



Retouradres: Postbus 3066, 6802 DB Arnhem

Palazzo B.V.
De heer M.S. van de Water
Postbus 1029
6920 BA DUIVEN

Onderwerp
Besluit vergunningaanvraag

Geachte heer Van de Water,

Op 20 december 2017 ontvingen wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning. Het betreft de aanvraag voor het bouwen van een pand ten behoeve van een trampolinehal met bijbehorende terreininrichting gelegen aan de Van Oldenbarneveldtstraat 91, kadastraal bekend gemeente Arnhem, sectie: D nr. 5634. Uw aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 195257268.

Beoordeling

Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld. Wij willigen uw aanvraag in. We verlenen voor de voorgelegde activiteiten een vergunning. Wij vermelden het concrete besluit hieronder.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning **te verlenen.**

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- het (ver)bouwen van een bouwwerk;
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit.

De omgevingsvergunning zal worden verleend op basis van de toegevoegde documenten, die deel uitmaken van het besluit. Deze digitale documenten ontvangt u separaat.

Datum
30 november 2018

Pagina
1 van 12

Zaaknummer
195257268

OLO-nummer
3379589

Behandeld door
J. Elbrecht

Omgevingsdienst Regio Arnhem

Eusebiusbuitensingel 53
6828 HZ Arnhem

Postbus 3066
6802 DB Arnhem

T 026 – 377 16 00
E postbus@odra.nl
www.odregioarnhem.nl

KvK 57137528
IBAN NL92BNGH0285158813
BTW NL 8524.52.998.B.01

Betaling leges

U bent leges verschuldigd voor het in behandeling nemen van uw aanvraag. Het gaat om een bedrag van € 63.717,87.

De leges zijn als volgt opgebouwd:

- Bouwen: € 50.971,87
- Strijdig gebruik RO: € 12.053,00
- Beoordelen bodemrapport: € 693,00

Ten behoeve van de legesrekening hebben wij de bouwkosten ambtshalve vastgesteld op € 2.498.621,00 (incl. BTW). Voor toelichting verwijzen wij u naar de verordening op de heffing en invordering van leges van de gemeente Arnhem 2018

Publicatie

Het besluit publiceren wij op www.overheid.nl, de Staatscourant en www.ruimtelijkeplannen.nl.

Inwerkingtreding

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn als bedoeld in artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht. Dit is een termijn van zes weken die start met ingang van de dag na de bekendmaking.

Als tijdens de beroepstermijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan, dan treedt de omgevingsvergunning niet in werking voordat op dit verzoek is beslist.

Rechtsmiddelen

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden beroep en een verzoek om voorlopige voorziening ingediend worden.

Daarover informeren wij u in de bijlage.

Toelichting

De gevolgde procedure, voorschriften, aandachtspunten, overwegingen en rechtsmiddelen leest u in de bijlagen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder in de bijlagen opgenomen voorschriften. Als u niet aan de gestelde voorschriften voldoet kunt u geen gebruik maken van deze omgevingsvergunning.

Datum
30 november 2018

pagina
2 van 12

Zaaknummer
195257268

OLO-nummer
3379589

Vragen

Vragen over deze brief kunt u stellen aan mevrouw J. Elbrecht, telefoonnummer: (026) 377 31 39.

U heeft uw aanvraag ingediend via het Omgevingsloket. Wij verzoeken u eventuele aanvullende documenten via het Omgevingsloket in te dienen.

Datum
30 november 2018

pagina
3 van 12

Zaaknummer
195257268

OLO-nummer
3379589

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Arnhem,



R.M. Vlaander
Afdelingshoofd
Omgevingsdienst Regio Arnhem

Bijlage(n):

- Procedure
- Voorschriften en aandachtspunten
- Overwegingen
- Rechtsmiddelen
- 3379589_1516276782254_Ladder_van_duurzame_verstedelijking_PBO
- 3379589_1513785645799_publiceerbareaanvraag
- ROB_bouwplan_JumpXL_Arnhem_Oosterink_pdf
- Akoestisch onderzoek_JumpXL_Arnhem
- _rapportage_brandveiligheid_v002_RBG_pdf
- toetsingskader_veilig_onderhoud
- constructieve_opzet_Systrad_pdf
- 180220_EPG_rapportage_Klimaat_Beheer_pdf
- 180221_DO_details_Jump_XL_Palazzo_pdf
- Aanvraagformulier_Jump_XL_Opslaghal
- bouwbesluit_rapportage_Palazzo_pdf
- H1731102_Jump_XL_Arnhem_150318_pdf
- H1731100_Jump_XL_Arnhem_150318_pdf
- H1731101_Jump_XL_Arnhem_150318_pdf
- besluit_nummeraanduiding
- _bouwplan_JumpXL_Arnhem_Oosterink_v2_pdf
- 31102_Kleinheerenbrink_Arnhem_100418_pdf
- H17311ber_Kleinheerenbrink_Arnhem_pdf
- 31101_Kleinheerenbrink_Arnhem_100418_pdf
- 31100_Kleinheerenbrink_Arnhem_100418_pdf
- 02_Kleinheerenbrink_Arnhem_100418_v2_pdf
- O-08_gevelaanzichten_Jump_XL_Palazzo_pdf
- 3379589_1519397093859_180221_DO_Jump_XL_Palazzo-aangepast

Bijlage: Procedure

Datum
30 november 2018

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

pagina
4 van 12

Zaaknummer
195257268

OLO-nummer
3379589

De aanvraag is beoordeeld voor 'het (ver)bouwen van een bouwwerk' aan artikel 2.10 en voor 'het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit' aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Verklaring van geen bedenkingen

Op 31 januari 2011 heeft de gemeenteraad van Arnhem op basis van van artikel 2.27 Wabo juncto artikel 6.5 Bor besloten enkele categorieën van gevallen aan te wijzen waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist.

Het bouwen van een pand ten behoeve van een trampolinehal met bijbehorende terreininrichting gelegen aan de Van Oldenbarneveldtstraat 91 te Arnhem valt onder categorie 3. Plannen voor de bouw/verbouw van commerciële voorzieningen (waaronder in ieder geval begrepen: winkels, kantoren, bedrijfsruimten) als gevolg waarvan de oppervlakte aan voorzieningen met niet meer dan met 3000 m2 toeneemt, met inbegrip van de daarbij behorende bijgebouwen. van het besluit van 31 januari 2011. Een verklaring van geen bedenkingen is daarom niet aan de orde.

Zienswijze

Het ontwerpbesluit van de omgevingsvergunning is gepubliceerd op www.overheid.nl, de Staatscourant en www.ruimtelijkeplannen.nl en heeft met bijbehorende stukken van 4 oktober 2018 tot 15 november 2018 ter inzage gelegen.

Tegen het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingediend en het ontwerpbesluit is ongewijzigd overgenomen.

