

Raadsvoorstel

Voor de gemeenteraadsvergadering d.d.	30 maart 2015
Documentnummer :	2015.0.020.762
Zaaknummer:	2014-11-01857
Onderwerp:	Vaststellen bestemmingsplan 'Parkzone Drielsedijk'

Aan de gemeenteraad.

Arnhem, 10 maart 2015

VOORSTEL

1. Vast te stellen het bestemmingsplan 'Parkzone Drielsedijk', zoals dit plan is vervat in verbeelding NL.IMRO 0202.850-0301.gml met bijbehorende regels en toelichting;
2. Geen exploitatieplan als vervat in artikel 6.12 lid 2 van de Wet op de ruimtelijke ordening vast te stellen.

1. AANLEIDING / PROBLEEMSTELLING

Langs het Hannesstraatje moet het huidige parkeerterreintje worden vergroot. Dit past niet binnen het geldende bestemmingsplan. Daarnaast zijn de bestaande bomen en houtige beplantingen in het geldende bestemmingsplan, vanwege de deregulering kap, onvoldoende beschermd.

2. DOEL

Het juridisch planologisch mogelijk maken van de uitbreiding van het parkeerplaatsje langs het Hannesstraatje en de landschappelijke kwaliteit in het gebied adequaat beschermen conform de afspraak met de gemeenteraad.

3. ARGUMENTEN

Het gebied in de omgeving van het Hannesstraatje (Parkzone Drielsedijk) wordt, mede op verzoek van omwonenden en ondernemers, flink onder handen genomen. Langs het Hannesstraatje wordt meer groen geplant zodat het geheel een prettigere en groene uitstraling krijgt. Er worden nieuwe wandelpaden gemaakt waardoor het mogelijk wordt om ommetjes in het gebied te maken. Met de aanleg van een fruitboomgaard is al een begin gemaakt door Stichting Boomgaard De Steenen Camer.

Deze verschillende ontwikkelingen zijn door de gemeente opgenomen in een Integrale uitvoeringsstrategie. In de integrale uitvoeringsstrategie zijn verschillende initiatieven vanuit een integrale visie op elkaar afgestemd, zodat landschappelijke, natuur en recreatieve waarden worden behouden en versterkt. Dit past binnen de uitgangspunten van de Structuurvisie Arnhem 2020 waarin is opgenomen dat het groen-blauwe raamwerk moet worden versterkt om zo de landschappelijke en recreatieve kwaliteiten te verbeteren. Vanuit dit geheel is gecommuniceerd naar belanghebbenden. Het gebied behelst de totale landschappelijke zone langs de Drielsedijk. Dit is het gebied tussen de spoordijk en de Batavierenweg, van Stadsblokken/ Meinerswijk tot de rand van Elderveld.

In het beleid van de gemeente Arnhem, zoals de raad heeft vastgesteld (Groenplan 2004, Groenfonds en gebiedsvisie Meinerswijk en Stadsblokken 2012), is opgenomen dat wordt verkend hoe de recreatieve waarde van dit gebied kan worden verbeterd. Specifiek wordt daarbij gekeken hoe de extra recreatieve druk verkeerstechnisch kan worden opgevangen.

In het gebied en directe omgeving zijn de afgelopen jaren veranderingen geweest die hun effect hebben op het gebruik en de daarbij noodzakelijke inrichting. Het bedrijfsmatige agrarische gebruik van de boomgaard aan het Hannesstraatje is beëindigd. Het bestaande sportcomplex bleek minder ruimte nodig te hebben dan tot nu toe hiervoor was gereserveerd. De bestaande gebruikers, gevestigd aan het Hannesstraatje, hebben regelmatig veel bezoek en dan is er een tekort aan parkeerplaatsen. Bij gebrek aan parkeerplaatsen wordt nu in de berm van het Hannesstraatje en langs de Drielsedijk geparkeerd. Dit tast de landschappelijke waarde van het gebied aan en beperkt de bereikbaarheid. Daarnaast is in de toekomst, bij de uitvoering van de gebiedsvisie Stadsblokken en Meinerswijk, een toename van recreatief gebruik te verwachten.

