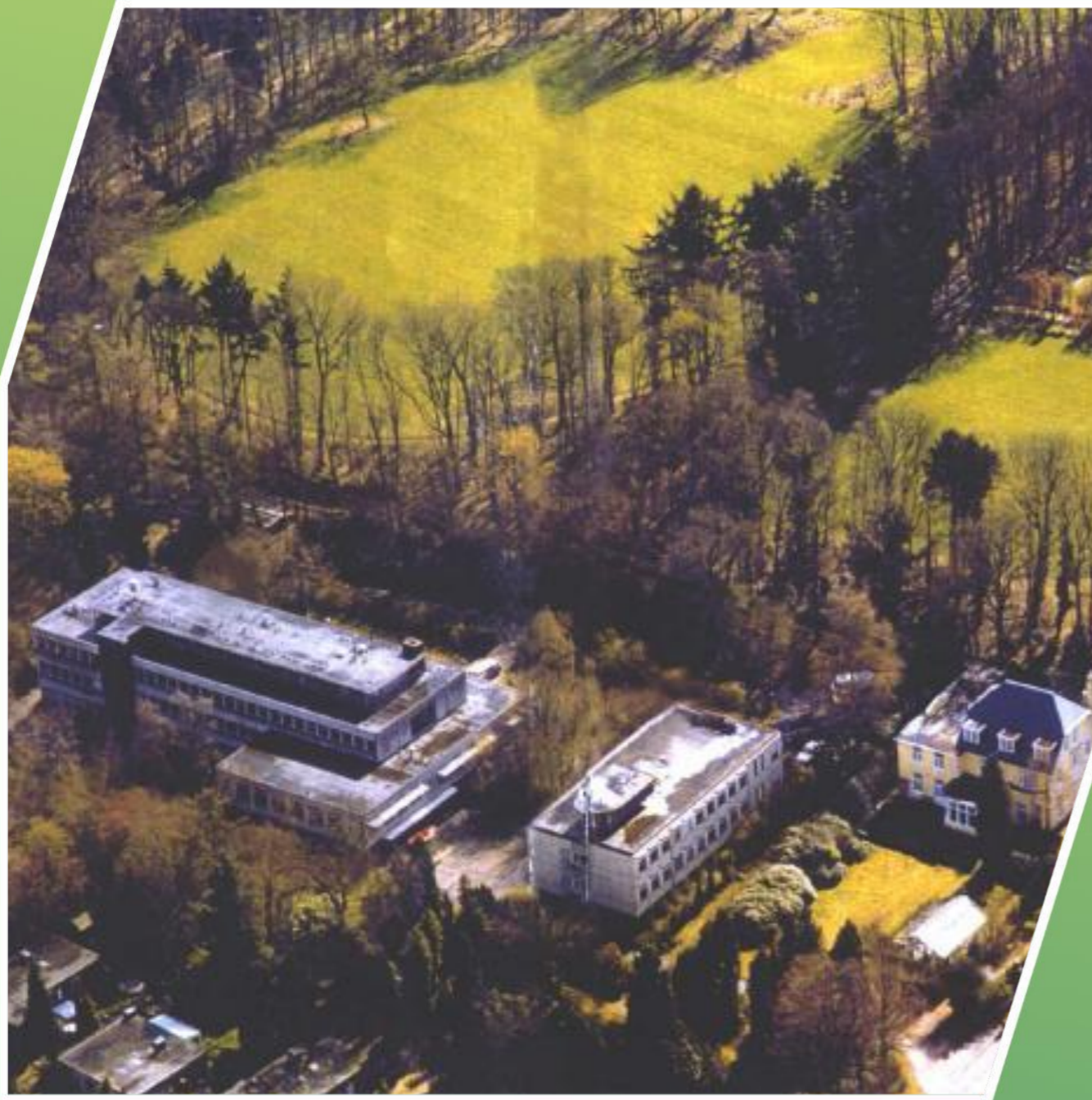


BURO LUBBERS

landschapsarchitectuur & stedenbouw



Arnhem

Herstelplan "Geheime tuin" Sylvahoeve

Bijlage 2 bij bestemmingplan RIN-locatie



CULTUURHISTORISCHE ANALYSE SYLVA HOEVE



1850
ontginningen (heide) vanuit zuidoostelijke richting
(landgoed Menthenberg; orthogonale verkaveling)



1900
Henriettehoeve, op locatie Sylvahoeve:
oriëntatie op Menthenbergseweg



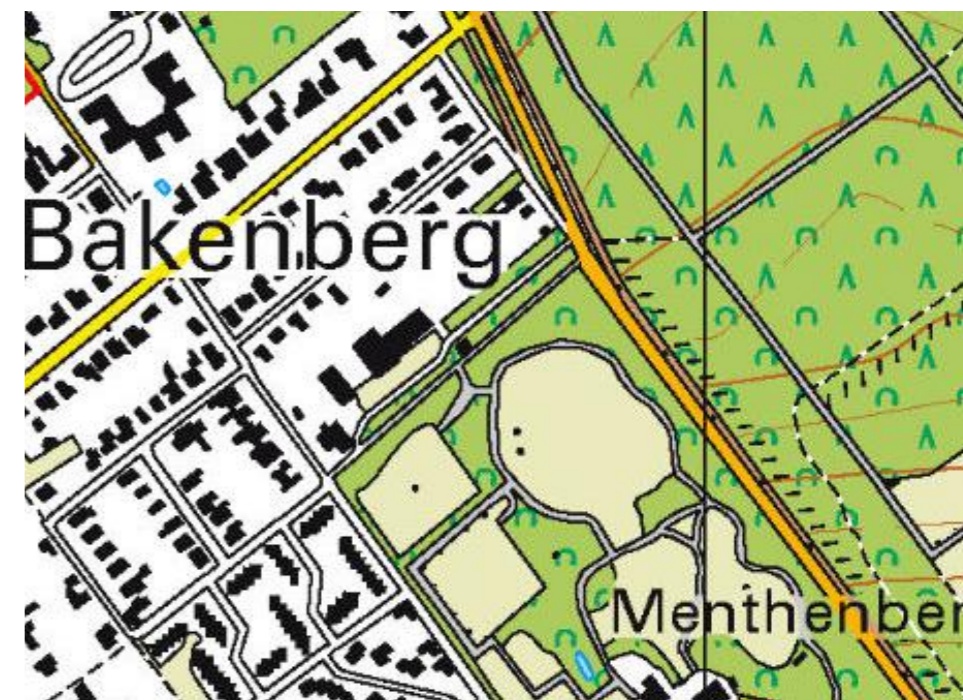
1925
Sylvahoeve met bijgebouwen aan noordoostzijde
hoofdgebouw, Menthenbergseweg is gedeeltelijk
beplant



1950
Landgoed Menthenberg in Engelse landschapsstijl
Lanen en (productie)bosvlakken
Oriëntatie Sylvahoeve op Kempenbergerweg via oprijlaan,
bijgebouwen zijn verdwenen, garage is gebouwd,
aanzet tuin Sylvahoeve



1975
Verdere stedelijke ontwikkeling woningen aan de west-,
noord-, oostzijde van de Sylvahoeve: Vestiging I.T.B.O.N
/ RIN: landhuis en tuin zijn heringericht, oprijlaan is
gedeeltelijk verlegd, nieuwe ontsluitingsroutes vanaf
Menthenbergseweg en Sylvalaan naar kantoorgebouwen



2016
huidige situatie
Boszone langs Sylvalaan als overgang naar landgoed
de Menthenberg
Ruimtelijke opzet van kantoorlocatie



