



Besluit van: 23 april 2012

Documentnummer 2012.0.020.468

Zaaknummer 2011-08-01566

DE RAAD VAN DE GEMEENTE ARNHEM;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 28 februari 2012, Dienst Stadsontwikkeling, nummer: 2012.0.020.452;

overwegende dat:

- binnen de periode van terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan 'Elderveld 2011' zienswijzen zijn ingediend door de Werkgroep De Steenen Kamer en Lidl Nederland GmbH;
- deze zienswijze geen aanleiding geven tot een wijziging van het ontwerp-bestemmingsplan 'Elderveld 2011' zoals dit terinzage heeft gelegen op grond van Artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening;

Gelet op Artikelen 3.8 en 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

Gelet op het aangenomen amendement "Een branche verdeling moeten we aan de markt en de consument overlaten!" (nummer 17) van de fracties van de VVD en D66;

Besluit:

1. vast te stellen het bestemmingsplan 'Elderveld 2011', zoals dit is vervat in plankaart NL.IMRO.0202.763-0301.gml met bijbehorende regels en toelichting waarbij géén wijzigingen zijn opgenomen ten opzichte van het ontwerp zoals dat ter inzage heeft gelegen;
2. geen exploitatieplan als vervat in Artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.
3. Besluit artikel 7.1 van de regels van het bestemmingsplan te vervangen door:

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Centrum-1" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. detailhandel;
 - b. horeca met uitzondering van horeca-d en horeca-e;
 - c. maatschappelijke functies, zoals bedoeld in artikel 12;
 - d. dienstverlenende bedrijven;
 - e. kantoren;
 - f. nutsvoorzieningen;
- met dien verstande dat het totale bruto vloeroppervlak van deze functies niet meer mag bedragen dan 5.317 m²;
- en tevens voor:
- g. verblijfsgebieden inclusief parkeerplaatsen en groenvoorzieningen.

De griffier,

De voorzitter,