

OMGEVINGSVERGUNNING

Nummer: D21/027618

Aanvraag

Op 30 april 2021 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het oprichten van een woning op het perceel, kadastraal bekend gemeente BBG01, sectie F, nummer 06157, plaatselijk bekend **Leonard Springerlaan 15** (zie bijgevoegd nieuw huisnummerbesluit), Beekbergen.

De aanvraag heeft betrekking op de volgende, in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) omschreven, activiteiten:

- **Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)**
- **Planologisch strijdig gebruik (Art. 2.1 lid 1c Wabo)**

De aanvraag is geregistreerd onder nummer D21/027618

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Het ontwerpbesluit heeft ter inzage gelegen van 4 oktober 2021 tot en met 14 november 2021. Tegen het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingebracht. Er zijn geen aanpassingen aangebracht in het definitieve besluit.

Verklaring van geen bedenkingen

Op basis van het gestelde in paragraaf 2.5 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is voor de realisering van het project een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) noodzakelijk.

De gemeenteraad heeft op 7 oktober 2010 de 'Notitie Procedure inzake verklaring van geen bedenkingen Wabo' vastgesteld. In deze notitie zijn categorieën van gevallen aangewezen waarin een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist. Voor die categorieën van gevallen kunnen burgemeester en wethouders de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder a onder 3^o Wabo verlenen zonder dat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven.

Deze aanvraag valt onder de categorieën van gevallen die de gemeenteraad in deze Notitie heeft aangewezen waardoor een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is.

Besluit

Gelet op de van toepassing zijnde bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het Besluit omgevingsrecht, **verlenen** wij de gevraagde omgevingsvergunning.

Zie voor de overwegingen, de aan de activiteit verbonden voorschriften en de bij het besluit behorende stukken, de bij dit besluit gewaarmerkte bijlagen.

Apeldoorn, 29 november 2021

Burgemeester en wethouders van Apeldoorn,
namens hen,

het afdelingshoofd Omgevingsrecht en Vergunningen

Dit besluit is in een geautomatiseerd proces vervaardigd en is daarom niet ondertekend

Besluitgegevens:

Besluitnummer: D21/027618

Behandeld door: mw. M. van den Brink

Doorkiesnummer: (055) 580 24 96

Gewaarmerkte bijlagen:

- bijlage activiteit 'bouwen' met overwegingen en voorschriften
- bijlage activiteit 'planologisch strijdig gebruik' met overwegingen en voorschriften
- **_publiceerbareaanvraag**

0.0 Spelderholt kavel 4 - BBG F 6157 - Ruimtelijke onderbouwing definitief

0.1 BEE Spelderholt archeologisch selectiebesluit na DO

1.0 Kleurenmateriaalstaat_3863

1.1 tek 001_Situatie

1.2 tek 002_Kelder_v2

1.3 etk 003_Begane_grond_v2

1.4 tek 004_Verdieping_v2

1.5 tek 005_Gevelaanzichten_en_Doorsnede_v2

1.6 tek 006_Principedetails_v2

1.7 tek 007_Riolering_v2

1.8A tek 008A_Bouwbesluitoverzicht_v2

1.8B tek 008B_Bouwbesluitoverzicht_v2

1.9 tek 009_Bijgebouw_v2

1.10 tek poort-Hekwerk_210924

2.0 rapport hoofdprincipe constructie R01_d.d.31-03-2021

2.1 Rapportage_grondonderzoek sonderingen_Beekbergen 2021

2.1a tek sonderingen_deel_2 2008

2.2 rapport sonderingen_deel_1 2008

2.3 rapport statische berekening B01_d.d.22-06-2021

3.0 rapport Bouwbesluit_2012_versie_2021_BENG_v2

3.1 rapport MPG

3.2 rapport EPC uniec3_3863_Nieuwbouw_moderne_woning_te_Beekbergen_2021-05-12_13_55_17

4.0 rapport Verkennend_bodemonderzoek_Apeldoorn

Leges specificatie

Notabedrag (totaalleges) € 10.642,70
(nota volgt)

NB.

1. Tegen het definitieve besluit kan binnen een termijn van zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd beroep worden ingesteld.
2. Het definitieve besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het besluit treedt niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank Gelderland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) moet worden ingediend bij de Voorzieningenrechter van de hiervoor genoemde rechtbank. Zowel voor het indienen van een beroepschrift als voor een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Bijlage met overwegingen en voorschriften behorende bij de activiteit:

Het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1, lid 1a, Wabo)

Registratienummer: D21/027618
Behandeld door: mw. M. van den Brink
Doorkiesnummer: (055) 580 24 96

Legesverplichting: Zie legesspecificatie

Overwegingen

De aanvraag heeft betrekking op het oprichten van een woning op de locatie **Leonard Springerlaan 15** (zie bijgevoegd nieuw huisnummerbesluit), Beekbergen.

In overweging nemende dat:

- het perceel waarop de activiteit zal worden uitgevoerd, ligt in het gebied waarvoor het bestemmingsplan “Stuwwalrand Parkzone Zuid” geldt;
- het perceel volgens dit bestemmingsplan de bestemming “onderzoeksinstituut voor pluimveehouderij” heeft;
- het beoogde gebruik ‘wonen’ niet in overeenstemming is met het vigerende bestemmingsplan;
- in 2011 met toepassing van een projectbesluit is afgeweken van het bestemmingsplan en een bouwvergunning is verleend onder nummer 10/21304, voor het oprichten van een woning;
- uit de beoordeling van de activiteit “planologisch afwijkend gebruik” de conclusie getrokken kan worden dat er geen bezwaar bestaat tegen de afwijking van het bestemmingsplan;
- het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand zoals blijkt uit het advies van de Commissie Omgevingskwaliteit (welstandscommissie) van 2 maart 2021 en 28 september 2021;
- het aannemelijk is dat bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden wordt voldaan aan de van toepassing zijnde voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening, mits voldaan wordt aan de hierna genoemde voorschriften;
- de activiteit ‘maken van een uitweg’ geen onderdeel uitmaakt van dit besluit, omdat onlangs een omgevingsvergunning is aangevraagd voor alle uitwegen binnen het plangebied., waartoe ook deze uitweg behoort.