Henriëttehoeve (nu Sylvahoeve) gelegen op de Bakenberg



1900
Henriëttehoeve, op locatie Sylvahoeve, oriëntatie op Mentenbergseweg



ca. 1906
Sylvahoeve met bijgebouwen, oriëntatie op Mentenbergseweg, eerste woningen aan Kemperbergerweg



ca. 1950
Verbinding naar Kempenerbergerweg blijkt uit kaart, luchtfoto (WOII) en artikel dorpskrant



"Henriëtte Hoeve", Kemperbergerweg 11. Gebouwd rond 1880 door A. Bleckmann: het huis is genoemd naar zijn vrouw Henriëtte v.d. Poel. Datering: ca. 1900 bronnen: 1501-04 - Fotocollectie voormalig gemeentearchief Arnhem, Arnhemse Courant; 31-12-1888, topografische kaart 1900

*... In 1912, als de toegangsweg kennelijk gereed is, woont op Kemperbergerweg 4 (Sylvahoeve) boswachter B. Jacobs....
bron: Dorpskrant Schaarsbergen, 174b kunst en tuin 25 juni*

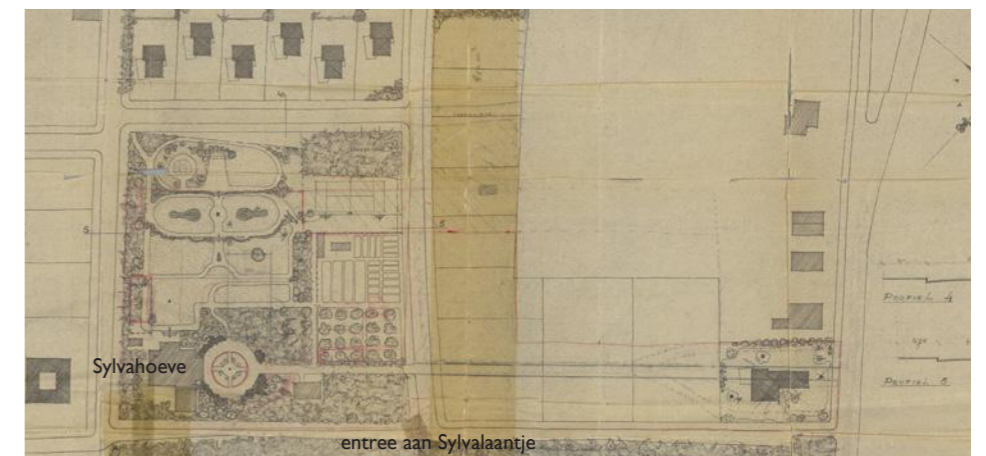
In 1915 wordt Theodoor Willem Arius Frowein eigenaar. Hij liet volgens de kadastrale gegevens de oude boerderij in 1916 verbouwen / vernieuwen, waarbij vermoedelijk het huidige landhuis is ontstaan. Tevens wordt gesproken over de stichting van een tuin. Mogelijk is de verlaagde tuin hier een onderdeel van geweest

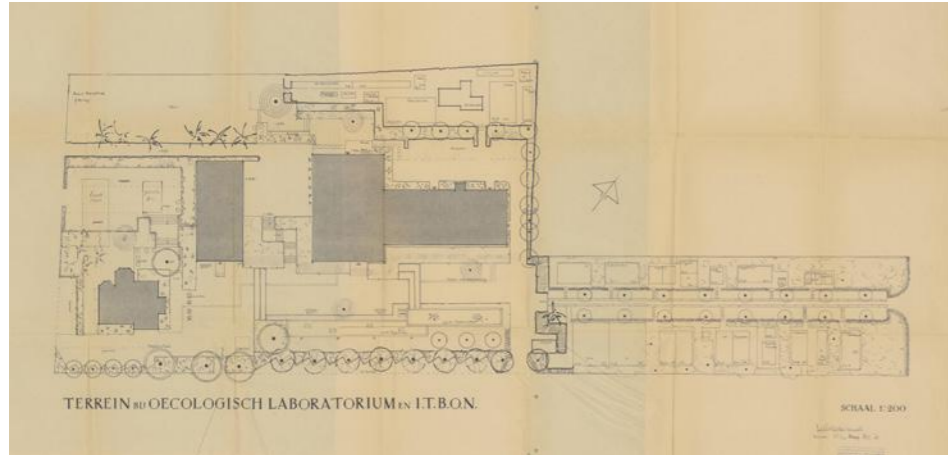


luchtfoto 1940-1945: oprijlaan/laanstructuur vanuit Kemperbergerweg zichtbaar. Ook terrassentuin (noordwestzijde hoeve) en omliggende volkstuinten zijn herkenbaar.



Op het tuinplan uit 1953 is de oprijlaan met potlood getekend
- Uitbreiding noordzijde (Merkendal) ingetekend, dit is niet overeenkomstig met uiteindelijk uitgevoerd plan.
- Aansluiting op het Sylvalaantje halverwege de oprijlaan





Het instituut groeit en de Sylvahoeve wordt uitgebreid met de nu aanwezige bebouwing.
 Bovenstaande revisietekening van het terrein (1963, Gelders Archief) toont meerdere entrees:
 - Sylvalaantje
 - Menthenbergseweg (kadaverpaadje),
 - Kemperbergerweg (voormalige oprijlaan)



1975
 Verdere stedelijke ontwikkeling west-, noord-, oostzijde Sylvahoeve
 vestiging I.T.B.O.N / RIN



2016
 huidige situatie



Luchtfoto (zonder datum)
 - diverse bijgebouwen zichtbaar, ook in de tuin
 - terrassentuin niet in originele staat
 - ontwikkeling Merkendal afgerond
 - conciërgewoning nog los van hoeve



De oriëntatie en relatie met het landschap:
 Voormalige voorzides aan zowel Menthenbergseweg (1.) als aan de Kemperbergerweg (2.) zijn ruimtelijk afgesloten van hun omgeving door opgaande beplanting
 Entree (auto's) tot woning via kadaverpaadje: postadres aan Menthenbergseweg (3.)
 Tweede entree voor gemotoriseerd verkeer via Sylvalaan (4.) ontstaan tijdens ontwikkeling kantoorlocatie



