

Nieuw Winkel Vastgoed  
t.a.v. de heer J. Wisse  
Postbus 53186  
1075 CW AMSTERDAM

[info@nwv.nl](mailto:info@nwv.nl)

Postadres  
Postbus 9033  
7300 ES Apeldoorn  
Bezoekadres  
Stationsplein 50  
[www.apeldoorn.nl](http://www.apeldoorn.nl)  
KvK 08223882

T 14 055  
Doorkiesnummer  
(055) 580 2876  
E-mailadres  
[b.merghart@apeldoorn.nl](mailto:b.merghart@apeldoorn.nl)  
DOS-2021-027253

Datum: 17 mei 2021  
Ons kenmerk: PVG-PM 2021-156629  
Uw mail: 6 mei 2021  
Betreft: Machtiging SMP Gebouwbewonende fauna t.b.v. (winkel)panden Mercatorplein 61 en 15 te Apeldoorn

## **MACHTIGINGSBESLUIT WET NATUURBESCHERMING**

Het college van burgemeester van wethouders van de gemeente Apeldoorn

Overwegende dat:

- het op grond van de Wet natuurbescherming verboden is om vogels genoemd in deze wet opzettelijk te storen dan wel opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen. Tevens is het verboden om in het wild levende dieren van soorten zoals genoemd in wet in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen, de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen;
- Gedeputeerde Staten van Gelderland op 9 juli 2019 voor voornoemde verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming een ontheffing heeft verleend aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Apeldoorn onder zaaknummer 2019-005024;
- Woningbouwcorporaties, projectontwikkelaars, particulieren en de gemeente Apeldoorn bouwwerken binnen de bebouwde kom van Apeldoorn en Ugchelen willen slopen en renoveren met het oog op verduurzaming;
- Het college van burgemeester en wethouders de gemeente Apeldoorn deze woningbouwcorporaties, projectontwikkelaars en particulieren kan machtigen om conform de voorwaarden van de ontheffing van Gedeputeerde Staten werkzaamheden uit te voeren;

Gelet op titel 10.1 van de Algemene wet bestuursrecht, artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming en de voorschriften 28 en 29 behorende bij de ontheffing van Gedeputeerde Staten van Gelderland d.d. 9 juli 2019;

### **BESLUIT:**

een machtiging te verlenen om werkzaamheden te verrichten conform de aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Apeldoorn verleende ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, afgegeven door Gedeputeerde Staten van Gelderland d.d. 9 juli 2019 aan:

Behandeld door: b.merghart

Bijlage(n):  
1. Werkprotocol met plangebied werkzaamheden (winkel)panden Mercatorplein 61 en 15 te Apeldoorn  
2. Ontheffing Wet natuurbescherming van Gedeputeerde Staten van Gelderland d.d. 9 juli 2019, zaaknummer 2019-005024

*Als u reageert datum en kenmerk van deze brief vermelden*

**I. Deze machtiging wordt afgegeven aan:**

De heer J. Wisse, Koninginneweg 265h te Amsterdam

**II. Deze machtiging wordt afgegeven voor:**

De winkelpanden COOP en Dekamarkt op het winkelcentrum Mercatorplein; Mercatorplein 61 en 15 te Apeldoorn.

**III. Geldigheid en voorwaarden machtiging**

Algemeen: Deze machtiging is slechts geldig voor zover

- de werkzaamheden worden uitgevoerd binnen het werkingsgebied van de ontheffing, zijnde de bebouwde kom van de kern Apeldoorn
- het gaat om de volgende typen van werkzaamheden
  - Beheer en onderhoud van gebouwen (zoals schilderwerk, herstel van voegwerk, schoonmaken en herstel van dakgoten en vervangen van kapotte dakpannen);
  - Renovatie van gebouwen;
  - Verduurzaming van gebouwen (zoals isolatie van dak en spouw);
  - Sloop van gebouwen;
  - Asbest verwijderen;
  - Verwijderen en vervangen van gevelbetimmering, boeiboorden en luiken;
  - Het plaatsen van zonnepanelen.
- Het gaat om de volgende soorten:
  - de huismus,
  - de gierzwaluw,
  - de gewone dwergvleermuis, de laatvlieger, de ruige dwergvleermuis en de gewone grootoorvleermuis;

Periode:

Dit besluit treed in werking vanaf: heden, 17 mei 2021

Dit besluit is geldig tot: 1 januari 2024

Voorwaarden

De werkzaamheden worden uitgevoerd conform het ecologische werkprotocol; de goedgekeurde versie 1 opgesteld door Royal Haskoning DHV met datum 6 mei 2021 en kernmerk BD1624-RHD-ZZ-XX-NT-Z-0001. Bedoeld werkprotocol is bijgevoegd als bijlage en maakt daarmee onverkort deel uit van onderhavige machtiging.

Aldus vastgesteld op 17 mei 2021,

Hoogachtend,

namens burgemeester en wethouders van Apeldoorn,

De heer M. Jacobs

Afdelingshoofd Omgevingsbeleid