

Iemshoten 5

**Ruimtelijke onderbouwing voor de
omgevingsvergunning op grond van artikel
2.12, eerste lid, onder a, onder 3^o Wabo**

Plantype	omgevingsvergunning
Betreft	Iemshoten 5
Datum	18 – 2-2021

Ruimtelijke onderbouwing

Iemshoten 5 Ugchelen, behorende bij de omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^o Wabo

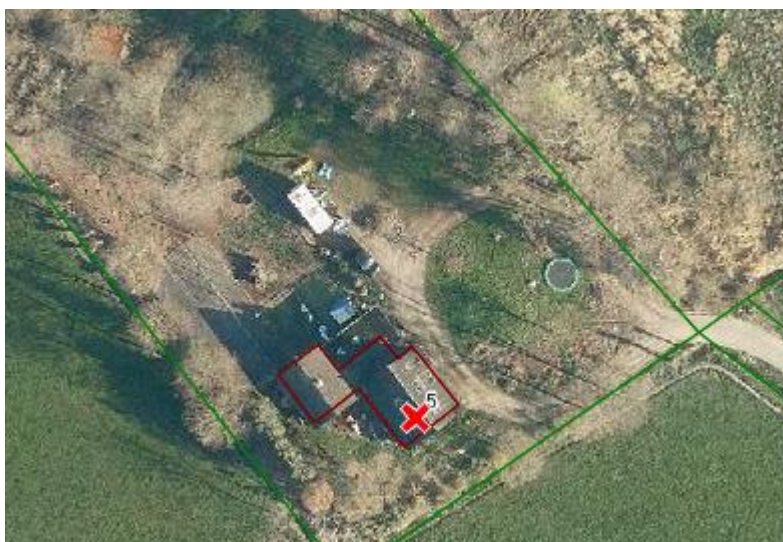
Hoofdstuk 1 INLEIDING

1.1 Inleiding

Deze ruimtelijke onderbouwing betreft realisering van woning met kelder aan de Iemshoten 5 in Klarenbeek.

1.1.1 Projectgebied

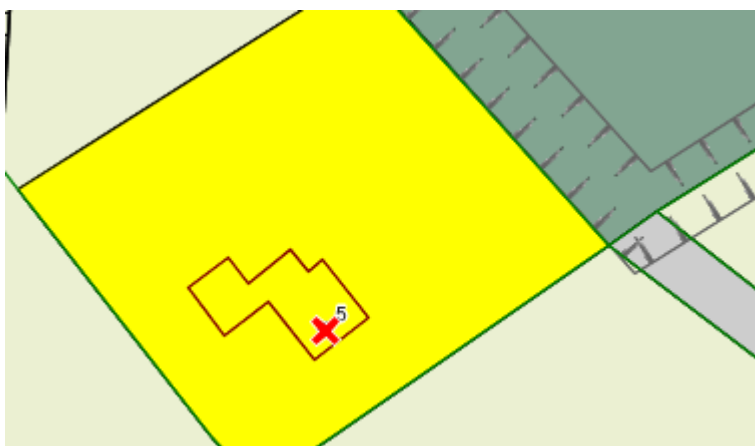
De globale ligging van het projectgebied is op onderstaande afbeelding aangegeven.



Globale ligging en omvang projectgebied.

1.1.2 Geldend bestemmingsplan

Het projectgebied ligt in het plangebied van het bestemmingsplan 'Buitengebied Het Woud' en heet daarin een woonbestemming'.



Voor woningen is in bestemmingsplan Buitengebied het Woud bepaald dat de inhoud maximaal 700 m³ mag zijn. Bij het vooroverleg van het ingediende plan voor de geplande woning is beoordeeld dat de kelder passend is op basis van de bestemmingsplanvoorschriften, immers telt de inhoud van een kelder niet mee bij de toegestane inhoud van een woning, want deze ligt onder peil. Dit volgt uit artikel 2.6 van de begripsbepalingen van het geldende bestemmingsplan:

Artikel 2.6: de inhoud van een bouwwerk:

Tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkappen.

Door een omissie is bovengenoemde bepaling niet op de juiste plaats in het bestemmingsplan opgenomen, deze had moeten worden vermeld in artikel 12.2 van bouwregels.

Verder is in artikel 20 van de algemene bouwregels het volgende opgenomen:

e. daar waar volgens deze regels gebouwen zijn toegestaan, mag tevens ondergronds worden gebouwd, met dien verstande dat uitsluitend zijn toegestaan ruimten die een functionele eenheid vormen met de ter plaatse toegestane functies, zoals (huishoudelijke) berg ruimten, parkeerruimten en fietsenstallingen, alsmede fiets- en voetgangerstunnels. Ondergronds bouwen onder recreatieverblijven, recreatiewoningen en (sta)caravans is niet toegestaan.

Het is uit jurisprudentie gebleken dat aan artikel 2.6 geen directe betekenis kan toekomen. Deze had opgenomen moeten worden in de bouwregels artikel 12 Wonen. De

1.2 Wettelijk kader omgevingsvergunning

Op grond van artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder a, onder 3^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (verder: Wabo) kan voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan een omgevingsvergunning worden verleend mits dat gebruik niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Burgemeester en wethouders zijn pas bevoegd deze omgevingsvergunning te verlenen, nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat hij daartegen geen bedenkingen heeft. De gemeenteraad mag deze verklaring alleen weigeren in het belang van een goede ruimtelijke ordening. De gemeenteraad kan categorieën van gevallen aanwijzen waarin een verklaring niet is vereist.

Op 7 oktober 2010 heeft de gemeenteraad de 'Notitie Procedure inzake verklaring van geen bedenkingen Wabo' vastgesteld. In deze notitie zijn de categorieën van gevallen aangewezen waarin een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist. Voor die categorieën van gevallen kunnen burgemeester en wethouders de omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder a onder 3^o Wabo verlenen zonder dat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven.

Het project valt onder de Lijst met categorieën waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen door de raad is vereist. Het kader is het vigerende bestemmingsplan. Er is alleen sprake van een omissie.

Hoofdstuk 2 BELEIDSKADER

2.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Niet van toepassing / bevat geen regels voor dit project

2.2 Omgevingsvisie Gelderland

Niet van toepassing / bevat geen regels voor dit project

2.3 Omgevingsverordening Gelderland

De Omgevingsverordening bevat geen regels die op het project van toepassing zijn.