Voorschriften en aandachtspunten

Datum
30 november 2018

Voor het (ver)bouwen van een bouwwerk geldt het volgende:

pagina
5 van 12

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

Zaaknummer
195257268

OLO-nummer
3379589

Aanleveren aanvullende gegevens

dat tenminste 3 weken voordat met de desbetreffende handeling wordt gestart, de onderstaande gegevens en bescheiden ter beoordeling en goedkeuring zijn ontvangen:

- Gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft.
Hieronder is begrepen:
 - o Palenplan, waarop aangegeven:
 - rapportnummer geotechnisch rapport;
 - plaats van de sondeerpunten;
 - gemaatvoerde paallocaties;
 - de rekenwaarden van de paalbelastingen;
 - paalpuntniveaus en het bouwpeil in m+NAP;
 - type en afmetingen van funderingspalen;
 - paalkopdetail met aansluiting op de fundering.
 - o Kalenderstaten of resultaten met conclusies van akoestische doormetingen van palen (afhankelijk van het type palen);
 - o Overzichtstekening van de fundering;
 - o Wapeningsberekeningen en-tekeningen van in het werk gestorte of prefab funderingsbalken, -stroken, -poeren en -palen;
 - o Wapeningsberekeningen en – tekeningen van in het werk gestorte en geprefabriceerde betonconstructies;
 - o Detailberekeningen en – tekeningen van staal-, hout-, steen- en glasconstructies;
 - o Detailberekeningen en –tekeningen van dak- of kapconstructies;
 - o Detailberekeningen en –tekeningen van verbindingen en verankeringen van beton-, staal-, hout- en glasconstructies;
 - o Het bouwveiligheidsplan en toegankelijkheid van de bouwplaats waarin maatregelen ten behoeve van de veiligheid van de weg, de in de weg gelegen werken, de weggebruikers, de naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers nader worden uitgewerkt. Het plan moet de volgende onderdelen bevatten:
 - één of meerdere tekeningen waaruit de bouwplaatsinrichting blijkt;
 - de ligging van het te bebouwen perceel en de omliggende wegen, bouwwerken e.d.; de situering van het bouwwerk;
 - de aan- en afvoerwegen;
 - de laad-, los- en hijszones;
 - de plaats van de bouwketen;

- de grenzen van het bouwterrein waarbinnen alle bouwactiviteiten, inclusief het laden en lossen, plaatsvinden;
- de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
- de plaats van ander hulpmaterieel en opslag van materialen;

Datum
30 november 2018

pagina
6 van 12

Zaaknummer
195257268

OLO-nummer
3379589

Bodem

dat op de locatie er sprake is van een tweetal gevallen van ernstige bodemverontreiniging (NS goederenemplacement met PAK en Van Oldenbarneveldtstraat 91 met aromaten) als bedoeld in de Wet bodembescherming. Dit heeft tot gevolg dat voor deze vergunning in plaats van de gebruikelijke inwerkingtreding een afwijkend moment van inwerkingtreding geldt. **De omgevingsvergunning treedt niet eerder in werking dan:**

- a. op grond van artikel 39, tweede lid, van de Wet bodembescherming door het bevoegd gezag met het saneringsplan, bedoeld in het eerste lid van dat artikel, is ingestemd en het desbetreffende besluit in werking is getreden, of
- b. een melding van een voornemen tot sanering als bedoeld in artikel 39b, derde lid, oftewel een melding Besluit uniforme sanering (BUS melding) van de Wet bodembescherming bij het bevoegd gezag is gedaan en de bij of krachtens het vierde lid van dat artikel gestelde termijn is verstreken.

Middels een evaluatierapport dient aangetoond te worden dat de sanering conform het in a en b genoemde wijze is uitgevoerd. De bouwwerkzaamheden mogen pas starten nadat het bevoegd gezag Wbb hiermee heeft ingestemd.

Daarnaast moet het depot met puin als asbestverdacht puin worden afgevoerd naar een erkende verwerker.

Verder mag gezien de diverse grondwater-verontreinigingen in de omgeving geen grondwateronttrekking plaatsvinden.

of

Uit een bemalingsplan is gebleken dat er geen beïnvloeding van (nabijgelegen) grondwaterverontreinigingen plaatsvinden. En mag er conform bemalingsplan grondwater onttrokken worden.

of

Een melding artikel 28 lid 3 Wbb moet worden ingediend bij bevoegd gezag Wbb.

Melden werkzaamheden

U moet het storten van beton uiterlijk één dag van tevoren melden. De melding kan, onder vermelding van uw zaaknummer, per mail worden verzonden naar postbus@odra.nl.

Aandachtspunten

Nader te overleggen gegevens

- De in de voorschriften genoemde gegevens en bescheiden moeten uiterlijk drie weken voor de start van de uitvoering van de betreffende handeling ter goedkeuring aan de Omgevingsdienst Regio Arnhem worden overlegd.
- Wij verzoeken u de documenten zoveel mogelijk digitaal in te dienen, onder vermelding van het zaaknummer. Dit kunt u doen via postbus@odra.nl.

Melding start bouw

- Elk van de volgende onderdelen van het bouwproces moet u uiterlijk twee dagen voor de uitvoering daarvan met vermelding van het zaaknummer melden:
 - De aanvang van de werkzaamheden, waaronder ontgravingwerkzaamheden;
 - De aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, waaronder het slaan van proefpalen of;
 - De aanvang van de grondverbeteringwerkzaamheden;

Datum
30 november 2018

pagina
7 van 12

Zaaknummer
195257268

OLO-nummer
3379589

Melding start storten beton

- U moet het storten van beton uiterlijk één dag van tevoren melden.

Melding einde bouw

- De beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning is verleend worden ten minste op de dag van beëindiging door de houder van de vergunning gemeld.

Melden werkzaamheden

- De meldingen kunnen, onder vermelding van het zaaknummer bij het onderwerp, digitaal worden gestuurd naar het postbus@odra.nl.

Brandtechnische opmerkingen vanuit Bouwbesluit 2012

- Deuren in vluchtroutes moeten voldoen aan het gestelde in de publicatie "Brandbeveiligingsinstallaties" van de Nederlandse Vereniging voor Brandweertzorg en Rampenbestrijding
- De benodigde brandslanghaspel moet naast het gestelde in artikel 6.28 lid 4 van het Bouwbesluit, zijn uitgevoerd overeenkomstig NEN-EN 671-1 en moet zijn aangesloten op een voldoende zware waterleiding. Indien de brandslanghaspel achter deuren worden aangebracht moet deze overeenkomstig artikel 6.33 van het Bouwbesluit, aangeduid worden middels een pictogram overeenkomstig NEN 3011.

Constructie

Dat voor de constructieve bescheiden nog een aantal aanvullende voorwaarden gelden:

- Berekeningen en tekeningen van een zelfde onderdeel of onderdelen moeten gelijktijdig worden ingediend;
- Bij indiening moeten de volgende gegevens duidelijk vermeld worden:
 - o onderdeel / onderdelen waarop de indiening betrekking heeft;
 - o indien van toepassing: wijk-, veld-, blok-, kavel- en/of typeaanduiding;
- Alle berekeningen, tekeningen en rapportages moeten door de respectieve opstellers ondertekend dan wel gewaarmerkt zijn;
- De samenhang tussen de verschillende onderdelen en de samenhang in relatie tot de totale constructie moet duidelijk uit de ingediende bescheiden blijken;
- Bij wijzigingen dient de aard van de wijzigingen ten opzichte van een eerder ingediende versie duidelijk op tekening te worden aangegeven.

Riolering

- In dit gebied ligt een (verbeterd) gescheiden rioolstelsel. Het huishoudelijke afvalwater dient op het gemeentelijke vuilwaterstelsel worden geloosd;
- Op grond van landelijke regelgeving dient het hemelwater op eigen terrein te worden verwerkt;
- Dat voor het aansluiten van de benodigde (tijdelijke) rioolaansluiting(en) op het gemeenteriool minimaal drie weken tevoren een melding dient te worden ingediend bij de gemeente.

Datum
30 november 2018

pagina
8 van 12

Zaaknummer
195257268

OLO-nummer
3379589

Bodem

- Dat indien er grond op de bouwlocatie wordt toegepast van buiten de bouwlocatie dit minimaal één week voor de daadwerkelijke toepassing moet worden gemeld aan de afdeling Handhaving bouw, bodem en vuurwerk van de Omgevingsdienst Regio Arnhem via 0900-1809;
- Dat als de bouwer bij de grondwerkzaamheden duidelijk afwijkend (bodem)materiaal en/of verontreiniging waarneemt, hij de volgende acties onderneemt:
 - o het bevoegd gezag, in deze de afdeling Handhaving bouw, bodem en vuurwerk van Omgevingsdienst Regio Arnhem, in kennis stellen via 0900-1809;
 - o het werk op de betreffende plaats stilleggen;
 - o het afwijkende bodemmateriaal apart houden en dit te laten onderzoeken. Op grond hiervan kan de verwerking/verwijdering bepaald worden;
- Dat indien het een vermoedelijk geval van ernstige bodemverontreiniging betreft de verontreiniging gemeld dient te worden op basis van artikel 28 van de Wet Bodembescherming bij de afdeling Handhaving bouw, bodem en vuurwerk van de Omgevingsdienst Regio Arnhem;
- Dat de aanwijzingen van de toezichthouder Wbb opgevolgd dienen te worden;
- Dat voor informatie over de te ontgraven grond en eventueel grondverzet verwezen wordt naar de website van uw gemeente;

Uitzetten bouwplannen:

- Dat voor het uitzetten van de gevellijnen contact opgenomen dient te worden met uw gemeente.

Voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit geldt het volgende:

Voorschriften

Dat voor deze activiteit geen voorschriften van toepassing zijn.

Aandachtspunten

Dat voor deze activiteit geen aandachtspunten van toepassing zijn.

Overweging(en)

Datum
30 november 2018

Voor het (ver)bouwen van een bouwwerk geldt het volgende:

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

pagina
9 van 12

Zaaknummer
195257268

OLO-nummer
3379589

Bestemmingsplan

- Dat gebleken is dat het project (op onderdelen) in strijd is met het ter plaatse vigerende bestemmingsplan "Bedrijventerrein Westervoortsedijk";
- Dat de strijdigheid kan worden opgeheven indien medewerking kan worden verleend aan de planologische afwijking die voor de realisering van dit project noodzakelijk is;
- Dat voor de verleende medewerking aan de planologische afwijking naar de hieronder opgenomen deeltoestemming wordt verwezen.

Welstand

- Dat het Team Welstand en Monumenten het volgende advies heeft uitgebracht:

Toetsingskader

Het plan is getoetst aan de criteria zoals omschreven in de gemeentelijke welstandsnota. Het van toepassing zijnde welstandsniveau is 'geen' toets, met uitzondering van reclame. De algemene reclameregels zijn van toepassing.

Beoordeling

Het plan betreft het bouwen van een bedrijfspand met bijbehorende terreininrichting en parkeervoorzieningen.

Het Team heeft geen oordeel over de architectuur omdat het gebouw is gesitueerd in een welstandsvrije zone. Alleen de reclame wordt getoetst in dit geval.

De gevelreclame ter plaatse van de voor- en zijgevel is weliswaar fors, maar voldoet aan de gestelde reclameregels. Ook wordt een reclamezuil op eigen terrein geplaatst.

Het Team neemt toch alsnog de vrijheid om toch enkele aanbevelingen te doen inzake de architectuur. In de wetenschap dat direct tegenover het terrein woningbouw aanwezig is en tevens verder wordt uitgebreid, mag de kwaliteit van de architectuur rijker zijn dan hetgeen daar al jaren aanwezig is. Gezien de functie van het gebouw ligt er een goede kans om de voorgevel transparanter / interessanter te maken door architectonische verbijzonderingen. Ook de materialisering mag van een hoger kwaliteitsniveau zijn dan nu voorgesteld. De inrichting van met name het voorterrein dient een 'groen' karakter te krijgen, waarin uiteraard ook kan worden geparkeerd.

Voor de volledigheid, hoewel dit geen onderdeel uitmaakt van de welstandstoets, wijst het Team er op dat de 'Richtlijnen Lichthinder van de Nederlandse Stichting Voor Verlichtingskunde' van toepassing zijn.

Conclusie

Gelet op het ontwerp en de situering voldoet het plan voor het aanbrengen van een gevelreclame en een reclamezuil, op zichzelf en in samenhang met de omgeving, aan redelijke eisen van welstand.

- Dat ons college zich conformeert aan het uitgebrachte welstandsadvies.

Gelijkwaardigheid Bouwbesluit 2012

- Dat overeenkomstig artikel 1.3 van het Bouwbesluit 2012 niet aan het bepaalde in artikel 2.83 Bouwbesluit 2012 hoeft te worden voldaan voor wat betreft de omvang van een brandcompartiment aangezien en voor zover anders dan door toepassing van dat voorschrift het bouwwerk of het betrokken gedeelte daarvan ten minste dezelfde mate van veiligheid, bescherming van de gezondheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid en bescherming van het milieu biedt, als is beoogd met het betrokken voorschrift.

Datum
30 november 2018

pagina
10 van 12

Zaaknummer
195257268

OLO-nummer
3379589

Bouwbesluit 2012

- Dat uit de aanvraag is gebleken dat het aannemelijk is dat het project voldoet aan het Bouwbesluit 2012.

Bodem

Dat voor de betreffende locatie de volgende bodemonderzoeken zijn uitgevoerd:

- Evaluatie bodemsanering, P&J Milieu B.V., d.d. 19 mei 2016, kenmerk 15638035;
- Verkennend onderzoek (eindsituatie), P&J Milieu B.V., d.d. 16 maart 2016, kenmerk 1563801a;
- Actualiserend en verkennend bodemonderzoek en asbestonderzoek, P&J Milieu B.V., d.d. 3 september, kenmerk 1563804a.

Conclusie:

Op de locatie is sprake van een tweetal gevallen van ernstige bodemverontreiniging (NS goederenemplacement met PAK en Van Oldenbarneveldtstraat 91 met aromaten) als bedoeld in de Wet bodembescherming. Dit heeft tot gevolg dat voor deze vergunning in plaats van de gebruikelijke inwerkingtreding een afwijkend moment van inwerkingtreding geldt.

Voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit geldt het volgende:

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

Bestemmingsplan

Grote planologische afwijking

- Dat in het ter plaatse vigerende bestemmingsplan "Bedrijventerrein Westervoortsedijk" aan het onderhavige perceel de bestemming "Detailhandel-Motorbrandstoffen en Bedrijventerrein categorie IV" is toegekend en dat ingevolge artikel 2.4.1 van de regels behorende bij het bestemmingsplan dat deze locatie mag worden gebruikt voor ten behoeve van de verkoop van motorbrandstoffen inclusief LPG en ingevolge artikel 2.2.1 dat een deel van deze locatie bestemd is voor bedrijven of gedeelte van bedrijven die zijn genoemd in de categorieën 1 tot en met 3 van de bij deze voorschriften behorende bedrijvenlijst 1;
- Dat een trampolinehal niet binnen beide bestemmingen past;
- Dat derhalve het project in strijd is met het van kracht zijnde bestemmingsplan;
- Dat deze strijdigheid in aanmerking komt voor de toepassing van de grote planologisch afwijkmogelijkheid;

- Dat op basis van de ruimtelijke onderbouwing het ruimtelijk aanvaardbaar wordt geacht medewerking te verlenen aan de planologische afwijking van het bestemmingsplan.

Datum
30 november 2018

pagina
11 van 12

Zaaknummer
195257268

OLO-nummer
3379589

Bijlage: Rechtsmiddelen

Datum
30 november 2018

Beroep

Tegen het besluit kan beroep worden aangetekend bij de rechtbank door de belanghebbende, waaronder de aanvrager of derde-belanghebbende, wiens belang rechtstreeks bij het besluit is betrokken. De termijn voor het indienen van het beroepschrift start met ingang van de dag na waarop het besluit ter inzage is gelegd. Voor de datum van de terinzagelegging wordt verwezen naar de gemeentepagina op www.overheid.nl, de Staatscourant of ruimtelijkeplannen.nl. Het beroepschrift moet ingediend worden bij:

Rechtbank Gelderland
Team Bestuursrecht
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

pagina
12 van 12

Zaaknummer
195257268

OLO-nummer
3379589

Op grond van artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht dient het beroepschrift ten minste te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroepschrift is gericht, samen met het zaaknummer zoals vermeld in het briefhoofd van ons besluit;
- de gronden van het beroep.

Voor de ontvankelijkheid van het beroep is het gelet op artikel 6:13 van de Algemene wet bestuursrecht van belang dat er tijdig zienswijzen zijn ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derdebelanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd op grond van het bepaalde in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht.

