

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

KONINGSWEG 51 ARNHEM

PV-PANELEN

Auteur: : architectenbureau D.B.L. Lunteren B.V.
Werknr. : 14-006
Datum : mei 2019
Versie : 1
Status : versie 1

Inhoud

1. INLEIDING	3
1.1. Inleiding	3
1.2. Leeswijzer.....	3
2. BESCHRIJVING BESTAANDE SITUATIE.....	4
2.1. Ligging en begrenzing plangebied	4
2.2. Vigerende bestemming.....	4
2.3. Huidige situatie plangebied	5
2.4. Ruimtelijke en functionele structuur	5
3. WETTELIJK- EN BELEIDSKADER	6
3.1. Inleiding	6
3.2. Ruimtelijk beleid.....	6
3.2.1. <i>Rijks-, provinciaal en regionaal beleid</i>	6
3.2.1. <i>Gemeentelijk beleid</i>	6
3.3. Welstandsbeleid.....	6
3.4. Verkeersbeleid.....	6
3.5. Milieu- en Omgevingsbeleid	6
3.5.5. <i>Groen en ecologie</i>	7
3.5.6. <i>Water</i>	7
3.5.7. <i>Bodem</i>	7
3.5.8. <i>Cultuurhistorie en archeologie</i>	7
3.5.9. <i>Energie</i>	7
3.6. Sport-, recreatie en spelen beleid.....	7
4. RUIMTELIJKE EN PROGRAMMATISCHE ASPECTEN VAN DE ONTWIKKELING	8
4.1. Ruimtelijke opzet.....	8
4.2. Verkeer en parkeren	9
5. MILIEU EN OMGEVINGSASPECTEN	10
5.1. Inleiding	10
5.2. Milieu- en Omgevingsaspecten	10
5.3. Kabels, leidingen en straalpaden	10
6. ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID.....	11

Bijlagen: 1. Tekening DBL Lunteren BV, 14-06, blad PV-1 en PV-2

1. INLEIDING

1.1. Inleiding

Op het perceel Koningsweg 51 Arnhem heeft de Stichting Motorcross Park Gelderland Midden een motorcrossterrein. In 2016 is voor dit terrein een bestemmingsplan vastgesteld: Motorcrossterrein Arnhem, dd. 25-01-2016. In dit bestemmingsplan zijn de bouw- en gebruiksvoorschriften voor het terrein geregeld.

De gebruiker van het terrein, Stichting Motorcross park Gelderland Midden, is een actieve gebruiker, en denkt vooruit in de nieuwe ontwikkelingen die in de maatschappij leven.

Zo is er de wens om het motorcrossterrein te verduurzamen; een eerste aanzet daartoe is het plaatsen van 720 zonnepanelen (PV-panelen) waarmee het terrein op het gebied van elektriciteit zelfvoorzienend wordt. Deze PV-panelen worden aangebracht op de bestaande gebouwen en enkele draagstructuren, verdeeld over het terrein. De PV-panelen worden wisselend gericht op het zuidoosten, zuiden en zuidwesten, zodat over de dag een gespreide opbrengst van elektriciteit wordt gegenereerd.

Het plaatsen van de PV-panelen past echter niet in het geldende bestemmingsplan. Hiervoor dient het bestemmingsplan aangepast te worden. In deze Ruimtelijke Onderbouwing wordt ingegaan op de verschillende belangen, waarmee de planologische afwijkingsprocedure wordt onderbouwd.

1.2. Leeswijzer

De basis voor de Ruimtelijke Onderbouwing is het de onderbouwing welke is geschreven voor de bestemmingsplanwijziging ten behoeve van het Motorcrossterrein Arnhem, dd. 25-01-2016.

De voor het plaatsen van de PV-paneelstructuren van belang zijnde onderdelen uit die Ruimtelijke Onderbouwing worden behandeld in deze onderbouwing.