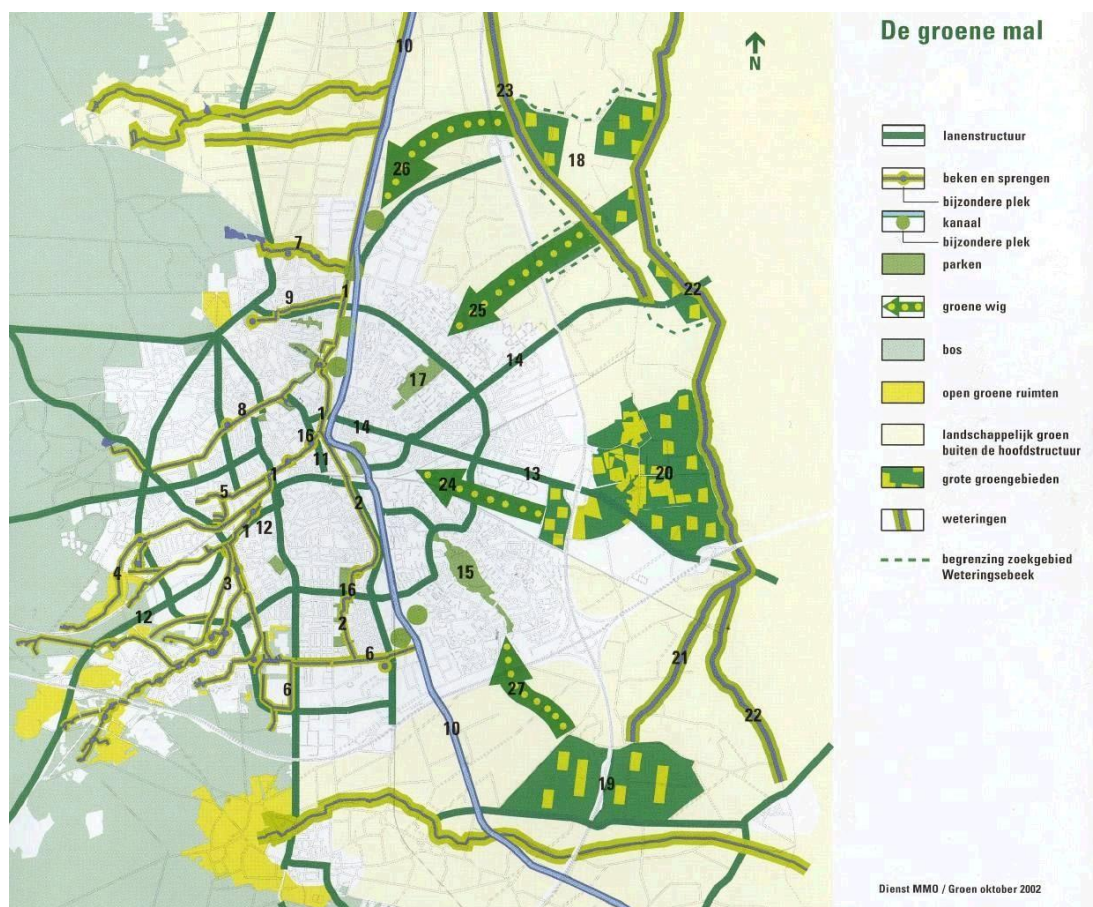
2.4 Structuurvisie Apeldoorn biedt ruimte

De structuurvisie bevat geen regels voor dit project

2.5 De Groene Mal

Het gemeentelijk groenbeleid is neergelegd in de Groene Mal (oktober 2002), dat het groene kader is waarbinnen andere ruimtelijke functies een plaats krijgen.

Door middel van de Groene Mal wil Apeldoorn zich profileren als groene stad waar het goed wonen en werken is: Meer vulling, differentiatie en contrast in de stad is best, maar dan wel met behoud van de groene identiteit die Apeldoorn tot een gewilde vestigingsstad maakt. Deze identiteit moet duurzaam worden gegarandeerd.



figuur 1: kaart Groene Mal

De Groene Mal richt zich bij de ontwikkeling van deze gebieden expliciet op zeven belangrijke groene structuren in de stad. Dit zijn de beken, de sprengen, de kanaalzone, de lanen, de parken, de grote groengebieden en de groene wiggen.

Het project wordt niet uitgevoerd in het gebied dat bij de Groene Mal is gelegen.

2.6 Strategische economische beleidsvisie Apeldoorn 2000 - 2020

Niet van toepassing.

2.7 Waterbeleid

2.7.1 Nationaal beleid

2.7.1.1 Nationaal Waterplan 2016-2020

Klimaatverandering heeft grote gevolgen in onze kwetsbare delta: hogere stormvloeden op zee, meer water door de rivieren, vaker stortbuien, hitte en droogte. In het Nationaal Waterplan heeft het Rijk voor de komende 6 jaar vastgelegd hoe Nederland zich verdedigt tegen het water, hoe ons water schoner wordt en hoe we Nederland klimaatbestendig en waterrobuust gaan inrichten. In het plan staan 5 ambities centraal:

1. Nederland moet de veiligste delta in de wereld blijven.
2. Een grotere inzet op verbetering van de waterkwaliteit (meststoffen, bestrijdingsmiddelen, medicijnresten, microplastics).
3. Een klimaatbestendige en waterrobuuste inrichting
4. Nederland is en blijft het gidsland voor watermanagement en -innovaties.
5. Stimuleren dat Nederlanders waterbewust leven.

Ambitie 3 heeft directe samenhang met de ruimtelijke inrichting van Nederland. Klimaatbestendig en waterrobuust inrichten zal daarom uiterlijk in 2020 onderdeel zijn van beleid en handelen.

Het Rijk zorgt ervoor dat de watertoets behouden blijft als wettelijk procesinstrument, om klimaatbestendig en waterrobuust inrichten vroeg in het ruimtelijk proces mee te laten wegen bij ruimtelijke ontwikkelingen.

2.7.1.2 Watertoets

De watertoets is het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten van ruimtelijke plannen en besluiten. De watertoets wordt toegepast bij locatiekeuzen en bij inrichtingsplannen. De uitkomst van de watertoets is een advies van de waterbeheerder, dat door de initiatiefnemer wordt meegewogen met andere belangen en wordt vertaald in een waterparagraaf.

Op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (verder: Bro), dat in artikel 5.20 Wabo van toepassing is verklaard op de omgevingsvergunning die wordt verleend op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^o Wabo, moet de gemeente in de ruimtelijke onderbouwing een beschrijving opnemen van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van de activiteit voor de waterhuishouding.

2.7.2 Provinciaal beleid

Het provinciale waterbeleid is vastgelegd in de Omgevingsvisie Gelderland en de Omgevingsverordening Gelderland. Daarin is onder andere vastgelegd hoe het grondwater(winning) beschermd moet worden tegen negatieve effecten (kwaliteit en kwantiteit) en hoe moet worden gehandeld wanneer er toch een (dreigende) verontreiniging van het grondwater optreedt. Ook zijn verschillende zaken vastgelegd over het omgaan met natte landnatuur en oppervlaktewater. Op de kaarten zijn beschermingszones voor verschillende onderwerpen vastgelegd.

Uitgangspunt voor projecten

Klimaatbestendig en waterrobuust inrichten is onderdeel van ruimtelijke plannen. Verandering van (gebruik van) een gebied mag geen negatief effect op het (grond)water of de waterafhankelijke natuur hebben.

2.7.3 Waterschapsbeleid

In 2015 heeft Waterschap Vallei en Veluwe het Waterbeheerprogramma 2016-2021 vastgesteld. Hierin beschrijft het waterschap de ambities en doelen voor het waarborgen van de waterveiligheid, het zorgen voor voldoende én schoon oppervlaktewater, het zuiveren van afvalwater en het verder ontwikkelen van samenwerkings- en innovatiemogelijkheden. Op basis van nieuwe opgaven als klimaatverandering, zuivering van complexe stoffen en maatschappelijke ontwikkelingen zoals het streven naar duurzaamheid en circulaire economie zijn zes ambities geformuleerd:

1. Beschermen tegen overstromingen
 2. Zorgen voor de juiste hoeveelheid water
 3. Zorgen voor de goede oppervlaktewaterkwaliteit
 4. Schoon en vuil water worden zoveel mogelijk gescheiden
 5. Afvalwaterketen en watersysteem samen met de partners als één geheel beheren
- De ambities zijn voor de programma's waterveiligheid, watersysteem (voldoende en schoon) en waterketen vertaald in doelen en maatregelen voor 2021.