entree westzijde
Menthenbergseweg



rond 1900

vanuit bordes - tuin
noordwestzijde



1944

rond 1965



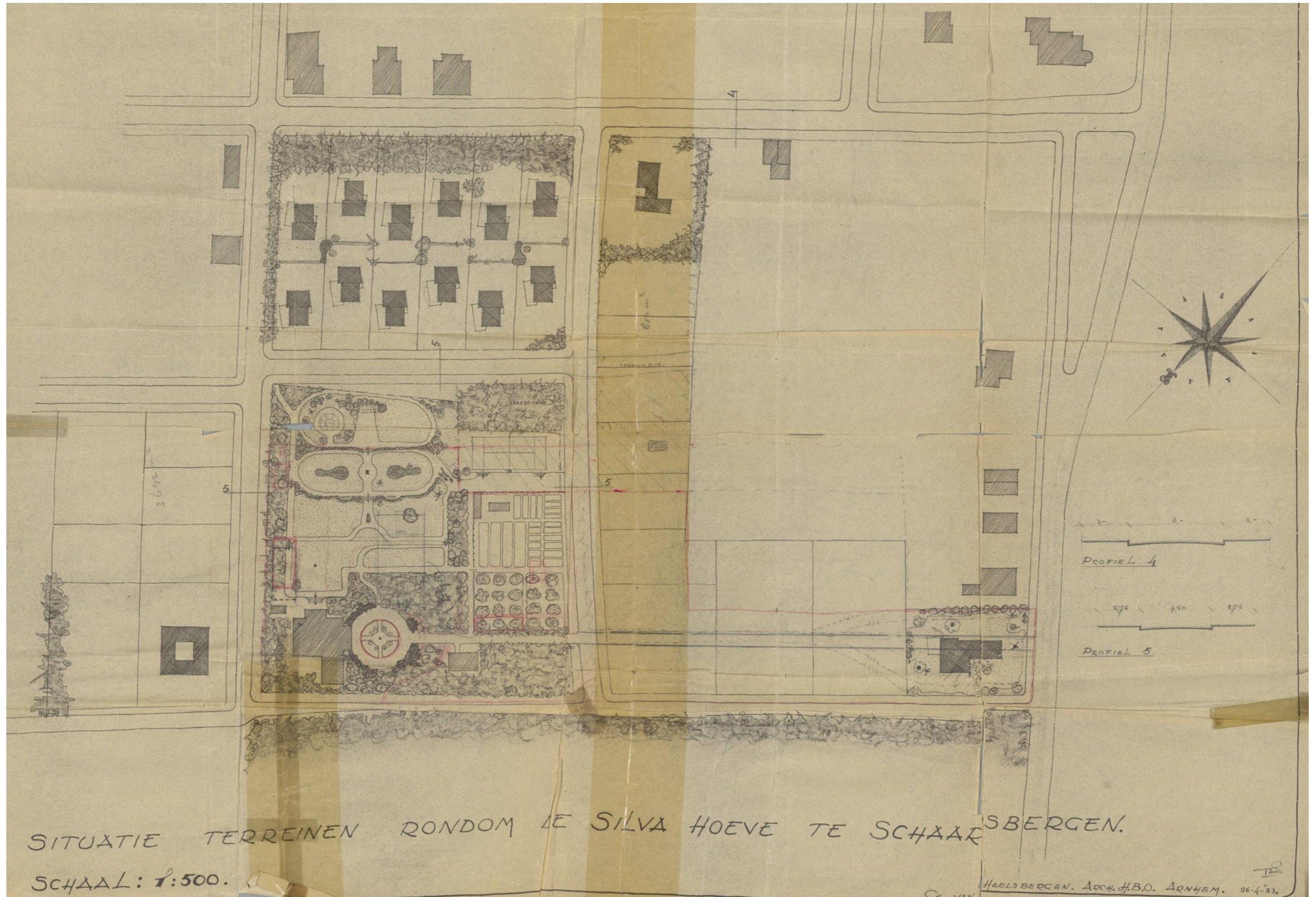
7

2017 - 2018



rond 2015 (?)



