



Retouradres: Postbus 3066, 6802 DB Arnhem

Dome Vastgoed Wassenaar B.V.
De heer H.J.Th. van Haastrecht
Postbus 55
2260 AB LEIDSCHENDAM

Onderwerp

Besluit vergunningaanvraag

Geachte heer Van Haastrecht,

Wij ontvingen uw aanvraag met het hiernaast vermelde kenmerk.
Wij vragen uw aandacht voor het volgende.

Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld. Wij willigen uw aanvraag in. We verlenen voor de voorgelegde activiteiten de omgevingsvergunning. Wij vermelden het concrete besluit hieronder.

Besluit

Burgemeester en wethouders hebben op 27 juni 2014 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een automobielbedrijf (inclusief het realiseren van een uitweg) gelegen aan de Meander 123, kadastraal bekend gemeente Arnhem, sectie T nr. 3633. De aanvraag is geregistreerd onder kenmerk 140601644 (19522164).

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te **verlenen**. De omgevingsvergunning wordt verleend overeenkomstig de in de bijlage toegevoegde documenten, die deel uitmaken van het besluit. Deze zullen separaat digitaal worden verstuurd.

De omgevingsvergunning is **verleend** onder de hieronder opgenomen voorschriften. Als u niet aan de gestelde voorschriften voldoet kan geen gebruik worden gemaakt van deze omgevingsvergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1a Wabo);
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 lid 1c Wabo);

Datum
29 december 2015

Pagina
1 van 11

Ons kenmerk
19522164

Behandeld door
S.Zandwijken

Omgevingsdienst Regio Arnhem

Eusebiusbuitensingel 53
6828 HZ Arnhem

Postbus 3066
6802 DB Arnhem

T 026 - 377 16 00
E postbus@odra.nl
www.odregioarnhem.nl

KvK 57137528
IBAN NL92BNGH0285158813
BTW NL 8524.52.998.B.01

- een uitweg te maken, te hebben of te veranderen of het gebruik daarvan te veranderen (artikel 2.2 lid 1e Wabo);

Datum
29 december 2015

Toelichting besluit

Onderaan de brief geven wij de voorschriften aan en zullen de procedure en overwegingen worden vermeld.

pagina
2 van 11

Ons kenmerk
19522164

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd, zijnde een bedrag van € 11.757,00.

De leges zijn als volgt opgebouwd:

- buitenplanse grote afwijkingsprocedure € 11.757,00

Ten behoeve van de legesrekening hebben wij de bouwkosten conform de door u opgegeven aanneemsom vastgesteld op € 2.117.500,00.

De factuur zal op een later tijdstip naar u worden verzonden.

Op deze factuur is vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Publicatie

Het besluit wordt digitaal gepubliceerd op www.overheid.nl, de Staatscourant en op de website en op ruimtelijke plannen.nl.

Inwerkingtreding

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn als bedoeld in artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht. Dit is een termijn van zes weken die start met ingang van de dag na de dag waarop het besluit is digitaal gepubliceerd op www.overheid.nl.

Als tijdens de beroepstermijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan dan treedt de beslissing niet in werking voordat op dit verzoek is beslist.

Rechtsmiddelen

Tegen het besluit kan beroep worden aangetekend bij de rechtbank door de belanghebbende, waaronder de aanvrager of derdebelanghebbende, wiens belang rechtstreeks bij het besluit is betrokken.

De termijn voor het indienen van het beroepschrift start met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd. Voor de datum van de terinzagelegging wordt verwezen naar de gemeentepagina op www.overheid.nl.

Het beroepschrift wordt ingediend bij de rechtbank Gelderland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Op grond van artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht dient het beroepschrift ten minste te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;

- o een omschrijving van het besluit waartegen het beroepschrift is gericht, tezamen met het zaaknummer zoals vermeld in het briefhoofd van ons besluit;
- o de gronden van het beroep.

Datum
29 december 2015

pagina
3 van 11

Ons kenmerk
19522164

Voor de ontvankelijkheid van het beroep is het gelet op artikel 6:13 van de Algemene wet bestuursrecht van belang dat er tijdig zienswijzen zijn ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derdebelanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd op grond van het bepaalde in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht. Een verzoek om voorlopige voorziening kan worden ingediend bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030 6800 EM Arnhem.

Wanneer een verzoek om voorlopige voorziening wordt toegewezen treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Voor de ontvankelijkheid van het verzoek een voorlopige voorziening te treffen, is het van belang dat:

- o een afschrift van het beroepschrift wordt toegezonden;
- o er gelet op de betrokken belangen sprake is van onverwijlde spoed.

