

Bestemmingsplan Vrijenbergweg 60 en 62 Loenen

Betreft Betreft uitbreiding van tempelcomplex Haidakhandi Samaj te Loenen op het eigen perceel en toevoeging van een dependance op het perceel Beekbergerweg 36

Status ontwerp

Datum april 2011

Inhoudsopgave

TOELICHTING		5
1	INLEIDING	7
1.1	Aanleiding	7
1.2	Ligging en begrenzing	7
1.3	Geldend bestemmingsplan	8
1.4	Werkwijze en opzet van de toelichting	9
2	BELEIDSKADER	11
2.1	Rijksbeleid	11
2.2	Provinciaal beleid	12
2.3	Gemeentelijk beleid	15
3	TOELICHTING VOORGENOMEN PLANNEN	19
3.1	Inleiding	19
3.2	Bouwplannen	19
4	PLANOLOGISCHE ASPECTEN	23
4.1	Milieuaspecten	23
4.2	Natuurwaarden	28
4.3	Verkeersaspecten	30
4.4	Waterhuishouding	31
4.5	Cultuurhistorie	32
4.6	Financieel-economische uitvoerbaarheid	32
5	JURIDISCHE PLANOPZET	35
5.1	Inleiding	35
5.2	Bestemmingen	35
Bijlagen bij de toelichting		37
Bijlage 1	Uittreksel geldend bestemmingsplan	39
Bijlage 2	Bodemonderzoek	67
Bijlage 3	Natuurtoets	121
Bijlage 4	Ontwerp raadsbesluit	155
REGELS		161
HOOFDSTUK 1	INLEIDENDE REGELS	163
Artikel 1	Begrippen	163
Artikel 2	Wijze van meten	170
HOOFDSTUK 2	BESTEMMINGSREGELS	171
Artikel 3	Agrarisch	171
Artikel 4	Maatschappelijk	171
Artikel 5	Natuur	173
Artikel 6	Wonen	174
HOOFDSTUK 3	ALGEMENE REGELS	179
Artikel 7	Anti-dubbeltelregel	179
Artikel 8	Algemene bouwregels	179
Artikel 9	Algemene gebruiksregels	180

Artikel 10	Algemene afwijkingsregels	181
Artikel 11	Algemene wijzigingsregels	182
Artikel 12	Algemene procedureregels	183
Artikel 13	Verwijzing naar andere wettelijke regelingen	183
HOOFDSTUK 4	OVERGANGS- EN SLOTREGELS	185
Artikel 14	Overgangsrecht bouwwerken	185
Artikel 15	Overgangsrecht gebruik	185
Artikel 16	Slotregel	186
Bijlagen bij de regels		187
Bijlage 1	Lijst van toegelaten bedrijfsactiviteiten aan huis	189
Bijlage 2	Lijst van toegelaten maatschappelijke voorzieningen	191

TOELICHTING

behorende bij het bestemmingsplan Vrijenbergweg 60 en 62 Loenen

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Bestemmingsplan Stuwwalrand Parkzone Zuid is vastgesteld door de gemeenteraad op 26 april 2001 en goedgekeurd door gedeputeerde staten van Gelderland op 4 december 2001. Dit bestemmingsplan betreft de uitbreiding van de ashram Sada Shiva Dham op het perceel Vrijenbergweg 60 en 62 te Loenen, vestigingsplaats van de stichting Haidakhandi Samaj. Daarnaast wordt op het perceel Beekbergerweg 36 te Loenen een dependance mogelijk gemaakt.

Toelichting Vrijenbergweg 60-62

De ashram Sada Shiva Dham ("De plaats van de heilige Shiva") is gelegen aan de Vrijenbergweg 60 en 62 te Loenen. Dit spiritueel centrum is in december 1991 gesticht door volgelingen van de Indiase heilige Babaji. Op het landgoed van circa 7 hectare zijn binnen het bestemmingsvlak "Maatschappelijke Doeleinden" een ontvangstgebouw en enkele bijgebouwen gerealiseerd, waarmee de basisfuncties van de ashram worden ondersteund. De ashram wil voor een ieder de mogelijkheid bieden om de band met God of het goddelijke te verkennen of te verstevigen. De stichting Haidakhandi Samaj maakt deel uit van een internationaal netwerk. De voornaamste centra zijn gevestigd in India, de Verenigde Staten, Duitsland, Italië en Zwitserland. De afgelopen jaren zijn er nieuwe centra opgericht in Estland en Polen.

In Nederland is een ashram een vrij onbekend fenomeen. Het middeleeuwse klooster komt nog het dichtst in de buurt. Daar kan men bidden, zingen of mediteren; verblijf voor korte of langere tijd is mogelijk en licht ambachtelijk werk of tuinieren ter ere van God behoort tot de mogelijkheden.

Hoewel de stichting zich in de eerste jaren van haar bestaan zich vooral toespitste op de ceremonies in de tempel, is de laatste jaren sprake een toename van het aantal groepen, die gebruik maken van de faciliteiten. De stichting beschikt daarvoor over een ontvangstruimte waarin groepen van maximaal 10 personen kunnen worden ontvangen. Dit is voor de meeste groepen te klein. Doordat meer groepen de weg naar de ashram weten te vinden, maar ook ieder hun eigen activiteiten meebrengen, is duidelijk geworden dat de combinatie van tempel- en ontvangstruimte in het bestaande hoofdgebouw niet optimaal is. De tempel hoort bovendien volgens de Indiase traditie los te staan van de ontvangstruimten.

Verder komen er in toenemende mate yogi's naar het centrum, die behoefte hebben aan meer privacy dan in het bestaande gebouw geboden kan worden. Ook streeft de stichting ernaar om zoveel mogelijk self-supporting te zijn. Hiertoe behoren een moestuin, waar veel van onze groente vandaan komt, en het oppompen van het eigen grondwater op voor het besproeien van tuin en gazon. Op termijn bestaat de behoefte om enkele hobby-koeien te gaan houden om het selfsupporting aspect verder te versterken.

Toelichting Beekbergerweg 36

De eigenaar van het perceel Beekbergerweg 36 heeft de wens om op termijn in een bestaand bijgebouw een dependance te realiseren. Met de ontwikkelingen aan de Vrijenbergweg 60-62 ontstaat de mogelijkheid om in voorliggend bestemmingsplan mee te liften.

1.2 Ligging en begrenzing

Hoewel de stichting meerdere percelen in de omgeving in de omgeving van Loenen in eigendom heeft, heeft de planherziening uitsluitend betrekking op het bebouwde deel, zijnde de percelen Vrijenbergweg 60 (gebouwen) en 62 (bedrijfswoning).

Op het perceel Beekbergerweg vinden geen bouwkundige wijzigingen plaats, ter plaatse wordt uitsluitend een planologische toevoeging gedaan in de vorm van een dependance (een zelfstandig te bewonen bijgebouw). De bouwrechten worden daarmee dan ook niet uitgebreid.

De percelen zijn op onderstaande afbeelding nader aangeduid.



Afbeelding 1.1 Ligging en begrenzing planlocatie

1.3 Geldend bestemmingsplan

De in het plan betrokken gronden hebben in het nu geldende bestemmingsplan "Stuwwalrand Parkzone Zuid" de bestemmingen "maatschappelijke doeleinden" (Vrijenbergweg 60-62), "agrarisch gebied met landschappelijke- en natuurwaarde" (omliggende agrarische gronden), "woondoeleinden" (Beekbergerweg 36) en "bos- en natuurgebied" (Beekbergerweg 36 en omliggende gronden). Deze zijn op onderstaande afbeelding nader aangegeven. Daarbij is ter referentie tevens de plangrens van voorliggend bestemmingsplan opgenomen.



Afbeelding 1.2 Vigerend bestemmingsplan "Stuwwalrand Parkzone Zuid"

Met voorliggend bestemmingsplan worden geen wezenlijk andere bestemmingen geïntroduceerd, wel worden beperkte wijzigingen aangebracht in de ligging van bestemmingen. Zo wordt de oppervlakte van de bestemming "maatschappelijk" enigszins vergroot en wordt hieromheen een bestemming "groen" gelegd. Inhoudelijk wordt deze bestemming echter verkleind. Ook wordt de bestemming "wonen" meer aangepast aan de feitelijke situatie en minder grillig vormgegeven. Tenslotte rust nu op de gronden rond het perceel Beekbergerweg de bestemming "Bos en natuurgebied", terwijl het feitelijk agrarische gronden betreffen. Deze afwijking wordt met voorliggende plan rechtgezet.

1.4 Werkwijze en opzet van de toelichting

In hoofdstuk 2 worden de relevante beleidskaders toegelicht. Hoofdstuk 3 geeft een toelichting op de te realiseren plandelen. Hoofdstuk 4 gaat vervolgens in op de relevante planologische aspecten, zoals milieu, water en natuur. Hoofdstuk 5 geeft tenslotte een korte toelichting op de juridische planopzet van het bestemmingsplan.

2 BELEIDSKADER

2.1 Rijksbeleid

Algemeen

De Nota Ruimte, onderdeel van de planologische kernbeslissing Nationaal Ruimtelijk Beleid, bevat de visie van het kabinet op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland. De nota bevat de ruimtelijke bijdrage aan een sterke economie, een veilige en leefbare samenleving en een aantrekkelijk land. Het gaat om de inrichtingsvraagstukken die spelen tussen nu en 2020, met een doorkijk naar 2030.

In de nota benadrukt het Rijk, net als in voorgaande nota's, opnieuw het belang van sterke steden in een vitaal platteland. Bundeling van wonen en werken in stedelijke gebieden en stedelijke vernieuwing en verdichting zijn de speerpunten van het Rijk. Met betrekking tot de groene ruimte en het water staan de gezamenlijke overheden voor een aantal ruimtelijke opgaven die voortvloeien uit de vier hoofddoelstellingen van het nationale ruimtelijke beleid: de versterking van de internationale concurrentiepositie van Nederland, de bevordering van krachtige steden en een vitaal platteland, de borging en ontwikkeling van belangrijke (inter)nationale ruimtelijke waarden en de borging van de veiligheid.

De doelstellingen voor het ruimtelijk beleid die hieruit voortkomen omvatten: borging van veiligheid tegen overstromingen, voorkoming van wateroverlast en watertekorten en verbetering van water- en bodemkwaliteit. Daarnaast hecht het Rijk bij de uitvoering van het ruimtelijk beleid grote betekenis aan de borging en ontwikkeling van natuurwaarden, de ontwikkeling van landschappelijke kwaliteit, en van bijzondere, ook internationaal erkende, landschappelijke en cultuurhistorische waarden. De vitaliteit van het platteland wordt versterkt door ruimte te geven aan hergebruik van bebouwing en nieuwbouw in het buitengebied, vergroting en aanpassing van de toeristisch-recreatieve mogelijkheden en door een duurzame en vitale landbouw.

Landbouwkundige ontwikkelingen, verstedelijking en de aanleg van infrastructuur hebben Nederland de afgelopen decennia ingrijpend veranderd. Deze ontwikkelingen hebben op verschillende plaatsen geleid tot 'verrommeling' en nivellering van het landschap. Het kabinet wil daarom dat de ruimtevraag zorgvuldig, en zoveel mogelijk overeenkomstig de bestaande patronen, wordt geacommodeerd, zodat de ruimtelijke kwaliteit wordt ontwikkeld en verbeterd. Provincies hebben voor deze kwaliteitsslag een grote verantwoordelijkheid.

Het economisch draagvlak en de vitaliteit van de meer landelijke gebieden staan onder druk. Om deze te vergroten, wil het kabinet de mogelijkheden voor zowel hergebruik, als (vervangende) nieuwbouw in het buitengebied verruimen, gekoppeld aan ontwikkeling van de landschappelijke kwaliteit en realisatie van bijvoorbeeld nieuwe natuurgebieden of extra capaciteit voor waterberging.

Als uitwerking van de Nota Ruimte en de Nota Belvedere zijn door het Rijk een aantal nationale landschappen aangewezen. De Veluwe is daarvoor ook aangewezen. De verdere uitwerking vindt plaats via de provincie Gelderland. Deze werkt aan een streekplanuitwerking voor nationale landschappen. In het kader van de Wet ruimtelijke ordening zal deze uitwerking naar verwachting de status van structuurvisie krijgen.

Conclusies ten aanzien van de voorliggende ontwikkeling

Vitaliteit van het platteland kent verschillende dragers, niet in de laatste plaats de aanwezigheid van diverse maatschappelijke functies. De ashram aan de Vrijenbergweg is een goed voorbeeld van een maatschappelijke functie die deze vitaliteit versterkt. De toevoeging van een beperkte hoeveelheid bebouwing kan de huidige functie versterken. Dat de bebouwing hoofdzakelijk op het huidige bouwperceel wordt gerealiseerd maakt dat sprake is van efficiënt grondgebruik.

De ontwikkeling is daarmee in lijn met het rijksbeleid.

2.2 Provinciaal beleid

2.2.1 Streekplan 2005

Algemeen

Het Streekplan Gelderland 2005 (vastgesteld op 29 juni 2005) is er op gericht de verschillende functies in regionaal verband een zodanige plek te geven dat de ruimtelijke kwaliteiten worden versterkt en er zuinig en zorgvuldig met de ruimte wordt omgegaan.

Naast het generieke beleid, het beleid dat geldt voor de gehele provincie, wordt in het streekplan dan ook uitvoerig ingegaan op het regiospecifieke beleid.



Afbeelding 2.1 Provinciale beoordeling EHS

Het streekplan wijst het gebied aan als ecologische hoofdstructuur met nadere aanduiding "natuur". Hoewel dit niet direct blijkt uit bovenstaande kaart

Zoals blijkt uit de tevens op de kaart opgenomen contour ligt het plangebied wel buiten Natura 2000 (Vogel- en Habitatrichtlijngebieden). Tenslotte is het perceel opgenomen in het Nationale Landschap Veluwe.

Ecologische Hoofdstructuur

Algemeen

In Gelderland is de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) in aanleg: een samenhangend netwerk van kwalitatief hoogwaardige natuurgebieden en natuurrijke cultuurlandschappen (zie themakaart 17 'Ecologische Hoofdstructuur'). Door de vergroting van natuurgebieden, de ontwikkeling van nieuwe natuurgebieden en de aanleg van ecologische verbindingzones ontstaat het beoogde samenhangende netwerk. Vergroting en verbinding zal bijdragen aan het oplossen van problemen op het

vlak van verdroging, vermesting en versnippering. Het doel is om te komen tot duurzame populaties van kwetsbare planten- en diersoorten.

De EHS is sterk ruimtelijk structurerend en bepalend voor de ruimtelijke kwaliteit op provinciaal niveau. Ze maakt daarom onderdeel uit van het groenblauwe raamwerk. Binnen de ecologische hoofdstructuur geldt de 'nee, tenzij'-benadering. Dit houdt in dat bestemmingswijziging niet mogelijk is als daarmee de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied significant worden aangetast, tenzij er geen reële alternatieven zijn en er sprake is van redenen van groot openbaar belang. Om te kunnen bepalen of de wezenlijke kenmerken en waarden van een gebied significant worden aangetast, moet het bevoegde gezag erop toezien dat hiernaar door de initiatiefnemer onderzoek wordt verricht. Om een zorgvuldige afweging te kunnen maken, heeft de provincie de te beschermen en te behouden wezenlijke kenmerken en waarden per gebied gespecificeerd.

Bestemmingsplanwijzigingen die leiden tot aantasting van de wezenlijke kenmerken of waarden van de EHS-natuur kunnen door Gedeputeerde Staten alleen worden goedgekeurd als - naast het ontbreken van reële alternatieven en de aanwezigheid van redenen van groot openbaar belang - aantoonbaar in hetzelfde bestemmingsplan voorzieningen worden getroffen waarmee de schade zoveel mogelijk wordt beperkt door mitigerende maatregelen. Aan compensatie worden in het kader van de EHS de volgende voorwaarden gesteld:

- Geen netto-waardenverlies (areaal, kwaliteit, samenhang);
- Compensatie aansluitend of nabij het gebied, mits een duurzame situatie ontstaat of, indien niet mogelijk:
- Realisering van kwalitatief gelijkwaardige waarden of fysieke compensatie verder weg van het aangetaste gebied;
- Indien fysieke compensatie niet mogelijk is:
- Financiële compensatie conform de Richtlijn Compensatie Natuur en Bos die op 2 juli 1998 in het Provinciaal Blad is gepubliceerd. Hiertoe wordt niet eerder overgegaan dan nadat alle andere mogelijkheden, waaronder onteigening, maximaal zijn benut;
- Mitigatie en compensatie maken deel uit van het plan, de eventuele daarmee samenhangende meerkosten van de activiteit dienen in het plan te zijn verdisconteerd (veroorzakersbeginsel). Het besluit over de compensatie is daarmee gekoppeld aan het te nemen besluit over de ingreep. Indien over de compensatie in een ander kader wordt besloten dan over de ingreep kan eerst met de uitvoering worden begonnen nadat ten minste het compensatiebesluit onherroepelijk is geworden.

2.2.2 Provinciale Ruimtelijke Verordening

Met een ruimtelijke verordening stelt de provincie regels aan bestemmingsplannen van gemeenten. De provincie richt zich hierbij op onderwerpen die van provinciaal belang zijn, zoals verstedelijking, natuur, nationale landschappen, water en glastuinbouw. Gemeenten krijgen op sommige terreinen meer beleidsvrijheid, terwijl ze op andere gebieden te maken krijgen met strikte provinciale richtlijnen. De regels in de verordening kunnen betrekking hebben op het hele provinciale grondgebied, delen of gebiedsgerichte thema's. Gemeenten moeten binnen een bepaalde termijn hun bestemmingsplan op deze regels afstemmen.

De voorschriften in de ruimtelijke verordening zijn gebaseerd op de provinciale structuurvisie (voorheen Streekplan Gelderland 2005), streekplanuitwerkingen en -herzieningen. De verordening is slechts een juridische vertaling van dit beleid, er is geen nieuw beleid aan toegevoegd.

Gedeputeerde Staten stelden op 3 november 2009 het ontwerp van de Ruimtelijke Verordening Gelderland vast. Vervolgens lag het ontwerp van 16 november tot en met 14 december 2009 ter inzage. En op 15 december 2010 stelden Provinciale Staten de Ruimtelijke Verordening Gelderland vast. De Ruimtelijke Verordening Gelderland is op 2

maart 2011 in werking getreden.

Ecologische Hoofdstructuur

Artikel 19, eerste lid, van de provinciale Ruimtelijke Verordening stelt:

"In een bestemmingsplan worden in een gebied gelegen binnen de EHS geen bestemmingen toegestaan waardoor de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied, zoals aangegeven in de streekplanuitwerking "Kernkwaliteiten en omgevingscondities van de Gelderse ecologische hoofdstructuur" en het Waterplan Gelderland 2010 - 2015 significant worden aangetast."

Het plangebied valt geheel binnen de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Zowel de planpercelen Vrijenbergweg 60-62 en Beekbergerweg 36 als de omliggende bosgebieden en agrarische percelen behoren tot de EHS-natuur. De ashram is een bestaande maatschappelijke voorziening binnen de EHS. Het streekplan hanteert als uitgangspunt voor dergelijke bestaande functie in EHS-natuur het 'nee tenzij' principe. Dit houdt in dat bestemmingsplanwijziging niet mogelijk is als daarmee de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied significant worden aangetast, tenzij sprake is van zwaarwegende belangen en alternatieven ontbreken. Om deze 'nee, tenzij' benadering toe te passen is het nodig om te weten waar welke waarden en kwaliteiten van belang zijn. Hiervoor is de Streekplanuitwerking kernkwaliteiten en omgevingscondities van de EHS opgesteld. Om vervolgens te kunnen bepalen of de wezenlijke kenmerken en waarden significant worden aangetast is onderzoek nodig.

Kernkwaliteiten

Rondom de planlocatie (Veluwe) zijn de volgende kernkwaliteiten gedefinieerd:

- De beken, sprengen en beekdalen op de flanken van de Veluwe met hun hydrologische en landschappelijke samenhang met hun omgeving.
- De landschappelijke, hydrologische en ecologische samenhang binnen het stroomgebied van de Hierdense Beek met infiltratie- en kwelgebieden, met moerassen, natte schraallanden, natte heide, bloemrijke graslanden, en kruidenrijke akkers en bossen.
- De verbinding van de Veluwe met de IJsselvallei, Rijnuitwaerden, Gelderse Vallei en Randmeerkust via de toekomstige poorten en robuuste verbindingen (Hattermer-, Wisselse, Beekberger-, Soerense, Haviker-, Renkumse, Voorthuizer- en Hierdense poort). Planten en dieren kunnen zich ongestoord verplaatsen binnen deze poorten. In de poorten kunnen de abiotische processen op de overgang van Veluwe en de lagere randgebieden zo veel mogelijk ongestoord verlopen.
- De verwevenheid en het samengaan van cultuurhistorie en natuur in onder andere landgoederen, sprengen, oude landbouwenclaves, grafheuvels en hakhoutbossen.
- De vrije verplaatsing van herten en wilde zwijnen binnen het gehele bos- en natuurgebied van de Veluwe.
- Het grootschalige samenhangende bos- en natuurgebied waarbinnen uitwisseling van planten en dieren mogelijk is, waarbinnen natuurlijke processen zo veel mogelijk ongestoord verlopen, en waarbinnen het beheer optimaal is afgestemd op de gevarieerde natuurdoelstellingen.

Voor de planlocatie geldt als natuurdoeltype (uit de Streekplanuitwerking Kernkwaliteiten en Omgevingscondities) EHS-Natuur: binnen een deelgebied met omvang van 16 ha droog bos van arme gronden (91 %).

Conclusies ten aanzien van voorliggende ontwikkeling

Ten aanzien van de Spelregels voor EHS heeft ambtelijk vooroverleg plaatsgevonden met de provincie Gelderland. De provincie geeft aan dat de ontwikkeling passend is, mits op goede wijze wordt voorzien in inpassing in de omgeving. Daarvoor is de volgende formulering bepaald:

Met de voorgenomen bebouwing neemt het percentage bebouwing op het perceel toe. Om de effecten van deze ontwikkeling in lijn te brengen met de doelstellingen van de EHS wordt gekozen voor de aanleg van een groenstrook langs het totale bouwperceel. Deze heeft vervolgens een zodanig oppervlak dat de bestemmingen "maatschappelijk" en "groen" gezamenlijk een bebouwingspercentage kennen dat gelijk is aan de huidige situatie voor planrealisatie.

De bestaande bebouwing op de planlocatie heeft een oppervlakte van circa 750 m². Het perceel zelf heeft een oppervlakte van circa 6.400 m², wat overeenkomt met circa 12% bebouwing. In de nieuwe situatie wordt circa 475 m² aan bebouwing toegevoegd. Om vervolgens weer te komen tot een bebouwingspercentage van circa 12%, dient de oppervlakte van de bestemmingen "maatschappelijk" en "groen" gezamenlijk 10.470 m² te bedragen. Er dient derhalve een groenstrook van 4.070 m² gerealiseerd te worden. Deze is op de plankaart opgenomen.

De ontwikkeling heeft daarmee per saldo een positief effect op de doelstellingen van de Ecologische Hoofdstructuur.

2.2.3 Beoordeling planlocatie

Op basis van het voorgaande provinciale beleid kunnen enkele conclusies getrokken worden:

- De planlocatie is geheel gelegen in EHS Natuur. In dit kader heeft initiatiefnemer door Adviesbureau Arcadis een onderzoek laten uitvoeren. Deze concludeert op basis van ecologisch en veldonderzoek dat de natuurwaarden op de locatie beperkt zijn. De realisatie en het gebruik van de nieuwbouw leiden niet tot effecten op beschermde of zeldzame soorten.
- Op dit punt zijn aanvullende afspraken met de provincie Gelderland gemaakt. Deze zijn in voorliggend plan opgenomen en worden in paragraaf 2.2.2 nader toegelicht.
- Op basis van het bovenstaande mag worden geconcludeerd dat wordt voldaan aan de doelstellingen en uitvoeringsnotities zoals genoemd in het provinciale Streekplan 2005 en daaraan gekoppeld de provinciale Ruimtelijke Verordening.

2.3 Gemeentelijk beleid

2.3.1 Verkeersbeleid

Het gemeentelijk verkeersbeleid is vastgelegd in het gemeentelijk verkeersbeleidsplan Wat ons Beweegt (juli 1997). Als vervolg op dit plan is in 1999 een Verkeerskaart opgesteld die in 2004 is geactualiseerd onder de naam Actualisatie Verkeerskaart (augustus 2004). Hierin zijn de hoofdlijnen van het gemeentelijk mobiliteitsbeleid opgenomen. Doel ervan is de beperking van de groei van de automobiliteit ten gunste van de leefomgeving en de bereikbaarheid. Dit wordt bereikt door het autoverkeer op een beperkt aantal hoofdwegen te bundelen.

2.3.2 Waterbeleid

Algemeen

In de 4^e Nota Waterhuishouding (1998) worden als belangrijke elementen van duurzaam stedelijk waterbeheer genoemd: herwaardering van watersystemen bij de ruimtelijke inrichting van (nieuwe) stedelijke gebieden, het afkoppelen van verhard oppervlak van de riolering, het vasthouden van regenwater in vijvers en in de bodem en waterbesparende maatregelen in bedrijven en woningen.

Als doorvertaling van dit nationale beleid en als uitvloeisel van de huidige ideeën over het waterbeheer zijn enkele uitgangspunten geformuleerd die van belang zijn voor de toekomstige inrichting. Het gaat hier om de onderwerpen waterproblemen ter plaatse oplossen, duurzaam waterbeheer en toepassing van integrale oplossingen.

Om waterproblemen ter plaatse op te lossen wordt het afstromende water van verhard

gebied zoveel mogelijk binnen de eigen gebiedsgrenzen opgevangen. Dit houdt in dat eventuele bufferlocaties bij voorkeur niet buiten het plangebied worden gezocht en dat het afstromende water zoveel mogelijk door de afwateringsmiddelen van het eigen stroomgebied wordt afgevoerd.

Om het water duurzaam te beheren wordt het afstromend hemelwater, indien mogelijk, in de bodem geïnfiltreerd zodat de grondwateraanvulling op peil blijft. Indien dit niet mogelijk is, wordt het hemelwater tijdelijk gebufferd in het oppervlaktewater zodat er geen wateroverlast benedenstrooms ontstaat door piekbelasting van de afvoer. De afvoer zelf gebeurt zoveel mogelijk onder vrij verval. De inzet van technische hulpmiddelen (stuwen, pompgemalen en dergelijke) wordt voorkomen.

Om een integrale oplossing te kunnen bieden moet het watersysteem een volwaardig onderdeel van het stedenbouwkundig ontwerp vormen. Integratie van functies staat hierbij voorop, bijvoorbeeld de combinatie van waterberging en natte natuur, water als stedenbouwkundig element of water als esthetisch waardevol object. Door naar dit soort dubbelfuncties te zoeken, komt een ontwerp tot stand met een duidelijke meerwaarde ten opzichte van een conventioneel ontwerp.

Het provinciale beleid is vastgelegd in het Waterhuishoudingsplan Gelderland 1996-2000 (1996) en het Milieu & Water Programma 2002. De provincie streeft naar het vasthouden van gebiedseigen water en het afkoppelen van regenwater. Daarnaast worden drinkwaterbesparing en reductie van waterverontreiniging aangemoedigd. De provincie stimuleert de structurele samenwerking tussen waterschappen, gemeenten, waterleidingbedrijven, bouwwereld en woningcorporaties.

Bij de toetsing van bestemmingsplannen wordt speciale aandacht geschonken aan de invloed van ontwikkelingen op het watersysteem en of het bestemmingsplan hiermee voldoende rekening houdt (watertoets).

De uitgangspunten voor duurzaam waterbeheer zijn vastgelegd in de in 2005 vastgestelde nota "Werken aan water; Apeldoorns waterplan 2005-2015". Dit waterplan zal ook als basis dienen voor de voor veel ruimtelijke projecten wettelijk verplichte watertoets.

Waterschap

Het Waterschap Veluwe is belast met het beheer en onderhoud van de watergangen in de gemeente Apeldoorn en heeft zijn beleid vastgelegd in het Waterbeheersplan Veluwe 2002 tot 2006. Wat de waterkwantiteit betreft, stelt het waterschap eisen aan de maximale belasting van het waterlopenstelsel met water uit het stedelijke gebied. Dit resulteert in voorwaarden voor de afvoer- en bergingscapaciteit van de stedelijke waterlopen. Daarnaast stelt het waterschap eisen aan het profiel van de watergangen in verband met onderhoud en doorstroming. Uitgangspunt is dat ontwikkelingen grondwaterneutraal zullen plaatsvinden.

Het Waterschap stelt ook randvoorwaarden aan de kwaliteit van het open water en daarmee aan het water dat op het oppervlaktewater wordt geloosd. Er worden bijvoorbeeld eisen gesteld aan riooloverstorten en afkoppeltechnieken. In het kader van onder meer dit voornemen hebben de gemeente en het waterschap direct overleg.

2.3.3 I-cultuur

Algemeen

De nota I-cultuur is door de gemeenteraad vastgesteld op 16 februari 2006. Kern van de nota is dat cultuurhistorie van essentieel belang is voor de identiteit van Apeldoorn. De kwaliteiten van de woonwijken, de binnenstad, de dorpen en het afwisselende buitengebied gelden als leidraad voor nieuwe ontwikkelingen. Cultuurhistorie levert bouwstenen aan om ruimtelijke projecten mogelijk te maken met behoud van identiteit. Hiervoor wordt een cultuurhistorische analyse van een gebied gemaakt. Daarmee ontstaat inzicht in de aanwezige (boven- en ondergrondse) cultuurhistorische waarden. Naast het vastleggen van kennis over landschap, geomorfologie, stedenbouw,

archeologie en architectuur geeft de analyse aanbevelingen over de inzet van deze waarden in nieuwe ontwikkelingen. Bij de nota horen een archeologische en een cultuurhistorische beleidskaart.

Archeologische beleidskaart

De archeologische beleidskaart doet op perceelsniveau een uitspraak over de trefkans van archeologische resten. De trefkans kent drie gradaties:

- Hoge trefkans: bij ruimtelijke ontwikkelingen is archeologisch onderzoek verplicht. Gestreefd wordt naar behoud van archeologische waarden.
- Gemiddelde trefkans: bij ruimtelijke ontwikkelingen is archeologisch bureauonderzoek verplicht, afhankelijk van de uitkomsten kan veldonderzoek verplicht worden. Gestreefd wordt naar behoud van archeologische waarden.
- Lage trefkans: bij ruimtelijke ontwikkelingen is een archeologische quick-scan vereist, afhankelijk van de resultaten wordt vervolgonderzoek aanbevolen. Behoud van archeologische waarden wordt aanbevolen.

Deze kaart wordt betrokken bij eventueel archeologisch onderzoek.

Cultuurhistorische beleidskaart

Op de cultuurhistorische beleidskaart staat de mate waarin de cultuurhistorische waarden een rol zullen spelen bij ruimtelijke plannen. De attentiewaarde kent drie gradaties:

- Hoge attentiewaarde: bij ruimtelijke ontwikkelingen is cultuurhistorisch onderzoek verplicht. Gestreefd wordt naar behoud, herstel en versterking van de cultuurhistorische waarden (weergegeven in een rode kleur).
- Gemiddelde attentiewaarde: bij ruimtelijke ontwikkelingen is cultuurhistorisch bureauonderzoek verplicht. Gestreefd wordt naar behoud, herstel en versterking van de cultuurhistorische waarden (weergegeven in een oranje kleur).
- Lage attentiewaarde: bij ruimtelijke ontwikkelingen is een cultuurhistorische quick-scan naar objecten verplicht. Aanbevolen wordt om cultuurhistorische waarden te behouden, herstellen en te versterken (weergegeven in een gele kleur).

De planlocatie heeft een lage attentiewaarde voor cultuurhistorie.

2.3.4 Duurzaamheidsbeleid

De uitgangspunten van duurzame ontwikkeling binnen de Gemeente Apeldoorn zijn vastgelegd in de nota's "Apeldoorn ontwikkelt Duurzaam, Aanpasbaar en Flexibel" (DAF-nota) en "Apeldoorn Duurzaam, zo doen we dat hier", in de Woonvisie 2010, in het MOP 2005-2009 en in diverse collegebesluiten, waaronder die over het BANS-klimaatprogramma. De ambities ten aanzien van duurzaamheid in Apeldoorn zijn hoog. Een belangrijk uitgangspunt bij deze duurzame ontwikkeling vormt het besluit van de gemeenteraad om als stad energieneutraal te zijn in 2020.

Bij de uitvoering van het duurzaamheidsbeleid wordt onder andere gestreefd naar een optimale energie-infrastructuur, waarbij duurzame bronnen als wind- en zonne-energie en bodemwarmte zoveel mogelijk worden benut. Daarnaast worden nieuwe energiebesparende technieken ingezet. Het herstellen van de natuurlijke waterhuishouding van stad en landschap, ondermeer door het vasthouden van (regen)water in het stedelijk gebied, is eveneens van belang.

Naast deze beleidsdoelstellingen die een kwaliteitverhoging op korte en lange termijn dienen te bevorderen, worden in de DAF-nota ook instrumenten aangegeven waarmee kan worden gewerkt. Ook wordt beschreven hoe het beleid intern en extern kan worden gerealiseerd.

In het Bouwbesluit zijn eisen geformuleerd met betrekking tot energie en binnenmilieu, zoals de energieprestatienormering. Andere wettelijke instrumenten zijn de Wet milieubeheer en de Bouwverordening. Maatregelen die een duidelijke relatie hebben met ruimtelijke ordening, zoals dichtheden, zongerichte oriëntatie van kavels en de

hoeveelheden groen, open water en verhard oppervlak, kunnen worden opgenomen in bestemmingsplannen. De ambities van de gemeente Apeldoorn reiken echter verder dan het wettelijke vangnet.

Op grond van doelstellingen uit het Gelders Milieubeleidsplan en het Gelderse Grote Steden Ontwikkelingsbeleid heeft de provincie met gemeenten, waaronder Apeldoorn, afspraken gemaakt over duurzaamheid.

Voor de realisatie van de gemeentelijke ambities en voor het nakomen van de afspraken met de provincie is aanvullend instrumentarium ontwikkeld. Van zowel gemeentelijke als externe partijen wordt verwacht dat zij volop medewerking verlenen aan het realiseren van deze ambities. In veel gevallen zijn door innovatieve oplossingen win-win situaties mogelijk.

Initiatiefnemers van voorliggend plan zijn bijzonder betrokken bij het thema duurzaamheid. Ter plaatse is een eigen pomp geslagen waarmee via aardwarmte de verwarming en koeling van het pand wordt geregeld. De nieuwbouw sluit hier direct op aan.

2.3.5 Welstandsbeleid

Artikel 12a van de Woningwet verplicht alle gemeenten om een welstandsnota vast te stellen. Die welstandsnota moet, in de vorm van beleidsregels, criteria bevatten voor de welstandstoetsing.

Om te voldoen aan deze verplichting heeft de gemeenteraad in juli 2004 de kadernota "Over welstand geschreven" vastgesteld. De nota geeft de kaders voor het welstandsbeleid. Hiermee worden bouwplannen getoetst aan redelijke eisen van welstand, om de fraaie leefomgeving in de stad te behouden en te versterken.

In deze nota wordt voor ieder perceel in Apeldoorn één welstandsthema en één welstandsniveau aangewezen. Het niveau geeft aan hoeveel welstands aandacht de gemeente aan een gebied geeft, waarbij de niveaus variëren van zwaar tot welstandsvrij. Het thema wordt bepaald door de bouwstijl of bouwperiode van de bebouwing. In het bestemmingsplan wordt het specifieke karakter van het gebied geregeld voor zover dit gaat om bebouwingsbepalingen en gebruik. Het welstandsbeleid is hierop aanvullend en heeft betrekking op situering, massa en vorm, gevelkarakteristiek en detaillering, kleur en materiaalgebruik.

Voor de planlocatie is het niet zonder meer noodzakelijk om gebiedsgericht welstandsbeleid op te stellen. Reden hiervoor is dat het thans geldende welstandskader voldoende waarborgen biedt voor de realisatie van de ontwikkeling.

3 TOELICHTING VOORGENOMEN PLANNEN

Dit hoofdstuk geeft de ruimtelijke opzet van het plangebied. (korte samenvatting hoofdstuk)

3.1 Inleiding

Zoals in de inleiding reeds is toegelicht, vertoont een ashram sterke overeenkomsten met een middeleeuws klooster. Deze functies staan echter wel allemaal in het teken van geloofsbeleving.

Toelichting door de stichting:

Hoewel in de eerste jaren van ons bestaan de activiteiten zich vooral toespitsten op de ceremonies in de tempel, de laatste jaren zien we echter een toename van het aantal groepen, die gebruik willen maken van de faciliteiten die ons unieke centrum te bieden heeft.

We beschikken daarvoor over een ontvangstruimte waarin wij groepen van maximaal 10 mensen kunnen ontvangen. Dat is voor de meeste groepen te klein. We komen daardoor de laatste tijd hoe langer hoe meer in de situatie dat we 'nee' moeten verkopen aan geïnteresseerde groepen. Doordat meer groepen de weg naar de ashram weten te vinden, maar ook ieder hun eigen activiteiten meebrengen, is hoe langer hoe meer duidelijk geworden dat de combinatie van tempel- en ontvangstruimte in het bestaande hoofdgebouw niet optimaal is. De tempel hoort bovendien volgens de Indiase traditie los te staan van de ontvangstruimten.

Verder komen er in toenemende mate yogi's naar ons centrum, die behoefte hebben aan meer privacy voor hun meditatie activiteiten, dan wij hen in het bestaande gebouw kunnen bieden.

Tenslotte streven we ernaar om zoveel mogelijk self-supporting te zijn (autarkieprincipe). We hebben nu een moestuin, waar veel van onze groente vandaan komt.

Verder pompen we het grondwater op voor het besproeien van tuin en gazon met onze eigen dieptepomp. Op termijn willen we enkele hobby-koeien gaan houden om het selfsupporting aspect verder te versterken. Tenslotte wordt gedacht aan het ontwikkelen van enkele earthships, die thans worden gezien als ultieme vorm van het autarkie principe. De beoogde earthships zijn bedoeld als familie woningen.

3.2 Bouwplannen

De Ashram Sada Shiva Dham (lett.: de plaats van de heilige Shiva) is gelegen aan de Vrijenbergweg 60-62 te Loenen. Dit spiritueel centrum is in december 1991 gesticht door volgelingen van de Indiase heilige Shri Shri 1008 Shri Hairakhanwale Babaji., beter bekend als Babaji. Op het landgoed van ca. 8 ha. is een spiritueel centrum gebouwd, bestaande uit een tempel en ontvangstruimten. De Ashram wil voor een ieder de mogelijkheid bieden om de band met God of het goddelijke te verkennen of te verstevigen.

In Nederland is een Ashram een vrij onbekend fenomeen. Men zou het kunnen zien als een kruising tussen een klooster en een kerk. Men kan er bidden, zingen of mediteren, maar men kan er ook voor kortere of langere tijd verblijven om naast het spirituele programma ook werk ter ere van God te verrichten in en om de gebouwen.

De vaste bezetting van de Ashram bestaat uit een priester, een tuinman en een kok. Daarnaast komen geestverwanten min of meer regelmatig de Ashram bezoeken om deel te nemen aan het dagelijkse programma. Vanwege het open karakter van de Ashram en

goede relatie met de omgeving mogen we ook af en toe belangstellenden ontvangen met diverse religieuze achtergronden. Verder worden er met enige regelmaat in groepsverband yogalessen of workshops met groepen georganiseerd.

De gebouwen zijn en worden geprojecteerd binnen de rode cirkel. Een deel van de omliggende velden en bossen behoren tot het landgoed. Hier wordt niet gebouwd.

Doordat de laatste tijd meer groepen op de Ashram komen, die ieder hun eigen activiteiten meebrengen, is hoe langer hoe meer duidelijk geworden dat de combinatie van tempel en ontvangstruimte in het bestaande hoofdgebouw niet optimaal is. De tempel hoort bovendien volgens de Indiase traditie los te staan van de ontvangstruimten.

Verder komen er in toenemende mate yogi's naar het centrum, die behoefte hebben aan meer privacy voor hun meditatie activiteiten, dan wij in het bestaande gebouw kunnen bieden.

Tenslotte streeft men ernaar om zoveel mogelijk self-supporting te zijn. Er is een moestuin. Verder pompt men grondwater op voor het besproeien van tuin en gazon met een eigen dieptepomp. Recent is een installatie voor gebruik van aardwarmte voor verwarming van de gebouwen aangelegd.

Plan voor opvang ontwikkelingen

Het bestuur en geestverwanten van de Stichting Haidakhandi Samaj hebben gezamenlijk een plan opgesteld voor de komende jaren, waarmee men denkt de bovengeschetste gewenste ontwikkelingen te kunnen accommoderen.

Belangrijk element van de plannen is dat er een tempel gebouwd gaat worden die los staat van het bestaande hoofdgebouw. De bedoeling daarvan is dat de functie van de tempel en de religieuze activiteiten die daarin plaatsvinden worden bevorderd, waardoor redelijkerwijze meer bezoekers verwacht mogen worden. Daarnaast wil men meer cursussen kunnen accommoderen voor groepen met een maximum van ongeveer 20 - 25 deelnemers.

Verder wil men de Ashram aantrekkelijker maken voor mensen die voor langere tijd even uit de maatschappij willen stappen, bijvoorbeeld middels een sabbatical, om een tijdje in relatieve afzondering te kunnen leven. De Stichting wil beginnen met bieden van therapieën, gebaseerd op de principes van de traditionele Indiase geneeskunde. Daarbij wordt vooral de nadruk gelegd op de preventie van ziekten en het vergroten van de weerstand tegen ziekten. Bij dergelijke therapieën wordt veel gewerkt met oliën en kruiden en het is daarom zeer gewenst om daarvoor over een aparte ruimte te kunnen beschikken.

Men wil het self-supporting aspect van het leven op de Ashram nog meer gaan versterken. Het is sowieso een sobere levenswijze die er op na gehouden wordt. Veel van de groente komt uit eigen tuin. Bij de ceremonies worden in de regel veel bloemen gebruikt: die komen voor een grootdeel uit eigen tuin. Men wil verder gaan op deze weg door een paar hobbykoeien te gaan houden, die dan heerlijk de ruimte hebben op het weiland ten westen en zuiden van het hoofdgebouw.

De toekomstige bezoekersaantallen bedragen maximaal 50 personen tegelijkertijd (tabel 1.1).

Activiteit	Omschrijving	Frequentie	Gem. aantal bezoekers nu	Gem. aantal bezoekers verwacht
Dagelijks beheer	Vaste bezetting op de Ashram	Dagelijks	3-5	3-5
Bezoekers	Onregelmatige basis	Willekeurig	5-10	10-20

Cursussen	Cursussen, voordrachten, therapieën	Dagelijks	Max. 10	Max. 25
Babaji weekenden	Verschillende activiteiten (zingen, vuurceremonie)	Maandelijks	20-35	20-35
Feestelijke vieringen	Vieringen die 1 tot 9 dagen kunnen duren	5 x per jaar	20-45	20-45
Concerten	Indiase religieuze muziek	2 x per jaar	30-50	30-50

Tenslotte komt het soms voor dat een belangrijke spirituele leider uit India op bezoek komt in de Ashram. Deze leiders verblijven meestal enkele dagen op de Ashram. In dergelijke gevallen komen daar meestal veel mensen op af. Men vraagt dan ook altijd een evenementen vergunning aan.

Beschrijving van de plandelen

Plandeel A: Nieuwe tempel annex Kirtan hal

Het plandeel A bestaat uit twee delen die met elkaar in verbinding staan, namelijk een tempel voor het uitvoeren van erediensten en een zogenaamde kirtan hal, dat wil zeggen een grote ruimte waar mantra's worden gezongen en waar enkele malen per jaar ook een concert wordt gegeven van Indiase religieuze muziek.

Hoewel de tempel en kirtan hal twee verschillende functies hebben, horen ze toch bij elkaar en vormen één geheel. Zij staan echter los van het bestaande hoofdgebouw met o.m. de gastenverblijven. De positionering van dit nieuwe gebouw is voor een belangrijk deel op de cirkelvormige tuin die thans voor het hoofdgebouw is aangelegd. Deze cirkel heeft een diameter van plm. 18 meter.

Het is de bedoeling de kirtan hal te funderen op een betonnen kelder die dienst gaat doen als opslagruimte. De kelder heeft buitenwerkse afmetingen van 9,5 x 9,5 m². Teneinde de Ashram zoveel mogelijk in z'n eigen behoeften te laten voorzien is het de bedoeling om het gebouw te verwarmen door middel van een aardwarmte installatie.

Plandeel B: Multifunctionele groepsruimte

De bestaande tempel wordt heringericht als multi functionele ruimte, geschikt voor bijvoorbeeld yoga groepen van 20 - 25 deelnemers. Ook kunnen desgewenst maatschappelijke en/of culturele activiteiten worden georganiseerd voor en door de lokale bevolking van Loenen.

Wanneer de nieuwe tempel gereed is zullen slechts enkele relatief kleine verbouwingen van de bestaande tempel behoeven te worden uitgevoerd om deze geschikt te maken voor het faciliteren van groepsactiviteiten

Plandeel C: Accommodatie voor twee hobbykoeien

Naast de hoofdingang langs de bosrand, nabij het weiland, is een stal met toebehoren gesitueerd voor het houden van twee hobbykoeien. Men wil zoveel mogelijk selfsupporting zijn, en daartoe is al een uitgebreide moestuin aangelegd. Het besproeien van de tuin in de zomer vindt plaats door middel van de eigen waterpomp. In die filosofie past ook dat de benodigde melk zo veel mogelijk van eigen koeien kan worden betrokken.

Plandeel D. Extra kamers in het bestaande gebouw

De bestaande groepsruimte, annex kamers aan het einde van de noordvleugel van het hoofdgebouw zal worden uitgebreid en geheel worden ingericht voor extra overnachtingsmogelijkheden: kamers en slaapzaal. Dit betreft uitsluitend interne aanpassingen aan het gebouw.

