

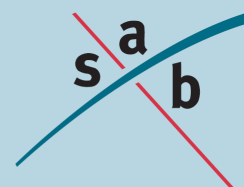
Ruimtelijke onderbouwing

Omgevingsvergunning Westervoortsedijk

Gemeente Arnhem

Datum: 18 juli 2011

Projectnummer: 110397



INHOUD

1	Ruimtelijke onderbouwing	3
1.1	Inleiding	3
1.2	Ligging besluitgebied	4
1.3	Het project	5
1.4	Geldend bestemmingsplan	8
1.5	Rijks, provinciaal, regionaal en gemeentelijk beleid	9
1.6	Milieuaspecten	12
1.7	Overige aspecten	16
1.8	Economische uitvoerbaarheid	22
1.9	Procedure omgevingsvergunning	22
1.10	Zienswijzen	22
1.11	Conclusie	22

Separate bijlagen

Bijlage 1: Kaart besluitgebied;

Bijlage 2: Krypton Consulting B.V.; Kwantitatieve Risico Analyse (QRA);

Bijlage 3: Arcadis, Verkennend bodemonderzoek nulsituatie voormalig BASF-terrein.

1 Ruimtelijke onderbouwing

1.1 Inleiding

Het bedrijf VeBé van Steijn heeft het initiatief genomen voor de bouw van een verkooppunt voor motorbrandstoffen en een tankpunt voor waterstof aan de Westervoortsedijk / hoek Oude Veerweg op het industrieterrein Kleefse Waard In Arnhem.

Het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Arnhem is voornemens om hiervoor een omgevingsvergunning te verlenen. Het (waterstof)tankstation wordt mogelijk gemaakt middels een binnenplanse afwijking (artikel 3.6 Wro / artikel 2.12 lid 1 sub a onder 1 Wabo) op grond van het vigerende bestemmingsplan Kleefse Waard - Koningspley Noord'.

Uitzondering hierop vormen de inrit (een zogenaamde 'rechtsaffer'), de prijzenpaal en de ondergrondse LPG tank met vulpunt en bovengronds hekwerk. Deze bouwwerken zijn strijdig met het vigerende bestemmingsplan. Om deze onderdelen van het waterstoftankstation mogelijk te maken is een omgevingsvergunning met daarbij een ruimtelijke onderbouwing ter motivatie, noodzakelijk. Middels een brief hebben burgemeester en wethouders van de gemeente Arnhem toegezegd om met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) mee te willen werken aan de genoemde voorzieningen ten behoeve van het tankstation.

Deze ruimtelijke onderbouwing onderbouwt de aanleg van de prijzenzuil, de inrit en de ondergrondse LPG-tank met vulpunt en bovengronds hekwerk. Hierbij stelt de Wabo als voorwaarde dat de ontwikkeling niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en dat de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Voorliggende ruimtelijke onderbouwing toont aan dat de planontwikkeling hieraan voldoet. In deze ruimtelijke onderbouwing komen achtereenvolgens de volgende onderwerpen aan de orde:

- beschrijving van het besluitgebied;
- beschrijving van het project;
- toetsing van het project aan het geldende beleid;
- toetsing van het project aan milieuregelgeving;
- toetsing van het project aan ruimtelijke criteria;
- toetsing van het project aan overige ruimtelijke relevante aspecten;
- economische uitvoerbaarheid van het project;
- procedure omgevingsvergunning;
- conclusie.

1.2 Ligging besluitgebied

Het besluitgebied ligt aan de Westervoortsedijk in Arnhem. Het betreft een locatie op industrieterrein Kleefse Waard. Het besluitgebied is in de huidige situatie onbebouwd. Aan de noordzijde wordt het besluitgebied begrensd door de Westervoortsedijk en aan de oostzijde door de Oude Veerweg. Aan de andere zijden wordt het gebied begrensd door braakliggend terrein. Op navolgende luchtfoto's is het besluitgebied weergegeven.



Luchtfoto van het besluitgebied

bron: Google Earth



Omgeving van het besluitgebied

bron: Google Earth

1.3 Het project

1.3.1 Huidige situatie

Het besluitgebied is momenteel braakliggend. Het terrein maakt deel uit van het industrieterrein Kleefse Waard. Op dit terrein zijn bedrijven gevestigd in de hogere milieucategorieën. Daarnaast zijn er meerdere bedrijven aanwezig die actief zijn in de energie en milieusector. Het industrieterrein is naast de weg tevens via het water en het spoor bereikbaar.



Foto van het besluitgebied gezien vanaf de Oude Veerweg

bron: Google Earth

Ten oosten van het besluitgebied is aan de Oude Veerweg een opvang voor straatprostituees aanwezig (zorgzone). Op deze locatie zijn elke avond twee medewerkers aanwezig die de vrouwen opvangen en voorzien van eten, drinken en allerlei benodigdheden.

1.3.2 Toekomstige situatie

Inleiding

De ontwikkeling van rijden op waterstof is in de provincie ondergebracht in de stichting HyMove. In deze stichting participeren de Provincie Gelderland, de Stadsregio Arnhem Nijmegen en de gemeente Arnhem. Daarnaast zijn diverse bedrijven betrokken, waaronder de initiatiefnemer van het plan. De bouw van onderhavig project komt voort uit het project HyMove.

Project HyMove

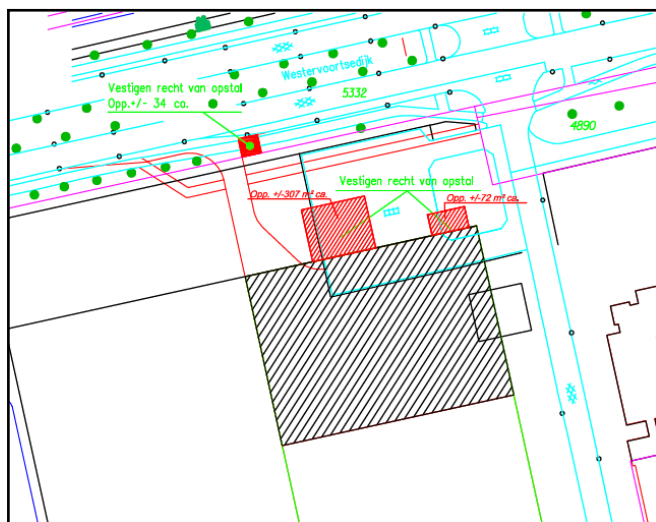
In de visie van de initiatiefnemers en de overheden achter HyMove is waterstof -naast elektriciteit- een energiedrager, die vooral bij toepassing in het verkeer veel voordelen biedt voor het milieu. Tegelijk verkleint waterstof de afhankelijkheid van olie, kolen en kernenergie. Bij gebruik van waterstof in voertuigen kan de emissie van schadelijke stoffen met meer dan 90 procent verminderd worden ten opzichte van het rijden op fossiele brandstoffen. En waterstof kan op veel manieren en uit veel andere energiebronnen gemaakt worden, waaronder biomassa, zon, wind en aardwarmte of oceaanwarmte. Daardoor hoeft een energievoorziening op waterstof in de praktijk eigenlijk nooit zonder energie te zitten. Om deze voordelen in de praktijk te realiseren,

moet de technologie ook in de praktijk worden getest, bewezen en verbeterd. HyMove biedt daarvoor de gelegenheid. Dat is de belangrijkste reden waarom de provincie Gelderland, de Stadsregio Arnhem Nijmegen en de gemeente Arnhem hebben besloten het project te ondersteunen.

