

Datum : 13 MAART 2012
Ons kenmerk : 2012.0.029.755/mj
Zaaknummer : 2011-07-01836
Contactpersoon : mw. A. Boonman
Telefoonnr. : 0900-1809

Omgevingsvergunning eerste fase

Burgemeester en wethouders hebben op 21 juli 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning eerste fase ontvangen voor het gedeeltelijk wijzigen van gebruik naar kinderspeelparadijs van het pand aan de Hazenkamp 36 te Arnhem, kadastraal bekend gemeente Arnhem, sectie AE nr. 03950.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning eerste fase **te verlenen**.

De omgevingsvergunning eerste fase wordt verleend overeenkomstig de ingezonden gewaarmerkte stukken zoals hieronder aangegeven bij 'Gewaarmerkte stukken' en deze stukken maken deel uit van de vergunning.

De omgevingsvergunning eerste fase wordt verleend voor de volgende activiteit:

1. Strijdig gebruik van gronden en of bouwwerken met de Ruimtelijke Ordening (art. 2.1 lid 1c Wabo) met toepassing van artikel 2.12, eerste lid onder a 3° van de Wabo

Procedure

Bij de uitvoering van bovengenoemde activiteit is sprake van onlosmakelijke samenhang met de activiteit bouwen (art. 2.1 lid 1a Wabo). Deze activiteit maakt op grond van artikel 2.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) deel uit van het onderhavig project. Aanvrager heeft conform artikel 2.5 van de Wabo het project in twee fasen aangevraagd. Voor de activiteit bouwen is op 5 oktober 2011 een aanvraag omgevingsvergunning tweede fase ingediend. Deze aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 111000412.

De besluitvormingsprocedure voor de omgevingsvergunning eerste fase is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 en artikel 3.10 van de Wabo.



De aanvraag eerste fase is beoordeeld voor het Strijdig gebruik van gronden en of bouwwerken met de Ruimtelijke Ordening aan artikel 2.12, eerste lid onder a, 3^e van de Wabo. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht.

Zienswijzen

Het ontwerpbesluit van de omgevingsvergunning is gepubliceerd in de Arnhemse Koerier en in de Staatscourant van woensdag 21 december 2011 en heeft met bijbehorende stukken van donderdag 22 tot donderdag 2 februari 2012 ter inzage gelegen.

Tegen het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingediend.

Verklaring van geen bedenkingen

Op 31 januari 2011 heeft de gemeenteraad van Arnhem besloten enkele categorieën van gevallen aan te wijzen waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist.

Het wijzigen van de functie in kinderspeelparadijs voor de locatie Hazenkamp 36 valt, mede gelet op de ruimtelijke onderbouwing onder categorie 2 "Plannen voor de bouw/verbouw van maatschappelijke, sport- en recreatieve voorzieningen als gevolg waarvan de vloeroppervlakte aan voorzieningen niet meer dan 3000 m² toeneemt, met inbegrip van de daarbij behorende gebouwen en andere bouwwerken" van het besluit van 31 januari 2011.

Verlengen

De procedure voor de eerste fase van de omgevingsvergunning is eenmalig verlengd met zes weken.

Gewaarmerkte stukken

De volgende documenten maken deel uit van het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

- Aanvraagformulier, stempeldatum ontvangst 21 juli 2011;
- Tekening kadastrale situatie nieuw, tek.nr. VO-0.1, stempeldatum ontvangst 15 november 2011;
- Tekening gevel bestaand, tek.nr. 1.2, stempeldatum ontvangst 21 juli 2011;
- Tekening gevels en doorsnede nieuw, tek.nr. B-2.1, stempeldatum ontvangst 5 oktober 2011;
- Tekening plattegrond bestaand, tek.nr. 1.1, stempeldatum ontvangst 21 juli 2011;
- Tekening plattegrond nieuw, tek.nr. B-1.1, stempeldatum ontvangst 5 oktober 2011;
- Aangepaste Ruimtelijke Onderbouwing met stempeldatum ontvangst 8 maart 2012;