Uitgangspunt voor projecten

Bij veranderingen op of rondom het oppervlaktewater en waterkeringen evenals bij de realisatie van voldoende waterberging voor nieuwe ontwikkelingen zijn de regels van de keur van het waterschap van toepassing.

2.7.4 Gemeentelijk beleid

2.7.4.1 Gemeentelijk Waterplan Apeldoorn

Om te anticiperen op (beleids)ontwikkelingen en om de leefkwaliteit van de stad te vergroten heeft Apeldoorn gezamenlijk met het waterschap Veluwe en Vitens in 2005 een gemeentelijk Waterplan opgesteld. Het Waterplan is door de gemeenteraad vastgesteld en gekozen is voor het ambitieniveau Actief Duurzamer. De belangrijkste opgaven met ruimtelijk consequenties zijn het afkoppelen en bergen van regenwater en het creëren van waterberging in beekzones.

Bij herontwikkeling, herinrichting en herstructurering zal het verhard oppervlak in het stedelijk gebied zoveel mogelijk afgekoppeld worden om het watersysteem op orde te krijgen. Ten westen van het Apeldoorns Kanaal wordt het regenwater in de bodem geïnfiltreerd of zoveel mogelijk vastgehouden in groenzones, bijvoorbeeld naast beken en sprengen. Ten oosten van het kanaal wordt het regenwater in de vijvers geborgen.

Uitgangspunten voor projecten

Bij het uitvoeren van de watertoets worden de effecten op de waterhuishouding in beeld gebracht en getoetst aan het beleid. Ontwikkelingen moeten voldoen aan de uitgangspunten uit het waterbeleid.

2.7.4.2 Gemeentelijk Rioleringsplan Apeldoorn

Het Gemeentelijk Rioleringsplan 2016 – 2020 (GRP) is in 2016 door de gemeenteraad vastgesteld. In het GRP is de gemeentelijke invulling van de zorgplichten voor afvalwater, regenwater en grondwater beschreven. De zorgplichten vormen het kader voor de ruimtelijke invulling van water en riolering en bestemmingsplannen. Het GRP is uitgewerkt in concrete opgaven, onderzoeken en maatregelen met een financiële dekking voor de planperiode.

Speerpunt in het GRP is het anticiperen op de effecten van klimaatverandering, zoals wateroverlast door extreme buien en verdroging door langere droge perioden. Effecten van verdroging zijn periodiek lagere grondwaterstanden en lagere beekafvoeren. Deze effecten kunnen worden tegengegaan door de inrichting van de openbare ruimte aan te passen en regenwater van verhardingen niet versneld af te voeren via de riolering, maar af te koppelen en lokaal te infiltreren in de bodem. Bewoners zal ook gevraagd worden zelf actief bij te dragen aan de klimaatopgave door de regenwaterafvoer van hun woningen af te koppelen van het vuilwaterriool en hun tuinen te vergroenen. Door deze afkoppelstrategie langjarig door te zetten ontstaat een klimaatrobuuste omgeving. Door het regenwater meer onderdeel te laten zijn van de openbare ruimte neemt tevens de belevingswaarde en ruimtelijke kwaliteit verder toe.

Het project is niet in strijd met het waterbeleid.

2.8 Nota I-cultuur

Niet van toepassing

2.9 Welstandsbeleid

Artikel 12a van de Woningwet verplicht iedere gemeente om een welstandsnota vast te stellen. Die welstandsnota moet, in de vorm van beleidsregels, criteria bevatten voor de welstandstoetsing. Om te voldoen aan deze verplichting heeft de gemeenteraad in juni 2017 de Welstandsnota 2017-2020 'Aantrekkelijk Apeldoorn' vastgesteld. De welstandsnota is het kader waaraan de onafhankelijke Commissie Ruimtelijke Kwaliteit toetst of aanvragen om omgevingsvergunning voor het bouwen voldoen aan redelijke eisen van welstand.

Doel van de welstandsnota is het zorgen voor een goede balans tussen het borgen van de basiskwaliteit van de ruimtelijke leefomgeving en het bieden van ruimte aan initiatiefnemers. Bij de welstandsnota hoort een website die het welstandsbeleid voor iedereen toegankelijk maakt.

De nota gaat uit van één welstandsniveau voor alle gebieden van de hele gemeente Apeldoorn en werkt vanuit een piramide:



- *Vergunningvrije bouwwerken:* geen welstandstoetsing
- Onder deze categorie valt het grootste deel van de bouwwerken.

Veelvoorkomende bouwwerken: eenduidige criteria die voor de hele gemeente gelijk zijn. Het grootste deel van de vergunningplichtige bouwwerken, zoals erkers en dakkapellen, valt onder deze categorie. In deze categorie is ook het reclamebeleid ondergebracht. • *Specifieke bouwwerken:* welstandstoetsing op basis van gebiedsgerichte doelstellingen. Onder deze categorie vallen de grotere bouwplannen. De gebiedsgerichte doelstellingen zijn per dorp, wijk,

gebied of gebiedstype geformuleerd. Het werken met doelstellingen die de kernkwaliteiten van het gebied beschrijven in plaats van te werken met stringente criteria waaraan het bouwwerk moet voldoen, maakt verschillende ontwerp oplossingen mogelijk en biedt daarmee ruimte voor de initiatiefnemer.

Het project is niet in strijd met de redelijke eisen van welstand

2.10 Welkom in Apeldoorn op de Veluwe, Programma vrijetijdseconomie

Niet van toepassing

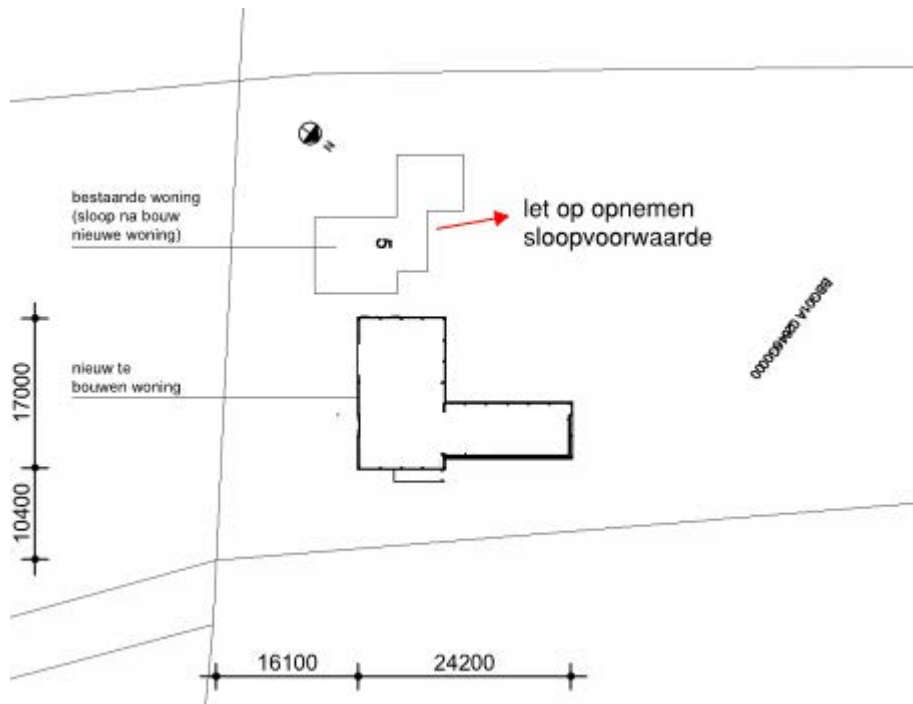
2.11 Verordening Groene Balans

Op 1 maart 2018 is de Verordening Groene Balans: compensatie en verevening van groene waarden in werking getreden. De verordening strekt tot compensatie of verevening bij ruimtelijke ontwikkelingen, op basis van een bestemmingsplan of een omgevingsvergunning, die ten koste gaan van natuur of de kernkwaliteiten van een gebied. Compensatie is aan de orde als een bestemming bos en/of natuur geheel of gedeeltelijk moet verdwijnen. Compensatie dient plaats te vinden ter plaatse van de locatie of aansluitend aan de locatie.

