 100 m2 gbo | - 0,05                    |
| Appartement met gebruiksoppervlakte tot 75 m2                | 1                             | 0,5                                                     | Sociale huur < 50m2 gbo (egw/mgw)                             | - 0,5                     |
| Appartement met gebruiksoppervlakte tot 75 m2                | 1                             | 0,65                                                    | Sociale huur 50-74m2 gbo (egw/mgw)                            | - 0,35                    |
| Appartement met gebruiksoppervlakte tot 75 m2                | 1                             | 1                                                       | Appartement niet sociale huur < 50m2 gbo                      | 0                         |
| Appartement met gebruiksoppervlakte tot 75 m2                | 1                             | 1,15                                                    | Appartement niet sociale huur 50-74m2 gbo                     | + 0,15                    |
| Appartement met gebruiksoppervlakte van 75 tot en met 120 m2 | 1,3                           | 1,2                                                     | Appartement niet sociale huur 75-100 m2 gbo                   | - 0,1                     |
| Appartement met gebruiksoppervlakte van 75 tot en met 120 m3 | 1,3                           | 1,5                                                     | Appartement niet sociale huur 100-125 m2 gbo                  | + 0,2                     |
| Appartement met gebruiksoppervlakte vanaf 120 m2             | 1,6                           | 1,55                                                    | Appartement niet sociale huur > 125 m2 gbo                    | - 0,05                    |

\* Aandeel bezoek: 0,3 parkeerplaatsen

\*\* Aandeel bezoek: 0,2 parkeerplaatsen

# April – september 2023

---

De gemeente Arnhem wil de mogelijkheden van parkeerscenario 4 verder verkennen, omdat de reductie en de realiseerbaarheid van de te hanteren maatregelen in balans zijn.

Een voorwaarde is dat de voorgestelde parkeernormen o.b.v. autobezit niet hoger liggen dan de huidige gemeentelijke parkeernormen. De gemeentelijke parkeernormen gelden daarom als bovengrens.

# Oktober 2023

---

Goudappel schrijft een toelichting aan het college waarin wordt beschreven hoe de parkeernorm o.b.v. autobezit tot stand is gekomen.

In de toelichting wordt ook ingegaan op de risico's die ontstaan bij het verlagen van de parkeernorm o.b.v. autobezit, die in het kort bestaan uit het volgende:

- Woningen worden minder interessant voor de beoogde doelgroep door laag parkeeraanbod;
- Automobilisten met een bestemming in Schaapsdrift kunnen niet parkeren in de wijk zelf, met als gevolg parkeeroverlast in wijken in de omgeving van Schaapsdrift (het waterbedeffect);
- Door precedentwerking kan de parkeeraanpak van Schaapsdrift ook bij andere planontwikkelingen worden toegepast, waardoor elders (in Arnhem) dezelfde parkeerproblemen kunnen ontstaan.



# November 2023

---

Goudappel stelt vier nieuwe parkeerscenario's op, op basis van het volgende functieprogramma:

| functie                                                                              | oppervlakte                                 | aantal |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------|
| sociale huur appartement                                                             | 50 m <sup>2</sup> tot 75 m <sup>2</sup> gbo | 193    |
| appartement                                                                          | 50 m <sup>2</sup> tot 75 m <sup>2</sup> gbo | 174    |
| appartement                                                                          | 75 m <sup>2</sup> tot 99 m <sup>2</sup> gbo | 165    |
| parkeerplaatsen voor deelauto<br>reductie parkeerbehoefte door<br>mobiliteitsconcept |                                             |        |
| bezoek woningen                                                                      |                                             | 532    |
| verpleeg- en verzorgingshuis                                                         |                                             | 180    |
| <b>totaal wonen</b>                                                                  |                                             |        |
| kantoren                                                                             | 3500 m <sup>2</sup> bvo                     |        |
| horeca                                                                               | 800 m <sup>2</sup> bvo                      |        |
| detailhandel                                                                         | 200 m <sup>2</sup> bvo                      |        |
| <b>totaal niet-wonen</b>                                                             | <b>4500 m<sup>2</sup> bvo</b>               |        |

# November 2023

De nieuwe parkeerscenario's volgen grotendeels de uitgangspunten uit het eerder opgestelde parkeerscenario 5. Er is niet langer een standaardreductie door de aanwezigheid van deelauto's of OV, maar een bovengrens van de parkeernorm + een standaard percentage per woningtype dat wordt opgelost in een mobiliteitsconcept.

