



Besluit van: 26 november 2012

Documentnummer 2012.0.105.686

Zaaknummer 2012-05-01029

DE RAAD VAN DE GEMEENTE ARNHEM;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 25 september 2012,
Cluster Beleid en Realisatie nummer: 2012.0.105.675;

overwegende dat,

- het bestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld anders dan naar aanleiding van een zienswijze van gedeputeerde staten of het Rijk, waardoor het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan op grond van artikel 3.8, lid 4, van de Wet ruimtelijke ordening zes weken na de vaststelling bekendgemaakt moet worden;
- gedeputeerde staten van Gelderland en het Rijk op voorhand instemmen met het eerder bekend maken van het besluit wanneer daarbij geen provinciale belangen of rijksbelangen aan de orde zijn;
- het bestemmingsplan en de wijzigingen geen betrekking hebben op rijks- of provinciale belangen;
- naar aanleiding van een ambtelijke wijziging redenen te vinden die leiden tot vaststelling van dit bestemmingsplan in gewijzigde vorm ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan 'Hoogkamp-Sterrenberg-Gulden Bodem 2012', zoals dit ter inzage heeft gelegen op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening.

Gelet op:

- a. de zienswijze van:
- Dhr. E. Metz;
 - VvAA Rechtsbijstand, namens Dhr. K. Spijker en mw. P.G.E. van Eijsden;
 - Dhr. C.M. de Jongste en mw. M.T. van den Belt;
 - Stichting Sportparken de Hoogkamp.

redenen te vinden zijn die leiden tot vaststelling van dit bestemmingsplan in gewijzigde vorm ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan 'Hoogkamp-Sterrenberg-Gulden Bodem 2012', zoals dit ter inzage heeft gelegen op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening;

- b. de zienswijze van:
- Maarten en Anneke Geers;
 - C.F. van Eldik-Vlas.

geen redenen te vinden zijn die leiden tot vaststelling van dit bestemmingsplan in gewijzigde vorm ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan 'Hoogkamp-Sterrenberg-Gulden Bodem 2012', zoals dit ter inzage heeft gelegen op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening;

- c. artikelen 3.8 en 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit:

1. vast te stellen het bestemmingsplan 'Hoogkamp-Sterrenberg-Gulden Bodem 2012', zoals dit is vervat in plankaart NL.IMRO.0202.756-0301.gml met bijbehorende regels en toelichting waarbij de volgende wijziging is opgenomen ten opzichte van het ontwerp zoals dat ter inzage heeft gelegen:

Ten aanzien van de plankaart:

- Het bouwvlak aan de Voermanstraat 16 is verdiept van 15 meter naar 16 meter en aan de zijkant verbreed, waardoor de uitbouw aan de zijkant binnen het bouwvlak ligt;
- In het bouwvlak van de bestemming "Sport" aan de Breitnerstraat 20a is een aanduiding 'ondergeschikte horeca' opgenomen;
- Binnen de bestemming "Sport" aan de Breitnerstraat 50a is een bouwvlak opgenomen met daarin een maximale bouwhoogte van 4 meter en een bebouwingspercentage van 40%.
- De bestemming "Sport" naast de woning aan de Breitnerstraat 52 is gewijzigd in deels de bestemming "Tuin" en deels de bestemming "Wonen";
- De toegangsweg ten zuidoosten van de woning aan de Mauvestraat 21 is gewijzigd van de bestemming "Wonen" naar de bestemming "Sport".

Ten aanzien van de regels:

- In de bestemming "Sport" is in artikel 9 lid 1 sub d na ondergeschikte horeca ten behoeve van de bestemming toegevoegd *'uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'horeca'*
 - In de bestemming "Maatschappelijk" is in de bestemmingsbepalingen in artikel 8 lid 1 sub a na onderwijs opgenomen *'en zaalsport'*.
2. geen exploitatieplan als vervat in Artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
 3. aangezien er geen rijks en provinciale belangen aan de orde zijn het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan eerder dan zes weken na vaststelling bekend te maken.

De griffier,

De voorzitter,