Plandeel E: Ayurvedische behandelruimte

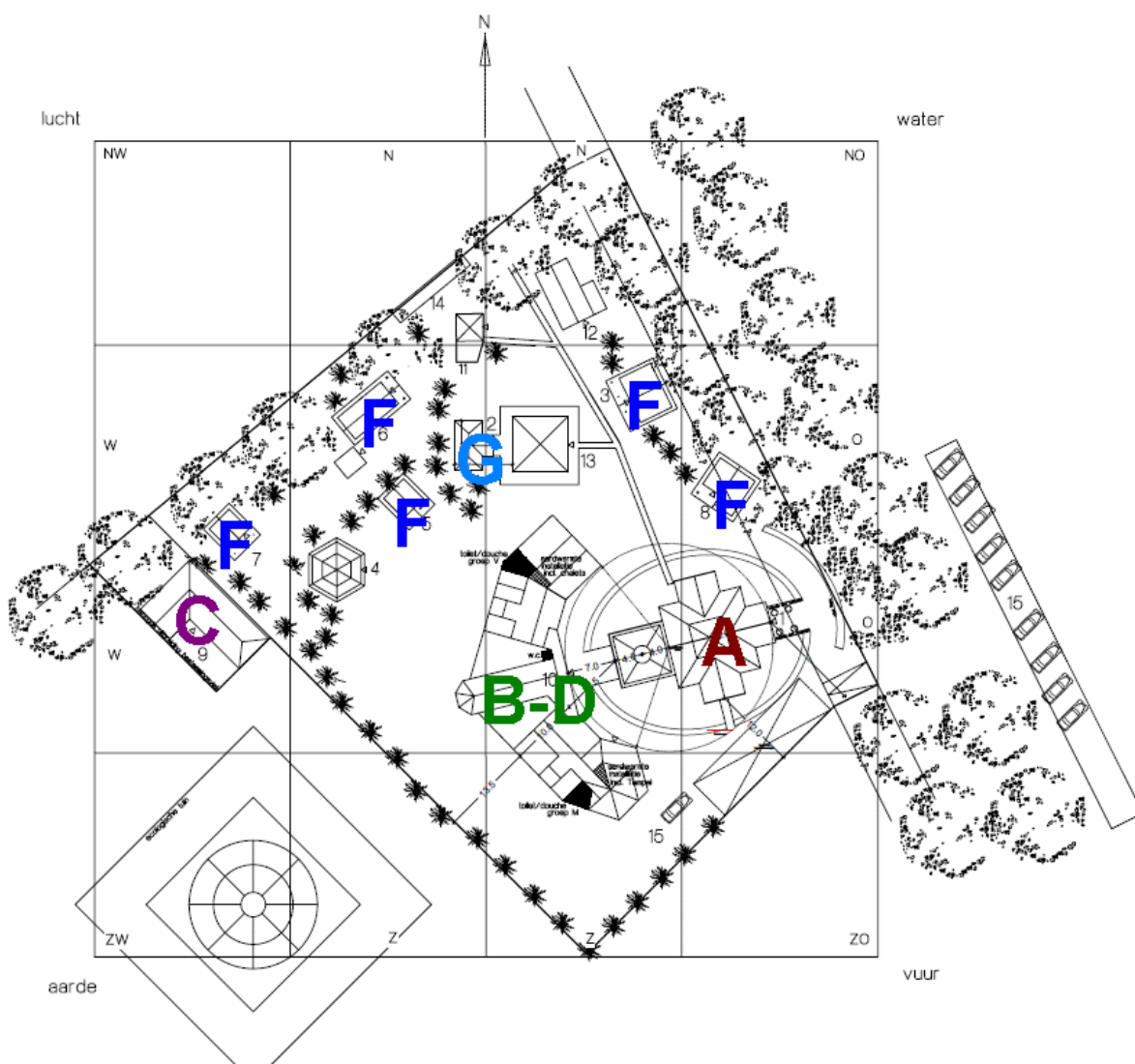
In een stacaravan wil men zogenaamde panchakarma behandelruimten inrichten volgens de traditionele Indiase Ayurveda principes.

Plandeel F: Meditatiehuisjes

In de noordelijke bosrand wil men de mogelijkheid bieden dat mensen die in alle rust voor een wat langere periode in stilte willen mediteren, los van het 'gedrang' van groepen en/of andere bezoekers in het de ashram-gebouw, in een apart meditatiehuisje hun spirituele oefeningen kunnen doen. Daarvoor zijn twee varianten ontwikkeld, prototype A en prototype B. Beide typen bestaan uit zeer eenvoudige, houten vierkante blokhutten, met afmetingen van respectievelijk 4 x 4 meter en 5,5 x 5,5 meter en een hoogte van maximaal 4 meter.

Plandeel G: Babaji Kutir

Een kamer voor de Leermeester, Babaji, die bestemd is om bepaalde ceremonies, ter ere van Hem, te kunnen uitvoeren. Ook deze kamer is een eenvoudig uitgevoerd houten huisje, met vergelijkbare afmetingen als de meditatiehuisjes.



Afbeelding 3.1 Plandelen aangegeven op plattegrond

4 PLANOLOGISCHE ASPECTEN

4.1 Milieuaspecten

4.1.1 Inleiding

Op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (verder: Bro) moet de gemeente in de toelichting op het bestemmingsplan een beschrijving opnemen van de wijze waarop de milieukwaliteitseisen bij het plan zijn betrokken. Daarbij moet rekening gehouden worden met de geldende wet- en regelgeving en met de vastgestelde (boven)gemeentelijke beleidskaders. Bovendien is een bestemmingsplan vaak een belangrijk middel voor afstemming tussen de milieuaspecten en ruimtelijke ordening.

In dit hoofdstuk worden de resultaten van het onderzoek naar de milieukundige uitvoerbaarheid beschreven. Het betreft de thema's bodem, milieuzonering, geluid, luchtkwaliteit en externe veiligheid.

4.1.2 Bodem

Onderzocht moet worden of de bodem verontreinigd is en wat voor gevolgen een eventuele bodemverontreiniging heeft voor de uitvoerbaarheid van het plan. Een nieuwe bestemming mag pas worden opgenomen als is aangetoond dat de bodem geschikt (of geschikt te maken) is voor de nieuwe of aangepaste bestemming. Wanneer (een deel van) de bodem in het plangebied verontreinigd is moet worden aangetoond dat het bestemmingsplan, rekening houdend met de kosten van sanering, financieel uitvoerbaar is. Bodemonderzoeken mogen niet meer dan 5 jaar oud zijn.

Indien er sprake is van bouwactiviteiten is ook in het kader van de bouwvergunning onderzoek naar de kwaliteit van de bodem nodig. In de praktijk worden deze onderzoeken vaak gecombineerd.

Onderzoeksresultaten bodem

In de rapportage d.d. 7 februari 2008, opgesteld door Hoogveld Milieutechniek en opgenomen in bijlage 2 van de Bijlagen bij de toelichting, zijn de resultaten van het bodemonderzoek weergegeven. Hieruit blijkt dat op basis van de resultaten van het uitgevoerde bodemonderzoek gesteld kan worden dat de bodemkwaliteit geen belemmering vormt voor het verkrijgen van een bouwvergunning danwel de wijziging van het bestemmingsplan.

4.1.3 Milieuzonering

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Onder milieuzonering verstaan we het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast. Milieuzonering heeft twee doelen:

- het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
- het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden gebruikt de gemeente Apeldoorn de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' uit 2009. Deze uitgave bevat een lijst, waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten (naar SBI-code gerangschikt) richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft

richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de uiteindelijke richtafstand. De richtafstandenlijst gaat uit van gemiddeld moderne bedrijven. Indien bekend is welke activiteiten concreet zullen worden uitgeoefend, kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting, in plaats van de richtafstanden. De afstanden worden gemeten tussen enerzijds de grens van de bestemming die de milieubelastende functie(s) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een milieugevoelige functie die op grond van het bestemmingsplan mogelijk is.

Hoe gevoelig een gebied is voor milieubelastende activiteiten is mede afhankelijk van het omgevingstype. De richtafstanden van de richtafstandenlijst gelden ten opzichte van het omgevingstype rustige woonwijk. Een *rustige woonwijk* is ingericht volgens het principe van de functiescheiding: afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies voor; langs de randen is weinig verstoring door verkeer. Vergelijkbaar met de rustige woonwijk zijn rustig buitengebied, stiltegebied en natuurgebied. Daarvoor gelden dan ook dezelfde richtafstanden. Wanneer sprake is van omgevingstype gemengd gebied kunnen de richtafstanden tussen milieubelastende functies en richtafstanden met één afstandsstep verlaagd worden, zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat. Een *gemengd gebied* is een gebied met een variatie aan functies; direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen behoren ook tot het omgevingstype gemengd gebied. Gezien de aanwezige functiemenging of de ligging nabij drukke wegen kent het gemengd gebied al een hogere milieubelasting. Dat rechtvaardigt het verlagen van de richtafstanden met één stap. De richtafstand van 30 meter voor een bedrijf in milieucategorie 2 kan dan bijvoorbeeld worden verkleind tot 10 meter en de richtafstand van 100 meter voor een bedrijf in milieucategorie 3.2 kan verlaagd worden tot 50 meter. Uitzondering op het verlagen van de richtafstanden vormt het aspect gevaar: de richtafstand voor dat milieuaspect wordt niet verlaagd.

De tabel geeft de relatie tussen milieucategorie, richtafstanden en omgevingstype weer.

milieucategorie	richtafstand tot omgevingstype rustige woonwijk	richtafstand tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

Het systeem van richtafstanden gaat uit van het principe van scheiding van functies: de richtafstandenlijst geeft richtafstanden *tussen* bedrijfslocatie en omgevingstype rustige woonwijk respectievelijk gemengd gebied. *Binnen* gebieden met functiemenging zijn er milieubelastende en milieugevoelige functies die op korte afstand van elkaar zijn of worden gesitueerd. Bij *gebieden met functiemenging* kan gedacht worden aan stads- en wijkcentra, horecaconcentratiegebieden en woongebieden met kleinschalige c.q. ambachtelijke bedrijvigheid. Het kan gaan om bestaande gebieden met functiemenging en om gebieden waar bewust functiemenging wordt nagestreefd, bijvoorbeeld om een grotere levendigheid tot stand te brengen.

Onderzoeksresultaten milieuzonering

Bij het onderzoek wordt de feitelijke invloed meegenomen op basis van de bestaande situatie en bestaande bestemming. Er wordt echter ook gekeken naar de potentiële invloed op basis van de theoretische bestemming als deze afwijkt van de feitelijke. Ter

plaatse is vanwege de bestemming "maatschappelijk" uitsluitend sprake van uitwaartse zonering.

De huidige bestemming "maatschappelijke doeleinden" uit bestemmingsplan "Stuwwalrand Parkzone Zuid" betreft een niet-gelimiteerde bestemming. Ter plaatse zijn derhalve activiteiten toegestaan tot en met bijvoorbeeld categorie 4.1 (200 meter), zoals een openluchtzwembad. In voorliggend bestemmingsplan wordt de bestemming "maatschappelijk" echter beperkt tot activiteiten maximaal categorie 2, waardoor de planologische belasting op de omgeving afneemt.

In de directe omgeving van de locatie Vrijenbergweg 60-62 bevinden zich enkele milieugevoelige objecten, te weten de (woon)percelen Beekbergerweg 36, 40, en 42. Voor het overige bevinden zich in de directe omgeving geen bedrijven die hinder veroorzaken of die gehinderd worden door de ontwikkelingen van de ashram op het perceel Vrijenbergweg 60-62 te Loenen. In onderstaande tabel zijn de afstanden tussen de bestemmingen en de afstand tussen de bestemming "maatschappelijk" en de woning aangegeven.

Tabel 4.1 *Beoordeling Milieuzonering*

Perceel	Afstand tot bestemming	Afstand tot woning	Binnen zone?
Beekbergerweg 36	83 m	126 m	Nee
Beekbergerweg 40	47 m	118 m	Nee
Beekbergerweg 42	47 m	119 m	Nee

Op grond van het bovenstaande mag worden geconcludeerd dat zich ten aanzien van milieuzonering geen problemen voordoen.

4.1.4 *Geluidhinder*

Algemeen

Op basis van de Wet geluidhinder (Wgh) zijn er drie geluidsbronnen waarmee bij de vaststelling van bestemmingsplannen rekening gehouden dient te worden: wegverkeers-, railverkeers- en industrielawaai. Het plangebied is gelegen binnen de invloedssfeer van verkeerswegen en een industrieterrein.

Onderzoeksresultaten

Een religieus gebouw is geen geluidgevoelig object. Het plan valt derhalve niet onder de Wet geluidhinder.

4.1.5 *Luchtkwaliteit*

De eisen voor de kwaliteit van de buitenlucht zijn sinds november 2007 vastgelegd in de Wet milieubeheer (in titel 5.2 Luchtkwaliteitseisen). De Wet milieubeheer kent grenswaarden en voor enkele stoffen ook plandrempels. Bij overschrijding van de plandrempeel moet een plan worden opgesteld ter verbetering van de luchtkwaliteit. De plandrempeel ligt boven het niveau van de grenswaarde en wordt jaarlijks aangescherpt tot de grenswaarde. In 2010 zijn de plandrempels gelijk aan de grenswaarden. De wet heeft tot doel het beschermen van mens en milieu tegen de negatieve effecten van luchtverontreiniging, onder andere als gevolg van het verkeer.

Indien het uitoefenen van bevoegdheden zoals het vaststellen van bestemmingsplannen en het verlenen van vrijstellingen op grond van artikel 19 WRO gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit, kunnen bestuursorganen die bevoegdheden uitoefenen wanneer aannemelijk is gemaakt dat:

- het bestemmingsplan c.q. de vrijstelling niet leidt tot het overschrijden van de in de wet genoemde grenswaarden;
- de luchtkwaliteit als gevolg van het bestemmingsplan c.q. de vrijstelling per saldo verbetert of ten minste gelijk blijft;
- het bestemmingsplan c.q. de vrijstelling niet in betekenende mate bijdraagt aan de

concentratie van een stof waarvoor in de wet grenswaarden zijn opgenomen. Bij ministeriële regeling (de Regeling Niet in betekenende mate bijdragen) zijn categorieën van gevallen aangewezen, waarin (o.a.) het vaststellen van een bestemmingsplan c.q. het verlenen van een vrijstelling in ieder geval niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtverontreiniging. Wanneer een ontwikkeling valt onder de categorieën van gevallen is het niet nodig luchtkwaliteitsonderzoek uit te voeren. De categorieën van gevallen zijn:

- woningbouwlocaties met niet meer dan 1.500 nieuwe woningen en één ontsluitingsweg;
- woningbouwlocaties met niet meer dan 3.000 woningen en twee ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling;
- kantoorlocaties met een bruto vloeroppervlakte van niet meer dan 100.000 m² en één ontsluitingsweg;
- kantoorlocaties met een bruto vloeroppervlakte van niet meer dan 200.000 m² en twee ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling.

Wanneer een voorgenomen ontwikkeling niet onder de categorieën van gevallen valt, kan het bestuursorgaan op andere wijze aannemelijk maken dat de ontwikkeling niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie van stoffen waarvoor grenswaarden gelden.

Onderzoeksresultaten luchtkwaliteit

In onderstaande tabel worden prognoses voor het aantal bezoekers van de Ashram gegeven, gegroepeerd naar activiteit. Daarbij is onderscheid gemaakt tussen de huidige en de verwachte situatie. Hoewel bezoekers zelden alleen komen, wordt voor de bepaling van de effecten op luchtkwaliteit uitgegaan dat iedere bezoeker afzonderlijk met de auto komt.

Tabel 4.2 Bezoekersaantallen Ashram

Activiteit	Omschrijving	Frequentie	Gem. aantal bezoekers nu	Gem. aantal bezoekers verwacht
Dagelijks beheer	Vaste bezetting op de Ashram	Dagelijks	3-5	3-5
Bezoekers	Onregelmatige basis	Willekeurig	5-10	10-20
Cursussen	Cursussen, voordrachten, therapieën	Dagelijks	Max. 10	Max. 25
Babaji weekenden	Verschillende activiteiten (zingen, vuurceremonie)	Maandelijks	20-35	20-35
Feestelijke vieringen	Vieringen die 1 tot 9 dagen kunnen duren	5 x per jaar	20-45	20-45
Concerten	Indiase religieuze muziek	2 x per jaar	30-50	30-50

De luchtkwaliteit wordt inzichtelijk gemaakt op basis van de bijdrage van verkeer. De verkeersaantrekkende werking in de nieuwe situatie bedraagt maximaal 30 personenauto's per dag (op basis van volledige bezetting).

Uit berekeningen blijkt dat het extra verkeer (30 motorvoertuigen per etmaal) ten gevolge van de nieuwe situatie leidt tot een maximale lokale bijdrage van 0,0 µg/m³ aan de jaargemiddelde concentratie fijn stof en tot een maximale lokale bijdrage van 0,0 µg/m³ aan de jaargemiddelde concentratie NO₂. Dit betekent dat de toevoeging op het perceel Vrijenbergweg 60-62 als 'niet in betekenende mate' mag worden beschouwd en vanuit het oogpunt van luchtkwaliteit inpasbaar is.

Bovendien wordt opgemerkt dat de jaargemiddelde concentraties NO₂ en PM₁₀ in alle jaren ruimschoots onder de grenswaarde van 40 µg/m³ blijven.

4.1.6 Externe veiligheid

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het verminderen en beheersen van risico's van zware ongevallen met gevaarlijke stoffen in inrichtingen en tijdens het transport ervan. Op basis van de criteria zoals onder andere gesteld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen worden bedrijven en activiteiten geselecteerd die een risico van zware ongevallen met zich mee (kunnen) brengen. Daarbij gaat het vooral om de grote chemische bedrijven. Ook kleinere bedrijven als LPG-tankstations, opslagen van bestrijdingsmiddelen, buisleidingen, transportactiviteiten en luchtverkeer zijn als potentiële gevarenbron aangemerkt.

Besluit externe veiligheid inrichtingen

Voor bepaalde risicovolle bedrijven geldt het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Hierin zijn de risiconormen voor externe veiligheid met betrekking tot bedrijven met gevaarlijke stoffen wettelijk vastgelegd. Het Bevi heeft tot doel zowel individuele burgers als groepen burgers een minimum beschermingsniveau te bieden tegen een ongeval met gevaarlijke stoffen. Om dit doel te bereiken verplicht het Bevi gemeenten en provincies bij besluitvorming in het kader van de Wet milieubeheer en de Wet op de ruimtelijke ordening afstand aan te houden tussen gevoelige objecten (zoals woningen) en risicovolle bedrijven. Het Bevi regelt hoe gemeenten moeten omgaan met risico's voor mensen buiten een bedrijf als gevolg van de aanwezigheid van gevaarlijke stoffen in een bedrijf. Daartoe legt het Bevi het plaatsgebonden risico vast en geeft het een verantwoordingsplicht voor het groepsrisico.

Het *plaatsgebonden risico* is de kans dat een persoon die zich gedurende een jaar onafgebroken onbeschermd op een bepaalde plaats bevindt, overlijdt als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Dit risico wordt per bedrijf vastgelegd in contouren. Er geldt een contour waarbinnen die kans 10^{-6} (één op 1.000.000) bedraagt.

Het *groepsrisico* is een berekening van de kans dat een groep personen binnen een bepaald gebied overlijdt tengevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. De oriëntatiewaarde geeft hierbij de indicatie van een aanvaardbaar groepsrisico. Indien een ontwikkeling is gepland in de nabijheid van een Bevi-bedrijf geldt een verantwoordingsplicht voor de gemeente voor het toelaten van gevoelige functies.

Onderzoekresultaten Besluit externe veiligheid inrichtingen

In de nabijheid van het perceel Vrijenbergweg 60-62 te Loenen bevinden zich geen bedrijven die vallen onder de werkingssfeer van het Bevi. Het Bevi vormt geen belemmering voor de uitbreiding van de Ashram op het perceel Vrijenbergweg 60-62 te Loenen.

Buisleidingen

In de nabijheid van het perceel Vrijenbergweg 60-62 te Loenen bevinden zich geen buisleidingen voor het transport van gevaarlijke stoffen.

Elektromagnetische straling

In de nabijheid van het perceel Vrijenbergweg 60-62 te Loenen bevinden zich geen hoogspanningsleidingen.

Transport gevaarlijke stoffen

In Apeldoorn zijn geen speciale routes voor gevaarlijke stoffen aangewezen. In verband met de risico's vanwege het transport van gevaarlijke stoffen over spoorlijnen en wegen, is door Royal Haskoning onderzoek uitgevoerd naar het zogenoemde plaatsgebonden risico en het groepsrisico langs transportroutes in Apeldoorn. De

resultaten van dit onderzoek zijn vastgelegd in het rapport Veilig langs transportassen d.d. 14 januari 2003. Daaruit blijkt dat het aspect externe veiligheid voor wat betreft het vervoer van gevaarlijke stoffen zowel over de spoorlijn als over de wegen nabij het plangebied geen belemmering vormt voor de voorgenomen ontwikkelingen.

4.2 Natuurwaarden

4.2.1 Algemeen

Bescherming van natuurwaarden vindt plaats via de Flora- en faunawet, de Habitat- en Vogelrichtlijn, de Natuurbeschermingswet, de Boswet en de provinciale richtlijn voor Bos- en natuurcompensatie.

Soortbescherming

Op grond van de Flora- en faunawet is iedere handeling verboden die schade kan toebrengen aan de op grond van de wet beschermde planten en dieren en/of hun leefgebied. Op grond van artikel 75 van de wet kan ontheffing van het verbod worden verleend en op grond van de ex artikel 75 vastgestelde AmvB gelden enkele ontheffingen van het verbod. Het systeem werkt als volgt:

- *algemene soorten*
Voor de (met name genoemde) algemene soorten geldt (onder andere) voor activiteiten die zijn te kwalificeren als ruimtelijke ontwikkelingen een ontheffing van het verbod.
- *overige soorten*
Voor de overige (met name genoemde) soorten geldt (onder andere) voor activiteiten die zijn te kwalificeren als ruimtelijke ontwikkelingen een ontheffing van het verbod, mits die activiteiten worden uitgevoerd op basis van een door de minister van LNV goedgekeurde gedragscode. Wanneer er geen (goedgekeurde) gedragscode is, is voor die soorten een ontheffing nodig; de ontheffingsaanvraag wordt voor deze soorten getoetst aan het criterium 'doet geen afbreuk aan gunstige staat van instandhouding van de soort'.
- *soorten bijlage IV Habitatrichtlijn/bijlage 1 AmvB*
Voor de soorten die zijn genoemd in bijlage IV van de Habitatrichtlijn en bijlage 1 van de AmvB artikel 75 is voor activiteiten in het kader van ruimtelijke ontwikkeling een ontheffing nodig. De ontheffingsaanvraag wordt getoetst aan drie criteria:
 1. er is sprake van een in of bij de wet genoemd belang (daaronder valt de uitvoering van werkzaamheden in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling); en
 2. er is geen alternatief; en
 3. doet geen afbreuk aan gunstige staat van instandhouding van de soort.

Voor vogelsoorten bestaat geen ontheffingsmogelijkheid.

Gebiedsbescherming

Naast de hiervoor beschreven soortbescherming kan ook een gebiedsbescherming gelden op grond van de Natuurbeschermingswet en de Vogel- en/of Habitatrichtlijn. Aangezien het plangebied niet ligt in een gebied waarvoor zo'n gebiedsbescherming geldt en ook niet in de invloedssfeer van zo'n gebied, wordt daarop niet verder ingegaan.

Bos- en natuurcompensatie

Flora wordt ook beschermd door de Boswet en de provinciale richtlijn Bos- en natuurcompensatie uit 1998, die is gericht op de instandhouding van het bos- en natuurareaal in de provincie Gelderland. Voor gronden met de hoofd- of medebestemming 'Bos' en 'Natuur' die in het kader van ruimtelijke planvorming wordt aangetast, gelden bepaalde compensatieregels. Deze compensatie is afhankelijk van de vervangbaarheid van de aan te tasten natuur of de leeftijd van het te kappen bos. Bij bos jonger dan 25 jaar geldt een compensatie van 120%; voor bos van 25 tot 100 jaar 130% en voor bos ouder dan 100 jaar, 140%. Voor gronden binnen de bebouwde kom die

volgens de criteria van de Boswet herplantplichtig zijn (bosjes van minimaal 10 are of 20 bomen in rijbeplanting) geldt eveneens de compensatieverplichting vanuit de richtlijn.

Voor de locatiekeuze van gronden waar compensatie plaats zal vinden gelden de volgende regels:

- compensatie binnen de gemeente of aangrenzende gemeente;
- compensatie altijd aansluitend aan een natuur- of boskern van ten minste 5 hectare;
- compensatie bij voorkeur ter versterking van de ecologische hoofdstructuur.

In de richtlijn is bepaald dat er in principe fysieke compensatie plaatsvindt: als natuur of bos moet plaatsmaken voor andere vormen van ruimtegebruik moet er op een andere plek natuur of bos voor terugkomen. Er moet dan gelijktijdig met het bestemmingsplan ten gevolge waarvan bos of natuur verdwijnt, een nieuw aan te leggen natuur- of bosgebied worden bestemd, hetzij in het eigen plangebied, hetzij in een ander plangebied. Slechts wanneer fysieke compensatie niet of maar gedeeltelijk mogelijk is dan wel onaanvaardbare vertraging voor het project oplevert, mag financieel gecompenseerd worden. In het geval van financiële compensatie dient die compensatie gelijktijdig met het vaststellen van het bestemmingsplan geregeld te zijn. Dat kan door het vastleggen van een privaatrechtelijke overeenkomst met een initiatiefnemer maar ook door het instellen van een gemeentelijk groenfonds dat is gericht op natuur- en boscompensatie.

In de gemeentelijke praktijk is gebleken dat het gelijktijdig beschikbaar zijn van kwalitatief toereikende compensatiearealen (alsook de daartoe benodigde bestemmingsplanafstemming) vrijwel nooit van toepassing is; in veel gevallen wordt dan ook een beroep gedaan op de mogelijkheden van financiële compensatie. Daarom heeft de gemeente, met instemming van de provincie, een groenfonds ingesteld, genaamd de Groene Kluis. In deze Groene Kluis worden de gelden voor financiële compensatie gereserveerd voor het treffen van compensatiemaatregelen in de Groene Mal. Hiermee wordt op een structurele wijze gewerkt aan de realisatie van een duurzaam groen (lokaal) ecologisch netwerk dat aansluit op de nationale en regionale groenstructuren. Voor de Groene Kluis gelden de volgende regels:

- De hoogte van financiële compensaties zal worden gebaseerd op de aankoop van gronden en inrichting daarvan ten behoeve van compensatie van gelijkwaardig groen op de voor dat moment geldende bekende gemiddelde prijzen waarop vervolgens de compensatiefactor (gebaseerd op de kwaliteitscategorieën van het bestaande groen) van toepassing is.
- De in de Groene Kluis geregistreerde compensatiebudgetten zijn uitsluitend in te zetten voor realisatie van groene waarden ter compensatie van groene waarden die bij bestemmingswijziging verloren gaan.
- De Groene Mal is te beschouwen als een voorkeurslocatie van in te zetten compensatiegroen indien ter plaatse van het plangebied geen locaties voor compensatie beschikbaar zijn die bijdragen aan de gewenste groenstructuur van Apeldoorn.
- Bij het zoeken naar compenserend groen zal de volgende beslisladder van toepassing zijn: (1) realisatie van groencompensatie ter plekke van het plangebied; (2) realisatie van groencompensatie ten behoeve van groenstructuren Groene Mal in nabijheid; (3) realisatie van groencompensatie ten behoeve van groenstructuren Groene Mal elders.

4.2.2 Onderzoeksresultaten

In de rapportage d.d. 10 juni 2010, opgesteld door Arcadis en opgenomen in bijlage 3 van de Bijlagen bij de toelichting, zijn de resultaten van het natuuronderzoek weergegeven. Hieruit volgen de volgende conclusies:

Soortenbescherming

Op grond van dit onderzoek kunnen de volgende conclusies worden getrokken.

- In het gebied komen soorten voor die door de Flora- en faunawet worden

beschermde.

- Door naleving van het ecologisch protocol kunnen negatieve gevolgen voor beschermde soorten voorkomen of beperkt worden.
- Niet alle schade is te vermijden, waardoor voor enkele soorten algemene zoogdieren en amfibieën verbodsbepalingen kunnen worden overtreden. Voor deze planten, zoogdieren en amfibieën (tabel 1) gelden vrijstellingen.
- Voor de vrijgestelde soorten en niet beschermde soorten blijft wel de zorgplicht gelden. Aan de zorgplicht kan worden voldaan door tijdens de uitvoering de maatregelen uit het ecologisch protocol te volgen.

Gebiedsbescherming - Natuurbeschermingswet

De uitvoering van de ruimtelijke plannen voor de Ashram hebben geen (significante) negatieve effecten op Natura 2000-gebied de Veluwe. Een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet is niet nodig. Ook hoeft er geen verstorings- en verslechteringstoets of een passende beoordeling plaats te vinden.

Gebiedsbescherming - Ecologische Hoofdstructuur

Er is geen sprake van negatieve effecten op de EHS door ruimtebeslag en/of verstoring. Mitigerende en compenserende maatregelen zijn niet aan de orde.

Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat in overleg met de provincie Gelderland aanvullende afspraken op dit punt zijn gemaakt. Hiervoor wordt verwezen naar paragraaf 2.2.2.

4.3 Verkeersaspecten

In de Parkeernota 1999, geactualiseerd in 2004, zijn parkeernormen voor woningen, bedrijven en diverse voorzieningen opgenomen. Voor elke planontwikkeling geldt dat met de nieuwe normen rekening dient te worden gehouden.

De gemeentelijke parkeernormen gaan niet specifiek in op een maatschappelijke voorziening als een Ashram. Deze laat zich ook niet vergelijken met een kerk. Als leidraad is derhalve de toename van het aantal bezoekers gehanteerd.

In onderstaande tabel worden prognoses voor het aantal bezoekers van de Ashram gegeven, gegroepeerd naar activiteit. Daarbij is onderscheid gemaakt tussen de huidige en de verwachte situatie.

Tabel 4.2 Bezoekersaantallen Ashram

Activiteit	Omschrijving	Frequentie	Gem. aantal bezoekers nu	Gem. aantal bezoekers verwacht
Dagelijks beheer	Vaste bezetting op de Ashram	Dagelijks	3-5	3-5
Bezoekers	Onregelmatige basis	Willekeurig	5-10	10-20
Cursussen	Cursussen, voordrachten, therapieën	Dagelijks	Max. 10	Max. 25
Babaji weekenden	Verschillende activiteiten (zingen, vuurceremonie)	Maandelijks	20-35	20-35
Feestelijke vieringen	Vieringen die 1 tot 9 dagen kunnen duren	5 x per jaar	20-45	20-45
Concerten	Indiase religieuze muziek	2 x per jaar	30-50	30-50

De verkeersaantrekkende werking in de nieuwe situatie bedraagt maximaal 30 personenauto's per dag (op basis van volledige bezetting). Wanneer dit vervolgens wordt vertaald naar de parkeernorm die geldt voor een kerkgebouw (0,2 pp / zitplaats) dient rekening gehouden te worden met een toename van circa 6 parkeerplaatsen. Deze extra auto's kunnen ruimschoots op het eigen terrein geparkeerd worden.

Er wordt derhalve aan de parkeernormen voldaan.

4.4 Waterhuishouding

4.4.1 Algemeen

De percelen van de Ashram aan de Vrijenbergweg 60-62 te Loenen ligt buiten bestaand stedelijk gebied. Het plangebied is circa 3,8 hectare groot. Het plangebied bevindt zich niet binnen enige Keurzone en niet binnen de zoekgebieden voor waterberging die de provincie Gelderland in het streekplan heeft aangegeven.

4.4.2 Grondwater

Het gebied ligt ten westen van het Apeldoorn Kanaal en daarmee in de in het streekplan vastgelegde grondwaterfluctuatietoneel. Er is in en om het plangebied geen grondwateroverlast bekend.

4.4.3 Afvoer van hemelwater

In het plangebied en de omgeving daarvan ligt een gemengd rioolstelsel waarmee vuil- en hemelwater gezamenlijk worden afgevoerd. De capaciteit van dit riool is voldoende om bij de maatgevende regenbui die eens per 2 jaar optreedt geen water op straat te veroorzaken.

Het gemeentelijk beleid is er op gericht om bij nieuwe ontwikkelingen de afvoer van hemelwater niet op de riolering aan te sluiten. In de Bouwverordening is bepaald dat het hemelwater dat afkomstig is van daken en verhardingen in principe in de bodem moet worden geïnfiltreerd door middel van een infiltratievoorziening van voldoende capaciteit op eigen terrein.

Bij het bepalen van de manier waarop het hemelwater wordt afgevoerd, hanteert de gemeente de Beslisboom voor Hemelwater. Deze beslisboom geeft de volgende voorkeursvolgorde voor het afvoeren van hemelwater:

1. gebruik van hemelwater (in grijswatercircuit of door vegetatiedak);
2. infiltratie in de bodem;
3. afvoer naar oppervlaktewater;
4. afvoer via rioolstelsel.

De materialen die in aanraking komen met het hemelwater mogen niet uitlogen en dienen volgens Duurzaam Bouwen geselecteerd te zijn. Bij de infiltratie van hemelwater mag de bodem niet verontreinigd raken door met het hemelwater afgevoerde vervuilende stoffen.

In dit plangebied wordt het hemelwater afgekoppeld. Door het gebruik van niet uitlogende materialen wordt voorkomen dat het te infiltreren hemelwater het grond- en/of oppervlaktewater verontreinigt.

4.4.4 Afvoer van afvalwater

De nieuwe gebouwen dienen te worden voorzien van gescheiden afvoeren voor vuil- en hemelwater, zoals op grond van het Bouwbesluit verplicht is. De vuilwaterafvoer van de bebouwing wordt aangesloten op het gemeentelijke gemengde rioolstelsel. Het bestaande rioolstelsel in en om het plangebied heeft voldoende capaciteit voor deze extra vuilwaterafvoer van de nieuwbouw.

4.4.5 Watertoets

Het plan omvat minder dan 1.500 m² extra verhard oppervlakte. Het plangebied ligt niet in een Keurzone of in een zoekgebied voor waterberging. Het plan betreft geen HEN-water (inclusief beschermingszone), landgoed, weg, spoorlijn, damwand, scherm, ontgronding et cetera. Bovendien zal er niet meer dan de landelijke afvoernorm geloosd gaan worden op het oppervlaktewater. Daarom is dit plan in het kader van de watertoets een postzegelplan als omschreven door Waterschap Veluwe. Voor het plan geldt dan ook het standaard wateradvies. Afwijkingen van dit standaard wateradvies zijn gemotiveerd aangegeven. Bij negatieve gevolgen voor het watersysteem is aangegeven hoe deze gemitigeerd dan wel gecompenseerd worden.

Om deze redenen is het plegen van overleg met het waterschap als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening achterwege gelaten, dit in overeenstemming met de richtlijn 'Watertoetsprocedureregels voor postzegelplannen' van het Waterschap Veluwe.

4.5 Cultuurhistorie

4.5.1 Cultuurhistorische waarden

Ter plaatse zijn geen cultuurhistorische waarden aanwezig.

4.5.2 Archeologische waarden

De planlocatie ligt op een kleine daluitspoelingswaaier aan de rand van een stuwwalglooiing. Het maakt onderdeel uit van een oud akkercomplex (enk) en is als zodanig geëgaliseerd. De egalisatie hoeft geen negatieve effecten op de eventueel aanwezige archeologische waarden gehad te hebben, omdat enken vaak een zodanig dikte hebben dat archeologische waarden zelfs bij diepere grondwerkzaamheden beschermd worden. Enken met diktes tot 1,2 meter zijn in Apeldoorn bekend. In dit geval zal de dikte van de enk circa 50 cm bedragen.

De ligging op de stuwwalglooiing is een geschikte plaats om een nederzetting te bouwen. Het is niet te nat en niet te droog. Diverse vondsten en waarnemingen op de flank van de stuwwal maken dit duidelijk. Even ten noorden van de planlocatie ligt een monument van archeologische waarde. Het monument wordt omschreven als een Laat Romeins / Vroeg Middeleeuws grafveld. De exacte locatie is niet bekend, omdat de melding uit 1915 komt van ds. Heldring. Er moet echter rekening gehouden worden dat binnen de planlocatie resten van een grafveld aangetroffen kunnen worden.

Bovenstaande informatie maakt de planlocatie tot een gebied met een hoge trefkans op archeologische waarden en bij ontwikkelingen waarbij de grond geroerd gaat worden, zou dan ook dan ook archeologisch onderzoek noodzakelijk zijn, ware het niet dat de locatie in het verleden geroerd is.

In 1995, tijdens de realisatie van het huidige hoofdgebouw is een veel groter areaal geroerd dan strikt noodzakelijk was voor de bouw. Eventuele archeologische vindplaatsen zijn daarmee te veel aangetast.

4.6 Financieel-economische uitvoerbaarheid

Het betreft hier een ontwikkeling van een private partij op het eigen terrein. De risico's voor ontwikkeling liggen dan ook in het geheel bij initiatiefnemers. Voor de gemeente zijn aan de uitbreiding van de Ashram op het perceel Vrijenbergweg 60-62 te Loenen geen financiële risico's verbonden.

Voor het opstellen van het bestemmingsplan en de overige planbegeleiding zijn financiële afspraken gemaakt met initiatiefnemers.

5 JURIDISCHE PLANOPZET

In dit hoofdstuk wordt de juridische regeling van dit bestemmingsplan beschreven. In de inleiding wordt het karakter van dit bestemmingsplan beschreven. In paragraaf PM wordt een toelichting gegeven op de voorschriften, waarbij de hoofdstukindeling van de voorschriften wordt gevolgd. In paragraaf PM tenslotte wordt de plankaart beschreven.

5.1 Inleiding

Het bestemmingsplan Vrijenbergweg 60 en 62 Loenen is opgezet als een gedetailleerd bestemmingsplan. Voor deze planvorm is gekozen om eigenaren, bewoners en gebruikers in en om het plangebied zoveel mogelijk te laten zien hoe het plangebied er in de toekomst uit gaat zien en hen zoveel mogelijk rechtszekerheid te bieden. Een gedetailleerd bestemmingsplan geeft direct een bouwrecht.

5.2 Bestemmingen

Agrarisch

De gronden met de bestemming "agrarisch" zijn als zodanig in gebruik. Ter plaatse zijn, behoudens erf- en terreinafscheidingen, geen bouwwerken toegestaan. De gronden mogen worden gebruikt ten behoeve van het agrarisch bedrijf, het weiden van vee en het verbouwen van gewassen. Daarnaast zijn enkele vormen van nevengebruik toegestaan.

Maatschappelijk

De bestemming "Maatschappelijk" is gegeven aan de ashram. Hierbij is gekozen voor het gelijk trekken van een bestemmingsvlak en bouwvlak. Ter plaatse is ten hoogste 25% aan bebouwing toegestaan.

De bestemming maatschappelijke doeleinden ziet van nature toe op een breed scala van voorzieningen en niet elk van deze voorzieningen is zonder meer passend in een regulier woonmilieu. Zo hebben een overdekt en openlucht zwembad hindercirkels van respectievelijk 50 en 200 meter. Dergelijke functies vragen om een goede inpassing en met een niet-gezoneerde bestemming zou deze zorgvuldigheid achterwege blijven.

Als bijlage bij de voorschriften is daarom een lijst opgenomen met maatschappelijke voorzieningen, waarbij per voorziening een categorie is aangegeven. Basis voor deze lijst vormt de publicatie Bedrijven en Milieuzonering van de VNG. Om te zorgen voor een passend gebruik is de bestemming maatschappelijke doeleinden beperkt tot die maatschappelijke voorzieningen die op grond van eerder genoemde lijst niet zwaarder zijn dan categorie 2. De betreffende categorie laat voorzieningen toe met een maximale hindercirkel van 30 meter.

Volledigheidshalve is een vrijstellingsbevoegdheid opgenomen voor die voorzieningen die niet in categorie 1 en 2 van de lijst voorkomen, maar die zich naar aard en omvang wel als zodanig gedragen. Daarmee bevat het plan wel de gewenste flexibiliteit.

Natuur

De bestemming "natuur" is toegekend aan de groenstructuur die is opgenomen ter afscherming van de ashram.

Wonen

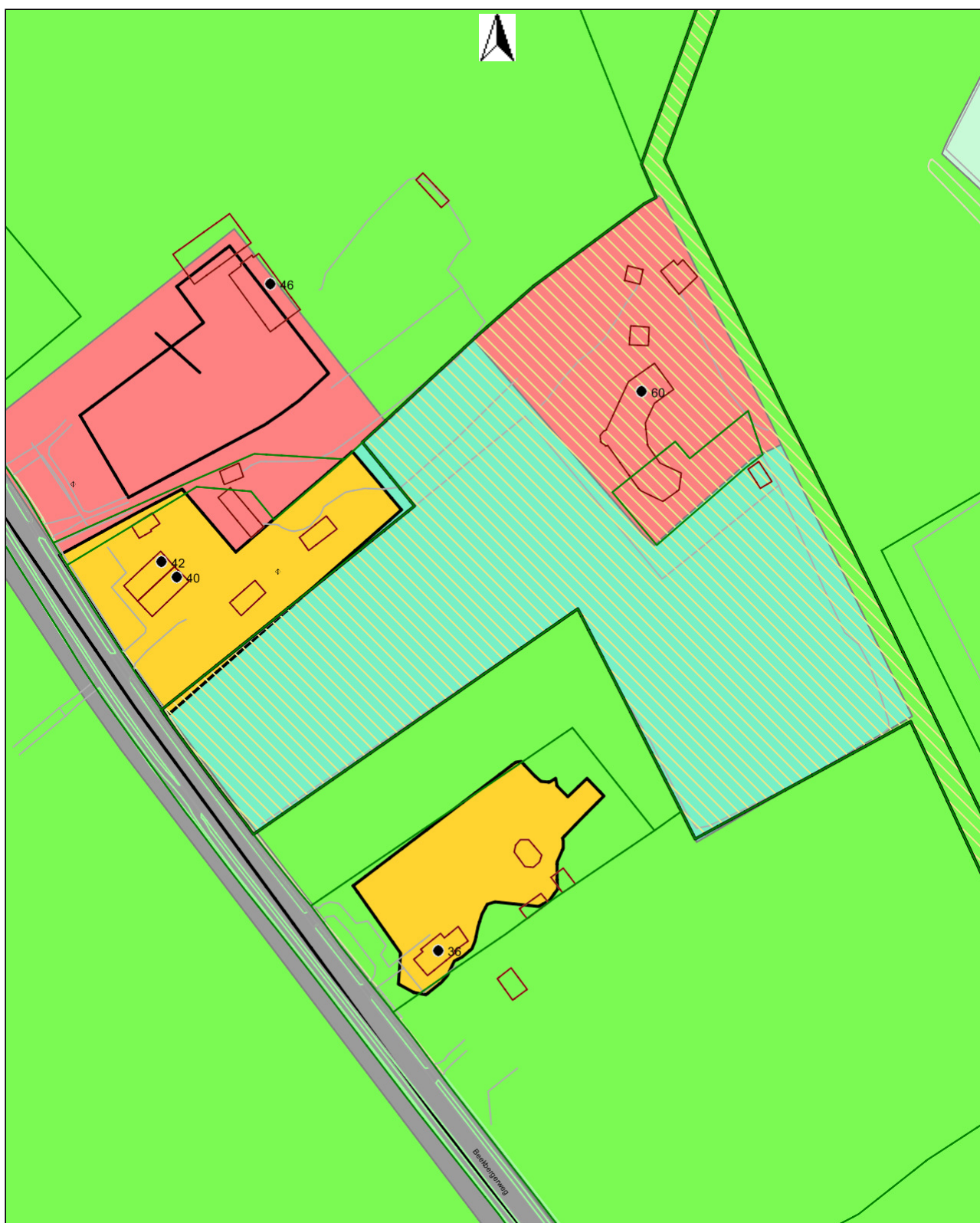
In voorliggend bestemmingsplan is de bestemming "Wonen" opgenomen, die beide betrekking hebben op het wonen. Het betreft hier de standaard voorschriften voor het buitengebied van de gemeente Apeldoorn. De woning mag in totaal 700 m³ inhoud hebben en voorts is 75 m² aan bijgebouwen toegestaan. De aanduiding "bijzonder vorm van wonen - dependance" maakt het mogelijk om ten hoogste 65 m² van deze

bijgebouwen te benutten als zelfstandig te bewonen woongebouw. Een dependance heeft geen zelfstandig recht op bijgebouwen.

Bijlagen bij de toelichting

Bijlage 1 Uittreksel geldend bestemmingsplan

Vrijenbergweg 60-62 te Loenen



Aan de digitale bestemmingsplannen kunnen geen rechten worden ontleend.
Getracht is de digitale versie zoveel mogelijk een kopie van de gewaarmerkte versie te laten zijn.

Schaal 1:2000

0 20 40 60m

19 April 2011

Artikel 3.3 Agrarisch gebied met landschappelijke- en natuurwaarde

Inhoudsopgave

- 1 Bestemmingsomschrijving**
- 2 Beschrijving in hoofdlijnen (specifiek)**
- 3 Bebouwing**
- 4 Vrijstellingsbevoegdheden bebouwingsmatrix**
- 5 Nadere eisen bebouwingsmatrix**
- 6 Verkeersdoeleinden**
- 7 Wijzigingsbevoegdheden ingevolge artikel 11 WRO**
- 8 Gebruiksbeplanning (specifiek)**
- 9 Vrijstelling paardenbakken**

1 Bestemmingsomschrijving

De als zodanig op de kaart aangegeven gronden zijn bestemd voor:

- a. agrarisch gebruik, met uitzondering van gebruik als bedoeld in lid 8 sub c;
- b. A-watgangen (beken, sprengen, sloten), waarbij voor zover dit op de plankaart als zodanig staat aangegeven tevens bestemd zijn voor behoud, bescherming en versterking van "water (beken en beekwallen) van het niveau";
- c. behoud en ontwikkeling van aanwezige kwetsbare landschapselementen;
- d. verkeersdoeleinden;
- e. recreatief medegebruik (wandelen, fietsen en paardrijden);
- f. recreatief medegebruik ten behoeve van hippische evenementen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "recreatie";
- g. nutsvoorzieningen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "nutsvoorzieningen";
- h. cultuurhistorisch waardevolle bebouwing, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "cultuurhistorisch waardevolle bebouwing";
- i. detailhandel in kruiden, bloemen en planten, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "detailhandel in kruiden, bloemen en planten";
- j. behoud, bescherming en versterking van de landschappelijke en natuurwaarden, waaronder begrepen de natuurwaarden voor zover dit op de kaart als zodanig staat aangegeven;
- k. behoud en herstel van archeologische waarden en gebieden, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "archeologische waarden en gebieden";

één en ander met bijbehorende bouwwerken en met inachtnaam van de in lid 2 opgenomen beschrijving in hoofdlijnen.