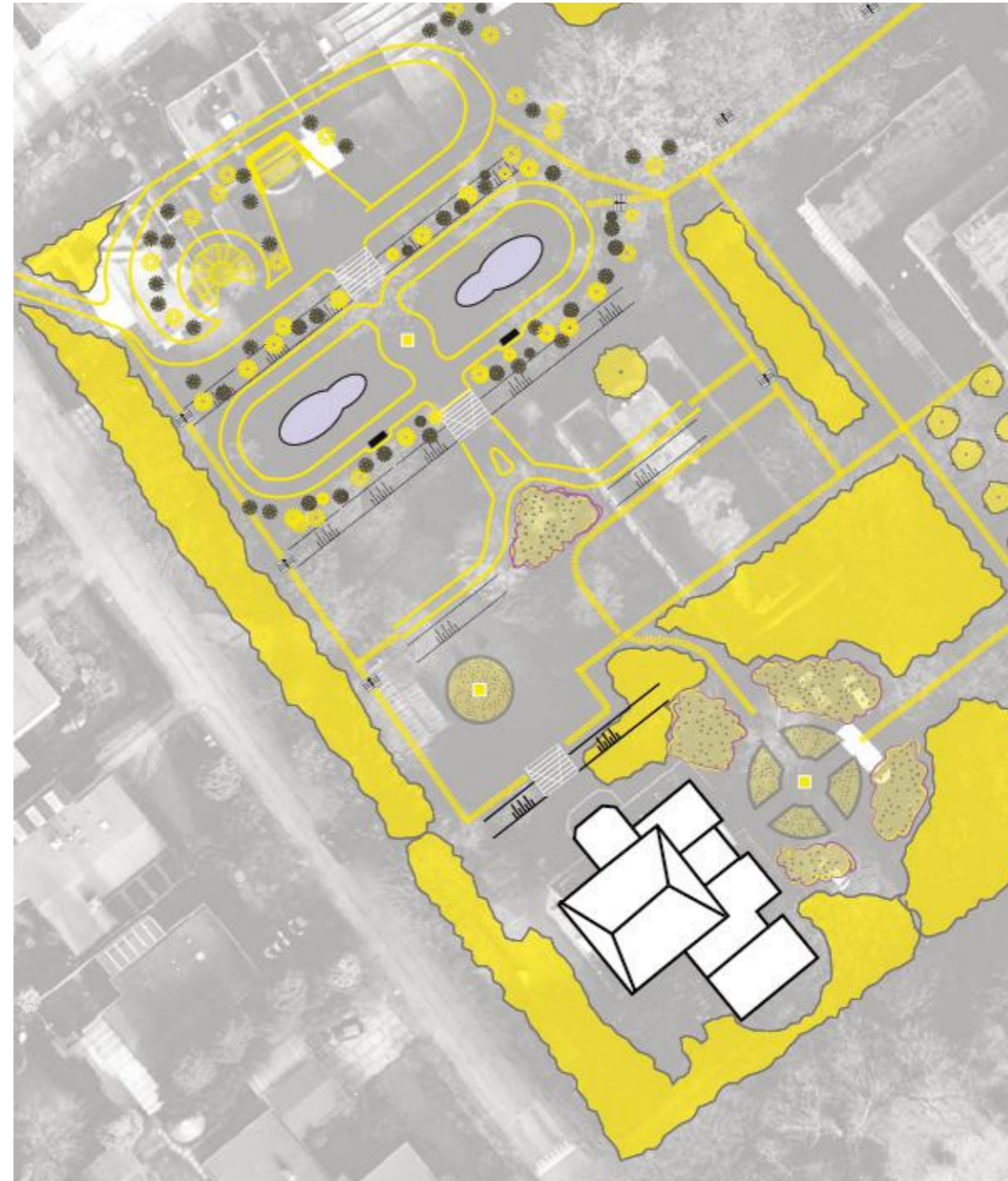




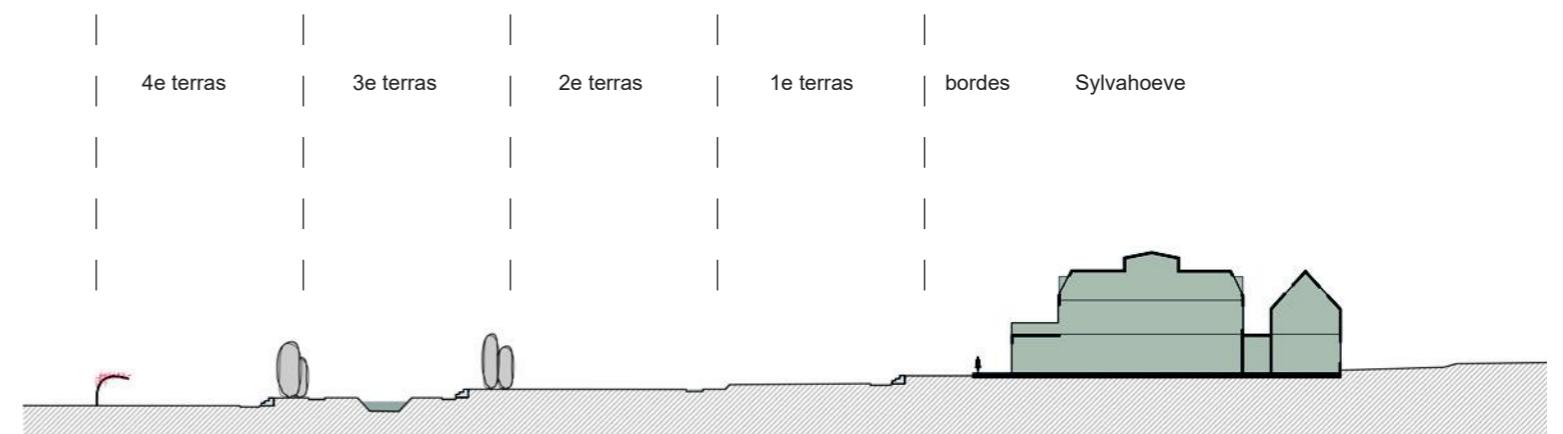
Situatie terrassentuin ±1942 (familie Emons)



Situatie oprijlaan ±1953



Situatie ±1953 (op basis van kaart 1953 en foto 1942)

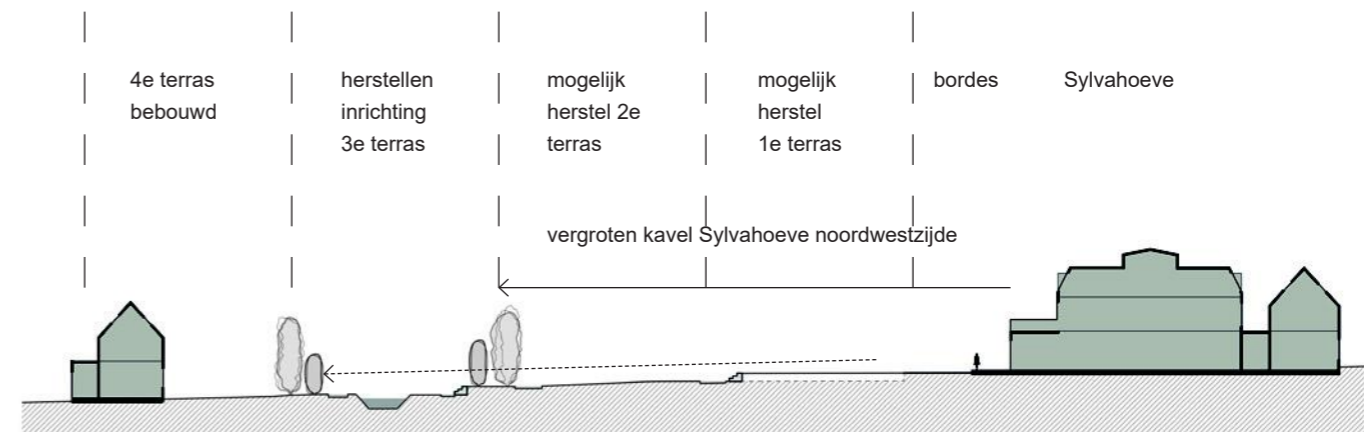
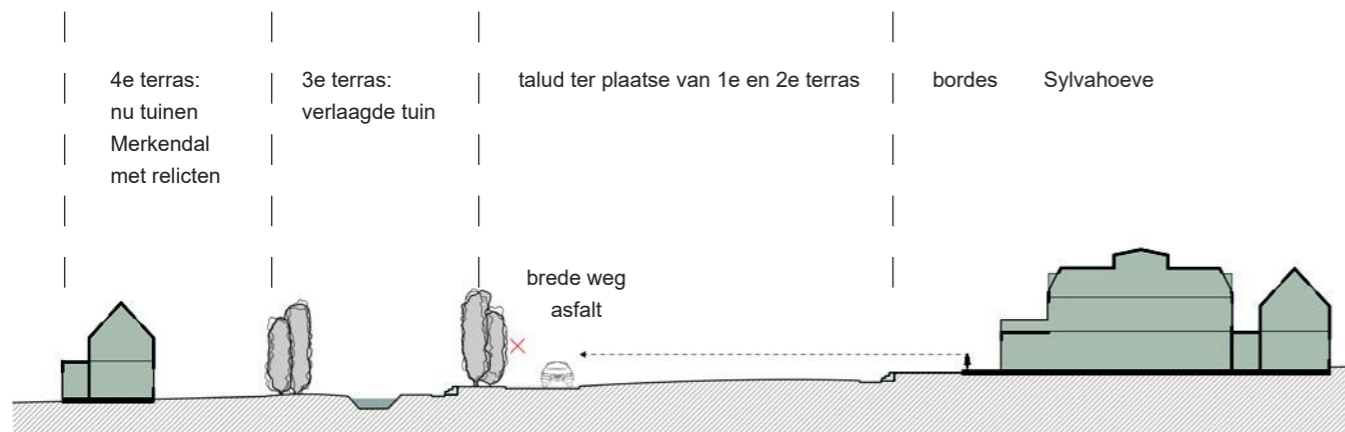