Een verzoek om voorlopige voorziening kan worden ingediend bij:

Rechtbank Gelderland
Afdeling Bestuursrecht
Postbus 9030
6800 EM ARNHEM

Wanneer een verzoek om voorlopige voorziening wordt toegewezen, treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Voor de ontvankelijkheid van het verzoek een voorlopige voorziening te treffen, is het van belang dat:

- een afschrift van het beroepschrift wordt toegezonden;
- er gelet op de betrokken belangen sprake is van onverwijlde spoed.

Het verzoekschrift dient aan dezelfde vereisten als het beroepschrift te voldoen (artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht).

NIEUWBOUW JUMP XL + OPSLAGHAL

Van Oldebarneveldtstraat 91 Arnhem

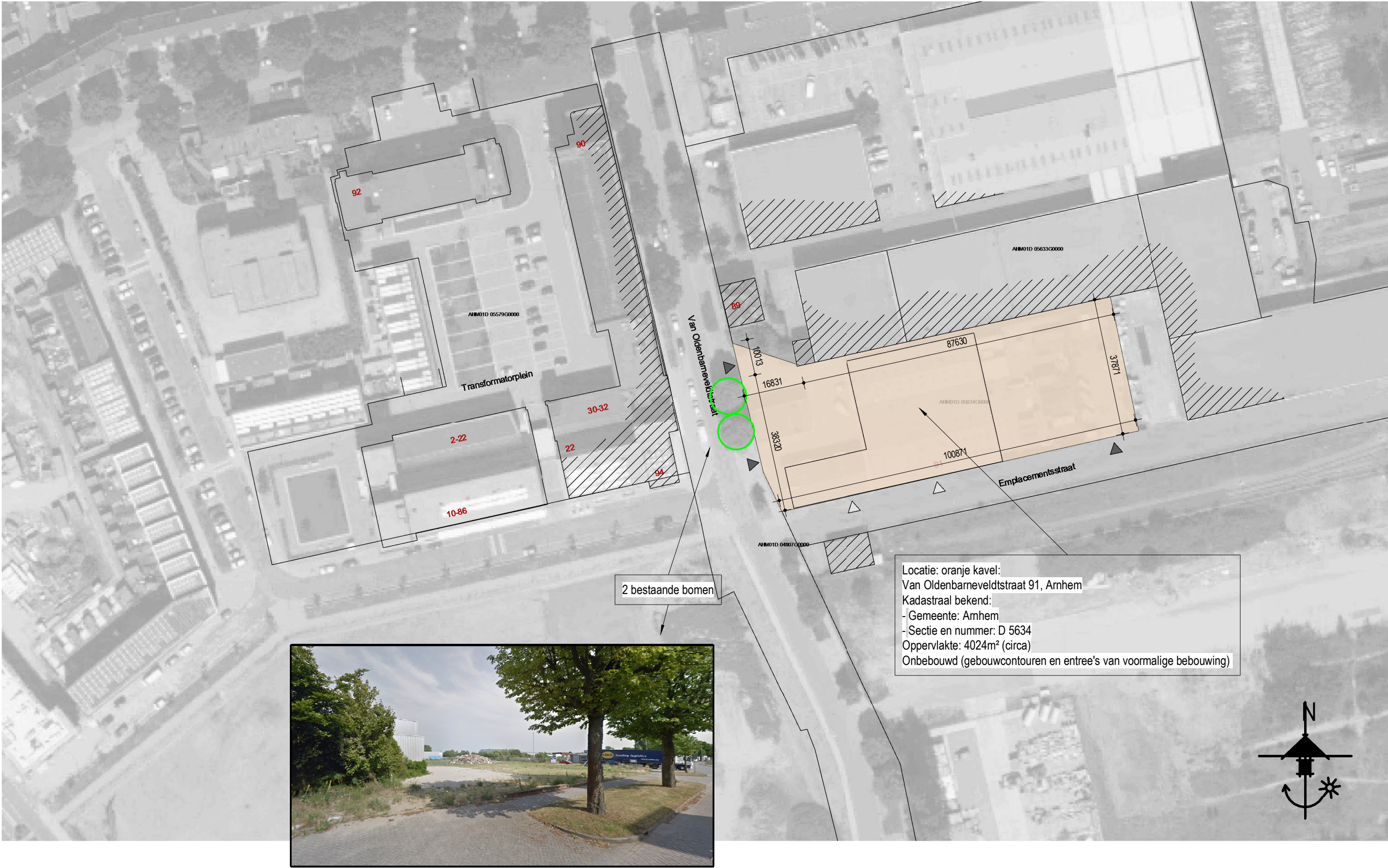
P A L A Z Z O

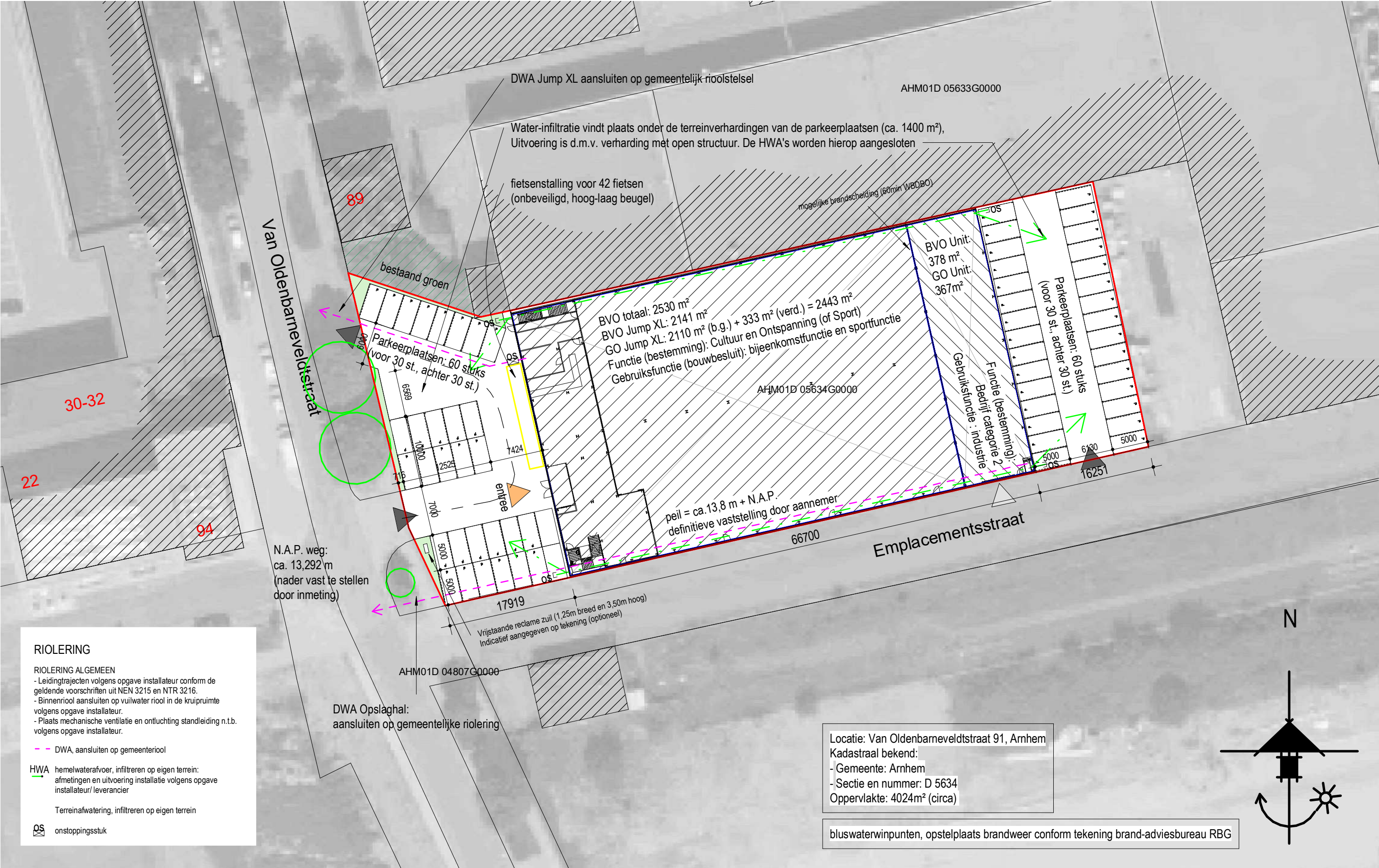


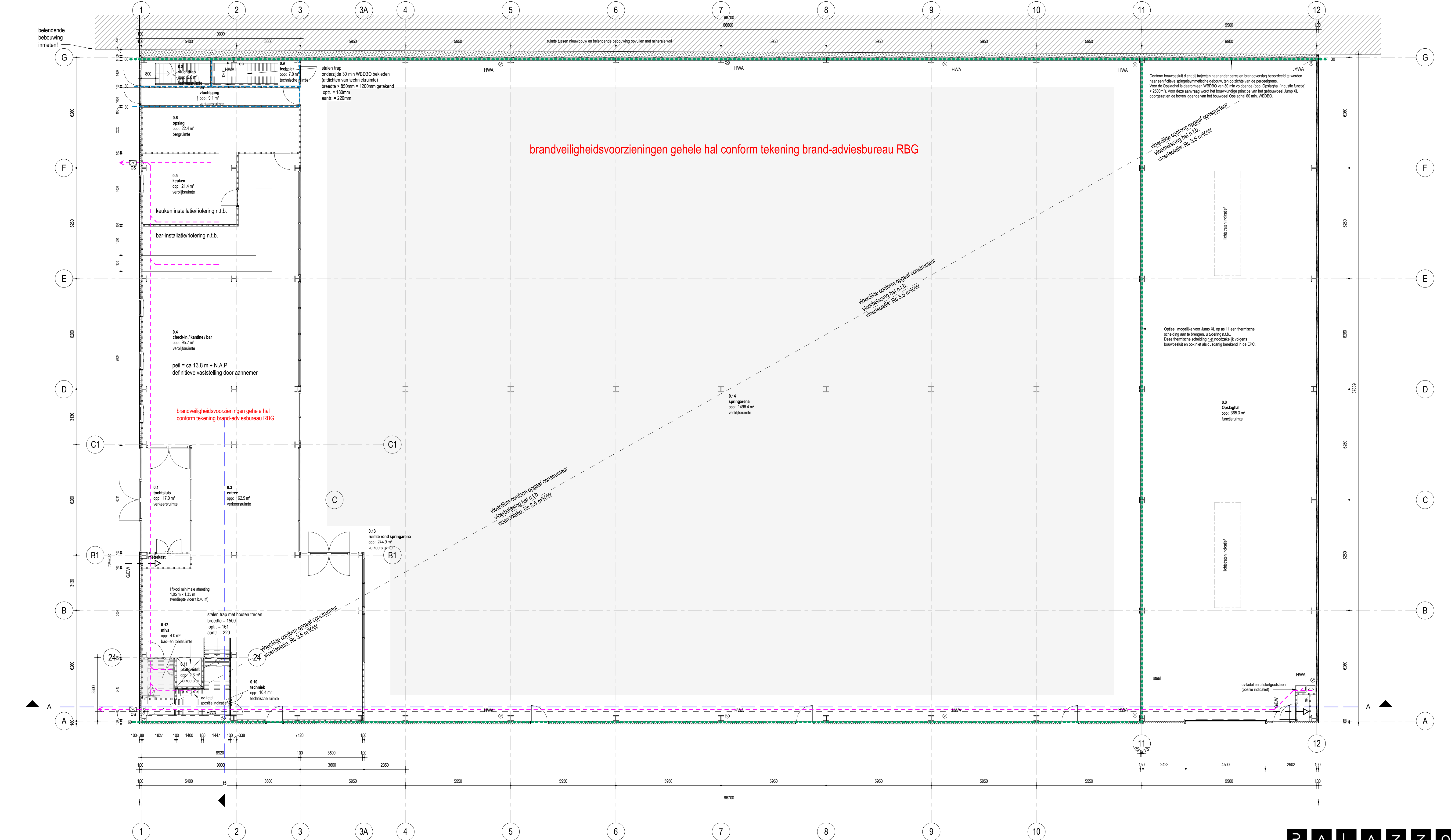
LOCATIE - RIJNPARK E.O.











ALGEMEEN

- Richtingen en opelingsplaat inventaris e.d. is indicatief, e.e.a. conform opgave gebruiker.
- Sanitaire ruimtes voorzien van keramische vloer- en wandbekleding, wateropname < 0.01kg/m2x12) Art. 3.28 van het bouwbesluit.
- Bereikbaarheid van de ruimtes conform NEN 1010-2003.
- Veiligheidsplan conform NEN 3559.
- Opengingen in gewels afschermen voor ongedierte middelen dienende roosters en musdichte ventilatiekleppen.
- Vloerbedekkingen 100mm boven afgewerkte vloer, verticale openingen max. 100mm.
- geen opstapmogelijkheid tussen de 200mm en 700mm.
- Alle maten en onderdelen in het werk na te meten en te controleren.
- Voor alle onderdelen de werkingsovereenkomst van de betreffende leveranciers hanteren.
- Brandpreventieve / veiligheids onderdelen uitsluitend conform rapportage RBG en tekeningen Palazzo.
- Constructie onderdelen uitsluitend conform opgave Gbuz Ingenieursbureau.
- E en W installaties worden in de bestaande verder uitgewerkt.
