



Besluit van: 31 januari 2011

Documentnummer 2010.0.126.167

Zaaknummer 2010-06-00817

DE RAAD VAN DE GEMEENTE ARNHEM;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 21 december 2010, de dienst Stadsontwikkeling, nummer 2010.0.126.162;

overwegende dat,

1. gelet op de zienswijze van:

- o Volkshuisvesting Arnhem, Kadestraat 1, 6811 CA Arnhem

gedeeltelijk redenen te vinden zijn die leiden tot een vaststelling van het bestemmingsplan "Malburgen-West 2010" in gewijzigde vorm;

- o Dhr. F.W. van den Berg, Sint Gangulphusplein 21, 6832 AT Arnhem

geen redenen te vinden zijn die leiden tot een vaststelling van het bestemmingsplan "Malburgen-West 2010" in gewijzigde vorm;

2. het bestemmingsplan bouwplannen mogelijk maakt zoals bedoeld in artikel 6.2.1 van het Bro. Het kostenverhaal en de locatie-eisen voor de ontwikkelgebieden zullen volledig via de gemeentelijke gronduitgifte geregeld worden, Om deze reden geldt geen verplichting tot vaststelling van een exploitatieplan. Het kostenverhaal van de gemeente is hiermee anderszins verzekerd, evenals de locatie-eisen, het tijdvak van realisering en de fasering.

gelet op artikel 3.8 en 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet;

besluit:

1. vast te stellen het bestemmingsplan "Malburgen-West 2010", zoals dit is vervat in plankaart NL.IMRO.0202.741-0301, met bijbehorende regels en toelichting waarbij de volgende wijzigingen zijn opgenomen ten opzichte van het ontwerp, zoals dit op grond van artikel 3.8 Wro ter inzage heeft gelegen;

Op de plankaart:

- de geluidcontouren uit het geluidonderzoek zijn alsnog op de plankaart toegevoegd;
- de LPG contour behorende bij een vulpunt buiten het plangebied is gedeeltelijk op de plankaart toegevoegd;
- WW4, t.a.v. deze ontwikkellocatie zijn een aantal zaken aangepast aan het laatste voorlopig ontwerp inrichtingsplan (VOIRP). Het betreft o.a. wijzigingen in de hoogte van erkers aan hoekwoningen en het toevoegen van terrassen in de woonbestemming van de parkrandwoningen;

- ontsluiting WW4, de oostelijke ontsluiting van deze ontwikkellocatie op de Gelderse Rooslaan is aangepast, daartoe hebben ter plaatse wijzigingen plaats gevonden in de begrenzing van de bestemmingen "Groen", "Water" en "Verkeersdoelgebieden – Verblijfsgebied" ;
- Lupinestraat 51, ter plaatse is bestemmingsgrens aangepast;
- de (langzaam) verkeersbruggen die nog niet definitief vastliggen zijn met een indicatieve aanduiding "figuur - relatie" op de plankaart aangegeven;

In de regels:

- artikel 6 "Groen" aan de bestemmingsomschrijving is sub. d toegevoegd. Sub. d luidt als volgt; d. buurtontsluitingswegen voor (langzaam) verkeer, met dien verstande dat (buurt)ontsluitingswegen uitsluitend zijn toegestaan ter plaatse van waar de "figuur - relatie" is weergegeven en met dien verstande dat de buurtontsluitingswegen uitsluitend mogen worden gerealiseerd binnen een afstand van maximaal 50 m van de "figuur -relatie";
- artikel 7 "Groen – Park" aan de bestemmingsomschrijving is sub. d toegevoegd. Sub. d luidt als volgt; d. buurtontsluitingswegen voor (langzaam) verkeer, met dien verstande dat (buurt)ontsluitingswegen uitsluitend zijn toegestaan ter plaatse van waar de "figuur - relatie" is weergegeven en met dien verstande dat de buurtontsluitingswegen uitsluitend mogen worden gerealiseerd binnen een afstand van maximaal 50 m van de "figuur -relatie";
- artikel 7 "Groen – Park" lid 3 "afwijken van bouwregels" is gewijzigd. lid 3 luidt als volgt; 7.3 Afwijken van de bouwregels
Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 7.2:
 - a. voor het realiseren van uitbouwen, zoals balkons, aan de bebouwing in de twee noordelijke bestemmingsvlakken met de bestemming "Wonen" vanaf een hoogte van minimaal 2 meter boven het maaiveld, met dien verstande dat dit uitsluitend geldt voor de noordelijke zijde van deze bouwvlakken en tot een breedte van maximaal 2 meter loodrecht op de desbetreffende gevel;
 - b. voor het bouwen ten behoeve van de aangrenzende bestemming wonen tot een afstand van maximaal 1 meter vanaf de grens met de bestemming wonen met dien verstande dat:
 1. dit uitsluitend geldt voor het bouwen ten behoeve van de noordelijk van de gronden met de bestemming "Water" gelegen bestemmingsvlakken met de bestemming "Wonen";
 2. bebouwing aansluitend aan de noordelijke grens van de onder 1. genoemde vlakken niet is toegestaan, met uitzondering van het bepaalde in dit lid onder a.
 - c. In aanvulling op het bepaalde onder b1. van dit lid mag bij toepassing hiervan eveneens het bepaalde onder a. van dit lid worden toegepast, voor zover betrekking hebbend op de bouw van balkons met dien verstande dat dit uitsluitend geldt voor de naar binnen gerichte gevels van de bouwvlakken met de bestemming "Wonen"
- artikel 10 "Verkeer – Verblijfsgebied" aan de bestemmingsomschrijving sub. d toegevoegd. Sub. d luidt als volgt; d. watergangen, waterinfiltratievoorzieningen en andere voorzieningen voor de waterhuishouding;
- artikel 10 "Verkeer – Verblijfsgebied" aan de bestemmingsomschrijving is sub. i toegevoegd. Sub. i luidt als volgt; i. buurtontsluitingswegen voor (langzaam) verkeer, met dien verstande dat (buurt)ontsluitingswegen uitsluitend zijn toegestaan ter plaatse van waar de "figuur - relatie" is weergegeven en met dien verstande dat de buurtontsluitingswegen uitsluitend mogen worden gerealiseerd binnen een afstand van maximaal 50 m van de "figuur -relatie";
- artikel 12 "water" , lid 2 bouwregels zijn gewijzigd. artikel 12 lid 2 bouwregels luidt nu als volgt; op de in lid 12.1 genoemde gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken, geen gebouw zijnde, worden gebouwd, zoals bruggen, vlonders, dammen en duikers;
- artikel 13 "wonen" aan de bestemmingsomschrijving is onder a sub. 3 toegevoegd. Sub. 3 luidt als volgt; 3. buurtontsluitingswegen voor (langzaam) verkeer, met dien verstande dat (buurt)ontsluitingswegen uitsluitend zijn toegestaan ter plaatse van waar de "figuur - relatie" is weergegeven en met dien verstande dat de buurtontsluitingswegen uitsluitend mogen worden gerealiseerd binnen een afstand van maximaal 50 m van de "figuur -relatie";
- artikel 21 "Algemene aanduidingsregels" toegevoegd is lid 2 "veiligheidszone-lpg". Lid 2 luidt als volgt; 21.2 veiligheidszone – lpg

21.2.1 aanduidingsomschrijving

De gronden binnen de aangegeven "veiligheidszone - LPG" zijn, naast de andere op de kaart voor die gronden aangewezen bestemming tevens bestemd voor het tegengaan van een te hoog veiligheidsrisico van kwetsbare objecten vanwege LPG-opslag.

21.2.2 Bouwregels

In afwijking van het bepaalde bij de andere aangewezen bestemmingen mogen op in deze gronden geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten zoals bedoeld in artikel 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen worden gebouwd.

21.2.3 gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze aanduiding wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden en bouwwerken als kwetsbaar of beperkt kwetsbaar object.

- artikel 21 "Algemene aanduidingsregels" toegevoegd is lid 3 "geluidzone – weg". Lid 3 luidt als volgt; 21.3 geluidzone - weg

Binnen de op de kaart aangegeven aanduiding 'geluidzone weg' mogen geen woningen worden gebouwd tenzij wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde of een verkregen hogere grenswaarde op grond van de Wet geluidhinder.

- Tot slot is het bestemmingsplan voor wat betreft de regels en aangepast aan de onlangs in werking getreden Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) om deze reden is o.a. art 23 "algemene procedure regels" komen te vervallen.

De griffier,



De voorzitter,