Voor het overige dient het verzoekschrift aan dezelfde in artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht opgesomde vereisten te voldoen als het beroepschrift.

Vragen

Vragen over deze brief kunt u stellen aan de heer S.Zandwijken, telefoonnummer: (026) 377 35 59. Wij verzoeken u eventuele aanvullende documenten zoveel mogelijk digitaal in te dienen. Dit kunt u doen via postbus@odra.nl.

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders van Arnhem,



C.J. Fledderus
Afdelingshoofd
Omgevingsdienst Regio Arnhem

Bijlagen:

- Aanvraagformulier - 27-06-2014
- ruimtelijke onderbouwing
- Broersma Constructieberekenng - 27-06-2014
- Broersma - Constructietekeningen - 27-06-2014
- Fugro - Funderingsadvies - 27-06-2014
- Jacobs - AB-00 - Tekening terrein - 01-09-2014
- Jacobs - Bestek - 10-07-2014
- SenW - Rapportage Beheersbaarh bij brand - 02-09-2014
- SenW - Rapportage Brandveiligheid V4 - 08-08-2014
- SenW - Toetsing verblijfsgeb en ruimten - 10-07-2014
- SenW - Toezichtsarrangement - 02-09-2014

Datum
29 december 2015

pagina
4 van 11

Ons kenmerk
19522164

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1a Wabo) aan artikel 2.10, voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1c Wabo) aan artikel 2.12 lid 1a onder 1 en 2 en voor het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik (artikel 2.2 lid 1e Wabo) aan artikel 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht

Datum
29 december 2015

pagina
5 van 11

Ons kenmerk
19522164

Reacties

De ontvangst van de omgevingsvergunning is digitaal gepubliceerd op www.overheid.nl.
Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Verklaring van geen bedenkingen

Op 31 januari 2011 heeft de gemeenteraad van Arnhem ingevolge van artikel 2.27 Wabo juncto artikel 6.5 Bor besloten enkele categorieën van gevallen aan te wijzen waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist.

Het project valt onder categorie 3 (plannen voor de bouw/verbouw van commerciële voorzieningen, waaronder in ieder geval begrepen: winkels, kantoren, bedrijfsruimten, als gevolg waarvan de oppervlakte aan voorzieningen met niet meer dan met 3000 m² toeneemt, met inbegrip van de daarbij behorende bijgebouwen) van het besluit van 31 januari 2011.

Voorschriften en aandachtspunten

Voor het (ver)bouwen van een bouwwerk geldt het volgende:

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

Aanleveren aanvullende gegevens

Tenminste 3 weken voordat met de desbetreffende handeling wordt gestart dienen de onderstaande gegevens en bescheiden ter beoordeling en goedkeuring te zijn ontvangen:

- Gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft.
Hieronder is begrepen:
 - o Palenplan, waarop aangegeven:
 - rapportnummer geotechnisch rapport;
 - plaats van de sondeerpunten;
 - gemaatvoerde paallocaties;

- de rekenwaarden van de paalbelastingen;
- paalpuntniveaus en het bouwpeil in m+NAP;
- type en afmetingen van funderingspalen;
- paalkopdetail met aansluiting op de fundering
- o Overzichtstekening van de fundering;
- o Wapeningsberekeningen en-tekeningen van in het werk gestorte of prefab funderingsbalken, -stroken, -poeren en -palen;
- o Wapeningsberekeningen en – tekeningen van in het werk gestorte en geprefabriceerde betonconstructies;
- o Detailberekeningen en -tekeningen van staal-, hout-, steen- en glasconstructies;
- o Detailberekeningen en -tekeningen van verbindingen en verankeringen van beton-, staal-, hout- en glasconstructies;
- o Wateraccumulatie en noodoverstorten nog berekenen
- Tenminste zes weken voor de in gebruik name van het pand moet een door de brandweer Gelderland Midden én gebruiker ondertekend toezichtarrangement aanwezig zijn;
- Er moet een primaire bluswatervoorziening op eigen terrein aangebracht worden. Deze bluswater voorziening moet tenminste 60m³/h water op kunnen brengen en worden uitgevoerd conform de Handreiking bluswatervoorzieningen (2013, NVBR).