- Kleuren en materialen conform separate kleur- en materiaalstaat.

BRANDVEILIGHEID
conform rapport en tekeningen RBG - adviesbureau voor brandveiligheid

Tot nader orde: Gehele stalen hoofdconstructie 60 minuten brandwerend coaten

- aanduiding brandcompartiment 60 minuten wdbdo grens
- aanduiding subbrandcompartiment (30 minuten)

RIOLERING

RIOLERING ALGEMEEN

- Leidingstrajecten volgens opgave installateur conform de geldende voorschriften uit NEN 3215 en NTR 3216.
- Binnenrooi aansluiten op vuilwater riool in de kruipruimte volgens opgave installateur.
- Plaats mechanische ventilatie en ontsluiting standleiding n.b. volgens opgave installateur.
- riolering vuil water, aansluiten op gemeentecol
- riolering schoon water
- riolering afvoer afsluiting en uitvoering installatie volgens opgave installateur / leverancier
- noodoverstort (geen kap aan buitengevel), afmetingen volgens opgave constructeur
- ontsluitingsstuk
- HWA
- n.o.
- OS
- GEW
- TK
- plaats cv-ketel

MATERIALEN / ISOLATIEWAARDEN

- Sandwichpaneel dikte 100 / 160 mm
- isoleatie minimaal Rc=4.5mKW
- lichte scheidingswanden gips 100mm
- voorzetswand
- geïsoleerd staaldek, afschot 16mm/m
- kanaalplaatvloer, draaklaag 60mm
- ihw gestorte betonvloer, afgewerkt en geïsoleerd
- betonnen funderingsbalk / smook (conform opgave constructeur)
- veiligheidsdeur conform NEN 3559
- colorbet beglazing
- MINIMALE ISOLATIEWAARDEN
- vloeren: Rc=3.5 mKW
- gevels: Rc=4.5 mKW
- daken: Rc=6.0 mKW
- hemelwaterafvoer Ø 90mm
- wc watercloset Ø 110mm
- u urinoir Ø 40mm
- f fontein Ø 40mm
- g gootbuis Ø 75mm
- u uitloopgootbuis Ø 75mm
- d douche Ø 50mm
- wt wastafel Ø 50mm
- b bad Ø 75mm
- st standleiding Ø 110mm
- wm wasmachine Ø 75mm
- o of overstort Ø 75mm
- o of overstort Ø 40mm
- o mv overstort mechanische ventilatie Ø 40mm