Het plan

De initiatiefnemer is voornemens om een tankstation te bouwen aan de Westervoortsedijk, waarbij naast de reguliere brandstoffen tevens de mogelijkheid wordt geboden

om waterstof te tanken. Op navolgende situatieschets is de toekomstige situatie zichtbaar.



Situatieschets waterstoftankstation Westervoortsedijk

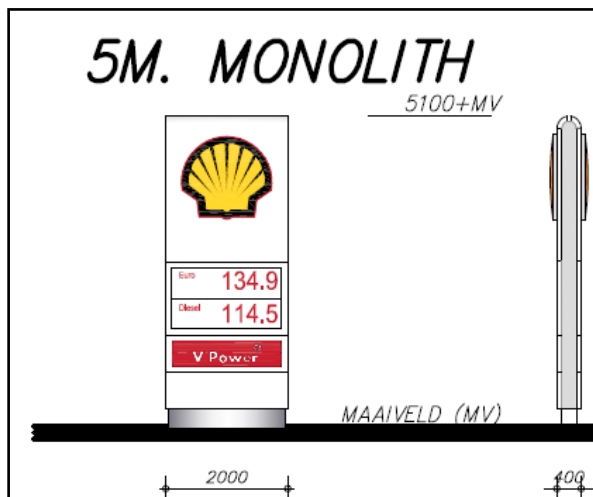
Het zwart gearceerde gedeelte is het tankstation dat buiten het bereik van deze ruimtelijke onderbouwing valt. Ten noorden van het tankstation (tussen het tankstation en de Westervoortsedijk) ligt het besluitgebied met de te onderbouwen objecten, de prijzenzuil, inrit en de LPG-tank met vulpunt en bovengronds hekwerk.

Inrit

Vanaf de Westervoortsedijk is de inrit zichtbaar. Deze inrit vanaf de Westervoortsedijk is voor de huidige inrichting van het terrein wenselijk omdat deze het tankstation vanaf de westzijde toegankelijk maakt. Hierdoor kunnen met name ook grotere bussen van het tankstation gebruik maken. De inrit is zo gepland dat de bussen direct bij de waterstof afleverzuil kunnen komen en dat er zo een logische route ontstaat die verkeersonveilige situaties voorkomt. Een inrit vanaf de Oude Veerweg, die in het vigerende bestemmingsplan is beoogd zorgt voor een onpraktische en onveilige routing en verdient daarom niet de voorkeur.

Prijzenzuil

Ter hoogte van de inrit bevindt zich de prijzenzuil. Deze zuil geeft de prijzen weer die het tankstation hanteert. Voor de zichtbaarheid van het bedrijf is het noodzakelijk om een prijzenzuil zo dicht mogelijk bij de doorgaande weg te plaatsen. De hoogte van de prijzenzuil bedraagt 5 meter. De prijzenzuil op de kop van de inrit is passend binnen het industriële karakter van het gebied. Navolgende afbeeldingen tonen de prijzenzuil.



Prijzenzuil

Bron: Shell en Ton Burgers bna

Ondergrondse LPG-tank

Ten westen van de inrit liggen twee rood gearceerde gedeelten. Gelijk naast de inrit wordt de ondergrondse LPG-tank geplaatst. Rondom dit object komt een bovengronds hekwerk. Het kleinere rood gearceerde gedeelte is het vulpunt voor de LPG-tank. Door ruimtegebrek op het perceel en veiligheidscontouren van LPG is het gewenst deze tank en het vulpunt op de beoogde locatie te realiseren. Door de aanleg van de LPG voorzieningen wordt geen waardevol groen aangetast. Daarnaast is de omvang en zichtbaarheid van de voorzieningen beperkt omdat de tank ondergronds wordt aangelegd. Het voor de realisatie opengewerkte maaiveld wordt waar mogelijk met groen heringericht zodat het gebied als groene zone langs de Westervoortsedijk duidelijk herkenbaar blijft.

1.3.3 Ruimtelijke effecten

Zoals eerder aangegeven maken de ingrepen, waar deze ruimtelijke onderbouwing zich op richt, deel uit van de ontwikkeling van een (waterstof)tankstation. Bij gebruik van waterstof in voertuigen kan de emissie van schadelijke stoffen met meer dan 90 procent verminderd worden ten opzichte van het rijden op fossiele brandstoffen. De effecten van deze ontwikkeling hebben dan ook een positieve uitwerking op het milieu.

Met de aanleg van de inrit ('rechtsaffer') gaat een klein deel van de groenstrook verloren, dit verlies aan groen is echter beperkt en leidt niet tot een aantasting van de groenstructuur als geheel (zie ook paragraaf 1.7.2). Bovendien zorgt de inrit er voor dat ter plaatse een (verkeers)veiliger situatie ontstaat (zie paragraaf 1.3.2 onder kopje *Inrit*).

De prijzenzuil is ruimtelijk gezien passend binnen de groenstrook en heeft geen negatieve ruimtelijke effecten (zie paragraaf 1.3.2 onder kopje *Prijzenzuil*).

Omdat het maaiveld boven de ondergrondse LPG-tank zo veel mogelijk als groenvoorziening wordt ingericht, blijft het gebied als groene zone langs de Westervoortsedijk duidelijk herkenbaar en beleefbaar (zie paragraaf 1.3.2 onder kopje *Ondergrondse LPG-tank*).

1.4 Geldend bestemmingsplan

1.4.1 *Vigerend bestemmingsplan*

Het besluitgebied ligt in het vigerende bestemmingsplan 'Kleefse Waard - Koningspley Noord' dat door de gemeenteraad van Arnhem op 19 oktober 2009. Het bestemmingsplan is nog niet onherroepelijk.

Het besluitgebied heeft de bestemming Groen, en Verkeer – Wegverkeer en de dubbelbestemming Waarde – Archeologie.

De prijenzuil ligt in de bestemming Verkeer – Wegverkeer. Binnen deze bestemmingen zijn alleen bouwwerken ten dienste van de bestemming toegestaan. De maximale bouwhoogte bedraagt 5 meter. Een prijenzuil is geen bouwwerk ten dienste van de bestemming. Qua bouwhoogte is het object wel passend.

Het LPG-vulpunt en de LPG-tank en de inrit liggen in de bestemming Groen. Binnen deze bestemming zijn qua infrastructuur alleen fiets- en wandelpaden toegestaan. Een inrit voor gemotoriseerd verkeer is niet toegestaan. Daarnaast mogen alleen in de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd. Voorzieningen met betrekking tot de opslag en verkoop van LPG behoren hier niet toe.

