



Retouradres: Postbus 3066, 6802 DB Arnhem

Nikkels  
De heer G. Nikkels  
Zuiderlaan 1  
7391 TZ TWELLO

Onderwerp

Voortgang sanering Laan van Westenenk 501 te Apeldoorn

Datum  
25 mei 2018

Pagina  
1 van 4

Zaaknummer  
195262048

Behandeld door  
A.M.C. van Miltenburg

Geachte heer Nikkels,

Op 19 maart 2018 ontvingen wij van NTP Milieu Enschede een schrijven met betrekking tot de bodemsanering op de locatie Laan van Westenenk 501 te Apeldoorn (GE020000447). Op 5 februari 2018 ontvingen wij, naar aanleiding van ons eerder schrijven, een aangepast evaluatierapport van een deel van de sanering van het geval van ernstige bodemverontreiniging op de locatie. Op 30 april en 1 mei 2018 ontvingen wij aanvullende informatie. Op 8 mei (zaaknummer 195262048) hebben we u een brief gestuurd m.b.t. de voortgang van de uitgevoerde sanering.

Op 22 mei 2018 hebben wij met NTP aanvullend contact gehad met betrekking tot het verloop van de sanering. Uit dit contact blijkt dat in onze brief van 8 mei 2018 onjuiste formuleringen waren opgenomen. Middels voorliggende brief corrigeren wij de onjuiste feiten. Hiermee komt onze brief van 8 mei 2018 te vervallen.

In het verleden hebben wij met betrekking tot deze locatie reeds de volgende besluiten genomen.

<b>Datum</b>	<b>Besluit</b>	<b>Kenmerk</b>
29 maart 2016	Ernst en spoed	02323105
29 maart 2016	Instemmen saneringsplan	02323122
2 november 2016	Wijziging tenaamstelling	02451871
10 januari 2017	Wijziging saneringsplan	02819918
23 januari 2017	Instemmen evaluatie fase 1	195226069
12 april 2018	Wijziging saneringsplan	02821434

De sanering fase 1 heeft plaatsgevonden. In fase 1 is de matig en/of sterk verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd. In deze brief wordt ingegaan op fase 2 en het vervolg van de sanering om fase 2 af te ronden.

### **Gebruiksbeperkingen**

De volgende gebruiksbeperkingen gelden voor de locatie:

**Omgevingsdienst Regio Arnhem**

Eusebiusbuitensingel 53  
6828 HZ Arnhem

Postbus 3066  
6802 DB Arnhem

T 026 – 377 16 00  
E [postbus@odra.nl](mailto:postbus@odra.nl)  
[www.odregioarnhem.nl](http://www.odregioarnhem.nl)

### **Geen graafwerkzaamheden**

Op 1 mei 2018 hebben wij van NTP een email ontvangen waarin wordt aangegeven dat de onderkant van de fundering boven de hergeschikte grond (klasse Industrie) blijft. Op de locatie is in de grond een bodemrestverontreiniging aanwezig (PCB concentraties boven de achtergrondwaarde).

Het graven in de restverontreiniging is niet toegestaan. Graven en andere werkzaamheden in de verontreinigde bodem (behoeven, gelet op het bepaalde in artikel 28 en/of 39 van de Wet bodembescherming instemming van het bevoegd gezag. Indien werkzaamheden in de restverontreiniging nodig zijn dient u dit te melden via [postbus@odra.nl](mailto:postbus@odra.nl). Na goedkeuring van de melding kunt u pas grondwerkzaamheden in de restverontreiniging uitvoeren.

### **Aanbrengen van leeflaag en instandhouding**

Op de locatie is op dit moment nog niet overal een leeflaag aanwezig. Voor het opleveren van de woningen dient een leeflaag van 1 meter dik aanwezig te zijn die voldoet aan de bodemkwaliteitsklasse wonen en die de bodem geschikt maakt voor de functie wonen. Graven in de verontreinigde grond is niet toegestaan zonder instemming van het bevoegd gezag, vanwege de kans op vermenging met de daaronder gelegen grond. Op dit moment bestaat de grond uit klasse industrie.

### **Rapportages**

Deze brief hebben wij gebaseerd op de volgende stukken:

- Bodemsanering Laan van Westenenk 501 te Apeldoorn, NTP Groep, kenmerk HWI-22018030037, 19 maart 2018.
- Evaluatierapport van een herschikking klasse industriegrond (restverontreiniging fase 2) op een locatie aan de Laan van Westenenk 501 te Apeldoorn, Boluwa, kenmerk 17105.eva, 30 januari 2018.
- Email 30 april en 1 mei 2018: concept tekeningen toekomstige inrichting en toelichting fundatie werkzaamheden.

Uit de rapportage blijkt dat tijdens fase 2? de voormalige funderingen en kelder locaties zijn aangevuld met herschikte grond binnen het geval met kwaliteitsklasse Industrie. De leeflaag van 1,0 meter-maaiveld op de gehele locatie met klasse wonen voldoet nog niet overal maar wordt in een later stadium behaald (zie wijziging saneringsplan, 12 april 2018).