RUIMTESTAAT BEGANE GROND

ruimtenummer	ruimte	ruimte volgens bouwbesluit	gebruiksfunctie	oppervlakte
0.1	tochtluik	verkeersruimte	gemeenschappelijk	17.0 m²
0.2	meterkast	technische ruimte	gemeenschappelijk	1.9 m²
0.3	entree	verkeersruimte	gemeenschappelijk	162.5 m²
0.4	check-in / kantine / bar	verblifruimte	gemeenschappelijk	95.7 m²
0.5	keuken	verblifruimte	bijeenkomstfunctie	21.4 m²
0.6	opslag	bergruimte	bijeenkomstfunctie	22.4 m²
0.7	vluchtgang	verkeersruimte	bijeenkomstfunctie	9.1 m²
0.8	vluchtrap	verkeersruimte	bijeenkomstfunctie	5.6 m²
0.9	techniek	technische ruimte	gemeenschappelijk	7.0 m²
0.10	techniek	technische ruimte	gemeenschappelijk	10.4 m²
0.11	platformlift	verkeersruimte	gemeenschappelijk	2.3 m²
0.12	miva	bad- en toiletteruimte	gemeenschappelijk	4.0 m²
0.13	ruimte rond springarena	verkeersruimte	sportfunctie	244.9 m²
0.14	springarena	verblifruimte	sportfunctie	1496.4 m²
				2100.5 m²
0.0	Opslaghal	functieruimte	industriefunctie	365.3 m²
				365.3 m²

PROJECT:
NIEUWBOUW JUMP XL ARNHEM - OPSLAGHAL ARNHEM
Van Oldenbarneveldtstraat 91, Arnhem

OPDRACHTGEVER:
Mach4metal
Transio 21, 6909 DA Babberich

ONOSCHRIJVING:
BEGANE GROND

FASE:
DEFINITIEF ONTWERP
SCHAAL:
1 : 100
ONTWERP:
TK

STATUS:
OMGEVINGSVERGUNNING
FORMAAT:
A1
DATUM:
21-02-2018

GEWUJZIGD:
A
B
C

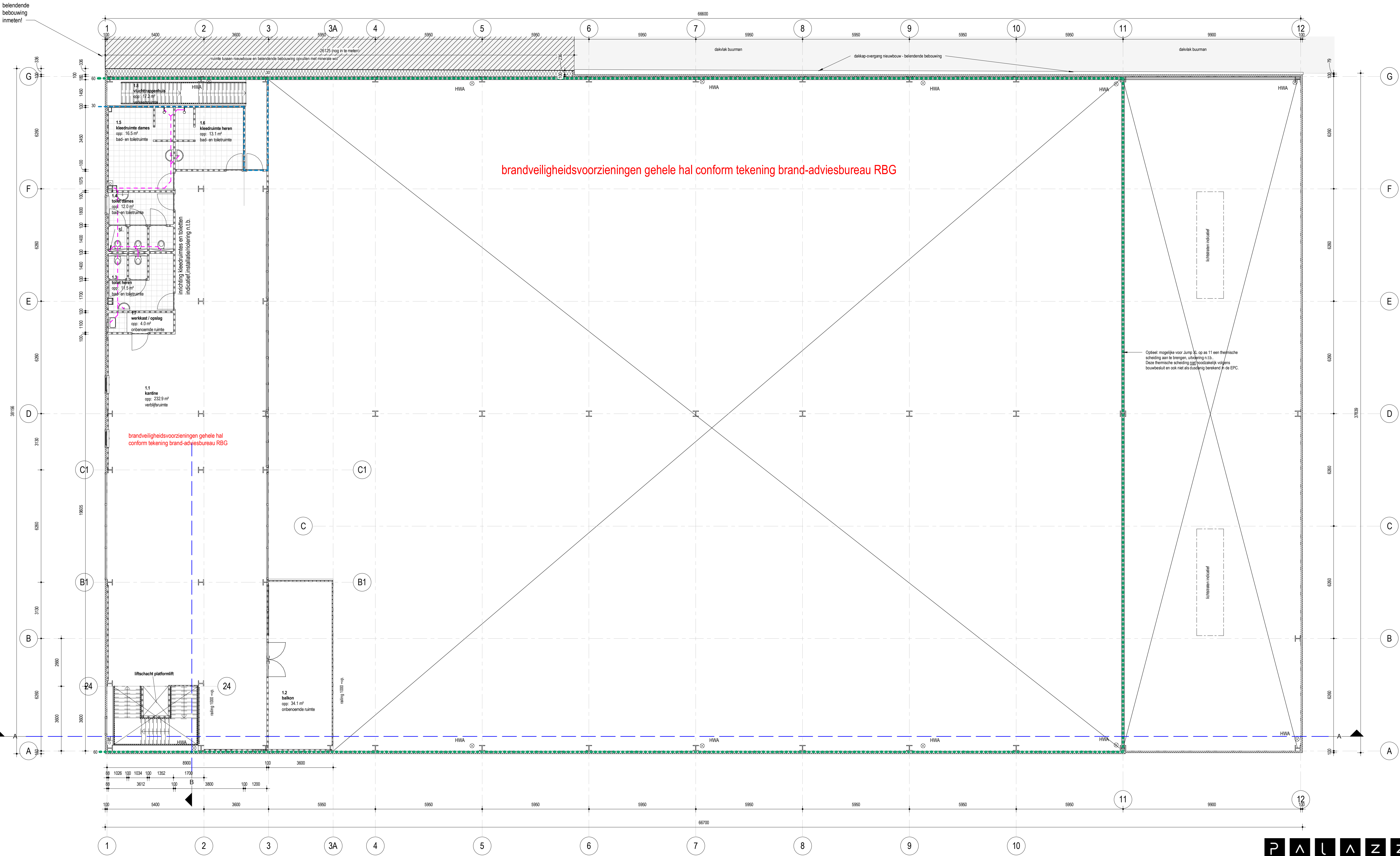
MODELLEUR:
D
E
F

GEWUJZIGD:
D
E
F

MODELLEUR:
D
E
F

ARCHITECTUUR ■ ENGINEERING ■ SOUWMANAGEMENT

PROJECTNUMMER:
16.096
BLADNUMMER:
DO-05



ALGEMEEN

- Inrichtingen en opstelplaatsen inventaris e.d. is indicatief e.a. conform opgave gebruiker.
- Sanitaire ruimtes voorzien van keramische vloer- en wandtegels, watergrijs en -rood (niet te meten).
- Bereikbaarheid van de ruimtes conform NEN 3215 en NTR 3216.
- Elektra minimaal conform NEN 1010-2003.
- Veiligheidsregio conform NEN 3569.
- Openingen in gevels afsluiten voor ongedierte middels draadje dienende roosters en muurdeksels.
- Vloerscheidingen 100mm boven afgewerkte vloer, verticale openingen max. 100mm.
- Openingen in gevels afsluiten voor ongedierte middels draadje dienende roosters en muurdeksels.
- Voor alle onderdelen de leveringsomschrijving van de betreffende leverancier hanteren.
- Brandpreventie / veiligheids onderdelen uitbuitend conform rapportage RBG en tekeningen Palazzo.
- Construatie onderdelen uitbuitend conform opgave Chuz Ingenieursbureau.
- E en W installaties worden in de bestekfase verder uitgewerkt.
- Kleuren en materialen conform separate kleur- en materiaalstaat.