Datum
29 december 2015

pagina
6 van 11

Ons kenmerk
19522164

Bodem

- Dat op basis van de beoordeling van de geschiktheid van de bodem er geen belemmering bestaat om aan de aanvrager een bouwvergunning te verlenen onder de volgende voorwaarden:
 - a. Bemalen voor de aanleg/demping watergang is niet zondermeer toegestaan gezien de grondwatercontour van de vml stort Bethaniënstraat e.o.;
 - b. er mag geen grondwateronttrekking plaatsvinden of
 - c. uit bemalingsplan is gebleken dat er geen beïnvloeding van (nabijgelegen) grondwaterverontreiniging(en) plaatsvind(t)(en) of
 - d. dat er een melding artikel 28 lid 3 moet plaatsvinden.
- Dat eventueel te ontgraven grond niet vrij in gebruik is.
- Dat voor meer informatie over grondverzet verwezen wordt naar de website www.arnhem.nl/bodem. Onder "grondverzet en hergebruik licht verontreinigde grond" wordt uitleg gegeven over hergebruiksmogelijkheden van licht verontreinigde grond. Hier is ook de Handreiking Grondverzet incl. kaarten en tabellen te vinden en te downloaden.

Melden werkzaamheden

U moet uiterlijk één dag van tevoren het storten van beton melden. De melding kan, onder vermelding van uw zaaknummer, per mail worden verzonden naar wabo@arnhem.nl. Voor meer informatie over het melden van de door u voorgenomen of beëindigde werkzaamheden verwijzen wij u naar de brochure aandachtspunten (ver)bouw, deze brochure staat op www.arnhem.nl.

Aandachtspunten

Nader te overleggen gegevens

- De in de voorschriften genoemde gegevens en bescheiden moeten uiterlijk drie weken voor de start van de uitvoering van de betreffende handeling ter goedkeuring aan de gemeente worden overlegd.
- De gemeente Arnhem verzoekt u documenten zoveel mogelijk digitaal in te dienen, onder vermelding van uw zaaknummer. Dit kunt u doen via wabo@arnhem.nl. Om omvangrijke of grote aantallen bestanden te mailen naar wabo@arnhem.nl is de voorziening Arnhem Transfer beschikbaar. Deze voorziening treft u aan op <http://www.arnhem.nl/bestanden>.

Datum
29 december 2015

pagina
7 van 11

Ons kenmerk
19522164

Melding start bouw

Elk van de volgende onderdelen van het bouwproces moet u uiterlijk twee dagen voor de uitvoering daarvan met vermelding van het zaaknummer melden:

- De aanvang van de werkzaamheden, waaronder ontgravingwerkzaamheden;
- De aanvang van het inbrengen van de funderingspalen;

Melding start storten beton

U moet uiterlijk één dag van tevoren, bij voorkeur per mail, het storten van beton melden.

Melding einde bouw

De beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning is verleend worden ten minste op de dag van beëindiging door de houder van de vergunning gemeld.

Melden werkzaamheden

De meldingen kunnen, onder vermelding van uw zaaknummer 140601644 bij het onderwerp, digitaal worden gestuurd naar wabo@arnhem.nl. Voor meer informatie over het melden van de door u voorgenomen of beëindigde werkzaamheden verwijzen wij u naar de brochure aandachtspunten (ver)bouw. Deze brochure staat op www.arnhem.nl.

Constructie

dat voor de constructieve bescheiden nog een aantal aanvullende voorwaarden gelden:

- Berekeningen en tekeningen van een zelfde onderdeel of onderdelen moeten gelijktijdig worden ingediend;
- Bij indiening moeten de volgende gegevens duidelijk vermeld worden:
 - o onderdeel / onderdelen waarop de indiening betrekking heeft;
 - o indien van toepassing: wijk-, veld-, blok-, kavel- en/of typeaanduiding;
- Alle berekeningen, tekeningen en rapportages moeten door de respectieve opstellers ondertekend dan wel gewaarmerkt zijn;

- De samenhang tussen de verschillende onderdelen en de samenhang in relatie tot de totale constructie moet duidelijk uit de ingediende bescheiden blijken;
- Bij wijzigingen dient de aard van de wijzigingen ten opzichte van een eerder ingediende versie duidelijk op tekening te worden aangegeven;

Datum
29 december 2015

pagina
8 van 11

Ons kenmerk
19522164

Riolering

Particulier Verbeterd Gescheiden Stelsel; Hemelwater en vuilwater aansluiten op de betreffende leidingen van het rioolstelsel. Gemeente Arnhem heeft geen gegevens over de ligging en functioneren van het rioolstelsel. Eventueel hemelwaterafvoer rechtstreeks naar nabijgelegen oppervlakte water (heeft voorkeur)