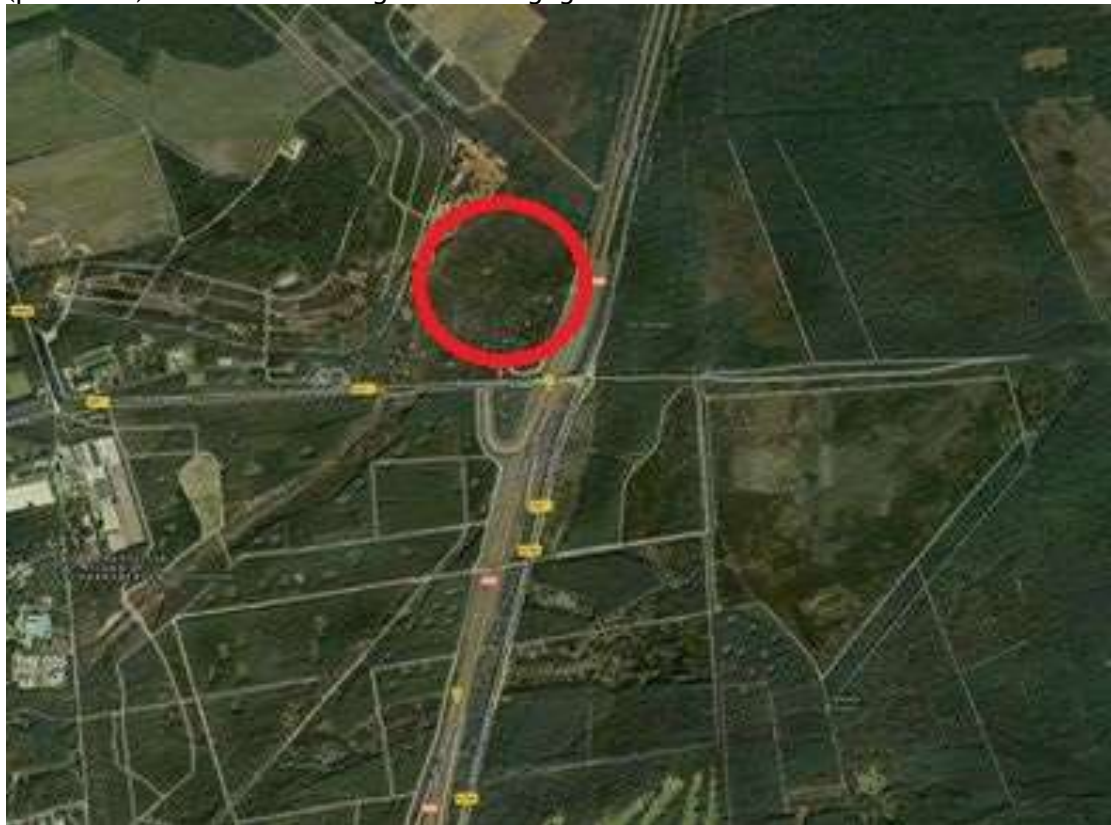
Na dit inleidende hoofdstuk komen de volgende aspecten nog aan bod:

- beschrijving bestaande situatie;
- toetsing aan het geldende beleid;
- beschrijving van het plan;
- toetsing aan milieuwetgeving en andere ruimtelijke wetgeving met betrekking tot bestaande of potentiële belemmeringen in de omgeving van het plangebied;
- uitvoerbaarheid;

2. BESCHRIJVING BESTAANDE SITUATIE

2.1. Ligging en begrenzing plangebied

Het perceel Koningsweg 51 Arnhem ligt in de noordwestelijke oksel van de ongelijkvloerse kruising van de Rijksweg A50 en de Koningsweg. Het gebied maakt deel uit van een militair oefenterrein. De exacte begrenzing is op de verbeelding (plankaart) en indicatief in figuur 1 weergegeven.



figuur 1: Plangebied

2.2. Vigerende bestemming

Op het perceel is het bestemmingsplan 'Motorcrossterrein Arnhem' vastgesteld dd. 25-01-2016 geldig. Op het perceel liggen de volgende bestemmingen:

- enkelbestemming 'Maatschappelijk'
- dubbelbestemming 'Landschap'
- functieaanduiding: 'militair oefenterrein'
- functieaanduiding: 'motorcrossterrein'.



figuur 2: Afbeelding vigerend Bestemmingsplan Motorcrossterrein Arnhem

2.3. Huidige situatie plangebied

Het plangebied (circa 10 hectare) maakt onderdeel uit van Natura 2000-gebied Veluwe. Het wettelijk beschermde deel van de Veluwe is 91.200 hectare groot. De Veluwe is daarmee het grootste aaneengesloten (terrestrische) natuurgebied van Nederland. Binnen het natuurgebied ligt (bestaande) bebouwing en infrastructuur, die buiten de bescherming van het Natura 2000-gebied valt.

2.4. Ruimtelijke en functionele structuur

Het terrein is ingericht als motorcrossterrein, met een racecircuit, trail-circuit, rennerskwartier en een parkeerterrein. Verder staat er een verenigingsgebouw, en een opslaggebouw. In het plangebied is enig reliëf aanwezig. Omliggende gronden zijn voorzien van bos en heide. Het terrein is bereikbaar vanaf de Koningsweg. Tussen het motorcrossterrein en de A50 loopt de Hooiweg; deze is bereikbaar vanaf de Koningsweg maar is voor auto's afgesloten met een slagboom. Ten noorden van het terrein ligt zweefvliegveld Terlet.