Huidige situatie
bomen / paden op basis van (lucht)foto's

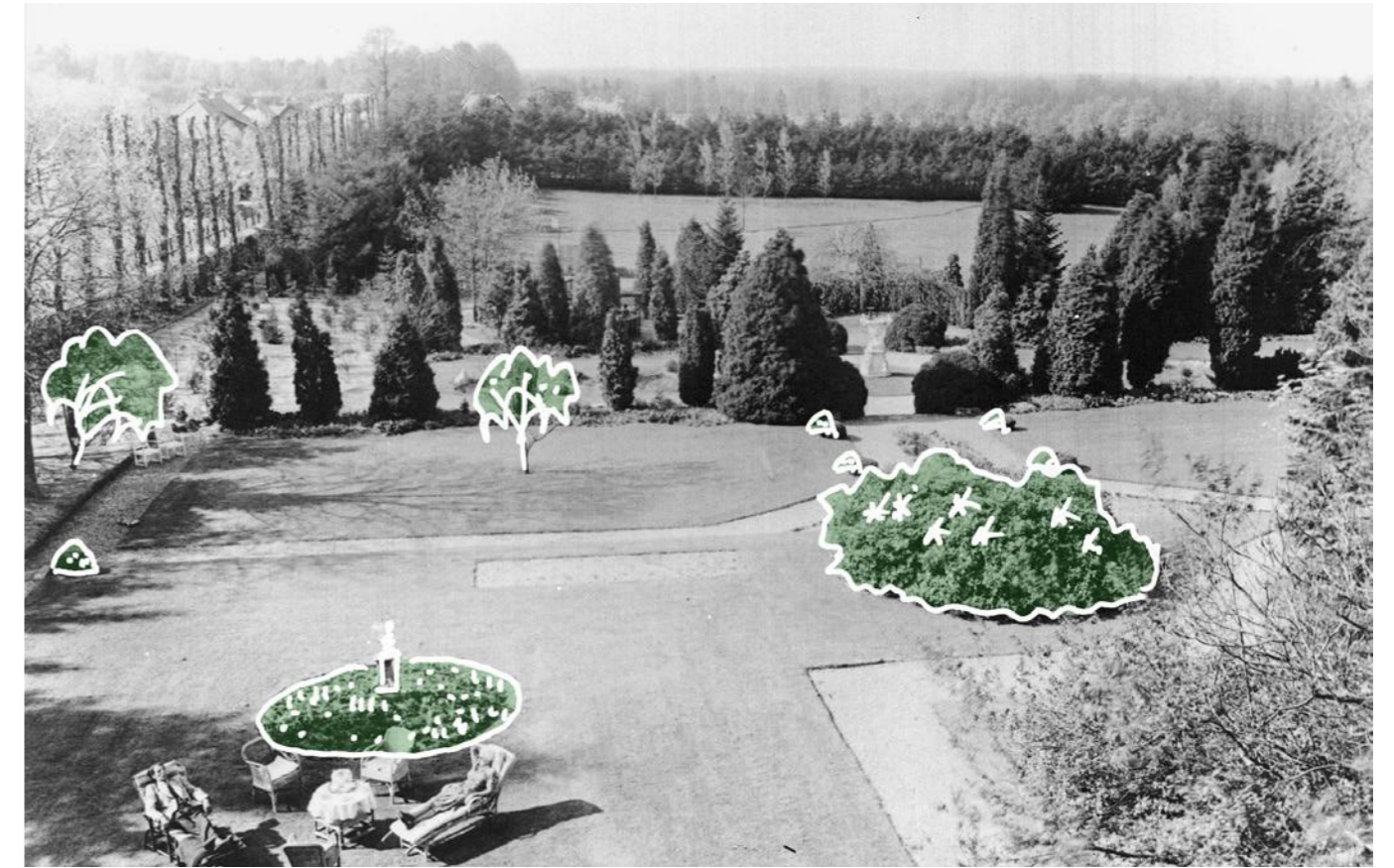


Kansen en aanleidingen voor het ontwerp/herstel tuin vanuit aangetroffen relictten
en kennis van situatie 1953



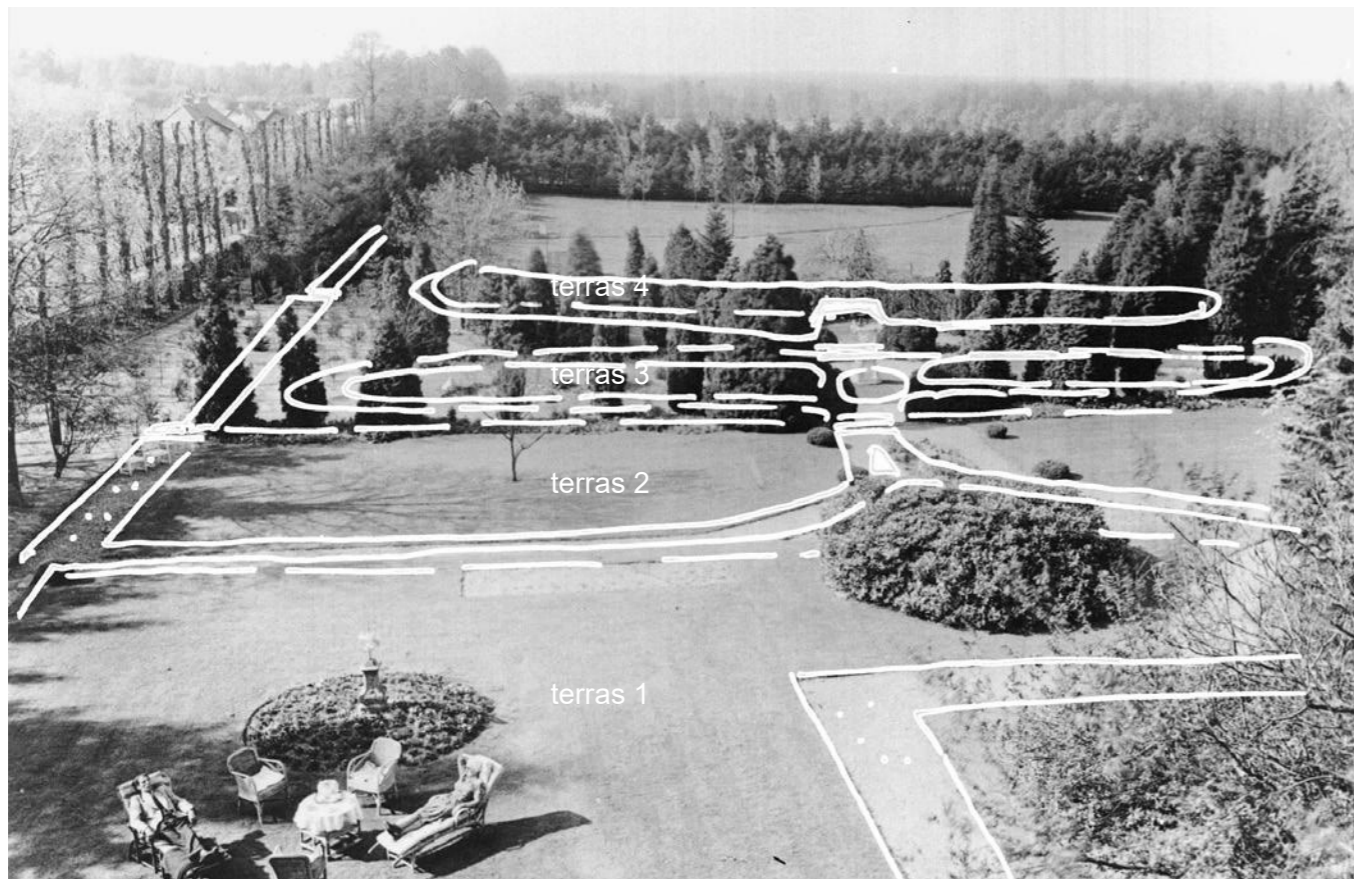


coulissenwerking coniferen op randen van verlaagde tuin:
transparant, doorzichten naar achtergelegen terrassen

