

Project
Datum berekening
Gebaseerd op ontwerp

De Hobbit
 20-10-2021
 16-0151 Voorlopig Ontwerp - Buurthuis De Hobbit, Malburgen

Programma	omvang	parkeernorm	berekening	#parkeerplaatsen
Gymnastiekaccommodatie	616m2 BVO	2,5/100	616/100*2,5	15,4
Buurthuis	645+60m2 BVO	2,0/100	705/100*2,0	14,1
Peuterspeelzaal	209m2 BVO	1,0/100	209/100*1,0	2,1
Appartementen bewoners <75m2	12 stuks <75m2	0,7/app	12*0,7	8,4
Appartementen bewoners <75m2	12 stuks <75m2	0,3/app	12*0,3	3,6
Totaal				43,6

Dubbelgebruik	basis pp	werkdag- ochtend	werkdag- middag	werkdag- avond	koop- avond	werkdag- nacht	zaterdag- middag	zaterdag- avond	zondag- middag	
woningen bewoners		8,4	4,2	4,2	7,6	6,7	8,4	5,0	6,7	5,9
woningen bezoekers		3,6	0,4	0,7	2,9	2,5	0,0	2,2	3,6	2,5
kantoor/bedrijven			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
commerciële dienstverlening			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
detailhandel			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
grootschalige detailhandel			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
supermarkt			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
sportfuncties binnen	15,4		7,7	7,7	15,4	15,4	0,0	15,4	15,4	11,6
sportfuncties buiten			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
bioscoop/theater/podium/ enzovoort			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
sociaal medisch: arts/maatschap/ therapeut/consultatiebureau			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
verpleeg-/verzorgingstehuis/ aanleunwoning/verzorgingsflat			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
ziekenhuis patiënten inclusief bezoekers			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
ziekenhuis medewerkers			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
dagonderwijs	2,1		2,1	2,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
avondonderwijs			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
buurthuis (bijzonder)		14,1	7,1	7,1	14,1	14,1	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal		43,6	21,4	21,8	39,9	38,7	8,4	22,6	25,7	20,0

Definitieve Parkeerbalans (incl deelgebruik)

40

UITGANGSPUNTEN:

woningtype	norm 2012	voorziening	berekening	% eigen terrein	verhoging
rijwoning	1,5	garage met oprit*	1,0	00 - 25	0,00
(half) vrijstaande woning	1,8	garage zonder oprit	0,4	26 - 35	0,05
appartement <75 m²	1,0	carport	0,85	36 - 45	0,10
appartement 75 t/m 120 m²	1,3	oprit zonder garage/tuinparkeerplac	0,8	46 - 55	0,15
appartement >120 m²	1,6	openbare parkeerplaats	1,0	56 - 65	0,20
kamerverhuurbedrijf	0,6			66 - 75	0,25
serviceflat/aanleunwoning	0,7	* een parkeerplaats in parkeerkelder (onder appartementen)		76 - 85	0,30
verpleeg-/verzorgingshuis	0,4	telt als garage met oprit, dus als 1		86 - 95	0,35
				96 - 100	0,40

BEREKENING: Blok 1

woningtype	aantal	norm	parkeerplaatsen	opmerkingen
rijwoning	10	15	15 openbare parkeerplaats	
(half) vrijstaande woning	0	0	30 garage met oprit	
appartement <75 m²	20	20	0 garage zonder oprit	
appartement 75 t/m 120 m²	0	0	0 carport	
appartement >120 m²	0	0	0 oprit zonder garage/tuinparkeerplaats	
kamerverhuurbedrijf	0	0	30 parkeergelegenheid eigen terrein	
serviceflat/aanleunwoning	0	0	67 % eigen terrein	
verpleeg-/verzorgingshuis	0	0		
	30	35		
zelf in te vullen			0,3 verhoging norm	
			44 parkeerplaatsen nodig	
			45 pp in gebied (onderscheiden naar type)	
			1 pp tekort/overschot	

BEREKENING: Blok 2

woningtype	aantal	norm	parkeerplaatsen	opmerkingen
rijwoning	5	8	15 openbare parkeerplaats	
(half) vrijstaande woning	0	0	0 garage met oprit	
appartement <75 m²	15	15	0 garage zonder oprit	
appartement 75 t/m 120 m²	0	0	0 carport	
appartement >120 m²	0	0	15 oprit zonder garage/tuinparkeerplaats	
kamerverhuurbedrijf	0	0	15 parkeergelegenheid eigen terrein	
serviceflat/aanleunwoning	0	0	50 % eigen terrein	
verpleeg-/verzorgingshuis	0	0		
	20	23		
zelf in te vullen			0,2 verhoging norm	
			27 parkeerplaatsen nodig	
			27 pp in gebied (onderscheiden naar type)	
			1 pp tekort/overschot	

AANWEZIGHEIDSPERCENTAGES t.b.v. berekening dubbelgebruik

	werkdag- ochtend	werkdag- middag	werkdag- avond	koop- avond	werkdag- nacht	zaterdag- middag	zaterdag- avond	zondag- middag
woningen bewoners	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
woningen bezoekers	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%
kantoor/bedrijven	100%	100%	5%	5%	0%	0%	0%	0%
commerciële dienstverlening	100%	100%	5%	75%	0%	0%	0%	0%
detailhandel	30%	60%	10%	75%	0%	100%	0%	0%
grootschalige detailhandel	30%	60%	70%	80%	0%	100%	0%	0%
supermarkt	30%	60%	40%	80%	0%	100%	40%	0%
sportfuncties binnen	50%	50%	100%	100%	0%	100%	100%	75%
sportfuncties buiten	25%	25%	50%	50%	0%	100%	25%	100%
bioscoop/theater/podium/ enzovoort	5%	25%	90%	90%	0%	40%	100%	40%
sociaal medisch: arts/maatschap/ therapeut/consultatiebureau	100%	75%	10%	10%	0%	10%	10%	10%
verpleeg-/verzorgingstehuis/ aanleunwoning/verzorgingsflat	50%	50%	100%	100%	25%	100%	100%	100%
ziekenhuis patiënten inclusief bezoekers	60%	100%	60%	60%	5%	60%	60%	60%
ziekenhuis medewerkers	75%	100%	40%	40%	25%	40%	40%	40%
dagonderwijs	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
avondonderwijs	0%	0%	100%	100%	0%	0%	0%	0%
<i>bijzonder (zelf te bepalen)</i>	50%	50%	100%	100%	0%	0%	0%	0%