



Besluit van: 26 maart 2012

Documentnummer 2012.0.007.371

Zaaknummer 2011-07-00912

DE RAAD VAN DE GEMEENTE ARNHEM;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 31 januari 2012, dienst Stadsontwikkeling, documentnummer: 2012.0.007.354,

overwegende dat,

1. het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Bakenhof" geen nieuwe bouwplannen mogelijk maakt zoals bedoeld in artikel 6.2.1 van het Bro en geen sprake is van noodzaak tot het stellen van locatie-eisen, het tijdvak van realisering en fasering;
2. in de periode van terinzageligging van het ontwerp-bestemmingsplan "Bedrijventerrein Bakenhof" twee zienswijzen zijn ingediend;

Gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening:

Besluit:

1. In de zienswijze van Henk Scholten b.v., ingediend tegen het ontwerp-bestemmingsplan "Bedrijventerrein Bakenhof", termen te vinden die leiden tot wijzigingen in dit bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp dat ex artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening ter inzage heeft gelegen en die genoemd zijn onder punt 3 van dit raadsbesluit;
2. In de zienswijze van Stichting OKA Services, eveneens ingediend tegen het ontwerp-bestemmingsplan "Bedrijventerrein Bakenhof", geen termen te vinden die leiden tot wijzigingen in dit bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp dat ex artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening ter inzage heeft gelegen;
3. vast te stellen het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Bakenhof", zoals dit plan is vervat in plankaart NL.IMRO 0202.759-0301, met bijbehorende regels en toelichting waarbij de volgende wijzigingen zijn opgenomen ten opzichte van het ontwerp zoals dat ter inzage heeft gelegen: *de bestemming 'groen' aan de oostzijde van de Malburgseveerweg, ter hoogte van het automobielbedrijf Henk Scholten b.v. om te zetten naar de bestemming 'bedrijf' (onbebouwd)*
4. Geen exploitatieplan als vervat in artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;

De griffier,

De voorzitter,