



Besluit van: 1 november 2010

Documentnummer 2010.0.084.557

Zaaknummer 2010-09-00169

DE RAAD VAN DE GEMEENTE ARNHEM;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 14 september 2010, de dienst Stadsontwikkeling, nummer 2010.0.084.340;

overwegende dat,

1. gelet op de zienswijzen van:
 - Mevr. Elissen van Hotel Old Dutch;
 - Van Veen Noppen & De Vries Advocaten, namens Akkergoed B.V. – Utrechtsestraat 41

redenen te vinden zijn die leiden tot vaststelling van dit bestemmingsplan in gewijzigde vorm ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan "Coehoorn", zoals dit ter inzage heeft gelegen op grond van artikel 3.8 Wro, danwel die de vaststelling van dit bestemmingsplan in de weg staan;

2. het bestemmingsplan Coehoorn één nieuw bouwplan mogelijk maakt zoals bedoeld in artikel 6.2.1 van het Bro en dat met de eigenaar een anterieure overeenkomst is afgesloten waarmee volgens artikel 6.12 lid 2 Wro het verhaal van kosten van grondexploitatie over de voor deze ontwikkeling relevante gronden anderszins verzekerd is zodat:
 - er geen exploitatieplan in de zin van artikel 6.13 Wro opgesteld hoeft te worden opgesteld;
 - het bepalen van tijdvak of fasering zoals bedoeld in artikel 6.13, lid 1, onder c.4^e en c.5^e niet noodzakelijk is;
 - het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13, lid 2, onder b, c of d niet noodzakelijk is.

gelet op de artikelen 3.8 en 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. vast te stellen het bestemmingsplan "Coehoorn", zoals dit is vervat in plankaart NL.IMRO.0202.729.0201 met bijbehorende regels en toelichting waarbij de volgende wijzigingen zijn opgenomen ten opzichte van het ontwerp zoals dat ter inzage heeft gelegen:

Wijzigingen naar aanleiding van de zienswijzen:

Ten aanzien van de plankaart:

- de maximumbouwhoogte van 3 meter aan de achterzijde van de panden aan de Utrechtsestraat 41 t/m 53 (oneven) en 35, Stationsplein 14 t/m 20, Coehoornstraat 33 t/m 39 (oneven), Nieuwe Plein 3 t/m 7 en 11 t/m 25 (oneven) en Bergstraat 25 t/m 33 (oneven) wordt gewijzigd in 4 meter.
- aan de bestemming van de garageboxen aan de achterzijde van de bebouwing op de hoek Stationsplein-Bergstraat-Vijfzinnenstraat wordt toegevoegd de functieaanduiding 'garage'.

Ten aanzien van de regels:

Van artikel 12.1 sub b. komt punt 4 als volgt te luiden:

uitsluitend voor autostalling of opslag van goederen (zowel ten behoeve van het wonen als bedrijfsmatig) ter plaatse van de aanduiding 'garage'.

Ambtelijke wijzigingen:

Ten aanzien van de plankaart:

De ligging van de bestemming 'Waterstaat – waterkering' wordt iets gewijzigd (teruggelegd).

Ten aanzien van de regels:

Aan artikel 8, lid 1 wordt toegevoegd: - cultuur

2. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.13 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen

De griffier,



De voorzitter,