De dubbelbestemming Waarde – Archeologie is opgenomen in het gehele plangebied. De bestemming beschermt de mogelijke archeologische waarden in de bodem.

1.4.2 *Omgevingsvergunning*

Deze ruimtelijke onderbouwing ziet toe op de bouw van een prijenzuil, de aanleg van een inrit en de bouw van een ondergrondse LPG-tank en vulpunt met bijbehorend bovengronds hekwerk, deze ruimtelijke onderbouwing maakt deel uit van de omgevingsvergunning van het tankstation in zijn geheel.

1.5 Rijks, provinciaal, regionaal en gemeentelijk beleid

1.5.1 Rijksbeleid

Nota Ruimte

Hoofddoel van het nationaal ruimtelijk beleid is ruimte te scheppen voor de verschillende ruimtevragerende functies op het beperkte oppervlak dat ons in Nederland ter beschikking staat. De Nota Ruimte bevat de visie van het kabinet op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland en de belangrijkste bijbehorende doelstellingen. De nota bevat, in overeenstemming met het Hoofdlijnenakkoord van het kabinet, de ruimtelijke bijdrage aan een sterke economie, een veilige en leefbare samenleving en een aantrekkelijk land. Het gaat om de inrichtingsvraagstukken die spelen tussen nu en 2020, met een doorkijk naar 2030.

1.5.2 Provinciaal beleid

Streekplan Gelderland 2005¹

Op grond van het streekplan Gelderland 2005 behoort het besluitgebied tot het (inter)nationaal stedelijk netwerk KAN (bebouwd gebied 2000), dat onderdeel uitmaakt van het rode raamwerk. Dit deel van de provinciale ruimtelijke hoofdstructuur heeft betrekking op de hoogdynamische functies samenhangend met de hoofdinfrastructuur en intensieve vormen van ruimtegebruik, zoals stedelijke functies, intensieve vormen van recreatie/leisure, met stedelijke ontwikkeling samenhangende groenontwikkeling en intensieve agrarische teelten. Binnen een stedelijk netwerk streeft de provincie naar een bundeling van stedelijke functies. Dit bundelingsbeleid moet bijdragen aan efficiënt ruimtegebruik en aan een versterking van draagvlak van een kwalitatief hoogwaardig voorzieningenniveau. Stedelijke netwerken moeten aantrekkelijk, sterk en goed bereikbaar zijn.

In het provinciaal beleid voor stedelijke ontwikkeling wordt onderscheid gemaakt tussen 'bestaand bebouwd gebied' en stedelijke uitbreiding. Het accent van de provinciale beleidsambities ligt op de vernieuwing en het beheer en onderhoud van bestaand bebouwd gebied. Hiervoor is onder andere een intensivering van het stedelijk grondgebruik noodzakelijk, maar wel met behoud van karakteristieke elementen en zorgvuldige omgang met open ruimten daarbinnen. Tevens acht de provincie een optimalisering van het gebruik van bestaand bebouwd gebied noodzakelijk: meer gebruik van de verticale dimensie (hoogte, diepte) en van de tijdsdimensie (meervoudig gebruik van dezelfde gebouwde ruimte).

¹ Voor de formulering van het provinciale ruimtelijke beleid is de provinciale structuurvisie ingevolge artikel 2.2 Wro voor het streekplan in de plaats gekomen. Het streekplan Gelderland 2005 heeft op grond van het overgangsrecht de status gekregen van structuurvisie ingevolge artikel 2.2 lid 1 van de Wro.

1.5.3 Regionaal beleid

Regionaal Plan 2005-2020

Het Regionaal Plan 2005-2020 van de Stadsregio Arnhem-Nijmegen 'Werken aan een aantrekkelijke en concurrerende stadsregio in Noordwest Europa' is de opvolger van het Regionaal structuurplan 2015 uit 1998. Het regionaal plan vormt het richtinggevend kader voor beleid en uitvoering van het regionaal beleid van de stadsregio op gebied van ruimte, mobiliteit, economie en wonen.

1.5.4 Gemeentelijk beleid

Structuurplan Arnhem 2010

Het gebruik van de ruimte in een stad verandert voortdurend. Om plannen en initiatieven goed op elkaar af te stemmen, stelt de gemeente met enige regelmaat een structuurplan vast. Het Structuurplan Arnhem 2010 beschrijft het ruimtelijk beleid voornamelijk in hoofdlijnen. Het plan is flexibel, zodat het kan inspelen op veranderende omstandigheden en inzichten. Formeel is het nieuwe Structuurplan Arnhem 2010 tien jaar van kracht: van 2000 tot 2010. Maar de inrichting van de ruimte werpt haar schaduw veel verder vooruit. Waar dat mogelijk is, richt het Structuurplan zijn blik daarom op het jaar 2030. Het structuurplan bevat een gebiedsgerichte beschrijving met de belangrijkste kwaliteiten en ontwikkelingen. Onderhavig besluitgebied ligt in het deelgebied bedrijventerreinen.

Het structuurplan beschrijft de volgende kenmerken en waarden van het gebied.

- Het gebied grenst aan de rivieren, de woonwijken Presikhaaf en het Broek en het centrum.
- Het gebied ligt direct aan hoofdwegen A12 (met een route voor gevaarlijke stoffen). De auto is het belangrijkste vervoermiddel; er rijden ook bussen.
- Weinig werknemers per hectare en weinig bezoekers.
- Bedrijven van de milieucategorieën 4 en 5.
- C-locaties (in de termen van het ABC-locatiebeleid).
- Het gebied heeft een door het Rijk vastgestelde geluidszone; andere zoneringen van activiteiten die hinder of risico veroorzaken, vallen binnen de geluidscontour.
- De bodemkwaliteit is gekoppeld aan de bedrijvenfunctie, op sommige grote locaties is de bodem ernstig verontreinigd.

Een belangrijke opgave tot 2010 is de herstructurering van een deel van de Kleefse Waard. Daarnaast is de wens om het bedrijventerrein als geheel aan te wenden als een intensiveringknooppunt. Om van het gebied een intensiveringknooppunt te maken zullen ruime ontheffingsmogelijkheden voor lawaai van industrie, rail- en wegverkeer aanwezig moeten zijn. Nader onderzoek is nodig naar de milieuhinder voor de aangrenzende woonwijken als gevolg van de voorgenomen ontwikkelingen.