2 Beschrijving in hoofdlijnen (specifiek)

Ter realisering van de in lid 1 beschreven doelstellingen worden de volgende regels in acht genomen. Deze regels zijn met de algemene beschrijving in hoofdlijnen als opgenomen in artikel 2.1, de kaart en de overige voorschriften voor bouwinitiatieven en grondgebruik alsmede het kader voor het handhavingsbeleid binnen de onderhavige bestemming.

a doeleinden van beleid

In de bestemming "Agrarisch gebied met landschappelijke- en natuurwaarde" is het beleid gericht op verweving van natuur. Op deze gronden is het beleid gericht op de volgende doeleinden:

- 1. aangepast agrarisch gebruik, waarbij agrarische productie op vrijwillige basis kan worden gecombineerd met landschapsbeheer dan wel recreatie;
- 2. de gronden die zijn aangeduid als natuurontwikkelingsgebied op vrijwillige basis aan het agrarisch gebruik een natuurbestemming geven. Ten behoeve van de inrichting als natuurgebied kunnen werkzaamheden (oeverversterking en graven van kleine wateren) worden toegestaan via een aanlegvergunning indien deze ten dienste staan van de inrichting van het gebied;
- 3. handhaving van het open karakter alsmede het reliëf van de gronden die zijn aangeduid als open en/of nat. De bestemming heeft tevens van betekenis als inrichtingsgebied voor de lager gelegen kwelgebieden, met name in de IJsselvallei;
- 4. ontwikkeling van natte milieumomstandigheden en een grote dichtheid aan opgaande beplanting op de overige gronden van deze bestemming;
- 5. de bescherming van de voor verdroging gevoelige als zodanig op de kaart aangegeven "verspreide natte natuur". De bedoelde bescherming houdt in: de instandhouding van een kwalitatief en kwantitatief redelijke waterhuishouding gebied met de verspreide natte natuurwaarden. Voor de instandhouding van een zodanige watertoevoer is het volgende van wezenlijk belang:

- a. de inzig-/infiltratiefunctie dient redelijk intact te blijven;
het aanbrengen van grote, aaneengesloten oppervlakten aan gesloten verhardingen dient zoveel mogelijk worden;
- b. er dient een terughoudend en gericht beleid te worden gevoerd in zake het toestaan van grondwateronttrekking die de hier bedoelde watertoevoer wezenlijk belemmert, dient in principe niet toegestaan;
- c. de watertoevoer dient van een redelijke kwaliteit te zijn en te blijven;
bedrijfs- en andere activiteiten die de watertoevoer in wezenlijke mate kunnen aantasten dienen vermeden althans van maatregelen te worden voorzien die het risico van een wezenlijke aantasting verminderen.

b nadere concretisering doeleinden

1. Het beleid is er op gericht agrarische bedrijfsactiviteiten zoveel mogelijk door volwaardige agrarische bedrijven plaatsvinden. Onder een volwaardig agrarisch bedrijf wordt in principe verstaan een agrarisch bedrijf met van tenminste één volledige arbeidskracht. Bij de beoordeling van volwaardigheid zijn belangrijk: arbeidsveebezetting, grondareaal, totale omvang en tijdsbesteding, en de verwachte ontwikkeling van deze factoren in de tijd. De omvang van een bedrijf kan worden uitgedrukt in "Nederlandse" (nge). Een bedrijf wordt in principe beschouwd als het 55 nge of meer heeft. Uiteindelijk berust de beoordeling van de volwaardigheid op een afweging van hiervoor genoemde factoren. Bestaande bedrijven die niet aan de eis van volwaardigheid kunnen voldoen worden minstens 20 nge hebben, worden gerekend tot de "kleine agrarische bedrijven". Deze bedrijven worden de mogelijkheid geboden voor continuering van de bedrijfsvoering en om door te groeien naar een volwaardig bedrijf.
2. Alvorens voor een tweede agrarische bedrijfswoning in aanmerking te komen dient de bedrijfseconomische draagzaamheid te worden aangetoond, waarbij de volgende regels gelden:
 - a. er dient sprake te zijn van voldoende arbeidsomvang:
het bedrijf dient twee maal de omvang te hebben van een volwaardig agrarisch;
 - b. continuïteit van het bedrijf:
de opzet van het bedrijf dient gericht te zijn op continuïteit van de omvang en opzet waarvoor een tweedevervolg geacht. De basis waarop de omvang van het bedrijf is gebaseerd duurzaam te zijn. Er dient sprake te zijn van ondernemers of arbeidskrachten die (nagenoeg) gelijkwaardig en voor nog langere tijd met de bedrijfsvoering samenwerken;
 - c. aard van het bedrijf: de noodzaak moet voortkomen uit de aard van het bedrijf (met name moet gedacht worden aan melkveehouderij, fokzeugenhouderij en glastuinbouwbedrijf).
3. Nadere eisen als bedoeld in lid 5 van dit artikel
Bovenbedoelde nadere eisen kunnen uitsluitend worden gesteld ter realisering van het navolgende beleid op de kaart aangegeven gebied "open en" dienen de verbale bouwpercelen zodanig te worden gevormd, dat ze in bouwpercelen ontstaan. Op de overige gronden dienen de verbale bouwpercelen zodanig te worden gevormd, dat ze tussen de bouwpercelen zo groot mogelijk is. Ingeval realisering van het vermelde beleid zou leiden tot een beperking van de ingevolge dit artikel toegestane bouwmogelijkheden worden geen nadere eisen gesteld.
4. Het beleid inzake behoud, bescherming en versterking van de natte landnatuur als bedoeld in sub a onder 1 op de volgende wijze nagestreefd:
 - a. bij bouwactiviteiten en het aanbrengen van verhardingen wordt rekening gehouden met de in sub a onder 1 aangegeven doelstelling;
 - b. bij de beoordeling van een grondwateronttrekking wordt door alle daarbij betrokkenen rekening gehouden met de in sub a onder 1 aangegeven doelstelling;
 - c. het ontwikkelen, uitoefenen en beëindigen van diverse activiteiten binnen het op de kaart aangegeven gebied landnatuur, die krachtens dit bestemmingsplan zijn toegestaan en die een wezenlijk risico opleveren van verzuim van zowel het oppervlaktewater als het grondwater, dienen met oog op de instandhouding van een redelijke kwaliteit te worden vermeden.

3 Bebouwing

De bebouwing dient te voldoen aan de aanwijzingen op de plankaart en aan die in de onderstaande bebouwingsmatrix betekenen niet van toepassing en/of geen beperkingen. De in de bebouwingsmatrix voorkomende verwijssletters * in lid 4 opgenomen vrijstellingen en - voor zover met * vóór de verwijssletter aangegeven- de in lid 5 opgenomen alsmede naar de in lid 7 opgenomen wijzigingen.

bestemming / functie	bebouwing	max. grondoppervlakte / inhoud	max. goothoogte	max. hoogte	max. afstand tussen gebouwen	bijzondere
Agrarisch gebied met						- oper

landschappelijke- en natuurwaarde						zijnde bouwv toeges - voor erfafs gelege voorge de hoc - binn open e gronde van tu niet te tijdelij vorst t.b.v. maxim m (k)
A. buiten de agrarisch bouwpercelen	andere bouwwerken t.b.v. de bestemming zoals terrein- en erfafscheidingen en tunnelkassen platglas (a) (b) (*b) (*e)			2 m		
B. binnen het agrarisch bouwperceel	bedrijfsgebouwen agrarisch(inclusief bedrijfswoningen met bijgebouw (*b) (*e)	4000 m²	6 m	8,5 m (m)	10 m (e)	- agra zijn ui ter pla aandu "klein de ka versta glastu zijn to - de b zoveel gecon bij uitl gronde niet-g agrari de nie bebou - voor bedrij aanva sluite bebou - de g binner rechth bouw worde volger voldoe * bree * diep - afst bebou verba de op aange * bos

						min. 1 * natuur gemet min. 5 * kwe landsc min. 1 * A-w (q) * bijze 10 m - indie gronde betref gronde bedrijt behoef gronde neven bedrag Bij gr bedrij binner 250 m met d en nat niet-g agrari toeges bestaa - binn m, gel met d en nat nieuw bedrijt behoef gronc veehc en het gezam toeges - bij d bedrijt bedrijt bijgeb afstan perce minim genon - de a woning minim
	bedrijfsgebouwen klein agrarisch bedrijf (inclusief bedrijfswoningen met bijgebouw (*b) (*e)	2500 m ²	6 m	8,5 m (n)	10 m (e)	
	hoofdgebouw: bedrijfswoningen, met	600 m ³	4 m		10 m (e)	- max bedrijt

[illegible]

bomen"						boom
aanduiding "nutsvoorzienin"	bouwwerken t.b.v. nutsvoorzieningen	bestaand				
aanduiding "wegen"	bouwwerken t.b.v. verkeersdoeleinden	12 m² per bouwwerk				
Aanduiding "A-watergangen"	bouwwerken t.b.v. het beheer van de A-watergangen (q)					binnen m ter op de "A-wa zover een ve bouw oprich niet is dan te behee water; Zie te Keur \
aanduiding "detailhandeltoegestaan"	bouwwerken t.b.v. detailhandel	detailhandel in kruiden, bloemen en planten: bestaand		bestaand		

4 Vrijstellingsbevoegdheden bebouwingsmatrix

Vrijstellingen als bedoeld in dit lid kunnen alleen worden verleend met inachtneming van de in artikel 2.1 opgegeven beschrijving in hoofdlijnen en de in lid 2 opgenomen specifieke beschrijving in hoofdlijnen en voor zover de aldus voorkomende natuurwetenschappelijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden niet onevenredig worden aangetast. Burgemeester en wethouders kunnen van het bepaalde in lid 3 van dit artikel vrijstelling verlenen:

- voor het buiten het verbaal bouwperceel oprichten van bouwwerken met een grondoppervlakte van maximaal 2,7 m, mits zulks noodzakelijk is in verband met de bedrijfsvoering en de bebouwing niet op het verbaal bouwperceel zelf kan worden opgericht;
- teneinde de maximaal toegelaten grondoppervlakte van bijgebouwen bij burgerwoningen buiten het bestemmingsplan "Woondoeleinden" met maximaal 50 m² stalruimte uit te breiden indien direct aansluitend bij (het erf van) minimaal 1 ha grond behoort. Tevens kunnen burgemeester en wethouders in dit geval de afstand van de woning vergroten tot maximaal 30 m, indien dit uit milieuhygiënisch oogpunt noodzakelijk mocht zijn;
- voor het bouwen van bijgebouwen bij de (bedrijfs-)woning tot een oppervlakte van 75 m², mits dit geen afname van de stedenbouwkundige kwaliteit van de omgeving en de openheid van de omgeving niet onevenredig wordt aangetast;
- van het bepaalde dat bijgebouwen bij de (bedrijfs)woning niet voor de voorgevel van de woning of het veranda mogen worden opgericht, indien dit uit stedenbouwkundig en landschappelijk oogpunt niet onaanvaardbaar wordt geacht;
- voor het vergroten van de onderlinge afstand tussen (agrarische) gebouwen en overkappingen van 10 m tot maximaal 15 m, mits:
 - de openheid en de onbebouwde ruimten tussen bestaande vestigingen niet onevenredig worden aangetast;
 - een kleinere afstand tussen de gebouwen bedrijfsorganisatorisch niet inpasbaar is.
- van de eisen waaraan de denkbeeldige rechthoek (verbaal bouwperceel) ten behoeve van agrarische bebouwing moet voldoen, indien dit voor de agrarische bedrijfsvoering aantoonbaar noodzakelijk is, voor zover het betreft:
 - het verkleinen van de afstand tot de op de kaart aangegeven "kwetsbare landschapselementen" tot minimaal 5 m uit het hart van het landschapselement;
 - het verkleinen van de afstand tot het op de kaart aangegeven "natuurontwikkelingsgebied" tot minimaal 10 m uit het hart van het gebied, mits de ontwikkeling van dit gebied niet onevenredig belemmerd wordt;
 - het verkleinen van de afstand tot de op de kaart aangegeven "bijzondere bomen" tot minimaal 5 m uit het hart van de boom, mits zulks geen wezenlijk negatieve gevolgen heeft voor de vitaliteit van de boom.
- teneinde de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens bij agrarische bedrijfsgebouwen te verkleinen tot een maximum van 3 m;
- voor het verkleinen van de afstand tot minimaal 5 m uit het hart van de boom, mits zulks geen wezenlijk negatieve gevolgen heeft voor de vitaliteit van de boom;
- ~~teneinde de afstand van 50 m van woningen tot kassen te verminderen, mits vaststaat dat geen chemische bestrijdingsmiddelen gebruikt worden dan wel voorzieningen zijn getroffen dat zich geen chemische bestrijdingsmiddelen bevinden in de kas~~

- ~~buiten de kas kunnen verspreiden en indien tevens de noodzaak voor de agrarische bedrijfsvoering is aan~~
- j. voor het bouwen van sleufsilo's tot een hoogte van maximaal 4 m;
 - k. voor het oprichten van tunnelkassen binnen de op de kaart aangegeven open enken, mits:
 1. de openheid van het gebied niet onevenredig wordt aangetast;
 2. de tunnelkassen aansluitend aan de bestaande bebouwing worden opgericht.
 - l. ~~teneinde de bedrijfswoning te splitsen in maximaal 2 woningen, mits:~~
 - ~~1. de woningen tezamen de maximaal toegestane inhoud van de bedrijfswoning niet overschrijden;~~
 - ~~2. de cultuurhistorische/karakteristieke waarde niet onevenredig wordt aangetast;~~
 - ~~3. het karakter van de bestaande woning als één woning niet wordt aangetast;~~
 - ~~4. de splitsing geen belemmering vormt voor de naastgelegen agrarische bedrijven;~~
 - ~~5. de maximale oppervlakte aan bijgebouwen en overkappingen bij de bedrijfswoning niet wordt overschr~~
 - m. teneinde een tweede agrarische bedrijfswoning toe te staan, mits:
 1. de tweede bedrijfswoning noodzakelijk is in verband met blijvend toezicht van twee personen op het b
 2. de omvang van het bedrijf zodanig is dat de continuïteit als tweemansbedrijf verzekerd is;
 3. de inhoud van de tweede bedrijfswoning niet meer bedraagt dan 600 m³;
 4. de bedrijfswoning niet is gelegen in het gebied tussen de weg en de 50 dB(A) contour als bedoeld in ar
 - n. voor het overschrijden van de maximale toegelaten hoogte met niet meer dan 3,50 m tot een maximum ' grondoppervlak van het gebouw ten behoeve van ondergeschikte bouwdelen, waaronder in ieder geval be installatieruimten;
 - o. voor een goothoogte van 3,5 m ten behoeve van een gedeeltelijk open kapschuur met een a-symmetrisch (hobbymatig) agrarisch gebruik;
 - p. voor het ten behoeve van de privacy oprichten van een tuin- of erfafscheiding tot een hoogte van 1,80 m voorgevelrooilijn bij bedrijfswoningen, indien dit met het oog op sociale- en verkeersveiligheidsredenen e beschreven stedenbouwkundig beeld aanvaardbaar is;
 - q. voor het oprichten van bebouwing, anders dan ten behoeve van het beheer van de A-watergangen, binne m ten opzichte van een A-watergang, indien en voor zover uit overleg met de beheerder van het water bl hoofde van dat beheer geen bezwaar bestaat.
 - r. voor het toestaan van maximaal 500 m² aan bedrijfsgebouwen ten behoeve van niet-grondgebonden agr nevenactiviteit;
 - s. voor nieuwbouw van agrarische bedrijfsbebouwing ten behoeve van niet-grondgebonden veehouderij en l gezamenlijke oppervlakte daarvan.

5 Nadere eisen bebouwingsmatrix

Nadere eisen als bedoeld in dit lid kunnen alleen worden gesteld met inachtneming van de in artikel 2.1 opge beschrijving in hoofdlijnen en de in lid 2 opgenomen specifieke beschrijving in hoofdlijnen. Burgemeester en we nadere eisen stellen aan:

- a. de vorm van de denkbeeldige rechthoek (verbaal bouwperceel) waarbinnen de bebouwing dient te worde
- b. de situering van nieuw op te richten bouwwerken, met het oog op de zichtbaarheid vanaf de aanliggende de op kaart aangegeven "cultuurhistorisch waardevolle bebouwing";
- c. de situering en de maximale grondoppervlakte per bijgebouw, zulks uitsluitend teneinde de bijgebouwen eenheid met de bijbehorende woning te situeren en teneinde tenminste 2/3 van het kavel te vrijwaren va
- d. de situering van de woning;
- e. de situering van bouwwerken binnen het op de kaart als "verspreide natte natuurwaarden" aangegeven g nodig kan worden geacht ter bescherming van de instandhouding van een kwalitatief en kwantitatief rede waterhuishouding naar het gebied toe.

6 Verkeersdoeleinden

- a. Wegen mogen een maximale rijbaanbreedte hebben van 5 meter. Voor bestaande wegen die een grotere geldt de bestaande breedte als maximum. Naast de rijbaan is aan één zijde van de weg een in twee richti fietspad of aan beide zijden een in één richting berijdbaar fietspad toegestaan, mits:
 1. het fietspad binnen een afstand van maximaal 15 meter uit de kant van de rijbaan is gesitueerd;
 2. de breedte van een in één richting berijdbaar fietspad niet meer dan 2 m en van een in twee richtinger niet meer dan 3,5 m bedraagt;
 3. de verkeersveiligheid niet wordt aangetast;
 4. de op de kaart aangegeven kwetsbare landschapselementen niet worden aangetast;
- b. Voor het aanbrengen van verhardingen is overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.26 lid 4 in de aldaar g een aanlegvergunning vereist.
- c. Burgemeester en wethouders kunnen, met inachtneming van de in lid 2 opgenomen specifieke beschrijvir

vrijstelling verlenen van:

1. het bepaalde in dit lid teneinde de maximale rijbaanbreedte met maximaal 2 m te verbreden, mits dit v verkeersafwikkeling noodzakelijk is en de op de kaart aangegeven kwetsbare landschapselementen niet o aangetast;
2. het bepaalde in dit lid teneinde fietspaden op een afstand tot maximaal 25 meter uit de kant van de rij indien zulks noodzakelijk is in verband met de ruimtelijke inrichting van de gronden. Overigens moet aan zoals aangegeven in lid 4 worden voldaan. Tevens dient de procedure van artikel 4.6. lid 1 te worden doo

7 Wijzigingsbevoegdheden ingevolge artikel 11 WRO

Toepassing van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in dit lid mag alleen plaatsvinden met inachtneming van v opgenomen algemene beschrijving in hoofdlijnen en de in lid 2 opgenomen specifieke beschrijving in hoofdlijne het gebied voorkomende landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden niet onevenredig worden aange Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van:

- a. het omzetten van de op de kaart aangegeven kleine agrarische bedrijven in agrarische bedrijven, mits aa voldaan voor een agrarisch bedrijf zoals opgenomen in artikel 3.3 lid 3 en tevens is aangetoond dat sprak volwaardig agrarisch bedrijf, blijkend uit een advies door een daartoe van overheidswege erkende deskur
- b. hergebruik van (al dan niet voormalige) vrijkomende agrarische bebouwing en het bijbehorende erf voor bedrijvigheid, waarbij de volgende regels gelden:
 1. opslag van materialen buiten de gebouwen is niet toegestaan;
 2. uitbreiding van bebouwing is niet toegestaan;
 3. gehele nieuwbouw is slechts toegestaan indien een tenminste tweemaal zo grote grondoppervlakte aar wordt;
 4. de verkeersaantrekkende werking dient te zijn afgestemd op de feitelijke ontsluitingssituatie;
 5. uitsluitend zijn toegestaan bedrijven: die genoemd zijn in de in bijlage 2 opgenomen "LIJST VAN TOEG BEDRIJFSTYPEN A", ~~dan wel bedrijven die daarmee naar hun aard en invloed vergelijkbaar zijn.~~
 6. het gebruik mag niet leiden tot extra belemmeringen voor de omliggende functies.

Herziening 1:

- c. de omzetting van een volledig agrarisch bouwperceel in de bestemming "Woondoeleinden", mits aan de v voldaan:
 1. er dient aantoonbaar sprake te zijn van volledige beëindiging van het op het bouwperceel aanwezig
 2. de belangen van de omringende agrarische bedrijven mogen niet onevenredig worden aangetast, m dat;
 - a. het gebruik niet mag leiden tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkeling van omliggend bedrijven voort-vloeiende uit de milieuwetgeving;
 - b. het gebruik niet mag leiden tot versnippering van agrarische gronden;
 3. de woonfunctie uitsluitend plaatsvindt in dan wel ter plaatse van het voormalige agrarische hoofdbe
 4. agrarische bedrijfsgebouwen die niet worden gesloopt mogen uitsluitend gebruikt worden als bijgeb
 5. het bepaalde in artikel 4.1. dient in acht te worden genomen;
 6. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid is het bepaalde in artikel 3.5 van overeenkomstige t het bestaand aantal woningen op het bouwperceel niet mag toenemen.
- d. het omzetten van "cultuurhistorisch waardevolle bebouwing", geen woning zijnde, in de bestemming "Wo behoud van de aanduiding "cultuurhistorische bebouwing", mits:
 1. het karakter van het pand behouden blijft; hiertoe dient de gemeentelijke monumentencommissie te w
 2. het gebruik niet leidt tot extra belemmeringen voor de omliggende functies.
- e. het bestemmen van de op de kaart met "natuurontwikkelingsgebied" aangegeven gronden tot de bestem natuurgebied". Hiertoe dient een op natuurontwikkeling gericht inrichtingsplan voor deze gronden door de zijn overgelegd die de functie wijzigt in een functie gericht op natuurontwikkeling. waarbij de volgende as te worden genomen:
 1. de inrichting (verkaveling, waterhuishouding, ontsluiting) van het overblijvende agrarisch gebied behoe van duurzame en concurrerende landbouw mogelijk te maken;
 2. de inrichting van het te ontwikkelen natuurgebied mag er niet toe leiden dat de realisering van bestem natuurgebied onevenredig wordt geschaad;
 3. de grondverwerving dient te hebben plaatsgevonden, en wel door een initiatiefnemer met natuurbesch en de middelen dienen beschikbaar te zijn om het inrichtingsplan uit te voeren.
- f. het oprichten van een tweede agrarische bedrijfswoning binnen het gebied dat gelegen is tussen weg en v als bedoeld in artikel 4.1, mits:
 1. de tweede bedrijfswoning noodzakelijk is in verband met blijvend toezicht van twee personen op het bi
 2. de omvang van het bedrijf zodanig is dat de continuïteit als tweemansbedrijfs verzekerd is;
 3. de inhoud van de tweede bedrijfswoning niet meer bedraagt dan 600 m³;
 4. het bepaalde in artikel 4.1 lid 1 sub b in acht wordt genomen, met dien verstande dat de wijziging volc

van gedeputeerde staten van Gelderland tot vaststelling van een hogere waarde als bedoeld in artikel 83 het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen.

- g. Het omschakelen van de op de kaart aangegeven "grondgebonden bedrijven" voor zover niet gelegen binnen 250 m gerekend vanaf gronden met de bestemming "Bos en natuurgebied", naar "niet-grondgebonden" begrepen het ontwikkelen van een niet-grondgebonden nevenactiviteit waarvan de grondoppervlakte niet meer bedraagt), mits aan de volgende regels wordt voldaan:
1. de omschakeling dient noodzakelijk te zijn voor de continuïteit van het agrarisch; hiertoe dient een advies van de overheidswege erkende deskundige instantie te worden overgelegd;
 2. de aard en de omvang van de toe te voegen bebouwing ten behoeve van niet-grondgebonden agrarisch moet zich voegen naar de landschappelijke karakteristiek van het gebied, in ieder geval door compactheid van aansluiting bij bestaande massa's (beplanting en bebouwing);
 3. voor het overige dient te worden voldaan aan de eisen die aan een niet-grondgebonden agrarisch bedrijf worden gesteld; zie hiervoor de bebouwingsmatrix in lid 3.

Herziening 1:

- h. het splitsen van het voormalige agrarische hoofdbedrijfgebouw (bedrijfswoning) in maximaal 2 woningen,
1. de woningen tezamen de maximaal toegestane inhoud van het hoofdbedrijfsgebouw niet overschrijft; het gebouw kleiner is dan 600 m³ in welk geval de maximale inhoud 600 m³ mag bedragen;
 2. deze wijzigingsbevoegdheid uitsluitend wordt toegepast in combinatie met de wijzigingsbevoegdheid in lid (wijziging in de bestemming "woondoeleinden");
 3. de cultuurhistorische/karakteristieke waarde niet onevenredig wordt aangetast;
 4. het karakter van de bestaande woning als één woning niet wordt aangetast;
 5. de maximale oppervlakte aan bijgebouwen en overkappingen bij de woning niet wordt overschreden; dat er in ieder geval minimaal 20 m² aan bijgebouwen per woning aanwezig moet zijn.

8 Gebruiksbeperking (specifiek)

In afwijking van dan wel aanvulling op het bepaalde in artikel 3.26 geldt het navolgende:

- a. grond direct grenzende en behorende bij woningen, maar gelegen buiten de bestemming "Woondoeleinden" dan wel niet agrarische bedrijven mag, voor zover het betreft aan het landelijk gebied verwante activiteiten (moestuin, paardenbak en weide voor vee), mede ten dienste van het wonen worden gebruikt;

Herziening 1:

- a1 Het is niet toegestaan de gronden gelegen buiten het agrarisch bouwperceel te gebruiken ten behoeve van:
- b. het is niet toegestaan de gronden te gebruiken voor verblijfsrecreatie behoudens:
1. ter plaatse van de aanduiding "kamperen met vrijstelling";
 2. kleinschalig kamperen indien dit plaatsvindt binnen een afstand van 50 m uit de agrarische bedrijfsbebouwing:
- a. het niet meer betreft dan 5 standplaatsen per locatie binnen de op de kaart aangegeven "open enk";
 - b. het niet meer betreft dan 10 standplaatsen per locatie binnen het overige gebied;
- een en ander met dien verstande, dat kamperen niet is toegestaan binnen het op de kaart aangegeven natuurontwikkelingsgebied
- c. van agrarisch bedrijf als bedoeld in lid 1 sub a zijn, behoudens bestaande bedrijfsactiviteiten, uitgezonderd:
- boomkwekerijen en fruitteelt in de als open enken aangegeven gebieden;
 - wormen-, maden- en viskwekerijen en fokkerijen en mesterijen van ganzen, eenden en kalkoenen, voor welke activiteiten ruimte plaatsvindt;
 - pelsdierhouderijen, voor zover dit in de open lucht plaatsvindt
- d. op het gebied op de plankaart aangeduid met "recreatief medegebruik ten behoeve van hippische evenementen" is toegestaan om op het gebied nader aangeduid met "C" een maal per jaar hippische evenementen te houden; artikel 3.2 onder 8.c bedoelde meerdaags evenement;

Herziening 1:

9 Vrijstelling paardenbakken

Vrijstellingen als bedoeld in dit lid kunnen alleen worden verleend met inachtneming van de in artikel 2.1 opgenomen beschrijving in hoofdlijnen en de in lid 2 opgenomen specifieke beschrijving in hoofdlijnen en voorzover de voorkomende natuurwetenschappelijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden niet onevenredig worden aangetast.

Burgemeester en wethouders kunnen van het bepaalde in lid 8 sub a1 van dit artikel vrijstelling verlenen:

- a. voor het realiseren van paardenbakken behorende bij een agrarisch bedrijf maar gelegen buiten het agrarisch bouwperceel;
- b. voor het realiseren van paardenbakken behorende bij een niet-agrarisch bedrijf maar gelegen buiten de bebouwde zone;

agrarische bedrijven”;

- c. voor het realiseren van maximaal één paardenbak behorende bij een woning maar gelegen buiten de bestemming “Woondoeleinden”;
- d. voor het realiseren van maximaal één paardenbak behorende bij een bedrijfswoning maar gelegen buiten bouwperceel danwel buiten de bestemming “Niet-agrarische bedrijven”;
met dien verstande dat:
 - de gehele paardenbak binnen een afstand van 75 meter van het betreffende bouwperceel of bestemming dient te worden;
 - er geen onevenredige hinder tengevolge van de paardenbak mag optreden bij andere (bedrijfs)woningen de afstand tussen enig punt van de paardenbak en een ander bouwperceel, woonbestemmingsvlak of niet-agrarische bestemmingsvlak niet minder dan 50 meter bedragen;
 - de maximale hoogte 2 meter bedraagt;
 - de realisatie binnen het betreffende agrarische bouwperceel danwel binnen het betreffende bestemming niet haalbaar is.

Artikel 3.4 Bos en natuurgebied

Inhoudsopgave

- 1 Bestemmingsomschrijving**
- 2 Beschrijving in hoofdlijnen (specifiek)**
- 3 Bebouwing**
- 4 Vrijstellingsbevoegdheden bebouwingsmatrix**
- 5 Nadere eisen bebouwingsmatrix**
- 6 Gebruiksbeoordeling (specifiek)**
- 7 Wijzigingsbevoegdheden ingevolge artikel 11 WRO**

1 Bestemmingsomschrijving

De als zodanig op de kaart aangegeven gronden zijn bestemd voor:

- a. behoud, bescherming en versterking van de bossen en de natuurwaarden;
- b. A- watergangen (beken, sprengen en sloten), waarbij voor zover dit op de plankaart als zodanig staat aangegeven de gronden tevens bestemd zijn voor behoud, bescherming en versterking van "water (beken, beekwallen) van het hoogst ecologisch niveau";
- c. recreatief medegebruik (wandelen, fietsen en paardrijden);
- d. recreatief medegebruik ten behoeve van sport en spel, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding;
- e. dagrecreatie, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding;
- f. nutsvoorzieningen, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding;
- g. extensief grondgebonden agrarisch medegebruik;
- h. verkeersdoeleinden;
- i. cultuurhistorisch waardevolle bebouwing, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding;
- j. bebouwing ten behoeve van beheersactiviteiten en natuureducatie, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding;
- k. ecoducten, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding;
- l. wetenschappelijke doeleinden, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding;
- m. behoud en herstel van archeologische monumenten en gebieden, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding;
- n. verblijfsrecreatie, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "kamperen met vrijstelling";
- o. een klein agrarisch bedrijf, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding;
- p. een "bijzondere begraafplaats", uitsluitend ter plaatse van de aanduiding;
- q. een uitkijktoren, ter plaatse van de aanduiding;

één en ander met bijbehorende bouwwerken en met inachtnaam van de in lid 2 opgenomen beschrijving in hoofdlijnen.

2 Beschrijving in hoofdlijnen (specifiek)

Ter realisering van de in lid 1 beschreven doelstellingen worden de volgende regels in acht genomen. Deze regels vormen, tezamen met de algemene beschrijving in hoofdlijnen als opgenomen in artikel 2.1, de kaart en de overige voorschriften, het toetsingskader voor bouwinitiatieven en grondgebruik alsmede het kader voor het handhavingbeleid binnen de onderhavige bestemming. Binnen de bestemming "Bos en natuurgebied" is het beoogd gericht op:

- behoud en ontwikkeling van de aanwezige natuurwaarden;
- extensief recreatief medegebruik;
- voortbrengen van hout.

Teneinde migratie van plant en dier tussen de verschillende bos- en heideterreinen mogelijk te maken, dienen geleidelijke overgangen tussen bos en heide te worden gecreëerd en dienen nieuwe heideachtige terreinen als stapsteen tussen de bestaande heiden te worden ontwikkeld. Het bosgebied Huis ter Horst dient zijn monumentaliteit te behouden.

3 Bebouwing

De bebouwing dient te voldoen aan de aanwijzingen op de plankaart en aan die in de onderstaande

bebouwingsmatrix. Niet ingevuld betekent niet van toepassing en/of geen beperkingen. De in de bebouwingsmatrix voorkomende verwijfsletters verwijzen naar de in lid 4 opgenomen vrijstellingen.

bestemming / functie	bebouwing	max. grondoppervlakte / inhoud	max. goothoogte	max. hoogte	max. afstand tussen gebouwen	bijzondere bepaling
Bos en natuurgebied	Andere bouwwerken t.b.v. de bestemming zoals terrein- en erfafscheidingen			2 m		voor zover erfafscheidingen zijn gelegen voor de voorgevel van bedrijfs- of dienstwoning of het verlengde daarvan bedraagt de hoogte maximaal 1 m (g)
aanduiding "nutsvoorziening"	Bouwwerken t.b.v. nutsvoorzieningen	bestaand				
aanduiding "wegen"	Bouwwerken t.b.v. verkeersdoeleinden	12 m ² per bouwwerk				
aanduiding "ecoduct"	bouwwerken t.b.v. een ecoduct			bestaand		
aanduiding "bouwperceel t.b.v. beheeractiviteiten en natuureducatie"	bouwwerken t.b.v. beheeractiviteiten en natuureducatie	bestaand (a)	3 m, tenzij op de kaart anders aangegeven			
aanduiding "uitkijktoren"	uitkijktoren	36 m ²		20 m		
aanduiding "klein agrarisch bedrijf"	bedrijfsgebouwen klein agrarisch bedrijf (inclusief één bedrijfswoning) met bijgebouw	2500 m ²	6 m	8,50 m (f)	10 m (d)	glastuinbouwbedrijven zijn niet toegestaan voorts zijn van toepassing de voorschriften (met begrip van de daarbij behorende vrijstellingsbevoegdheid) nadere eisen regeling m.b.t. een klein agrarisch bedrijf als bedoeld in artikel 3.2 t/m 3.3
aanduiding "dienstwoning" agrarische bedrijfswoning	dienstwoning	600 m ³	4 m			maximaal is 1 bedrijfswoning toegestaan (e)
	bijgebouw (<i>Herziening 1</i>) en overkappingen bij (dienst-/b	50 m ² (b, *a)	2,80 m	5 m	10 m (d)	bijgebouwen bij de woningen mogen niet de voorgevel van de woning(en) of het verlengde daarvan worden opgericht (*a) (c)
	overkapping bij (dienst-/b	25 m ²	2,80 m		10 m (d)	
aanduiding "dagrecreatie"	uitsluitend één kiosk ter plaatse van de aanduiding "kiosk"; bouwwerken geen	40 m ² , tenzij anders op de kaart staat aangegeven	3 m	5 m		plaatsing van kampeermid, waaronder stacaravans is niet toegestaan

	gebouwen zijnde					
Aanduiding "A-watergangen"	bouwwerken t.b.v. het beheer van de A-watergangen (h)					binnen een afstand van 2 m ter weerszijden van de op de kaart aangegeven "A-watergangen" en voor zover niet behorende tot een verbaal bouwperceel geldt dat oprichten van bouwwerken niet is toegestaan anders dan ten behoeve van het beheer van de A-watergangen (h) zie tevens de algemene Keur van het Waterschap
aanduiding "wetenschappelijke doeleinden"	andere bouwwerken ten dienste van wetenschappelijke doeleinden			2 m		
aanduiding "dependance"	één dependance					- de inhoud van de dependance telt mee tot de inhoud van de woning - de dependancemagazijn kan worden uitgebreid, met inbegrip van dakkapellen, erkers en balkons

4 Vrijstellingsbevoegdheden bebouwingsmatrix

Vrijstellingen als bedoeld in dit lid kunnen alleen worden verleend met inachtneming van de in artikel 2.1 opgenomen algemene beschrijving in hoofdlijnen en de in lid 2 opgenomen specifieke beschrijving in hoofdlijnen voor zover de aldaar in het gebied voorkomende natuurwetenschappelijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden niet onevenredig worden aangetast. Burgemeester en wethouders kunnen van het bepaalde in lid 3 van dit artikel vrijstelling verlenen:

- teneinde de te bebouwen grondoppervlakte en de inhoud met maximaal 15% te vergroten, mits:
 - de met nabijgelegen percelen verbonden belangen niet onevenredig worden aangetast;
 - de vergroting uit landschappelijk en ruimtelijk oogpunt aanvaardbaar is.
- voor het bouwen van bijgebouwen bij de bedrijfs- of dienstwoning tot een oppervlakte van 75 m², mits dit geen afbreuk doet aan de stedenbouwkundige kwaliteit van de omgeving en de landschappelijke kwaliteit van de omgeving niet onevenredig wordt aangetast;
- van het bepaalde dat bijgebouwen bij de bedrijfs- of dienstwoning niet voor de voorgevel van de bedrijfs- of dienstwoning of het verlengde daarvan mogen worden opgericht, indien dit uit stedenbouwkundig en landschappelijk oogpunt niet onaanvaardbaar is;
- voor het vergroten van de onderlinge afstand tussen (agrarische) gebouwen en overkappingen van 10 m tot maximaal 30 m, mits:
 - de openheid en de onbebouwde ruimten tussen bestaande vestigingen niet onevenredig worden aangetast;
 - een kleinere afstand tussen de gebouwen bedrijfsorganisatorisch niet inpasbaar is.
- ~~teneinde de bedrijfs- of dienstwoning te splitsen in maximaal 2 woningen, mits:~~
 - ~~de woningen tezamen de maximaal toegestane inhoud van de bedrijfs- of dienstwoning niet overschrijden;~~
 - ~~de cultuurhistorische/karakteristieke waarde niet onevenredig wordt aangetast;~~
 - ~~het karakter van de bestaande woning als één woning niet wordt aangetast;~~
 - ~~de splitsing geen belemmering vormt voor de naastgelegen agrarische bedrijven;~~
 - ~~de maximale oppervlakte aan bijgebouwen en overkappingen bij de bedrijfswoning niet wordt overschreden, met dien verstande dat er in ieder geval minimaal 20 m² aan bijgebouwen per woning aanwezig moet zijn;~~
- voor het overschrijden van de maximale toegelaten hoogte met niet meer dan 3,50 m tot een maximum van 1/3 van het grondoppervlak van het gebouw ten behoeve van ondergeschikte bouwdelen, waaronder in ieder geval

geval begrepen installatieruimten;

- g. voor het ten behoeve van de privacy oprichten van een tuin- of erfafscheiding tot een hoogte van 1,80 m voor de voorgevelrooilijn bij bedrijfs- of dienstwoningen, indien dit met het oog op sociale- en verkeersveiligheidsredenen en het in het plan beschreven stedenbouwkundig beeld aanvaardbaar is.
- h. voor het oprichten van bebouwing, anders dan ten behoeve van het beheer van de A-watergangen, binnen een afstand van 10 m ten opzichte van een A-watergang, indien en voor zover uit overleg met de beheerder van het water blijkt dat daartegen uit hoofde van dat beheer geen bezwaar bestaat.

5 Nadere eisen bebouwingsmatrix

Burgemeester en wethouders kunnen, met inachtneming van de in artikel 2.1 opgenomen algemene beschrijving in hoofdlijnen en de in lid 2 opgenomen specifieke beschrijving in hoofdlijnen, nadere eisen stellen aan:

*a de situering en de maximale grondoppervlakte per bijgebouw, zulks uitsluitend teneinde de bijgebouwen in een compacte eenheid met de bijbehorende woning te situeren en teneinde tenminste 2/3 van het kavel te vrijwaren van bebouwing.

6 Gebruiksbeoordeling (specifiek)

In afwijking van dan wel aanvulling op het bepaalde in artikel 3.26 geldt het navolgende:

- a. grond behorende bij woningen, maar gelegen buiten de bestemming "Woondoeleinden" mag, voor zover het betreft aan het landelijk gebied verwante activiteiten (zoals tuin, moestuin, weide voor vee) mede ten dienste van het wonen worden gebruikt;
- b. extensief grondgebonden agrarisch gebruik is uitsluitend toegestaan voor zover dit ten dienste staat van natuurbeheer;
- c. ter plaatse van de aanduiding "dagrecreatie" is parkeren uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding "parkeren";
- d. ter plaatse van de aanduiding "dagrecreatie" is het plaatsen van kampeermiddelen (waaronder stacaravan) niet toegestaan.
- e. ter plaatse van de aanduiding "bijzondere begraafplaats", is een begraafplaats toegestaan met een oppervlakte van maximaal 100 m² (10 m bij 10 m).

Herziening 1:

7 Wijzigingsbevoegdheden ingevolge artikel 11 WRO

Toepassing van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in dit lid mag alleen plaatsvinden met inachtneming van de in artikel 2.1 opgenomen algemene beschrijving in hoofdlijnen en de in lid 2 opgenomen specifieke beschrijving in hoofdlijnen en voor zover de in het gebied voorkomende landschappelijke-, natuurwetenschappelijke en cultuurhistorische waarden niet onevenredig worden aangetast.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van:

- a. de omzetting van een volledig agrarisch bouwperceel in de bestemming "Woondoeleinden", mits aan de volgende eisen wordt voldaan:
 - 1. er dient aantoonbaar sprake te zijn van volledige beëindiging van het op het bouwperceel aanwezig agrarisch bedrijf;
 - 2. de belangen van de omliggende agrarische bedrijven mogen niet onevenredig worden aangetast, mer dien verstande dat;
 - a. het gebruik niet mag leiden tot extra belemmeringen voor de bedrijfsontwikkeling van omliggende agrarische bedrijven voortvloeiende uit de milieuwetgeving;
 - b. het gebruik niet mag leiden tot versnippering van agrarische gronden;
 - 3. de woonfunctie uitsluitend plaatsvindt in dan wel ter plaatse van het voormalige agrarische hoofdbedrijfsgebouw;
 - 4. agrarische bedrijfsgebouwen die niet worden gesloopt mogen uitsluitend gebruikt worden als bijgebouwen bij de woning;
 - 5. het bepaalde in artikel 4.1. dient in acht te worden genomen;
 - 6. na toepassing van deze wijzigingsbevoegdheid is het bepaalde in artikel 3.5 van overeenkomstige toepassing, waarbij het bestaand aantal woningen op het bouwperceel niet mag toenemen.
- b. het splitsen van het voormalige agrarische hoofdbedrijfsgebouw (bedrijfswoning) in maximaal 2 woningen, mits:

1. de woningen tezamen de maximaal toegestane inhoud van het hoofdbedrijfsgebouw niet overschrijft, tenzij dit gebouw kleiner is dan 600 m³ in welk geval de maximale inhoud 600 m³ mag bedragen;
2. deze wijzigingsbevoegdheid uitsluitend wordt toegepast in combinatie met de wijzigingsbevoegdheid onder sub a van dit lid (wijziging in de bestemming "woondoeleinden");
3. de cultuurhistorische/ karakteristieke waarde niet onevenredig wordt aangetast;
4. het karakter van het bestaande hoofdgebouw als één woning niet wordt aangetast;
5. de maximale oppervlakte aan bijgebouwen en overkappingen bij het hoofdgebouw niet wordt overschreden, met dien verstande dat er in ieder geval minimaal 20 m² aan bijgebouwen per woning aanwezig moet zijn.

Artikel 3.5 Woondoeleinden

Inhoudsopgave

- 1 Bestemmingsomschrijving**
- 2 Bebouwing**
- 3 Vrijstellingsbevoegdheden bebouwingsmatrix**
- 4 Nadere eis bebouwingsmatrix**
- 5 Wijzigingsbevoegdheid**
- 6 Gebruiksbeplating (specifiek)**

1 Bestemmingsomschrijving

De als zodanig op de kaart aangegeven gronden zijn bestemd voor:

- a. woningen, waaronder begrepen het begeleid wonen;
- b. cultuurhistorisch waardevolle bebouwing, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding;
- c. A-watgangen (beken, sprengen en sloten), waarbij voor zover dit op de plankaart als zodanig staat aangegeven de gronden tevens bestemd zijn voor behoud, bescherming en versterking van "water (beken en beekwallen) van het hoogst ecologisch niveau";
Herziening 1:
- d. sex- en/of pornobedrijven, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding.
- e. verblijfsrecreatieve doeleinden binnen het hoofdgebouw uitsluitend ter plaatse van de aanduiding.

één en ander met bijbehorende bouwwerken en voorzieningen.

2 Bebouwing

- a. De inhoud van een hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan 600 m³ tenzij anders op de plankaart staat aangegeven. Zie tevens de kaartbijlage "differentiatie inhoud burgerwoningen".
- b. Het op de kaart aangegeven maximum van 500 m³ langs het Apeldoorns Kanaal is uitsluitend van toepassing op hoofdgebouwen die gelegen zijn binnen een afstand van 100 m, gerekend vanaf de westoever van het Apeldoorns Kanaal en tevens daar met hun voorgevel op zijn georiënteerd.
- c. Voor de onder b bedoelde hoofdgebouwen geldt tevens dat:
 - 1. de voorgevelbreedte niet meer dan 7 m mag bedragen;
 - 2. de nokrichting haaks op de weg dient te zijn georiënteerd.
- d. Voor de hoofdgebouwen gelegen langs de Hoofdweg e.o. (Loenen) geldt tevens dat:
 - 1. de uitbreiding uitsluitend naar achteren mag plaatsvinden, tussen het verlengde van de zijgevels;
 - 2. de voorgevelbreedte niet meer dan 7 m mag bedragen;
 - 3. de bestaande nokrichting, de bestaande maximum goothoogte en de bestaande maximum nokhoogte niet mogen worden gewijzigd.
- e. Voor de op de kaart aangegeven woningen met een inhoudsmaat van 900 m³ (zie tevens kaartbijlage "differentiatie inhoud burgerwoningen") geldt tevens dat kwetsbare landschapselementen niet mogen worden aangetast;
- f. De bebouwing dient verder te voldoen aan het bepaalde in de hierna opgenomen bebouwingsmatrix. Niet ingevuld betekent niet van toepassing en/of geen beperkingen.

De in de matrix voorkomende verwijssletters verwijzen naar de in lid 3 opgenomen vrijstellingen en -voor zover met * vóór de verwijssletter aangegeven- naar de in lid 4 opgenomen nadere eisen, alsmede naar de in lid 5 opgenomen wijzigingen.

bestemming / functie	bebouwing	max. grondoppervlakte / inhoud	max. goothoogte	max. hoogte	max. afstand tussen gebouwen	bijzondere bepalingen
Woondoeleinden	hoofdgebouwen (met inbegrip van inpandige garages en bergingen)	600 m ³ , tenzij op de kaart anders aangegeven	4 m		10 m	- bouwwerken zijn uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven

							bestemmingsvlak toegestaan - per op de kaart aangeduid bestemmingsvlak "Woondoeleinden" is 1 hoofdgebouw toegestaan, tenzij anders op de kaart is aangegeven - per hoofdgebouw is 1 woning toegestaan (g) (<i>Herziening 1</i>) ,tenzij anders op de kaart is aangegeven. Iedere woning moet kunnen beschikken over minimaal 20 m² aan bijgebouwen - de inhoud van een dependance telt mee bij de inhoud van de woning. De dependance mag niet worden uitgebreid, met inbegrip van dakkapellen, erkers en balkons - bij de bouw van woningen dient een afstand tot de zijdelingse perceelsgrens in acht te worden genomen van minimaal 2,5 m, met dien verstande, dat bij landhuizen, villa's e.d. zoals aangegeven op de kaart "differentiatie inhoud woningen" een afstand van tenminste 10 m tot de zijdelingse perceelsgrens in acht dient te worden genomen - het bepaalde in artikel 4.1 is van overeenkomstige toepassing (<i>Herziening 1</i>) met dien verstande dat voor de nieuw te
--	--	--	--	--	--	--	---

						bouwen woning met adres Pompje 8a geldt dat op de eerste verdieping (vanaf 3 m hoogte) geen geluidsgevoeli ge ruimten als bedoeld in het Besluit geluidsgevoeli ge ruimten van een woning, mogen worden opgericht, dan wel in gebruik worden genomen.
	bijgebouw (<i>Herziening 1</i>) en overkappingen met inbegrip van overige op het perceel aanwezige (voormalige agrarische) gebouwen overkappingen	50 m ² per (<i>Herziening 1</i>) hoofdgebouw (a,b) (*a) 25 m²	2,80 m (c) 2,80 m	5 m	10 m (d) 10 m (d)	- bijgebouwen dienen minimaal 3 m achter de gevel van de woning of het verlengde daarvan te worden opgericht (e) - een dependance heeft geen zelfstandig recht op bijgebouwen - afstand nieuw op te richten of te vervangen bijgebouwen tot achter- of zijgevel van de woning bedraagt maximaal 10 m
	andere bouwwerken: - terrein- en erfafscheidingen - antenne- - zwembaden	per woning 75 m ²	2 m 15 m 0,5 m			- voor zover erfafscheidingen zijn gelegen voor de voorgevel van de woning of het verlengde daarvan, bedraagt de hoogte maximaal 1 m (f) - per woning mag 1 paardenbak worden aangelegd minimaal 5 m achter voorgevel van het hoofdgebouw of het verlengde hiervan

	- paardenbakken - overige andere bouwwerken		2 m 2 m			
aanduiding "nutsvoorzienin"	bouwwerken t.b.v. nutsvoorzieningen	bestaand				
aanduiding "kwetsbaar landschapselement"	geen bebouwing toegestaan, behoudens andere bouwwerken t.b.v. het beheer					
aanduiding "bijzondere bomen"						Afstand tot het hart van de boom tenminste 10 m (h)
aanduiding "A- watergangen"	bouwwerken t.b.v. het beheer van de A- watergangen (i)					Binnen een afstand van 10 m ter weerszijden van de op de kaart aangegeven "A- watergangen" geldt dat het oprichten van bouwwerken niet is toegestaan anders dan ten behoefte van het beheer van de A- watergangen (i) zie tevens de algemene Keur van het Waterschap
(Herziening 1) aanduiding "veblijfsrecreatie toe- gestaan"	(Herziening 1) bouwwerken binnen het hoofdgebouw t.b.v. recreatief zorgverblijf	(Herziening 1) 240 m ²				

3 Vrijstellingsbevoegdheden bebouwingsmatrix

Vrijstellingen als bedoeld in dit lid kunnen alleen worden verleend met inachtneming van de in artikel 2.1 opgenomen algemene beschrijving in hoofdlijnen en de in lid 2 opgenomen specifieke beschrijving in hoofdlijnen en voor zover de aldaar in het gebied voorkomende natuurwetenschappelijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden niet onevenredig worden aangetast.

