

Besluit van: 5 juli 2011

Documentnummer 2011.0.024.650

Zaaknummer 2010-05-01701

**DE RAAD VAN DE GEMEENTE ARNHEM;**

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 15 maart 2011, de dienst Stadsontwikkeling , nummer: 2011.0.024.634;

overwegende dat,

gelet op:

a. ambtshalve aanpassingen;

b. de zienswijze van:

- Dhr. J. Huurman – De Houtmanstraat 18;
- Dhr. Ing. B.J. Derix (Bestuurslid VVE Sanders Maisonettes) – De Houtmanstraat 81

geen redenen te vinden zijn die leiden tot vaststelling van dit bestemmingsplan in gewijzigde vorm ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan 'Presikhaaf 3', zoals dit er inzage heeft gelegen op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening;

c. de zienswijzen van:

- N.V. Nederlandse Gasunie;

redenen te vinden zijn die leiden tot vaststelling van dit bestemmingsplan in gewijzigde vorm ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan 'Presikhaaf 3', zoals dit er inzage heeft gelegen op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening;

Gelet op artikelen 3.8 en 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

Besluit:

1. vast te stellen het bestemmingsplan 'Presikhaaf 3', zoals dit is vervat in plankaart NL.IMRO.0202.742.0301.gml met bijbehorende regels en toelichting waarbij de volgende wijzigingen zijn opgenomen ten opzichte van het ontwerp zoals dat ter inzage heeft gelegen:

*Ten aanzien van de plankaart*

- ter plekke van de gasleidingen in het zuidoosten van het plangebied is de dubbelbestemming "Leiding – Gas" toegevoegd;
- in het zuidoosten van het plangebied parallel aan de spoorlijn wordt de gebiedsaanduiding: 'geluidzone-industrie' toegevoegd;
- het bouwvlak ten behoeve van de fietsenstalling bij de Honigkamp 2 is uitgebreid in zuidelijke richting.

Ten aanzien van de regels

- De artikelen 14 tot en met 16 worden vernummerd tot 15 tot en met 17.
- Artikel 14 komt luiden als volgt:

---

## **Artikel 14      Leiding – Gas**

### **14.1    Bestemmingsomschrijving**

De voor "Leiding - Gas" aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), voor 4 meter ter weerszijden van de as van deze leiding, mede bestemd voor het transport van vloeibare brandstoffen aardgas door een hoofdtransportleiding.

### **14.2    Bouwregels**

Op deze gronden mogen, in afwijking van het bepaalde bij de andere daar voorkomende bestemming(en) uitsluitend bouwwerken geen gebouwen zijnde worden gebouwd tot een hoogte van maximaal 2,00 meter van de in lid 14.1 genoemde bestemming.

### **14.3    Afwijken van de bouwregels**

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels voor het bouwen overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemming(en) indien de veiligheid van de betrokken leiding niet wordt geschaad en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betrokken leidingexploitant. Een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen kwetsbare objecten worden toegelaten.

### **14.4    Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (omgevingsvergunning), de volgende werken, geen bouwwerken zijnde of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
- b. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- c. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- d. het uitvoeren van groundbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- e. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
- f. het permanent opslaan van goederen.

#### **14.4.1    Uitzonderingen omgevingsvergunningsplicht**

Het in lid 14.4 vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van de volgende werken en werkzaamheden:

- a. die reeds in uitvoering zijn op het van kracht worden van het plan;
- b. die het normale onderhoud ten aanzien van de leiding en belemmeringenstrook of ten aanzien van de functies van de andere voorkomende bestemming(en) betreffen;
- c. welke graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling ondergrondse netten vormen.

#### **14.4.2    Toelaatbaarheid werken en werkzaamheden**

Werken en werkzaamheden als bedoeld in lid 14.4 zijn slechts toelaatbaar, indien door de uitvoering daarvan, dan wel de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen:

- a. geen afbreuk wordt gedaan aan de belangen van en de veiligheidssituatie rond de betreffende leiding en bijbehorende belemmeringenstrook en
  - b. ter zake daarvan vooraf schriftelijk advies van de leidingbeheerder is ingewonnen.
-

- De artikelen 17 tot en met 20 worden vernummerd tot 19 tot en met 22.
- Artikel 18 komt te luiden:

---

**Artikel 18      Algemene aanduidingsregels**

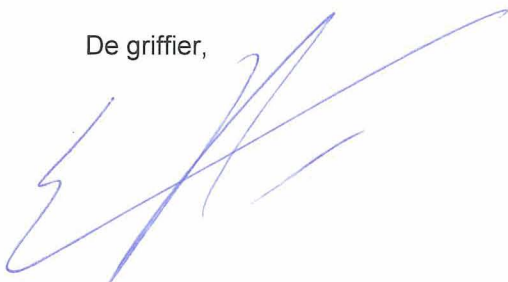
**18.1      Geluidzone – industrie**

In aanvulling op het bepaalde in hoofdstuk 2 van deze regels ten aanzien van het realiseren van geluidgevoelige functies geldt ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'geluidzone - industrie' dat er geen nieuwe woningen of andere geluidgevoelige functies mogen worden gebouwd tenzij wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde of een verkregen hogere grenswaarde op grond van de Wet geluidhinder.

---

- Als gevolg van de inwerkingtreding van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht per 1 oktober 2010 zijn de begripsbepalingen aangepast.
2. geen exploitatieplan als vervat in artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

De griffier,



De voorzitter,