Het plangebied is eigendom van Defensie en heeft de bestemming 'Militaire doeleinden' (M) tevens bestemd voor 'militair oefenterrein' (ot). Het plangebied wordt niet of nauwelijks meer gebruikt voor militaire oefeningen. Door Defensie vindt alleen regulier beheer plaats (tegengaan van opslag bomen). Er vindt geen specifiek natuurgericht beheer plaats. De Hooiweg is vrij toegankelijk voor wandelaars en fietsers. Het heideveld is niet vrij toegankelijk, omdat het militair oefenterrein is.

3. WETTELIJK- EN BELEIDSKADER

3.1. Inleiding

Dit hoofdstuk beschrijft, voor zover van belang, het rijks-, provinciaal- en gemeentelijk beleid. Naast de belangrijkste algemene uitgangspunten worden de specifieke voor dit plangebied geldende uitgangspunten weergegeven. De Ruimtelijke Onderbouwing van 26-01-2016 is de basis van dit hoofdstuk. Indien van toepassing is deze toegespitst op het plan voor het aanbrengen van de PV-panelen.

3.2. Ruimtelijk beleid

3.2.1. Rijks-, provinciaal en regionaal beleid

In de Ruimtelijke Onderbouwing van 25-01-2016 wordt ingegaan op de diverse beleidskaders. Voor Het plaatsen van de PV-panelen is met name het aspect 'duurzaamheid' uit het beleid van belang. Door het plaatsen van PV-panelen steekt het bestuur van de Stichting Motorcross Park Gelderland Midden in op het zelf opwekken van energie. Met de te plaatsen PV-panelen wordt het terrein grotendeels zelfvoorzienend voor wat betreft de elektriciteit.

3.2.1. Gemeentelijk beleid

Ook in dit beleidsstuk wordt ingestoken op 'Duurzaamheid energie'. 'Het aanbrengen van PV-panelen valt daarmee binnen het gemeentelijk beleid.

3.3. Welstandsbeleid

Op beleidsgebied van Welstand heeft het plaatsen van de PV-panelen geen invloed: Het gebied is welstandsvrij.

3.4. Verkeersbeleid

Op beleidsgebied van Verkeer heeft het plaatsen van de PV-panelen geen invloed. Met de plaatsing van PV-panelen wordt de capaciteit van het circuit niet uitgebreid, en levert daarom geen extra verkeersbewegingen op.

3.5. Milieu- en Omgevingsbeleid

Het plaatsen van PV-panelen heeft milieutechnisch een positief effect. Met de PV-panelen wordt het terrein meest zelfvoorzienend voor wat betreft elektriciteit. De CO₂-uitstoot wordt hiermee verminderd. Tevens bereidt het Motorcross Park zich voor op toekomstige ontwikkelingen waarin elektrische motoren meer in beeld komen. Deze elektrische motoren kunnen dan met eigen stroom opgeladen worden.

Voor wat betreft 3.5.1. Geluid, 3.5.2. Luchtkwaliteit, 3.5.3. Hinder en 3.5.4. Externe Veiligheid veranderd er niets met het aanbrengen van PV-panelen. Voor deze beleidsgebieden verwijzen we naar de oorspronkelijke Ruimtelijke onderbouwing.

3.5.5. Groen en ecologie

De PV-panelen worden aangebracht binnen het bestemmingsvlak 'Maatschappelijk – Motorcrossterrein'. Bij de realisatie van het Motorcross-terrein is rekening gehouden met de ecologische randvoorwaarden gesteld in de oorspronkelijke Ruimtelijke onderbouwing. De PV-panelen hebben voor de natuurwaarden in de omgeving geen ingrijpende gevolgen.

3.5.6. Water

Het beleid van de gemeente is om hemelwater op eigen terrein te verwerken. De PV-panelen worden aangebracht op draagstructuren. Het daarop vallende hemelwater wordt niet opgevangen, maar stroomt af op de grond waar het in kan trekken in de bodem. De draagstructuren bevatten geen uitlogende materialen.

3.5.7. Bodem

Bodemonderzoek is in de oorspronkelijke Ruimtelijke Onderbouwing behandeld. De plaatsing van de PV-panelen heeft geen invloed op de bodemkwaliteit.