Conclusie is dat het project geen negatieve consequenties heeft voor de aanwezige natuur of de aanwezige kernkwaliteiten in het projectgebied.

Hoofdstuk 3 BESCHRIJVING INITIATIEF

3.1 Bestaande situatie



3.2 Het plan



Hoofdstuk 4 **UITVOERBAARHEID**

4.1 Ladder voor duurzame verstedelijking

Op grond van artikel 3.1.6, lid 2 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), moet de toelichting van een bestemmingsplan, dat een stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, een beschrijving bevatten van de behoefte aan die ontwikkeling. Wanneer het bestemmingsplan die ontwikkeling buiten het stedelijk gebied mogelijk maakt, dan moet worden gemotiveerd waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

4.1.1 Stedelijke ontwikkeling

In artikel 1.1.1, lid 1, onder i, van het Besluit ruimtelijke ordening kwalificeert een stedelijk ontwikkeling als: ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.

Het project wordt op de bestemming 'Woondoeleinden' gerealiseerd.

Conclusie is dat er geen sprake is van een stedelijke ontwikkeling in de zin van artikel 1.1.1, lid 1, onder i, van het Besluit ruimtelijke ordening.

4.2 Milieuaspecten

4.2.1 Inleiding

Op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (verder: Bro), dat in artikel 5.20 Wabo van toepassing is verklaard op de omgevingsvergunning die wordt verleend op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3^o Wabo, moet de gemeente in de ruimtelijke onderbouwing een beschrijving opnemen van de wijze waarop de milieukwaliteitseisen bij het plan zijn betrokken. Daarbij moet rekening gehouden worden met de geldende wet- en regelgeving en met de vastgestelde (boven)gemeentelijke beleidskaders.

In dit hoofdstuk worden de resultaten van het onderzoek naar de milieukundige uitvoerbaarheid beschreven. Het betreft de thema's bodem, milieuzonering, geluid, luchtkwaliteit en externe veiligheid. Ook is een paragraaf gewijd aan het al dan niet noodzakelijk zijn van een milieueffectrapportage of milieueffectbeoordeling.

4.2.2 Bodem

Onderzocht moet worden of de bodem verontreinigd is en wat voor gevolgen een eventuele bodemverontreiniging heeft voor de uitvoerbaarheid van het plan. Een omgevingsvergunning mag pas worden verleend als is aangetoond dat de bodem geschikt (of geschikt te maken) is voor de nieuwe functie. Wanneer (een deel van) de bodem in het gebied waarvoor de vergunning verleend wordt verontreinigd is, moet worden aangetoond dat de omgevingsvergunning, rekening houdend met de kosten van sanering, financieel uitvoerbaar is. Bodemonderzoeken mogen in de regel niet ouder dan 5 jaar oud zijn. Uitzondering hierop

zijn de plannen waar de bodem niet verdacht is op bodemverontreiniging en/of bodemonderzoeken de bodemkwaliteit voldoende weergeven en er geen onoverkomelijke problemen te verwachten zijn.

Hiernaast geldt dat de gemeente Apeldoorn bevoegd gezag is in het kader van het Besluit bodemkwaliteit. In het Besluit bodemkwaliteit wordt hergebruik van licht verontreinigde grond mogelijk gemaakt. De gemeente Apeldoorn heeft hiervoor beleid opgesteld dat is vastgelegd in bodemkwaliteitskaarten en een bodembeheersplan.

Onderzoeksresultaten bodem

Conclusie van deze beoordeling is dat de bodem op basis van het bodemonderzoeksrapport geschikt is voor het realiseren van de beoogde (bouw)plannen.

4.2.3 Milieuzonering

Niet van toepassing

4.2.4 Verkeer

Het project zal geen extra verkeersbewegingen genereren.

4.2.5 Luchtkwaliteit

In de Wet milieubeheer (verder: Wm) zijn eisen opgenomen waaraan de luchtkwaliteit in de buitenlucht moet voldoen. Hierbij is onderscheid gemaakt in grenswaarden waaraan nu moet worden voldaan en grenswaarden waaraan in de toekomst moet worden voldaan. De meest kritische stoffen zijn stikstofdioxide en fijn stof. Aan de andere stoffen die in de Wet worden genoemd wordt in Nederland, behoudens bijzondere situaties, overal voldaan.

Op grond van artikel 5.16 Wm kan het bevoegd gezag een omgevingsvergunning die gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit alleen verlenen wanneer aannemelijk is gemaakt dat:

- a. de omgevingsvergunning niet leidt tot het overschrijden van de in de wet genoemde grenswaarden, of
- b. de luchtkwaliteit als gevolg van de omgevingsvergunning per saldo verbetert of ten minste gelijk blijft, of, bij een beperkte toename, door een met de ontwikkeling samenhangende maatregel of effect, per saldo verbetert, of
- c. de omgevingsvergunning niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie van een stof waarvoor in de wet grenswaarden zijn opgenomen, of
- d. de ontwikkeling is opgenomen of past in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit.

Niet in betekenende mate bijdragen

In de 'Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)' zijn categorieën van gevallen aangewezen die in ieder geval niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Een bijdrage is "niet in betekenende mate" als de toename maximaal drie procent van de jaargemiddelde grenswaarde van fijn stof of stikstofdioxide bedraagt. Wanneer een ontwikkeling valt onder één van die categorieën is het niet nodig een onderzoek naar de luchtkwaliteit uit te voeren. De categorieën van gevallen zijn:

- woningbouwlocaties met niet meer dan 1.500 nieuwe woningen en één ontsluitingsweg;
- woningbouwlocaties met niet meer dan 3.000 woningen en twee ontsluitingswegen;
- kantoorlocaties met een bruto vloeroppervlakte van niet meer dan 100.000 m² en één ontsluitingsweg;
- kantoorlocaties met een bruto vloeroppervlakte van niet meer dan 200.000 m² en twee ontsluitingswegen.

Verder is een bepaalde combinatie van woningen en kantoren zonder nader onderzoek mogelijk en is er voor sommige inrichtingen geen onderzoeksplicht.

Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit

In het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) staan enerzijds maatregelen die gemeenten, provincies en rijk nemen om de luchtkwaliteit te verbeteren en anderzijds grootschalige, "in betekenende mate" projecten die tot verslechtering kunnen leiden. Per saldo kan Nederland hiermee in 2011 overal aan de grenswaarden van fijn stof voldoen en in 2015 aan de grenswaarden voor stikstofdioxide. Nederland heeft op basis van het NSL van de Europese Commissie uitstel gekregen van de inwerkingtreding van de grenswaarden.