Burgemeester en wethouders kunnen van het bepaalde in lid 2 van dit artikel vrijstelling verlenen:

- voor het bouwen van bijgebouwen bij de woning tot een oppervlakte van 75 m², mits dit geen afbreuk doet aan de stedenbouwkundige kwaliteit van de omgeving en de openheid van de omgeving niet onevenredig wordt aangetast;
- teneinde de grondoppervlakte van bijgebouwen bij de woning met maximaal 50 m² stalruimte uit te breiden indien direct aansluitend bij (het erf van) de woning minimaal 1 ha grond hoort;
- voor een goothoogte van 3,5 m ten behoeve van een gedeeltelijk open kapschuur met een asymmetrisch zadeldak voor (hobbymatig) agrarisch gebruik;
- voor het vergroten van de afstand van een bijgebouwen c.q. stalruimte of overkapping tot aan de woning tot maximaal 30 m, indien dit uit milieuhygiënisch oogpunt noodzakelijk mocht zijn dan wel indien de feitelijk bestaande situatie hiertoe redelijkerwijs aanleiding geeft;
- van het bepaalde dat bijgebouwen bij de woning minimaal 3 m achter de voorgevel van de woning of het verlengde daarvan moeten worden gebouwd, indien dit uit stedenbouwkundig en landschappelijk

- oogpunt niet onaanvaardbaar is;
- f. voor het ten behoeve van de privacy oprichten van een tuin- of erfafscheiding tot een hoogte van 1,80 m voor de voorgevelrooilijn bij woningen, indien dit met het oog op sociale- en verkeersveiligheidsredenen en het in het plan beschreven stedenbouwkundig beeld aanvaardbaar is.
 - g. ~~teneinde het hoofdgebouw te splitsen in maximaal 2 woningen, mits:~~
 - ~~1. de woningen tezamen de maximaal toegestane inhoud van de woning niet overschrijden;~~
 - ~~2. de cultuurhistorische/karakteristieke waarde niet onevenredig wordt aangetast;~~
 - ~~3. het karakter van de bestaande woning als één woning niet wordt aangetast;~~
 - ~~4. de splitsing geen belemmering vormt voor de naastgelegen agrarische bedrijven;~~
 - ~~5. de maximale oppervlakte aan bijgebouwen en overkappingen bij de woning niet wordt overschreden, met dien verstande dat er in ieder geval minimaal 20 m aan bijgebouwen per woning aanwezig moet zijn;~~
 - h. voor het verkleinen van de afstand tot minimaal 5 m uit het hart van de boom, mits zulks geen wezenlijk negatieve gevolgen heeft voor de vitaliteit van de boom;
 - i. voor het oprichten van bebouwing, anders dan ten behoeve van het beheer van de A-watergangen, indien en voor zover uit overleg met de beheerder van het water blijkt dat daartegen uit hoofde van dat beheer geen bezwaar bestaat.

4 Nadere eis bebouwingsmatrix

Burgemeester en wethouders kunnen, met inachtneming van de in artikel 2.1 opgenomen algemene beschrijving in hoofdlijnen en de in lid 2 opgenomen specifieke beschrijving in hoofdlijnen, nadere eisen stellen aan:

*a de situering en de maximale grondoppervlakte per bijgebouw, zulks uitsluitend teneinde de bijgebouwen in een compacte eenheid met de bijbehorende woning te situeren en teneinde tenminste 2/3 van het kavel te vrijwaren van bebouwing.

5 Wijzigingsbevoegdheid

~~Een wijziging als bedoeld in dit lid kan alleen worden verleend met inachtneming van de in artikel 2.1 opgenomen algemene beschrijving in hoofdlijnen en voor zover de aldaar in het gebied voorkomende natuurwetenschappelijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden niet onevenredig worden aangetast.~~

~~Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen teneinde de maximaal toegestane inhoud van woningen in de "stadsrand" uit te breiden tot maximaal 900 m³, mits:~~

- ~~1. de huiskavel tenminste 1 ha groot is;~~
- ~~2. een substantiële bijdrage wordt geleverd aan de gewenste landschaps- en natuurontwikkeling.~~

6 Gebruiksbeoordeling (specifiek)

- a. In aanvulling op het bepaalde in artikel 3.26, lid 1, zijn de aanleg en het gebruik van de gronden als tennisbaan met bijbehorende andere bouwwerken niet toegestaan.
- b. Burgemeester en wethouders kunnen, met inachtneming van de in artikel 2.1 opgenomen algemene beschrijving in hoofdlijnen, vrijstelling verlenen van het bepaalde onder a van dit lid, mits:
 - 1. de tennisbaan wordt aangelegd achter het hoofdgebouw;
 - 2. de tennisbaan niet bedrijfsmatig wordt geëxploiteerd;
 - 3. de hoogte van andere bouwwerken ten behoeve de tennisbaan, zoals ballenvangers, niet meer dan 5 m bedraagt;
 - 4. de tennisbaan geen onevenredige afbreuk doet aan cultuurhistorische, landschappelijke- en natuurwetenschappelijke waarden in het gebied.



Inhoudsopgave

- 1 Bestemmingsomschrijving
- 2 Bebouwing
- 3 Vrijstellingsbevoegdheden bebouwingsmatrix
- 4 Nadere eis bebouwingsmatrix
- 5 Gebruiksbeplanning (specifiek)

1 Bestemmingsomschrijving

De als zodanig op de kaart aangegeven gronden zijn bestemd voor:

- a. doeleinden van onderwijs, opvoeding, religie, verenigingsleven, maatschappelijke dienstverlening, gezondheidszorg, cultuur, sport en recreatie, uitgezonderd verblijfsrecreatie, tenzij op de kaart anders aangegeven;
- b. evenementen;
- c. (*Herziening 1*) recreatief zorgverblijf, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding;
- d. cultuurhistorisch waardevolle bebouwing, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding;
- e. A-watgangen (beken, sprengen en sloten);
- f. behoud, herstel en versterking van op de kaart als zodanig aangegeven kwetsbare landschapselementen;
- g. behoud, herstel en versterking van de op de kaart als zodanig aangegeven landschappelijke- en natuurwetenschappelijke waarden;

één en ander met de daarbij behorende voorzieningen.

2 Bebouwing

De bebouwing dient te voldoen aan de aanwijzingen op de plankaart en aan die in de onderstaande bebouwingsmatrix. Niet ingevuld betekent niet van toepassing en/of geen beperkingen. De in de bebouwingsmatrix voorkomende verwijssletters verwijzen naar de in lid 3 opgenomen vrijstellingen en -voor zover met * vóór de verwijssletter aangegeven- naar de in lid 4 opgenomen nadere eis.

bestemming / functie	bebouwing	max. grondoppervlakte / inhoud	max. goothoogte	max. hoogte	max. afstand tussen gebouwen	bijzondere bepalingen
Maatschappelijke doeleinden	gebouwen (exclusief de dienstwoningen de daarbij behorende bijgebouw	bestaand, tenzij anders op de kaart is aangegeven (a)	bestaand, tenzij op de kaart anders is aangegeven	bestaand, tenzij op de kaart anders is aangegeven		
	dienstwon	600 m ³				Maximaal is één dienstwoning toegestaan, tenzij op de kaart anders is aangegeven
	bijgebouw (<i>Herziening 1</i>) en overkappingen bij woningen	50 m ² (b)	2,80 m	5 m	10 m	(*a) nieuw op te richten vrijstaande bijgebouwen bij de dienstwoninginmogen niet voor de



						voorgevel van de dienstwoning of het verlengde daarvan worden opgericht (c)
	overkapping bij woningen	25 m ²	2,80 m		10 m	
	andere bouwwerken					voor zover erfafscheidingen zijn gelegen voor de voorgevel van de bedrijfswoning of het verlengde daarvan bedraagt de hoogte maximaal 1 m (f)
	- terrein en erfafscheidingen			2 m		
	- antenne			15 m		
	- overige voor de instelling noodzakelijke andere bouwwerken			6 m		
aanduiding "kwetsbaar landschapselement"	geen bebouwing toegestaan, behoudens andere bouwwerken t.b.v. het beheer					
aanduiding "bijzondere bomen"						afstand tot het hart van de boom tenminste 10 m (d)
aanduiding "A-watergangen"	bouwwerken t.b.v. het beheer van de A-watergangen (e)					binnen een afstand van 10 m ter weerszijden van de op de kaart aangegeven "A-watergangen" geldt dat het oprichten van bouwwerken niet is toegestaan anders dan ten behoeve van het beheer van de A-watergangen (e) zie tevens de algemene Keur van het Waterschap

3 Vrijstellingsbevoegdheden bebouwingsmatrix

Vrijstellingen als bedoeld in dit lid kunnen alleen worden verleend met inachtneming van de in artikel 2.1 opgenomen algemene beschrijving in hoofdlijnen en voor zover de aldaar in het gebied voorkomende natuurwetenschappelijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden niet onevenredig worden aangetast.



Burgemeester en wethouders kunnen van het bepaalde in lid 2 van dit artikel vrijstelling verlenen:

- a. ~~teneinde de te bebouwen oppervlakte en de inhoud met maximaal 15% te vergroten, mits:~~
 - ~~* de vergroting van de inhoud niet meer dan 500 m³ bedraagt voor zover het gronden betreft als bedoeld in lid 1 sub g;~~
 - ~~* de nabij gelegen belangen niet onevenredig worden geschaad;~~
 - ~~* de vergroting uit landschappelijk en ruimtelijk oogpunt aanvaardbaar is;~~
 - ~~* voor zover blijkens de plankaart aanwezige natuurwetenschappelijke waarden niet onevenredig worden aangetast.~~
- b. voor het bouwen van bijgebouwen bij de dienstwoning tot een oppervlakte van 75 m², mits dit geen afbreuk doet aan de stedenbouwkundige kwaliteit van de omgeving en de openheid van de omgeving niet onevenredig wordt aangetast;
- c. van het bepaalde dat bijgebouwen bij de dienstwoning niet voor de voorgevel van de woning of het verlengde daarvan mogen worden opgericht, indien dit uit stedenbouwkundig en landschappelijk oogpunt niet onaanvaardbaar is;
- d. voor het verkleinen van de afstand tot minimaal 5 m uit het hart van de boom, mits zulks geen wezenlijk negatieve gevolgen heeft voor de vitaliteit van de boom;
- e. voor het oprichten van bebouwing, anders dan ten behoeve van het beheer van de A-watervan, binnen de afstand van 10 m ten opzichte van een A-watervan, indien en voor zover uit overleg met de beheerder van het water blijkt dat daartegen uit hoofde van dat beheer geen bezwaar bestaat.
- f. voor het ten behoeve van de privacy oprichten van een tuin- of erfafscheiding tot een hoogte van 1,80 m voor de voorgevelrooilijn bij bedrijfswoningen, indien dit met het oog op sociale- en verkeersveiligheidsredenen en het in het plan beschreven stedenbouwkundig beeld aanvaardbaar is;

4 Nadere eis bebouwingsmatrix

Burgemeester en wethouders kunnen, met inachtneming van de in artikel 2.1 opgenomen algemene beschrijving in hoofdlijnen, nadere eisen stellen aan:

*a de situering en de maximale grondoppervlakte per bijgebouw, zulks uitsluitend teneinde de bijgebouwen in een compacte eenheid met de bijbehorende woning te situeren en teneinde tenminste 2/3 van het kavel te vrijwaren van bebouwing.

5 Gebruiksbeplanning (specifiek)

~~In afwijking van dan wel aanvulling op het bepaalde in artikel 3.26 geldt dat, indien een dienstwoning aanwezig is, het betreffende bestemmingsvlak ook mag worden gebruikt als woning zonder directe functionele binding met de maatschappelijke doeleinden, waarvoor dan de bepalingen van artikel 3.5 van toepassing zijn; dit gebruik mag niet leiden tot een toename van het aantal woningen.~~

Bijlage 2 Bodemonderzoek



HOOGVELD
MILIEUTECHNIEK

08 / 10960

INGEKOMEN:

15 / 09 / 2008

AfDELING BOUWZAKEN

**Verkennd Milieutechnisch Bodemonderzoek
(conform NEN5740)**

t.p.v.
**Vrijenbergweg nr. 60
te Loenen**

Opdracht nr. : HA-05371A

Datum rapport : 7 februari 2008



Verkennd Milieutechnisch Bodemonderzoek
(conform NEN5740)

t.p.v.
Vrijenbergweg nr. 60
te Loenen

HA-05371A

7 februari 2008

Opdrachtgever: Bouwbedrijf Maalderink - Reusken B.V.
Hamende 1
7371 CS Loenen
Contactpersoon: Dhr. F. van den Heuvel

Opdrachtnemer: Hoogveld Milieutechniek B.V.
Postbus 3
7640 AA Wierden
Tel: 0546 - 67 10 31
Fax: 0546 - 67 11 31
Contactpersoon: Ing. K.J. Haan

Bijlagen	1 -	Situering locatie	HA-05371A/T01
	2 -	Situering boringen	HA-05371A/T02
	3 -	Boorstaten	B01 - B16
	4 -	Analysereport	Alcontrol Laboratories (grond 11266810)
	5 -	Bodeminformatie	Alcontrol Laboratories (grondwater 11270936)
	6 -	Streef- en interventiewaarden standaardbodem (V.R.O.M.)	

SAMENVATTING

Locatie aanduiding / rapport gegevens

Soort onderzoek	: Verkennend Milieutechnisch Bodemonderzoek.
Onderzoeksopzet	: NEN – 5740 (B1) (i)
Oppervlakte Locatie	: < 1000 m ²
Locatie	: Vrijenbergweg nr. 60 te Loenen
Kadastrale gegevens	: Gemeente Apeldoorn, Sectie F, nr. 1371
Coördinaten	: X = 197,9 Y = 460,0 Nederlands Rijksdriehoekstelsel (m)
Opdrachtnummer	: HA-05371A
Datum rapportage	: 7 februari 2008

1. Hoofdstuk 1 Inleiding

Aanleiding onderzoek

Het onderzoek werd verricht voor het vastleggen van de huidige bodemkwaliteit in verband met de voorgenomen uitbreiding van de Shiva – Shakti tempel, waarvoor een bouwvergunning dient te worden aangevraagd.

Doel van het onderzoek

Het doel van het onderzoek is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem op de locatie te bepalen.

2.

Hoofdstuk 2 Vooronderzoek en terreingegevens

De locatie is gelegen aan de Vrijenbergweg nr. 60 te Loenen. Volgens de gemeente Apeldoorn en de opdrachtgever zijn op de onderzoekslocatie voor zover bekend geen boven- of ondergrondse brandstoftanks aanwezig (gewees). Op de onderzoekslocatie zijn geen potentieel bodembedreigende en/of Wet Milieubeheerplichtige activiteiten geregistreerd.

Tijdens de uitvoering van de veldwerkzaamheden is een visuele inspectie uitgevoerd op de aanwezigheid van asbest verdacht materiaal. Er is geen asbest verdacht materiaal aangetroffen.

Hypothese en onderzoeksstrategie

Op grond van de beschikbare gegevens wordt de onderzoekslocatie in principe als niet verdacht beschouwd. Gekozen is voor de onderzoeksstrategie NEN-5740 niet verdacht (B.1).

3. Hoofdstuk 3 Uitgevoerd onderzoek

Het veldwerk is uitgevoerd op 10 januari 2008, in totaal zijn 16 boringen uitgevoerd, waarvan 1 tot ca. 5,6 m-v, 5 tot ca. 2,0 m-mv en 10 tot ca. 0,5 m-mv. Het grondwater is aangetroffen op een diepte van 4,19 m-mv.

4. Hoofdstuk 4 Resultaten van het onderzoek

Locale bodemopbouw

De bovengrond tot ca. 1,0 m-mv bestaat overwegend uit matig grof, zwak siltig, zwak humeus donkerbruin zand. De ondergrond bestaat vanaf ca. 1,0 m-mv tot de maximaal verkende diepte van 5,60 m-mv overwegend uit matig grof, zwak siltig licht geelgrijs zand. Vanaf ca. 2,0 m-mv tot ca. 4,0 m-mv is de grond matig grindhoudend.

Uit het onderzoek blijkt dat:

- ☐ In de bovengrond geen verhoogde waarden zijn aangetroffen;
- ☐ In de ondergrond geen verhoogde waarden zijn aangetroffen;
- ☐ In het grondwater een licht verhoogde waarde voor chroom (zware metalen) is aangetoond.

5. Hoofdstuk 5 Conclusies en aanbevelingen.

De bodem op de onderzoekslocatie is uit milieuhygiënisch oogpunt strikt genomen niet geheel vrij van milieuvreemde stoffen, zoals vermeld in de "Leidraad Bodembescherming" van het Ministerie van VROM en voldoet niet geheel aan de hierin gestelde criteria voor "multifunctionaliteit".

De aangetroffen licht verhoogde waarde chroom (zware metalen) in het grondwater bevindt zich ruim beneden de $\frac{1}{2} * (S+1)$ waarde waarbij nader onderzoek wordt aanbevolen.

Op basis van het vooronderzoek is aangenomen dat de bodem van de locatie niet is verontreinigd en daarom de hypothese "onverdachte locatie" geldt voor het onderzochte terrein. Op basis van de analyseresultaten dient deze hypothese strikt formeel verworpen te worden.

Vanwege het feit dat de concentratie chroom (zware metalen) in het grondwater de streefwaarde slechts licht overschrijdt wordt nader onderzoek of andere vervolgstappen niet noodzakelijk geacht. Op basis van de resultaten van het uitgevoerde bodemonderzoek kan worden gesteld dat de bodemkwaliteit waarop de bouwvergunningaanvraag betrekking heeft, geen belemmering vormt voor het verkrijgen van een bouwvergunning.

In een standaard verkenend bodemonderzoek conform de NEN 5740 wordt de grond niet geanalyseerd op asbest. Tijdens de uitvoering van het veldwerk is de onderzoekslocatie alleen visueel beoordeeld op de aanwezigheid van asbestdeeltjes. Visueel is er op en in de bodem van de onderzoekslocatie geen asbest aangetroffen.

Rapport opgesteld: JH 07-02-08

Rapport gecontroleerd: WH 07-02-08

Vrijgegeven: WH 07-02-08

INHOUDSOPGAVE

Samenvatting	ii
Inhoudsopgave	iv
Tabellen	iv
1 INLEIDING	1
1.1 Algemeen	1
1.2 Doel van het Onderzoek	1
1.3 Opbouw van het Rapport	1
2 VOORONDERZOEK EN TERREINGEGEVENS	2
2.1 Algemeen	2
2.2 Historisch onderzoek	2
2.2.1 Bodemgebruik en onderzoeken in het verleden	2
2.2.2 Huidig en toekomstig bodemgebruik	3
2.3 Hypothese en onderzoeksstrategie	3
3 UITGEVOERD ONDERZOEK	4
3.1 Gepland Veldwerk	4
3.2 Uitgevoerd Veldwerk	4
3.3 Zintuiglijke Waarnemingen	4
3.4 Monstersamenstelling en Analyses	5
3.5 Samenstelling Analysepakketten	5
4 RESULTATEN VAN HET ONDERZOEK	6
4.1 Lokale en geologische bodemopbouw	6
4.2 Toetsingscriteria	6
4.3 Analyse resultaten	7
4.4 Interpretatie van de analyse resultaten	11
4.4.1 Analyseresultaten grond	11
4.4.2 Analyseresultaten grondwater	11
5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	12
6 SLOTOPMERKINGEN	13
Literatuurlijst	14
Tabel 1. Monsters, samenstelling en uitgevoerde analyses	5
Tabel 2. Organische Stof en Lutumbeëpalig	7
Tabel 3. Overschrijdingstabél Grond (Analyselijst 11266810)	8
Tabel 4. Overschrijdingstabél Grondwater (Analyselijst 11270936)	10

TABELLEN

1 INLEIDING

1.1 Algemeen

Op 7 januari 2008 ontving Hoogveld Milieutechniek B.V. van Bouwbedrijf Maalderink - Reusken B.V. de opdracht tot het uitvoeren van een verkennd milieutechnisch bodemonderzoek.

De te onderzoeken locatie bevindt zich aan de Vrijenbergweg nr. 60 te Loenen. Het onderzoek werd verricht in het kader van het vastleggen van de huidige bodemkwaliteit in verband met de voorgenomen uitbreiding van de Shiva – Shakti tempel, waarvoor een bouwvergunning dient te worden aangevraagd.

Dit rapport bevat de resultaten van het milieutechnisch bodemonderzoek van de locatie.

Het veldwerk met monsternamen en conservering van de monsters ten behoeve van het onderzoek is uitgevoerd volgens de Nederlandse norm NEN 5740, oktober 1999⁽ⁱ⁾. De uitgevoerde werkzaamheden zijn onafhankelijk van de opdrachtgever en gecertificeerd volgens de BRL 2000⁽ⁱⁱⁱ⁾ en de SIKB/VKB protocollen⁽ⁱⁱⁱ⁾. Hoogveld Milieutechniek B.V. is ISO 9001:2000, VCA* 2004/04 gecertificeerd.

De resultaten zijn getoetst aan de richtlijnen van het Ministerie van VROM, zoals beschreven in de "Leidraad Bodembescherming", oktober 2004^(iv) en de "Circulaire interventiewaarden bodemsanering", 4 februari 2000^(v) en de "Circulaire tweede fase inwerkingtreding saneringsregeling Wet bodembescherming", 28 december 1994^(vi).

1.2 Doel van het Onderzoek

Het doel van het onderzoek is het verkrijgen van meer inzicht in hoeverre het voormalige dan wel huidige gebruik van de locatie en haar directe omgeving hebben geleid tot een mogelijke verontreiniging van de bodem. Daarnaast wordt bepaald in hoeverre de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie geschikt is voor de toekomstige (woon)bestemming.

Het onderzoek is zo uitgevoerd dat een (eerste) milieuhygiënische beoordeling van het terrein gegeven kan worden.

1.3 Opbouw van het Rapport

In dit rapport worden de resultaten van zowel het historisch als het indicatieve bodemonderzoek gerapporteerd. De inhoud van dit rapport is verdeeld in 6 hoofdstukken.

In hoofdstuk 1 wordt aangegeven voor wie en op welke locatie het onderzoek heeft plaats gevonden, welke richtlijnen werden aangehouden tijdens het onderzoek en de doelstelling van het onderzoek.

Vervolgens worden in hoofdstuk 2 de terreingegevens omschreven, het historisch onderzoek en de uitgevoerde werkzaamheden voor het bodemonderzoek.

Hoofdstuk 3 richt zich op de onderzoeksopzet, de uitvoering en genomen monsters, de mengmonster samenstelling en de uitgevoerde analyses.

In hoofdstuk 4 wordt de theoretische bodemopbouw omschreven gevolgd door een uitleg van de toetsingscriteria. Verder worden de resultaten van de chemische analyses in tabelvorm weergegeven en theoretisch geïnterpreteerd.

In hoofdstuk 5 worden de resultaten kort samengevat en worden er conclusies getrokken voor de bestemming van de locatie.

Hoofdstuk 6 bevat enkele aanvullende gegevens over de locatie en het uitgevoerde onderzoek.

2 VOORONDERZOEK EN TERREINGEGEVENS

2.1 Algemeen

De locatie is gelegen in het buitengebied aan de Vrijenbergrweg nr. 60 te Loenen. De Stichting Haidakhandi Samaj is voornemens een tempel te bouwen, de bestaande keuken uit te breiden, vier gastenverblijven en een stal te laten bouwen. Bij de gemeente Apeldoorn en de opdrachtgever zijn geen gegevens over boven- of ondergrondse brandstoftanks bekend. Ook tijdens het veldonderzoek zijn deze niet waargenomen. Het onderzoeksgebied heeft een oppervlakte van < 1000 m².

De algemene ligging van de locatie en de directe omgeving is eveneens gegeven op de bijgevoegde situatie overzichten (HA-05371A/T01-T02).

2.2 Historisch onderzoek

Conform NVN 5725 is voor de onderzoekslocatie een historisch onderzoek uitgevoerd. Hiertoe zijn de opdrachtgever en het inrichtingenbestand, tankbestand en bestand met historische verontreinigde locaties van de gemeente Apeldoorn (afdeling Milieu) geraadpleegd.

Op het te onderzoeken perceel bevinden zich, volgens de gemeente Apeldoorn en de opdrachtgever, geen boven- of ondergrondse brandstoftanks. Deze hebben er voor zover bekend ook niet gestaan of gelegen. Bij de gemeente Apeldoorn zijn geen gegevens bekend over eventuele verontreinigingen op de locatie of in de directe omgeving. De onderzoekslocatie is gelet op het huidige en historische gebruik overzacht.

De volgende bouwvergunningen zijn afgegeven en ingezien bij het CODA:

Ddbeschikking Vergunningnr	Omschrijving	Vobjektnr
04-12-1996/3503/	het vernieuwen van het dak van de vuurplaats (zink)	55183
19-10-1995/3002/	het oprichten van een bijeenkomst en logiesgebouw	55183
1973/0538-	WONING met dienstwoning en garage	55183
1975/0316-	GARAGE met golfplaten (eterniet) thans nog aanwezig	55183
1976/0739-	BROEIKAS van 11 m ²	55183

Op Beekbergerweg 46 is een stortplaats aanwezig geweest. Nu is er een school gevestigd.

Bedrijfsnaam	Straat	Nummer	Toevoeg Plaats	Ubi1	Omschrijving
DRIEZEN	BEEKBERGERWEG	46	LOENEN	900037	stortplaats puin en/of bouw- en slooepatval op land

2.2.1 Bodemgebruik en onderzoeken in het verleden

Voor zover bekend heeft de onderzoekslocatie vanaf 1973 een woonfunctie gehad. Volgens de opdrachtgever heeft er in 1994 een brand gewoed. Deze brand was aanleiding tot de herbouw in 1995 van het bijeenkomst en logiesgebouw.

Er zijn gegevens bekend met betrekking tot in het verleden uitgevoerde onderzoeken op het perceel en de naaste omgeving.

In 1995 is er een verkennd bodemonderzoek (Kobessen, kenmerk p341.01 en d.d. juni-augustus 1995) uitgevoerd voor de aanvraag van een bouwvergunning. De conclusies van dit onderzoek zijn: Grond: In de top laag is een licht verhoogd gehalte aan EOX gemeten. Deze lichte overschrijding kan gereleëerd worden aan mogelijk gebruik van bestrijdingsmiddelen in het verleden. Grondwater: licht verontreinigd toelichting: In het grondwater is een licht verhoogd gehalte aan zink en chroom gemeten.

Op de locatie Beekbergerweg 46 is het kader van een bouwaanvraag een verkennd bodemonderzoek uitgevoerd (Oranjewoud, kenmerk 15009-70275, d.d. 17 september 1993). De conclusies van dit onderzoek zijn: Bovengrond: $PAK > S$, Ondergrond: - en Grondwater: Lood, Tolueen en xylenen $> S$.

De locatie is beoordeeld op de aanwezigheid van asbest verdacht materiaal. Indien er visueel asbest of asbestverdacht materiaal wordt aangetroffen zal een complete asbestinventarisatie conform NEN 5707:2003^(viii) worden uitgevoerd.

2.2.2 Huidig en toekomstig bodemgebruik

De huidige en toekomstige bestemming van de onderzoekslocatie betreft een woonbestemming.

2.3 Hypothese en onderzoeksstrategie

Op grond van de beschikbare gegevens, wordt de onderzoekslocatie in principe als niet verdacht beschouwd. Daarom is gekozen de locatie in eerste instantie te onderzoeken volgens de onderzoeksstrategie beschreven in NEN-5740⁽ⁱⁱ⁾ voor een niet-verdachte locatie (B.1).

Uit de grondmonsters zullen voor de analyses conform de onderzoeksstrategie in totaal 5 mengmonsters worden samengesteld, 3 mengmonsters van de bovengrond en 2 mengmonsters van de ondergrond. De grondmonsters worden geanalyseerd op het NEN pakket grond. Tevens zal, indien het grondwater binnen 5,0 m-mv wordt aangetroffen, een grondwatermonster worden geanalyseerd op het NEN pakket voor grondwater. Eventueel zintuiglijk afwijkende grondmonsters worden aanvullend onderzocht op de te verwachten stoffen. De onderzoeksstrategie is in samenspraak met de gemeente Apeldoorn tot stand gekomen.

3 UITGEVOERD ONDERZOEK

3.1 Gepland Veldwerk

De gehanteerde onderzoeksstrategie voorziet in het uitvoeren van 16 bemonsterde boringen, waarvan 6 tot ca. 2,0 m-mv, en 10 tot ca. 0,5 m-mv. Monsters worden genomen per laag, bij het ontbreken hiervan per maximaal 0,5 m. Ter controle van de grondwaterkwaliteit zal er 1 peilbuis worden geplaatst. Het grondwater uit de peilbuis wordt na plaatsing afgepompt en na minimaal een week bemonsterd.

3.2 Uitgevoerd Veldwerk

Het veldwerk is uitgevoerd op 10 januari 2008. Uitgevoerd zijn voor het NEN onderzoek in totaal 16 boringen, waarvan 1 tot ca. 5,6 m-mv, 5 tot ca. 2,0 m-mv en 10 tot ca. 0,5 m-mv. In boring B01 is een peilbuis geplaatst met onderkant filter op ca. 5,6 m-mv. Bemonstering vond plaats per boring en per laag van 0,5 m. Indien afwijkende lagen voorkwamen zijn deze apart bemonsterd.

Tijdens de boorwerkzaamheden is de grond voortdurend beoordeeld op de eventuele aanwezigheid van milieu onvriendelijke stoffen. De plaats van de uitgevoerde boringen is aangegeven op de situatietekening HA-05371A/T02.

De resultaten van de boringen zijn gepresenteerd op de boorstaten. Een verklaring van de gebruikte symbolen op de boorstaten is gegeven in de bijgevoegde legenda van bijlage 3.

Het grondwater uit de peilbuis is conform de hiervoor geldende richtlijnen direct na plaatsing afgepompt, waarbij minimaal 3x de inhoud van het watervervoerend deel van de peilbuis (natte stijgbuis inhoud) is afgepompt. Bij het plaatsen van de peilbuis is geen werkwater gebruikt.

Het grondwater uit de peilbuis wordt minimaal 1 week na plaatsing bemonsterd en aansluitend geanalyseerd. Door plaatsing van de peilbuis wordt de bodem en het grondwater verstoord. Volgens VKB-protocol 2002 en de NEN normen NEN-5744 en NEN-5745 wordt een rusttijd van minimaal 1 week aangehouden alvorens een monster van het grondwater genomen kan worden. Het grondwater uit de peilbuis is op 22 januari 2008 bemonsterd met behulp van een slangpomp.

Het grondwater is op 22 januari 2008 aangetroffen op 4,19 m-mv.

De grond- en grondwatermonsters zijn in voorbehandelde glazen, potten en flessen opgeslagen, bij 4 °C gekoeld bewaard, en aansluitend op de monsternamen naar het laboratorium gebracht. De grond- en grondwatermonsters zijn geanalyseerd door het door de raad van de accreditatie (RVA-Testen geaccrediteerd) erkende laboratorium van Alcontrol Laboratoires te Hoogvliet.

3.3 Zintuiglijke Waarnemingen

Van de tijdens het boren opgeboorde grond zijn de kleur, de grondsoort (gradatie) en, indien afwijkend, de geur beschreven. Deze waarnemingen zijn bij de boorprofielen opgenomen.

Bij de visuele beoordeling van de monsters zijn geen significante afwijkingen geconstateerd.

De locatie is tevens visueel beoordeeld op de eventuele aanwezigheid van asbest of asbestverdracht materiaal in de bodem. Tijdens de uitvoering van het veldwerk zijn geen aanwijzingen gevonden op verdunding van asbest.

3.4 Monstersamenstelling en Analyses

Uit de verkregen grondmonsters zijn in totaal 5 (meng)monsters samengesteld en geanalyseerd.

Tabel 1. Monsters, samenstelling en uitgevoerde analyses

Monster nummer	Analyselijst nr.	Boring nummer	Diepte in m ± mv	Analysepakket
Grond				
X01	11266810	1.1 + 2.1 + 4.1 + 5.1 + 6.1	0.0 - 0.5	G01 L + H
X02	11266810	7.1 + 8.1 + 9.1 + 10.1	0.6 - 0.55	G01
X03	11266810	11.1 + 12.1 + 13.1 + 14.1 + 15.1 + 16.1	0.0 - 0.5	G01 L + H
X04	11266810	1.3 + 1.4 + 2.3 + 2.4 + 7.3 + 7.4	0.65 - 2.0	G01
X05	11266810	12.4 + 12.5 + 15.4 + 15.5	1.25 - 2.0	G01
Grondwater				
PB01	11270936	01	4.6 - 5.6	W01

Legenda:

B01 = boring nr. 01
G01 = analysepakket grond nr. 01, samenstelling zie paragraaf 3.5.

3.5 Samenstelling Analysepakketten

De analysepakketten voor de grondmonsters en het grondwater zijn als volgt samengesteld:

Grondpakket G01 (NEN) incl. AS3000 voorbehandeling
 - Zware metalen (koper, lood, zink, chroom, cadmium, nikkel en kwik)
 - Arseen
 - Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (de 10 PAK van VROM)
 - Extraheerbare organohalogeenverbindingen, uitgedrukt in chloor (EOX)
 - Minerale olie (GC)

Grondwaterpakket W01 (NEN) incl. AS3000 voorbehandeling

- Arseen
 - Zware metalen (koper, lood, zink, chroom, cadmium, nikkel en kwik)
 - Vl. aromatische en vl. gehalogeneerde koolwaterstoffen, inclusief nftaleen (CKW)
 - Minerale olie
 - Chloorbenzenen
 - pH en Ec

Lutum en Humus

Van twee grondmengmonsters is het gehalte lutum en organische stof in het laboratorium bepaald. De analyseresultaten van het onderzoekslaboratorium zijn als bijlagen toegevoegd.

4 RESULTATEN VAN HET ONDERZOEK

4.1 Lokale en geologische bodemopbouw

De bovengrond tot ca. 1,0 m-mv bestaat overwegend uit matig grof, zwak siltig, zwak humeus donkerbruin zand. De ondergrond bestaat vanaf ca. 1,0 m-mv tot de maximaal verkende diepte van 5,60 m-mv overwegend uit matig grof, zwak siltig, zwak geelgrijs zand. Vanaf ca. 2,0 m-mv tot ca. 4,0 m-mv is de grond matig grindhoudend.

Het grondwater bevond zich tijdens het onderzoek op een diepte van 4,19 m-mv. Opgemerkt wordt dat dit een éénmalige waarneming is, die niet als maatstaf mag worden gebruikt. Afhankelijk van het jaargetijde zal door een neerslag- of een verdampingsoverschot de grondwaterstand fluctueren. Ook door de grondsoort en de afstand tot open water kunnen aanzienlijke afwijkingen veroorzaakt worden. De lokale grondwater stromingsrichting is hier niet uit af te leiden.

4.2 Toetsingscriteria

De resultaten van de chemische analyses zijn getoetst aan de richtlijnen van het Ministerie van VROM, zoals beschreven in de "Leidraad Bodembescherming", oktober 2004^(iv) en de "Circulaire interventiewaarden bodemsanering", d.d. 4 februari 2000, kenmerk DBO/19992226863^(v), de "Circulaire tweede fase inwerkingtreding saneringsregeling Vwet bodembescherming", 28 december 1994^(vi). De Circulaire is aangenomen door de Tweede Kamer met betrekking tot de notitie "Interventiewaarden bodemsanering" (Kamersstukken II 1993/94, 22 727, nr. 5 en 7).

In de Circulaire wordt onderscheid gemaakt tussen de zogenaamde streef- en interventiewaarden.

De streefwaarden (+).

geven het niveau aan waarbij sprake is van een duurzame bodemkwaliteit. Hiermee wordt het niveau aangegeven dat bereikt moet worden om de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant en dier volledig te herstellen. De streefwaarden komen overeen met de gemiddelde achtergrondconcentraties die van nature voor kunnen komen in de Nederlandse bodem of de waarde die de detectielimiet vormt bij de gebruikelijke analysemethoden op milieuvreemde stoffen. In het algemeen zijn deze waarden te beschouwen als het toetsingskader waaronder niet en waarboven wel sprake is van verontreiniging.

De interventiewaarden (++).

geven het concentratieniveau aan van verontreinigingen in grond en grondwater. Boven dit niveau treedt ernstige vermindering op of dreigt vermindering van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant en dier. Bij gehalten boven de interventiewaarde is er sprake van (een geval van) ernstige verontreiniging.

De interventiewaarden zijn humaan- en ecotoxologisch onderbouwd. Daarnaast zijn zij gerelateerd aan de lokale verontreinigingssituatie, het verspreidingsrisico, de ruimtelijke schaal en het bodemtype (organisch stof- en lutumgehalte). Bovendien vindt er afstemming plaats tussen de interventiewaarden van grond en grondwater.

Wanneer de concentratie de interventiewaarde overschrijdt, is het noodzakelijk om op korte termijn te bepalen of de aanpak van de bodemverontreiniging urgent is. Hierbij zijn de actuele risico's voor mens en ecosystemen en ook de verspreidingsrisico's bepalend. De interventiewaarden gelden als richtsnoer voor de wenselijkheid van een saneringsonderzoek en een eventueel daaropvolgende sanering. Wanneer blijkt dat de concentratie van één of meerdere stoffen de streefwaarde overschrijdt, wordt er in het toetsingskader van uitgegaan dat de mens of het milieu zou kunnen worden blootgesteld aan een mogelijk risico. Om de mogelijke noodzaak van aanvullend onderzoek te bepalen is een criterium vastgesteld.

De N-waarde of signaleringswaarde (++)

geeft aan of het noodzakelijk is nader onderzoek te verrichten. Het criterium voor het bepalen van het concentratieniveau voor de N-waarde is de functie:

$$\text{Streefwaarde} + \text{Interventiewaarde}^2$$

Deze waarde vervangt de B - waarde uit de Leidraad Bodembescherming (de signaleringswaarde voor nader onderzoek).

In de Circulaire is uitgegaan van een standaardbodem die een humusgehalte van 10% bevat en een lutumgehalte van 25%. Voor een groot aantal stoffen zijn de streef- en interventiewaarden aangegeven. Omrekening naar de actuele streefwaarden vindt plaats door een correctie toe te passen voor het aangetroffen humus- en lutumgehalte.

Om de mate van verontreiniging aan te geven wordt de volgende terminologie toegepast:

Verontreinigingsgraad	Concentratie
- niet	lager dan de Streefwaarde.
- licht	tussen de Streefwaarde en de N-waarde.
- matig	tussen de N- en de Interventiewaarde.
- sterk	tussen Interventiewaarde en 10 maal de Interventiewaarde.
- zeer sterk	> dan 10 maal de Interventiewaarde.

De lokale situatie en het gebruik van de bodem spelen een belangrijke rol bij de beoordeling van een geval van bodemverontreiniging. Een ander belangrijke factor is de mate waarin de verontreiniging zich heeft verspreid of zich kan verspreiden naar de omgeving.

Het gebruik van de bodem en de kans op contact met de verontreiniging zullen bepalend zijn voor de mate van risico voor de volksgezondheid of het milieu. Hierbij wordt onder andere onderscheid gemaakt tussen kwetsbare en minder kwetsbare gebieden. Kwetsbare gebieden zijn bijvoorbeeld woon-, werk- en verblijf gebieden, waterwin- en natuurgebieden. Minder kwetsbare gebieden zijn bijvoorbeeld industrieterreinen.

4.3 Analyse resultaten

De toetsingswaarden zijn met name afhankelijk van het lutumgehalte en / of het organische stof gehalte van de bodem. Voor een mengmonster zijn deze waarden analytisch bepaald (zie tabel 2).

Tabel 2. Organische Stof en Lutumbepaling

Component (*)	X01	X02	X03	X04 en X05
Organische Stof (%DS)	1,6	4,5	4,5	<2,0
Lutum (Fracie < 2µ)	5,0	1,3	1,3	<2,0
	Analyse	Raming	Analyse	Raming

Legenda:

X01 = grondmonster

(*)

Indien de waarde voor Organische stof < 1 of > 30 is worden als minimum respectievelijk maximum waarden 2 en 30 aangehouden.

In tabel 3 en 4 is een overzicht gegeven van het toetsingsresultaat van de grond- en grondwatermonsters. De aangetroffen concentraties zijn getoetst aan de streef- en interventie waarden. Deze zijn als bijlage gegeven.

Tabel 3. Overschrijdingstabel Grond (Analyselijst 11266810)

Monster	Bodemtype	Drugs stof (gew.-%)	gewicht artefacten (g)	Organische stof (%vds)	Lutum (%vds)	Metalen	Arseen	Cadmium	Chroom	Koper	Kwik	Lood	Nikkel	Zink	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen	Naftaleen	Anthracen	Fenanthreen	Fluoranthreen	Benzo(a)anthracen	Chryseen	Benzo(a)pyreen	Benzo(ghi)perylene	Benzo(k)fluoranthreen	Indeno(1,2,3-cd)pyreen	Acenafthleen	Acenafthleen	Fluoreen	Pyreen	Benzo(b)fluoranthreen	Dibenz(a,h)anthracen	pak-totaal (16 van EPA) (0.7 f	PAK (totaal,10 van VROM)	PAK (totaal,16 van EPA)	pak-totaal (10 van VROM) (0.7	EOX	Minerale olie	fractie C10-C12	fractie C12-C22	fractie C22-C30	fractie C30-C40	Totaal olie C10-C40	aard van de artefacten (g)
X01	I	90,0	<1	1,6	5,0	-	<5	<0,5	<15	<10	<0,15	<20	<5	<20	<0,01	<0,01	0,02	0,04	<0,01	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	<0,02	<0,02	<0,02	<0,02	0,03	0,05	<0,02	0,33	0,18	<0,32	0,20	<0,3	<5	<5	<5	<5	<20	Geen
X02	I	95,1	<1	-	-	-	<5	<0,5	<15	<10	<0,15	<20	<5	<20	<0,01	<0,01	<0,01	<0,01	<0,01	<0,01	<0,01	<0,01	<0,01	<0,01	0,03	<0,02	<0,02	<0,02	0,03	0,07	<0,02	<0,3	<0,1	<0,32	0,07	<0,3	<5	<5	<5	<5	<20	Geen	
X03	II	86,7	<1	4,5	1,3	-	<5	<0,5	<15	<10	<0,15	22	<5	<20	<0,01	<0,01	0,05	0,02	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	<0,02	<0,02	<0,02	<0,02	0,04	0,07	<0,02	0,43	0,24	0,36	0,26	<0,3	<5	<5	<5	<5	<20	Geen
X04	III	93,6	<1	-	-	-	<5	<0,5	<15	<10	<0,15	<20	<5	<20	<0,01	<0,01	<0,01	<0,01	<0,01	<0,01	<0,01	<0,01	<0,01	<0,01	<0,01	<0,02	<0,02	<0,02	<0,02	0,04	0,07	<0,02	<0,3	<0,1	<0,32	0,07	<0,3	<5	<5	<5	<5	<20	Geen

De streef- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling.

