



Besluit van:

17 december 2012

Documentnummer

2012.0.132.852

Zaaknummer

2012-11-01485

DE RAAD VAN DE GEMEENTE ARNHEM;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 4 december 2012,
cluster Beleid en Regie, documentnummer: 2012.0.132.842;

overwegende dat,

- a. het bestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld anders dan naar aanleiding van een zienswijze van gedeputeerde staten of de inspecteur, waardoor het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan op grond van Artikel 3.8, lid 4, van de Wet ruimtelijke ordening zes weken na de vaststelling bekendgemaakt moet worden;
- b. gedeputeerde staten en de inspecteur op voorhand instemmen met het eerder bekend maken van het besluit wanneer daarbij geen provinciale belangen aan de orde zijn;
- c. het bestemmingsplan en de wijzigingen geen betrekking hebben op nationale en/of provinciale belangen;
- d. het bestemmingsplan 'Kemperberg-Sylvahoeve' bouwplannen toelaat zoals bedoeld in artikel 6.2.1 van het Bro;
- e. het totaal aan exploitatiebijdragen dat kan worden verhaald in het kader van de overige bouwplannen minder bedraagt dan €10.000, zodat er sprake is van een uitzondering als genoemd in artikel 6.2.1.a onder a Bro;
- f. het bepalen van tijdvak of fasering zoals bedoeld in artikel 6.13, lid 1, onder c.4^e en c.5^e niet noodzakelijk is;
- g. het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13, lid 2, onder b, c of d niet noodzakelijk is;
- h. er geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.13 Wro opgesteld hoeft te worden;

Gelet op de Artikelen 3.8 en 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit:

1. in de zienswijze van dhr. mr. J.P.A. Heymen/fam. mr. J.P.A. Heymen redenen te vinden die leiden tot vaststelling van dit bestemmingsplan in gewijzigde vorm ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan 'Kemperberg-Sylvahoeve', zoals dit ter inzage heeft gelegen op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening;
2. vast te stellen het bestemmingsplan 'Kemperberg-Sylvahoeve', zoals dit is vervat in plankaart NL.IMRO 0202.804-0301.gml met bijbehorende regels en toelichting waarbij de volgende wijziging is opgenomen ten opzichte van het ontwerp zoals dit ter inzage heeft gelegen:
Ten aanzien van de verbeelding:
Het bouwvlak met de aanduiding 'bijgebouwen' ten zuidwesten van de villa Sylvahoeve te vergroten, door het bouwvlak in noordwestelijke richting gelijk te trekken met de kopse kant van het tuinhuisje.
3. geen exploitatieplan als vervat in Artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

De griffier,

De voorzitter,