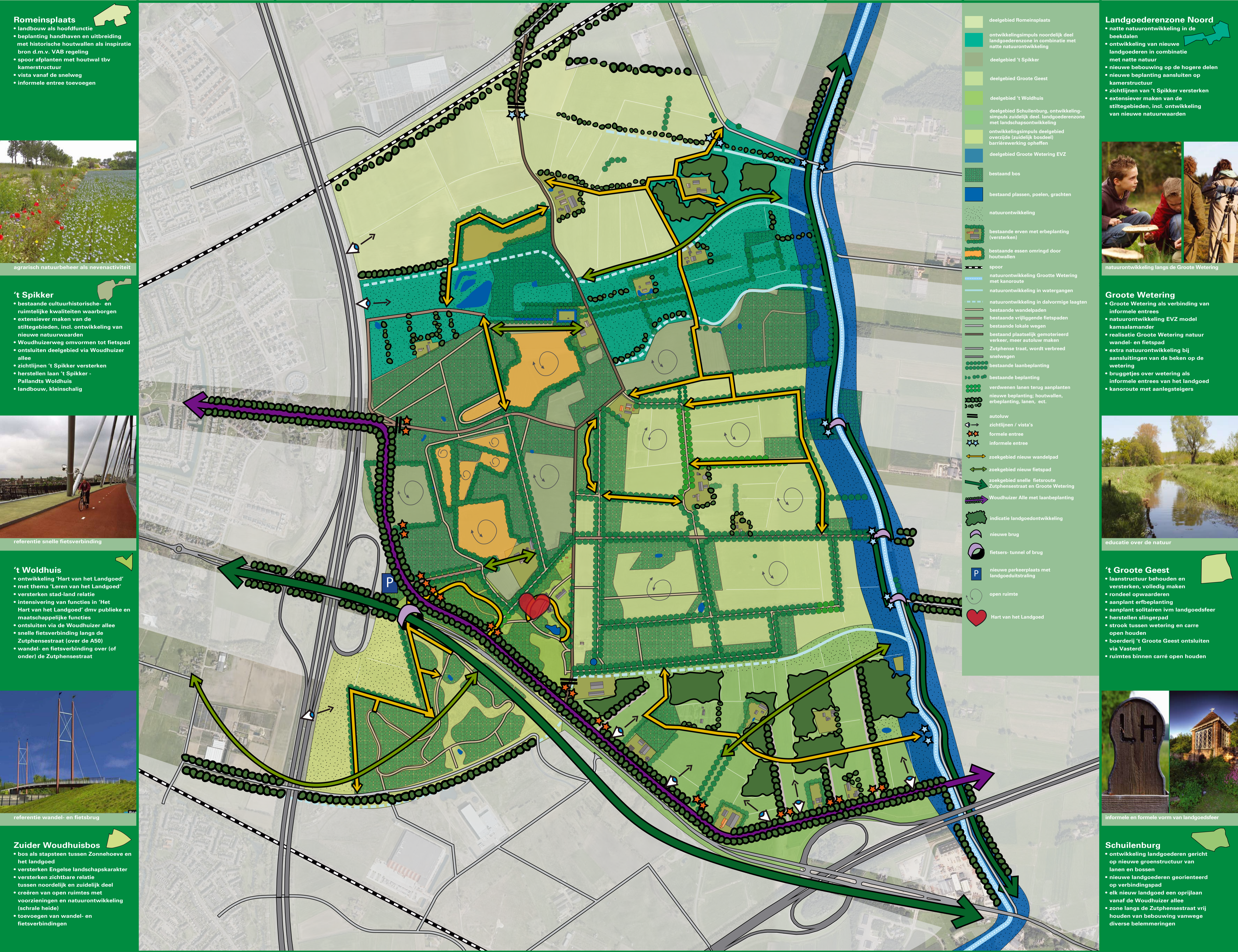


# Landgoed van de Woudhuizen

levend landgoed



kaart schaal 1 op 5.000 - maart 2010 - Gemeente Apeldoorn

### Romeinsplaats

- landbouw als hoofd functie
- beplanting handhaven en uitbreiding met historische houtwallen als inspiratie bron d.m.v. VAB regeling
- spoor afplanten met houtwal tbv kamerstructuur
- vista vanaf de snelweg
- informele entree toevoegen

### 't Spikker

- bestaande cultuurhistorische- en ruimtelijke kwaliteiten waarborgen
- extensiever maken van de stiltegebieden, incl. ontwikkeling van nieuwe natuurwaarden
- Woudhuizerweg omvormen tot fietspad
- ontsluiten deelgebied via Woudhuizer allee
- zichtlijnen 't Spikker versterken
- herstellen laan 't Spikker - Pallands Woldhuis
- landbouw, kleinschalig

### 't Woldhuis

- ontwikkeling 'Hart van het Landgoed'
- met thema 'Leren van het Landgoed'
- versterken stad-land relatie
- intensivering van functies in 'Het Hart van het Landgoed' dmv publieke en maatschappelijke functies
- ontsluiten via de Woudhuizer allee
- snelle fietsverbinding langs de Zutphensestraat (over de A50)
- wandel- en fietsverbinding over (of onder) de Zutphensestraat

### Zuider Woudhuisbos

- bos als stapsteen tussen Zonnehoeve en het landgoed
- versterken Engelse landschapskarakter
- versterken zichtbare relatie tussen noordelijk en zuidelijk deel
- creëren van open ruimtes met voorzieningen en natuurontwikkeling (schrale heide)
- toevoegen van wandel- en fietsverbindingen

### Landgoederenzone Noord

- natte natuurontwikkeling in de beekdalen
- ontwikkeling van nieuwe landgoederen in combinatie met natte natuur
- nieuwe bebouwing op de hogere delen
- nieuwe beplanting aansluiten op kamerstructuur
- zichtlijnen van 't Spikker versterken
- extensiever maken van de stiltegebieden, incl. ontwikkeling van nieuwe natuurwaarden

### Groote Wetering

- Groote Wetering als verbinding van informele entrees
- natuurontwikkeling EVZ model kanalisatiemander
- realisatie Groote Wetering natuur wandel- en fietspad
- extra natuurontwikkeling bij aansluitingen van de beken op de wetering
- bruggetjes over wetering als informele entrees van het landgoed
- kanoroute met aanlegsteigers

### 't Groote Geest

- laanstructuur behouden en versterken, volledig maken
- rondel opwaarderen
- aanplant erfbeplanting
- aanplant solitaire ivm landgoedsfeer
- herstellen sinterpad
- strook tussen wetering en carre open houden
- boerderij 't Groote Geest ontsluiten via Vastard
- ruimtes binnen carré open houden

### Schuilenburg

- ontwikkeling landgoederen gericht op nieuwe groenstructuur van lanen en bossen
- nieuwe landgoederen georiënteerd op verbindingsspad
- elk nieuw landgoed een oprijlaan vanaf de Woudhuizer allee
- zone langs de Zutphensestraat vrij houden van bebouwing vanwege diverse belemmeringen



Sleutel 1. Woudhuis bevrijden uit isolement Sleutel 1. Kamerstructuur uitbreiden Sleutel 1. Elk deelgebied zijn eigen ruimtelijke opbouw Sleutel 2. Formele toegangen Sleutel 2. Informele toegangen Sleutel 3. Hart van het Landgoed Sleutel 4. Ontwikkelingsimpuls voor deelgebieden Sleutel 6. Verbetering recreatieve doorradering Sleutel 7. Uitbreiding natte natuurwaarden