| uitgangspunten                   | scenario A                           | scenario B                           | scenario C                           | scenario D               |
|----------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------|
| bron parkeernorm                 | o.b.v. autobezit                     | o.b.v. autobezit                     | o.b.v. autobezit                     | niet financieel haalbaar |
| parkeernorm bezoek               | 0,1                                  | 0,1                                  | 0,1                                  |                          |
| dubbelgebruik                    | volledig                             | volledig                             | volledig                             |                          |
| gereguleerd parkeren             | ja                                   | ja                                   | ja                                   |                          |
| locatie parkeerplaatsen          | in mobiliteitshub (100m loopafstand) | in mobiliteitshub (100m loopafstand) | in mobiliteitshub (100m loopafstand) |                          |
| bovengrens parkeernorm           | 1,0 (bewoners)                       | 1,0 (bewoners)                       | 1,0 (bewoners)                       |                          |
| percentage in mobiliteitsconcept | -                                    | 20% woningen <75m <sup>2</sup>       | 100% woningen <75m <sup>2</sup>      |                          |

# November 2023

---

In elk scenario is sprake van een mobiliteitsconcept. Het mobiliteitsconcept bestaat uit een combinatie van maatregelen die de parkeerbehoefte van toekomstige bewoners dient te verminderen. Deze maatregelen bestaan onder andere uit:

- Het plaatsen van deelauto's op daarvoor gereserveerde parkeerplaatsen. Hiervoor geldt dat één deelauto vijf privéauto's vervangt, wat betekent dat er vier parkeerplaatsen per deelauto minder gerealiseerd hoeven te worden (er is één parkeerplaats gereserveerde parkeerplaats nodig per deelauto);
- Het opwaarderen van station Arnhem Presikhaaf tot OV-knooppunt;
- Het plaatsen van genoeg uitstekende fietsvoorzieningen en van scooterparkeerplaatsen.

In de parkeerscenario's wordt veronderstelt dat het mobiliteitsconcept volledig wordt ingevuld door deelauto's, waardoor rekening wordt gehouden met het maximale aantal gereserveerde parkeerplaatsen voor deelauto's.

# April 2024

---

In het kader van het opstellen van parkeerbeleid zijn Arnhem-breed parkeernormen voorgesteld die in lijn liggen met het Duurzaam mobiliteitsplan (DMP). Deze aantallen parkeerplaatsen per woning zijn enkel op basis van autobezit en nog zonder beleid. Voor Schaapsdrift leidt verdere specificatie van de woningtypen en de bredere beschouwing tot parkeernormen die gelijk of lager uitvallen. De voorgestelde parkeernorm voor bezoekers van woningen is 0,1 (bij een gereguleerd parkeren-regime), overeenkomstig met de bezoekersnorm van 0,1 die geldt in alle scenario's uit november 2023. Zonder gereguleerd parkeren is meer ruimte voor bezoekersparkeren nodig.

# April 2024

De voorgestelde parkeernormen op basis van autobezit, nog zonder beleid, zijn opgenomen in de tabel.

Gelet op de ligging van de ontwikkellocatie zijn de waarden onder 'B-gebied' passend. Indien in Schaapsdrift een gereguleerd parkeren-regime wordt ingesteld, wordt voorgesteld uit te gaan van het aantal parkeerplaatsen per woning onder het **A-gebied**.

| categorieën woningen       | A-gebied | B-gebied |
|----------------------------|----------|----------|
| <b>sociale woningbouw</b>  |          |          |
| grondgebonden tot 100m2    | 0,8      | 0,8      |
| grondgebonden 100-124m2    | 0,9      | 1,0      |
| grondgebonden vanaf 125 m2 | 1,0      | 1,1      |
| <b>particuliere huur</b>   |          |          |
| grondgebonden tot 100m2    | 0,9      | 1,0      |
| grondgebonden 100-124m2    | 1,0      | 1,1      |
| grondgebonden vanaf 125 m2 | 1,2      | 1,3      |
| <b>koop</b>                |          |          |
| grondgebonden tot 100m2    | 1,2      | 1,3      |
| grondgebonden 100-124m2    | 1,3      | 1,4      |
| grondgebonden vanaf 125 m2 | 1,5      | 1,6      |
| <b>appartementen</b>       |          |          |
| appartementen tot 50 m2    | 0,4      | 0,4      |
| appartementen 50-74 m2     | 0,5      | 0,6      |
| appartementen 75-99 m2     | 0,7      | 0,7      |
| appartementen vanaf 100 m2 | 0,8      | 0,8      |
| appartementen tot 50 m2    | 0,5      | 0,6      |
| appartementen 50-74 m2     | 0,7      | 0,8      |
| appartementen 75-99 m2     | 0,9      | 1,0      |
| appartementen 100-124m2    | 1,0      | 1,0      |
| appartementen vanaf 125 m2 | 1,1      | 1,1      |
| appartementen tot 50 m2    | 0,9      | 0,9      |
| appartementen 50-74 m2     | 1,0      | 1,0      |
| appartementen 75-99 m2     | 1,0      | 1,1      |
| appartementen 100-124m2    | 1,2      | 1,2      |
| appartementen vanaf 125 m2 | 1,4      | 1,4      |



GOUDAappe

**MOBILITEIT BEWEEGT ONS**