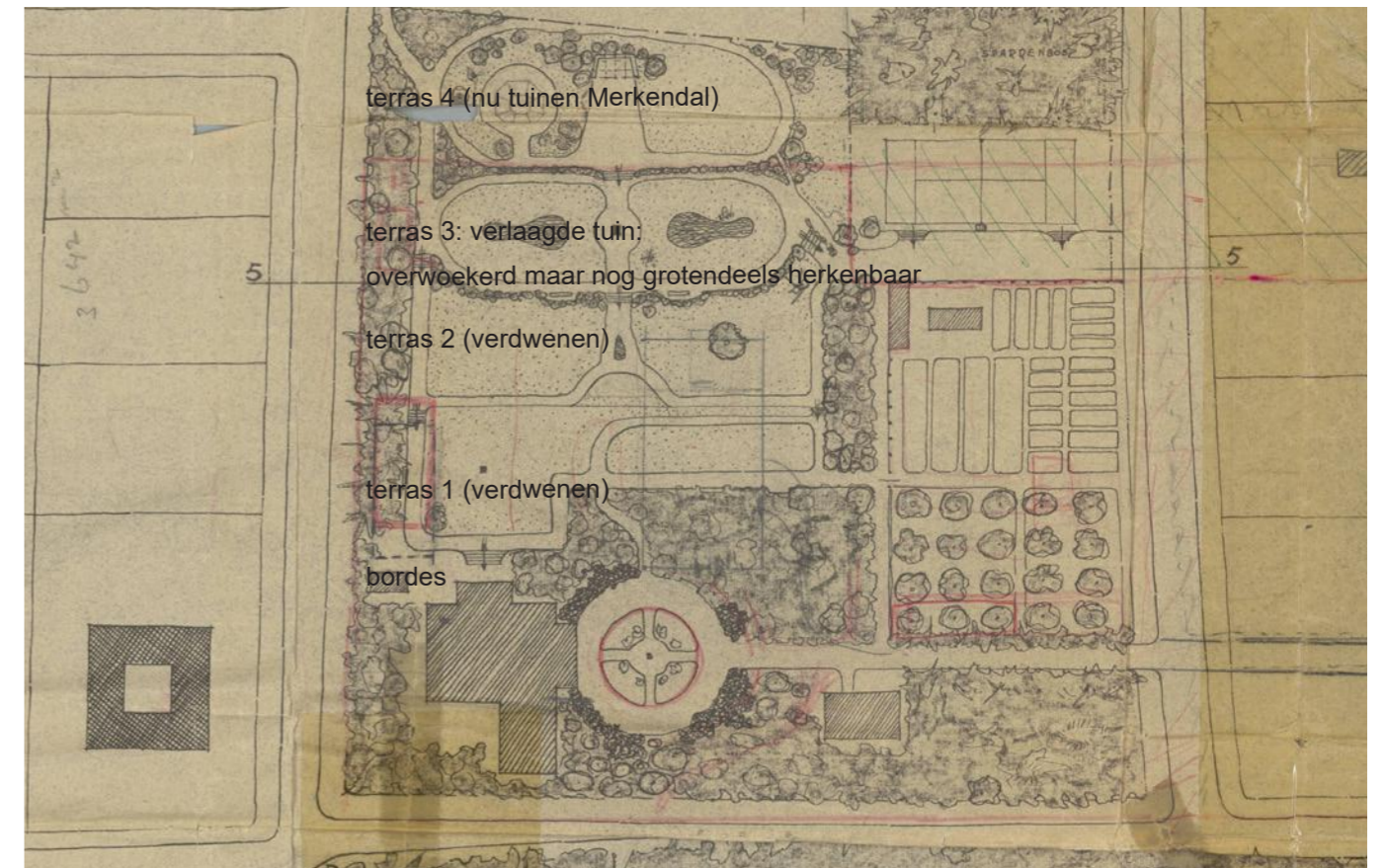


overige beplanting: solitaire bomen, rododendrons, buxusbollen, perkgoed, gazon

11



terrassen en padenstructuur vergeleken met tuinplan 1953



terrassen en padenstructuur tuinplan 1953



tuin in 1929 (links)
uit familiearchieven
familie Emons
Schaarsbergen

en in 1999 (onder)
uit CHER rapport
1999

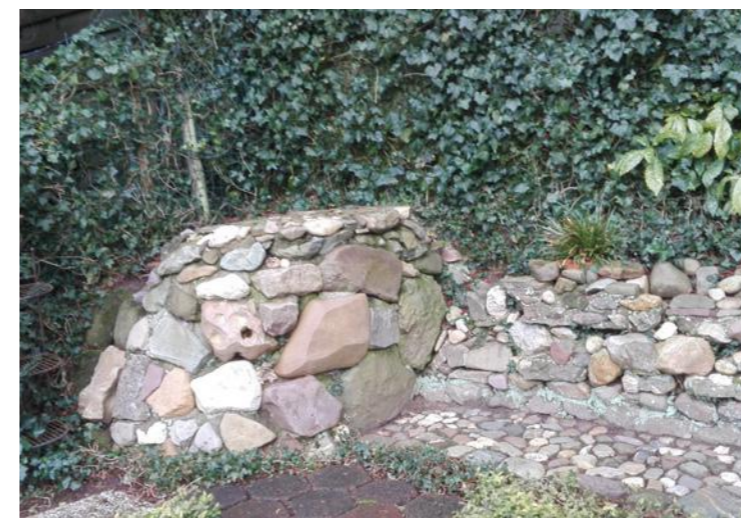




13



Details vijver, keerwand en trap verlaagde tuin op foto's uit CHER rapport 1999 beeldbepalende trappen en keermuurtjes zwerfkeien en 'holle' stenen aan zuidzijde, tuin heeft open karakter met betonnen vijvers, tuinvaas en halfverhard pad in vorm van een acht. Deze elementen worden opgeknapt en/of hersteld.



