

3. Landgoed Laag Erf (PRJ1109001)

Dossiernr	: PRJ1109001
Omschrijving	: het realiseren van een landgoed
Plaatsbepaling	: Bakenbergseweg 310 Arnhem
Mon.aanduiding	:
Aanvrager	: Gemeente Arnhem
Ontwerp	:
Advies	: Akkoord

NOTITIE:

De aanvragers en de heer Siemens, landschapsarchitect zijn tijdens de vergadering aanwezig om het voorstel nader toe te lichten. Verder is de heer Hectors van de afdeling S+L aanwezig.

Toetsingskader

Het bouwplan is getoetst aan de criteria zoals omschreven in de gemeentelijke welstandsnota. Het welstandsniveau van deze locatie is nog niet vastgesteld, omdat het een nieuwe ontwikkeling betreft. In dit geval wordt er beoordeeld op basis van de Algemene criteria zoals omschreven in hoofdstuk 3 van de nota. Verder is het inrichtingsplan en het beeldkwaliteitsplan op 6 oktober 2011 in de grote commissie besproken.

Bespreking

De heer Siemens licht de wijziging in het inrichtingsplan, met name de verhouding tussen bos en natuur, nader toe. Verder is n.a.v. de opmerkingen uit de grote commissie van 6 oktober j.l. de positie van de woningen aangepast.

Beoordeling

De commissie spreekt haar waardering uit over de aanpassingen van het plan. De commissie is positief over de ontwikkeling op deze bijzondere locatie en zij wacht de nadere uitwerking met belangstelling af.

Conclusie

Het voorstel voldoet aan de omschreven criteria. Gelet op het ontwerp en de situering voldoet het voorstel, op zichzelf en in samenhang met de omgeving, aan redelijke eisen van welstand.