

OMGEVINGSVERGUNNING

Nummer: W10/000777



Aanvraag

Op 22 december 2010 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het wijzigen (intern) van het voormalig zendgebouw (gebouw A, aanbrengen van toiletvoorziening en liftplateau), het aanpassen van de entree van de annexen, en intern wijzigen van de annexen (verhoogde vloer, veranderen indeling), kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie AE, nummer 160, plaatselijk bekend **Radioweg 1 B, 7348 BG Radio Kootwijk**.

Aanvrager:

Staatsbosbeheer Regio Oost
t.a.v. dhr. J.Overman
Binnensingel 3
7411 PL DEVENTER

De aanvraag heeft betrekking op de volgende, in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) omschreven, activiteiten:

- **Bouwen van een bouwwerk (art.2.1 lid 1a Wabo)**
- **Planologisch strijdig gebruik (art. 2.1 lid 1c Wabo)**
- **Wijzigen rijksmonument (art. 2.1 lid 1f Wabo)**
- **Slopen bouwwerk / Bouwverordening (art. 2.2 lid 1a Wabo)**

De aanvraag is geregistreerd onder nummer W10/000777.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Gedurende de termijn van terinzagelegging van het ontwerpbesluit hebben wij geen zienswijzen ontvangen.

Besluit

Gelet op de van toepassing zijnde bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het Besluit omgevingsrecht, **verlenen** wij de gevraagde omgevingsvergunning.

Zie voor de overwegingen, de aan de activiteit verbonden voorschriften en de bij het besluit behorende stukken, de bij dit besluit gewaarmerkte bijlagen.

Apeldoorn, 23 september 2011

Burgemeester en wethouders van Apeldoorn,
namens hen,
de teamleider Vergunningen/ Bouwzaken,

R. Fidder.

Besluitgegevens:

Besluitnummer: W10/000777

Behandeld door: mevr. M. van de Ven, tel. spreekuur ma t/m vrij 9:00-10:30

Doorkiesnummer: (055) 580 24 85

Bijlagen bij dit besluit:

- 4 bijlage(n) met overwegingen en voorschriften
- 1 aanvraagformulier omgevingsvergunning
- 10 bouwtekening(en)
- 1 rapportage Bouwhistorische opname met waardestelling
- 1 set principedetails
- 1 set foto's
- 1 Weistand- en monumentenadvies Gelders Genootschap dd 10-02-2011
- 1 advies Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed dd 22-02-2011
- 1 ruimtelijke onderbouwing
- 1 raadsbesluit verklaring van geen bedenkingen dd 30-06-2011

Leges specificatie

Het bouwen van een bouwwerk: € 2544,50

Afwijking bestemmingsplan: € 10.750,00

Kosten afgifte verklaring van geen bedenkingen: € 708,25

Het slopen van een bouwwerk: € 222,00

Wijziging van een monument: € 0,-

Notabedrag (totaalleges) € 14.224,75
(nota volgt)

NB.

1. Tegen het definitieve besluit kan binnen een termijn van zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd beroep worden ingesteld door:
 - belanghebbenden die zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.
 - adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over de ontwerpbeschikking.
 - belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen de ontwerpbeschikking.
 - belanghebbenden die willen opkomen tegen de wijzigingen die bij het nemen van het besluit ten opzichte van het ontwerp zijn aangebracht.
2. Het definitieve besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Het besluit treedt niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Het beroepsschrift moet worden ingediend bij Rechtbank Zutphen, sector bestuursrecht, Postbus 205, 7200 AE Zutphen. Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zutphen.

Bijlage met overwegingen en voorschriften behorende bij de activiteit:

Het bouwen van een bouwwerk (art. 2.1, lid 1a, Wabo)

Registratienummer: W10/000777

Behandeld door: mevr. M. van de Ven

Doorkiesnummer: (055) 580 24 85

Legesverplichting: € 2544,50

Overwegingen

De aanvraag heeft betrekking op het wijzigen (intern) van het voormalig zendgebouw (gebouw A, aanbrenngen van toiletvoorziening en liftplateau), het aanpassen van het entree van de annexen, en intern wijzigen van de annexen (verhoogde vloer, veranderen indeling): **Radioweg 1 B te Radio Kootwijk**.