Duurzaam Bouwen

De gemeenten in Knooppunt Arnhem-Nijmegen (KAN) hebben het *Convenant Duurzaam Bouwen in het KAN* (2000) opgesteld waarin de partijen uniformiteit beogen in aanpak en toepassing van het duurzaam bouwen. Met dit convenant leggen de partij-

en de tussen hen gemaakte afspraken vast met betrekking tot het minimumkwaliteitsniveau van het duurzaam bouwen in het KAN. Het Pakket Duurzame Stedenbouw in het KAN maakt hier onderdeel van uit (tevens een uitwerking van het regionale structuurplan). Het pakket bestaat uit een opsomming van uitgangspunten die gehanteerd kunnen worden om woon- en werklocaties duurzaam te ontwikkelen en te beheren. De in het pakket genoemde uitgangspunten zijn zoveel mogelijk gehanteerd bij de opstelling van deze ruimtelijke onderbouwing en zullen zoveel mogelijk worden gehanteerd bij de uitvoering. Aanvullend hierop is de *Nota duurzaam bouwen* (1998) van de gemeente Arnhem.

Economisch beleid

De gemeente heeft haar economische visie en koers voor de middellange termijn vastgelegd in de Economische Agenda Arnhem 2015. De agenda stelt dat in de eerste plaats de basis op orde moet zijn. De gemeente wil daarom zorgen voor een gunstig ondernemingsklimaat door adequate dienstverlening te bieden en geschikte, goed bereikbare vestigingsplaatsen in een stimulerende economische omgeving. In de tweede plaats kunnen de sterke sectoren verder uitgebouwd. Het gaat dan om de verdere versterking als zesde kantorenstad van ons land, en het behalen van winst in de sectoren zorg & welzijn en toerisme & vrije tijd. Tot slot gaat de gemeente Arnhem extra werk maken van haar kansrijke economische clusters: energie- & milieutechnologie en mode & design. Dit zijn bedrijvensectoren, waarin Arnhem bijzonder is en die een sterke basis bieden om een regionale en nationale positie op te bouwen.

De Economische Agenda levert een bijdrage aan het vergroten van de aantrekkelijkheid van de stad en het tegengaan van de maatschappelijke tweedeling. De agenda bepaalt de gemeentelijke koers en is opgesteld na stadsgesprekken met ondernemers en onderwijs- en kennisinstellingen. De gemeente stimuleert de economische ontwikkeling en is regisseur van het samenspel tussen overheid, ondernemers, onderwijs en onderzoek. In de stadsgesprekken hebben de partners duidelijk gemaakt, wat zij gezamenlijk kunnen en willen doen om het ondernemingsklimaat te versterken. Arnhem heeft relatief gezien een groot aantal arbeidsplaatsen (rond de 100.000), dat voor een belangrijk deel (ongeveer 35.000) wordt vervuld door niet-Arnhemmers. Het aandeel Arnhemmers met een lage opleiding en met beperkte kansen op de arbeidsmarkt is groot. De aanpak uit de Economische Agenda levert naast banen voor hoog en middelbaar opgeleiden, vooral ook banen voor lager opgeleide inwoners op. Onderhavig project zorgt voor een uitbreiding van de werkgelegenheid en draagt daarbij bij aan het vergroten van het aanbod van banen voor lager opgeleiden.

1.5.5 Conclusie

De voorzieningen die in deze ruimtelijke onderbouwing zijn opgenomen zijn noodzakelijk voor een goede exploitatie van het te bouwen waterstoftankstation. De bouw van het tankstation vloeit voort uit het project HyMove. Om op waterstof te kunnen rijden is ook een waterstoftankstation nodig. De gemeente verleent haar medewerking aan de bouw van het waterstofstation. De beoogde locatie is passend binnen het gemeentelijk beleid. Gezien dit feit is het ook van belang dat het terrein over een goede ontsluiting beschikt, alle noodzakelijke functies kan realiseren en dat het bedrijf zichtbaar is vanaf de doorgaande weg. Binnen het beleid van verschillende overheden zijn er geen belemmeringen om de voorzieningen voor en bij het tankstation te realiseren.

1.6 Milieuaspecten

1.6.1 Geluid

Wet geluidhinder

De mate waarin het geluid veroorzaakt door het (spoor)wegverkeer of industrie het woonmilieu mag belasten, is geregeld in de Wet geluidhinder (Wgh). Voor wegverkeer stelt de wet dat in principe de geluidsbelasting op geluidsgevoelige functies de voorkeursgrenswaarde van 48 dB niet mag overschrijden. Voor spoorwegverkeer mag de voorkeursgrenswaarde van 55 dB niet worden overschreden. In het geval van industrielawaai geldt een voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A). Indien nieuwe geluidsgevoelige functies worden toegestaan, stelt de Wgh de verplichting akoestisch onderzoek te verrichten naar geluidsbelasting op een bepaalde afstand van geluidsgevoelige functies.

Toetsing

De functies in het besluitgebied zijn niet geluidsgevoelig. Om deze reden kan een nadere onderbouwing achterwege blijven.

Conclusie

Het aspect geluid vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het project.

1.6.2 Luchtkwaliteit

Wet luchtkwaliteit

Nederland kan in 2010 niet overal voldoen aan de Europese grenswaarden voor fijn stof en stikstofdioxide, waardoor de realisatie van grote ruimtelijke ontwikkelingen onder druk staat. Het doel van de Wet luchtkwaliteit is het verbeteren van de luchtkwaliteit, zodat in 2015 aan de Europese eisen wordt voldaan en huidige belemmeringen voor gewenste ontwikkelingen zo veel mogelijk worden weggenomen. De kern van de Wet is het 'Nationaal samenwerkingsprogramma luchtkwaliteit' (NSL). Dit instrument wordt door de Rijksoverheid gecoördineerd en bevat de ruimtelijke ontwikkelingen die de luchtkwaliteit 'in betekenende mate' verslechteren en maatregelen om de luchtkwaliteit te verbeteren.

Projecten die 'niet in betekenende mate' leiden tot een verslechtering van de luchtkwaliteit hoeven volgens de Wet luchtkwaliteit niet langer afzonderlijk te worden getoetst op de grenswaarde, tenzij een dreigende overschrijding van één of meerdere grenswaarden te verwachten is. De grens van 'niet in betekenende mate' ligt volgens de gelijknamige AmvB bij 1% van de grenswaarde van een stof. Voor fijn stof en stikstofdioxide betekent dit een maximale toename van $1,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Hiervan is volgens de ministeriële regeling NIBM sprake bij onder andere maximaal 1500 woningen.

Dit laat onverlet dat burgers voldoende beschermd moeten worden tegen (tijdelijke) te hoge concentraties. Hiervoor is het noodzakelijk dat de luchtkwaliteit wordt betrokken in de afweging of er sprake is van 'een goede ruimtelijke ordening'. Dit betekent dat de luchtkwaliteit 'schoon' genoeg moet zijn voor de functie die daar wordt toegelaten.

Toetsing

Het project betreft de bouw van een inrit, een prijzenzuil en een LPG-tank en vulpunt met bijbehorend hekwerk. De ministeriële regeling NIBM kwantificeert de (N)IBM-grens niet voor deze functie. Gelet op de omvang van het project is de verwachting dat het project niet in betekenende mate bijdraagt aan luchtverontreiniging.

Conclusie

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van voorliggend project.