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

Bestemmingsplan: Grote planologische afwijking

- dat in het ter plaatse vigerende bestemmingsplan "Arnhem Zuid-Oost" aan het onderhavige perceel de bestemming 'Bedrijf' is toegekend en dat ingevolge artikel 4.2 van de regels behorende bij het bestemmingsplan op deze locatie mag worden gebouwd;
- dat deze locatie mag worden gebruikt voor de bedrijven die zijn genoemd in artikel 4.1 van dit bestemmingsplan;



- dat het gebruik als kinderspeelparadijs niet voorkomt in de opsomming in dit artikel;
- dat het project derhalve in strijd is met het van kracht zijnde bestemmingsplan;
- dat deze strijdigheid in aanmerking komt voor de toepassing van de afwijkingsmogelijkheid van het geldende bestemmingsplan op grond van artikel 2.12 lid 1 onderdeel a sub 3 van Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- dat het project niet in strijd is met de stedenbouwkundige inzichten voor dit gebied;
- dat het project is voorzien van een goede ruimtelijke Onderbouwing;
- dat ten aanzien van de externe veiligheid het volgende wordt opgemerkt:

Zoals in het externe veiligheidsrapport aangegeven moet er in het kader van het besluit voor de planologische afwijking een verantwoording groepsrisico worden uitgevoerd. Dit bestaat uit een groepsrisicoberekening en een advies van de brandweer over de zelfredzaamheid van de mensen en beheersbaarheid van brand. De bedoeling hiervan is om te bepalen of het verantwoord is om een kinderspeelparadijs in de directe omgeving van een risicovolle activiteit (in dit geval een route voor het transport van gevaarlijke stoffen) te situeren. Deze verantwoording moet worden uitgevoerd door het bevoegd gezag voor het besluit (gemeente Arnhem) van de planologische afwijking. Dit is nog niet uitgevoerd maar als motivatie hiervoor kunnen we aangeven dat de locatie in de directe omgeving van de route voor het transport van gevaarlijke stoffen ligt maar dat medio 2012 dit gedeelte uit de route wordt gehaald. Dus het kinderspeelparadijs valt dan niet meer binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit. Dit is ook de reden dat er verder geen verantwoording van het groepsrisico is uitgevoerd. Een en ander staat de realisatie van het kinderspeelparadijs dan ook niet in de weg.

De dichtst bijzijnde aardgastransportleiding ligt op ca. 155 meter vanaf het gebouw, derhave buiten de invloedsfeer van deze contour;

- dat het stedenbouwkundig aanvaardbaar wordt geacht medewerking te verlenen aan de planologische afwijking van het bestemmingsplan.

Inwerkingtreding

De omgevingsvergunning eerste fase treedt in werking op het moment waarop ook fase twee in werking treedt. Een gefaseerde omgevingsvergunning treedt voor beide fasen **gelijktijdig in werking**. De dag van inwerkingtreding van beide fasen is de **laatste van de dagen** waarop de beschikkingen **afzonderlijk** in werking zouden treden. Voor deze eerste fase geldt een inwerkingtreding met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn als bedoeld in artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht. Dit is een termijn van zes weken die start met ingang van de dag na de dag waarop het besluit is gepubliceerd in de Arnhemse Koerier.

Als tijdens de beroepstermijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan dan treedt de beslissing niet in werking voordat op dit verzoek is beslist.



Meer informatie over de inwerkingtreding staat in de bijgevoegde brochure: 'Een omgevingsvergunning ontvangen'.

Hoogachtend,
Het college van burgemeester en wethouders van Arnhem,
namens het college,
hoofd afdeling Vergunningen

ing. A.T. Lamers



i.a.a.: archief [O1], werkdossier, Gemachtigde: Bruisten + Janssen Architectenbureau, Postbus 51,
6640 AB BEUNINGEN.