In overweging nemende dat:

- het perceel waarop het pand staat, ligt in het gebied waarvoor het bestemmingsplan “Kootwijk, 3e herziening” geldt;
- het perceel volgens dit bestemmingsplan de bestemming “Telecommunicatiecentrum” heeft;
- het bouwplan niet in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan, omdat een gebruik ten behoeve van bijeenkomstenfuncties niet is toegestaan binnen de bestemming ‘Telecommunicatiecentrum’;
- uit de beoordeling van de activiteit “planologisch afwijkend gebruik” de conclusie getrokken kan worden dat er geen bezwaar bestaat tegen de afwijking van het bestemmingsplan;
- het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand, zoals blijkt uit het advies van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (welstandscmissie) van 10 februari 2011;
- het aannemelijk is dat bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden wordt voldaan aan de van toepassing zijnde voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening, mits voldaan wordt aan de hierna genoemde voorschriften.

Conclusie: Uitgaande van de overwegingen en gelet op het bepaalde in artikel 2.10 van de Wabo, bestaat er geen bezwaar tegen het uitvoeren van deze activiteit, mits voldaan wordt aan de hierna genoemde voorschriften.

Voorschriften

Aan de activiteit zijn de volgende voorschriften verbonden:

Minimaal 3 weken voor aanvang van de desbetreffende bouwwerkzaamheden moeten de hierna bedoelde gegevens en bescheiden ter goedkeuring bij de afdeling Bouwzaken worden voorgelegd:

- de constructieve berekening(en) en tekeningen waarbij aangetoond wordt dat voldaan wordt aan de paragraaf 2.1.1 van het Bouwbesluit, waarin staat dat de uiterste grenstoestand van de bouwconstructies bij fundamentele belastingcombinaties en bijzondere belastingcombinaties niet mag worden overschreden.

Bijlage met overwegingen en voorschriften behorende bij de activiteit:

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (art. 2.1, lid 1c, Wabo)

Registratienummer: W10/000777

Behandeld door: mevr. M. van de Ven

Doorkiesnummer: (055) 580 24 85

Legesverplichting: € 11.458,25

Overwegingen

De aanvraag heeft betrekking op het wijzigen (intern) van het voornamelijk zendgebouw (gebouw A, aanbrenge van toiletvoorziening en liftplateau) en het aanpassen van entree van de annexen, en intern wijzigen van de annexen (verhoogde vloer, veranderen indeling): **Radioweg 1 B te Radio Kootwijk**.

In overweging nemende dat:

- het perceel waarop het pand staat, ligt in het gebied waarvoor het bestemmingsplan “Kootwijk, 3e herziening” geldt;
- het perceel volgens dit bestemmingsplan de bestemming “Telecommunicatiecentrum” heeft;
- het toekomstige gebruik niet past binnen de geldende gebruiksregels zoals opgenomen in de bestemming ‘Telecommunicatiecentrum’ waardoor medewerking alleen mogelijk is met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3o Wabo;
- de gemeenteraad in november 2008 de visie ‘Hallo Bandoeng...hier radio Kootwijk’ heeft vastgesteld en het onderliggend initiatief hier binnen past;
- door de afwijking het stedenbouwkundig beeld niet wezenlijk wordt aangetast;
- dit besluit is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.ov1004--vas1;
- de gemeenteraad in zijn vergadering van 30 juni 2011 heeft besloten dat hij voornemens is om de verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in de artikel 2.27 lid 1 Wabo jo. artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht af te geven;
- het ontwerpbesluit is gepubliceerd in het Apeldoorns Stadsblad van woensdag 13 juli 2011;

- het ontwerpbesluit met alle bijbehorende bescheiden vanaf 14 juli 2011 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen en gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ontvangen;
- gelezen artikel 3, lid C onder VII van de door de gemeenteraad vastgestelde 'Notitie procedure verklaring van geen bedenkingen Wabo' geen definitieve verklaring van geen bedenkingen vereist is;
- Conclusie: Uitgaande van de overwegingen en gelet op het bepaalde in artikel 2.12 van de Wabo, bestaat er geen bezwaar tegen het uitvoeren van deze activiteit.

Voorschriften

Aan de activiteit zijn geen voorschriften verbonden.