1.6.3 Bodem

Algemeen

Voordat een omgevingsvergunning kan worden verleend, dient te worden aangetoond dat de bodem en het grondwater geschikt zijn voor het beoogde gebruik.

Toetsing

In het kader van de omgevingsvergunning voor het tankstation is een bodemonderzoek overlegd. Uit dit bodemonderzoek² is gebleken dat er geen belemmeringen zijn. Voor de functies in het besluitgebied is het niet noodzakelijk om een separaat bodemonderzoek uit te voeren. Wel moeten de bestaande bodemgegevens getoetst worden. Deze toets is gebaseerd op een verkennend bodemonderzoek³ van Arcadis uit 2008. Uit deze toets, die uitgevoerd is door de gemeente Arnhem, blijkt dat:

- ter plaatse een voormalige demping (jaar 1821) aanwezig is;
- er rekening gehouden moet worden met de bodemvreemde materialen die aangetoond zijn ter plaatse van het voormalige tracé van de Westervoortsedijk;

Aangezien het gebruik niet gevoeliger wordt vormt het aspect bodem geen belemmering. Het verkennend onderzoek is als bijlage bij dit bestemmingsplan opgenomen.

Conclusie

Het aspect bodem vormt geen belemmering voor de uitvoering van het project.

1.6.4 Externe veiligheid

Algemeen

Bepaalde maatschappelijke activiteiten brengen risico's op zware ongevallen met mogelijk grote gevolgen voor de omgeving met zich mee. Externe veiligheid richt zich op het beheersen van de risico's bij de productie, opslag, transport en gebruik van gevaarlijke stoffen. De aanwezigheid of het nieuw vestigen van dergelijke activiteiten kunnen beperkingen opleggen aan de omgeving, doordat veiligheidsafstanden tussen risicovolle activiteiten en bijvoorbeeld woningen nodig zijn. Aan de andere kant is het

² Bodeminzicht, vastleggen nulsituatie Westervoortsedijk Arnhem, 19 mei 2011.

³ Arcadis, Verkennend bodemonderzoek nulsituatie voormalig BASF-terrein in Arnhem, Kavel 7, 14 maart 2008 nr. 110304/OF8/012/000261/AM

rijksbeleid er op gericht de schaarse ruimte zo efficiënt mogelijk te benutten. Het ruimtelijk beleid en het externe veiligheidsbeleid moeten dus goed op elkaar worden afgestemd.

De wetgeving rond externe veiligheid richt zich op het beschermen van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten (artikel 1 van het BEVI). Kwetsbaar zijn onder meer woningen, onderwijs- en gezondheidsinstellingen, bejaardentehuizen en kinderopvang- en dagverblijven. Beperkt kwetsbaar zijn onder meer kleine kantoren, winkels, horeca en parkeerterreinen.

Er wordt bij externe veiligheid onderscheid gemaakt in plaatsgebonden risico en groepsrisico. Het plaatsgebonden risico betreft de kans dat een denkbeeldig persoon, die zich een jaar lang permanent op de betreffende plek bevindt (de plek waarvoor het risico is uitgerekend), dodelijk verongelukt door een ongeval. Deze kans mag niet groter zijn dan eens in de miljoen jaar. Elke ruimtelijke ontwikkeling wordt getoetst aan het plaatsgebonden risico van 10^{-6} als grenswaarde.

Het groepsrisico geeft de kans aan dat in één keer een groep mensen die zich in de omgeving van een risicosituatie bevindt, dodelijk door een ongeval wordt getroffen. Groepsrisico legt een relatie tussen de kans op een ramp en het aantal mogelijke slachtoffers. Bij groepsrisico is het dan ook niet een contour die bepalend is, maar het aantal mensen dat zich gedurende een bepaalde periode binnen de effectafstand van een risicovolle activiteit ophoudt. Welke kans nog acceptabel geacht wordt, is afhankelijk van de omvang van de ramp. Een ongeval met 100 doden leidt tot meer ontwrichting, leed en emoties, dan een ongeval met 10 dodelijke slachtoffers. Aan de kans op een ramp met 100 doden wordt dan ook een grens gesteld, die een factor honderd lager ligt dan voor een ramp met 10 doden. In het Bevi (stb. 250, 2004) wordt verder een verantwoordingsplicht (door de overheid) voor het groepsrisico rond inrichtingen wettelijk geregeld (art. 13). De verantwoording houdt in dat wordt aangegeven of risico's acceptabel zijn en welke maatregelen worden genomen om de risico's te verkleinen.

Toetsing

In het kader van de omgevingsvergunning is een Kwantitatieve risicoanalyse (QRA)⁴ uitgevoerd. Deze analyse is uitgevoerd conform de Regeling Externe Veiligheid Inrichtingen (REVI-III, ref.1). Volgens deze regeling moeten bepaalde afstanden tot kwetsbare objecten in acht worden genomen en moet het groepsrisico worden verantwoord. In dit rapport wordt het risico getoetst aan deze eisen.

Voor externe veiligheid is alleen de LPG-installatie relevant. Voor de installatie gelden de volgende uitgangspunten:

- De jaarlijkse doorzet van LPG is 500 m³;
- De grootte van de ingeterpte opslagtank is 20 m³.

Plaatsgebonden risico

Aan het plaatsgebonden risico van maximaal 10^{-6} per jaar voor LPG-tankstations wordt voldaan als kwetsbare objecten zich op minimaal de volgende afstanden bevinden:

⁴ Krypton Consulting B.V., Kwantitatieve risicoanalyse (QRA) LPG-tankstation Westervoortse-dijk, 20 juni 2011

- Vanaf het vulpunt; 45 meter;
- Vanaf het ondergronds of ingeterpt reservoir, 25 meter;
- Vanaf de afleverzuil: 15 meter.

Aan deze voorwaarden wordt voldaan. Er liggen geen kwetsbare objecten in de omgeving. Gezien de beperkte openingstijden en het beperkt aantal personen dat zich ophoudt aan de Zorgzone wordt deze voorziening op grond van het Besluit externe veiligheid inrichtingen niet aangemerkt als een kwetsbaar object.

Groepsrisico

Het groepsrisico voor LPG-tankstations wordt berekend met de LPG Groepsberekeningsmodule (ref. 3). Hierbij dient opgemerkt te worden dat de vraag 'wordt op het tankstation waterstof verladen' met nee wordt beantwoord. Het waterstof wordt niet aangevoerd en opgeslagen, maar wordt ter plaatse gegenereerd. In een dergelijke situatie zijn de scenario's die te maken hebben met de waterstofinstallatie niet significant. Uit de QRA blijkt dat het groepsrisico van het tankstations voldoet aan de richtwaarden.

Conclusie

Het externe risico van de LPG installatie voldoet aan de eisen. Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de uitvoering van het project.