Conclusie: Uitgaande van de overwegingen en gelet op het bepaalde in artikel 2.10 van de Wabo, bestaat er geen bezwaar tegen het uitvoeren van deze activiteit, mits voldaan wordt aan de hierna genoemde voorschriften.

Voorschriften

Aan de activiteit zijn de volgende voorschriften verbonden:

Constructieve voorwaarden:

- Minimaal 3 weken voor aanvang van de desbetreffende bouwwerkzaamheden moeten de aanvullende constructieve berekening(en) en tekeningen ter goedkeuring bij de Gemeente Apeldoorn, afdeling Preventie, Toetsing en Handhaving worden voorgelegd. Hierbij dient te worden aangetoond dat voldaan wordt aan afdelingen 2.1 en 2.2 van het Bouwbesluit, waarin staat dat de uiterste grenstoestand van de bouwconstructies bij fundamentele belastingcombinaties en bijzondere belastingcombinaties niet mag worden overschreden. Constructieve gegevens welke reeds zijn aangeleverd en onderdeel zijn van de verleende Omgevingsvergunning, behoeven niet als aanvullend document te worden voorgelegd.

- In het bijzonder dient nog te worden voorgelegd:
 - de tekeningen en de detailberekening van geprefabriceerde onderdelen (kelder)
 - de berekening en tekeningen van de staalconstructie
 - de berekening en tekeningen van de breedplaatvloeren
 - de berekening en tekeningen van de PS-combinatievloeren
 - de tekeningen en berekening van de kapconstructie
- De fundering dient te voldoen aan de prestatie-eisen van afdeling 2.1 en 2.2 van het Bouwbesluit 2012. Hieraan kan wat betreft een fundering op staal alleen aan voldaan worden als er een deugdelijke werkvloer te worden toegepast zoals voorgeschreven in paragraaf 8.2.3 van NEN8670. Aan deze eis kan bijvoorbeeld voldaan worden door de werkvloer uit te voeren in (stamp- of vloei-) beton of door een voor dit doel geschikte (noppen-)folie toe te passen. In geval van inadequate folie dient een met 50 mm verhoogde betondekking te worden toegepast conform artikel 4.4.1.3 van NEN-EN1992-1-1.

Wij verzoeken u de bedoelde gegevens en bescheiden zoveel mogelijk digitaal aan te leveren via omgevingsvergunning@apeldoorn.nl onder vermelding van het registratienummer.

Uitzetten rooilijnen

In geval van nieuwbouw (woning, en/of bedrijfsgebouw) mag met de bouw niet worden begonnen voordat de rooilijn(en) op het bouwterrein is/zijn uitgezet. U kunt uw aanvraag per mail (landmeten@apeldoorn.nl) indienen. Om de aanvraag in behandeling te kunnen nemen dienen onderstaande gegevens genoemd te worden in de aanvraag:

- het registratienummer van de omgevingsvergunning;
- de locatie van het nieuwe bouwwerk;
- een contactpersoon met telefoonnummer voor het aanwijzen van de rooilijn in het terrein.

De afdeling Informatie hanteert een termijn van 10 werkdagen voor het uitzetten. Indien u over dit punt nog vragen heeft dan kunt u de afdeling rechtstreeks benaderen via emailadres landmeten@apeldoorn.nl

Bijlage met overwegingen en voorschriften behorende bij de activiteit:

Planologisch afwijkend gebruik (art. 2.1, lid 1c, Wabo)

Registratienummer: D21/027618
Behandeld door: mw. M. van den Brink
Doorkiesnummer: (055) 580 24 96

Legesverplichting: Zie legesspecificatie

Overwegingen

De aanvraag heeft betrekking op het oprichten van een woning op de locatie **Leonard Springerlaan 15** (zie bijgevoegd objectnummerbesluit), Beekbergen.

In overweging nemende dat:

- het perceel waarop de activiteit betrekking heeft, ligt in het gebied waarvoor het bestemmingsplan “Stuwwalrand Parkzone Zuid” geldt;
- het perceel volgens dit bestemmingsplan de bestemming “onderzoeksinstituut voor pluimveehouderij” heeft;
- het beoogde gebruik ‘wonen’ niet in overeenstemming is met het vigerende bestemmingsplan;
- in 2011 met toepassing van een projectbesluit is afgeweken van het bestemmingsplan en een bouwvergunning is verleend onder nummer 10/21304, voor het oprichten van een woning;
- op grond van artikel 2.12, lid 1a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor het afwijkend gebruik vergunning kan worden verleend, mits de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- het beoogde gebruik niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening;
- de ruimtelijke onderbouwing als bijlage is bijgevoegd en in die vorm onderdeel is van deze overwegingen;
- voor de afwijking van het bestemmingsplan geen specifieke verklaring van geen bedenkingen vereist is aangezien de afwijking valt onder de door de gemeenteraad aangewezen categorieën gevallen waarin een verklaring niet is vereist;

Conclusie: Uitgaande van de overwegingen en gelet op het bepaalde in artikel 2.12 van de Wabo en het bepaalde in het Besluit omgevingsrecht, bestaat er geen bezwaar tegen het uitvoeren van deze activiteit.

Voorschriften

Aan de activiteit zijn geen voorschriften verbonden.