Detail keienmuur en holle steen tuinen Merkendal / terras 4



entree oostzijde
zijde oprijlaan naar
Kempenbergerweg



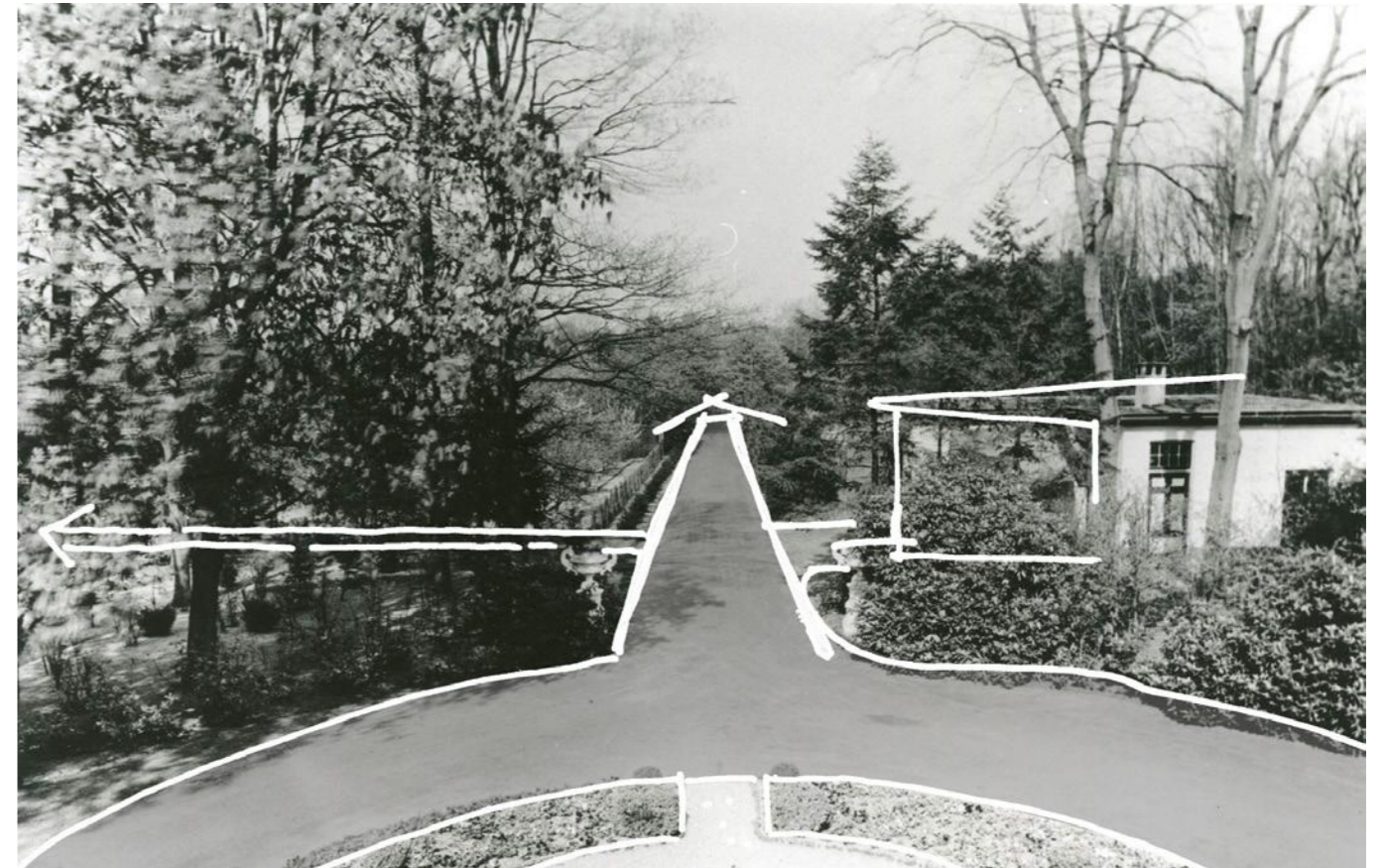
rond 1960



rond 1999

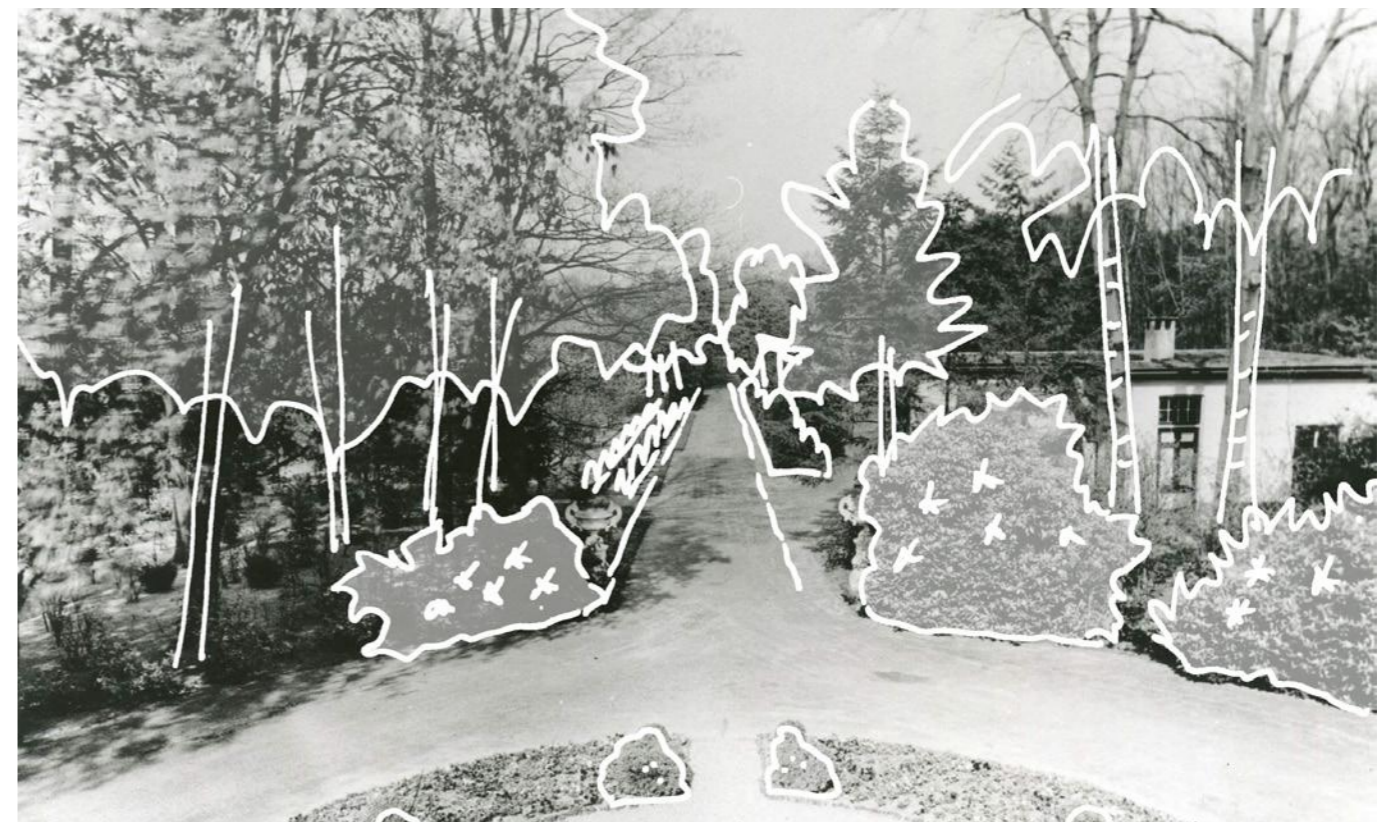


2017



infrastructuur vanuit oostelijke entree: via voorhof naar oprijlaan
met garage - nutstuinen - bos

