

Datum : **18 AUG. 2011**
Ons kenmerk : 2011.0.096.129/sv
Zaaknummer : 2011-05-00117
Contactpersoon : mw. T. Bod
Doorkiesnr. : 0900-1809

Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 28 april 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het verbouwen van de boerderij gelegen aan de Diependalseweg 4, kadastraal bekend gemeente Arnhem, sectie: P nr. 04883.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning **te verlenen**.

De omgevingsvergunning wordt verleend overeenkomstig de ingezonden gewaarmerkte stukken zoals hieronder aangegeven bij '**Gewaarmerkte stukken**', en deze stukken maken deel uit van de vergunning.

De omgevingsvergunning wordt **verleend** voor de volgende activiteit:

1. Strijdig Gebruik gronden/bouwwerken met Ruimtelijke Ordening (Art. 2.1 lid 1c Wabo)

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor het verbouwen van een bouwwerk aan artikel 2.1 lid 1 onder c en artikel 2.12 lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht, de Ministeriele regeling omgevingsrecht, Woningwet, de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en de Bouwverordening van de gemeente Arnhem.

Verklaring van geen bedenkingen

Op 31 januari 2011 heeft de gemeenteraad van Arnhem besloten categorieën van gevallen aan te wijzen waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist. Het verbouwen van de boerderij, mede gelet op de ruimtelijke onderbouwing is te rangschikken onder categorie 2: "plannen voor bouw/verbouw van maatschappelijke, sport- en recreatieve voorzieningen als gevolg waarvan de vloeroppervlakte aan voorzieningen met niet meer dan 3000m2 toeneemt, met inbegrip van de daarbij behorende gebouwen en bouwwerken", van het besluit van 31 januari 2011.

Gewaarmerkte stukken

De volgende documenten maken deel uit van het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

- aanvraagformulier met stempeldatum ontvangst 28 april 2011;
- ruimtelijke onderbouwing met stempeldatum ontvangst 28 april 2011;
- situatietekening kadastraal met stempeldatum ontvangst 28 april 2011;
- situatietekening bestaand en nieuw met stempeldatum ontvangst 28 april 2011.

Voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, geldt het volgende:

Overweging

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

Bestemmingsplan

- dat in het ter plaatse vigerende bestemmingsplan "Buitengebied Arnhem-Noord 2007" aan het onderhavige perceel de bestemming woondoeleinden W-v(1) is toegekend en dat ingevolge artikel 2.14 van de regels behorende bij het bestemmingsplan deze locatie mag worden bestemd voor wonen in uitsluitend vrijstaande woningen;
- dat derhalve het project in strijd is met het van kracht zijnde bestemmingsplan;
- dat deze strijdigheid in aanmerking komt voor de toepassing van de afwijkmogelijkheid op grond van artikel 2.12 lid 1 onderdeel a sub 3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- dat het stedenbouwkundig aanvaard wordt geacht ontheffing te verlenen van het bestemmingsplan;

Bouwverordening

- dat op basis van bovenstaande voorschriften voldoende waarborg is waarbij wordt voldaan aan de bouwverordening;

Zienswijzen

Het ontwerpbesluit van de omgevingsvergunning is gepubliceerd in de Arnhemse Koerier van 22 juni 2011 en heeft met bijbehorende stukken van 23 juni 2011 tot 4 augustus 2011 ter inzage gelegen. Tegen het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingediend.

Inwerkingtreding

Meer informatie over de inwerkingtreding staat in de bijgevoegde brochure 'Een omgevingsvergunning ontvangen'.

Hoogachtend,
Het college van burgemeester en wethouders van Arnhem,
namens het college,
hoofd afdeling Vergunningen



ing. A.T. Lamers