3.5.8. Cultuurhistorie en archeologie

Cultuurhistorie en archeologie zijn in de oorspronkelijke Ruimtelijke Onderbouwing behandeld. De plaatsing van de PV-panelen heeft geen invloed op deze punten.

3.5.9. Energie

Het beleid van het Rijk en de gemeente staat omschreven in de oorspronkelijke Ruimtelijke Onderbouwing. De gemeente Arnhem streeft ernaar om op langere termijn (2020–2040) CO₂-neutraal te worden. Dit doel geldt niet alleen voor de overheidsgebouwen, maar voor alle energiegebruikers binnen de gemeentegrenzen. De plaatsing van de PV-panelen draagt bij aan dit doel om CO₂-neutraal te worden.

3.6. Sport-, recreatie en spelen beleid

Sport-, recreatie en spelen beleid is in de oorspronkelijke Ruimtelijke Onderbouwing behandeld. De plaatsing van de PV-panelen heeft geen invloed op deze punten.

4. RUIMTELIJKE EN PROGRAMMATISCHE ASPECTEN VAN DE ONTWIKKELING

4.1. Ruimtelijke opzet

De huidige opzet van het terrein staat omschreven in de oorspronkelijke Ruimtelijke Onderbouwing. De plaatsing van de PV-panelen zijn een toevoeging op de huidige ruimtelijke opzet.



figuur 3: Afbeelding plan met rood omcirkeld de plaatsen met PV-panelen

De PV-panelen komen te liggen op het bestaande verenigingsgebouw, de bestaande berging, en op 3 frames op het terrein. De oriëntatie (helling en windrichting) van de PV-panelen is verschillend waardoor er over de dag heen een gelijkmatiger stroomopbrengst wordt gegenereerd, zonder een extreme piek. De 3 frames op het terrein zijn bouwwerken, geen gebouw zijnde.



figuur 4: Frame A, B en C met PV-panelen

4.2. Verkeer en parkeren

Door het aanleggen van de PV-panelen wordt de capaciteit van het circuit niet gewijzigd. De in het oorspronkelijke plan aangegeven verkeersbewegingen en parkeerbehoefte zal daarom niet gewijzigd worden.

Het aanbrengen van de PV-panelen heeft geen negatieve gevolgen zijn voor het verkeer en de parkeerbehoeftes.

5. MILIEU EN OMGEVINGSASPECTEN

5.1. Inleiding

In dit hoofdstuk worden de beperkingen gegeven die van belang kunnen zijn bij ruimtelijke ontwikkelingen in het plangebied. De op de kaart aangegeven contouren en straalpaden kunnen beperkingen opleggen aan het gebruik van bepaalde locaties. Het is echter ook mogelijk dat oplossingen worden gevonden door ter plaatse maatregelen te treffen of randvoorwaarden op te nemen in milieuvergunningen. De contouren hebben dus met name een signalerende functie voor eventuele nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. Ook hier is de oorspronkelijke Ruimtelijke Onderbouwing leidraad.

5.2. Milieu- en Omgevingsaspecten

Voor de aspecten 5.2.1. Geluid, 5.2.2. Luchtkwaliteit, 5.2.3. Hinder, 5.2.4. Externe veiligheid, 5.2.5. Groen en ecologie, 5.2.6. Water en bodem, 5.2.7. Cultuurhistorie, en 5.2.8. Archeologie, verwijzen we naar de oorspronkelijke Ruimtelijke Onderbouwing. Voor het plan van de PV-panelen blijven deze punten van kracht.

5.3. Kabels, leidingen en straalpaden

Op of in de nabijheid van het motorcrossterrein liggen geen kabels- en leidingen en er lopen geen straalpaden over het plangebied.

6. ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

De kosten van het voorgenomen plan voor het plaatsen van 720 PV-panelen is voor rekening van de initiatiefnemer:

– Stichting Motorcross Park Gelderland Midden.

Voor de gemeente zijn er geen kosten aan het initiatief verbonden. De kosten voor het wijzigingsplan worden via de leges bij de opdrachtgever in rekening gebracht.

Omdat het een particulier initiatief betreft is het verhalen van kosten van de grondexploitatie zoals bedoeld in artikel 6.12 lid 2.a 1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) over de in het plan begrepen kosten anderszins verzekerd. Hierdoor is er geen plicht om een exploitatieplan op te stellen.

Planschade

Er is geen planschaderisicoanalyse uitgevoerd. De gemeente sluit met de initiatiefnemer een planschadeovereenkomst, waarmee eventuele planschade op de initiatiefnemer wordt verhaald.