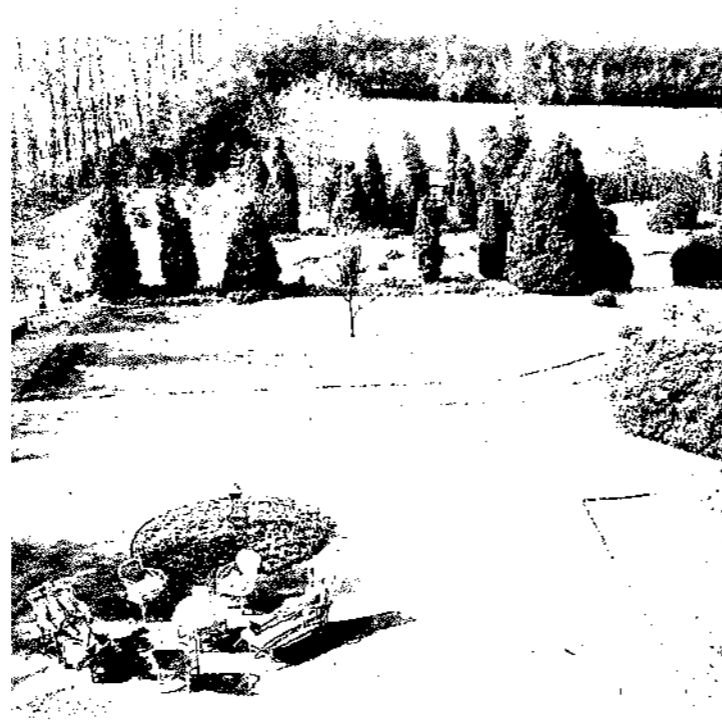
14



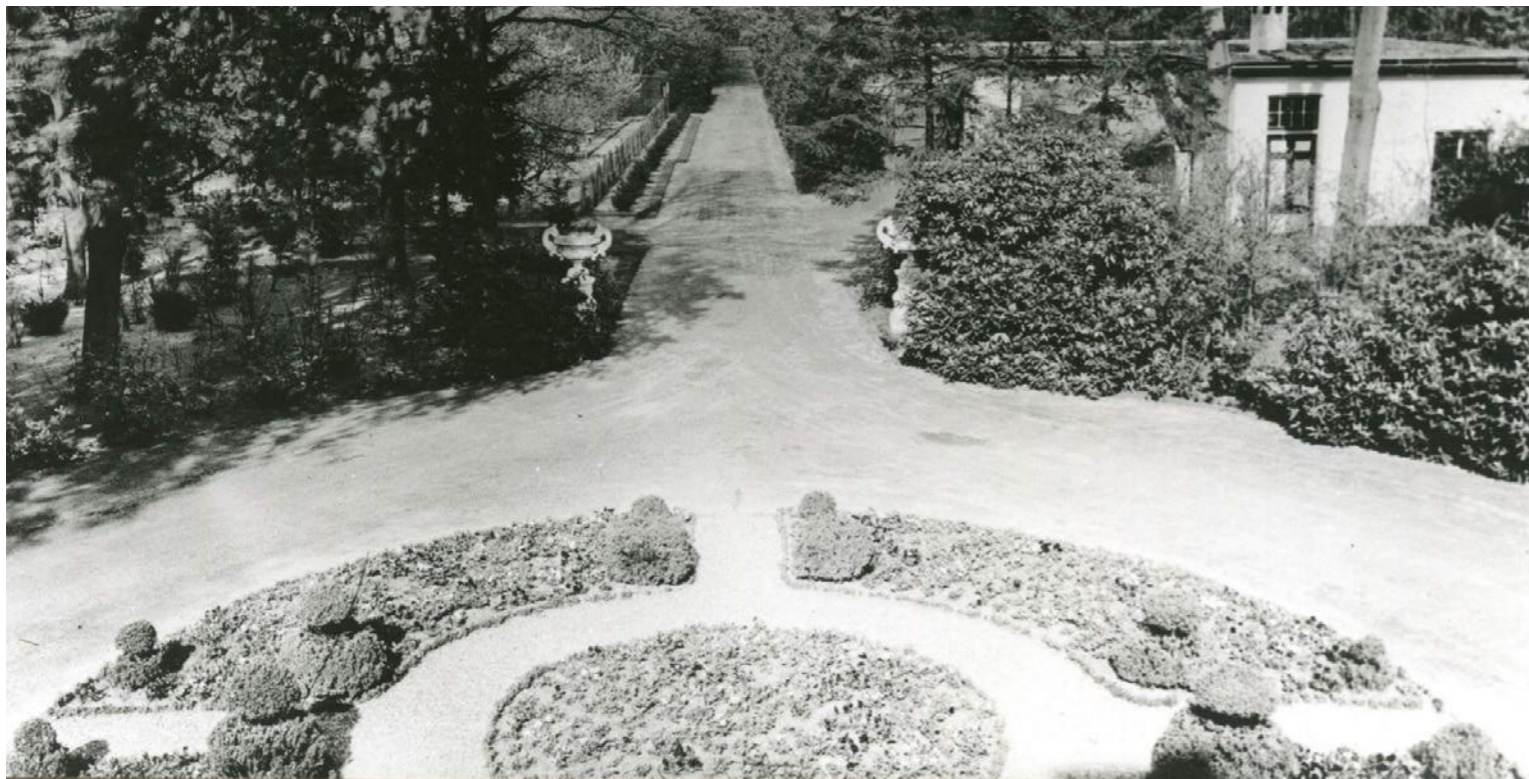
diversiteit beplanting oprijlaan 1953
afgezoomd voorhof vormt verbinding tussen laan en entree Sylvahoeve



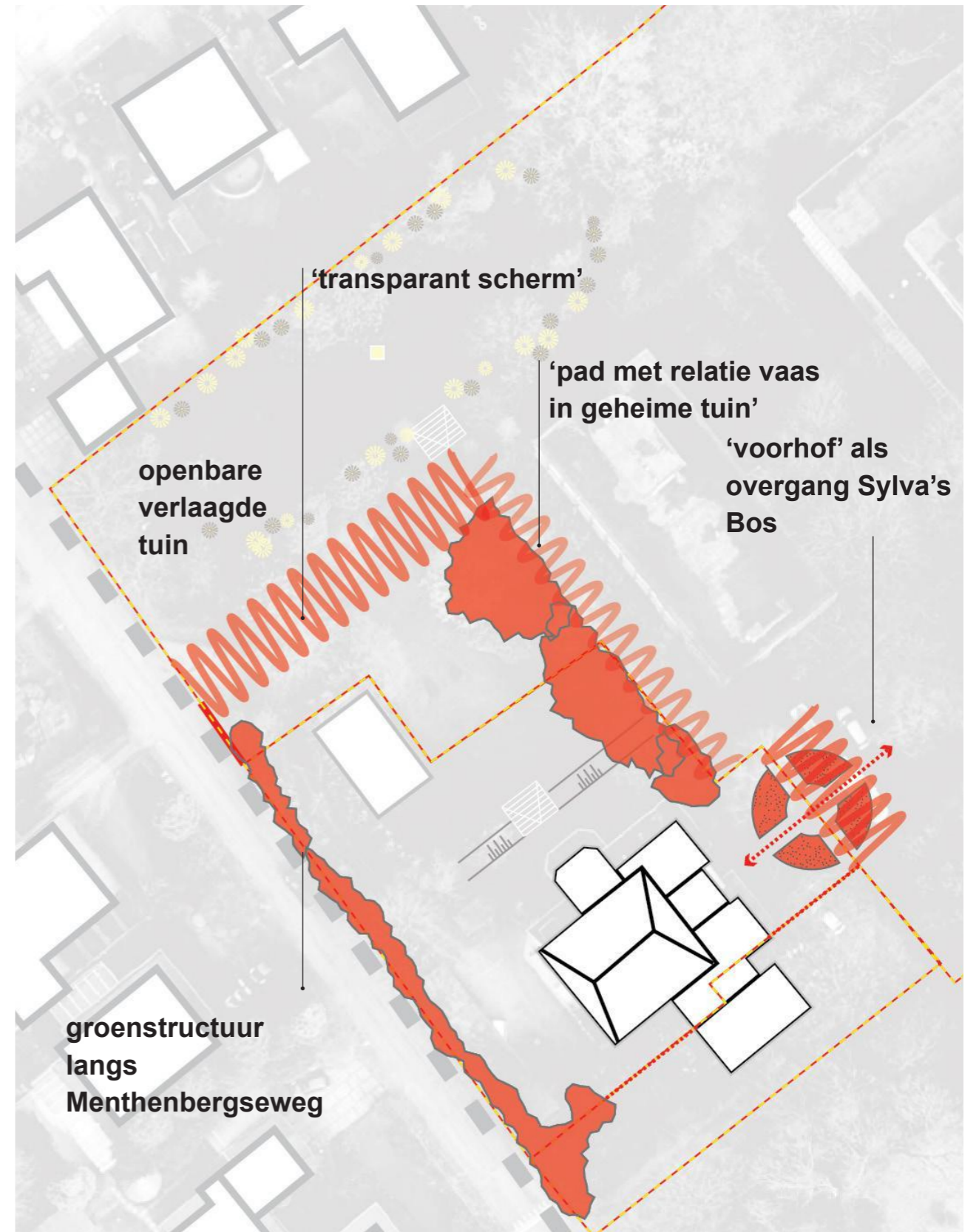
groene afscherming Menthenbergseweg



scherm van coniferen in combinatie met hoogteverschil



Voorhof als overgang naar oprijlaan







inpassen bomen

onderhoud vijvers (baggeren)

aanplant inheemse soorten, vergroten diversiteit: afstemmen op PNV

kappen bomen in slechte conditie; herbruik in o.a. stammen langs weg en takkenrillen



geen verlichting van de Sylvalaan en zorgvuldig lichtbeeld in plangebied

verblijfplaatsen voor vleermuizen en vogels in nieuwbouw

takkenrillen als vestigingsplaats voor zoogdieren: verbindingen met omliggende groenstructuren



scherm van coniferen
verlaagde tuin met paden, bankjes, vijvers en vaas

paadje tussen scherm van coniferen, talud

Sylvahoeve

Sylvalaan