De bodem is nu geschikt voor bouwwerkzaamheden. De in deze brief genoemde gebruiksbepalingen (niet graven in de grond) zijn voldoende om te zorgen dat er niet gegraven gaat worden in de restverontreiniging en dat de werkzaamheden niet gaan leiden tot vermindering van de kwaliteit van de bodem.

### **Vervallenverklaring**

De kadastrale aantekening bij de betrokken percelen als gevolg van onze eerdere besluiten over onderhavige bodemverontreiniging komt te vervallen op basis van het evaluatieverslag fase 1 en het besluit instemming evaluatieverslag fase 1 (23 januari 2017, zaaknummer 195226069). Hieruit blijkt dat de sterke grondverontreiniging met PCB is verwijderd. Er is geen restverontreiniging achtergebleven boven de interventiewaarde.

## Bestemmingsplan wijziging en bouwvergunning

Op 1 mei 2018 heeft een overleg plaatsgevonden tussen de Omgevingsdienst Veluwe IJssel (adviesorgaan voor de gemeente Apeldoorn) en de Omgevingsdienst Regio Arnhem (bevoegd gezag Wet bodembescherming). Tijdens het overleg is afgesproken dat de sanering pas kan worden afgerond nadat is voldaan aan de saneringsdoelstelling (conform de beschikking van 29 maart 2016): de locatie geschikt maken voor de functie wonen door het aanbrengen van een leeflaag 1,0 meter met grond die voldoet aan klasse wonen.

Datum  
25 mei 2018

pagina  
3 van 4

Zaaknummer  
195262048

De Omgevingsdienst Regio Arnhem is het bevoegd gezag en zal toezicht houden en handhaven indien nodig mocht niet worden voldaan aan de saneringsdoelstelling.

De Omgevingsdienst Veluwe IJssel beoordeeld voor de gemeente Apeldoorn de bestemmingsplan wijziging en bouwvergunning en dient voldoende vertrouwen te krijgen in de voortgang van de sanering.

Daartoe dient u dan ook een plan van aanpak op te stellen waarin wordt toegelicht hoe de werkzaamheden tot aan het realiseren van de leeflaag gaan verlopen.

### Vervolg

Conform de wijziging op het saneringsplan (12 april 2018) geldt het volgende: *Na afronding van de ontgravingswerkzaamheden is de leeflaag nog niet overal aangebracht omdat er nog niet voldoende grond van de juiste kwaliteit beschikbaar is. Deze aanvulgrond komt vrij bij het vorderen van de bouwopgave op het overige gedeelte van het plangebied en zal in een later stadium worden aangebracht.*

Op de locatie kan woningbouw plaatsvinden maar de locatie is nog niet geschikt om te wonen, aangezien er nog geen leeflaag van 1,0 meter aanwezig is die voldoet aan klasse wonen. Daarnaast is het uw plicht dat eventuele kopers van de percelen deze brief ook verkrijgen.

Om inzicht te krijgen in het vervolg dient u een plan van aanpak op te stellen waarin de werkzaamheden van de komende jaren worden toegelicht, wie de werkzaamheden uitvoeren, wanneer startmelding/eindmeldingen plaatsvinden, waaruit blijkt hoe de leeflaag en wanneer de leeflaag wordt gerealiseerd. Wij verzoeken u **binnen 3 maanden** na de brief van 8 mei 2018 een plan van aanpak toe te sturen aan de betreffende Omgevingsdiensten.

Nadat de leeflaag is gerealiseerd (conform de beschikking van 29 maart 2016), een complete eindevaluatie is ingediend waaruit blijkt dat de dikte en kwaliteit van de leeflaag voldoet aan functie wonen, kan ingestemd worden met fase 2 van de sanering en is de sanering pas afgerond. Na onze instemmingsbesluit van de totale saneringsevaluatie fase 2 is de locatie geschikt voor de functie wonen.

## **Grondslag**

Deze brief is gebaseerd op de Wet bodembescherming (zie met name de artikelen 1, 28, 29, 37, 38, 39 en 39a t/m 39f en bij deelsanering tevens artikel 40) inclusief de daarbij behorende regelgeving en de volgende beleidsdocumenten:

- Circulaire bodemsanering 2009 Staatscourant 3 april 2012;
- Provinciale milieuverordening Gelderland;
- De Gelderse "Beleidsnota Bodem 2012".

Datum  
25 mei 2018

pagina  
4 van 4

Zaaknummer  
195262048

## **Vragen**

Vragen over deze brief kunt u stellen aan mevrouw A.M.C. van Miltenburg, telefoonnummer: (026) 377 1600. Wij verzoeken u eventuele aanvullende documenten zoveel mogelijk digitaal in te dienen. Dit kunt u doen via [postbus@odra.nl](mailto:postbus@odra.nl), onder vermelding van het zaaknummer.

Hoogachtend,  
Namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



R.M. Vlaander  
Afdelingshoofd  
Omgevingsdienst Regio Arnhem