BRANDVEILIGHEID

conform rapport en tekeningen RBG - adviesbureau voor brandveiligheid

Tot nader orde: Gehele stalen hoofdconstructie 60 minuten brandwerend coaten

- anduiding brandcompartiment 60 minuten wdbto grens
- anduiding subbrandcompartiment (30 minuten)

RIOLERING

RIOLERING ALGEMEEN

- Leidingtracé volgens opgave installateur conform de geldende voorschriften uit NEN 3215 en NTR 3216.
- Binnenroep aansluiten op vuilwater riool in de kruipruimte volgens opgave installateur.
- Plaats mechanische ventilatie en ontluchting standleiding n.t.b. volgens opgave installateur.
- riolering vuil water, aansluiten op gemeenteriool
- riolering schoon water
- hemelwaterafvoer afmetingen en uitvoering installatie volgens opgave installateur/leverancier
- noodoverstort (geen kap aan buitenzijde)
- afmetingen volgens opgave constructeur
- ontstoppingsstuk
- HWA
- n.o.
- OS
- metebuizen
- Gas/Elektr./Water/Telefonie
- GEW
- plaats cv-ketel

BINNENRIOLERING

- hemelwaterafvoer Ø 80mm
- watervloer Ø 110mm
- urinoir Ø 40mm
- fontein Ø 40mm
- gootsteen Ø 75mm
- afvoerputten Ø 75mm
- wasafval Ø 50mm
- bad Ø 75mm
- standleiding Ø 110mm
- wasmachine Ø 75mm
- wasdroger Ø 75mm
- ontluchting standleiding Ø 110mm
- overstort cv-ketel Ø 40mm
- overstort mechanische ventilatie Ø 40mm

MATERIALEN / ISOLATIEWAARDEN

- Sandwichpaneel dikte 100 / 160 mm
- isoleer minimaal Rc 4,5 m²K/W
- lichte scheidingwanden gips 100mm
- voorzetwand
- geïsoleerd staaldek, afsluit 16mm/m
- kanalplaatvloer, druklaag 80mm
- lhw gestorte betonnen, afgewerkt en geïsoleerd
- betonnen funderingsbalk strook (conform opgave constructeur)
- veiligheidsglas conform NEN 3569
- colortel beglazing

- MINIMALE ISOLATIEWAARDEN
- Vloer: Rc=3,5 m²K/W
- gevel: Rc=4,5 m²K/W
- dak: Rc=6,0 m²K/W

RUIMTESTAAT EERSTE VERDIEPING

ruimtenummer	ruimte	ruimte volgens bouwbesluit	gebruiksfunctie	oppervlakte
1.0	liftschacht platformlift	verkeersruimte	gemeenschappelijk	2.3 m²
1.1	kantine	verblijfsruimte	bijeenkomstfunctie	232.9 m²
1.2	balkon	onbwoemde ruimte	bijeenkomstfunctie	34.1 m²
1.3	toilet heren	bad- en toiletruimte	gemeenschappelijk	11.5 m²
1.4	toilet dames	bad- en toiletruimte	gemeenschappelijk	12.0 m²
1.5	kleedruimte dames	bad- en toiletruimte	gemeenschappelijk	16.5 m²
1.6	kleedruimte heren	bad- en toiletruimte	gemeenschappelijk	13.1 m²
1.7	werkkast / opslag	onbwoemde ruimte	gemeenschappelijk	4.0 m²
1.8	vluchtrappenhuis	verkeersruimte	gemeenschappelijk	17.2 m²
				343.7 m²

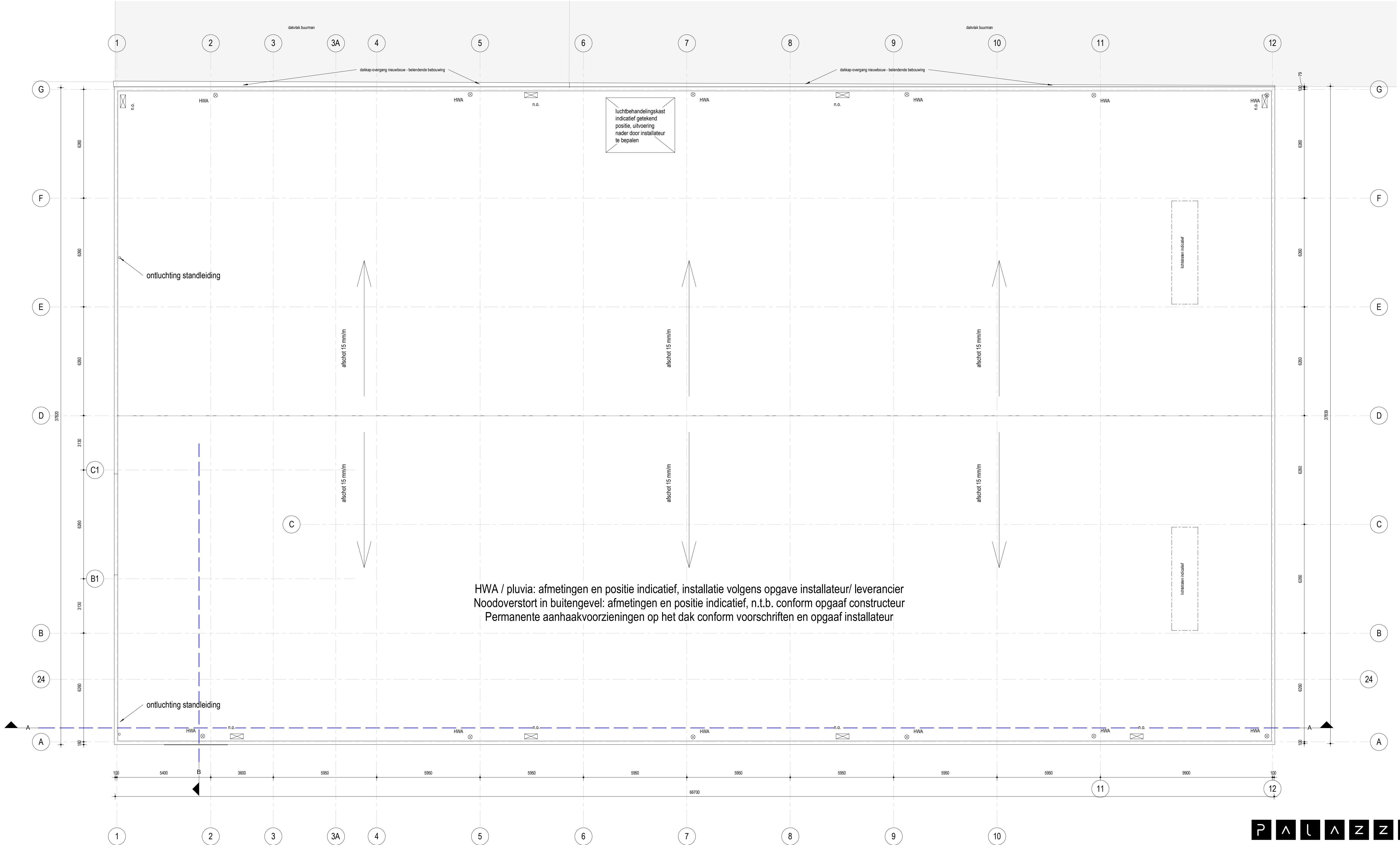
PROJECT:
NIEUWBOUW JUMP XL ARNHEM - OPSLAGHAL ARNHEM
Van Oldenbarneveldtstraat 91, Arnhem

OPDRACHTGEVER:
Mach4metal
Transio 21, 6909 DA Babberich

ONTSCHRIJVING:
1E VERDIEPING

FASE:	STATUS:	GEWIJZIGD:	MODELLEUR:	GEWIJZIGD:	MODELLEUR:
DEFINITIEF ONTWERP	OMGEVINGSVERGUNNING	A	D		
		B	E		
		C	F		
SCHAAL: 1 : 100	FORMAAT: A1				
ONTWERP: TK	MODELLEUR: MvdW	DATUM: 21-02-2018	PROJECTNUMMER:	BLADNUMMER:	

16.096 DO-06



HWA / pluvia: afmetingen en positie indicatief, installatie volgens opgave installateur/ leverancier
Noodoverstort in buitengevel: afmetingen en positie indicatief, n.t.b. conform opgaaf constructeur
Permanente aanhaakvoorzieningen op het dak conform voorschriften en opgaaf installateur