Toepasbaarheidsbeginsel

Op locaties die niet voor het publiek toegankelijk zijn, op het terrein van inrichtingen, op rijbanen van wegen en in de middenbermen van wegen hoeft de luchtkwaliteit niet te worden beoordeeld (het "toepasbaarheidsbeginsel").

Voor alle andere ontwikkelingen moet worden onderzocht wat het effect op de luchtkwaliteit is. Blijkt uit het onderzoek dat de ontwikkeling niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtverontreiniging, dan vormt het onderdeel luchtkwaliteit geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling. Is de bijdrage wel in betekenende mate maar wordt er geen grenswaarde overschreden, dan is er evenmin een belemmering.

Onderzoeksresultaten luchtkwaliteit

Het project leidt niet tot een verkeerstoename en daarmee gepaard gaande verslechtering van de luchtkwaliteit. Er wordt voldaan aan de eisen uit de Wet milieubeheer.

4.2.6 *Externe veiligheid*

Niet van toepassing.

4.2.7 *Elektromagnetische velden*

In de nabijheid van het projectgebied bevinden zich geen bovengrondse hoogspanningsleidingen en/of zendmasten.

4.2.8 *Milieueffectrapportage*

De omgevingsvergunning maakt geen activiteit mogelijk die is opgenomen in onderdeel C of D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. De milieueffecten zijn onderzocht in het kader van de uitvoerbaarheid van de vergunning. De resultaten daarvan zijn beschreven in de paragrafen 4.2.1 tot en met 4.2.7.

4.3 Waterhuishouding

Watertoets

Het plan omvat minder dan 1.500 m² extra verhard oppervlak. Het projectgebied ligt niet in een Keurzone of in een zoekgebied voor waterberging. Het plan betreft geen HEN-water (inclusief beschermingszone), landgoed, weg, spoorlijn, damwand, scherm, ontgroning etcetera. Bovendien zal er niet meer dan de landelijke afvoernorm geloosd gaan worden op het oppervlaktewater.

Voor verwerking van hemelwater in het plangebied geldt het standaard wateradvies. Afwijkingen van dit standaard wateradvies zijn gemotiveerd aangegeven.

Om deze redenen is het plegen van overleg met het waterschap als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening achterwege gelaten.

4.4 Natuurwaarden

4.4.1 Wettelijk kader en beleid

4.4.1.1 Europese regelgeving

De twee Europese richtlijnen Vogelrichtlijn (1979) en Habitatrichtlijn (1992) vormen samen de belangrijkste natuurbeschermingswetgeving op Europees niveau. De Vogelrichtlijn heeft tot doel in het wild levende vogelsoorten op het grondgebied van de EU te beschermen. De EU-lidstaten zijn verplicht voor alle vogelsoorten die in hun land leven leefgebieden van voldoende grootte en kwaliteit te beschermen. De Habitatrichtlijn waarborgt de biologische diversiteit door het in stand houden van natuurlijke leefgebieden en de wilde flora en fauna. De Habitatrichtlijn is gericht op de bescherming van soorten en van natuurlijke habitats. Beide richtlijnen verplichten de lidstaten tot het aanwijzen van te beschermen gebieden, zogeheten speciale beschermingszones. Het netwerk van speciale beschermingszones die op grond van de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn zijn aangewezen wordt over het algemeen als Natura 2000 aangeduid. Een Natura 2000-gebied kan uit een Vogelrichtlijngebied, een Habitatrichtlijngebied of een combinatie van beide bestaan. Bij een gecombineerd Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebied kan elk onderdeel zijn eigen begrenzing hebben, afhankelijk van de aanwezige natuurwaarden.

4.4.1.2 Rijksbeleid en wetgeving

Wet natuurbescherming

Rijksregels over natuurbescherming staan in de *Wet natuurbescherming* (verder: Wnb). De wet kent een algemene zorgplicht voor iedereen in Nederland ten aanzien van Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en in het wild levende dieren en planten.

De Wnb geeft de provincies de opdracht om gebieden aan te wijzen die behoren tot het 'natuurnetwerk Nederland', een samenhangend landelijk ecologisch netwerk. Andere gebieden kunnen de provincies aanwijzen als bijzondere provinciale natuurgebieden dan wel bijzondere provinciale landschappen.

De Wnb bevat –voor zover voor bestemmingsplannen relevant- regels voor de bescherming van gebieden, voor de bescherming van soorten en over houtopstanden.

Gebiedsbescherming

De minister van Economische Zaken wijst Natura 2000-gebieden aan, de speciale beschermingszones als bedoeld in de Vogel- en de Habitatrichtlijn. Het aanwijzingsbesluit bevat de instandhoudingsdoelstellingen voor het gebied. De provincie stelt voor het Natura 2000-gebied iedere 6 jaar een beheerplan vast.

Op grond van de artikelen 2.7 en 2.8 Wnb stelt een bestuursorgaan een plan dat significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied uitsluitend vast indien uit een passende beoordeling van de gevolgen voor het Natura 2000-gebied, waarin rekening is gehouden met de instandhoudingsdoelstellingen voor dat gebied, de zekerheid is verkregen dat het plan de natuurlijke kenmerken van het gebied niet zal aantasten. Als uit de passende beoordeling die vereiste zekerheid niet is verkregen kan het plan uitsluitend worden vastgesteld als is voldaan aan elk van de voorwaarden:

- a. er zijn geen alternatieve oplossingen;
- b. het plan is nodig om dwingende redenen van groot openbaar belang, en

- c. er worden de nodige compenserende maatregelen getroffen om te waarborgen dat de algehele samenhang van Natura 2000 bewaard blijft.

Als het plan significante gevolgen kan hebben voor een prioritair type natuurlijke habitat of een prioritaire soort in een Natura 2000-gebied geldt in plaats van de hiervoor genoemde voorwaarde b, de voorwaarde dat het plan nodig is vanwege:

1. argumenten die verband houden met de menselijke gezondheid, de openbare veiligheid of met voor het milieu wezenlijk gunstige effecten, of
2. andere dwingende redenen van openbaar belang, na advies van de Europese Commissie. Als compenserende maatregelen nodig zijn, moeten deze onderdeel uitmaken van het plan.

Soortenbescherming

De Wnb kent drie verschillende beschermingsregimes voor soorten:

- a. een beschermingsregime voor Vogelrichtlijnsoorten;

Op grond van dit regime is het verboden om opzettelijk in het wild levende vogels te doden of te vangen, om opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren te vernielen of te beschadigen, nesten van vogels weg te nemen en om vogels opzettelijk te storen.

- b. een beschermingsregime voor soorten van de Habitatrichtlijn en van de Verdragen van Bern en Bonn;

Dit regime bevat de verboden om in het wild levende dieren van de bedoelde soorten in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen, opzettelijk te verstoren, hun eieren opzettelijk te vernielen of te rapen, hun voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen en om bedoelde plantensoorten opzettelijk te plukken en te vernielen.

- c. een beschermingsregime voor andere, vanuit nationaal oogpunt beschermde soorten Op grond van dit regime is het verboden om de soorten die zijn opgenomen in de bijlage bij de wet van de bijlagen opzettelijk te doden of te vangen, de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de in de bijlage genoemde dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen en om bepaalde vaatplanten opzettelijk te plukken en te vernielen.

