



Besluit van: 25 november 2013

Documentnummer: 2013.0.088.906

Zaaknummer: 2011-07-02085

DE RAAD VAN DE GEMEENTE ARNHEM;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 29 oktober 2013,
cluster Beleid en Regie, nummer 2013.0.088.905;

overwegende dat,

- a. het bestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld anders dan naar aanleiding van een zienswijze van gedeputeerde staten of de inspecteur, waardoor het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan op grond van Artikel 3.8, lid 4, van de Wet ruimtelijke ordening zes weken na de vaststelling bekendgemaakt moet worden;
- b. gedeputeerde staten en de inspecteur op voorhand instemmen met het eerder bekend maken van het besluit wanneer daarbij geen provinciale belangen aan de orde zijn;
- c. het bestemmingsplan en de wijzigingen geen betrekking hebben op nationale en/of provinciale belangen;
- d. het bestemmingsplan 'Gelredome-Nijmeegseweg-Rijnhal' geen nieuwe bouwplannen mogelijk maakt zoals bedoeld in artikel 6.2.1 van het Bro en geen sprake is van noodzaak tot het stellen van locatie-eisen, het tijdvak van realisering en fasering;

gelet op

- a. de zienswijzen van:
 - Wijkplatform Malburgen, Immerloo en 't Duifje, Graslaan 97c;
 - Dirk de Wit, Wilgenlaan 25;
 - F.W. van den Berg, St Gangulphusplein 21.

redenen te vinden zijn die leiden tot vaststelling van dit bestemmingsplan in gewijzigde vorm ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan 'Gelredome-Nijmeegseweg-Rijnhal', zoals dit ter inzage heeft gelegen op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening;

Gelet op artikelen 3.8 en 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

Gelet op het aangenomen amendement "Horeca-B" van de fractie van Zuid Centraal;

Besluit:

1. vast te stellen het bestemmingsplan 'Gelredome-Nijmeegseweg-Rijnhal', zoals dit is vervat in plankaart NL.IMRO.0202.762.0301.gml met bijbehorende regels en toelichting waarbij de volgende wijzigingen zijn opgenomen ten opzichte van het ontwerp zoals dat ter inzage heeft gelegen:

Ten aanzien van de verbeelding:

- Aan de bestemming 'Groen' is de functieaanduiding 'bomenrij' toegevoegd.
- De dubbelbestemming "Waterstaat-Waterlopen" is op de juiste locatie gelegd.

Ten aanzien van de regels:

- In de bestemming "Gemengd" is in lid 3.1 sub g, parkeervoorzieningen, toegevoegd;
- In de bestemming 'Groen' (artikel 4) is lid 4.3 toegevoegd, waarin een vergunningstelsel met betrekking tot het kappen van bomen is opgenomen, welke als volgt komt te luiden:

4.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

Het is ter plaatse van de functieaanduiding 'bomenrij' verboden om houtgewassen te vellen, te rooien of te beschadigen zonder of in afwijking van een vergunning van burgemeester en wethouders.

4.3.1 Uitzonderingen omgevingsvergunningsplicht

Het in lid 4.3 vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden:

- a. die op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt, in uitvoering zijn;
- b. die van geringe omvang zijn, dan wel het normale onderhoud betreffen.

4.3.2 Toelaatbaarheid van werken en werkzaamheden

Werken of werkzaamheden als bedoeld in lid 3.7 zijn slechts toelaatbaar, indien:

- a. deze verband houden met de doeleinden, die aan de desbetreffende bestemming zijn toegekend, en
- b. hierdoor dan wel door daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de landschappelijke kwaliteiten niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast.

2. geen exploitatieplan als vervat in artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.
3. aan artikel 1 begrippen toe te voegen:
horeca-b: horecabedrijven gericht op het verstekken van maaltijden voor consumptie ter plaatse met als nevenactiviteit het verstrekken van alcoholische en niet-alcoholische dranken, zoals restaurants, bistro's, grillrooms en daarmee vergelijkbare horecabedrijven.
4. aangezien er geen rijks en provinciale belangen aan de orde zijn het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan eerder dan zes weken na vaststelling bekend te maken

De griffier,

De voorzitter,