

Besluit van: 27 januari 2014

Documentnummer 2013.0.110.316

Zaaknummer 2011-12-01628

DE RAAD VAN DE GEMEENTE ARNHEM;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 20 januari 2014, Cluster Beleid en Regie nummer: 2013.0.110.316;

gelet op de artikelen 3.8 en 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat,

- Het bestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld anders dan naar aanleiding van een zienswijze van gedeputeerde staten of de inspecteur, waardoor het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan op grond van artikel 3.8, lid 4, van de Wet ruimtelijke ordening zes weken na de vaststelling bekendgemaakt moet worden;
- Een verzoek bij de inspecteur kan worden ingediend om het besluit eerder bekend te maken wanneer de wijzigingen geen betrekking hebben op nationale belangen;
- Gedeputeerde staten en de inspecteur op voorhand instemmen met het eerder bekend maken van het besluit wanneer daarbij geen provinciale belangen dan wel nationale belangen aan de orde zijn;
- Het bestemmingsplan en de wijzigingen geen betrekking hebben op nationale en/of provinciale belangen.

B E S L U I T:

1. in de zienswijzen van:

- VW Juridisch Advies (namen Phanos Nederrijn B.V.);
- Waterscoutinggroep Miguel Pro;
- BOEi;

geen redenen te vinden die leiden tot het vaststellen van dit bestemmingsplan in gewijzigde vorm ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan 'Rivierzone 2013', zoals dit ter inzage heeft gelegen op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening;

2. de zienswijze van E. Lerms (Rosandepolder 40) vanwege niet verschoonbare termijnoverschrijding buiten behandeling te laten;

3a. in de zienswijzen van:

- | | |
|--|--------------------------------------|
| - R. Hilbrands, Boterdijk 13; | - HABITAT advocatenkantoor |
| - F. Reijmers, Boterdijk 23; | (namens C. Peters); |
| - P.A. van der Veen, Rosandepolder 44; | - F.A. Mensink, Onderlangs 117; |
| - N. Tilanus, Boterdijk 9; | - NAP - Normaal Arnhems Peil; |
| - J. van der Vlag, Boterdijk 9a; | - F.A. Mensink |
| - M. van Gent, Boterdijk 25; | (namens de erven S.A. Soppe); |
| - M. Hoogeveen, Rosandepolder 6; | - Vereniging Rosande; |
| - P. Gehring, Rosandepolder 8; | - KEMA Nederland B.V.; |
| - J. Hospers, Klingelbeekseweg 33; | - K. Gehring, Rosandepolder 11; |
| - LandRaad B.V. (namens A.G.M.H. Reijers); | - S. van Gogh, Rosandepolder 29; |
| - H.J. Uittenbogaard-van de Berg, | - W. van der Rijken, Rosandepolder 2 |
| Rosandepolder 1; | - H. Sijbesma, Eldensedijk 10. |

3b. én in de voorgestelde ambtshalve wijzigingen

redenen te vinden die leiden tot vaststelling van dit bestemmingsplan in gewijzigde vorm ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan 'Rivierzone 2013', zoals dit ter inzage heeft gelegen op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening;

4. vast te stellen het bestemmingsplan 'Rivierzone 2013', zoals dit is vervat in plankaart NL.IMRO.0202.767-0301.gml met bijbehorende regels en toelichting waarbij de volgende wijzigingen zijn opgenomen ten opzichte van het ontwerp zoals dat ter inzage heeft gelegen:

Ten aanzien van de verbeelding

- ter plaatse van de woonschepen Westervoortsedijk 94 en Westervoortsedijk 94a de aanduiding "specifieke bouwaanduiding – 1" toevoegen aan de enkelbestemming "Wonen - Woonschepenligplaats";
- ter plaatse van Veerweg naar Westervoort 29-31 het bouwvlak in noordelijke richting uitbreiden, conform de vergunde situaties;
- ter plaatse van Veerweg naar Westervoort 29-31 maatvoeringen toevoegen aan het in noordelijke richting uitgebreide bouwvlak, te weten een minimale goothoogte van 6 meter en een maximale bouwhoogte van 12 meter;
- ter plaatse van Veerweg naar Westervoort 29-31 maatvoeringen voor het oorspronkelijke bouwvlak wijzigen, te weten een minimale goothoogte van 6 meter en een maximale bouwhoogte van 10 meter.