Bilage met overwegingen en voorschriften behorende bij de activiteit:

Het wijzigen van een Rijksmonument (art. 2.1, lid 1f, Wabo)

Registratienummer: W10/000777

Behandeld door: mevr. M. van de Ven

Doorkiesnummer: (055) 580 24 85

Legesverplichting: € 0,-

Overwegingen

De aanvraag heeft betrekking op het wijzigen (intern) van het voormalig zendgebouw (gebouw A, aanbrenge van toiletvoorziening en liftplateau) en het aanpassen van entree van de annexen, en intern wijzigen van de annexen (verhoogde vloer, veranderen indeling): **Radioweg 1 B te Radio Kootwijk**.

In overweging nemende dat:

- het pand is aangewezen als Rijksmonument (monumentnummer 46517);
- het perceel volgens dit bestemmingsplan de bestemming "Telecommunicatiecentrum" heeft;
- het toekomstige gebruik niet past binnen de geldende gebruiksregels zoals opgenomen in de bestemming 'Telecommunicatiecentrum' waardoor medewerking alleen mogelijk is met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° Wabo maar derhalve ook de activiteit voor afwijking van het bestemmingsplan is opgestart waardoor voornoemde strijdigheid wordt opgeheven;
- het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand en is akkoord uit oogpunt van monumentenzorg, zoals blijkt uit het advies van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit van 10 februari 2011;
- de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed is geïnformeerd over dit bouwplan en zij op 22 februari 2011 onder voorwaarden positief heeft geadviseerd;

Conclusie: Uitgaande van de overwegingen en gelet op het bepaalde in artikel 2.10 van de Wabo, bestaat er geen bezwaar tegen het uitvoeren van deze activiteit.

Voorschriften

Aan de vergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

- dat de uitvoering van de werkzaamheden conform de 'Uitvoeringsvoorwaarden voor onderhoud en restauratie van monumenten' van de gemeente Apeldoorn en van de provincie Gelderland dient te geschieden (bijgevoegd);
- detailtekeningen van de nieuw te plaatsen deuren in de annexen en de definitieve tekeningen van de mindervaldelift voorafgaand aan de uitvoering ter beoordeling worden voorgelegd aan de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed;
- oude verflagen moeten behouden blijven. Teneinde dit op een juiste wijze te kunnen doen, wordt u geadviseerd om voorafgaand aan het schilderwerk nader onderzoek te

- doen naar de historische kleurfwerking en bij het bepalen van de nieuwe kleurstellingen de resultaten uit voornoemd onderzoek te betrekken;
dat de werkzaamheden plaatsvinden in overleg en met goedkeuring van het team Cultuurhistorie (contactpersoon: R. Wolfkamp, 055 – 580 2154).

Bilage met overwegingen en voorschriften behorende bij de activiteit:

Slopen van een bouwwerk (art. 2.2, lid 1a, Wabo)

Registratienummer: W10/000777

Behandeld door: mevr. M. van de Ven

Doorkiesnummer: (055) 580 24 85

Legesverplichting: € 222,00

Overwegingen

De aanvraag heeft betrekking op het slopen van enkele wanden, deuren, vloerdelen:
Radioweg 1 B te Radio Kootwijk.

In hoofdstuk 8 van de gemeentelijke bouwverordening zijn regels opgenomen om bewuster om te gaan met afvalstoffen die vrijkomen bij de sloop van bouwwerken. Daarnaast zijn specifieke regels opgenomen die betrekking hebben op de veiligheid tijdens het slopen, de bescherming van nabijgelegen bouwwerken en de aanwezigheid van asbest.

Op grond van artikel 8.1.1 van de Bouwverordening 1996 is het verboden zonder vergunning bouwwerken, standplaatsen en woonwagens daaronder begrepen, te slopen. Aan de vergunning worden voorschriften verbonden ter bescherming van de belangen ten behoeve waarvan de voorschriften krachtens welke de vergunning wordt verleend strekken, zoals over:

- a de veiligheid tijdens het slopen;
- b de bescherming van nabijgelegen bouwwerken;
- c het scheiden en het op de sloopplaats gescheiden houden van het sloopafval, tenminste inhoudende een scheiding in een fractie asbest, een fractie gevaarlijk afval en een fractie overig afval;
- d het voor de aanvang van de sloopwerkzaamheden overleggen van bepaalde gegevens.