Voor de toetsing zijn de grondmonsters ingedeeld in de volgende bodemtypen:

I lutum 5 %; humus 2 %

II lutum 2 %; humus 4,5 %

III lutum 2 %; humus 2 %

1) De streef- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing zijn de grondmonsters ingedeeld in de volgende bodemtypen:

I lutum 5 %; humus 2 %
 II lutum 2 %; humus 4,5 %
 III lutum 2 %; humus 2 %

Monster specificatie

X01 2 (0-15) 6 (0-50) 1 (0-50) 5 (0-50) 4 (0-15)
 X02 7 (6-55) 8 (6-25) 9 (6-45) 10 (6-50)
 X03 14 (0-50) 16 (0-50) 15 (0-50) 13 (0-50) 12 (0-50)
 X04 7 (100-150) 7 (150-200) 2 (65-105) 2 (105-150) 1 (100-150) 1 (150-200)

Vervolg tabel 3. Overschrijdingstabiel Grond (Analyselijst 11266810)

Monster	X05	III
Bodemtype ¹⁾		

Drage stof (gew.-%)	95,6	<1
gewicht artefacten (g)		
Metalen		
Arsen	<5	
Cadmium	<0,5	
Chroom	<15	
Koper	<10	
Kwik	<0,15	
Lood	<20	
Nikkel	<5	
Zink	<20	
Polycyclische Aromatische		
Koolwaterstoffen		
Nafaleen	<0,01	
Anthracen	<0,01	
Fenanthreen	<0,01	
Fluoranthreen	<0,01	
Benzo(a)anthracen	<0,01	
Chryseen	<0,01	
Benzo(a)pyreen	<0,01	
Benzo(ghi)perylene	<0,01	
Benzo(k)fluoranthreen	<0,01	
Indeno(123-cd)pyreen	<0,01	
Acenafyleen	<0,02	
Acenaftheen	<0,02	
Fluoreen	<0,02	
Pyreen	<0,02	
Benzo(b)fluoranthreen	<0,02	
Dibenz(ah)anthracen	<0,02	
pak-totaal (16 van EPA) (0,7 f	<0,3	
PAK (totaal,10 van VROM)	<0,1	
PAK (totaal,16 van EPA)	<0,32	
pak-totaal (10 van VROM) (0,7	0,07	
EOX	<0,3	
Minerale olie		
fractie C10-C12	<5	
fractie C12-C22	<5	
fractie C22-C30	<5	
fractie C30-C40	<5	
Totaal olie C10-C40	<20	
aard van de artefacten (g)		
Geen		

Monster specificatie
X05 15 (125-175) 15 (175-200) 12 (125-175) 12 (175-200)
De analysesresultaten zijn getoetst aan het toetsingskader van VROM (circulaire: Streefwaarden en interventiewaarden bodemsanerijng d.d. 24 februari 2000)
De gehalten zijn als volgt geclassificeerd:
* het gehalte is groter dan de streefwaarde
** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde
*** het gehalte is groter dan de interventiewaarde
- niet geanalyseerd
1) De streef- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling.
Voor de toetsing zijn de grondmonsters ingedeeld in de volgende bodemtypen:
III lutum 2 %; humus 2 %

Tabel 4. Overschrijdingstabiel Grondwater (Analyselijst 11270936)

Monster	X01	S	% (S+I)	I
---------	-----	---	---------	---

Metalen				
Arsen	<10	10	35	60
Cadmium	<0,8	0,40	3,2	6,0
Chroom	1,7	1,0	16	30
Koper	<15	15	45	75
Kwik	<0,05	0,05	0,17	0,30
Lood	<15	15	45	75
Nikkel	<15	15	45	75
Zink	<60	65	433	800
Vluchtige aromaten				
Benzen	<0,2	0,20	15	30
Toluen	<0,3	7,0	504	1000
Ethylbenzenen	<0,3	4,0	77	150
Xylenen	<0,3	0,20	35	70
totaal BTX (0,7 factor)	0,8			
Nafaleen	<0,2	0,01	35	70
Vluchtige Chloorkoolwaterstoffen				
1,2-dichloorethaan	<0,6	7,0	204	400
Cis 1,2-dichlooretheen	<0,1	0,01	10	20
Tetrachlooretheen (per)	<0,1	0,01	20	40
Tetrachloormethaan	<0,1	0,01	5,0	10
1,1,1-trichloorethaan	<0,1	0,01	150	300
1,1,2-trichloorethaan	<0,1	0,01	65	130
Trichlooretheen (tri)	<0,6	24	262	500
Trichloormethaan (chloroform)	<0,6	6,0	203	400
Chloorbenzenen				
Monochloorbenzenen	<0,6	7,0	94	180
Dichloorbenzenen	<1,8	3,0	27	50
som dichloorbenzenen (0,7 fact	1,3			
Minerale olie				
fractie C10-C12	<25			
fractie C12-C22	<25			
fractie C22-C30	<25			
fractie C30-C40	<25			
Totaal olie C10-C40	<100	50	325	600

Monster specificatie
X01 PB I (460-560)

De analysesresultaten zijn getoetst aan het toetsingskader van VROM (circulaire: Streefwaarden en interventiewaarden bodemsanering d.d. 24 februari 2000).
De gehalten zijn als volgt geclassificeerd:
* het gehalte is groter dan de streefwaarde (of de detectiegrens, indien deze hoger is) en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde
** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde
*** het gehalte is groter dan de interventiewaarde
-- geen toetsingswaarden voor opgesteld
- niet geanalyseerd
+++ indicatieve niveaus voor ernstige verontreiniging

4.4 Interpretatie van de analyse resultaten**4.4.1 Analyseresultaten grond**

Bovengrond, laag van 0,0 tot 0,5 m-mv.
In bovengrond mengmonsters X01 t/m X03 zijn geen overschrijdingen gemeten. Alle aangetroffen waarden bevonden zich onder de streefwaarde of detectielimiet.

Ondergrond, laag van 0,5 tot 2,0 m-mv.
In ondergrond mengmonsters X04 en X05 zijn eveneens geen overschrijdingen gemeten. Alle aangetroffen waarden bevonden zich onder de streefwaarde of detectielimiet.

4.4.2 Analyseresultaten grondwater

Voor de kwaliteitsbepaling van het grondwater is een peilbuis geplaatst. In het grondwater, afkomstig uit PB01, is een licht verhoogde waarde aangetroffen voor chroom (overschrijding van de streefwaarde). De aangetroffen concentratie bevond zich ruim beneden de waarde waarbij aanvullend onderzoek wordt aanbevolen.

Over het voorkomen van verhoogde gehalten zware metalen in het freatisch grondwater kan worden opgemerkt dat dergelijke verhoogde gehalten op tal van onverdachte locaties in Nederland regelmatig voorkomen. De gehalten worden vaak in verhoogde mate aangetoond zonder dat daarbij sprake is van een verontreinigingsbron. De verhoogde gehalten zware metalen kunnen o.a. worden veroorzaakt door wisselende milieumstandigheden in de bodem en ook door diverse bodemprocessen.

Zo kan het onvoldoende herstelde evenwicht tussen grond en grondwater tijdens de bemonstering een mogelijke oorzaak zijn van het verhoogd voorkomen van zware metalen. Deels kunnen zware metalen van nature, door uitloging uit sedimenten, afhankelijk van het redoxpotentiaal, in verhoogde mate in het grondwater voorkomen, het betreft in deze gevallen natuurlijk verhoogde achtergrondwaarden.

Alle overige aangetroffen waarden bevonden zich rond of onder de streefwaarde of detectielimieten.

De pH van het grondwatermonster bedroeg 5,88 en de geleidbaarheid 0,27 mS. Deze waarden liggen binnen de grenzen welke normaal zijn voor een dergelijke bodemopbouw.

5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Uit de toetsing van de resultaten van de chemische analyses van de grondmengmonsters aan de toetsingswaarden blijkt dat:

- In de bovengrond geen verhoogde waarden zijn aangetroffen;
- In de ondergrond geen verhoogde waarden zijn aangetroffen;
- In het grondwater voor chroom (zware metalen) een licht verhoogde waarde is aangetoond.

De bodem op de onderzoekslocatie is uit milieuhygiënisch oogpunt strikt genomen niet geheel vrij van milieuvreemde stoffen, zoals vermeld in de "Leidraad Bodembescherming" van het Ministerie van VROM en voldoet niet geheel aan de hierin gestelde criteria voor "multifunctionaliteit".

De aangetroffen licht verhoogde waarde chroom (zware metalen) in het grondwater bevindt zich ruim beneden de $\frac{1}{2} * (S+I)$ waarde waarbij nader onderzoek wordt aanbevolen.

Op basis van het vooronderzoek is aangenomen dat de bodem van de locatie niet is verontreinigd en daarom de hypothese "onverdachte locatie" geldt voor het onderzochte terrein. Op basis van de analysesresultaten dient deze hypothese strikt formeel verworpen te worden.

Vanwege het feit dat de concentratie chroom (zware metalen) in het grondwater de streefwaarde slechts licht overschrijdt wordt nader onderzoek of andere vervolgstappen niet noodzakelijk geacht. Op basis van de resultaten van het uitgevoerde bodemonderzoek kan worden gesteld dat de bodemkwaliteit waarop de bouwvergunningaanvraag betrekking heeft, geen belemmering vormt voor het verkrijgen van een bouwvergunning.

In een standaard verkennd bodemonderzoek conform de NEN 5740 wordt de grond niet geanalyseerd op asbest. Tijdens de uitvoering van het veldwerk is de onderzoekslocatie alleen visueel beoordeeld op de aanwezigheid van asbestdeeltjes. Visueel is er op en in de bodem van de onderzoekslocatie geen asbest aangetroffen.

6 SLOTOPMERKINGEN

Het onderhavige onderzoek is op zorgvuldige wijze verricht volgens de huidige inzichten en algemeen gebruikelijke methoden. Hoewel het verrichte veldonderzoek, zoals ieder verkennd milieutechnisch bodemonderzoek, steekproefsgewijs is uitgevoerd, is ernaar gestreefd om representatieve monsters te verkrijgen. Het is echter nooit uit te sluiten dat er lokaal afwijkingen in de grond voorkomen.

Het uitgevoerde onderzoek is indicatief en een momentopname, waardoor de onderzoeksresultaten een beperkte geldigheid hebben. Beïnvloeding van de grond en grondwaterkwaliteit zal ook plaats kunnen vinden bij het bouwen of door aanvoer van grond zonder kwaliteitsgegevens.

Bij alle ontgravingwerkzaamheden is het daarom gewenst om de uitkomende grond steeds organoleptisch te beoordelen op eventueel milieuvriendelijke stoffen.

Indien grond van het eigenterrein moet worden afgevoerd zal deze verwerkt dienen te worden conform de eisen van het Bouwstoffenbesluit. De mogelijkheden hiertoe kunnen worden vastgesteld na overleg met de betrokken overheidsinstanties. Opgemerkt dient te worden dat de vertaalslag van een verkennd milieutechnisch bodemonderzoek naar hergebruik van grond volgens het Bouwstoffenbesluit, veelal, niet mogelijk is. In de meeste gevallen zijn aanvullende gegevens noodzakelijk, het bevoegd gezag (de gemeente waarin de grond wordt toegepast) kan hier uitsluitel over geven.

Almelo, 7 februari 2008

Hoogveld Milieutechniek B.V.



Ing. K.J. Haan.
Projectleider Milieu

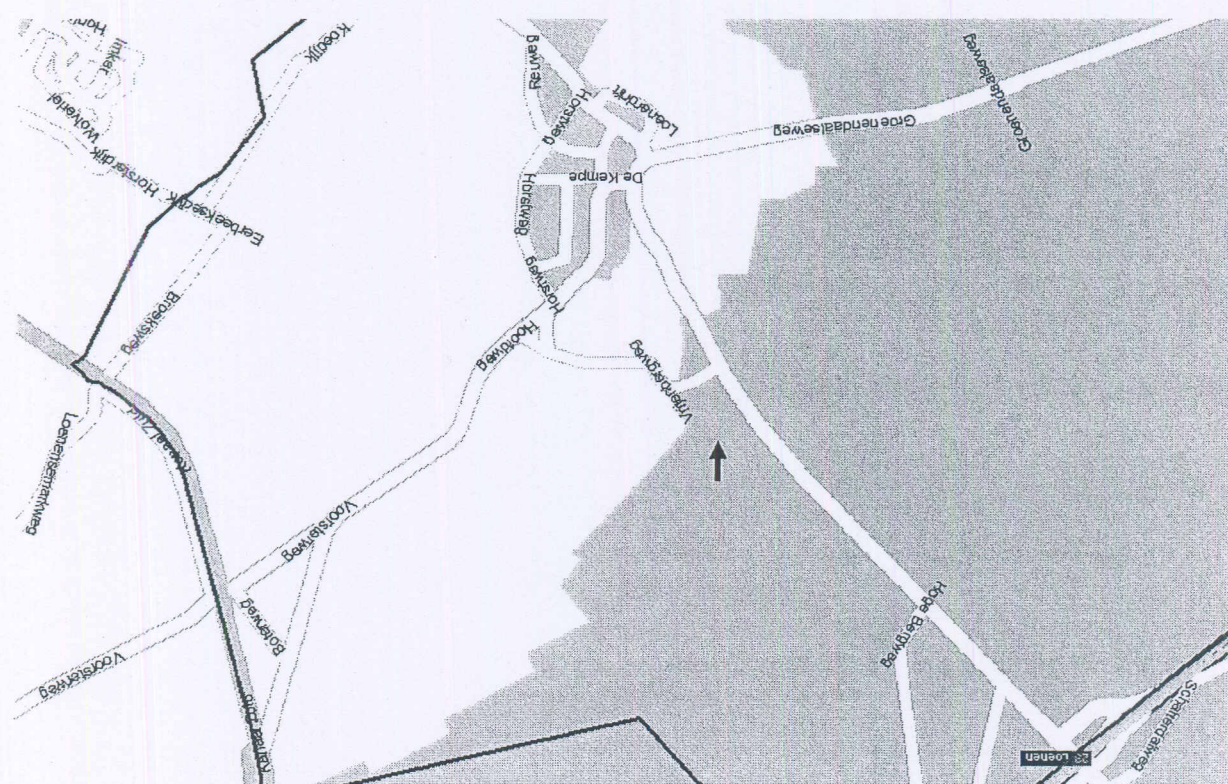
LITERATUURLIJST

- i Bodem. Onderzoeksstrategie bij verkennd onderzoek. Nederlandse norm. NEN 5740, NNI, 1^e druk, oktober 1999.
- ii BRL-2000 (2002) voor Veldwerk bij Milieuhygiënisch Bodemonderzoek. Versie 3 Stichting infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer. SIKB/VKB, 3 maart 2005.
- iii Veldwerk bij Milieuhygiënisch Bodemonderzoek. Versie 3.2, 13 maart 2007. Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer.
- iv Ministerie van VROM, "Leidraad bodembescherming", aflevering 58, oktober 2004.
- v Ministerie van VROM, Circulaire interventiewaarden bodemsanering, 24 februari 2000, kenmerk DBO/1999226863.
- vi Ministerie van VROM, Circulaire tweede fase inwerkingtreding saneringsregeling wet Bodembescherming, 28 december 1994, VROM, directe bodem
- vii Inspectie, monsterneming en analyses van asbest in bodem. Nederlandse norm NEN 5707. NNI, Maart 2003. Concept maart 2000.

BILLAGEN

Situering locatie

Bijlage 1

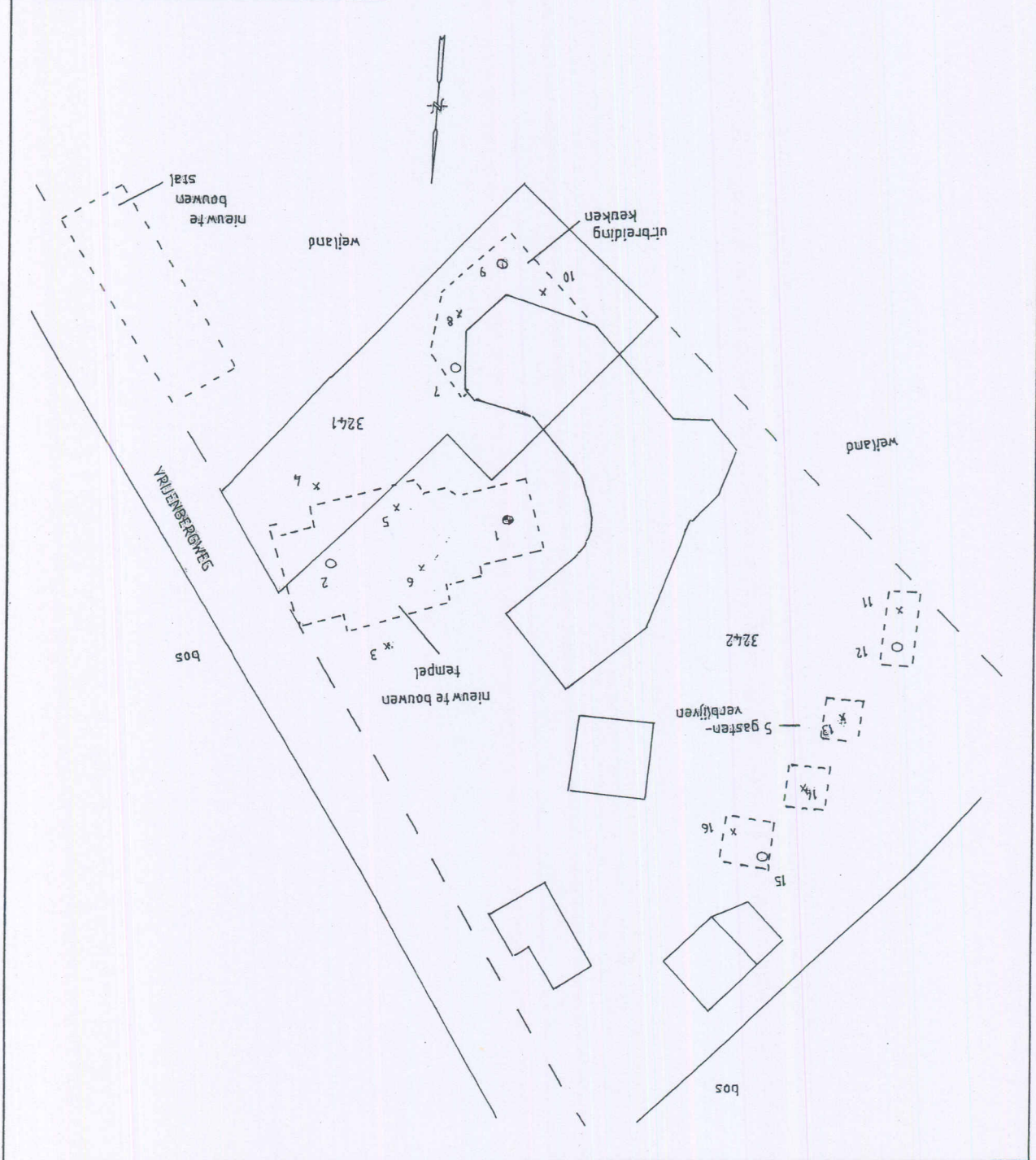


Situering boringen

Bijlage 2

schaal: 1 : 500

legenda	
x	Boring tot 0.5 m- mv
○	Boring tot 2.0 m- mv
⊕	Peilbuis



Boorstaten

Bijlage 3

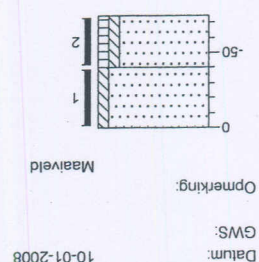
Veldwerker(s): A. Hajes

Projectnaam: Vrijenbergweg nr. 60 te Loenen

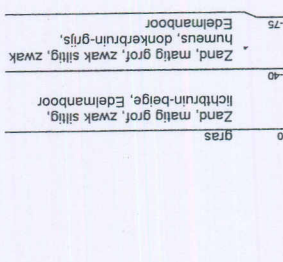
Opdrachtgever: Bouwbedrijf Maalderink - Reusken

Projectcode: HA-05371A

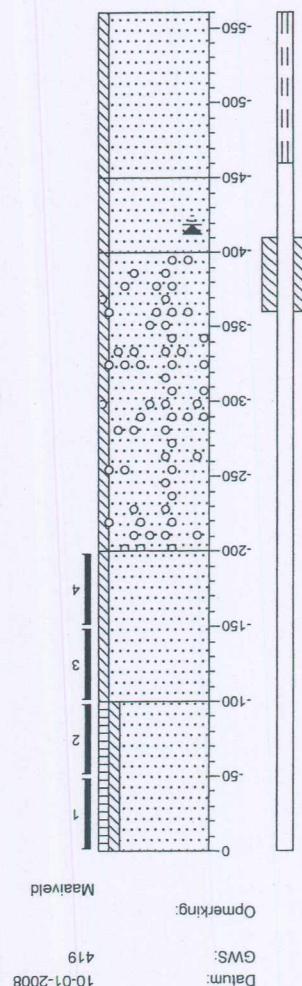
Datum: 10-01-2008



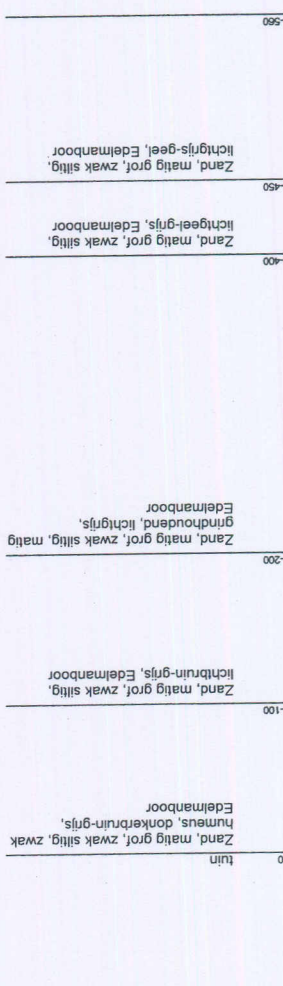
Boring: 3



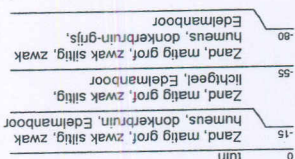
Boring: 4



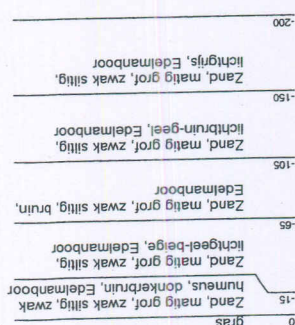
Boring: 1



Boring: 2



Boring: 3



Boring: 4

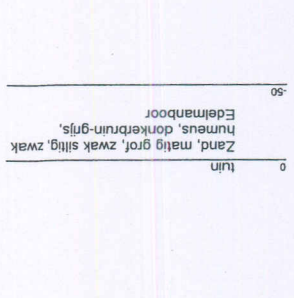
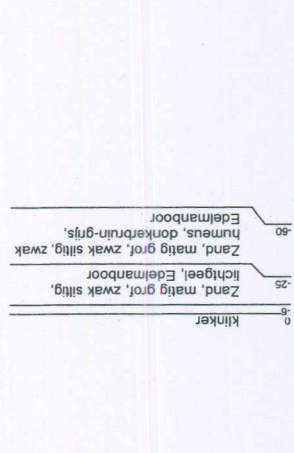
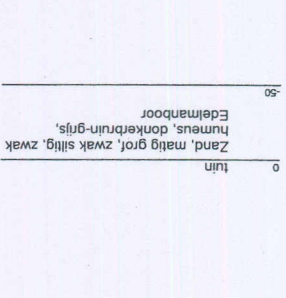
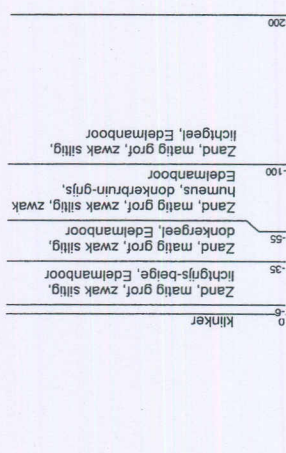
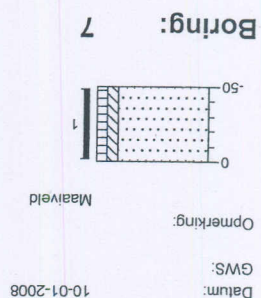
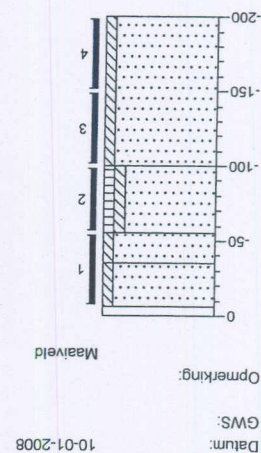
Veldwerker(s): A. Hajes

Projectnaam: Vrijenbergweg nr. 60 te Loenen

Opdrachtgever: Bouwbedrijf Maalderink - Reusken

Projectcode: HA-05371A

Datum: 10-01-2008



Veldwerker(s): A. Hajes

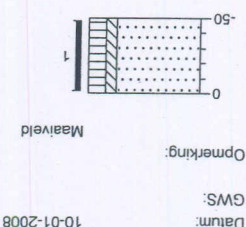
Projectnaam: Vrijenbergweg nr. 60 te Loenen

Opdrachtgever: Bouwbedrijf Maalderink - Reusken

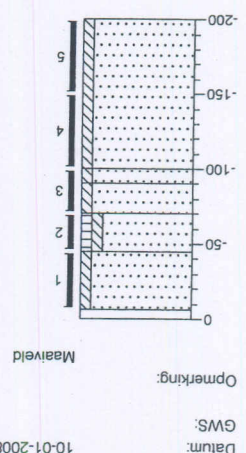
Projectcode: HA-05371A

Datum: 10-01-2008

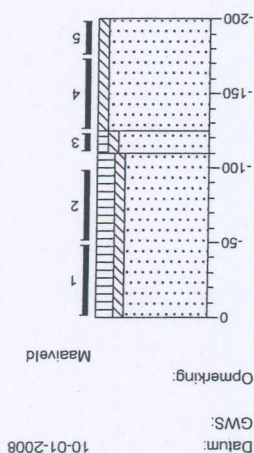
Boring: 11



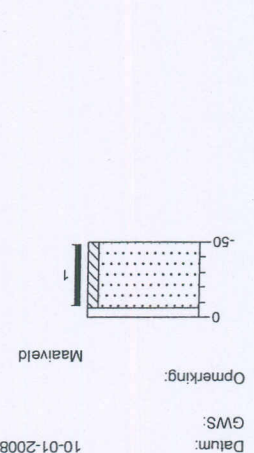
Boring: 9



Boring: 12



Boring: 10



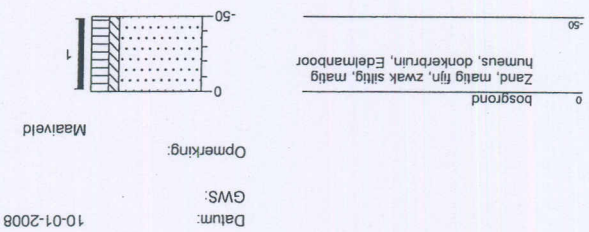
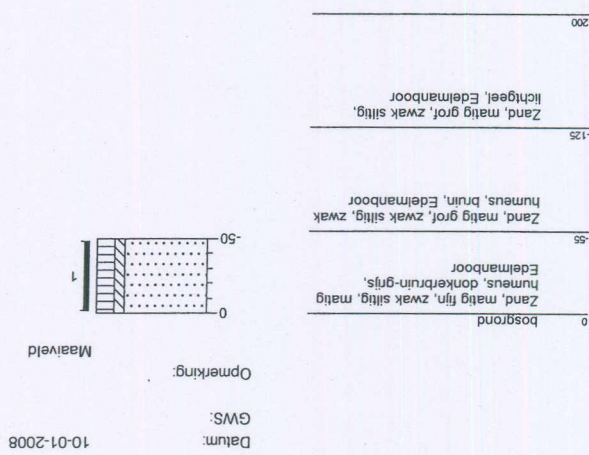
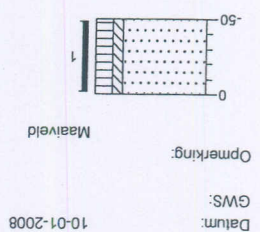
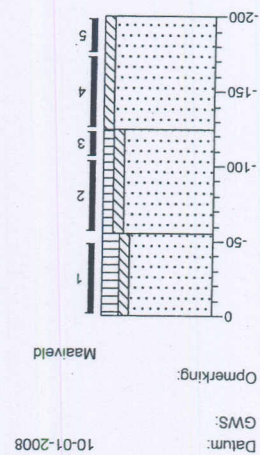
Veldwerker(s): A. Hajes

Projectnaam: Vrijenbergweg nr. 60 te Loenen

Opdrachtgever: Bouwbedrijf Maalderink - Reusken

Projectcode: HA-05371A

Datum: 10-01-2008



Analyserapporten

Bijlage 4



Analysereport

Hoogveld Milieutechniek B.V.
K.J. Haan
Bedrijvenpark 297
7602 KK ALMELO

Uw projectnaam : Vrijenbergweg nr. 60 te Loenen
Uw projectnummer : HA-05371A
Alcontrol rapportnummer : 11266810, versie nummer: 1

Hoogvliet, 18-01-2008

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project HA-05371A. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Alcontrol Laboraties, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Hoogvliet (NL).

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 6 pagina's. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Uitgebreide informatie over de door ons gehanteerde analysemethoden kunt u terugvinden in onze informatieids.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analysesresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

drs. J.H.F. van der Wart

Managing Director Environmental



Hoogveld Milieutechniek B.V.

K.J. Haan

Analysesrapport

Projectnaam Vrijenbergweg nr. 60 te Loenen

Projectnummer HA-05371A

Rapportnummer 11266810 - 1

Orderdatum 11-01-2008
Startdatum 11-01-2008
Rapportagedatum 18-01-2008

Blad 2 van 6

Analyse	Eenhed	Q	001	002	003	004	005
---------	--------	---	-----	-----	-----	-----	-----

droge stof	gew.-%	S	90.0	95.1	86.7	93.6	95.6
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	g	S	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen

organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	1.6		4.5		
--------------------------------	---------	---	-----	--	-----	--	--

KORREL GROOTTEVERDELING	% vd DS	S	5.0		1.3		
Iutum (bodem)	% vd DS	S					

METALEN

arsen	mg/kgds	S	<5	<5	<5	<5	<5
cadmium	mg/kgds	S	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5
chrom	mg/kgds	S	<15	<15	<15	<15	<15
koper	mg/kgds	S	<10	<10	<10	<10	<10
kwik	mg/kgds	S	<0.15	<0.15	<0.15	<0.15	<0.15
lood	mg/kgds	S	<20	<20	22	<20	<20
nikkel	mg/kgds	S	<5	<5	<5	<5	<5
zink	mg/kgds	S	<20	<20	<20	<20	<20

POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN

naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
acenaftheen	mg/kgds	Q	<0.02	<0.02	<0.02	<0.02	<0.02
acenaftheen	mg/kgds	Q	<0.02	<0.02	<0.02	<0.02	<0.02
fluoreen	mg/kgds	Q	<0.02	<0.02	<0.02	<0.02	<0.02
fenantheen	mg/kgds	S	0.02	<0.01	0.02	<0.01	<0.01
antracene	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	0.04	<0.01	0.05	<0.01	<0.01
pyreneen	mg/kgds	Q	0.03	<0.02	0.04	<0.02	<0.02
benzo(a)antracene	mg/kgds	S	0.02	<0.01	0.03	<0.01	<0.01
chryseene	mg/kgds	S	0.02	<0.01	0.03	<0.01	<0.01
benzo(b)fluoranteen	mg/kgds	Q	0.05	<0.02	0.07	<0.02	<0.02
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.02	<0.01	0.03	<0.01	<0.01
benzo(a)pyreneen	mg/kgds	S	0.02	<0.01	0.03	<0.01	<0.01
dibenz(a,h)antracene	mg/kgds	Q	<0.02	<0.02	<0.02	<0.02	<0.02
benzo(ghi)perylene	mg/kgds	S	0.02	<0.01	0.03	<0.01	<0.01
indeno(1,2,3-cd)pyreneen	mg/kgds	S	0.02	<0.01	0.03	<0.01	<0.01
pak-totaal (10 van VROM)	mg/kgds	S	0.18 ¹⁾	<0.1 ¹⁾	0.24 ¹⁾	<0.1 ¹⁾	<0.1 ¹⁾
pak-totaal (10 van VROM)	mg/kgds	S	0.20 ²⁾	<0.07 ²⁾	0.26 ²⁾	<0.07 ²⁾	<0.07 ²⁾

De met S gemerkte analyses vallen onder de AS3000 accreditatie. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer Monstersoort Monsterspecificatie

001	Grond (AS3000)	1 2 (0-15) 6 (0-50) 1 (0-50) 5 (0-50) 4 (0-15)
002	Grond (AS3000)	2 7 (6-55) 8 (6-25) 9 (6-45) 10 (6-50)
003	Grond (AS3000)	3 14 (0-50) 16 (0-50) 15 (0-50) 11 (0-50) 13 (0-50) 12 (0-50)
004	Grond (AS3000)	4 7 (100-150) 7 (150-200) 2 (65-105) 2 (105-150) 1 (100-150) 1 (150-200)
005	Grond (AS3000)	5 15 (125-175) 15 (175-200) 12 (125-175) 12 (175-200)

Paraaf:

H.



AL ONZE WERKZAAMHEIDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMEENE VOORWAARDEN GEPONEERD BIJ DE KAARTEN VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSGRUVING

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028



Hoogveld Milieutechniek B.V.
K.J. Haan

Analysrapport

Projectnaam Vrijenbergweg nr. 60 te Loenen
Projectnummer HA-05371A
Rapportnummer 11266810 - 1
Orderdatum 11-01-2008
Startdatum 11-01-2008
Rapportagedatum 18-01-2008

Analyse	Eenhed	Q	001	002	003	004	005
pak-totaal (16 van EPA)	mg/kgds	Q	<0.32	<0.32	0.36	<0.32	<0.32
pak-totaal (16 van EPA) (0.7 factor)	mg/kgds	Q	0.33	<0.3	0.43	<0.3	<0.3
EOX	mg/kgds	S	<0.3	<0.3	<0.3	<0.3	<0.3
MINERALE OLIE							
fractie C10 - C12	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
fractie C12 - C22	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
fractie C22 - C30	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
fractie C30 - C40	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20	<20	<20	<20

De met S gemerkte analyses vallen onder de AS3000 accreditatie. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	1 2 (0-15) 6 (0-50) 1 (0-50) 5 (0-50) 4 (0-15)
002	Grond (AS3000)	2 7 (6-55) 8 (6-25) 9 (6-45) 10 (6-50)
003	Grond (AS3000)	3 14 (0-50) 16 (0-50) 15 (0-50) 11 (0-50) 13 (0-50) 12 (0-50)
004	Grond (AS3000)	4 7 (100-150) 7 (150-200) 2 (65-105) 2 (105-150) 1 (100-150) 1 (150-200)
005	Grond (AS3000)	5 15 (125-175) 15 (175-200) 12 (125-175) 12 (175-200)

Paraat:

H



ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028
AL ONZE WERZAMMEDEEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMEENE VOORWAARDEN GEDOPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCRIVUNG
HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 2426286





Hoogveld Militechniek B.V.
K.J. Haan

Analysereport

Projectnaam	Vrijenbergweg nr. 60 te Loenen
Projectnummer	HA-05371A
Rapportnummer	11266810 - 1
Orderdatum	11-01-2008
Startdatum	11-01-2008
Rapportagedatum	18-01-2008

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000
002	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000
003	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000
004	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000
005	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000

Voetnoten

- 1 De sommatie is een optelling van de ruwe waarden waarna de berekening heeft plaatsgevonden.
- 2 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor conform AS3000

Paraaf:

H



ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028
AL ONZE WERKZAAMHEIDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDELEN FABRIEKEN TE ROTTERDAM IN SCHRIJVING
HANDELSREGISTER KVK ROTTERDAM 2426285





Hoogveld Milieutechniek B.V.
K.J. Haan

Analyserapport

Projectnaam: Vrijenbergweg nr. 60 te Loenen
Projectnummer: HA-05371A
Rapportnummer: 11266810 - 1
Orderdatum: 11-01-2008
Startdatum: 11-01-2008
Rapportagedatum: 18-01-2008

Blad 5 van 6

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Conform NEN-ISO 11465, CMA/2/II/A.1, AS3010
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000, NEN 5709
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (globeverlies)	Grond (AS3000)	Conform AS3010, NEN 5754
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Conform AS3010
arsen	Grond (AS3000)	Conform AS3010, NEN 6966 ontsluiting: NEN 6961
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
chromium	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Idem
lood	Grond (AS3000)	Conform AS3010, NEN-ISO 16772 ontsluiting: NEN 6961
nikkel	Grond (AS3000)	Conform AS3010, NEN 6966 ontsluiting: NEN 6961
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	Idem
acenafyleen	Grond (AS3000)	Idem
acenafyleen	Grond (AS3000)	Eigen methode, aceton-hexaan-extractie, analyse m.b.v. GC-MS
fluoreen	Grond (AS3000)	Idem
fenantheen	Grond (AS3000)	Idem
antiraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
pyreen	Grond (AS3000)	Eigen methode, aceton-hexaan-extractie, analyse m.b.v. GC-MS
benzo(a)antiraceen	Grond (AS3000)	Conform AS3010
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(b)fluoranteen	Grond (AS3000)	Eigen methode, aceton-hexaan-extractie, analyse m.b.v. GC-MS
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Conform AS3010
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
dibenz(a,h)antiraceen	Grond (AS3000)	Eigen methode, aceton-hexaan-extractie, analyse m.b.v. GC-MS
benzo(ghi)perylene	Grond (AS3000)	Conform AS3010
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM)	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7	Grond (AS3000)	Idem
factor)	Grond (AS3000)	Idem
EOX	Grond (AS3000)	Conform AS3010
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	Conform AS3010

001 Y0621331 14-01-2008 10-01-2008 ALC201 ALC201

Paraat:

AS3000





Hoogveld Milieutechniek B.V.
K.J. Haan

Analysereport

Projectnaam Vrijenbergweg nr. 60 te Loenen
Projectnummer HA-05371A
Rapportnummer 11266810 - 1
Orderdatum 11-01-2008
Startdatum 11-01-2008
Rapportagedatum 18-01-2008

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y0621338	14-01-2008	10-01-2008	ALC201
001	Y0621344	14-01-2008	10-01-2008	ALC201
001	Y0621345	14-01-2008	10-01-2008	ALC201
002	Y0620949	14-01-2008	10-01-2008	ALC201
002	Y0620952	14-01-2008	10-01-2008	ALC201
002	Y0620954	14-01-2008	10-01-2008	ALC201
002	Y0620959	14-01-2008	10-01-2008	ALC201
003	Y0618186	14-01-2008	10-01-2008	ALC201
003	Y0618187	14-01-2008	10-01-2008	ALC201
003	Y0620890	14-01-2008	10-01-2008	ALC201
003	Y0620895	14-01-2008	10-01-2008	ALC201
003	Y0620896	14-01-2008	10-01-2008	ALC201
003	Y0620904	14-01-2008	10-01-2008	ALC201
004	Y0620947	14-01-2008	10-01-2008	ALC201
004	Y0620948	14-01-2008	10-01-2008	ALC201
004	Y0621763	14-01-2008	10-01-2008	ALC201
004	Y0621767	14-01-2008	10-01-2008	ALC201
004	Y0621768	14-01-2008	10-01-2008	ALC201
004	Y0621769	14-01-2008	10-01-2008	ALC201
005	Y0618185	14-01-2008	10-01-2008	ALC201
005	Y0620892	14-01-2008	10-01-2008	ALC201
005	Y0620893	14-01-2008	10-01-2008	ALC201
005	Y0620907	14-01-2008	10-01-2008	ALC201

Paraaf :

H.



AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCRIVING

ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028





Analysereport

Hoogveld Milieutechniek B.V.
K.J. Haan
Bedrijvenpark 297
7602 KK ALMELO

Uw projectnaam : Vrijenbergweg nr. 60 te Loenen
Uw projectnummer : HA-05371A
Alcontrol rapportnummer : 11270936, versie nummer: 1

Hoogvliet, 30-01-2008

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project HA-05371A. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analysereport.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Alcontrol Laboratories, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Hoogvliet (NL).

Dit analysereport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Uitgebreide informatie over de door ons gehanteerde analysemethoden kunt u terugvinden in onze informatiegids.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analysesresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

drs. J.H.F. van der Wart
Managing Director Environmental

Hoogveld Milieutechniek B.V.
K.J. Haan

Analysereport

Projectnaam Vrijenbergweg nr. 60 te Loenen
Projectnummer HA-05371A
Rapportnummer 11270936 - 1
Orderdatum 23-01-2008
Startdatum 23-01-2008
Rapportagedatum 30-01-2008

Analyse	Eenheid	Q	001
---------	---------	---	-----

METALEN	arsen	µg/l	S	<10
	cadmium	µg/l	S	<0.8
	chrom	µg/l	S	1.7
	koper	µg/l	S	<15
	kwik	µg/l	S	<0.05
	lood	µg/l	S	<15
	nikkel	µg/l	S	<15
	zink	µg/l	S	<60
VLUCHTIGE AROMATEN	benzeen	µg/l	S	<0.2
	tolueen	µg/l	S	<0.3
	ethylbenzeen	µg/l	S	<0.3
	xylene	µg/l	S	<0.3
	total BTEX (0.7 factor)	µg/l		0.8
	total BTEX	µg/l		<1
	naftaleen	µg/l	S	<0.2
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN	1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.6
	cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
	tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1
	tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1
	1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
	1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
	trichlooretheen	µg/l	S	<0.6
	chloroform	µg/l	S	<0.6
CHLOROBENZENEN	monochloorbenzeen	µg/l	S	<0.6
	som dichloorbenzenen	µg/l	S	<1.8
	som dichloorbenzenen (0.7 factor)	µg/l	S	1.3
MINERALE OLIE	fractie C10 - C12	µg/l		<25
	fractie C12 - C22	µg/l		<25
	fractie C22 - C30	µg/l		<25

De met S gemerkte analyses vallen onder de AS3000 accreditatie. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	PB 1 (460-560)

Paraaf:

H.



ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028
AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN LIJT GEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCRIVUNG
HANDELSREGISTRE: KVK ROTTERDAM 2426286





Hoogveld Milieutechniek B.V.
K.J. Haan

Analysereport

Projectnaam Vrijenbergweg nr. 60 te Loenen
Projectnummer HA-05371A
Rapportnummer 11270936 - 1
Orderdatum 23-01-2008
Startdatum 23-01-2008
Rapportagedatum 30-01-2008

Analyse	Eenheid	Q
fractie C30 - C40	µg/l	<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	<100

De met S gemerkte analyses vallen onder de AS3000 accreditatie. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	PB 1 (460-560)

Paraaf:



ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028
AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM IN SCHRIJVING
HANDELSREGIS. TER. KYK ROTTERDAM 2426286





Hoogveld Milieutechniek B.V.
K.J. Haan

Analysereport

Projectnaam	Vrijenbergweg nr. 60 te Loenen
Projectnummer	HA-05371A
Rapportnummer	11270936 - 1
Orderdatum	23-01-2008
Startdatum	23-01-2008
Rapportagedatum	30-01-2008

Monster beschrijvingen

001 * De monster Voorbehandling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000

Paraaf:

[Handwritten signature]



ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028
AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM IN SCHRIJVING
HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24262286



Hoogveld Milieutechniek B.V.
K.J. Haan

Analysrapport

Projectnaam Vrijenbergweg nr. 60 te Loenen
Projectnummer HA-05371A
Rapportnummer 11270936 - 1
Orderdatum 23-01-2008
Startdatum 23-01-2008
Rapportagedatum 30-01-2008

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
---------	--------------	------------------

arsen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110 en Conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
chrom	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110 en Conform NEN-EN 13506
lood	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110 en Conform NEN-EN-ISO 11885
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
xyleneen	Grondwater (AS3000)	Idem
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
monochloorebenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorebenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorebenzeen (0,7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110

Monster	Barcode	Aanlevering	Monsternummer	Verpakking
001	B0808040	24-01-2008	22-01-2008	ALC204
001	G5568883	24-01-2008	22-01-2008	ALC236
001	G5671424	24-01-2008	22-01-2008	ALC236

Paraaf :

[Handwritten signature]



ALCONTROL B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028
AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMEENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCRIVING
HANDELSREGISTER: KYK ROTTERDAM 24255286



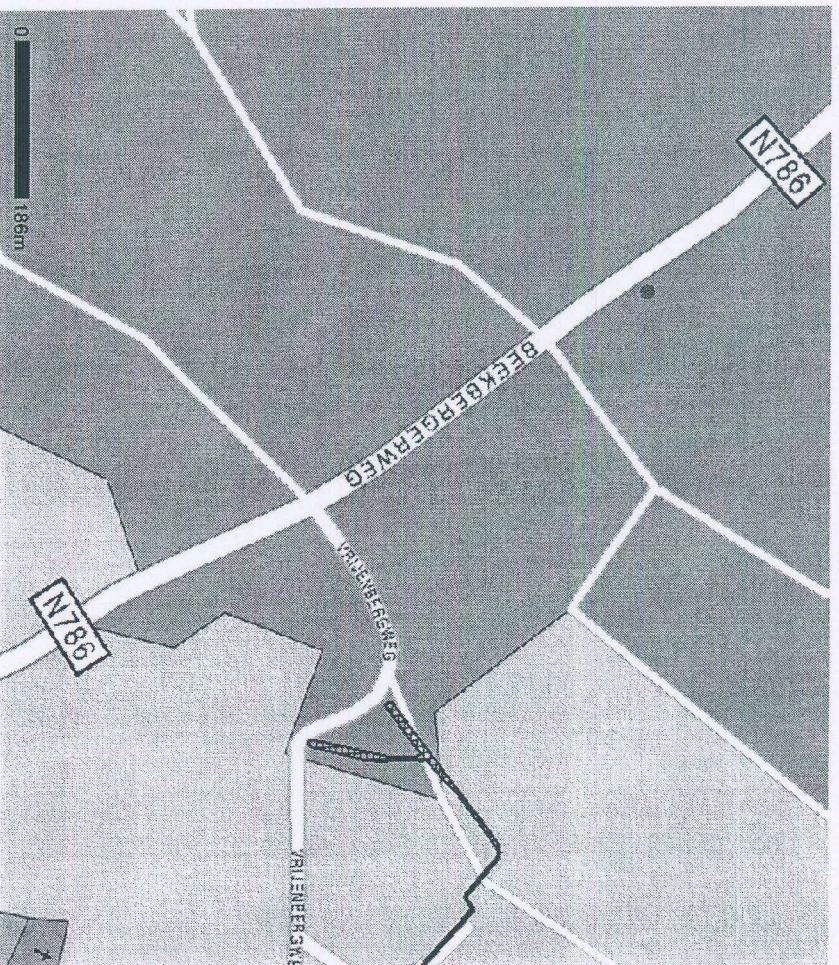
Bodeminformatie

Bijlage 5

Bodemloket www.bodemloket.nl

Legenda

-  Gesaneerd
-  Bodemonderzoek uitgevoerd; geen vervolg nodig
-  Bodemonderzoek uitgevoerd; in procedure
-  Historische activiteiten bekend
-  Geen info online
-  Info op eigen site
-  Topografie





Rapport Bodemloket

Algemene informatie

Locatie ID	GE020000393
Locatienaam	Beekbergerweg 46
Adres	Beekbergerweg 46
Gemeente	apeldoorn
Bevoegd gezag	Gelderland
Gegevensbeheerder	Provincie Gelderland

Statusinformatie

Beschikking ernst en urgente Geen invoer
Vervolg uitvoeren NO

Technische informatie

Bijgewerkt tot 2007-03-27
Informatiesysteem Globis

Contactgegevens

Contactgegevens Milieu Klachten en Informatiecentrum
Telefoon: (026) 359 99 99
E-mail: mw.mklc@prv.gelderland.nl

De inhoud van de website Bodemloket is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie op deze website verouderd is, onvolledig is of onjuistheden bevat. De organisatie achter Bodemloket.nl noch de data-eigenaren (gemeenten en provincies) zijn aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van de op deze website beschikbare informatie. U helpt de overheid door eventuele geconstateerde fouten of gebreken te melden.

Bodemloket wordt gevuld door de provincies en gemeenten die op de kaart van Nederland groen gekleurd zijn. Het kan voorkomen dat andere instanties zoals kleinere gemeenten óók bodeminformatie bezitten. Deze informatie wordt voorlopig niet op deze website getoond. U kunt daarom voor een compleet beeld ook uw gemeente raadplegen. Het komt voor dat locaties (nog) niet zijn ingetekend op de kaart. Informatie over deze locaties ontbreekt dan ook op bodemloket.