1.6.5 Bedrijven en milieuzonering

Algemeen

In het kader van bedrijven en milieuzonering dienen de effecten van inrichtingen op hun omgeving (gevoelige bestemmingen, waaronder eventueel nieuw te ontwikkelen woningen) in beeld gebracht te worden. Voorbeelden van hinder zijn geluid, geur, stof of gevaar. In de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering 2009' is een lijst van inrichtingen opgenomen waarbij de inrichtingen op grond van de hinder die zij veroorzaken, zijn opgedeeld in 6 categorieën. Hierbij wordt er vanuit gegaan dat een inrichting uit categorie 1 relatief weinig hinder veroorzaakt en een inrichting uit categorie 6 bijzonder veel hinder veroorzaakt.

Op basis van de VNG richtlijnen voor Bedrijven en milieuzonering (2009) valt een tankstation met LPG < 1000 m³ per jaar onder SBI-code 505 (SBI 1993). Daarbij hoort een hindercontour van 50 meter tot gevoelige bestemmingen, waarbij gevaar de bepalende factor is.

Toetsing

Het besluitgebied betreft een locatie op het industrieterrein Kleefse Waard. In de omgeving van het besluitgebied liggen uitsluitend bedrijven. De hindercontour tot gevoelige bestemmingen wordt doordoor ruimschoots gehaald.

Conclusie

Wat betreft de milieuzonering zijn er geen belemmeringen ten aanzien van de realisatie van het onderhavige project.

1.7 Overige aspecten

1.7.1 Water

1.7.1.1 Rijksbeleid

Het Nationaal Waterplan 2009 – 2015 is het formele rijksplan voor het nationale waterbeleid. Op basis van de Wet ruimtelijke ordening is het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten tevens een structuurvisie. Het plan is zelfbindend voor het rijk, dit is onder meer vastgelegd in het Beheer- en Ontwikkelplan voor de Rijkswateren. Wel vraagt het kabinet de andere overheden het nationale waterbeleid zoveel mogelijk door te vertalen in hun plannen. Voor onderdelen die het rijk wel juridisch bindend voor andere overheden wil laten zijn, staat aangegeven welke instrumenten hiervoor worden ingezet.

Het Nationaal Waterplan heeft betrekking op het gehele watersysteem, zowel oppervlaktewater, grondwater als de bijbehorende waterkeringen, oevers en dergelijke. Het Nationaal Waterplan bevat tevens de stroomgebiedbeheerplannen die op grond van de Kaderrichtlijn Water zijn opgesteld. Het Nationaal Waterplan vervangt de Vierde Nota waterhuishouding en zet veel van het in de voorgaande nota's waterhuishouding opgenomen beleid voort waaronder integraal waterbeheer en de watersysteembenaandering. Daarnaast kijkt het plan verder vooruit om tot een klimaatbestendige aanpak te komen.

1.7.1.2 Provinciaal beleid

Het Waterplan Gelderland 2010-2015 is de opvolger van het derde Waterhuishoudingsplan (WHP3). Het beleid uit WHP3 wordt grotendeels voortgezet. Het Waterplan Gelderland is tegelijk opgesteld met de water(beheer)plannen van het Rijk en de waterschappen. In onderlinge samenwerking zijn de plannen zo goed mogelijk op elkaar afgestemd.

Het Waterplan heeft de status van structuurvisie op grond van de Wro. Daarom is in het Waterplan beschreven welke onderwerpen van provinciaal belang zijn en waarvoor de provincie het tot haar beschikking staande instrumentarium uit de Wro wil inzetten. Het gaat om de volgende waterdoelen: regionale waterberging, de grote Gelderse rivieren, drinkwaterbescherming, de EHS, waterafhankelijke natuur en weidevogelgebieden. Het besluitgebied behoort tot het stedelijk gebied. De inrichting en het beheer van het waterhuishoudkundige systeem zijn in stedelijk gebied gericht op:

- het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van wateroverlast;
- de ontwikkeling en het behoud van de natuur in het stedelijk gebied;
- het voorkomen van zettingen;
- het herbenutten van ontwateringswater voor drink- en industriewatervoorziening of voor herstel van verdroogde natuur;
- het weren van de riolering van (diepe) drainage en instromend grond- en oppervlaktewater;
- het beperken van de vuilbelasting door riooloverstorten en hemelwateruitlaten;
- het beperken van de invloed van bronbemaling;
- het realiseren van de basiskwaliteit voor oppervlaktewater.

In het algemeen streeft de provincie voor stedelijke gebieden naar een duurzaam watersysteem. Nadelige effecten op de waterhuishouding moeten in beginsel voorkomen worden. Hierbij wordt het water in de stad met het omringende watersysteem als één geheel beschouwd

1.7.1.3 Beleid Waterschap Rijn en IJssel

Het waterbeheerplan 2010-2015 beschrijft het beleid voor alle taakgebieden van Waterschap Rijn en IJssel. Het plan geeft aan welke doelen het waterschap nastreeft en met welke aanpak we deze willen bereiken. De maatregelen die in de planperiode uitgevoerd gaan worden en de bijbehorende financiële middelen zijn op hoofdlijnen aangegeven.

Drie elementen aan dit waterbeheerplan zijn nieuw in vergelijking met vorige plannen:

- een aanzienlijk deel van het plan is een gezamenlijke product van de vijf waterschappen in het stroomgebied Rijn-Oost. Dit betreft de positionering van het waterschap in de samenleving en de hoofdlijnen van het beleid;
- het plan bevat de uitwerking van de Europese Kaderrichtlijn Water voor het beheergebied van het waterschap, als uitkomst van een intensief overlegtraject van de afgelopen jaren met de collegawaterschappen in Rijn-Oost, de provincies, het rijk en de naburige Duitse waterbeheerders;
- het plan bevat een Duitse samenvatting en een vergelijkende analyse van de waterkwaliteit in de grensbeken.

Samenvattend werkt Waterschap Rijn en IJssel in de planperiode aan:

- Veiligheid: zoals het uitvoeren van verbeteringswerken aan de primaire en regionale waterkeringen, op basis van de toetsingen van deze keringen aan de geldende veiligheidsnormen.
- Watersysteembeheer: zoals het werken aan de verbetering van de stroomgebieden van de 35 waterlichamen die op grond van de Kaderrichtlijn Water zijn aangewezen. Voor elk waterlichaam is het gewenst ecologisch potentieel (GEP) bepaald, op basis van een bijbehorend hoog, midden of laag ambitieniveau.
- Waterketenbeheer: waaronder onder andere verstaan wordt het samenwerken met gemeenten aan de verbetering van waterkwaliteit in stedelijke gebieden, door uitvoeren van maatregelen in combinatie met verbeteringen in het rioolstelsel (overstorten);
- Uitvoering: zoals het sterker inzetten op projectmatig en programmatisch werken, waarbij voldoende tijd voor de 'voorbereiding van de uitvoering' is geraamd.

1.7.1.4 Beleid gemeente Arnhem

Voor wat betreft het aspect water ligt de gemeentelijke verantwoordelijkheid op het vlak van riolering, regenwaterafvoer en regietaak op de ontwatering (de Wet gemeentelijke watertaken). De gemeente heeft haar invulling op de nieuwe taken uitgewerkt in het vierde Gemeentelijk Rioleringsplan 2009 – 2013 (GRP4).