Op grond van artikel 8.1.6 van de Bouwverordening 1996 moet een vergunning geweigerd worden als:

- a de veiligheid tijdens het slopen onvoldoende is gewaarborgd en ook door het stellen van voorschriften niet op een voldoende peil kan worden gewaarborgd;
- b de bescherming van nabijgelegen bouwwerken in verband met het slopen onvoldoende is gewaarborgd en ook door het stellen van voorschriften niet op een voldoende peil kan worden gewaarborgd.

Door het stellen van de hieronder genoemde voorschriften kan in dit geval een voldoende niveau van veiligheid/bescherming worden gewaarborgd en wordt tegemoetgekomen aan de regelgeving inzake asbestverwijdering.

Conclusie: Uitgaande van de overwegingen en gelet op het bepaalde in artikel 8.1.1 en volgende van de Bouwverordening 1996, bestaat er geen bezwaar tegen het uitvoeren van deze activiteit, mits voldaan wordt aan de hierna genoemde voorschriften.

Voorschriften

Aan de activiteit zijn de volgende voorschriften verbonden:

A. Algemeen

1. Door of namens de houder van een omgevingsvergunning voor het slopen moet aan de afdeling Bouwzaken kennis worden gegeven van:
 - a. De aanvang van de sloopwerkzaamheden moet tenminste 7 werkdagen voor de aanvang, de daarbij behorende voorbereidende werkzaamheden inbegrepen, met het bij deze vergunning gevoegde en volledig ingevulde meldingsformulier 'aanvang sloopwerkzaamheden' gemeld worden. Pas als u van de afdeling Bouwzaken een schriftelijke melding heeft gekregen dat de melding is ontvangen en akkoord bevonden, kan met de sloopwerkzaamheden worden gestart. Het niet (op de juiste wijze) melden van de aanvang van de werkzaamheden kan strafrechtelijk worden vervolgd.
 - b. De voltooiing van het gehele sloopwerk, inclusief de daarbij voorgescreven voorzieningen en de afwerking, moet binnen 14 dagen na afloop van de werkzaamheden gemeld worden. Hiervoor dient u het bij deze vergunning gevoegde meldingsformulier 'einde sloopwerkzaamheden' in te dienen.
2. De houder van de omgevingsvergunning voor het slopen vrijwaart de gemeente Apeldoorn voor alle vorderingen, die enig persoon mocht kunnen doen gelden in welke vorm ook, tot vergoeding van schade, voortvloeiende uit:
 - a. Het verwijderen, gebruiken, hebben en plaatsen van de te slopen objecten, de gebruikte of te gebruiken benodigde werktuigen, materiaal en andere zaken op, in of boven de grond.
 - b. Al dan niet verborgen gebreken, zich bevindende op, in, aan, boven of onder gemeente-eigendommen of bij de gemeente in beheer, dan wel in onderhoud zijnde zaken.
 - c. Het af- en aanvoeren van materiaal, materieel enz. van en op het werk en in de directe omgeving daarvan, het transport over de weg van het werk naar het opslagterrein of het stortterrein vice versa daaronder begrepen.
3. De houder van de omgevingsvergunning voor het slopen bericht de afdeling Bouwzaken tenminste 7 werkdagen voor de aanvang van de sloopwerkzaamheden, de voorbereidende werkzaamheden daaronder begrepen, schriftelijk dat hij/zij akkoord gaat met de hiervoor omschreven vrijwaringclausule. Wordt deze verklaring niet tijdig ontvangen, dan wordt door de afdeling Bouwzaken aangenomen, dat de houder van de omgevingsvergunning of zijn rechtverkrijgende het in deze clausule gestelde zonder voorbehoud accepteert.
4. De door de afdeling Bouwzaken gegeven aanwijzingen moeten stipt worden opgevolgd.
5. Mede ter voorkoming van schade, moet voor de aanvang van de sloopwerkzaamheden tijdig contact worden opgenomen met de technische diensten van nutsbedrijven in verband met het verwijderen van gas-, water- en elektriciteitsaansluitingen.

B. Relatie omgeving

1. Het slopen moet op veilige wijze, overeenkomstig de bepalingen van de Bouwverordening, geschieden ten genoegen van de afdeling Bouwzaken.