Rapport Bodemloket

Algemene informatie

Locatie ID	GE020000811
Locatiennaam	Waterbodem Loenensche Beek
Adres	n.v.t.
Gemeente	apeldoorn
Bevoegd gezag	Gelderland
Gegevensbeheerder	Provincie Gelderland

Statusinformatie

Beschikking ernst en urgente	Geen invoer
Vervolg	voldoende onderzocht

Bronnen

Verontreinigende (onderzochte) activiteiten

Omschrijving	Start activiteit	Einde activiteit
onbekend	9999	9999

Onderzoeksrapporten

Rapporttype	Auteur	Rapportnummer	Datum
Oriënterend bodemonderzoek	Tebodin	331588	1993-06-01

Besluiten

Besluit	Besluitdatum	Kenmerk
Vaststellen rapportage	OO	1993-07-26
MW93.39791-6022023		

Technische informatie

Bijgewerkt tot	2007-03-27
Informatiesysteem	Globis

Contactgegevens

Contactgegevens Milieu Klachten en Informatiecentrum
Telefoon: (026) 359 99 99
E-mail: mw.mki@prv.gelderland.nl

De inhoud van de website Bodemloket is met de grootste zorg samengesteld. Toch kan het voorkomen dat de informatie op deze website verouderd is, onvolledig is of onjuistheden bevat. De organisatie achter Bodemloket.nl noch de data-eigenaren (gemeenten en provincies) zijn aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van de op deze website beschikbare informatie. U helpt de overheid door eventuele geconstateerde fouten of gebreken te melden.

Bodemloket wordt gevuld door de provincies en gemeenten die op de kaart van Nederland groen gekleurd zijn. Het kan voorkomen dat andere instanties zoals kleinere gemeenten ook bodeminformatie bezitten. Deze informatie wordt voorlopig niet op deze website getoond. U kunt daarom voor een compleet beeld ook uw gemeente raadplegen. Het komt voor dat locaties (nog) niet zijn ingetekend op de kaart. Informatie over deze locaties ontbreekt dan ook op bodemloket.

Bijlage 6

**Streef- en interventiewaarden standaardbodem
(V.R.O.M.)**

Bijlage 6: Streef- en interventiewaarden voor microverontreinigingen voor een standaardbodem (10% organisch stof en 25% lutum). Grond/sediment in mg/kg, grondwater in µg/l; tenzij anders vermeld.

(d) = detectielimiet

Stof	grond/sediment (mg/kg droge stof)			grondwater (µg/l)	
	streefwaarde	interventiewaarde	streefwaarde	interventiewaarde	streefwaarde
I Metalen					
arsen	29	55	10	60	
barium	200	625	50	625	
cadmium	0,8	12	0,4	6	
chromium	100	380	1	30	
cobalt	20	240	20	100	
koper	36	190	15	75	
kwik	0,3	10	0,05	0,3	
lood	85	530	15	75	
molybdeen	10	200	5	300	
nikkel	35	210	15	75	
zink	140	720	65	800	
II Anorganische verbindingen					
cyaniden-vrij	1	20	5	1500	
cyaniden-complex (pH<5)	5	650	10	1500	
cyaniden-complex (pH≥5)	5	50	10	1500	
thiocyanaten (som)		20		1500	
III Aromatische verbindingen					
benzeen	0,05(d)	1	0,2	30	
ethylbenzeen	0,05(d)	50	0,2	150	
fenol	0,05(d)	40	0,2	2000	
cresolen (som)		5	(d)	200	
tolueen	0,05(d)	130	0,2	1000	
xyleen	0,05(d)	25	0,2	70	
catechol		20	(d)	1250	
resorcinol		10		600	
hydrochinon		10		800	
IV Polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK's)					
PAK (som 10)	1	40			
naftaleen			0,1	70	
antracen			0,02	5	
fenantreen			0,02	5	
fluorantheen			0,005	1	
benzo(a)antracen			0,002	0,5	
chryseen			0,002	0,05	
benzo(a)pyreen			0,001	0,05	
benzo(ghi)peryleen			0,0002	0,05	
benzo(k)fluorantheen			0,001	0,05	
indeno(1,2,3-cd)pyreen			0,0004	0,05	

Stof	V Gechlorieerde koolwaterstoffen		
	grond/sediment (mg/kg droge stof)	grondwater (µg/l)	
	streefwaarde	streefwaarde	interventiewaarde

1,2-dichloorethaan		4	0,01(d)	400
dichloormethaan	(d)	20	0,01(d)	1000
tetrachloormethaan	0,001	1	0,01(d)	10
tetrachlooretheen	0,01	4	0,01(d)	40
trichloormethaan	0,001	10	0,01(d)	400
trichlooretheen	0,001	60	0,01(d)	500
vinylchloride		0,1	0,7	
chloorbenzenen (som)		30		-
monochloorbenzeen	(d)	-	0,01(d)	180
dichloorbenzenen (som)	0,01	-	0,01(d)	50
trichloorbenzenen (som)	0,01	-	0,01(d)	10
tetrachloorbenzenen (som)	0,01	-	0,01(d)	2,5
pentachloorbenzeen	0,0025	-	0,01(d)	1
hexachloorbenzeen	0,0025	-	0,01(d)	0,5
chloorfenolen (som)		10		-
monochloorfenolen (som)	0,0025	-	0,25	100
dichloorfenolen (som)	0,003	-	0,08	30
trichloorfenolen (som)	0,001	-	0,025	10
tetrachloorfenolen (som)	0,001	-	0,01	10
pentachloorfenol	0,002	5	0,02	3
chloornftaleen		10		6
polychloorbifenylen (som)	0,02	1	0,01(d)	0,01

VI Bestrijdingsmiddelen

DDT/DDE/DDD	0,0025	4	(d)	0,01
drins		4	0,1	
aldrin	0,0025		(d)	
dieldrin	0,0005		0,02 ng/l	
endrin	0,001		(d)	
HCH-verbindingen		2		1
α-HCH	0,0025		(d)	
β-HCH	0,001		(d)	
γ-HCH	0,05 µg/kg		0,2 ng/l	
carbaryl		5	0,01 (d)	0,1
carbofuran		2	0,01 (d)	0,1
maneb		35	(d)	0,1
atrazin	0,05 µg/kg	6	0,0075	150

VII Overige verontreinigingen

cyclohexanon	0,1	270	0,5	15000
ftalaten (som)	0,1	60	0,5	5
minerale olie	50	5000	50	600
pyridine	0,1	1	0,5	3
styreen	0,1	100	0,5	300
tetrahydrofuran	0,1	0,4	0,5	1
tetrahydrothiofeen	0,1	90	0,5	30

Bijlage 3 Natuurtoets

**NATUURTOETS RUIMTELIJKE PLANNEN VOOR DE BABAJI
ASHRAM, VRIJENBERGWEG 60-62, LOENEN**

STICHTING HAIDAKHANDI SAMAJ

10 juni 2010
B02042.000105

Inhoud

1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding en doel	4
1.2	Toelichting op de ruimtelijke plannen	4
1.3	Gevolgde werkwijze	8
2	Wettelijk kader	10
2.1	Natuurbescherming in Nederland	10
2.2	Flora- en faunawet	10
2.3	Natuurbeschermingswet 1998	11
2.4	Ecologische Hoofdstructuur	12
3	Effectbeschrijving	13
3.1	Beschrijving huidige situatie	13
3.2	Overzicht ingrepen	13
3.3	Beschermde soorten	14
3.3.1	Vaatplanten	14
3.3.2	Broedvogels	14
3.3.3	Zoogdieren	14
3.3.4	Amfibieën	15
3.3.5	Reptielen	15
3.3.6	Vissen	15
3.3.7	Insecten en ongewervelden	16
3.3.8	Toetsing aan de Flora- en faunawet	16
3.3.9	Voorkomen en beperken van schade	16
3.4	Beschermde gebieden	16
3.4.1	Inleiding	16
3.4.2	Instandhoudingsdoelen Veluwe	17
3.4.3	Effectbeschrijving	18
3.4.4	Toetsing	19
3.5	Ecologische hoofdstructuur	19
3.5.1	Ligging en kwaliteit	19
3.5.2	Effecten	20
3.6	Boswet	20
4	Conclusies en aanbevelingen	21
4.1	Conclusies soortenbescherming	21
4.2	Conclusies gebiedsbescherming	21
4.2.1	Natuurbeschermingswet	21
4.2.2	Ecologische Hoofdstructuur	21
5	Bronnen	22
Bijlage I	Instandhoudingsdoelen Natura2000 Veluwe	23

HOOFDSTUK

1 Inleiding

1.1

AANLEIDING EN DOEL

Op 10 maart 2007 heeft de Stichting Haidakhandi Samaj een bouw aanvraag ingediend bij de gemeente Apeldoorn voor de realisatie van ruimtelijke plannen aan de rand van het dorp Loenen (gld). Deze kleinschalige plannen bestaan uit de bouw van enkele kleine gebouwen en de groene inrichting van de omgeving daarvan.

Omdat deze plannen buiten de reikwijdte vielen van het vigerende bestemmingsplan was een art. 19 procedure noodzakelijk. Inmiddels heeft de gemeente bij verschillende gelegenheden bevestigd dat zij in principe geen bezwaren heeft tegen de plannen en ook vanuit welstand is er inmiddels (in de zomer van 2008) een groen licht gekomen.

Aanvankelijk is vanwege de op voorhand verwachte zeer geringe impact op beschermde natuurwaarden op en rond de locatie geen natuurtoets uitgevoerd. Als gevolg van verscherping van de regelgeving wordt het door de gemeente thans wel noodzakelijk geacht om een ecologisch onderzoek uit te laten voeren.

U heeft ons gevraagd dit onderzoek, op basis van een veldbezoek en bestaande gegevens uit te voeren.

1.2

TOELICHTING OP DE RUIMTELIJKE PLANNEN***Huidig gebruik van de Ashram***

De Ashram Sada Shiva Dham (lett.: de plaats van de heilige Shiva) is gelegen aan de Vrijenbergweg 60-62 te Loenen. Dit spiritueel centrum is in december 1991 gesticht door volgelingen van de Indiase heilige Shri Shri 1008 Shri Hairakhanwale Babaji., beter bekend als Babaji. Op het landgoed van ca. 8 ha. is een spiritueel centrum gebouwd, bestaande uit een tempel en ontvangstruimten. De Ashram wil voor een ieder de mogelijkheid bieden om de band met God of het goddelijke te verkennen of te verstevigen.

In Nederland is een Ashram een vrij onbekend fenomeen. Men zou het kunnen zien als een kruising tussen een klooster en een kerk. Men kan er bidden, zingen of mediteren, maar men kan er ook voor kortere of langere tijd verblijven om naast het spirituele programma ook werk ter ere van God te verrichten in en om de gebouwen.

De vaste bezetting van de Ashram bestaat uit een priester, een tuinman en een kok.

Daarnaast komen geestverwanten min of meer regelmatig de Ashram bezoeken om deel te nemen aan het dagelijkse programma. Vanwege het open karakter van de Ashram en goede relatie met de omgeving mogen we ook af en toe belangstellenden ontvangen met diverse religieuze achtergronden. Verder worden er met enige regelmaat in groepsverband yogalessen of workshops met groepen georganiseerd.

Afbeelding 1.1**LUCHTFOTO VAN DE ASHRAM**

De gebouwen zijn en worden geprojecteerd binnen de rode cirkel. Een dele van de omliggende velden en bossen behoren tot het landgoed. Hier wordt niet gebouwd.



Doordat de laatste tijd meer groepen op de Ashram komen, die ieder hun eigen activiteiten meebrengen, is hoe langer hoe meer duidelijk geworden dat de combinatie van tempel en ontvangstruimte in het bestaande hoofdgebouw niet optimaal is. De tempel hoort bovendien volgens de Indiase traditie los te staan van de ontvangstruimten.

Verder komen er in toenemende mate yogi's naar het centrum, die behoefte hebben aan meer privacy voor hun meditatie activiteiten, dan wij in het bestaande gebouw kunnen bieden.

Tenslotte streeft men ernaar om zoveel mogelijk self-supporting te zijn. Er is een moestuin. Verder pompt men grondwater op voor het besproeien van tuin en gazon met een eigen dieptepomp. Recent is een installatie voor gebruik van aardwarmte voor verwarming van de gebouwen aangelegd.]

Plan voor opvang ontwikkelingen

Het bestuur en geestverwanten van de Stichting Haidakhandi Samaj hebben gezamenlijk een plan opgesteld voor de komende jaren, waarmee men denkt de bovengeschetste gewenste ontwikkelingen te kunnen accommoderen.

Belangrijk element van de plannen is dat er een tempel gebouwd gaat worden die los staat van het bestaande hoofdgebouw. De bedoeling daarvan is dat de functie van de tempel en de religieuze activiteiten die daarin plaatsvinden worden bevorderd, waardoor redelijkerwijze meer bezoekers verwacht mogen worden.

Daarnaast wil men meer cursussen kunnen accommoderen voor groepen met een maximum van ongeveer 20 – 25 deelnemers.

Verder wil men de Ashram aantrekkelijker maken voor mensen die voor langere tijd even uit de maatschappij willen stappen, bijvoorbeeld middels een sabbatical, om een tijdje in relatieve afzondering te kunnen leven.

De Stichting wil beginnen met bieden van therapieën, gebaseerd op de principes van de traditionele Indiase geneeskunde. Daarbij wordt vooral de nadruk gelegd op de preventie van ziekten en het vergroten van de weerstand tegen ziekten. Bij dergelijke therapieën wordt veel gewerkt met oliën en kruiden en het is daarom zeer gewenst om daarvoor over een aparte ruimte te kunnen beschikken.

Men wil het self-supporting aspect van het leven op de Ashram nog meer gaan versterken. Het is sowieso een sobere levenswijze die er op na gehouden wordt. Veel van de groente komt uit eigen tuin. Bij de ceremonies worden in de regel veel bloemen gebruikt: die komen voor een grootdeel uit eigen tuin.

Men wil verder gaan op deze weg door een paar hobbykoeien te gaan houden, die dan heerlijk de ruimte hebben op het weiland ten westen en zuiden van het hoofdgebouw.

De toekomstige bezoekersaantallen bedragen maximaal 50 personen tegelijkertijd (tabel 1.1).

Activiteit	Omschrijving	Frequentie	Gem. aantal bezoekers nu	Gem. aantal bezoekers verwacht
Dagelijks beheer	Vaste bezetting op de Ashram	Dagelijks	3-5	3-5
Bezoekers	Onregelmatige basis	Willekeurig	5-10	10-20
Cursussen	Cursussen, voordrachten, therapieën	Dagelijks	Max. 10	Max. 25
Babaji weekenden	Verschillende activiteiten (zingen, vuurceremonie)	Maandelijks	20-35	20-35
Feestelijke vieringen	Vieringen die 1 tot 9 dagen kunnen duren	5 x per jaar	20-45	20-45
Concerten	Indiase religieuze muziek	2 x per jaar	30-50	30-50

Tenslotte komt het soms voor dat een belangrijke spirituele leider uit India op bezoek komt in de Ashram. Deze leiders verblijven meestal enkele dagen op de Ashram. In dergelijke gevallen komen daar meestal veel mensen op af. Men vraagt dan ook altijd een evenementen vergunning aan.

Beschrijving van de plandelen

Plandeel A: Nieuwe tempel annex Kirtan hal

Het plandeel A bestaat uit twee delen die met elkaar in verbinding staan, namelijk een tempel voor het uitvoeren van erediensten en een zogenaamde kirtan hal, dat wil zeggen een grote ruimte waar mantra's worden gezongen en waar enkele malen per jaar ook een concert wordt gegeven van Indiase religieuze muziek.

Hoewel de tempel en kirtan hal twee verschillende functies hebben, horen ze toch bij elkaar en vormen één geheel. Zij staan echter los van het bestaande hoofdgebouw met o.m. de gastenverblijven.

De positionering van dit nieuwe gebouw is voor een belangrijk deel op de cirkelvormige tuin die thans voor het hoofdgebouw is aangelegd. Deze cirkel heeft een diameter van plm. 18 meter.

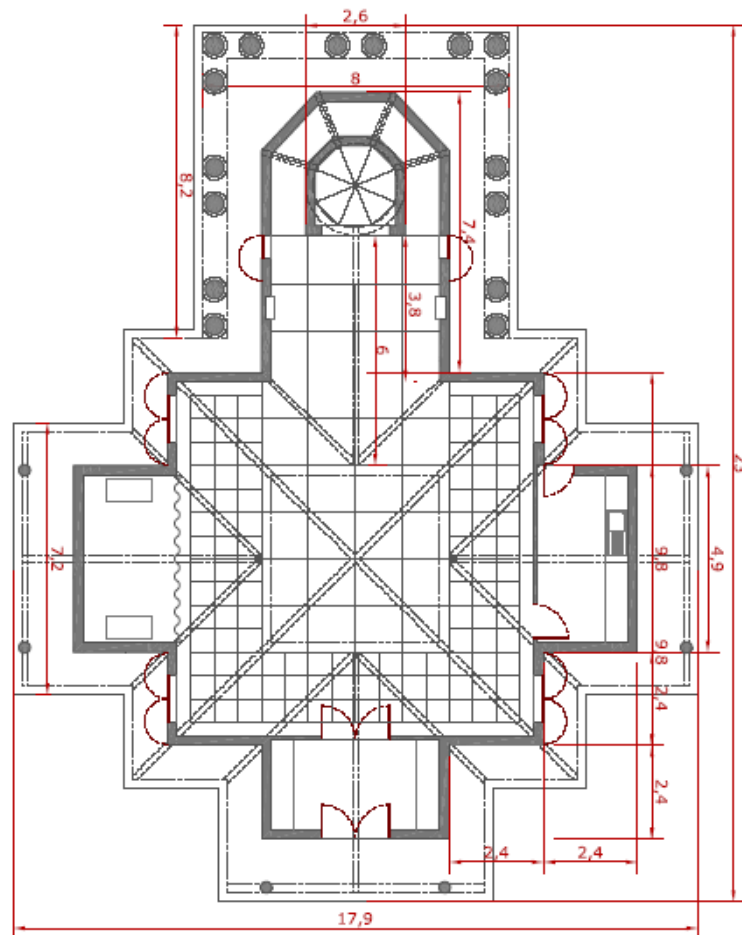
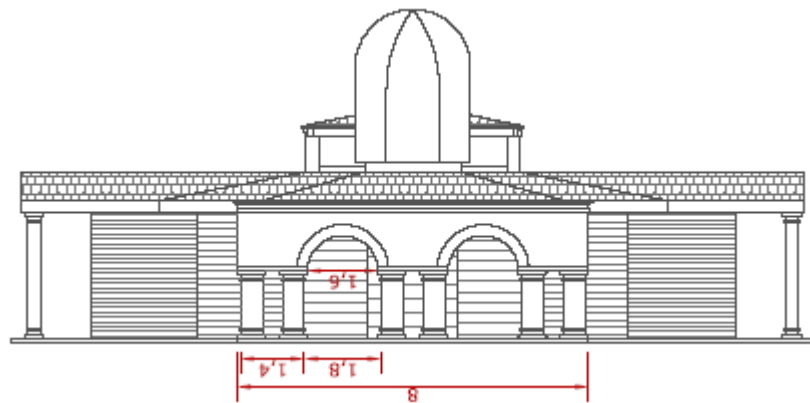
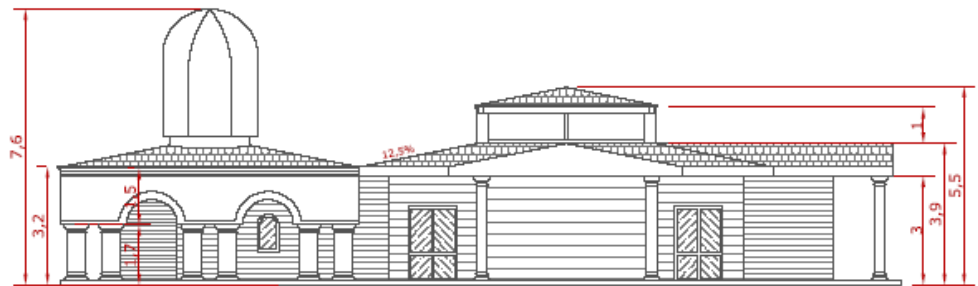
Het is de bedoeling de kirtan hal te funderen op een betonnen kelder die dienst gaat doen als opslagruimte. De kelder heeft buitenwerkse afmetingen van 9,5 x 9,5 m².

Teneinde de Ashram zoveel mogelijk in z'n eigen behoeften te laten voorzien is het de bedoeling om het gebouw te verwarmen door middel van een aardwarmte installatie.

Afbeelding 1.2

SCHETSONTWERP SHIVA – SHAKTI TEMPEL

Zuidgevel, Westgevel en plattegrond



Plandeel B: Multifunctionele groepsruimte

De bestaande tempel wordt heringericht als multi functionele ruimte, geschikt voor bijvoorbeeld yoga groepen van 20 – 25 deelnemers. Ook kunnen desgewenst maatschappelijke en/of culturele activiteiten worden georganiseerd voor en door de lokale bevolking van Loenen.

Wanneer de nieuwe tempel gereed is zullen slechts enkele relatief kleine verbouwingen van de bestaande tempel behoeven te worden uitgevoerd om deze geschikt te maken voor het faciliteren van groepsactiviteiten

Plandeel C: Accommodatie voor twee hobbykoeien

Naast de hoofdingang langs de bosrand, nabij het weiland, is een stal met toebehoren gesitueerd voor het houden van twee hobbykoeien. Men wil zoveel mogelijk selfsupporting zijn, en daartoe is al een uitgebreide moestuin aangelegd. Het besproeien van de tuin in de zomer vindt plaats door middel van de eigen waterpomp. In die filosofie past ook dat de benodigde melk zo veel mogelijk van eigen koeien kan worden betrokken.

Plandeel D: Extra kamers in het bestaande gebouw

De bestaande groepsruimte, annex kamers aan het einde van de noordvleugel van het hoofdgebouw zal worden uitgebreid en geheel worden ingericht voor extra overnachtingsmogelijkheden: kamers en slaapzaal. Dit betreft uitsluitend interne aanpassingen aan het gebouw.

Plandeel E: Ayurvedische behandelruimte

In een stacaravan wil men zogenaamde **panchakarma** behandelruimten inrichten volgens de traditionele Indiase Ayurveda principes.

Plandeel F: Meditatiehuisjes

In de noordelijke bosrand wil men de mogelijkheid bieden dat mensen die in alle rust voor een wat langere periode in stilte willen mediteren, los van het ‘gedrang’ van groepen en/of andere bezoekers in het de ashram-gebouw, in een apart meditatiehuisje hun spirituele oefeningen kunnen doen. Daarvoor zijn twee varianten ontwikkeld, prototype A en prototype B. Beide typen bestaan uit zeer eenvoudige, houten vierkante blokhutten, met afmetingen van respectievelijk 4 x 4 meter en 5,5 x 5,5 meter en een hoogte van maximaal 4 meter.

Plandeel G: Babaji Kutir

Een kamer voor de Leermeester, Babaji, die bestemd is om bepaalde ceremonies, ter ere van Hem, te kunnen uitvoeren. Ook deze kamer is een eenvoudig uitgevoerd houten huisje, met vergelijkbare afmetingen als de meditatiehuisjes.

1.3

GEVOLGDE WERKWIJZE

De locatie Vrijenbergerweg 60-62 ligt binnen het natuurgebied de Veluwe. De Veluwe is door nationaal beleid (Natuurbeschermingswet 1998) en door provinciaal beleid (Ecologische Hoofdstructuur) beschermd. In heel Nederland is een aantal flora- en faunasoorten beschermd (Flora- en faunawet). Door de uitvoering van de plannen treden mogelijk negatieve effecten op natuurwaarden op. In deze rapportage wordt ingegaan op (mogelijke) effecten van het project en de consequenties die de verschillende beschermingskaders voor de besluitvorming op kunnen leveren.

Het onderzoek bestaat uit drie delen:

- Onderzoek soortenbescherming (Flora- en faunawet)

- Onderzoek gebiedsbescherming (Natuurbeschermingswet 1998 en Ecologische Hoofdstructuur)
- Onderzoek Boswet

Het onderzoek bestaat uit een veldbezoek en uit literatuurstudie. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 1 juni 2010, in de vorm van een habitatsgeschiktheidsbeoordeling. Een habitatsgeschiktheidsbeoordeling is een veldonderzoek waarbij op grond van fysiek, landschappelijke en vegetatie kenmerken van het terrein een indicatie verkregen wordt van het (mogelijk) voorkomen van beschermde soorten planten en dieren. Gegevens van het Natuurloket, in combinatie met het veldbezoek, vormen de basis van de quickscan.

HOOFDSTUK

2 Wettelijk kader

2.1

NATUURBESCHERMING IN NEDERLAND

De juridische bescherming van de Nederlandse natuur is in hoofdlijn geregeld via twee sporen. De soortenbescherming, welke landelijk is geregeld onder de Flora- en Faunawet en de gebiedbescherming waarbinnen de Natuurbeschermingswet 1998 een belangrijk kader is.

Naast de wettelijk bepaalde gebieds- en soortenbescherming is er ook beleid ontwikkeld voor de bescherming van natuur, zowel door het rijk, de provincies als veel gemeentes. Hierin zijn de hierboven genoemde twee sporen ook herkenbaar:

1. ontwikkeling van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS), een samenhangend netwerk van bestaande en nieuwe natuurgebieden, verbonden door verbindingszones;
2. bescherming van bedreigde soorten door middel van soortbeschermingsplannen.

In de ondergaande paragrafen wordt nader ingegaan op de wettelijke en beleidsmatige kaders voor natuurbescherming, die relevant zijn voor de maatregelen die gepland zijn bij dit project.

2.2

FLORA- EN FAUNAWET

Sinds 1 april 2002 regelt de Flora- en faunawet de bescherming van in het wild voorkomende inheemse planten en dieren. In de wet is onder meer bepaald dat beschermde dieren niet gedood, gevangen of verontrust mogen worden en planten niet geplukt, uitgestoken of verzameld mogen worden (algemene verbodsbepalingen, artikelen 8 t/m 12). Bovendien dient iedereen voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende planten en dieren (zorgplicht, artikel 2). Daarnaast is het niet toegestaan om hun directe leefomgeving, waaronder nesten en holen, te beschadigen, te vernielen of te verstoren. De Flora- en faunawet heeft dan ook belangrijke consequenties voor ruimtelijke plannen.

Mogelijkheid voor vrijstellingen en ontheffingen

Bij ruimtelijke plannen met mogelijke gevolgen voor beschermde planten en dieren is het verplicht om vooraf te toetsen of deze kunnen leiden tot overtreding van algemene verbodsbepalingen. Wanneer dat het geval dreigt te zijn, moet onderzocht worden of er maatregelen genomen kunnen worden om dit te voorkomen, of de gevolgen voor beschermde soorten te verminderen. Onder bepaalde voorwaarden geldt een vrijstelling of is het mogelijk van de minister van LNV ontheffing van de algemene verbodsbepalingen te krijgen voor activiteiten op het gebied van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting.

Ten aanzien van de criteria die voor vrijstellingen en ontheffingen gelden, kunnen drie groepen soorten worden onderscheiden. Deze groepen sluiten aan bij de indeling in tabellen van de AMvB Flora- en faunawet.

Groep 1: Algemene soorten waarvoor een vrijstelling geldt (Tabel 1 AMvB)

Voor algemeen voorkomende soorten geldt een algemene vrijstelling van de verboden 8 tot en met 12. Aan deze vrijstelling zijn geen aanvullende eisen gesteld. Wel blijft ook voor deze soorten de zorgplicht van kracht.

Groep 2: Overige soorten waarvoor een vrijstelling geldt wanneer volgens een gedragscode gewerkt wordt (Tabel 2 AMvB; vogels)

Voor een aantal soorten geldt een vrijstelling mits volgens een door het ministerie goedgekeurde gedragscode wordt gewerkt. Wanneer een dergelijke gedragscode (nog) niet beschikbaar is, kan een ontheffing worden aangevraagd. Deze kan worden verleend indien de beoogde ruimtelijke ingreep geen afbreuk doet aan de gunstige staat van instandhouding van de soort(en). Eventueel moeten hiertoe mitigerende en compenserende maatregelen genomen worden. Voor vogels geldt echter een uitgebreide toets voor een ontheffing (zie onder groep 3).

Groep 3: Habitatrichtlijn bijlage IV-soorten en in AMvB aanvullend aangewezen soorten (streng beschermde soorten) (Tabel 3 AMvB)

Voor soorten genoemd in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn en voor de door het ministerie van LNV per algemene maatregel van bestuur nog aanvullend aangewezen soorten geldt een zwaar beschermingsregime. Voor deze soorten geldt geen vrijstelling voor ruimtelijke ontwikkeling en inrichting.

Een ontheffing kan alleen worden verleend wanneer:

- er geen andere bevredigende oplossing bestaat;
- er sprake is van dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard, en voor het milieu gunstige effecten (geldt alleen voor de soorten van Bijlage IV van de Habitatrichtlijn);
- er geen afbreuk wordt gedaan aan een gunstige staat van instandhouding van de soort(en);
- er aantoonbaar zorgvuldig wordt gehandeld.

2.3

NATUURBESCHERMINGSWET 1998

Een belangrijk deel van deze wetgeving geeft uitvoering aan Europese richtlijnen. Daarbij gaat het om de Vogelrichtlijn (1979) en de Habitatrichtlijn (1992). De Ashram is gelegen binnen het Natura 2000-gebied Veluwe. Natura 2000-gebieden vallen onder het beschermingsregime dat is opgenomen in de Natuurbeschermingswet 1998.¹

NATURA 2000

Onder Natura 2000 worden de gebieden verstaan die op grond van de Vogel- en Habitatrichtlijn worden aangewezen. De gebieden zijn van grote betekenis voor de bescherming van de Europese biodiversiteit en dienen gezamenlijk met alle andere aangewezen gebieden in Europa een ecologisch netwerk te vormen.

In de loop van 2007 worden alle Natura 2000-gebieden in Nederland (opnieuw) aangewezen en worden voor deze gebieden instandhoudingsdoelen geformuleerd.

BESCHERMINGSREGIME

¹ Andere gebieden die een beschermde status op basis van de Natuurbeschermingswet 1998 hebben gekregen zijn de beschermde natuurmonumenten, en de gebieden die de minister van LNV aanwijst ter uitvoering van verdragen of andere internationale verplichtingen (met uitzondering van de Natura2000-gebieden).

Om de instandhoudingsdoelen te waarborgen geldt een vergunningplicht voor alle plannen en projecten die mogelijk (significante) gevolgen kunnen hebben voor het beschermde natuurgebied.

Een vergunning voor een project kan alleen worden verleend indien vooraf zeker is dat de natuurlijke kenmerken van het gebied niet zullen worden aangetast en de instandhoudingsdoelen niet in gevaar worden gebracht. Hiervan mag alleen worden afgeweken wanneer alternatieve oplossingen voor het project ontbreken én wanneer sprake is van dwingende redenen van groot openbaar belang. Bovendien moet voorafgaande aan het toestaan van een afwijking zeker zijn dat alle schade gecompenseerd wordt (de zogenaamde ADC-toets: Alternatieven, Dwingende redenen van groot openbaar belang en Compenserende maatregelen).

2.4

ECOLOGISCHE HOOFDSTRUCTUUR

Een andere vorm van gebiedsbescherming komt uit de Nota Ruimte (2005). Hierin beschrijft de Rijksoverheid haar plannen om de achteruitgang in oppervlakte en kwaliteit van de Nederlandse natuur tegen te gaan. Het Rijk heeft daarvoor kerngebieden en ecologische verbindingzones aangewezen. Samen met toekomstige natuurontwikkelingsprojecten en soortbeschermingsplannen moet de Nota Ruimte de toekomst van de Nederlandse natuur in kwaliteit, kwantiteit en verscheidenheid (biodiversiteit) veiligstellen. De provincies werkten dit beleid al in de jaren '90 uit; zo ontstond er een stelsel van kerngebieden, gebieden waar natuur (her)ontwikkelt gaat worden, alsmede de verbindingzones (ecologische verbindingzones, EVZ's) hiertussen: de Provinciaal Ecologische Hoofdstructuur. Door aankoop van de gekozen gebieden, juiste inrichting en goed beheer ontstaat hierdoor een samenhangend stelsel. Dit stelsel van hoogwaardige natuurgebieden herbergt duurzame levensvatbare populaties van karakteristieke planten en diersoorten.

De bescherming van de Provinciale Ecologische Hoofdstructuur vindt plaats door toepassing van een afwegingskader, het zogenoemde "nee, tenzij-beginsel".

Dit staat beschreven in de Nota Ruimte. Hierin staat een aantal voorwaarden beschreven waaraan voldaan dient te worden alvorens een ingreep, die schade aan de waarden toe kan brengen, de goedkeuring van het bevoegde gezag (provincie) kan krijgen.

De Ashram ligt geheel binnen de Ecologische Hoofdstructuur. De plannen zullen ook worden getoetst aan dit beschermingskader.

HOOFDSTUK

3 Effectbeschrijving

3.1

BESCHRIJVING HUIDIGE SITUATIE

De Ashram is gelegen op een akker binnen het Natura 2000-gebied en de EHS. De noordhoek van de akker is ingericht als tuin, die via struikgewas geleidelijk overgaat in het omringende bosgebied. Deze struiken zijn aangeplant, en bestaan voor een belangrijk deel uit niet-inheemse soorten. Aan de noordwestzijde komen ook bomen voor binnen het terrein van de Ashram. De oorspronkelijke bosrand wordt gemarkeerd door een tweetal lanenstructuren: de Vrijenbergerweg aan de noordoostzijde, vooral bestaande uit (inlandse en Amerikaanse) eiken, en een laan aan de noordwestzijde met grote beuken. In deze lanen liggen (oude) houtwallen, die mogelijk gediend hebben als markering van de akker waarop de Ashram ligt.

De Ashram bestaat uit een afwisseling van opgaande aanplant, gazon, perken en moestuinen. Binnen deze structuur staan verschillende gebouwen:

- 1 het huidige hoofdgebouw in een de vorm van een halve cirkel
- 2 een woonhuis
- 3 enkele blokhutten, gebruikt als gebeds- en meditatie ruimtes
- 4 enkele schuurtjes/hokken voor opslag

Aan de zuidwestzijde van de Ashram wordt momenteel op een voormalig maïsveld een grotere (moes)tuin aangelegd. Het overige deel van de openruimte wordt ingenomen door weiland en (vooral) maïsakker. Het voornemen bestaat om de pacht van deze akker op te zeggen, en de akker permanent tot weiland om te vormen.

Het (loof) bos aan de noordzijde van de Ashram (ook behorend tot het landgoed) heeft een goed ontwikkelde ondergroei en structuur. Delen van dit bos zijn relatief vochtig en hebben een rabattenstructuur. In omliggende bossen komt een hoger aandeel naalddhout voor (vooral grove den).

3.2

OVERZICHT INGREPEN

Voor de realisatie van de ruimtelijke plannen voor de Ashram zal een beperkt aantal relatief kleine ingrepen plaatsvinden:

1. bouw van de tempel op een plaats waar nu een siertuin ligt;
2. bouw van een schuur/werkruimte op de overgang van de akker naar een beplanting van struiken en coniferen;

3. plaatsing van een aantal houten huisjes op open plekken binnen de struikbeplanting en onder bomen aan de noordwestkant van de Ashram.

Alle elementen komen binnen de contour van de (voormalige) akker te staan. Voor de bouw van de elementen zullen geen bomen worden gekapt. Op enkele plaatsen zal de struikbeplanting iets terug gezet worden.

Er vindt geen sloop van bestaande bebouwing plaats.

De doorlooptijd van de bouw van de tempel zal niet afwijken van normale bouwtijd van gebouwen van deze omvang.

De aanvoer van materieel en personeel kan plaatsvinden via de Vrijenbergerweg,

3.3

BESCHERMDE SOORTEN

3.3.1

VAATPLANTEN

De gegevens van het Natuurloket geven aan dat er binnen de kilometerhokken één beschermde plantensoort (van tabel 1 van de Flora- en faunawet) voorkomen en drie soorten van de Rode Lijst. Tijdens het veldbezoek zijn geen beschermde vaatplanten waargenomen binnen de Ashram. Het sterk culturele karakter van de Ashram maakt de aanwezigheid van beschermde soorten ook niet waarschijnlijk. De beschermde en bedreigde soorten zullen echter elders binnen het kilometerhok voorkomen (in of rond het bosgebied of in bermen).

De uitvoering van de ruimtelijke plannen vindt uitsluitend plaats binnen tuin en plantsoen op de Ashram. Hierdoor zullen geen groeiplaatsen van beschermde planten verloren gaan.

3.3.2

BROEDVOGELS

Het gebied is niet onderzocht op het voorkomen van broedvogels. In de bomen en struiken op en rond de Ashram kunnen algemene vogels van bos en struweel broeden (en soorten van bewoond gebied). De omliggende bosgebieden hebben naar verwachting een goed ontwikkelde bosvogelbevolking. In de eiken en beuken langs de lanen komen holtes voor, waarvan minimaal enkele gebruikt worden als nestholte. Op de Ashram komen geen bomen die oud genoeg zijn voor boomholtes. Het voorkomen van holenbroeders lijkt niet aannemelijk.

De uitvoering van de plannen vindt plaats binnen tuin en plantsoen. Opgaande beplanting met permanente nestgelegenheid wordt niet aangetast. Eventueel te verwijderen beplanting kan buiten het broedseizoen worden gerooid, om verstoring van broedende vogels te voorkomen.

3.3.3

ZOOGDIEREN

Het gebied is slecht onderzocht op het voorkomen van zoogdieren.

Op de Ashram zullen algemeen voorkomende zoogdieren van bebouwde omgeving en tuinen voorkomen (diverse soorten muizen, egel, konijn, mogelijk ook kleine marterachtigen). Gegevens van het Natuurloket geven aan dat er in het kilometerhok drie zoogdiersoorten van tabel 2/3 van de Flora- en faunawet voorkomen en een Rode Lijstsoort. Zeer waarschijnlijk gaat het hierbij om vleermuizen. De bewoners van de Ashram nemen

zeer regelmatig foeragerende vleermuizen waar. Om welke soorten het gaat is niet bekend. Door de goed ontwikkelde overgangen tussen de lagere beplanting op de Ashram en de bosranden is de locatie zeer geschikt als foerageergebied. De oude bomen met holtes in de directe omgeving, en de verspreid staande bebouwing in de ruimere omgeving bieden gelegenheid voor verblijfplaatsen.

Tijdens het veldbezoek zijn geen zoogdieren waargenomen. De planlocatie is op basis van het habitat geschikt voor algemene kleine zoogdieren als egel, huisspitsmuis, bosmuis, veldmuis, konijn en kleine roofdieren als hermelijn, wezel en bunzing. Verder maakt de ree mogelijk gebruik van de weilanden als foerageergebied.

De das komt voor in de omgeving van het plangebied (verkeersslachtoffers Atlas groen Gelderland). Dassen kunnen van de weilanden gebruik maken om te foerageren. Andere soorten van tabel 2/3 komen waarschijnlijk meer in het bosgebied voor rond het plangebied (bijvoorbeeld eekhoorn).

Door de uitvoering van de ruimtelijke beplanting zal geen verstoring van foeragerende vleermuizen plaatsvinden. De structuur van de locatie blijft geheel in stand, zodat de betekenis van de locatie voor vleermuizen in stand blijft. Omdat opgaande beplanting en bestaande bebouwing intact blijft, kan worden uitgesloten dat er eventuele verblijfplaatsen van vleermuizen verloren gaan.

De kans dat andere (algemeen voorkomende soorten) negatief beïnvloed worden door de plannen is door de aard en locatie van de ingrepen nihil.

3.3.4

AMFIBIEËN

Bij het Natuurloket is het voorkomen van een één amfibiesoort van tabel 1 van de Flora- en faunawet bekend. Het gebied heeft een overwegend droog karakter. Het zal daarom waarschijnlijk gaan om de Gewone pad. Deze soort komt algemeen voor in en rond bebouwing en tuinen. Het plangebied en de directe omgeving zijn niet geschikt voor het voorkomen van matig en zwaar beschermde amfibieën. Deze stellen kritische eisen aan hun leefomgeving, die in het plangebied niet aanwezig zijn. Het voorkomen van deze soorten is uitgesloten.

De kans dat de Gewone pad negatief beïnvloed wordt door de plannen is door de aard en locatie van de ingrepen nihil.

3.3.5

REPTIELEN

Het plangebied is niet onderzocht op het voorkomen van reptielen. In de ruimere omgeving van het plangebied zijn omstandigheden aanwezig die geschikt zijn voor het voorkomen van hazelworm en levendbarende hagedis. In het plangebied is echter geen geschikt habitat voor deze soorten aanwezig. Het voorkomen van matig en zwaar beschermde soorten is vrijwel uitgesloten.

3.3.6

VISSEN

Op en rond de Ashram komt geen open water voor. De aanwezigheid van vissen is daarom uitgesloten.

3.3.7 INSECTEN EN ONGEWERVELDEN

Uit de gegevens van het Natuurloket blijkt dat er geen informatie is over het voorkomen van overige beschermde soorten of dat er geen beschermde soorten voorkomen. Gezien het habitat is het voorkomen van overige beschermde soorten uitgesloten.

3.3.8 TOETSING AAN DE FLORA- EN FAUNAWET

De effecten van de uitvoering van de ruimtelijke plannen op de Ashram zijn zeer kleinschalig en vinden plaats buiten locaties die betekenis hebben voor beschermde soorten. De effecten op beschermde soorten zijn daarom nihil, zeker wanneer enkele voorzorgsmaatregelen genomen worden (par. 3.3.9). De uitvoering van de plannen zijn daarmee niet strijdig met de Flora- en faunawet. Een ontheffing voor de uitvoering van de plannen is derhalve niet nodig.

3.3.9 VOORKOMEN EN BEPERKEN VAN SCHADE

In onderstaand ecologisch werkprotocol is een aantal maatregelen en uitvoeringsvoorschriften opgenomen waarmee de negatieve gevolgen voor in het wild voorkomende beschermde soorten planten en dieren zoveel mogelijk kunnen worden voorkomen.

- Schade aan broedvogels dient altijd te worden voorkomen. Werkzaamheden die schadelijk kunnen zijn voor broedende vogels (zoals het rooien van beplanting) dienen minimaal buiten het broedseizoen van vogels (dus vóór half maart en na half juli) te worden gestart. Er kan alleen onder voorwaarden - mits er geen broedvogels worden verstoord - in het broedseizoen worden doorgewerkt.
- Door het plaatsen van extra verlichting kunnen negatieve effecten optreden op voor licht gevoelige soorten zoals das, steenuil en vleermuizen. Door verlichting gericht te gebruiken door het af te schermen, worden negatieve effecten zoveel als mogelijk voorkomen. Uitstraling op de omgeving wordt hiermee tot een minimum beperkt.
- Bij grondwerkzaamheden één kant op werken, om het voor dieren mogelijk te maken de werkzaamheden te ontvluchten.
- Terreindelen die gehandhaafd blijven, worden zoveel mogelijk met rust gelaten.
- Vanuit de algemene zorgplicht dient tijdens de werkzaamheden continu te worden gelet op aanwezigheid van al dan niet beschermde planten en dieren. Bij aantreffen van dieren en planten moet worden voorkomen dat deze gedood of verwond c.q. (bij planten) onnodige aangetast worden. In het geval dat een ingreep toch samenvalt met de aanwezigheid van beschermde soorten, worden passende maatregelen genomen of er wordt naar een andere oplossing gezocht

3.4 BESCHERMDE GEBIEDEN

3.4.1 INLEIDING

Door de ligging van de Ashram binnen het Natura 2000-gebied Veluwe en binnen de Ecologische Hoofdstructuur kan bij voorbaat niet met zekerheid uitgesloten worden dat er (significante) negatieve effecten optreden op het Natura 2000-gebied, en dat de wezenlijke waarden en kenmerken van de EHS niet worden aangetast. In deze toets wordt daarom

onderzocht of de uitvoering van de ruimtelijke plannen zodanige invloeden hebben op de omgeving, dat significante gevolgen op kunnen treden voor het Natura 2000-gebied.

3.4.2

INSTANDHOUDINGSDOELEN VELUWE

AANWIJZING NATURA 2000

De Veluwe is in november 2006 door de minister van LNV aangewezen als Natura 2000-gebied. In het ontwerpbesluit zijn de instandhoudingsdoelen voor het Natura 2000-gebied Veluwe vastgelegd (Bijlage 1).

DE VELUWE

Het landschap van de Veluwe wordt gekenmerkt door stuwwallen en smeltwaterafzettingen. Daarbij zijn in de dekzanden löss en stuifzanden ontstaan. Het grootste deel van de Veluwe is bebost (circa 73.000 hectare) waarvan ongeveer een kwart loofbos en driekwart naaldbos. In de niet beboste delen van de Veluwe worden de heidegronden en stuifzandgronden aangetroffen. Plaatselijk komen in de heide jeneverbessstruwelen, vennen en natte heide voor. In dit gebied komen vele beschermde planten en diersoorten voor. Langs de randen van de Veluwe ontspringen beken, die het domein vormen van beekprik en beekvegetaties. Het gebied herbergt de grootste populatie van het vliegend hert, met name in het noordoostelijke deel bij Apeldoorn. Mede door de grote omvang is de Veluwe een zeer belangrijk broedgebied voor broedvogels van stuifzanden en droge heidevelden (zoals de nachtzwaluw, boomleeuwerik, duinpieper, roodborsttapuit e.d.) en voor broedvogels van gevarieerde heideterreinen (zoals de draaihals en de grauwe klauwier). Daarnaast is het beboste deel van de Veluwe van groot belang voor broedvogels als de wespandief en de zwarte specht. Als laatste vormen de sprengen langs de randen van het Veluwemassief een belangrijk broedgebied voor de ijsvogel².

De Veluwe heeft naast een duidelijke natuurfunctie tevens een militaire functie (een deel van de Veluwe wordt gebruikt als militair oefenterrein), een woon- en werkfunctie en natuurlijk een recreatieve functie.

In de omgeving van Loenen wordt het Natura 2000-gebied gekenmerkt door dichte bebossing. Het grootste deel van het bos wordt gevormd door naaldbomen. Lokaal zijn ook loofbossen aanwezig die deel uit kunnen maken van het habitatype "Oude zuurminnende eikenbossen op zandvlakten". Slechts lokaal wordt het bos onderbroken door kleine heideveldjes en akkers. Het gebied rond Loenen biedt mogelijk plaats aan de kwalificerende vogelsoorten als Wespandief, Zwarte Specht (beide in de bossen) en Ijsvogel (in de oevers van de strengen).

De Ashram is gelegen in de hoek van een landbouwenclave binnen het Natura 2000-gebied. Een belangrijk deel van deze enclave wordt nog in intensief agrarisch gebruik. De noordwesthoek van de akker is geleidelijk ingericht als tuin, waarbinnen enkele gebouwen staan.

Vanwege het sterk cultureel karakter van de Ashram is de aanwezigheid van habitattypen uitgesloten. De locatie is ook niet geschikt als broedlocatie voor vogelsoorten die op de Veluwe in het kader van Natura 2000 worden beschermd. Een aantal hiervan (Zwarte specht, Wespandief) kan wel in de omgeving van de Ashram broeden, in daarvoor geschikte bossen.