Van deze verboden kan de provincie ontheffing (in individuele gevallen) respectievelijk (bij verordening) vrijstelling verlenen. Dit kan alleen als aan drie criteria is voldaan: a. er is geen andere bevredigende oplossing voor de handeling mogelijk;

- b. de handeling is nodig vanwege een van de in de wet genoemde en per beschermingsregime verschillende belangen, zoals de volksgezondheid, de openbare veiligheid of (bij het beschermingsregime voor nationaal beschermde soorten) in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden en het daarop volgende gebruik van het betreffende gebied;

- c. de ingreep doet geen afbreuk aan de staat van instandhouding van de betreffende soort.

Voor een deel van de andere, vanuit nationaal oogpunt beschermde soorten hebben provinciale staten in de Omgevingsverordening Gelderland vrijstelling verleend voor zover het gaat om handelingen in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling en het bestendig beheer en onderhoud.

Houtopstanden

Tot slot kent de Wnb het verbod om een houtopstand geheel of gedeeltelijk te (doen) vellen, zonder voorafgaande melding daarvan aan de provincie. Dit verbod geldt niet binnen de bebouwde kom en voor bepaalde typen bomen.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

In het *Besluit algemene regels ruimtelijke ordening* is bepaald dat de aanwijzing en begrenzing van de gebieden die behoren tot het 'natuurnetwerk Nederland' en de aanwijzing van de wezenlijke kenmerken en waarden van die gebieden bij provinciale verordening geschiedt. Ook is daarin bepaald dat bij provinciale verordening regels worden gesteld over bestemmingsplannen die betrekking hebben op een gebied behorend tot het natuurnetwerk Nederland.

4.4.2 Onderzoeksresultaten natuurwaarden

Uit de quickscan blijkt dat er geen negatieve effecten te verwachten zijn.

4.5 Archeologie

De archeologische waarden worden niet verstoord.

4.6 Financieel-economische uitvoerbaarheid

Niet van toepassing.

5 Conclusie

Ruimtelijk gezien is het niet bezwaarlijk dat een woning van (max) 700 m³ vervolgens ook nog een kelder heeft waarin functioneel ondergeschikte ruimtes zijn gesitueerd.. Deze ruimten zijn immers ook niet zichtbaar in het landschap, want zijn echt ondergronds gesitueerd, ook niet met een talud of op een andere manier zichtbaar. Hierdoor is er geen sprake van de gebruikelijke verdichting en verstening van het buitengebied waar de provincie doorgaans tegen waakt.

Hiermee wordt de conclusie getrokken dat de kelder van een woning in dit bestemmingsplan geen ruimtelijke bezwaren oplevert, en er dus materieel gezien geen strijd is met de voorschriften van het bestemmingsplan. Er is geen strijd met de goede ruimtelijke ordening.

BOUWBESLUIT

Bouwbesluit: 2012
Toetsingsniveau: Nieuwbouw met de wijzigingen van bouwbesluit 2015 voor particuliere bouw.
Er wordt voldaan aan artikel 3.9; beperking van de aanwezigheid van schadelijke stoffen en ioniserende straling.

BRANDVEILIGHEID

= Niet-ioniserende rookmelder aansluiten op lichtnet 230V,
onderling te koppelen aansluiten conform NEN 2555.

KLEUREN EN MATERIALEN

bouwkundig onderdeel	type / afwerking	eindafwerking / kleur
gevels - vliesgevel - gevelelementen open - gevelelementen gesloten	hout triple glas geïsoleerde hsb wandelementen	grijs-bruin natuur grijze stenen
draagconstructie - gelamineerde constructie	vurenhout	grijs-bruin
begane grondvloer kap dakbedekking	gestorte betonvloer prefab kap CLT sedum dakbedekking	- - groen, beplanting
gevelkozijnen - ramen - raamdorpels - voordeur - tuindeuren	hout hout hout hout	grijs-bruin grijs-bruin grijs-bruin grijs-bruin
boeidelen onderboei boeidelen dakgoten hwa's	CLT hout gebeitst aluminium zetwerk stadsuitloop, kettingen	wit grijs-bruin RVS natuur

DEURKOZIJN-OVERZICHT

Alle deuren : 930 x 2115mm

SYMBOLEN

	= HSB wand constructief		= Cellenbeton
	= HSB wand niet constructief		= HR +++ beglazing
	= betonwanden		= HR +++ beglazing 2 zijden letselwerend

THERMISCHE WEERSTANDEN

Begane grondvloer	Rc = 3,50 m2 K/W
Spouwmuren	Rc = 4,50 m2 K/W
Schuine daken	Rc = 6,00 m2 K/W
Kozijnen, ramen, deuren	U-waarde = minimaal 1,65 W/m2 K
Beglazing	U-waarde = 1,1 W/m2 K alle kozijnen voorzien van isolerende dubbele beglazing, Saint-gobain, komo attestnr. K7158/03, (o.g)

VENTILATIE

- * Alle draaiende delen v.v. verbeterde tochtwerende profielen.
- * Alle hang en sluitwerk uitvoeren conform politiekeurmerk klasse 2.
- * Voordeur merk A max. opstand 20mm (dagmaat min. 850x2300).
- * Openingen groter dan 10mm (zoals stootvoegen) worden dichtgezet d.m.v. muisdichte-ventilatiroosters.
- * De begane grond vloer luchtdicht uitvoeren.
- * meterruimte ventileren dmv spleet onder deur en roosters min. 2 dm3/s per m3 netto-inhoud van de meterruimte met een min. van 2 dm3/s.

De ventilatie is gebaseerd op mechanische toevoer en mechanische afzuiging

= mechanische afzuiging plafondventiel

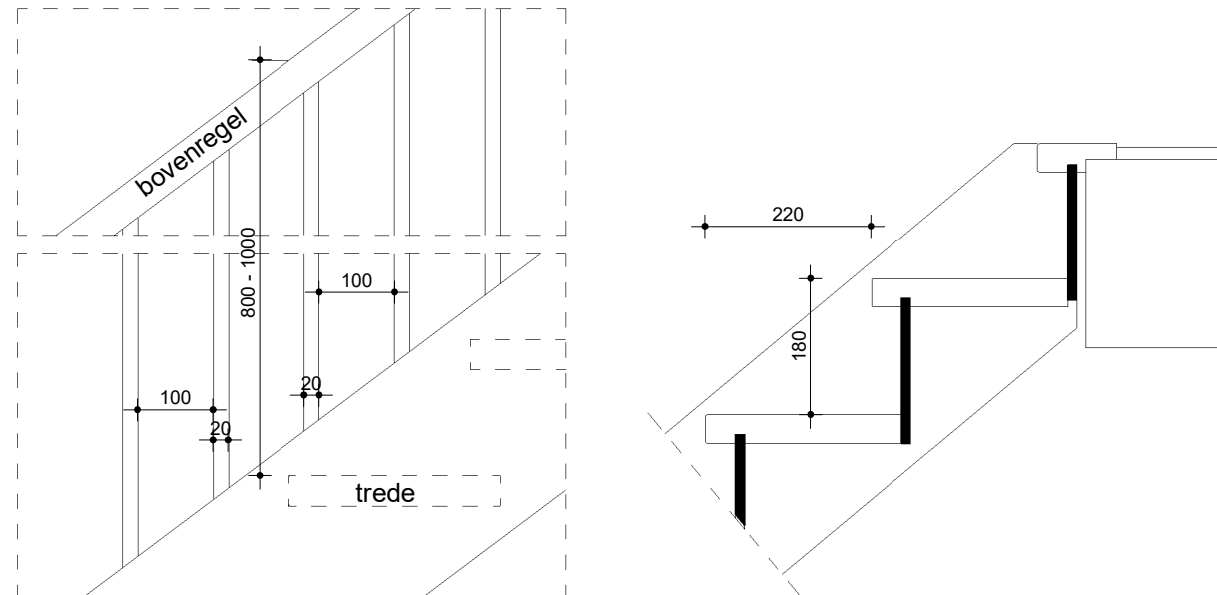
= mechanische afzuiging wandventiel

WATERDICHTING sanitaire ruimten

Waterdichtheid sanitaire ruimten conform bouwbesluit paragraaf 3.5.1 artikel 3.23 wateropname.