2. De houder van de omgevingsvergunning voor het slopen is verplicht alle maatregelen te treffen, die nodig zijn ter voorkoming van bevuilding van de openbare weg als gevolg van het transport vanuit de sloop afkomstige materialen, de grond daaronder begrepen.
3. Tijdens het bevoorraden, het afvoeren van afvalstoffen van het sloopterrein en bij het uitstallen van goederen op de openbare weg, moet de weg zoveel mogelijk vrij gehouden worden. Het betreden van woningen moet te allen tijde mogelijk zijn.
4. De uitvoering van de sloopwerkzaamheden en de transporten van de af- en aanvoer van materialen enz. moeten zodanig worden geregeld, dat doorgangen, noodtrappenhuizen enz. zowel van het onderhanden zijnde werk als wel ten behoeve van derden niet worden belemmerd, een en ander ter beoordeling van Bouwzaken.
5. Indien voor het plaatsen van een afrastering of schutting of voor het maken van in- en/of uitritten enz., gebruik moet worden gemaakt van gemeentegrond, waarop of waarin trottoirs, bermen, sloten, duikers, leidingen, verhardingen e.d. aanwezig zijn, dient van tevoren tijdig contact te worden opgenomen met de afdeling Bouwzaken om:
 - a. de gemeentegrond en openbare voorzieningen ter plaatse te inspecteren.
 - b. te bepalen op welke wijze deze beschermd moeten worden.
6. Stofverspreiding naar de omgeving moet tot een minimum worden beperkt, evenals andere overlast.
7. Indien zich een ongewoon voorval voordoet, waardoor giftige of anderszins gevaarlijke, schadelijke of hinder veroorzakende stoffen buiten het sloopterrein zijn gekomen dan wel kunnen komen, moeten zo spoedig mogelijk maatregelen worden getroffen om de nadelige gevolgen van dat voorval zoveel mogelijk te voorkomen, te beperken en ongedaan te maken. Van een en ander moet terstond kennis gegeven aan afdeling Bouwzaken.
8. Na het gereedkomen van de sloopwerkzaamheden moet de staat van het terrein en / of bouwwerk zodanig zijn dat geen gevaar, schade of hinder kan ontstaan voor andere gebouwen of hun gebruikers, dan wel de veiligheid of gezondheid in gevaar kan worden gebracht van gebruikers van het terrein of andere personen.

C. Afval algemeen

1. Het bij de sloop vrijkomende afval dient, voor zover deze stoffen daarin voorkomen, op de sloopllocatie te worden gescheiden in de volgende fracties: (a) gevaarlijk afval, (b) steenachtig sloopafval, (c) bitumineuze en teerhoudende dakbedekking, (d) met PAKS verontreinigde materialen, (e) dakgrind, (f) glas (vlakglas) en (g) overig afval.
2. Voor milieuschadelijke stoffen moet per soort of groep een apart(e) vloeistofdicthe bewaarplaats of compartiment aanwezig zijn. Het bewaren of bezigen van afvalstoffen op de bodem moet zodanig geschieden dat geen verontreiniging kan optreden.
3. Milieuschadelijke afvalstoffen dienen zo vaak als noodzakelijk te worden afgevoerd naar een daartoe ingerichte verwerkingsinrichting, die in het bezit is van een vergunning ingevolge de Wet Milieubeheer voor het bewaren, bewerken of verwerken van bouw- en sloopafval. Tussensort en –opslag van afkomende materialen of puin is niet toegestaan. Het afvoeren moet zodanig geschieden dat zich

geen afval in of buiten het bouw- of sloopterrein kan verspreiden.

4. Voor de afvoer van het sloopaafval moet een registratie worden bijgehouden. Tevens dienen de afgiftebonnen (stortbonnen) binnen 14 dagen na einde sloop uit eigen beweging aan de afdeling Bouwzaken ter beschikking te worden gesteld.
5. Afvalstoffen mogen niet op het sloopterrein worden verbrand.
6. Bodemverontreiniging door gevaarlijke stoffen moet onmiddellijk worden opgeruimd. Daarvan dient hiervan melding te worden gemaakt aan afdeling Bouwzaken.

Indien tijdens de sloop asbesthoudende materialen worden aangetroffen dient dit onmiddellijk gemeld te worden. De verwijdering van het asbesthoudend materiaal mag alleen geschieden conform het Asbestverwijderingsbesluit door een hiervoor gecertificeerd bedrijf.