ALGEMEEN

- Inrichtingen en opstelplaatsen inventaris e.d. is indicatief, e.e.a. conform opgave gebruiker.
- Sanitaire ruimtes voorzien van keramische vloer- en wandtegels, wateropname < 0.01 kg/m²/s (NEN 3212).
- Beveiligde gevelopeningen inbraakwerend minimaal overeenkomstig weerstandsklasse 2 (NEN 5096).
- Elektra minimaal conform NEN 1010:2003.
- Veiligheidsklasse conform NEN 3069.
- Openingen in gevels afschermen voor ongedierte middels daartoe dienende roosters en muisdichte ventilatiekleers.
- Vloerscheidingen 1000mm boven afgewerkte vloer, verticale openingen max. 100mm; geen opstapmogelijkheid tussen de 200mm en 700mm.
- Alle maten en onderdelen in het werk na te meten en te controleren.
- Voor alle onderdelen de verwerkingsvoorschriften van de betreffende leveranciers hanteren.
- Brandpreventie: - veiligheids onderdelen uitvoerend conform rapportage RGS en tekeningen Palazzo.
- Constructie onderdelen uitvoerend conform opgave Obuz Ingenieursbureau.
- E en W installaties worden in de bestekfase verder uitgewerkt.
- Rouwen en materialen conform separate kleur- en materialenstaat.

BRANDVEILIGHEID

conform rapport en tekeningen RBG - adviesbureau voor brandveiligheid

Tot nader orde: Gehele stalen hoofd draagconstructie 60 minuten brandwerend coaten

- aanduiding brandcompartment 60 minuten wdbto grens
- aanduiding subbrandcompartment (30 minuten)

RIOLERING

RIOLERING ALGEMEEN

- Leidingtracézetten volgens opgave installateur conform de geldende voorschriften uit NEN 3215 en NTR 3216.
- Binnenrooi aansluiten op vuilwater rooi in de kruipruimte volgens opgave installateur.
- Plaats mechanische ventilatie en ontluchting standleiding n.t.b. volgens opgave installateur.

- riolering vuil water, aansluiten op gemeenteriool

- riolering schoon water

HWA hemelwaterafvoer afmetingen en uitvoering installatie volgens opgave installateur/ leverancier

n.o. noodoverstort (geen kap aan buitengevel), afmetingen volgens opgave constructeur

OS ontstoppingstuk

materialen Gas/ Elektra/ Water/ Telefoon

plaatst cv-ketel

MATERIALEN / ISOLATIEWAARDEN

BINNENRIOLERING

- hwa hemelwaterafvoer Ø 80mm
- wc watersloot Ø 110mm
- u urinoir Ø 40mm
- f fusten Ø 40mm
- g gootsteen Ø 75mm
- vg uitloopgootsteen Ø 75mm
- o douche Ø 50mm
- wt wastafel Ø 50mm
- b bad Ø 75mm
- af afvoer Ø 110mm
- wm wasmachine Ø 75mm
- wd wasdroger Ø 75mm
- o.af ontluchting standleiding Ø 110mm
- o.cv overstort cv-ketel Ø 40mm
- o.mv overstort mechanische ventilatie Ø 40mm

MINIMALE ISOLATIEWAARDEN

- vloeren: R=3.5 m²/Kw
- muren: R=1.5 m²/Kw
- daken: R=6.0 m²/Kw

Sandwichpaneel dikte 100 / 160 mm

isolatie minimaal R= 4.5m²/Kw

lichte scheidingswanden gpe 100mm

voorzetwand

geïsoleerd staaldak afschot 15mm/1

kanalplaatvloer, druklaag 80mm

ihw gestorte betonvloer, afgevlinderd en geïsoleerd

betonnen funderingsbalk/ strook (conform opgave constructeur)

veiligheidsklas conform NEN 3069

colorbel beglazing



PROJECT:
NIEUWBOUW JUMP XL ARNHEM - OPSLAGHAL ARNHEM
Van Oldenbarneveldtstraat 91, Arnhem

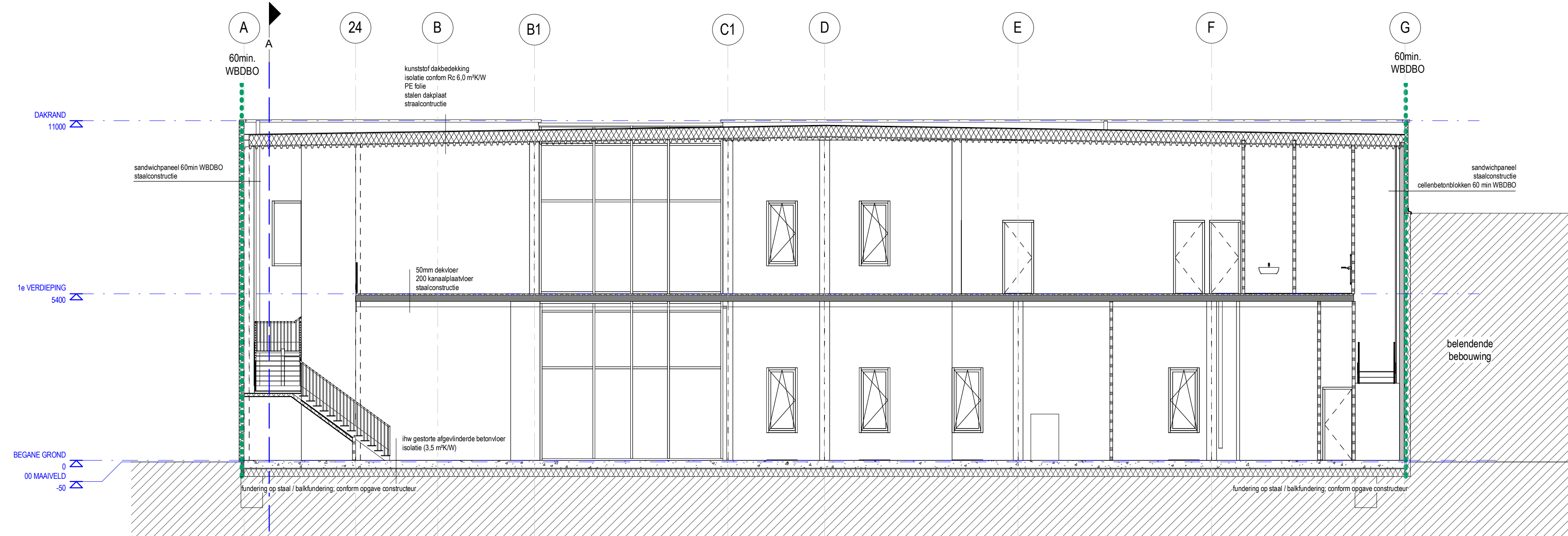
OPDRACHTGEVER:
Mach4metal
Transito 21, 6909 DA Babberich

OMSCHRIJVING:
DAKOVERZICHT

Palazzo bv
Postbus 1029 6920 BA Duiven
Ratio 16 6921 RW Duiven
026 319 32 00
duiven@palazzogroep.nl
www.palazzogroep.nl

FASE:	STATUS:	GEWUJZIGD:	MODELLEUR:	GEWUJZIGD:	MODELLEUR:
DEFINITIEF ONTWERP	OMGEVINGSVERGUNNING	A		D	
SCHAA:	FORMAAT:	B		E	
1 : 100	A1	C		F	
ONTWERP:	MODELLEUR:	DATUM:	PROJECTNUMMER:	BLADNUMMER:	
Designer	Author	21-02-2018			

16.096 DO-07



DEZE TEKENING MAG ALLEEN MET SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN PALAZZO BV WORDEN DOORGEGEVEN, GEKOPIEERD, DANWEL OP EEN ANDERE MANIER WORDEN VERMENIGVULDIGD.