Bodem

- Dat indien er grond op de bouwlocatie wordt toegepast van buiten de bouwlocatie minimaal 5 werkdagen voor de daadwerkelijke toepassing via het meldpunt bodemkwaliteit moet worden gemeld. (www.meldpuntbodemkwaliteit.senternovem.nl.)
- Dat als de bouwer bij de grondwerkzaamheden duidelijk afwijkend (bodem)materiaal en/of verontreinigingen waarneemt, hij de volgende acties onderneemt:
 - het bevoegde gezag (in deze de handhavers van Omgevingsdienst Regio Arnhem (ODRA) terstond in kennis stellen (☎(026) 377 16 00);
 - het werk op de betreffende plaats stilleggen;
 - het afwijkende bodemmateriaal apart houden en dit laten onderzoeken. Op grond hiervan kan de verwerking/verwijdering bepaald worden;
- dat de aanwijzingen van de toezichthouder Wbb van de gemeente Arnhem opgevolgd dienen te worden

Voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan geldt het volgende:

Voorschriften

Voor deze activiteit zijn geen voorschriften van toepassing.

Aandachtspunten

Voor deze activiteit zijn geen aandachtspunten van toepassing.

Voor het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen geldt het volgende:

Voorschriften

Voor de aanleg van de betreffende uitweg wordt u verzocht contact op te nemen met de heer H. de Braal van de gemeente Arnhem, afdeling Stedelijk Onderhoud, telefoonnummer (026) 377 4255.

Het is u niet toegestaan deze uitweg zelfstandig aan te leggen, aangezien de grond waarop de uitweg moet worden aangelegd in

eigendom is van de gemeente Arnhem. Nadat u contact heeft opgenomen met de heer H. de Braal, ontvangt u op korte termijn een factuur voor het aanleggen van de uitweg. De uitweg zal daadwerkelijk worden aangelegd, zodra de aanlegkosten door u zijn voldaan

Datum
29 december 2015

pagina
9 van 11

Ons kenmerk
19522164

Aandachtspunten

Indien u gebruik maakt van deze vergunning zonder dat de uitweg daadwerkelijk door of namens het cluster Openbare Ruimte van de gemeente Arnhem is aangelegd of op een andere wijze is aangelegd dan vermeld staat in de Nota Buiten Gewoon Basis (door de Raad vastgesteld op 14 november 2002) en waarmee de gemeente Arnhem niet kan instemmen, dan zal de eventueel ontstane schade worden hersteld en de kosten zullen op de vergunninghouder worden verhaald.

Overwegingen

Voor het (ver)bouwen van een bouwwerk geldt het volgende:

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

Bestemmingsplan

dat gebleken is dat het project (op onderdelen) in strijd is met het ter plaatse vigerende bestemmingsplan "Bedrijventerrein IJsseloord II". dat de strijdigheid kan worden opgeheven indien medewerking kan worden verleend aan een (grote buitenplanse) planologische afwijking die voor de realisering van dit project noodzakelijk is; dat voor de verleende medewerking aan de planologische afwijking naar de hieronder opgenomen deeltoestemming wordt verwezen.

Welstand

- dat de commissie voor Ruimtelijke Kwaliteit het volgende advies heeft uitgebracht:

Toetsingskader

Het plan is getoetst aan de criteria zoals omschreven in de gemeentelijke welstandsnota. Omdat het hier om een nieuwe ontwikkeling gaat, is het toetsingskader voor de commissie het Beeldkwaliteitsplan van IJsseloord 2.

Beoordeling

- het ontwerp is op hoofdlijnen door de commissie geaccordeerd in de vergadering van 26 mei 2014;
- zoals al eerder gemeld is er waardering voor de strakke en ingetogen vormgeving van het pand op deze plek;
- de uitwerking en detaillering maakt de vormgeving van de erfafscheiding duidelijk, en dit sluit aan bij de kwaliteit van het gebouw;
- de reclame tegen de gevel is fors, maar voldoet aan de reclamecriteria uit de nota, de losse letters zorgen voor een kwalitatief hoogwaardige uitstraling;

Conclusie

Gelet op het ontwerp en de situering voldoet het bouwplan, op zichzelf en in samenhang met de omgeving, aan redelijke eisen van welstand.