Ten aanzien van de regels

- tekst van artikel 15 (Wonen - Woonschepenligplaats), lid 2, sub a onder 2 in zijn geheel te schrappen en te vervangen door:

"de hoogte van een woonschip mag niet meer bedragen dan de op de plankaart aangegeven maximumhoogte of de maat die gelijk is aan de hoogte in de op het moment van vaststelling van dit bestemmingsplan voor de betreffende geldende ligplaatsvergunning indien deze maat hoger is dan de op de plankaart aangegeven hoogte";
- tekst van artikel 15 (Wonen - Woonschepenligplaats), lid 2, sub a onder 6 in zijn geheel te schrappen en te vervangen door:

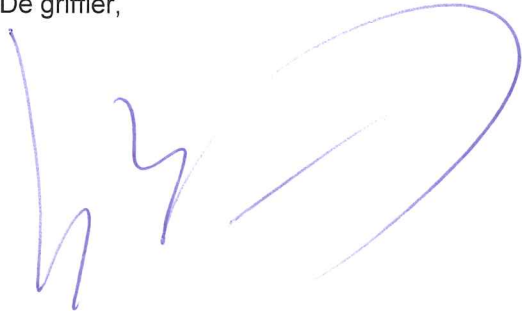
"de oppervlakte van een woonschip, zoals aangegeven in de van deze regels deel uitmakende tabel van bijlage 2 mag niet meer bedragen dan de oppervlakte als opgenomen in de kolom 'Toegestane totale oppervlakte', met dien verstande dat voor een nieuw af te meren woonschip de maximale oppervlaktemaat niet groter mag zijn dan 150 m²";
- tekst van artikel 15 (Wonen - Woonschepenligplaats), lid 2, sub b in zijn geheel te schrappen en te vervangen door:

"voor zover binnen de zone bijgebouwen gelegen, uitsluitend in de gegeven bestemming passende bijgebouwen met een maximumhoogte van 3 meter worden gebouwd, waarbij geldt dat de maximale oppervlakte aan bijgebouwen per woonschip niet meer mag bedragen dan de in de tabel in bijlage 2 opgenomen oppervlaktemaat in de kolom "Bijgebouwen", met dien verstande dat bij vervanging of vernieuwing van bouwwerken de totale maximale oppervlakte niet meer dan 25 m² per woonschip mag bedragen.
- bijlage 1 (Bouwwerken): in de tabel Veerweg naar Westervoort de maatvoering voor Bestaande oppervlakte bijgebouwen van Veerweg naar Westervoort 31 te wijzigen naar 6.526 m²;
- bijlage 1 (Bouwwerken): in de tabel Veerweg naar Westervoort de maatvoering voor Toegestane oppervlakte bijgebouwen van Veerweg naar Westervoort 31 te wijzigen naar 6.526 m²;
- Bijlage 2 (Woonschepen): in de tabel Boterdijk de maatvoering voor Toegestane uitbreiding van Boterdijk 9a te wijzigen naar 35 m² en de maatvoering voor Toegestane totale oppervlakte van Boterdijk 9a te wijzigen naar 100 m²;
- Bijlage 2 (Woonschepen): in de tabel Haven van Coers de maatvoering voor Toegestane uitbreiding van Haven van Coers 17 te wijzigen naar 34 m² en de maatvoering voor Toegestane totale oppervlakte van Haven van Coers 17 te wijzigen naar 100 m²;
- Bijlage 2 (Woonschepen): in de tabel Onderlangs de maatvoering voor Toegestane uitbreiding van Onderlangs 101 te wijzigen naar 36 m² en de maatvoering voor Toegestane totale oppervlakte van Onderlangs 101 te wijzigen naar 100 m²;
- Bijlage 2 (Woonschepen): in de tabel Onderlangs de maatvoering voor Toegestane uitbreiding van Onderlangs 109 te wijzigen naar 28 m² en de maatvoering voor Toegestane totale oppervlakte van Onderlangs 109 te wijzigen naar 100 m²;

- bijlage 2 (Woonschepen): in de tabel Meinerswijk / De Praets / Mandelabrug de maatvoering voor Bestaande oppervlakte woonschepen alsmede de maatvoering voor Toegestane maximale oppervlakte woonschepen van Westelijk te wijzigen naar 188 m²;
- bijlage 2 (Woonschepen): in de tabel Rosandepolder de maatvoering voor Bestaande oppervlakte woonschepen alsmede de maatvoering voor Toegestane maximale oppervlakte woonschepen van Rosandepolder 42 te wijzigen naar 151 m²;
- bijlage 2 (Woonschepen): in de tabel Rosandepolder de maatvoering voor Bestaande, respectievelijk Toegestane oppervlakte woonschepen van Rosandepolder 44 beide te wijzigen naar 208 m² en de maatvoering en de maatvoering voor Uitbreiding te schrappen;
- bijlage 2 (Woonschepen): in de tabel Rosandepolder de maatvoering voor bestaande oppervlakte bijgebouwen van Rosandepolder 2 te wijzigen naar 25 m²;
- bijlage 2 (Woonschepen): alle tabellen aanpassen door de kolom 'Woonschepen - Bestaande - Hoogte (>x mtr)' volledig te verwijderen;
- bijlage 2 (Woonschepen): alle tabellen aanpassen door de kolom 'Woonschepen - Toegestane - Totale oppervlakte bij nieuw woonschip' te verwijderen;
- bijlage 2 (Woonschepen) alle (toelichtende) figuren te verwijderen.

5. geen exploitatieplan als vervat in Artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

De griffier,



De voorzitter,