Ook kan de aanwezigheid van één of meer van de zeven Habitatrictlijnsoorten voor de Veluwe kan, door het ontbreken van geschikt biotoop op de Ashram, met zekerheid worden uitgesloten.

² Informatie ontleend aan het gebiedendocument voor de Veluwe. Ministerie voor Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit, concept. Gebiedendocument Natura 2000-gebied 57 - Veluwe.

3.4.3

EFFECTBESCHRIJVING

Het plangebied de ruimtelijke plannen valt binnen de begrenzing van het Natura 2000-gebied. Dit onderzoek richt zich daarom op het identificeren en beoordelen van effecten, die zowel verband houden met fysieke aantasting van natuurwaarden, als kunnen optreden als gevolg van geluid, licht en menselijke aanwezigheid. Deze effecten houden vooral verband met beschermde vogels binnen het Natura 2000-gebied.

Aantasting van habitattypen en biotopen van beschermde soorten

De ingrepen op de Ashram hebben een zeer kleinschalig en lokaal karakter. De ingrepen blijven beperkt tot de Ashram zelf, en leiden niet tot aantasting van opgaande beplanting in de directe omgeving.

De directe aantasting van habitattypen is uitgesloten. Omdat op de Ashram geen beschermde (vogelrichtlijn- en habitatrichtlijn-)soorten voorkomen, is fysieke aantasting van deze soorten of hun leefgebied eveneens met zekerheid uit te sluiten.

Verstoring door uitvoering van de ruimtelijke plannen

De bouwplannen op de Ashram hebben een kleinschalig karakter. De bouw van de tempel en de schuur zijn vergelijkbaar met de bouw van een groot woonhuis. De plaatsing van de houten meditatiehuisjes kan in enkele dagen plaatsvinden.

Verstoring van soorten op de Ashram zelf treedt niet op. Habitatrichtlijnsoorten komen niet voor in de omgeving van de Ashram, maar zijn bovendien niet gevoelig voor verstoring door geluid en licht. Door emissie van geluid en licht kan in beginsel verstoring optreden van broedende soorten als Zwarte specht en Wespandief. De exacte broedlocaties van deze soorten zijn niet bekend, maar aangenomen mag worden dat deze in de ruimere omgeving van de locatie voorkomen.

Bij de bouw kan in beginsel verstoring optreden van de omgeving door de aanwezigheid van mensen en machines en in de vorm van licht en geluid. Het gebied is echter erg besloten, waardoor effecten weinig uitstralen naar de directe omgeving. Bij de bouw wordt geen bijzonder materieel gebruikt met afwijkende geluidsemissie. Gebruik van licht zal beperkt zijn, en vooral in de winterperiode plaatsvinden.

Het is op grond van bovenstaande informatie niet aannemelijk dat er binnen het Natura 2000-gebied een toename van verstoringsdruk optreedt tijdens de uitvoering van de werkzaamheden, en dat deze verstorend zal werken op aanwezige broedvogelsoorten van de instandhoudingsdoelen.

Verstoring door gebruik van de Ashram

De activiteiten op de Ashram hebben een kleinschalig en rustig karakter. Activiteiten vinden binnen de Ashram plaats, zowel binnen de gebouwen als in de buitenlucht. De meest luidruchtige activiteit bestaat uit (niet elektrisch versterkte) muziek en zingen. De Ashram is zeer spaarzaam verlicht. De locatie wordt bij gangbare activiteiten door maximaal 50 mensen tegelijkertijd bezocht. Ten opzichte van de huidige bezoekersaantallen is een kleine toename te verwachten na de bouw van de tempel. Voor grotere evenementen worden aparte vergunningen aangevraagd. De gasten bereiken de Ashram met openbaar vervoer,

lopend, fietsend of met de auto. Parkeren kan plaats vinden binnen de ruimte die daarvoor nu al beschikbaar is, bij de ingang van de Ashram.

De (toename van de) verstoringsdruk van het gebruik van de Ashram is nihil. Uitstraling van licht naar het omliggende bosgebied vindt niet plaats. Het geluidsniveau van activiteiten is zeer gering. De verkeersintensiteit op de Vrijenbergerweg wijkt niet af van de gemiddelde verkeersintensiteit op wegen in de periferie van bebouwde kom. Het omliggende bosgebied, waarbinnen Zwarte specht en Wespandief mogelijk broeden, is opengesteld voor recreatief gebruik, en wordt ook als zodanig gebruikt. Hier is dus al sprake van menselijke aanwezigheid, en een zeker verstoringsdruk.

Het gebruik van de Ashram is op korte afstand niet meer waarneembaar. De kans dat eventueel voorkomende verstoringsgevoelige soorten als Zwarte Specht en Wespandief door de toename van het gebruik van de Ashram in hun broeden verstoord worden is dan ook nihil.

3.4.4

TOETSING

In deze paragraaf staat de vraag centraal of op grond van objectieve gegevens valt uit te sluiten dat het project of de handeling significante gevolgen hebben voor het gebied.

Op deze vraag zijn drie antwoorden mogelijk:

- Er is zeker geen negatief effect. Dit betekent dat er geen vergunning op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 nodig is.
- Er is wel een mogelijk negatief effect, maar het is zeker geen significant negatief effect. Dit betekent dat vergunningverlening aan de orde is. Omdat het effect zeker niet significant is, volstaat daarvoor de zogenaamde verslechtings- en verstoringstoets.
- Er is kans op een significant negatief effect. Dit betekent dat vergunningverlening aan de orde is. Omdat er kans op een significant effect bestaat, is een passende beoordeling vereist. Een passende beoordeling onderzoekt de gevolgen meer in detail.

Er vindt geen ruimtebeslag plaats door de aanleg en gebruik van voorzieningen op de Ashram in het Natura 2000-gebied. De aanleg en het gebruik van de voorzieningen is een project waarbij de activiteiten geen uitstralend effect hebben op het Natura 2000-gebied Veluwe. De aanleg en het gebruik van de Ashram, en de daarvan afgeleide activiteiten zoals verkeer, hebben geen gevolgen voor beschermde habitattypen en beschermde soorten in het Natura 2000-gebied. De instandhoudingsdoelen voor het gebied worden niet nadelig beïnvloed. Significante gevolgen voor het Natura 2000-gebied kunnend derhalve op voorhand uitgesloten worden. Er is daarom geen vervolgonderzoek in de vorm van een passende beoordeling nodig.

De externe werking van de aanleg van de voorzieningen is dermate beperkt dat negatieve gevolgen op het Natura 2000-gebied geheel uitgesloten kunnen worden. Een verslechtings- en verstoringstoets is daarom niet nodig voor de hierboven aangehaalde goedkeuring. De uitvoering van de ruimtelijke plannen kan naar onze mening daarom plaatsvinden zonder expliciete vergunning volgens de Natuurbeschermingswet 1998.

3.5

ECOLOGISCHE HOOFDSTRUCTUUR

3.5.1

LIGGING EN KWALITEIT

Het plangebied is gelegen in de Ecologische Hoofdstructuur. De effecten op de EHS worden hieronder beschreven.

De huidige natuurwaarden op de terreinen die bebouwd worden vallen door het cultureel karakter buiten de Natuurdoeltypen voor de ecologische hoofdstructuur. In het Ontwerp Natuurbeheerplan 2011 van de provincie Gelderland zijn aan de Ashram zelf geen Natuurdoeltypen toegekend. De akkers zijn aangeduid als “nog om te vormen tot natuur”. Het ontbreken van bestaande dan wel toegekende Natuurdoeltypen betekent dat aan de locatie geen wezenlijke waarden en kenmerken zijn toegekend. De omgeving is aangeduid als “droog bos met productie”.

3.5.2

EFFECTEN

De locaties waarop de gebouwen geplaatst worden bevatten geen wezenlijke waarden en kenmerken. Er treedt daarom geen directe aantasting op van de EHS. Gelet op de conclusies die getrokken zijn t.a.v. het ontbreken van uitstralingseffecten voor het Natura 2000-gebied, staat vast dat de wezenlijke kenmerken en waarden in de omgeving eveneens niet worden aangetast.

3.6

BOSWET

Voor de uitvoering van de ruimtelijke plannen op de Ashram hoeven geen bomen gekapt c.q. bosopstanden gerooid te worden. De boswet is daarom niet van toepassing op dit plan.

HOOFDSTUK

4 Conclusies en aanbevelingen

4.1

CONCLUSIES SOORTENBESCHERMING

Op grond van dit onderzoek kunnen de volgende conclusies worden getrokken.

- In het gebied komen soorten voor die door de Flora- en faunawet worden beschermd.
- Door naleving van het ecologisch protocol (zie 3.3.9) kunnen negatieve gevolgen voor beschermde soorten voorkomen of beperkt worden.
- Niet alle schade is te vermijden, waardoor voor enkele soorten algemene zoogdieren en amfibieën verbodsbepalingen kunnen worden overtreden. Voor deze planten, zoogdieren en amfibieën (tabel 1) gelden vrijstellingen.
- Voor de vrijgestelde soorten en niet beschermde soorten blijft wel de zorgplicht gelden. Aan de zorgplicht kan worden voldaan door tijdens de uitvoering de maatregelen uit het ecologisch protocol te volgen.

4.2

CONCLUSIES GEBIEDSBESCHERMING

4.2.1

NATUURBESCHERMINGSWET

De uitvoering van de ruimtelijke plannen voor de Ashram hebben geen (significante) negatieve effecten op Natura 2000-gebied de Veluwe. Een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet is niet nodig. Ook hoeft er geen verstorings- en verslechteringstoets of een passende beoordeling plaats te vinden.

4.2.2

ECOLOGISCHE HOOFDSTRUCTUUR

Er is geen sprake van negatieve effecten op de EHS door ruimtebeslag en/of verstoring. Mitigerende en compenserende maatregelen zijn niet aan de orde.

HOOFDSTUK

5
Bronnen

- Buiten aan het werk? Houd tijdig rekening met beschermde dieren en planten! Uitgave van het Ministerie van LNV.
- Lange, R., P. Twisk, A. van Winden & A. van Diepenbeek, 2003. Zoogdieren van West-Europa. Stichting Uitgeverij van de Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging, de Vereniging voor Zoogdierkunde en Zoogdierbescherming, Utrecht.
- LNV, VROM en de provincies. 2007. Spelregels EHS.
- SOVON vogelonderzoek Nederland, 2002. Atlas van de Nederlandse broedvogels 1998-2000. Nederlandse Fauna 5. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, KNNV uitgeverij & EIS Nederland, Leiden.
- Provincie Gelderland, Streekplan, 2005.
- Provincie Gelderland, Gelders Milieuplan 3, 2008.

Websites

- www.natuurloket.nl: website met flora- en fauna informatie
- www.waarneming.nl: website waarop waarnemingen van flora en fauna geplaatst kunnen worden.
- www.gelderland.nl: website van de Provincie Gelderland (o.a. Atlas Groen Gelderland)
- www.ravon.nl: website van Reptielen, Amfibieën en Vissen Onderzoek Nederland.
- www.minlnv.nl: website van het ministerie van LNV.

BIJLAGE 1

Instandhoudingsdoelen Natura2000 Veluwe

Inleiding

Het ecologisch netwerk Natura2000 moet de betrokken natuurlijke habitats en leefgebieden van soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding behouden of in voorkomend geval herstellen. Onder het begrip “instandhouding” wordt een geheel van maatregelen verstaan die nodig zijn voor het behoud of herstel van natuurlijke habitats en populaties van wilde dier- en plantensoorten in een gunstige staat van instandhouding. Ingevolge artikel 4, vierde lid, Habitatrichtlijn worden bij aanwijzing als Habitatrichtlijngebied “tevens de prioriteiten vast[gesteld] gelet op het belang van de gebieden voor het in een gunstige staat van instandhouding behouden of herstellen van een type natuurlijke habitat of van een soort alsmede voor de coherentie van Natura2000 en gelet op de voor dat gebied bestaande dreiging van achteruitgang en vernietiging”. Deze bepaling is in artikel 10a, tweede lid, van de Natuurbeschermingswet 1998 nader uitgewerkt. Op grond van dit artikel bestaat de verplichting om in een aanwijzing doelstellingen ten aanzien van de instandhouding van leefgebieden van vogelsoorten dan wel doelstellingen ten aanzien van de instandhouding van natuurlijke habitats of populaties van de in het wild levende dier- en plantensoorten op te nemen. Om die reden zijn voor elk Natura2000-gebied instandhoudingsdoelstellingen ontwikkeld, waarbij per habitattypen en per (vogel)soort is uitgegaan van landelijke doelen en de bijdrage die een gebied redelijkerwijs kan leveren voor het bereiken van een gunstige staat van instandhouding op landelijk niveau.

Algemene doelen

- Behoud van de bijdrage van het Natura2000-gebied aan de biologische diversiteit en aan de gunstige staat van instandhouding van natuurlijke habitats en soorten binnen de Europese Unie.
- Behoud van de bijdrage van het Natura2000-gebied aan de ecologische samenhang van het Natura2000-netwerk zowel binnen Nederland als binnen de Europese Unie.
- Behoud en waar nodig herstel van de ruimtelijke samenhang met de omgeving ten behoeve van de duurzame instandhouding van de in Nederland voorkomende natuurlijke habitats en soorten.
- Behoud en waar nodig herstel van de natuurlijke kenmerken en van de samenhang van de ecologische structuur en functies van het gehele gebied voor alle habitattypen en soorten waarvoor instandhoudingsdoelstellingen zijn geformuleerd.
- Behoud of herstel van gebiedsspecifieke ecologische vereisten voor de duurzame instandhouding van de habitattypen en soorten waarvoor instandhoudingsdoelstellingen zijn geformuleerd.

Habitatrichtlijn: habitattypen (bijlage I)**H2310 Psammofiele heide met *Calluna* en *Genista***

Doel: Behoud verspreiding, uitbreiding oppervlakte en verbetering kwaliteit.

Toelichting: Uitbreiding van de oppervlakte stuifzandheiden met struikheide dient gericht te zijn op het verbinden van grote heideterreinen via open landschap, met het oog op duurzaamheid van populaties van flora en fauna.

Ook kleinere terreinen dienen vergroot te worden of verbonden te worden met andere heidenen, met het oog op completere en duurzamere faunagemeenschappen. Verbetering van de kwaliteit dient vooral gericht te zijn op een betere structuur (voor fauna). Overgangen naar inheems loofbos en struweel dienen zo veel mogelijk behouden te blijven of uitgebreid te worden met het oog op broedvogels en andere fauna.

H2320 Psammofiele heide met *Calluna* en *Empetrum nigrum*

Doel: Behoud verspreiding, oppervlakte en kwaliteit.

Toelichting: Het habitatype binnenlandse kraaiheibegroeiingen verkeert landelijk in een matig ongunstige staat van instandhouding. De Veluwe begroeiingen zijn van speciaal belang omdat ze zich aan de rand van het areaal van het type bevinden.

H2330 Open grasland met *Corynephorus*- en *Agrostis*-soorten op landduinen

Doel: Behoud verspreiding, uitbreiding oppervlakte en verbetering kwaliteit.

Toelichting: Landelijk wordt gestreefd naar een anderhalf maal zo grote oppervlakte van het habitatype zandverstuivingen in Nederland. De grootste bijdrage voor dit habitatype moet komen van de Veluwe. Voldoende winddynamiek is een belangrijke randvoorwaarde voor de realisering van gevarieerde zandverstuivingen met overgangen naar droge heiden en bossen.

H3130 Oligotrofe tot mesotrofe stilstaande wateren met vegetatie behorend tot het *Littorelletalia uniflorae* en/of *Isoëto-Nanojuncetea*

Doel: Behoud verspreiding, behoud oppervlakte en kwaliteit.

Toelichting: Het habitatype zwakgebufferde vennen komt sporadisch voor op de Veluwe, zoals plaatselijk op de Hoge Veluwe.

H3160 Dystrofe natuurlijke poelen en meren

Doel: Behoud verspreiding, behoud oppervlakte en verbetering kwaliteit.

Toelichting: Het habitatype zure vennen is op de Veluwe wijd verspreid. De kwaliteit is in een deel van de vennen matig.

H3260 Submontane en laagland rivieren met vegetaties behorend tot het *Ranunculion fluitantis* en het *Callitrichio-Batrachion*

Doel: Uitbreiding verspreiding, uitbreiding oppervlakte en verbetering kwaliteit beken en rivieren met waterplanten, *waterranonkels* (subtype A).

Toelichting: Het habitatype beken en rivieren met waterplanten, *waterranonkels* (subtype A) komt voor in diverse beken en sprengen, maar is niet overal even stabiel en niet overal van goede kwaliteit. Er zijn goede mogelijkheden voor herstel. Dit is ook van belang voor een soort als de beekprik.

H4010 Noord-Atlantische vochtige heide met *Erica tetralix*

Doel: Behoud verspreiding, uitbreiding oppervlakte en verbetering kwaliteit vochtige heidenen, *hogere zandgronden* (subtype A).

Toelichting: Alhoewel de Veluwe vooral van belang is voor droge heidenen, zijn er toch enige deelgebieden waar een aanzienlijke hoeveelheid van het habitatype vochtige heidenen, *hogere zandgronden* (subtype A) aanwezig is; delen hiervan zijn vergrast. Enige uitbreiding is nodig en realiseerbaar.

H4030 Droge Europese heide

Doel: Behoud verspreiding, uitbreiding oppervlakte en verbetering kwaliteit.

Toelichting: De Veluwe levert de grootste bijdrage voor het habitatype droge heiden, dat in sommige deelgebieden in goede kwaliteit en over een grote oppervlakte aanwezig is. Een goed voorbeeld hiervan vormt de Posbank waar in het reliëfrijke landschap een fraaie afwisseling van struikhei-begroeiingen en bosbesrijke heide te zien is. Netto-uitbreiding van de oppervlakte dient gericht te zijn op het verbinden van grote heideterreinen met elkaar via open landschap, met het oog op duurzaamheid van populaties. Ook kleinere terreinen dienen vergroot te worden of verbonden te worden met andere heiden, met het oog op completere en duurzamere faunagemeenschappen. In sommige delen is deze heide vergrast of arm aan structuur en fauna-elementen. Voortgaande successie op kleine, geïsoleerde heideterreintjes is toegestaan zolang er op gebiedsniveau netto sprake is van oppervlakte-vergroting.

H5130 *Juniperus communis*-formaties in heide of kalkgrasland

Doel: Behoud verspreiding, behoud oppervlakte en verbetering kwaliteit.

Toelichting: Struwelen van het habitatype jeneverbesstruwelen zijn beperkt tot enkele deelgebieden, waarbij de Doornspijkse Heide de grootste oppervlakte herbergt. Op de Veluwe zijn daarnaast veel losstaande jeneverbessen aanwezig.

H6230 *Soortenrijke heischrale graslanden op arme bodems van berggebieden (en van submontane gebieden in het binnenland van Europa)

Doel: Behoud verspreiding, uitbreiding oppervlakte en verbetering kwaliteit.

Toelichting: Enkele van de best ontwikkelde voorbeelden van dit habitatype worden op de Veluwe aangetroffen, zoals op de Harskamp (met de grootste populatie wolvenlei en zeldzame soorten als kleine schorseneer en heidezegge). Wegens het voorkomen van twee laatste genoemde soorten en het grote oppervlakte van het habitatype levert het gebied een zeer grote bijdrage aan het landelijke doel van het habitatype. Op veel andere locaties (bijvoorbeeld wegbermen) is het type matig ontwikkeld. Verder komt het plaatselijk goed ontwikkelde vochtige vormen voor. Omdat het habitatype heischrale graslanden landelijk in een zeer ongunstige staat van instandhouding verkeert wordt uitbreiding van het oppervlakte en verbetering van de kwaliteit nagestreefd.

H6410 Grasland met *Molinia* op kalkhoudende, venige, of lemige kleibodem (*Molinion caeruleae*)

Doel: Behoud verspreiding, uitbreiding oppervlakte en verbetering kwaliteit.

Toelichting: Het habitatype blauwgraslanden verkeert landelijk in een zeer ongunstige staat van instandhouding. In het Natura2000-gebied komt het voor op lemige gronden, bijvoorbeeld bij Staverden en aan de randen van de zandgrond (o.a. Wisselse Veen). Uitbreiding van de oppervlakte blauwgraslanden kan gerealiseerd worden in samenhang met habitatypen H4010 vochtige heiden, *hoger zandgronden* (subtype A) en H6230 heischrale graslanden.

H7110 *Actief hoogveen

Doel: Behoud verspreiding, uitbreiding oppervlakte en verbetering kwaliteit actieve hoogvenen, *heideveentjes* (subtype B).

Toelichting: Het habitatype actieve hoogvenen, *heideveentjes* (subtype B) komt voor in een aantal hoogveenvennen en als hellingveentjes. Het heeft onder meer in het Kootwijkerveen en het Mosterdveen een zeer goede kwaliteit.

Op andere locaties is uitbreiding mogelijk, bijvoorbeeld vanuit natte heide of verdroogde veentjes.

H7150 Slenken in veengronden met vegetatie behorend tot het *Rhynchosporion*

Doel: Uitbreiding oppervlakte en verbetering kwaliteit.

Toelichting: Het habitatype pioniervegetaties met snavelbiezen komt met name voor op plagplekken die door natuurlijke successie overgaan in het habitatype H4010 vochtige heiden, *hogere zandgronden* (subtype A). Voor duurzaam behoud van de levensgemeenschap binnen het gebied, is het van belang dat oppervlakte en kwaliteit toenemen.

H9120 Atlantische zuurminnende beukenbossen met *Ilex* en soms ook *Taxus* in de ondergroei (*Quercion robori-petraeae* of *Ilici-Fagenion*)

Doel: Uitbreiding oppervlakte en behoud kwaliteit.

Toelichting: Het habitatype beuken-eikenbossen met hulst komt momenteel op enkele locaties op de Veluwe in een kwalitatief goede vorm voor (bijvoorbeeld in het Speulderbos). Zonder enig beheer zal een aanzienlijk deel van de eikenbossen op de Veluwe op termijn overgaan in dit habitatype.

H9160 Sub-Atlantische en Midden-Europese wintereikenbossen of eikenhaagbeukenbossen behorend tot het *Carpinion-betuli*

Doel: Uitbreiding oppervlakte en behoud kwaliteit eiken-haagbeukenbossen, *hogere zandgronden* (subtype A).

Toelichting: Het habitatype eiken-haagbeukenbossen, *hogere zandgronden* (subtype A) komt voor op enkele voedselrijkere, leem- of lösshoudende standplaatsen. Het type verkeert landelijk in een zeer ongunstige staat van instandhouding. Behoud van de huidige groeiplaatsen is op korte termijn van belang, waarbij op termijn mogelijk uitbreiding kan plaatsvinden op geschikte standplaatsen, in de nabijheid van goede voorbeelden (met bronpopulaties van kenmerkende soorten).

H9190 Oude zuurminnende eikenbossen op zandvlakten met *Quercus robur*

Doel: Uitbreiding oppervlakte en verbetering kwaliteit.

Toelichting: De Veluwe levert de grootste bijdrage voor het habitatype oude eikenbossen, dat over een aanzienlijke oppervlakte verspreid is. Verbetering van de kwaliteit is mogelijk door het type te ontwikkelen op oude bosgroeiplaatsen met oud-bossoorten. Verbetering van de kwaliteit van het habitatype is noodzakelijk wegens de landelijk matig ongunstige staat van instandhouding.

H91E0 *Bossen op alluviale grond met *Alnus glutinosa* en *Fraxinus excelsior* (*Alno-Padion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*)

Doel: Uitbreiding oppervlakte en verbetering kwaliteit vochtige alluviale bossen, *beekbegeleidende bossen* (subtype C).

Toelichting: Het habitatype vochtige alluviale bossen, *beekbegeleidende bossen* (subtype C) komt op veel locaties op de Veluwe voor, maar in de meeste gevallen slechts over een geringe oppervlakte en met matige kwaliteit. Langs de beken en op de overgang naar het IJsseldal liggen grotere en kwalitatief betere voorbeelden. (o.a. Hierdense beek). Voor duurzaam behoud van de levensgemeenschap binnen het gebied, is het van belang dat oppervlakte en kwaliteit toenemen.

4.4 Habitatrichtlijn: soorten (bijlage II)

H1042 Gevlekte witsnuitlibel

Doel: Uitbreiding verspreiding, omvang en verbetering kwaliteit leefgebied voor uitbreiding populatie tot een duurzame populatie van ten minste 500 volwassen individuen.

Toelichting: De gevlekte witsnuitlibel heeft een zeer ongunstige staat van instandhouding door het tekort aan gebieden en de landelijk te geringe populatiegrootte. De beoogde uitbreiding van de populatie (tot het voor een duurzame populatie minimaal noodzakelijke aantal dieren) is gebaseerd op het realiseren van een landelijk gunstige staat van instandhouding.

H1083 Vliegend hert

Doel: Uitbreiding verspreiding, omvang en verbetering kwaliteit leefgebied voor uitbreiding populatie.

Toelichting: In ons land is de Veluwe het belangrijkste kerngebied voor het vliegend hert. De soort komt vooral voor in de omgeving van Vierhouten, Elspeet, Hoog Soeren en ten westen van Apeldoorn. Op de zuidoostelijke Veluwe is de soort bekend van de omgeving van De Steeg.

H1096 Beekprik

Doel: Uitbreiding verspreiding, omvang en verbetering kwaliteit leefgebied voor uitbreiding populatie.

Toelichting: De beekprik verkeert landelijk in een zeer ongunstige staat van instandhouding. De Veluwe levert één van de grootste bijdragen. De soort komt hier voor in allerlei sprengbeken, met name aan de oostkant van het gebied (doorgaans niet in de sprengkoppen, maar verder stroomafwaarts). In het verleden heeft de soort ook op de noordwestelijke en zuidelijke Veluwe geleefd, maar hier is ze momenteel verdwenen. Omdat de meeste leefgebieden sterk geïsoleerd zijn, zal een vergroting van de verspreiding waarschijnlijk alleen via gericht uitzetten mogelijk zijn op locaties waar de waterkwaliteit en beekmorfologie inmiddels weer hersteld zijn.

H1163 Rivierdonderpad

Doel: Uitbreiding omvang en behoud kwaliteit leefgebied voor uitbreiding populatie.

Toelichting: De rivierdonderpad is bekend van de Hierdensche beek en van de Verloren beek bij Epe met enkele nabijgelegen beken (Paalbeek, Klaarbeek en Tongerensche beek). De soort is landelijk in een matig ongunstige staat van instandhouding en wordt in beken sterk bedreigd. De beken van de Veluwe leveren één van de grootste bijdragen voor de populaties van de rivierdonderpad in beken én er zijn nog mogelijkheden voor uitbreiding.

H1166 Kamsalamander

Doel: Behoud verspreiding, omvang en kwaliteit leefgebied voor behoud populatie.

Toelichting: De kamsalamander komt verspreid voor op de Veluwe op een beperkt aantal locaties, veelal in of nabij landbouwenclaves en langs de randen van het gebied. Het grootste deel van de Veluwe is als habitat ongeschikt voor de kamsalamander.

H1318 Meervleermuis

Doel: Behoud omvang en kwaliteit leefgebied voor behoud populatie.

Toelichting: De Veluwe levert als overwinteringsgebied één van de grootste bijdragen voor de meervleermuis.

H1831 Drijvende waterweegbree

Doel: Behoud verspreiding, behoud omvang en kwaliteit biotoop voor behoud populatie.
 Toelichting: De drijvende waterweegbree is in ieder geval bekend van de Hierdense beek.
 Voor de landelijke verspreiding van de soort is behoud van deze populatie van groot belang.

4.5 Vogelrichtlijn: broedvogels**A072 Wespendif**

Doel: Behoud omvang en kwaliteit leefgebied met een draagkracht voor een populatie van ten minste 150 paren.
 Toelichting: Vermoedelijk broedt meer dan een kwart van de Nederlandse wespendifen op de Veluwe. Na de grootschalige bebossing, begin vorige eeuw, heeft de soort zich sterk uitgebreid, maar vermoedelijk zijn de aantallen de laatste decennia constant of mogelijk licht afnemend. Het gemiddeld aantal paren in de periode 1999-2003 wordt geschat op 150.
 Gezien de landelijk gunstige staat van instandhouding is behoud voldoende. Het gebied heeft voldoende draagkracht voor een sleutelpopulatie.

A224 Nachtzwaluw

Doel: Behoud omvang en kwaliteit leefgebied met een draagkracht voor een populatie van ten minste 610 paren.
 Toelichting: Van oudsher is de nachtzwaluw een talrijke broedvogel van de Veluwe. De populatie is vanaf de 50-er jaren van de vorige eeuw sterk afgenomen tot een dieptepunt in het begin van de 80-er jaren. Sedertdien broedt bijna de helft van de Nederlandse nachtzwaluwen op de Veluwe. Daarna trad weer herstel op zodat de stand momenteel weer 100-den paren omvat. Het gemiddeld aantal paren voor de periode 1999-2003 wordt geschat op 610. Dit niveau ligt overigens nog altijd beduidend lager dan het niveau in de 50-er jaren. De soort verkeert landelijk in een matig ongunstige staat van instandhouding. De belangrijkste deelgebieden, die elk voor zich al het gewenste niveau van 40 paren voor een sleutelpopulatie overschrijden zijn het Harskampse Zand, Worth- Rhederzand, Oldenbroekse en Elspeetse Heide en Hoge Veluwe. De samenhang van deze deelpopulaties is goed, zodat voor de Veluwe als geheel van één metapopulatie kan worden gesproken.

A229 Ijsvogel

Doel: Behoud omvang en kwaliteit leefgebied met een draagkracht voor een populatie van ten minste 30 paren.
 Toelichting: De ijsvogel broedt in sterk fluctuerende aantallen langs de sprengen en vijverpartijen van de Veluwe rand. Na strenge winters kan ze geheel verdwenen zijn, maar na een reeks van zachte winters belopen de aantallen enige tientallen (bijvoorbeeld 1995 26 paren). Gezien de landelijk gunstige staat van instandhouding is behoud voldoende. Het genoemde aantal paren heeft betrekking op gunstige jaren. Het gebied levert onvoldoende draagkracht voor een sleutelpopulatie, maar draagt wel bij aan de draagkracht in de regio Veluwerand met de grote rivieren ten behoeve van een regionale sleutelpopulatie.

A233 Draaihals

Doel: Uitbreiding omvang en/of verbetering kwaliteit leefgebied met een draagkracht voor een populatie van ten minste 100 paren.
 Toelichting: Van oudsher is de draaihals een bekende broedvogel, vooral door het bezetten van nestkasten. Sedert begin 70-er jaren worden nestkasten niet meer bezet.

Ongetwijfeld een gevolg van de sterke afname van de populatie en daarnaast een toename van het aanbod aan (dode) berken als natuurlijke nestplaats (in oude hollen van grote bonte spechten). De stand lijkt jaarlijks te fluctueren met vooral vanaf de 90-er jaren een sterk terugval tot een niveau van hooguit 50 paren; ver beneden het gewenste niveau voor een sleutelpopulatie. Op de Veluwe broedt het leeuwendeel van de Nederlandse populatie met als belangrijkste deelgebieden Kootwijker- en Harskampse Zand, Zilvense Heide, Rhederzand en Planken Wambuis. In hoeverre gesproken kan worden van een aaneengesloten metapopulatie voor de gehele Veluwe is de vraag. Gezien de landelijk zeer ongunstige staat van instandhouding is uitbreiding van de populatie gewenst. Het gebied kan voldoende draagkracht gaan leveren voor een sleutelpopulatie.

A236 Zwarte specht

Doel: Behoud omvang en kwaliteit leefgebied met een draagkracht voor een populatie van ten minste 430 paren.

Toelichting: De zwarte specht is een broedvogel op de Veluwe vanaf 1918 in langzaam toenemend aantal. De hoogste aantallen werden vastgesteld aan het eind van de 80-er jaren. Vervolgens is het aantal enigszins teruggelopen. Het gemiddeld aantal paren in de periode 1999-2003 wordt geschat op 430. Gezien de landelijk gunstige staat van instandhouding is behoud voldoende. Het gebied heeft voldoende draagkracht voor een sleutelpopulatie.

A246 Boomleeuwerik

Doel: Behoud omvang en kwaliteit leefgebied met een draagkracht voor een populatie van ten minste 2.400 paren.

Toelichting: Van oudsher is de boomleeuwerik een talrijke broedvogel. De aantallen zijn halverwege de vorige eeuw duidelijk afgenomen, maar sinds het begin van de 70-er jaren is een opmerkelijk herstel opgetreden. Het gemiddeld aantal paren in de periode 1999-2003 wordt geschat op 2.400. Gezien de landelijk gunstige staat van instandhouding is behoud voldoende. Momenteel broedt de boomleeuwerik verspreid over de gehele Veluwe in een aaneengesloten metapopulatie die 1/3 van de Nederlandse populatie omvat. Het gebied heeft voldoende draagkracht voor een sleutelpopulatie.

A255 Duinpieper

Doel: Uitbreiding omvang en/of verbetering kwaliteit leefgebied met een draagkracht voor een populatie van ten minste 40 paren.

Toelichting: De Veluwe is momenteel het enige gebied in Nederland waar duinpiepers broeden. Van oudsher was het een schaarse, doch gewone broedvogel van alle stuifzanden. Tegenwoordig is het belangrijkste broedgebied het Kootwijkerzand en Harskampse Zand. Andere gebieden waar de duinpieper rond de eeuwwisseling nog broedde waren het Hulshorster- en Beekhuizerzand, Nieuw Millingse Zand, Planken Wambuis, Otterlose Zand en Deelense en Pampelse Zand. Het aantal paren leek eind vorige eeuw te stabiliseren op een niveau van 30-40 paren; net onder het gewenste niveau voor een sleutelpopulatie, vanaf 1999 viel de stand echter sterk terug met in 2002 nog slechts 5 paren en in 2003 nog één. Gezien de landelijk zeer ongunstige staat van instandhouding is uitbreiding van de populatie gewenst. Het is van groot belang geïsoleerde deelgebieden beter te verbinden zodat de populatie als één metapopulatie kan functioneren. Hiervoor is het van belang dat voor het habitatype H2330 zandverstuivingen uitbreiding van de oppervlakte en verbetering van de kwaliteit voortvarend worden opgepakt. Aangezien de soort gevoelig is voor verstoring o.a. door geluid, is het zaak met herstel van dit habitatype te beginnen op de meest geschikte locaties voor deze soort.

Bij de verdere uitwerking van de doelen in het kader van het beheerplan is het nodig te bezien of voor herstel van een sleutelpopulatie op termijn aanvullende maatregelen nodig en zinvol zijn in het licht van de mate van herstel van deze soort. Het gebied kan mogelijk op termijn voldoende draagkracht gaan leveren voor een sleutelpopulatie.

A276 Roodborsttapuit

Doel: Behoud omvang en kwaliteit leefgebied met een draagkracht voor een populatie van ten minste 1.000 paren.

Toelichting: Van oudsher is de roodborsttapuit broedvogel op de heidevelden, maar aanvankelijk vermoedelijk in bescheiden aantallen. Vanaf de 70-er jaren zijn de aantallen sterk toegenomen en tegenwoordig kunnen we spreken van een aaneengesloten metapopulatie. Het gemiddeld aantal paren voor de periode 1999-2003 wordt geschat op 1.100. Gezien de landelijk gunstige staat van instandhouding is behoud voldoende. Het gebied heeft voldoende draagkracht voor een sleutelpopulatie.

A277 Tapuit

Doel: Uitbreiding omvang en/of verbetering kwaliteit leefgebied met een draagkracht voor een populatie van ten minste 100 paren.

Toelichting: De tapuit was een karakteristieke broedvogel van stuifzanden en zandige heidevelden. In het verleden broedden 100-den paren op de Veluwe. Het is aannemelijk dat de aantallen al vanaf het begin van de vorige eeuw door bebossing van stuifzanden en heidevelden teruglopen. Deze tendens heeft zich versterkt doorgezet vanaf de 80-er jaren, zodat momenteel hooguit nog enkele 10-tallen paren resteren. Het gemiddeld aantal paren voor de periode 1999-2003 wordt geschat op 66. Gezien de landelijk zeer ongunstige staat van instandhouding is uitbreiding van de populatie gewenst. Het gebied kan voldoende draagkracht gaan leveren voor een sleutelpopulatie.

A338 Grauwe klauwier

Doel: Uitbreiding omvang en/of verbetering kwaliteit leefgebied met een draagkracht voor een populatie van ten minste 40 paren.

Toelichting: Vermoedelijk is de grauwe klauwier van oudsher een schaarse broedvogel. Het leefgebied kenmerkt zich door halfopen structuurrijke vegetatie met een hoog aanbod aan grote insecten en kleine gewervelden. De schatting voor de periode 1999-2003 komt uit op 27 paren, met een dalende trend. Gezien de landelijk zeer ongunstige staat van instandhouding is uitbreiding van de populatie gewenst. Het gebied kan voldoende draagkracht gaan leveren voor een sleutelpopulatie.

Bijlage 4 Ontwerp raadsbesluit

Raadsbesluit

Nr.

De raad der gemeente Apeldoorn,

overwegende dat, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het ontwerp van "Vrijenbergweg 60 en 62 Loenen als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.bp1076-ont1 met ingang van 27 april 2011 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt en tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;

gelezen het raadsvoorstel van , nr. , met bijbehorende zienswijzennota waarin wordt voorgesteld het plan ongewijzigd vast te stellen, terwijl voorts enige ambtshalve wijzigingen worden voorgesteld;

overwegende voorts dat hij de in dat voorstel (en de daarmee één geheel vormende zienswijzennota) vervatte overwegingen tot de zijne maakt en dat die als zodanig geacht moeten worden hier woordelijk te zijn overgenomen;

overwegende dat er verhaalbare kosten van grondexploitatie als bedoeld in artikel 6.13 Wro zijn en dat er sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 Bro waarvoor de kosten van grondexploitatie te verhalen zijn maar dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen omdat:

- het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden verzekerd is doordat met alle partijen voorafgaand een grondexploitatie-overeenkomst is gesloten; en
- het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13 lid 1 Wro niet noodzakelijk is; en
- het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13 lid 2 niet noodzakelijk is;

overwegende dat bij de vaststelling gebruik is gemaakt van de ondergrond met de bestandsnaam o_NL.IMRO.0200.bp1076-vas1.dgn;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. Bestemmingsplan Vrijenbergweg 60 en 62, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.bp11076-vas1, met de daarbij behorende toelichting, langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.
3. De VROM-inspecteur te verzoeken het besluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan eerder dan zes weken na vaststelling bekend te mogen maken.

Aldus besloten in de openbare vergadering van PM

De raad voornoemd,

, voorzitter

, griffier

REGELS

behorende bij het bestemmingsplan Vrijenbergweg 60 en 62 Loenen

HOOFDSTUK 1 INLEIDENDE REGELS

Artikel 1 Begrippen

definitieve regels nalopen op noodzaak aanvullende definities

In deze regels wordt verstaan onder:

- 1.1 plan**
Het bestemmingsplan Vrijenbergweg 60 en 62 Loenen van de gemeente Apeldoorn.
- 1.2 bestemmingsplan**
De geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0200.bp1076-ont1 met de bijbehorende regels en bijlagen.
- 1.3 aanduiding**
Een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.
- 1.4 aanduidingsgrens**
De grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.
- 1.5 aanduidingsvlak**
Een vlak, door aanduidingsgrenzen van andere vlakken gescheiden.
- 1.6 agrarisch bedrijf**
Een bedrijf, waaronder begrepen een productiegerichte paardenhouderij en pensionstal, dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren, waarop een bedrijfsmatige, op de markt gerichte productie plaatsvindt, die een wezenlijke bijdrage aan de inkomensvorming levert.
- 1.7 ander werk**
Een werk, geen bouwwerk zijnde.
- 1.8 antennedragers**
Een antennemast of andere constructie bedoeld voor de bevestiging van een antenne.
- 1.9 antenne-installatie**
Een installatie bestaande uit een antenne, een antennedragers, de bedrading en de al dan niet in een techniekkast opgenomen apparatuur, met de daarbij behorende bevestigingsconstructie.
- 1.10 A-watgang**
Een watgang van overwegend belang voor de waterhuishouding en waterberging, met inbegrip van oevers, taluds, kaden en onderhoudspaden, die in beheer en onderhoud is bij het waterschap.
- 1.11 bebouwing**
Eén of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
- 1.12 bedrijfsmatige exploitatie**
Het via een bedrijf, stichting of andere rechtspersoon voeren van een zodanig beheer dan wel exploitatie, dat in de logiesverblijven daadwerkelijk recreatieve (nacht)verblijfsmogelijkheden worden geboden.

1.13 bedrijfswoning

Een woning die een functionele binding heeft met het bedrijf, de instelling of de inrichting, ten behoeve van beheer van en/of toezicht op het bedrijf, de instelling of de inrichting.

1.14 begeleid wonen

Vormen van wonen waarbij de begeleiding door externen plaatsvindt, zodat zelfstandig wonen mogelijk wordt of blijft, met dien verstande dat de externen niet voortdurend of nagenoeg voortdurend aanwezig zijn en in de woning geen afzonderlijke ruimte voor de begeleiding aanwezig is.

1.15 beroepsuitoefening aan huis

Een dienstverlenend beroep op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig of technisch gebied of daarmee gelijk te stellen activiteiten, niet zijnde detailhandel, dat in een woning of bedrijfswoning (inclusief bijgebouwen) wordt uitgeoefend, waarbij de (bedrijfs)woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitstraling of uitwerking heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is.

1.16 beschermd dorpsgezicht

Gebied dat burgemeester en wethouders hebben aangewezen als beschermd dorpsgezicht als bedoeld in de Monumentenverordening.

1.17 bestaand

- bij bouwwerken: een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan aanwezig of in uitvoering is dan wel gebouwd kan worden krachtens een vergunning;
- bij gebruik: het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan.

1.18 bestemmingsgrens

De grens van een bestemmingsvlak.

1.19 bestemmingsvlak

Een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.20 bouwen

Het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

1.21 bouwgrens

De grens van een bouwvlak.

1.22 bouwlaag

Een doorlopend gedeelte van een gebouw, begrensd door op gelijke of bij benadering gelijke bouwhoogte liggende vloeren of balklagen.

1.23 bouwvlak

Een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid waar ingevolge de regels gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten.

1.24 bouwwerk

Elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

- 1.25 bruto vloeroppervlakte (b.v.o.)**
De gezamenlijke vloeroppervlakte ten dienste van kantoren, winkels, horeca of andere bedrijven, met inbegrip van de daarbij behorende magazijnruimte en overige dienstruimten.
- 1.26 bijgebouw**
Een niet voor bewoning bestemd gebouw, dat ten dienste staat van en in bouwmassa ondergeschikt is aan de woning, waaronder in ieder geval begrepen een huishoudelijke bergruimte, garage of hobbyruimte.
- 1.27 bijzondere boom**
Een als zodanig aangeduide boom, die is vermeld op de krachtens de Algemene Plaatselijke Verordening vastgestelde lijst van bijzondere bomen.
- 1.28 containerveld**
Afgedekte gronden ten behoeve van de bovengrondse teelt van planten in containers
- 1.29 dependance**
Een voor de huisvesting van een zelfstandig huishouden geschikt gebouw, dat ruimtelijk één geheel vormt met het hoofdgebouw en blijvend onderdeel uitmaakt van de kavel van het hoofdgebouw.
- 1.30 detailhandel**
Het bedrijfsmatig te koop of te huur aanbieden, hieronder begrepen de uitstalling ten verkoop of verhuur, het verkopen, verhuren en/of leveren van goederen en diensten aan degenen die deze goederen en diensten kopen of huren voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.
- 1.31 dienstverlening**
Het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij het publiek rechtstreeks (al dan niet via een balie) te woord wordt gestaan en geholpen.
- 1.32 erkend archeoloog**
Een door burgemeester en wethouders als zodanig aangewezen archeoloog die voldoet aan de door en krachtens de Monumentenwet gestelde kwalificaties en eisen.
- 1.33 evenementen**
Periodieke en/of incidentele manifestaties zoals sportmanifestaties, concerten, bijeenkomsten, voorstellingen, tentoonstellingen, shows, thematische beurzen en thematische markten. Onder evenementen worden in ieder geval niet begrepen activiteiten die zijn gericht op verkoop uit grote partijen met een beperkt assortiment door één of enkele aanbieders.
- 1.34 folly**
Een bouwwerk bedoeld ter verfraaiing, als blikvanger of oriëntatiepunt, niet noodzakelijkerwijs functioneel van aard.
- 1.35 gebouw**
Elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.
- 1.36 gebruiksgericte paardenhouderij**
Een paardenhouderij waar het rijden met paarden primair gericht is op de ruiter/amazone.
- 1.37 grondgebonden agrarisch bedrijf**
Een agrarisch bedrijf dat overwegend afhankelijk is van de bij het bedrijf behorende gronden als agrarisch productiemiddel.

1.38 hoge archeologische verwachtingswaarde

Een aan een gebied toegekende waarde die aangeeft dat ter plaatse de trefkans op archeologische vondsten hoog is dan wel dat het belang van de mogelijke archeologische waarde en/of vondsten hoog is.

1.39 hoofdgebouw

Een gebouw dat op een kavel door zijn ligging, constructie, afmetingen of functie als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken.

1.40 hoofdverblijf

- a. het adres waar betrokkene woont of, indien betrokkene op meer dan één adres woont, het adres waar hij naar verwachting gedurende een half jaar de meeste malen zal overnachten;
- b. het adres waar, bij ontbreken van een adres als bedoeld onder a, betrokkene naar redelijke verwachting gedurende drie maanden tenminste twee derde van de tijd zal overnachten.

1.41 intensieve veehouderij

Een agrarisch bedrijf of dat deel van een agrarisch bedrijf waar tenminste 250 m² aan bedrijfsvloeroppervlakte aanwezig is dat gebruikt wordt als veehouderij volgens de Wet milieubeheer voor het houden van vee, pluimvee en nertsen, waarbij dit houden van vee geheel of nagenoeg geheel plaatsvindt in gebouwen. Het biologisch houden van dieren conform een regeling krachtens artikel 2 van de Landbouwkwaliteitswet, het houden van melkrundvee, schapen of paarden en het houden van dieren uitsluitend of in hoofdzaak ten behoeve van natuurbeheer wordt niet aangemerkt als intensieve veehouderij.

1.42 kamerverhuurbedrijf

Het exploiteren van onroerende zaken door bedrijfsmatige verhuur van in hoofdzaak afzonderlijke kamers ten behoeve van bewoning.

1.43 kampeermiddel

Een tent, tentwagen, kampeerauto of caravan dan wel enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voorzover geen bouwwerk zijnde waarvoor een omgevingsvergunning voor het bouwen vereist is als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht; een en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor verblijfsrecreatie.

1.44 kantoor

Een (deel van een) gebouw dat door aard, indeling en inrichting kennelijk is bedoeld voor het verrichten van werkzaamheden van hoofdzakelijk administratieve aard.

1.45 kas

Een gebouw, bestaande uit glas of ander lichtdoorlatend materiaal, dienend tot het kweken van gewassen.

1.46 kavel

De bij een bestaand of te realiseren gebouw behorende gronden, samenvallend met de eigendomsgrens of met de grens van het gehuurde.