Wanden tot een hoogte van 1,2 m en de volledige vloer in een bad- en toiletruimte dienen waterafstotend te zijn.
Wanden ter plaatse van het bad en/of douche over een lengte van tenminste 3 m tot een hoogte van 2,1 m waterwerend uitvoeren.

TRAPPEN EN BALUSTRADEN



Trappen begane grond en verdieping
Eis bouwbesluit:
Minimale aantrede = 130 mm
Maximale optrede = 220 mm
Minimale breedte = 700 mm

Trap beg. grond - verdieping
Aantrede = 210 mm (voldoet)
Optrede = 185 mm (voldoet)
Breedte trap = 900 mm (voldoet)

Rondom trap (gaten) traphek plaatsen 1000+ vloer, niet overklimbaar.

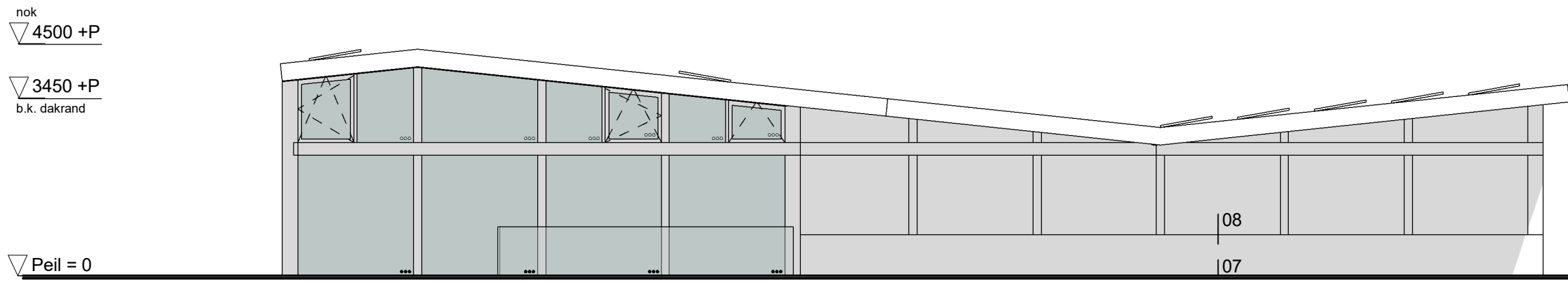
De bovenkant van de leuning ligt, gemeten boven de voorkant van een tredevlak van de trap, op een hoogte van niet minder dan 800mm en niet meer dan 1000 mm.

Vloer- en trapafscheidingen hebben geen grotere openingen breder dan 0,10 m.

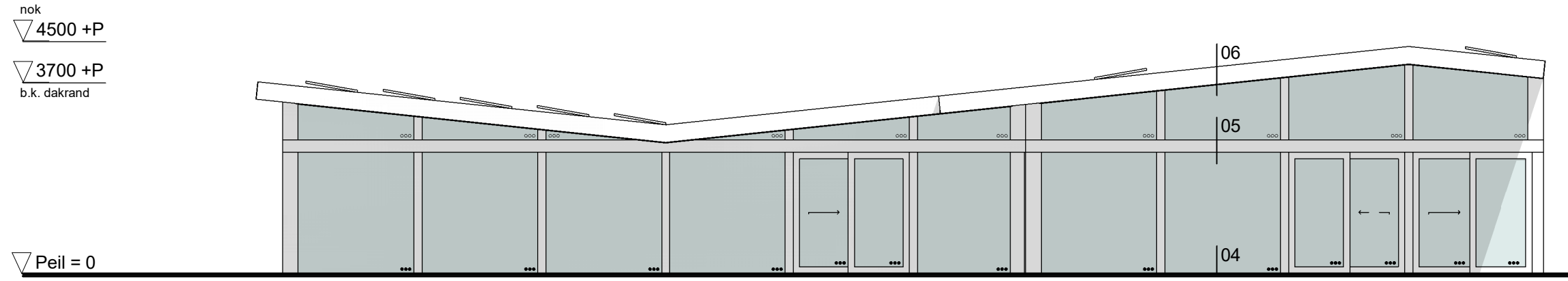
E.e.a. conform Bouwbesluit Afd.2.3

BOUWKUNDIG

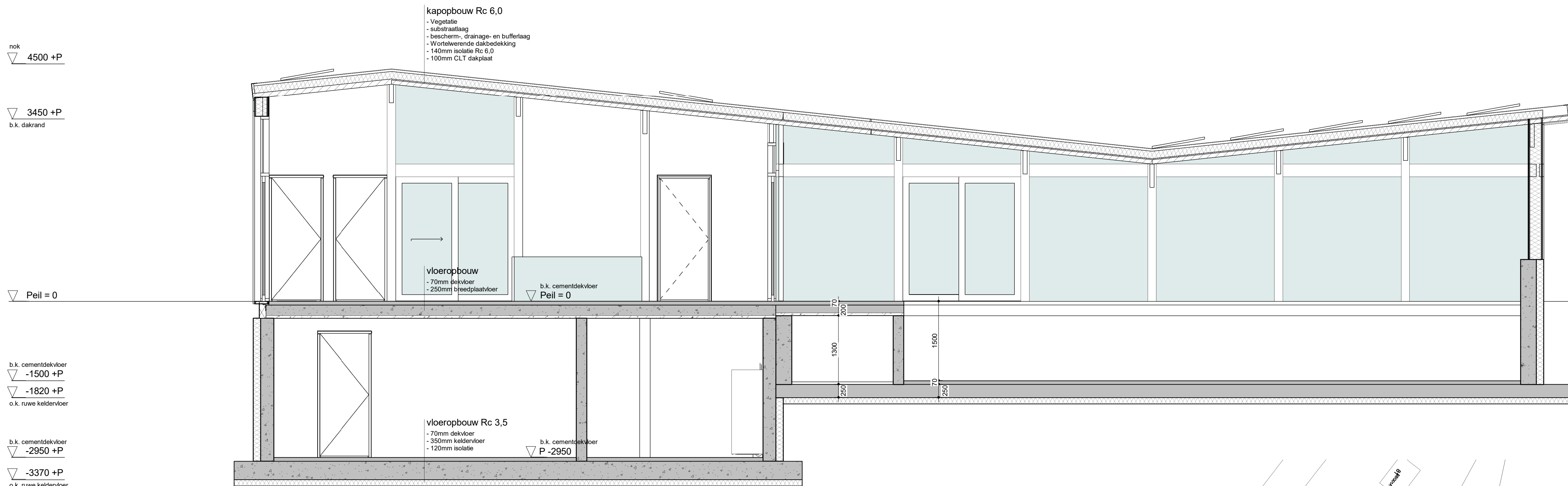
Gewijzigd:	Schaal:	1:100 / 1:50	Tekeningfase:	Omgevingsvergunning
A	Formaat:	A1	Tekenaar:	RR
B	Datum:	2021-01-28	Project nr.	20201414-NB
C	Tek.nr.:			OV-01a