- dat ons college zich conformeert aan het uitgebrachte welstandsadvies;

Datum
29 december 2015

Bouwbesluit 2012

dat uit de aanvraag is gebleken dat het aannemelijk is dat het project voldoet aan het Bouwbesluit 2012;

pagina
10 van 11

Ons kenmerk
19522164

Gelijkwaardigheid Bouwbesluit 2012

dat overeenkomstig artikel 1.3 van het Bouwbesluit 2012 niet aan het bepaalde in afdeling 2.10 van het Bouwbesluit 2012 hoeft te worden voldaan voor wat betreft het niet realiseren van brandcompartimenten van maximaal 1000m² aangezien en voor zover anders dan door toepassing van dat voorschrift het bouwwerk of het betrokken gedeelte daarvan ten minste dezelfde mate van veiligheid, bescherming van de gezondheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid en bescherming van het milieu biedt, als is beoogd met het betrokken voorschrift.

Bodem

dat voor de betreffende locatie de volgende bodemonderzoeken zijn uitgevoerd:

- | | |
|-------------------------------|-----------------------------|
| - Adviesbureau | : Dibec |
| - Soort onderzoek | : Verkennend bodemonderzoek |
| - Projectnummer/rapportnummer | : 814.001_04 |
| - Datum rapportage | : 25 juli 2014 |
| | |
| - Adviesbureau | : BK bodem |
| - Soort onderzoek | : Aanvullend bodemonderzoek |
| - Projectnummer/rapportnummer | : 143533 |
| - Datum rapportage | : 11 september 2014 |

Voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan geldt het volgende:

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

Bestemmingsplan

- dat in het ter plaatse vigerende bestemmingsplan "IJsseloord II" aan het onderhavige perceel de bestemming "Bedrijfsdoeleinden BD-B-III" is toegekend en dat ingevolge artikel 2 lid A sub 1 van de regels behorende bij het bestemmingsplan op deze locatie alleen bedrijven zijn toegestaan die behoren tot de bedrijfstype zoals genoemd in eerder genoemd artikel en volgens sub b zijn genoemd in de categorieën 1 t/m 3 in de bijlage bij deze voorschriften opgenomen bedrijvenlijst. Detailhandel in auto's behoort naar de letter niet tot de genoemde bedrijfstype en derhalve is het project in strijd is met het van kracht zijnde bestemmingsplan;
- dat in het ter plaatse vigerende bestemmingsplan " IJsseloord II "aan het onderhavige perceel de bestemming "Bedrijfsdoeleinden BD-B-III" is toegekend en dat ingevolge artikel 1 lid 1 van de regels behorende bij het bestemmingsplan uitsluitend gebouwd worden binnen de op de plankaart aangegeven bouwgrens;

- dat het te realiseren bouwwerk de bouwgrens aan de voorzijde overschrijd;
- dat derhalve het project (ook op dit onderdeel) in strijd is met het van kracht zijnde bestemmingsplan;
- dat deze strijdigheid in aanmerking komt voor de toepassing van de afwijkmogelijkheid van het geldende bestemmingsplan op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a sub 3 van de Wabo;
- dat er voor het betreffende plan een ruimtelijke onderbouwing is opgesteld;
- dat het stedenbouwkundig aanvaardbaar wordt geacht medewerking te verlenen aan de planologische afwijking van het bestemmingsplan.

Datum
29 december 2015

pagina
11 van 11

Ons kenmerk
19522164

Voor het maken, hebben of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen geldt het volgende:

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

Op grond van artikel 2.1.5.3, derde lid, van de Algemene plaatselijke verordening kan een vergunning worden geweigerd in het belang van:

- de bruikbaarheid van de weg;
- het veilig en doelmatig gebruik van de weg;
- de bescherming van het uiterlijke aanzien van de omgeving;
- de bescherming van groenvoorzieningen in de gemeente.

In artikel 2.1.5.3, vierde lid, van de Algemene plaatselijke verordening voor Arnhem staat dat een vergunning moet worden geweigerd indien als gevolg van de aanleg van de uitweg voor wat betreft het gebruik van de aan de uitweg grenzende gronden strijdigheid met het geldende bestemmingsplan optreedt.

Bestemmingsplan

In het ter plaatse geldende bestemmingsplan "IJsseloord II" is het perceel bestemd ten behoeve van " Bedrijfsdoeleinden BD-B-III". Het bestemmingsplan verzet zich wel tegen het aanleggen van een uitweg binnen deze bestemming.

Uw aanvraag is getoetst aan bovenstaande criteria. Uit deze toetsing is gebleken, dat het realiseren van de uitweg wel voldoet aan de regels van de Algemene Plaatselijke Verordening voor Arnhem en derhalve de omgevingsvergunning moet worden verleend.+