

van der Spek b.v. Bouwkundig ontwerp- en  
adviesburo  
de heer W.J. van der Spek  
Commandeursweg 34  
6721 TZ Bennekom

## **Notitie**

ons kenmerk	10-409/10.07507/DirKr
datum	30 augustus 2010
onderwerp	Notitie bevindingen veldbezoek
uw kenmerk	Gunningsbrief 12 augustus 2010
aantal blz.	3

Geachte heer Van der Spek,

Van der Spek b.v. Bouwkundig ontwerp- en adviesburo is voornemens om op de locatie Nieuwe Plein 25-27A te Arnhem nieuwbouwplannen voor een uitbreiding van Hotel Haarhuis uit te voeren. De bestaande bebouwing op deze locatie wordt gesloopt. In het kader van een bestemmingsplanwijziging dient onderzoek uitgevoerd te worden naar de mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten krachtens de Flora- en faunawet. Bureau Waardenburg is gevraagd dit onderzoek uit te voeren.

Het plangebied van het project FFW QS Nieuwe Plein 25-27A te Arnhem is bezocht op maandag 23 augustus 2010. In deze notitie staan onze bevindingen van het veldbezoek.

### **Beknopte beschrijving plangebied en ingreep**

Het bezochte plangebied ligt begrensd tussen het huidige Hotel Haarhuis in het noorden, het Nieuwe Plein in het westen en aangrenzende bebouwing in het zuiden. Ten westen van het plangebied ligt een verhard pleintje. Het plangebied omvat alleen de huidige bebouwing, er worden geen bomen/beplantingen etc. verwijderd.

De bestaande bebouwing zal gesloopt worden waarna er weer volledige nieuwbouw zal plaatsvinden op de huidige locatie. Het pand bestaat uit een herenhuis met aanbouw en staat in een rij met andere panden. Het is een tweelaags gebouw met deels een plat dak en een kleine zolder bestaande uit spaanplaat, houten balken en dakpannen. De muren zijn gepleisterd.

### **Methode veldwerk**

Het pand is intern gecontroleerd op aanwezigheid van sporen van vleermuizen en extern nagelopen op mogelijke invliegopeningen en jaarrond beschermde nesten van de gierzwaluw en huismus. Tevens is in de avonduren rondom het pand gelopen met een Petterson D204X batdetector. Daarnaast is de buitenmuur nog nader onderzocht op het eventueel voorkomen van strikter beschermde (muur)planten.

### **Bevindingen mbt veldwerk**

#### *Vleermuizen*

De huidige bebouwing staat momenteel grotendeels leeg (met uitzondering van de begane grond waar winkels zijn gevestigd). De rest van de bebouwing was volledig toegankelijk en kon worden beoordeeld op het voorkomen van vleermuizen. Gelet op de aard van de omgeving en het gebouw is gebruik mogelijk door de gewone dwergvleermuis.

Tijdens het onderzoek zijn in en rondom het pand geen vleermuizen en sporen hiervan (keutels, vraatsporen, vet- en urineplekken) waargenomen op locaties waar deze logischerwijs verwacht mogen worden zoals vensterbanken, zolders, de bovenkant van het plafond en binnenmuren. Evenmin is de kenmerkende geur geroken, die vaak waarneembaar is in ruimten waar vleermuizen verblijven. In de zolder is ook tocht van buiten waargenomen wat het voorkomen van vleermuizen minder aannemelijk maakt.

Tijdens het onderzoek s'avonds met de batdetector zijn geen uitvliegende vleermuizen waargenomen. Aan de achterzijde van het pand zijn wel enkele foeragerende gewone dwergvleermuizen waargenomen, deze kwamen vermoedelijk van elders aangezien veel nabij liggende panden geschikter ogen voor vleermuizen.

#### *Vogels met jaarrond beschermde nesten*

Tijdens het onderzoek zijn geen vogels met jaarrond beschermde nesten aangetroffen, noch de nesten ervan. Gezien de staat van het gebouw (relatief nieuwe dakpannen zonder echte kieren en/of invliegopeningen en deels een plat dak) zijn deze ook niet te verwachten.

#### *Overige beschermde soorten*

Tijdens het onderzoek zijn geen overige beschermde soorten aangetroffen

**Conclusie(s)**

Met betrekking tot het plangebied zijn geen soorten (of sporen hiervan) aangetroffen waar voor werkzaamheden in het kader van ruimtelijke ontwikkeling een ontheffing ex art. 75 van de Flora- en faunawet noodzakelijk is.

Indien gewenst kunnen wij dit resultaat met een aanvullende rapportage onderbouwen. Vooralnog gaan wij ervan uit dat dit niet nodig is en Deel 2 van onze offerte 10-409 hierbij vervalt.

Met vriendelijke groet,  
Bureau Waardenburg bv

D.B. Kruijt  
G.F.J. Smit (teamleider)