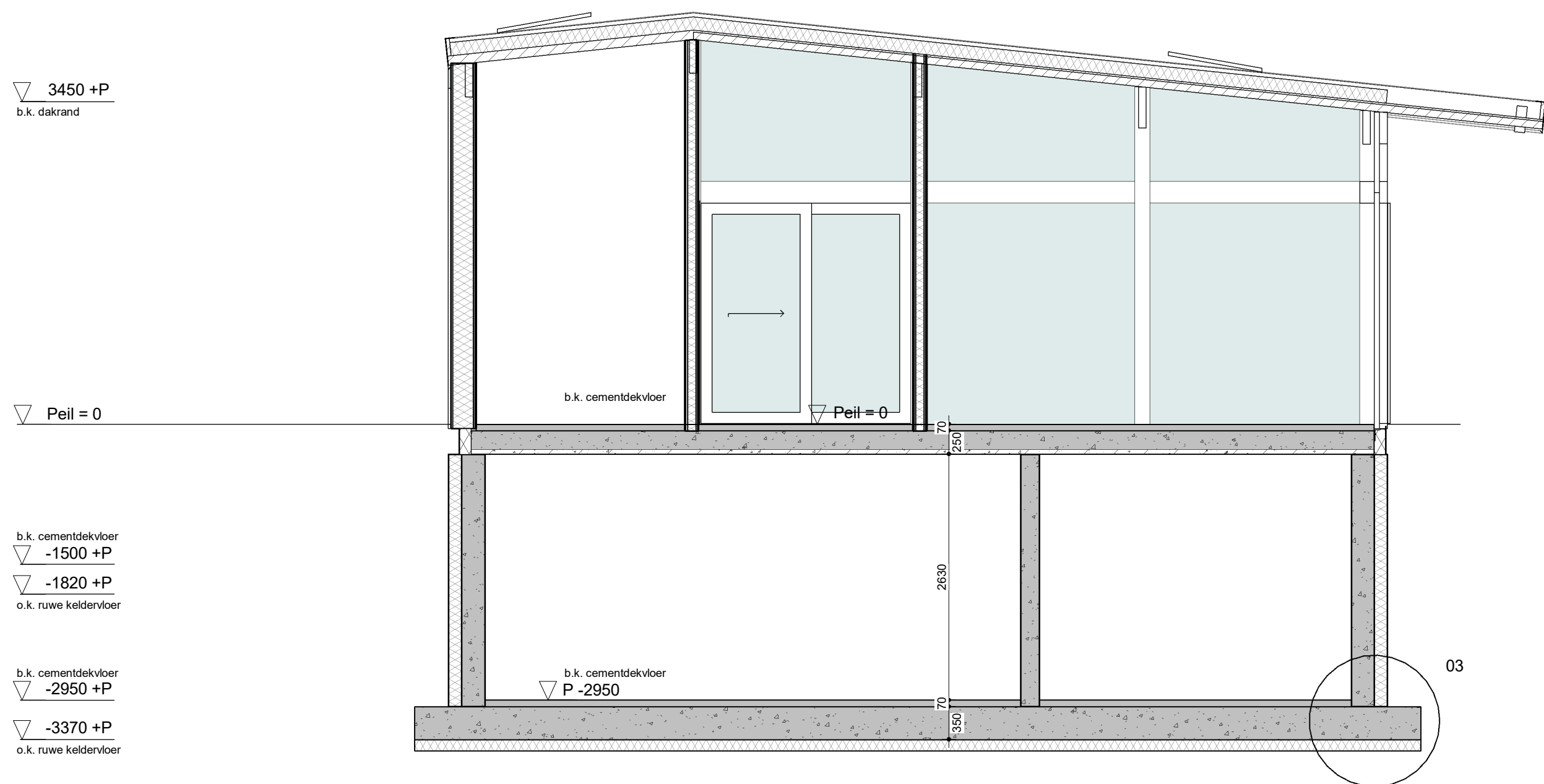
Voorgevel



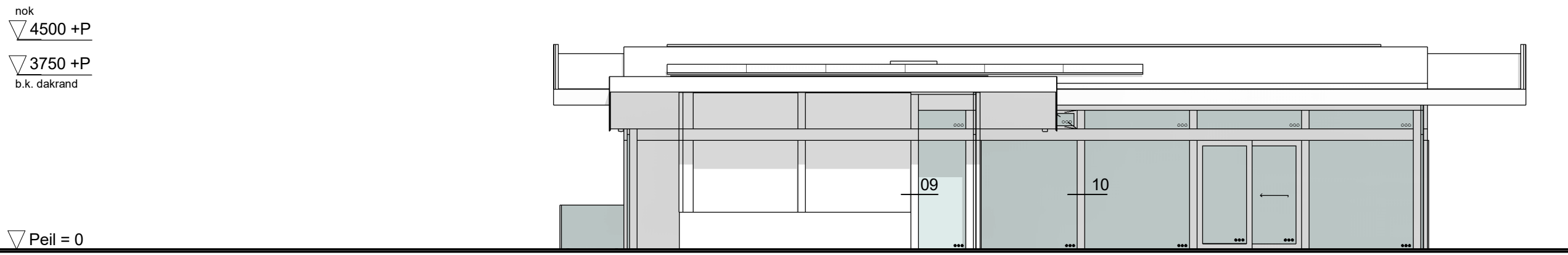
Achtergevel



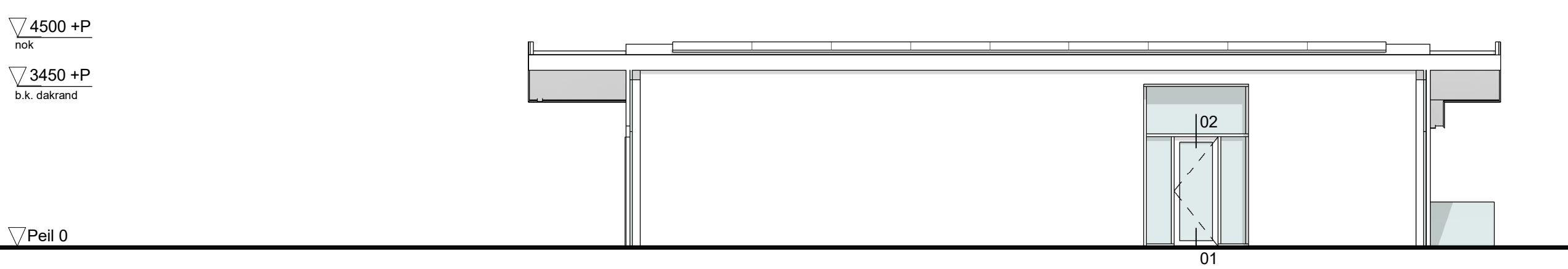
Doorsnede



Doorsnede



Rechter zijgevel



Linker zijgevel



Adres : Ierscholten 5
Postcode / plaats : 7381BD Klarenbeek
Kadastrale gemeente : Beekbergen
Sectie : A
Kavelnr. : 2646
Schaal : 1:1000

Situatie