

Besluit van: 30 november 2009

Documentnummer 2009.0.080.483

Zaaknummer 2009-09-00816

DE RAAD VAN DE GEMEENTE ARNHEM;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 22 september 2009, de dienst Stadsontwikkeling, documentnummer 2009.0.080.470;

overwegende dat,

1. gelet op de zienswijze van:
 - De Gelderse Milieu Federatie, Jansbuitensingel 14, 6811 AB Arnhemgeen redenen te vinden zijn die leiden tot een vaststelling van het bestemmingsplan "Saksen Weimar" in gewijzigde vorm dan wel die vaststelling van dit bestemmingsplan in de weg staan;
2. het bestemmingsplan bouwplannen mogelijk maakt zoals bedoeld in artikel 6.2.1 van het Bro en het kostenverhaal samenhangende met deze bouwplannen op basis van een overeenkomst over grondexploitatie ex. afdeling 6.4 Wro anderszins verzekerd is;

gelet op de artikelen 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. vast te stellen het bestemmingsplan "Saksen Weimar", zoals dit is vervat in plankaart 2009-RO-00011, met bijbehorende regels en toelichting waarbij de volgende wijzigingen zijn opgenomen ten opzichte van het ontwerp, zoals dit op grond van artikel 3.8 Wro ter inzage heeft gelegen

Op de plankaart :

1. De hoogte van het zuidelijk deel van de voormalige legeringsgebouwen (B, C en D zie kaartje toelichting paragraaf 2.3.4) gelegen binnen de bestemming "gemengd" wordt gewijzigd van maximaal 9 meter in maximaal 13 meter;
2. De bestemming van de zuidoostelijke hoek van het hoofdgebouw (gebouw A zie kaartje toelichting paragraaf 2.3.4), wordt gewijzigd van "groen" in de bestemming "gemengd";
3. Het bebouwingspercentage van de nieuwbouw gesitueerd op het westelijk deel van het voormalige exercitieterrein wordt gewijzigd van 55% naar 60%;
4. De in de legenda opgenomen bestemming G-P wordt gewijzigd in G-PA;

In de regels:

Artikel 5 Groen

In onderdeel 5.2 (bouwregels) lid b wordt achter de zinsnede "in dit lid onder a." toegevoegd "en met in achtneming van het bepaalde in artikel 13.1.2. ";

In onderdeel 5.2 (bouwregels) lid c wordt achter de zinsnede "in dit lid onder a." toegevoegd "en met in achtneming van het bepaalde in artikel 13.1.2. ";

In onderdeel 5.2 (bouwregels) lid c wordt de zinsnede "met de lettertekens "A" tot en met "E" vervangen door "voor zover deze niet met een specifieke bouwaanduiding zijn aangeduid";

Artikel 6 Groen-park

In onderdeel 6.5 (aanlegvergunning) wordt het bepaalde onder c. in zijn totaliteit vervangen door "het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse leidingen, constructies, installaties of andere apparatuur"

Artikel 9 Wonen

In onderdeel 9.1 (bestemmingsomschrijving) wordt aan de zinsnede "De voor wonen aangewezen gronden zijn" toegevoegd "met in achtname van het bepaalde in artikel 13.1.2"

Onderdeel 9.2 (bouwregels) lid f wordt in haar totaliteit vervangen door;

" f In de bouwvlakken van de bestemmingsvlakken met de specifieke bouwaanduidingen 1, 2, 9 en 10 wordt in noord-zuidrichting per bouwvlak 1 doorgang van minimaal 3 en maximaal 6 meter gerealiseerd. In de bouwvlakken van de bestemmingsvlakken met de specifieke bouwaanduidingen 3 t/m 8 en 11 worden in noord-zuidrichting per bouwvlak ten minste 2 doorgangen van minimaal 3 en maximaal 6 meter gerealiseerd.

Artikel 14 Algemene ontheffingsregels

In onderdeel 3.b wordt het woord "inhoud" vervangen door "oppervlak";

Bijlage 1

Bijlage 1 bij bestemmingsplan "Parkeernorm" ;

In de tabel wordt de regel "Rijwoning (functie), 1,5/woning (norm), 0,3/woning (aandeel bezoekers)" vervangen door "Rijwoning < € 300.000,- (functie), 1,5/woning (norm), 0,3/ woning (aandeel bezoekers)". Toegevoegd aan de tabel wordt "Rijwoning > € 300.000,- (functie), 1,7/woning (norm), 0,3/woning (aandeel bezoekers)";

In de tabel wordt de regel "Appartement (functie), 1,5 appartement (norm), 0,3/appartement (aandeel bezoekers)" vervangen door "Appartement < € 175.000,- (functie), 1,2/appartement (norm), 0,3/appartement (aandeel bezoekers)". Toegevoegd wordt "Appartement > € 175.000,- 1,5/appartement (norm), 0,3/ appartement (aandeel bezoekers)".

2. voor het onder 1 genoemde plan géén exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.13 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

De griffier,

De voorzitter,