1.7.1.5 Toetsing

Onderhavig project zorgt voor een beperkte toename van de verharde oppervlakte. De toename van de verharding is echter dermate kleinschalig dat het project geen negatieve gevolgen heeft voor de waterhuishouding.

- 1.7.1.6 Conclusie
Het aspect water vormt geen belemmering voor de realisatie van de voorzieningen.

1.7.2 Groen en ecologie

Bij alle ruimtelijke ingrepen moet rekening gehouden worden met de aanwezige natuurwaarden in en om het besluitgebied. Voordat ruimtelijke ingrepen mogen plaatsvinden, dient eerst een onderzoek uitgevoerd te worden in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 (*gebiedsbescherming*), de Flora- en faunawet (*soortenbescherming*) en eventuele andere betrokken natuurregeling.

- 1.7.2.1 Gebiedsbescherming
Natuurgebieden of andere gebieden die belangrijk zijn voor flora en fauna kunnen aangewezen worden als Europees Vogelrichtlijn- en/of Habitatrichtlijngebied (Natura 2000). De verplichtingen uit de Vogel- en Habitatrichtlijn zijn in Nederland opgenomen in de Natuurbeschermingswet 1998. Hierin zijn de al bestaande staatsnatuurmonumenten ook opgenomen. Op grond van deze wet is het verboden projecten of andere handelingen te realiseren of te verrichten die, gelet op de instandhoudingsdoelstelling, de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten kunnen verslechteren, of een verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen. Een andere vorm van gebiedsbescherming komt voort uit aanwijzing van een gebied als Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Voor dergelijke gebieden geldt dat het natuurbelang prioriteit heeft en dat andere activiteiten niet mogen leiden tot frustratie van de natuurdoelen. Anders dan bij gebieds- en soortbescherming is de status als EHS niet verankerd in de natuurwetgeving, maar dient het belang in de planologische afweging een rol te spelen. Dit valt onder de verantwoordelijkheid van het bevoegd gezag.

- 1.7.2.2 Soortenbescherming
In het kader van de Flora- en faunawet dient te worden nagegaan of vaste rust- en verblijfplaatsen door de ingreep worden aangetast (verwijderd, ongeschikt gemaakt). De beoogde ontwikkelingen kunnen biotoopverlies of verstoring (indirect biotoopverlies) tot gevolg hebben. Invloeden die leiden tot een verminderde geschiktheid van het besluitgebied als bijvoorbeeld foerageergebied zijn niet ontheffingsplichtig, tenzij het een zodanig belang betreft dat bij het wegvallen van deze functie ook de vaste rust- en verblijfplaatsen van soorten niet langer kunnen functioneren.

De opdrachtgever / initiatiefnemer is verantwoordelijk voor de naleving van de Flora- en Faunawet. De wet gaat uit van het “nee-tenzij” principe, waarbij de mogelijkheid wordt geboden bepaalde ingrepen toe te staan middels ontheffing of vrijstelling. Daarnaast kent de wet een zorgplichtbepaling voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving. Er zijn 3 beschermingscategorieën:
tabel 1. algemeen beschermde soorten
tabel 2. beschermde soorten
tabel 3. streng beschermde soorten

- 1.7.2.3 Groenplan Arnhem 2004 – 2007 / 2015
Het Groenplan Arnhem bevat een samenhangende visie op de ontwikkeling, inrichting en beheer van het groen in en om de stad Arnhem, voor de korte (2004-2007) en de

middellange termijn (2015). Dit betekent dat het plan zowel een uitwerking van de 'groen'-ontwikkelingsvisie uit het structuurplan bevat als een kader voor het beheer van het groen in en om de stad. Het is een sectoraal plan, geschreven vanuit de wens om het groen in de stad te bewaren en te versterken. Visies op het gebied van ecologie, water, landschap en cultuurhistorie en gebruikswensen en beheer(on)mogelijkheden zijn daarbij input voor de geformuleerde streefbeelden en acties.

De gemeente Arnhem streeft ernaar om de landschappelijke, cultuurhistorische en ecologische waarden van het groen, door versterking en zonering, optimaal tot hun recht te laten komen, waarbij voldoende ruimte voor gebruikswensen moet zijn. De ontwikkelingsinitiatieven en het beheer in en om de stad worden afgestemd op dat streefbeeld.

Het Groenplan Arnhem bevat een samenhangende visie op ontwikkeling, inrichting en beheer van het groen in en om de stad Arnhem. Dit betekent dat:

- 1 het Groenplan een uitwerking geeft van het Structuurplan Arnhem 2010 voor wat betreft de daarin beschreven 'groene ambities';
- 2 het plan als toetsingskader dient voor het beoordelen van ruimtelijke plannen en projecten en tevens een goede basis vormt voor mogelijke toekomstige subsidies en voor koppeling aan projecten en programma's van andere partijen;
- 3 het plan de basis biedt voor de planologische bescherming van waardevolle gebieden en dat op basis van het plan randvoorwaarden kunnen worden meegegeven aan stedenbouwkundige projecten;
- 4 het plan helderheid biedt bij de prioritering en programmering van het groenbeheer door de gemeente;
- 5 het plan daarnaast de kaders biedt voor vergunningverlening en handhaving, voor de uitgifte van snippergroen en voor groencompensatie.

Arnhem heeft veel waardevol groen. Dit is een groot goed voor de leefbaarheid van de stad. Uitgangspunten van het groenplan zijn:

- 1 bewaren en versterken;
- 2 zuinig omgaan met bestaande en potentiële kwaliteiten;
- 3 groen blijft groen;
- 4 kansen benutten;
- 5 alles op zijn plaats;
- 6 tegengaan van versnippering;
- 7 schoon en netjes;
- 8 beheer afgestemd op streefbeeld.

1.7.2.4 Toetsing

Algemeen

De voorzieningen, behorend bij het tankstation, worden afgezien van de prijzenzuil, gerealiseerd in gebied met bestemming Groen. Op grond van het groenplan Arnhem is deze zone aangewezen als structureel groen. In deze zone is echter in de huidige situatie geen waardevol groen aanwezig. Daarnaast bevinden zich in de groenstrook geen beschermde flora en fauna.

Regels Groencompensatie gemeente

Het gemeentelijk beleid gaat er vanuit groen moet groen blijven. Het gebied valt binnen de bebouwde kom van de boswet, bij de velling is geen bos in het geding. Dat betekent dat de gemeentelijke spelregels groencompensatie van toepassing zijn.

Het plangebied is gemeentelijk eigendom. Het totale plangebied is kleiner dan 1 ha. Groencompensatie op gemeentegrond geldt alleen voor het aantal bomen. De boom die wordt gekapt, wordt herplant binnen het plangebied. De groenbalans is daarmee positief.

1.7.2.5 Conclusie

Het aspect groen en ecologie vormt geen belemmering voor onderhavig project.