1.47 kwekerij

Een agrarisch bedrijf gericht op het telen, kweken en verzorgen van sierteeltgewassen (bomen, heesters, planten en bloemen) of tuinbouwzaden, waarbij de exploitatie van het bedrijf geheel of grotendeels gebonden is aan ter plaatse of in de nabijheid aanwezige gronden.

- 1.48 lawaaisporten**
De autosport, de motorsport, de (model-)vliegsport, karting en soortgelijk geluidproducerende sporten.
- 1.49 manege**
Een bedrijf dat in hoofdzaak is gericht op het op eigen terrein binnen of buiten een gebouw gelegenheid geven tot het beoefenen van de paardensport en als ondergeschikte activiteit al dan niet mogelijkheden biedt voor het verblijf en de verzorging van paarden al dan niet gecombineerd met het fokken, africhten en verkopen van paarden.
- 1.50 middelhoge archeologische verwachtingswaarde**
Een aan een gebied toegekende waarde die aangeeft dat ter plaatse de trefkans op archeologische vondsten middelhoog is dan wel dat het belang van de mogelijke archeologische waarde en/of vondsten middelhoog is.
- 1.51 nevenactiviteit**
Een activiteit die uitsluitend naast een feitelijk aanwezige hoofdfunctie en uitsluitend door de bewoner en/of ondernemer van die hoofdfunctie uitgeoefend kan worden en wat betreft vloeropervlakte ondergeschikt is aan die hoofdfunctie.
- 1.52 Nederlandse Grootte Eenheid (NGE)**
Een rekeneenheid die wordt gehanteerd voor de vaststelling van de omvang van een agrarisch bedrijf, op basis van productiewaarde van oppervlakte, gewassen en dieren.
- 1.53 nutsvoorziening**
Een voorziening ten behoeve van de telecommunicatie en de gas-, water- en electriciteitsdistributie alsmede soortgelijke voorzieningen van openbaar nut, waaronder in ieder geval worden begrepen transformatorhuisjes, pompstations, gemalen, telefooncellen en zendmasten.
- 1.54 overkapping**
Een bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat een overdekte ruimte vormt zonder dan wel met ten hoogste één wand.
- 1.55 peil**
Het peil gemeten vanaf het aan het bouwwerk aansluitende afgewerkte bouwterrein, met dien verstande dat in geaccidenteerd terrein wordt gemeten vanaf de aansluitende, afgewerkte gemiddelde maaiveldhoogte.
- 1.56 permanente bewoning**
Gebruik als hoofdverblijf als bedoeld in de Wet GBA, waaronder wordt verstaan:
a. het gebruik als woning door een zelfde persoon, (deel van) een gezin of samenwoning op een wijze die ingevolge het in de Wet GBA bepaalde noopt tot inschrijving in het persoonsregister van de gemeente, en/of
b. het in de periode van 1 november tot 15 maart meer dan 70 maal ter plaatse nachtverblijf houden, terwijl betrokkene niet elders daadwerkelijk over een hoofdverblijf beschikt.
- 1.57 productiegerichte paardenhouderij**
Een paardenhouderij waar handelingen aan en/of met paarden worden verricht die primair gericht zijn op het voortbrengen, africhten en trainen en verhandelen van paarden.
- 1.58 prostitutie**
Het tegen betaling hebben van seksuele omgang met anderen.

1.59 publieksgerichte dienstverlening

Een bedrijfsmatige activiteit uitsluitend of overwegend gericht op het verlenen van diensten aan particulieren met een rechtstreeks contact met het publiek, niet zijnde detailhandel, horeca of seksinrichting.

1.60 recreatief medegebruik

Extensieve vormen van dagrecreatie, inclusief naar de aard en omvang daartoe behorende voorzieningen, waarbij de recreatievorm geen specifiek beslag legt op de ruimte.

1.61 recreatieverblijf

Een gebouw dat bestemd is voor recreatief woonverblijf, niet zijnde permanente bewoning en dat gedurende het hele jaar gebruikt wordt voor recreatieve doeleinden door wisselende personen.

1.62 recreatiewoning

Een gebouw, geen woonkeet en geen stacaravan of een ander bouwwerk op wielen zijnde, dat uitsluitend één woning bevat, niet voor permanente bewoning bestemd is en dat gedurende het hele jaar gebruikt wordt voor verblijfsrecreatieve doeleinden.

1.63 risicovolle inrichting

Een inrichting waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde, een richtwaarde voor het risico dan wel een risico-afstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten als bedoeld in genoemd Besluit.

1.64 seksinrichting

Een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte, bestemd voor het bedrijfsmatig doen plaatsvinden van voorstellingen en/of vertoningen van erotische aard en/of pornografische aard dan wel een gelegenheid waar seksuele handelingen worden verricht; onder seksinrichting wordt mede begrepen:

a. seksbioscoop

Een inrichting, bestemd voor het door middel van audiovisuele middelen doen plaatsvinden van voorstellingen van erotische en/of pornografische aard.

b. seksclub

Een inrichting, bestemd voor het doen plaatsvinden van vertoningen van erotische en/of pornografische aard dan wel een gelegenheid waar seksuele handelingen worden verricht.

c. seksautomaat

Een inrichting, bestemd voor het door middel van automaten doen plaatsvinden van audiovisuele voorstellingen van erotische en/of pornografische aard.

d. sekswinkel

Een ruimte, bestemd voor het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van seksartikelen, waaronder begrepen pornografische lectuur en gegevensdragers, aan de uiteindelijke gebruiker of gebruiker.

e. prostitutiebedrijf

Een ruimte, bestemd dan wel in gebruik voor het daarin uitoefenen van prostitutie.

1.65 teeltondersteunende voorzieningen

Voorzieningen die toegepast worden om de teelt van groente, fruit, bomen of potplanten te bevorderen en te beschermen, zoals tunnel- en boogkassen, containerteelt, schaduwhallen, hagelnetten, stellingen en regenkappen.

1.66 toeristisch kamperen

Kamperen in kampeermiddelen, niet zijnde stacaravans.

- 1.67 tunnelkas**
Een kas dan wel platglasconstructie van geringe hoogte, bestaande uit lichtdoorlatend materiaal, dienend tot het kweken van gewassen.
- 1.68 verblijfsgebied**
Gebied bedoeld voor verblijf, waartoe in ieder geval (ontsluitings)wegen, fiets- en voetpaden, water, parkeer-, groen- en speelvoorzieningen en hondenuitlaatplaatsen worden gerekend.
- 1.69 verblijfsrecreatie**
Recreatief verblijf, waarbij overnacht wordt in kampeermiddelen, recreatiewoningen en/of recreatieverblijven.
- 1.70 verkoopvloeroppervlakte (v.v.o.)**
Het voor publiek toegankelijke deel van de winkelvloeroppervlakte, inclusief etalageruimte en de ruimte achter de toonbank dan wel kassarimte.
- 1.71 waarde**
De aan een bouwwerk, gebied of specifiek element in een gebied toegekende kenmerkende waarde op het gebied van cultuur-historie, archeologie, geografie, aardkunde, natuur, landschap en/of ecologie.
- 1.72 windturbine**
Een bouwwerk, geen gebouw zijnde, ten behoeve van de opwekking van energie door benutting van windkracht.
- 1.73 winkel**
Een (deel van een) gebouw dat blijkens aard, indeling en inrichting kennelijk is bedoeld voor de uitoefening van detailhandel en/of het verlenen van diensten, waaronder mede worden begrepen videotheken, kapsalons en buffetverkoop. Tot de winkel worden de voor publiek toegankelijke ruimte alsmede de bijbehorende magazijnruimte, kantoren en overige dienstruimten begrepen.
- 1.74 woning**
Een gebouw of een zelfstandig gedeelte van een gebouw dat bedoeld is voor de huisvesting van personen.
- 1.75 wooneenheid**
Een zelfstandig gedeelte van een gebouw dat bedoeld is voor de huisvesting van personen.
- 1.76 woonwagen**
Een voor huisvesting van personen bestemd gebouw dat is geplaatst op een woonwagenstandplaats en dat in zijn geheel of in delen kan worden verplaatst.
- 1.77 woonwagenstandplaats**
Terrein bestemd voor woonwagens en bijbehorende voorzieningen.
- 1.78 zakelijke dienstverlening**
Kantoor met baliefunctie ten behoeve van publieksgerichte commerciële en/of maatschappelijke dienstverlening.
- 1.79 zonnecollector**
Een bouwwerk ten behoeve van de opvang van zonne-energie.

1.80 zorgwoning

Een gebouw of zelfstandig gedeelte van een gebouw dat bedoeld is voor de huisvesting van personen die niet zelfstandig kunnen wonen en die geestelijke en/of lichamelijke verzorging behoeven; verzorging kan voortdurend of nagenoeg voortdurend plaatsvinden en in het gebouw kan afzonderlijke ruimte ten behoeve van de verzorging aanwezig zijn.

1.81 zorgboerderij

Een voorziening in hoofdzaak gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren door personen die niet zelfstandig kunnen werken en die geestelijke en/of lichamelijke verzorging behoeven.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de bouwhoogte van een bouwwerk

Vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.2 de goothoogte van een bouwwerk

Vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2.3 de oppervlakte van een bouwwerk

Tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.4 het bebouwingspercentage

De in procenten uitgedrukte verhouding van de oppervlakte van de bebouwing in een bouwvlak dan wel aanduidingsvlak tot de oppervlakte van dat bouwvlak dan wel aanduidingsvlak, per kavel gemeten.

Ingeval geen bouwvlak dan wel aanduidingsvlak is aangegeven wordt onder bebouwingspercentage verstaan de in procenten uitgedrukte verhouding van de oppervlakte van de bebouwing in een bestemmingsvlak tot de oppervlakte van het bestemmingsvlak, per kavel gemeten.

2.5 de vloeroppervlakte

Tussen de (denkbeeldige) buitenwerkse gevelvlakken en/of harten van scheidsmuren, met dien verstande dat vloeroppervlakte waarboven minder dan 1,50 meter bouwhoogte aanwezig is hierbij buiten beschouwing wordt gelaten.

2.6 de inhoud van een bouwwerk

Tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.7 de dakhelling

Langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

2.8 de hoogte van een windturbine

Vanaf het peil tot aan de (wieken)as van de windturbine.

HOOFDSTUK 2 BESTEMMINGSREGELS

Artikel 3 Agrarisch

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. agrarische bedrijven;
 - b. het verbouwen van gewassen en het weiden van vee;
 - c. natuurbeheer;
 - d. nutsvoorzieningen;
- met de daarbij behorende bouwwerken en voorzieningen.

3.2 Bouwregels

Naast de algemene bouwregels van artikel 8 gelden de specifieke regels van het navolgende bebouwingsschema.

Bebouwing	Maximale oppervlakte /inhoud	Maximale goothoogte	Maximale bouwhoogte	Bijzondere regels
Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met uitzondering van overkappingen				- bouwwerken, geen gebouwen zijnde zijn uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak, met uitzondering van terrein- en erfafscheidingen
- erf- en terreinafscheidingen			2 m	- de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen buiten het bouwvlak of voor de voorgevel van de bedrijfswoning of het verlengde daarvan bedraagt ten hoogste 1,50 m

3.3 Specifieke gebruiksregels

Naast de algemene gebruiksregels van artikel 9 gelden de volgende specifieke regels.

3.3.1 *Wonen en Maatschappelijk*

Grond behorende bij woningen en maatschappelijke functies, maar gelegen buiten het bestemmingsvlak met de bestemming 'Wonen' of de bestemming 'Maatschappelijk' mag, als zijnde een aan het landelijk gebied verwante activiteit, gebruikt worden als moestuin.

Artikel 4 Maatschappelijk

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. maatschappelijke voorzieningen, waarbij geldt dat maatschappelijke voorzieningen zijn toegestaan in de categorieën 1 en 2 van de bij deze regels behorende Lijst van toegelaten maatschappelijke voorzieningen;
 - b. beroepsuitoefening aan huis;
 - c. niet-publieksgerichte bedrijfsmatige activiteiten aan huis;
 - d. tuin en/of erf;
 - e. speelplaatsen;
 - f. ontsluitingswegen;
 - g. groenvoorzieningen;
- met de daarbij behorende bouwwerken en voorzieningen.

4.2 Bouwregels

Naast de algemene bouwregels van artikel 8 gelden de specifieke regels van het navolgende bebouwingsschema, waarbij geldt dat de in het schema voorkomende verwijzingen verwijzen naar de in lid 4.3 genoemde afwijkingen.

Bebouwing	Maximale oppervlakte /inhoud	Maximale goothoogte	Maximale bouwhoogte	Bijzondere regels
Gebouwen en overkappingen	de ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage (%)' aangegeven waarde	de ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte (m)' aangegeven waarde	de ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte (m)' aangegeven waarde	- voor het bepalen van de oppervlakte worden bedrijfswoningen en bijgebouwen niet meegeteld - de afstand van gebouwen en overkappingen tot de zijdelingse perceelsgrens bedraagt ten minste 2,50 m
Bedrijfswoningen	700 m ³	4 m		- voor het bepalen van de inhoud worden inpandige garages en bergingen meegeteld - per voorziening is één bedrijfswoning toegestaan - voor het splitsen van de bedrijfswoning in twee wooneenheden geldt het in artikel 8 lid 8.3 bepaalde - het in artikel 9 lid 9.2 onder f bepaalde is van overeenkomstige toepassing
Bijgebouwen en overkappingen bij bedrijfswoningen	75 m ²	3 m	5 m	- bijgebouwen en overkappingen mogen niet voor de voorgevel van de bedrijfswoning of het verlengde daarvan worden opgericht (7.3.1 4.3.1a) - voor het bepalen van de oppervlakte worden bijgebouwen die worden gebruikt voor beroepsuitoefening aan huis dan wel voor niet-publieksgerichte bedrijfsactiviteiten aan huis meegeteld - in bijgebouwen is het aanbrengen van voorzieningen die noodzakelijk zijn voor de beroepsuitoefening aan huis dan wel voor de niet-publieksgerichte bedrijfsactiviteiten aan huis toegestaan
Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met uitzondering van overkappingen - erf- en terrein-afscheidings - overig			2 m 6 m	- de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidings voor de voorgevel van de bedrijfswoning of het verlengde daarvan bedraagt ten hoogste 1 m (4.3.1b)

4.3 Afwijken van de bouwregels

4.3.1 Afwijkingsbevoegdheid

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van:

het in lid 4.2 bepaalde voor het bouwen van bij de bedrijfswoning behorende bijgebouwen en overkappingen voor de voorgevel van de bedrijfswoning of het verlengde daarvan;

- h. het in lid 7.2 bepaalde voor het ten behoeve van de privacy bouwen van een erf- of terreinafscheiding voor de voorgevelrooilijn bij de bedrijfswoning tot een bouwhoogte van 2 m, indien dit met het oog op de verkeers- en sociale veiligheid niet onaanvaardbaar is.

4.3.2 Voorwaarden voor afwijken

Afwijken als bedoeld in dit lid is alleen mogelijk voor zover de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied niet significant worden aangetast en het in het plan beoogde stedenbouwkundige en landschappelijke beeld niet onevenredig worden aangetast.

4.4 Specifieke gebruiksregels

Naast de algemene gebruiksregels van artikel 9 gelden de volgende specifieke regels.

Het gebruik van bedrijfswoningen en bijgebouwen voor beroepsuitoefening aan huis en voor niet-publieksgerichte bedrijfsmatige activiteiten aan huis is toegestaan onder de volgende voorwaarden:

- a. dit gebruik beslaat niet meer dan 40% van de oppervlakte van de bedrijfswoning en 100% van de oppervlakte van de bijgebouwen, met een gezamenlijk maximum van 50 m² per kavel;
- b. het gebruik heeft geen nadelige gevolgen voor het woon- en leefmilieu;
- c. het gebruik heeft geen nadelige invloed op de normale afwikkeling van het verkeer en veroorzaakt geen nadelige toename van de parkeerbehoefte;
- d. er wordt geen detailhandel uitgeoefend;
- e. de activiteiten veroorzaken geen duurzame ontwrichting van de bestaande distributieve voorzieningen en hebben geen ernstige verstoring van de verzorgingsstructuur tot gevolg;
- f. het beroep respectievelijk de bedrijfsmatige activiteiten wordt respectievelijk worden in ieder geval door de bewoner uitgeoefend;
- g. bedrijfsmatige activiteiten zijn alleen toegestaan voor zover deze zijn genoemd in de bij deze regels behorende Lijst van toegelaten bedrijfsactiviteiten aan huis dan wel naar hun aard en invloed vergelijkbaar zijn met de in deze Lijst genoemde activiteiten.

4.5 Afwijken van de gebruiksregels

4.5.1 Afwijkingsbevoegdheid

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van:

het in lid 4.1 onder a bepaalde teneinde de vestiging van maatschappelijke voorzieningen toe te staan die niet zijn genoemd in de Lijst van toegelaten maatschappelijke voorzieningen voorkomen in een hogere categorie dan in het betreffende aanduidingsvlak is toegestaan, en die naar hun aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met maatschappelijke voorzieningen die ter plaatse bij recht zijn toegestaan, met dien verstande dat de belasting van het (leef)milieu en het landschap in de omgeving alsmede de verkeersaantrekkende werking niet mogen toenemen en de belangen van de omliggende functies ook anderszins niet onevenredig mogen worden geschaad.

4.5.2 Voorwaarden voor afwijken

Afwijken als bedoeld in dit lid is alleen mogelijk voor zover de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied niet significant worden aangetast en het in het plan beoogde stedenbouwkundige en landschappelijke beeld niet onevenredig worden aangetast.

Artikel 5 Natuur

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Natuur' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bos en natuurgebied;
 - b. bosbouw en houtproductie;
 - c. extensief grondgebonden agrarisch medegebruik;
 - d. recreatief medegebruik in de vorm van paardrijden, wandelen en fietsen;
 - e. hoogzitten ten behoeve van de jacht;
 - f. nutsvoorzieningen;
- met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde en voorzieningen.

5.2 Bouwregels

Naast de algemene bouwregels van artikel 8 gelden de specifieke regels van het navolgende bebouwingsschema.

Bebouwing	Maximale oppervlakte /inhoud	Maximale goothoogte	Maximale bouwhoogte	Bijzondere regels
Bouwwerken, geen gebouwen zijnde			2 m	- de bouwhoogte van een hoogzit mag ten hoogste 5 m bedragen

5.3 Specifieke gebruiksregels

Naast de algemene gebruiksregels van artikel 9 gelden de volgende specifieke regels.

5.3.1 Extensief grondgebonden agrarisch gebruik

Extensief grondgebonden agrarisch gebruik is uitsluitend toegestaan voor zover dit ten dienste staat van het natuurbeheer.

Artikel 6 Wonen

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- wonen, waaronder begrepen begeleid wonen;
 - dependances, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - dependance';
 - beroepsuitoefening aan huis;
 - niet-publieksgerichte bedrijfsmatige activiteiten aan huis;
 - tuin en/of erf;
 - nevenactiviteiten in de vorm van hobbymatig agrarisch gebruik (minder dan 20 NGE), Bed&Breakfast, recreatief rustpunt en/of kleinschalig kamperen bestaande uit ten hoogste 25 standplaatsen uitsluitend ten behoeve van kampeermiddelen en uitsluitend in de periode van 15 maart tot en met 31 oktober;
 - nutsvoorzieningen;
 - voor zover aangeduid gelden tevens de regels voor gebiedsaanduidingen van hoofdstuk 3;
- met de daarbij behorende bouwwerken en voorzieningen.

6.2 Bouwregels

Naast de algemene bouwregels van artikel 8 en de regels voor gebiedsaanduidingen van hoofdstuk 3 gelden de specifieke regels van het navolgende bebouwingsschema, waarbij geldt dat de in het schema voorkomende verwijzingen verwijzen naar de in lid 6.4 genoemde afwijkingen.

Bebouwing	Maximale oppervlakte /inhoud	Maximale goothoogte	Maximale bouwhoogte	Bijzondere regels
-----------	------------------------------	---------------------	---------------------	-------------------

Hoofdgebouwen	700 m ³	4 m		- voor het bepalen van de inhoud worden inpandige garages en bergingen meegeteld - per bestemmingsvlak met de bestemming 'Wonen' is één hoofdgebouw toegestaan - per hoofdgebouw is één woning toegestaan - de afstand van het hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelsgrens bedraagt ten minste 2,50 m - voor het splitsen van de woning in twee wooneenheden geldt het in artikel 8 lid 8.3 bepaalde - het in artikel 9 lid Strijdig gebruik bebouwde grond onder f bepaalde is van overeenkomstige toepassing
Bijgebouwen en overkappingen	75 m ² per hoofdgebouw (6.4.1a)	3 m	5 m	- voor het bepalen van de oppervlakte worden alle op het perceel aanwezige gebouwen, niet zijnde het hoofdgebouw, meegeteld - bijgebouwen en overkappingen mogen niet voor de voorgevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan worden opgericht (6.4.1b) - voor het bepalen van de oppervlakte worden bijgebouwen die worden gebruikt voor beroepsuitoefening aan huis dan wel voor niet-publieksgerichte bedrijfsactiviteiten aan huis meegeteld - in bijgebouwen is het aanbrengen van voorzieningen die noodzakelijk zijn voor de beroepsuitoefening aan huis dan wel voor de niet-publieksgerichte bedrijfsactiviteiten aan huis toegestaan
Dependances	65 m ²	3 m	5 m	- de totale oppervlakte aan bijgebouwen, overkappingen en dependances mag niet meer dan 75 m² bedragen - een dependance heeft geen zelfstandig recht op bijgebouwen
Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met uitzondering van overkappingen - erf- en terreinafscheidingen - zwembaden - paardenbakken - overig	75 m ² per hoofdgebouw		2 m 0,50 m 2 m 2 m	- de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen voor de voorgevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan bedraagt ten hoogste 1 m (6.4.1c) - per hoofdgebouw mag 1 paardenbak worden aangelegd, ten minste 5 m achter de voorgevel van het hoofdgebouw of het verlengde hiervan - de afstand van een paardenbak tot (bedrijfs)woningen van derden bedraagt ten minste 50 meter - uitsluitend in samenhang met het afwijken van de gebruiksregels als bedoeld in lid 6.6.1 onder a zijn bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van een tennisbaan toegestaan tot een hoogte van ten hoogste 5 m

6.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de situering van de bebouwing binnen het bestemmingsvlak en de oppervlakte per gebouw teneinde de bebouwing in een compacte eenheid te situeren, voor zover dit noodzakelijk is voor een landschappelijk en stedenbouwkundig aanvaardbare en verantwoorde inpassing in de omgeving.

Op het stellen van nadere eisen zijn de in artikel 12 opgenomen procedureregels van toepassing.

6.4 Afwijken van de bouwregels

6.4.1 Afwijkingsbevoegdheid

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het in lid 6.2 bepaalde:

- a. teneinde de maximaal toegelaten oppervlakte aan bijgebouwen en overkappingen bij het hoofdgebouw, uitsluitend ten dienste van het hobbymatig agrarisch gebruik en uitsluitend indien de betreffende grond ligt binnen een bestemmingsvlak met de bestemming Wonen of Agrarisch, uit te breiden met:
 1. ten hoogste 50 m² indien direct aansluitend bij het hoofdgebouw ten minste 1 hectare grond hoort;
 2. ten hoogste 100 m² indien direct aansluitend bij het hoofdgebouw ten minste 2 hectare grond hoort;
 3. ten hoogste 150 m² indien direct aansluitend bij het hoofdgebouw ten minste 3 hectare grond hoort;
 4. ten hoogste 200 m² indien direct aansluitend bij het hoofdgebouw ten minste 4 hectare grond hoort;
- b. voor het bouwen van bij het hoofdgebouw behorende bijgebouwen en overkappingen voor de voorgevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan;
- c. voor het ten behoeve van de privacy bouwen van een erf- of terreinafscheiding voor de voorgevelrooilijn bij hoofdgebouwen tot een bouwhoogte van 2 m, indien dit met het oog op de verkeers- en sociale veiligheid niet onaanvaardbaar is.

6.4.2 Voorwaarden voor afwijken

Afwijken als bedoeld in dit lid is alleen mogelijk voor zover de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied niet significant worden aangetast en het in het plan beoogde stedenbouwkundige en landschappelijke beeld niet onevenredig worden aangetast.

6.5 Specifieke gebruiksregels

Naast de algemene gebruiksregels van artikel 9 gelden de volgende specifieke regels.

- a. De aanleg van en het gebruik van gronden als tennisbaan met bijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde is niet toegestaan.
- b. De vloeroppervlakte ten behoeve van nevenactiviteiten in de vorm van Bed&Breakfast en/of recreatief rustpunt bedraagt niet meer dan 75 m², met dien verstande dat voorzieningen ten behoeve van Bed&Breakfast uitsluitend in het hoofdgebouw zijn toegestaan en buitenopslag ten behoeve van de nevenactiviteiten niet is toegestaan. Bij kleinschalig kamperen dient een afstand van ten minste 200 meter tussen de kampeerterreinen te worden aangehouden.
- c. Het gebruik van woningen en bijgebouwen voor beroepsuitoefening aan huis en voor niet-publieksgerichte bedrijfsmatige activiteiten aan huis is toegestaan onder de volgende voorwaarden:
 1. dit gebruik beslaat niet meer dan 40% van de vloeroppervlakte van de woning en 100% van de vloeroppervlakte van de bijgebouwen, met een gezamenlijk maximum van 50 m² per kavel;
 2. het gebruik heeft geen nadelige gevolgen voor het woon- en leefmilieu;
 3. het gebruik heeft geen nadelige invloed op de normale afwikkeling van het verkeer en veroorzaakt geen nadelige toename van de parkeerbehoefte;
 4. er wordt geen detailhandel uitgeoefend;
 5. de activiteiten veroorzaken geen duurzame ontwrichting van de bestaande distributieve voorzieningen en hebben geen ernstige verstoring van de verzorgingsstructuur tot gevolg;
 6. het beroep respectievelijk de bedrijfsmatige activiteiten wordt respectievelijk worden in ieder geval door de bewoner uitgeoefend;
 7. bedrijfsmatige activiteiten zijn alleen toegestaan voor zover deze zijn genoemd in de bij deze regels behorende Lijst van toegelaten bedrijfsactiviteiten aan huis dan wel naar hun aard en invloed vergelijkbaar zijn met de in deze Lijst genoemde activiteiten.

6.6 Afwijken van de gebruiksregels

6.6.1 *Afwijkingsbevoegdheid*

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het in lid 6.5 bepaalde:

- a. voor de aanleg van en het gebruik van gronden als tennisbaan, mits:
 - 1. de tennisbaan wordt aangelegd achter het hoofdgebouw;
 - 2. de tennisbaan niet bedrijfsmatig wordt geëxploiteerd;
 - 3. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van de tennisbaan, zoals ballenvangers, niet meer dan 5 meter bedraagt;

6.6.2 *Voorwaarden voor afwijken*

Afwijken als bedoeld in dit lid is alleen mogelijk voor zover de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied niet significant worden aangetast en het in het plan beoogde stedenbouwkundige en landschappelijke beeld niet onevenredig worden aangetast.

HOOFDSTUK 3 ALGEMENE REGELS

Artikel 7 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 8 Algemene bouwregels

8.1 Algemene regels

8.1.1 Algemeen

- a. De bebouwing dient te voldoen aan de maatvoerings- en overige aanduidingen en aan het bepaalde in het bij de desbetreffende bestemming behorende bebouwingsschema.
- b. Daar waar binnen een bestemmingsvlak een bouwvlak is aangegeven mogen gebouwen uitsluitend worden opgericht binnen het bouwvlak, tenzij in deze regels anders is bepaald.
- c. Uitsluitend mogen worden opgericht bouwwerken die ten dienste staan van de bestemming.
- d. Gebouwen mogen, met uitzondering van herbouw, niet worden opgericht binnen een afstand van 10 m, loodrecht gemeten vanuit de as van een bestaande weg, met dien verstande dat voor de rijkswegen een afstand van 100 m geldt vanaf het midden van de buitenste rijstrook. Voor zover de afstand van een gebouw tot een weg op het moment van inwerkingtreding van het plan niet voldoet aan deze afstanden, geldt de dan aanwezige afstand als vervangende regel.
- e. Daar waar volgens deze regels gebouwen zijn toegestaan, mag tevens ondergronds worden gebouwd, met dien verstande dat uitsluitend zijn toegestaan ruimten die een functionele eenheid vormen met de ter plaatse toegestane functies, zoals (huishoudelijke) berg ruimten, parkeerruimten en fietsenstallingen, alsmede fiets- en voetgangerstunnels. Ondergronds bouwen onder recreatieverblijven, recreatiewoningen en (sta)caravans is niet toegestaan.
- f. In afwijking van het in dit lid onder b bepaalde is, ter plaatse van de op de weg c.q. de openbare ruimte georiënteerde gevel, overschrijding van de bouwgrens door ondergeschikte bouwdelen toegestaan, waaronder in ieder geval begrepen een erker, luifel, balkon of bouwwerk ten behoeve van de hoofdingang, waarvan de diepte niet meer dan 1,20 m en de bouwhoogte niet meer dan 3,50 m bedraagt.
- g. Daar waar in dit plan is bepaald dat de gronden tevens mogen worden gebruikt voor nutsvoorzieningen mogen bouwwerken ten behoeve van nutsvoorzieningen worden opgericht, met dien verstande dat -indien het gebouwen betreft- de inhoud niet meer dan 60 m³ en de goothoogte niet meer dan 4 meter bedraagt, en -indien het bouwwerken, geen gebouwen zijnde betreft- de oppervlakte niet meer dan 10 m² en de bouwhoogte niet meer dan 4 meter bedraagt.
- h. Voor zover legaal gebouwde (delen van) bouwwerken op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan niet voldoen aan de in het plan genoemde maten gelden de dan aanwezige maten, uitsluitend ter plaatse van de afwijking, als vervangende regel. Deze bepaling geldt niet voor bij woningen behorende bijgebouwen.
- i. Agrarische bedrijven die zijn verbonden door middel van de aanduiding 'relatie' worden aangemerkt als één agrarisch bedrijf.

8.2 Afdekking van gebouwen

8.2.1 Afdekbepaling

Gebouwen dienen van een kap te worden voorzien. Bij het toepassen van deze regel worden buiten beschouwing gelaten dan wel uitgezonderd ondergeschikte bouwdelen, waaronder in ieder geval begrepen ondergeschikte dakkapellen en erkers;

8.2.2 *Aanwezige afwijkende afdekking*

Voorzover een (deel van een) gebouw op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan niet voldoet aan de in lid 8.2.1 voorgeschreven afdekking geldt de dan aanwezige afdekking, uitsluitend ter plaatse van de afwijking, als vervangende regel.

8.2.3 *Nadere eisen*

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de afdekking en nokrichting van gebouwen wanneer dit noodzakelijk is in verband met het stedenbouwkundige en landschappelijke beeld zoals dat door het aangeven van een goothoogte en/of bouwhoogte is beoogd.

Op het stellen van nadere eisen zijn de in artikel 12 opgenomen procedureregels van toepassing.

8.2.4 *Afwijken van de afdekbepaling*

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het in lid 8.2.1 bepaalde, mits het in het plan door het aangeven van een goothoogte en/of bouwhoogte beoogde stedenbouwkundige en landschappelijke beeld, zoals dat mede in relatie tot die van de directe omgeving wordt bepaald, niet wordt geschaad.

8.3 Woningsplitsing

Een woning respectievelijk een bedrijfswoning mag gesplitst worden in ten hoogste 2 zelfstandige (bedrijfs-)wooneenheden, mits:

- a. de wooneenheden tezamen de ten hoogste toegestane inhoud of oppervlakte van één (bedrijfs-)woning niet overschrijden;
- b. de oppervlakte aan bijgebouwen tezamen de ten hoogste toegestane oppervlakte aan bijgebouwen en overkappingen behorend bij één (bedrijfs-)woning niet overschrijden; er dient in ieder geval 20 m² aan bijgebouwen per wooneenheid aanwezig te zijn;
- c. het karakter van het gebouw als één (bedrijfs-)woning en de samenhangende bouwmassa van het gebouw behouden blijft;
- d. de cultuurhistorische dan wel karakteristieke waarde niet onevenredig wordt aangetast;
- e. de splitsing geen belemmering vormt voor omliggende (niet-)agrarische bedrijven.

Artikel 9 Algemene gebruiksregels

9.1 Strijdig gebruik onbebouwde grond

9.1.1 *Gebruik in strijd met bestemming*

Als gebruik in strijd met de bestemming geldt in ieder geval:

- a. het gebruik van gronden voor het opslaan, storten of bergen van materialen, producten en mest, tenzij dit gebruik noodzakelijk is voor of verband houdt met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden;
- b. het gebruik van gronden voor het opgeslagen hebben van gerede of onklare machines en vaar- en/of voertuigen, tenzij dit gebruik noodzakelijk is voor of verband houdt met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- c. het gebruik van gronden voor het beoefenen van lawaaisporten;
- d. het gebruik van gronden voor volkstuinen;
- e. het gebruik van gronden voor verblijfsrecreatie;
- f. het gebruik van kampeermiddelen voor permanente bewoning;
- g. het verstoren van archeologische waarde door het uitvoeren van grondwerkzaamheden in het kader van de natuurontwikkeling, het aanleggen van leidingen en het waterbeheer dieper dan 0,50 m onder het maaiveld over een oppervlakte van ten minste 1.000 m², tenzij blijkt dat de archeologische waarden niet onevenredig worden verstoord, hetgeen moet blijken uit een (voor)onderzoek ter plaatse begeleid door een erkend archeoloog aan de hand van een voor dit onderzoek namens het bevoegd gezag op te stellen Programma van Eisen. Indien het

(voor)onderzoek daartoe aanleiding geeft, kan het bevoegd gezag op advies van de archeoloog besluiten zonodig een opgraving te laten plaats vinden. Het (voor)onderzoek is niet nodig indien naar het oordeel van het bevoegd gezag de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld.

9.1.2 *Strafbepaling*

Overtreding van het in sublid 9.1.1 bepaalde is een strafbaar feit.

9.2 *Strijdig gebruik bebouwde grond*

9.2.1 *Gebruik in strijd met de bestemming*

Als gebruik in strijd met de bestemming geldt in ieder geval:

- a. het gebruik van bouwwerken voor het bedrijfsmatig vervaardigen, opslaan, verwerken, of herstellen van goederen en het opslaan en be- of verwerken van producten, tenzij:
 1. dit gebruik plaatsvindt ten behoeve van de (agrarische) productie binnen het bedrijf;
 2. dit gebruik uitsluitend betrekking heeft op (agrarische) producten van het eigen bedrijf;
 3. het betreft inpandige berging van caravans en kampeerauto's in al dan niet voormalige (agrarische) bedrijfsopstallen;
 4. het betreft inpandige opslag van goederen, zonder dat sprake is van be- of verwerking daarvan (statische opslag);
- b. het gebruik van bouwwerken voor detailhandel, behoudens detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit in ter plaatse geteelde of geproduceerde producten;
- c. het gebruik van bouwwerken voor het beoefenen van lawaaisporten;
- d. het gebruik van bouwwerken voor wonen, met uitzondering van de aangegeven woningen, dependances en de ingevolge de bestemmingsregeling toegestane bedrijfswoningen;
- e. het gebruik van gebouwen voor een seksinrichting;
- f. het gebruik van bestaande gebouwen ten behoeve van geluidgevoelige objecten als bedoeld in de Wet geluidhinder, met uitzondering van bestaand gebruik als geluidgevoelig object.

9.2.2 *Strafbepaling*

Overtreding van het in sublid 9.2.1 bepaalde is een strafbaar feit.

Artikel 10 *Algemene afwijkingsregels*

10.1 *Afwijkingsbevoegdheid*

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van de regels van het plan:

- a. ten behoeve van het bouwen van zonnecollectoren, beeldende kunstwerken (waaronder begrepen follies), riool-overstortkelders, rioolgemalen, boven- en ondergrondse containerruimten, informatie- en reclameborden, niet voor bewoning bestemde gebouwen of bouwwerken geen gebouwen zijnde van openbaar nut, indien deze redelijkerwijs niet kunnen worden ondergebracht in nabij gelegen bebouwing, een en ander voorzover -indien het gebouwen betreft- de inhoud niet meer dan 60 m³ en de goothoogte niet meer dan 3 meter bedraagt, en -indien het bouwwerken geen gebouwen zijnde betreft- de oppervlakte niet meer dan 10 m² en de bouwhoogte niet meer dan 4 meter bedraagt; van de bouwhoogtebepaling zijn uitgezonderd beeldende kunstwerken en ontluchtingspijpen; van de inhoudsbepaling zijn uitgezonderd riool-overstortkelders en rioolgemalen en van de oppervlaktebepaling zijn uitgezonderd beeldende kunstwerken;
- b. ten aanzien van de voorgeschreven bouwhoogte voor antenne-installaties, voor zover deze de bouwhoogte daarvan niet meer dan 40 meter bedraagt en deze bouwhoogte noodzakelijk is in verband met het beoogde gebruik;
- c. indien en voor zover het in geringe mate afwijken ten aanzien van

bestemmingsgrenzen, bouwgrenzen, aanduidingsgrenzen en overige aanduidingen in het horizontale vlak noodzakelijk is ter aanpassing aan de bij uitmeting blijken de werkelijke toestand van het terrein;

- d. indien en voor zover het afwijken ten aanzien van bouwgrenzen, aanduidingsgrenzen en overige aanduidingen in het horizontale vlak noodzakelijk is, indien dit uit het oogpunt van doelmatig gebruik van de grond en bebouwing gewenst is, mits die afwijking ten opzichte van hetgeen is aangegeven niet meer dan 10 meter bedraagt;
- e. ten aanzien van de voorgeschreven goothoogte en bouwhoogte van gebouwen, aanduidingsgrenzen, bouwhoogte van bouwwerken, oppervlakte van bebouwing, onderlinge afstand tussen gebouwen, dieptes, afstand tot perceelsgrenzen en overige aanwijzingen, maten en afstanden, eventueel met overschrijding van de bouwgrens, mits deze afwijkingen niet meer bedragen dan 10% van de in het plan voorgeschreven maten, afstanden, oppervlakten en percentages; met dien verstande dat van de inhoudsmaat voor (bedrijfs)woningen niet kan worden afgeweken;
- f. ten aanzien van de voorgeschreven hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van het bouwen van zonnecollectoren, waarvan de hoogte niet meer mag bedragen dan 10 meter.

10.2 Voorwaarden voor afwijken

Afwijken als bedoeld in dit artikel is alleen mogelijk:

- a. voor zover het in het plan beoogde stedenbouwkundig en landschappelijke beeld niet onevenredig wordt aangetast;
- b. voor zover zich geen dringende redenen daartegen verzetten.

10.3 Aangrenzende percelen

Afwijken als bedoeld in lid 10.1 is niet mogelijk indien enig aangrenzend terrein of gebouw in een toestand wordt gebracht, die strijdig is met de regels van het plan en/of de verwezenlijking van de bestemming volgens het plan of de handhaving van de verwerkelijkte bestemming overeenkomstig het plan onmogelijk maakt en dit niet door het stellen van voorschriften aan de vergunning kan worden voorkomen.

10.4 Bouwwerken onder het overgangsrecht

Het in lid 10.1 onder e bepaalde is niet van toepassing op bouwwerken als bedoeld in artikel 14 van deze regels (Overgangsrecht bouwwerken).

Artikel 11 Algemene wijzigingsregels

11.1 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen:

- a. indien en voor zover het noodzakelijk is af te wijken van bestemmingsgrenzen, bouwgrenzen, aanduidingsgrenzen en overige aanduidingen in het horizontale vlak, ofwel ter aanpassing aan de bij uitmeting blijken de werkelijke toestand van het terrein, dan wel indien dit uit het oogpunt van doelmatig gebruik van de grond en bebouwing gewenst is en er geen dringende redenen zijn die zich hiertegen verzetten en mits die afwijking ten opzichte van hetgeen op de kaart is aangegeven, niet meer dan 15 meter bedraagt;
- b. indien en voor zover uit het oogpunt van doelmatig gebruik het noodzakelijk is af te wijken van de voorgeschreven goothoogte en bouwhoogte van gebouwen, aanduidingsgrenzen, bouwhoogte van bouwwerken, oppervlakte van bebouwing, onderlinge afstand tussen gebouwen, afstand tot perceelsgrenzen en overige aanwijzingen, maten en afstanden, eventueel met overschrijding van de bouwgrens, mits deze afwijkingen meer bedragen dan 10%, doch minder dan 15% van de in het plan voorgeschreven maten, afstanden, oppervlakten en percentages; met dien verstande dat de maat voor de inhoud van een (bedrijfs)woning niet gewijzigd kan worden;

11.2 Wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van dependance

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen door aan vlakken met de bestemming 'Agrarisch' of 'Wonen' de aanduiding dependance toe te voegen, waarbij de volgende voorwaarden gelden:

- a. de oppervlakte van een dependance bedraagt niet meer dan 65 m²;
- b. de totale oppervlakte aan bijgebouwen, overkappingen en dependances bij een (bedrijfs)woning bedraagt niet meer dan 75 m²;
- c. een dependance heeft geen zelfstandig recht op bijgebouwen.

11.3 Voorwaarden voor wijziging

- a. Toepassing van wijzigingsbevoegdheden mag alleen plaatsvinden voor zover:
 1. het in het plan beoogde stedenbouwkundig en landschappelijke beeld niet onevenredig worden aangetast;
 2. de in het gebied voorkomende waarden niet onevenredig worden aangetast;
 3. wordt voorzien in een kwalitatief zorgvuldige inpassing in het landschap, indien nodig geacht met behulp van het aanbrengen van beplanting;
 4. er geen onevenredige hinder voor de omgeving ontstaat;
 5. er geen onevenredige nadelige invloed ontstaat op de op de normale afwikkeling van het verkeer en in de parkeerbehoefte wordt voorzien;
 6. er, indien de wijziging nieuwvestiging van een geluidgevoelig object betreft, geen voorkeursgrenswaarde krachtens de Wet geluidhinder of maximaal toelaatbare geluidsbelasting krachtens het Besluit geluidsbelasting kleine luchtvaart wordt overschreden;
 7. is vastgesteld dat de bodemkwaliteit geen belemmering vormt;
- b. Toepassing van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in lid 11.1 onder c voor een antenne-installatie met een bouwhoogte van meer dan 80 meter boven NAP mag alleen plaatsvinden indien de antenne-installatie niet leidt tot een onaanvaardbare vermindering van de werking van de radar, blijkend uit een advies ter zake van de beheerder van de radar.

Artikel 12 Algemene procedureregels

Een beslissing omtrent het stellen van nadere eisen wordt niet genomen dan nadat belanghebbenden schriftelijk in kennis zijn gesteld van het voornemen tot het stellen van nadere eisen en in de gelegenheid zijn gesteld zienswijzen tegen die voorgenomen nadere eisen bij burgemeester en wethouders in te dienen.

Artikel 13 Verwijzing naar andere wettelijke regelingen

Bij een verwijzing naar andere wettelijke regelingen is bedoeld de desbetreffende wet zoals die luidt op het tijdstip van terinzageleggen van het ontwerp van dit plan.

HOOFDSTUK 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS

Artikel 14 Overgangsrecht bouwwerken

14.1 Overgangsrecht

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

14.2 Afwijken

Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met ten hoogste 10%.

14.3 Afwijken bij bijgebouwen

Indien lid 14.1 van toepassing is op bijgebouwen als bedoeld in artikel 1 lid 1.26, kan het bevoegd gezag eenmalig bij omgevingsvergunning afwijken van het in lid 14.1 bepaalde ten behoeve van het geheel vernieuwen van een gedeelte van die bijgebouwen. Afwijken is alleen mogelijk wanneer gelijktijdig voor elke m² waarvoor bij omgevingsvergunning wordt afgeweken 2 m² aan bestaande bijgebouwen wordt afgebroken, met het doel om te komen tot een sanering van de aanwezige bebouwing.

14.4 Overgangsrecht niet van toepassing

Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

Artikel 15 Overgangsrecht gebruik

15.1 Overgangsrecht

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

15.2 Ander strijdig gebruik

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

15.3 Onderbreken gebruik onder overgangsrecht

Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

15.4 Overgangsrecht niet van toepassing

Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 16 Slotregel

Deze regels kunnen worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan Vrijenbergweg 60 en 62 Loenen.

Vastgesteld bij besluit van de raad der gemeente Apeldoorn

d.d. nr.

Mij bekend,

de griffier,

namens hem:

het hoofd afdeling Ruimtelijk Juridische Zaken

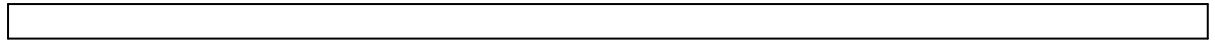
van de dienst Ruimtelijke Ontwikkeling,

J.M. van der Zwan

Bijlagen bij de regels

Bijlage 1 Lijst van toegelaten bedrijfsactiviteiten aan huis

SBI-CODE	OMSCHRIJVING	CATEGORIE
221	Uitgeverijen (kantoren)	1
2223	Grafische afwerking	1
223	Reproductiebedrijven opgenomen media	1
361	Meubelstofeerderijen	1
511	Handelsbemiddeling (kantoren)	1
527	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	1
61, 62	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	1
6322, 6323	Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	1
634	Expediteurs, cargadoors (kantoren)	1
633	Reisorganisaties	1
642	Telecommunicatiebedrijven	1
65, 66, 67	Banken, verzekeringsbedrijf/ kantoor	1
70	Verhuur van en handel in onroerend goed	1
72	Computerservice- en informatietechnologiebureaus e.d.	1
732	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	1
74	Overige zakelijke dienstverlening:kantoren	1
9302	Schoonheidsspecialist op afspraak	1
9302	Kapper op afspraak	1
9305	Persoonlijke dienstverlening niet elders genoemd	1



Bijlage 2 Lijst van toegelaten maatschappelijke voorzieningen

SBI	Omschrijving	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Grootste afstand	Categorie
5231	Apotheken	0	0	0	10	10	1
75	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	0	0	10	0	10	1
8512	Artsenpraktijken, klinieken en	0	0	10	0	10	1
8513	dagverblijven						
8514	Consultatiebureaus	0	0	10	0	10	1
8515							
9251	Bibliotheken	0	0	10	0	10	1
9303.1	Uitvaartcentra	0	0	10	0	10	1
801	Scholen voor basis- en algemeen	0	0	30	0	30	2
802	voortgezet onderwijs						
803	Scholen voor beroeps-, hoger en overig	10	0	30	10	30	2
804	onderwijs						
8511	Ziekenhuizen	10	0	30	10	30	2
853.1	Verpleeghuizen	10	0	30	0	30	2
853.2	Jeugd-, kinder- en naschoolse opvang	0	0	30	0	30	2
9131	Kerkgebouwen e.d.	0	0	30	0	30	2
9131.1	Buurt- en clubhuizen	0	0	30	0	30	2
7525	Brandweerkazernes	0	0	50	0	50	3.1
9305	Dierenasiels en -pensions	30	0	100	0	100	3.2
9303.3	Crematoria	100	10	30	10	100	3.2