Omdat de verwachting is dat het gebied aantrekkelijk wordt om te verblijven is ook rekening gehouden met een mogelijke toename van verkeer. Het huidige parkeerterrein bij het Hannesstraatje wordt daarom uitgebreid met maximaal 65 plekken. Het aanleggen van deze nieuwe parkeerplaatsen is in strijd met het geldende bestemmingsplan 'Elderveld 2011' en daarvoor moet een nieuw bestemmingsplan worden opgesteld. Er is gekozen voor een groter plangebied om hiermee in één procedure het gehele gebied tussen de wijk Elderveld en de Drielsedijk een adequate beschermende bestemming te geven.

Het ontwerp-bestemmingsplan 'Parkzone Drielsedijk' heeft vanaf 8 januari 2015 zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld.

4. FINANCIËN

De Wet op de Ruimtelijke Ordening schrijft voor dat er inzicht verkregen dient te worden in de uitvoerbaarheid van een nieuwbouwplan of andere ontwikkeling. Dit bestemmingsplan is voor een groot deel een beheerbestemmingsplan. De uitbreiding van het parkeerterrein is een gemeentelijke ontwikkeling die door de gemeente wordt gefinancierd. De hiermee gemoeide kosten bedragen naar verwachting € 171.000. Er is dekking voor dit project vanuit het Groenfonds (1/3de) en het Bereikbaarheidsfonds (1/3de) van de gemeente en het project Meinerswijk (1/3de). In een volgend verzamelbesluit zullen de beschikbare budgetten naar dit project worden overgeheveld. Hiermee is het project economisch uitvoerbaar.

5. RISICO'S

De wijziging van dit bestemmingsplan brengt geen risico's met zich mee. De kans op planschade is gering.

6. BURGERPARTICIPATIE / INSPRAAK

Belanghebbenden en omwonenden zijn in december 2012 geïnformeerd over het voornemen voor het opstellen van de uitvoeringsstrategie. Hun wensen en aandachtspunten zijn opgehaald. In juni 2013 is de concept uitvoeringsstrategie bij hen terug gelegd. Dat heeft nog enkele aanvullende aandachtspunten en wensen opgeleverd, deze zijn in de strategie verwerkt. Er is vanuit de omgeving draagvlak voor deze ontwikkeling.

De aanwezigen van de informatiemomenten zijn per brief op de hoogte gebracht van de ter inzage legging van het ontwerp-bestemmingsplan. In de vergadering van het wijkplatform is een korte presentatie gegeven over de stand van zaken van het project en het ontwerp-bestemmingsplan. Deze informatie is ook in de wijkkrant worden opgenomen.

In het kader van artikel 3.1.1 Bro is het concept-bestemmingsplan opgestuurd naar het Waterschap. Zij hadden een aantal opmerkingen en die zijn in het ontwerp-bestemmingsplan verwerkt.

Daarnaast is het voornemen om voor deze ontwikkeling het bestemmingsplan te wijzigen gepubliceerd op de gemeentepagina en de gemeentelijke website.

De publicatie van het ontwerp-bestemmingsplan is in de Staatscourant, in het digitaal gemeenteblad en de gemeentelijke website gepubliceerd.

7. UITVOERING EN EVALUATIE

Na vaststelling wordt het vastgestelde bestemmingsplan 6 weken ter inzage gelegd. Daarna kan eventueel een beroepsprocedure bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State volgen.

Wij geven u in overweging bijgaand ontwerp-besluit vast te stellen.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Arnhem,
de secretaris, de burgemeester,

Bijlage(n)

- Vast te stellen bestemmingsplan 'Parkzone Drielsedijk'

Besluit van:	30 maart 2015
Documentnummer	2015.0.020.762
Zaaknummer	2014-11-01857

DE RAAD VAN DE GEMEENTE ARNHEM;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 10 maart 2015, Cluster Beleid en Regie nummer: 2015.0.020.757;

overwegende dat,

- a. binnen de periode van ter inzage legging van het ontwerp-bestemmingsplan 'Parkzone Drielsedijk' geen zienswijzen zijn ingediend;
- b. het bestemmingsplan voorziet in de uitbreiding van een parkeerplaats. Dit is geen bouwplan in de zin van artikel 6.2.1 Bro en verplicht kostenverhaal is niet aan de orde. Er hoeft dan ook geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

Gelet op de artikelen 3.8 en 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. vast te stellen het bestemmingsplan 'Parkzone Drielsedijk', zoals dit is vervat in plankaart NL.IMRO.0202.850-0301.gml met bijbehorende regels en toelichting
2. geen exploitatieplan als vervat in Artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

De griffier,



De voorzitter,