1.7.3 Archeologie en cultuurhistorie

Verdrag van Malta

De bescherming van het archeologische erfgoed in de bodem en de inbedding ervan in de ruimtelijke ontwikkeling is het onderwerp van het Europese Verdrag van Valletta (Malta). In 1992 ondertekenden twintig Europese staten, waaronder Nederland, dit verdrag. De belangrijkste uitgangspunten van het verdrag zijn:

- archeologische waarden dienen zoveel mogelijk (in situ) in de bodem bewaard te blijven en beheermaatregelen dienen genomen te worden om dit te bewerkstelligen;
- vroeg in de ruimtelijke ordening dient al rekening gehouden te worden met archeologie;
- bodemverstoorders betalen het archeologisch (voor)onderzoek wanneer behoud in situ niet mogelijk is.

Inmiddels is het verdrag vertaald in de Monumentenwet.

Erfgoednota

Archeologie is een integraal onderdeel van het erfgoedbeleid en als zodanig opgenomen in de erfgoednota. In de nota wordt voortgeborduurd op de uitgangspunten van het Verdrag van Malta. Behoud van archeologische waarden is het uitgangspunt en als dat niet mogelijk is, volgt veiligstelling door archeologisch onderzoek. Om permanente aandacht voor deze vorm van erfgoed te krijgen, is ingezet op constante voorlichting en educatie. De cultuurhistorische dimensie van de stad moet, waar mogelijk, worden versterkt en beleefbaar gemaakt. Sinds 2008 beschikt de gemeente over een archeologische verwachtingenkaart voor heel Arnhem. De verwachtingenkaart geeft al in een vroeg stadium van planvorming globaal inzicht in de mate waarin archeologische resten in een gebied aangetroffen kunnen worden. De verwachtingskaart is doorvertaald naar een archeologische maatregelenkaart. Dit is een kaart waarop, voor de hele gemeente, inzichtelijk wordt gemaakt welke archeologische maatregelen per gebied gelden. De Monumentenwet geeft aan dat onderzoek noodzakelijk is bij grondroerende werkzaamheden van meer dan 100 m².

Erfgoednota 'Panorama Arnhem'

In de Erfgoednota 2008-2012 wordt het accent verschoven van 'behoud door bescherming' naar 'behoud door ontwikkeling'. We gaan er vanuit dat de cultuurhistorie zo op een vroeg moment een actieve rol gaat spelen in veranderingsprocessen en

ontwerpkeuzen. Het stadsbeeld van Arnhem verandert de komende twintig jaar in hoog tempo. Het nieuwe erfgoedbeleid wil de cultuurhistorische factor een zichtbare en samenhangende rol geven in deze stedelijke ontwikkelingen. Cultuurhistorie wordt ingezet als ontwikkelingskans en niet als belemmering.

Streven is om bij planontwikkelingen zo vroeg mogelijk onze kennis van de Arnhemse cultuurhistorie in te brengen. De kennis van het Arnhemse erfgoed moet goed toegankelijk zijn. Hiertoe worden nieuwe instrumenten ontwikkeld. De erfgoedkaart biedt een overzicht van alle cultuurhistorische elementen en structuren binnen de gemeente Arnhem. Daarnaast blijft het zichtbaar maken van de bouw- en ontwikkelgeschiedenis van onze stad uitgangspunt.

Om de doelstellingen van het erfgoedbeleid te realiseren zetten we een aantal strategieën in:

- Behouden door ontwikkelen;
- Behouden door beschermen;
- Adviseren, stimuleren en verleiden;
- Kennis verwerven en verspreiden.

Toetsing

In de regeling van de dubbelbestemming Archeologie is geregeld dat bij bodemingrepen groter dan 100 m² er een archeologisch onderzoek moet worden uitgevoerd. Onderhavig project kent een kleinere omvang waardoor een archeologisch onderzoek niet noodzakelijk is. Archeologie en cultuurhistorie vormen op basis van dit onderzoek geen belemmering voor de ontwikkeling.

Conclusie

Het aspect archeologie en cultuurhistorie vormt geen belemmering voor onderhavig project.

1.7.4 Verkeer en parkeren

Het besluitgebied is gelegen aan de Westervoortsedijk in Arnhem. Deze doorgaande weg door het plangebied vormt de ontsluiting naar de N325 en de A12. De Westervoortsedijk heeft een groene middenberm. Vanaf de Westervoortsedijk is het tankstation vanaf de westzijde bereikbaar middels de te realiseren inrit. Aan de oostzijde is het plangebied ontsloten op de Oude Veerweg. Hierdoor ontstaat een logische routing waarbij vrachtwagens en bussen niet hoeven te keren maar een 'rondje' kunnen rijden.

Op het terrein is ruimte voor parkeergelegenheid voor de werknemers.

Het aspect verkeer en parkeren vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het project.

1.8 Economische uitvoerbaarheid

Het voorliggende project wordt gerealiseerd op particulier initiatief. De kosten die gepaard gaan met de omgevingsvergunning en de kosten voor ontwikkeling en inrichting van het besluitgebied zijn voor rekening van de initiatiefnemer. Door middel van een anterieure overeenkomst met de gemeente is dit juridisch vastgelegd. De economische uitvoerbaarheid wordt hiermee geacht te zijn aangetoond.

1.9 Procedure omgevingsvergunning

Op grond van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is op het verlenen van deze omgevingsvergunning de uitgebreide procedure van toepassing. Dit houdt in dat de 'uniforme openbare voorbereidingsprocedure' (afd. 3.4 Awb) moet worden gevolgd.

De uitgebreide procedure duurt zes maanden en kan worden verlengd met zes weken. Voorafgaand aan de terinzagelegging geeft de gemeente in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen (of op een andere geschikte wijze) kennis van het ontwerp. In de kennisgeving wordt vermeld waar en wanneer de stukken ter inzage zullen liggen, wie in de gelegenheid worden gesteld om zienswijzen naar voren te brengen en op welke wijze dit kan geschieden.

1.10 Zienswijzen

De mogelijkheid bestaat tot het formeel kenbaar maken van zienswijzen. Hiertoe wordt het ontwerp van het te nemen besluit van de gemeente, met de daarop betrekking hebbende stukken voor zes weken ter inzage gelegd. Iedereen kan tijdens deze periode zienswijzen indienen op het ontwerpbesluit tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbesluit.

Te zijner tijd worden in deze paragraaf of in een separate bijlage de zienswijzen verwerkt.

1.11 Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat de realisatie van de voorzieningen bij het tankstation, namelijk de inrit, de prijzenzuil en de LPG-tank en vulpunt met hekwerk aan de Westervoortsedijk in Arnhem, overeenkomstig de in de vorige paragrafen gegeven omschrijving van het project en het besluitgebied, zowel ruimtelijk als milieuhygiënisch inpasbaar is, past binnen het geldende beleid en geen onaanvaardbare negatieve effecten heeft op de in de omgeving aanwezige waarden en belangen.