

## Raadsbesluit

Nr. 67-2021

De raad van de gemeente Apeldoorn,

overwegende dat, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het ontwerp van bestemmingsplan Veenhuizerweg 126, als vervat in de planbestanden met planidentificatie NL.IMRO.0200.bp1413-ont1, met ingang van 18 maart 2021 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt en tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;

gelezen het raadsvoorstel d.d. 11 juni 2021, nr. 67-2021,

overwegende voorts dat hij de in dat voorstel vervatte overwegingen tot de zijne maakt en dat die als zodanig geacht moeten worden hier woordelijk te zijn overgenomen;

overwegende dat er verhaalbare grondexploitatiekosten zijn als bedoeld in artikel 6.13 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), dat er sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen omdat:

- het verhaal van de grondexploitatiekosten verzekerd is doordat met de initiatiefnemer van dit plan voorafgaande aan de procedure een grondexploitatie-overkomst is gesloten;
- het bepalen van tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13 lid 1 Wro niet noodzakelijk is, en;
- het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13 lid 2 Wro niet noodzakelijk is,

overwegende dat de ondergrond die bij de vaststelling is gebruikt bestaat uit de combinatie van de Basisregistratie Grootchalige Topografie en de Basisregistratie Kadaster (BGT en BRK) d.d. 12-02-2021 :

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening {optie: en de Woningwet};

besluit:

1. Bestemmingsplan Veenhuizerweg 126, als vervat in de planbestanden met planidentificatie NL.IMRO.0200.bp1413-vas1, met de daarbij behorende toelichting, langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen.
2. Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 17 juni 2021

De raad voornoemd,

 Digitaal ondertekend door A. Oudbier  
op 22-06-2021

drs. A. Oudbier  
raadsgriffier

 Digitaal ondertekend door A.J.M. Heerts  
op 22-06-2021

A.J.M. Heerts  
voorzitter

## Raadsvoorstel

Raadsvergadering  
17 juni 2021

Onderwerp  
Vaststelling bestemmingsplan Veenhuizerweg 126

Voorstel nr  
67-2021

Datum  
11-06-2021

Portefeuille  
J. Joon

Aan de gemeenteraad

### Voorstel

1. Het bestemmingsplan Veenhuizerweg 126, als vervat in de planbestanden met planidentificatie NL.IMRO.0200.bp1413-vas1, dat betrekking heeft op de omzetting van de bedrijfsbestemming naar een woonbestemming, langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen.
2. Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

### Toelichting

#### 1. Inleiding

##### Aanleiding

Het perceel aan de Veenhuizerweg 126 heeft in 2009, bij de vaststelling van het bestemmingsplan 'Osseveld-Woudhuis', bij vergissing de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden' gekregen. Het had daarvoor een woonbestemming. De toenmalige bewoners hadden deze bestemmingsplanwijziging niet aangevraagd en derhalve niet in de gaten. De huidige bewoner wil de woonbestemming weer terug en doet daarbij afstand van de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden'.

##### Bestuurlijk belang

Het ontwerpbestemmingsplan Veenhuizerweg 126 heeft met ingang van 18 maart 2021 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Op grond van de Wet ruimtelijke ordening moet de gemeenteraad binnen 12 weken na het einde van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan een besluit omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan nemen. Daartoe dient dit voorstel.

##### Centrale vraag

De centrale vraag die dit voorstel beantwoordt is of uw raad bestemmingsplan Veenhuizerweg 126 vast kan stellen.

#### 2. Kader

Het verzoek tot bestemmingswijziging doet geen afbreuk aan bestaande beleidskaders. Het verzoek is integraal beoordeeld aan gemeentelijke beleidskaders en wettelijke regelgeving.

### 3. Beoogd maatschappelijk resultaat

Het bestemmingsplan maakt de omzetting van de bedrijfsbestemming naar een woonbestemming mogelijk. Wij stellen u voor het bestemmingsplan vast te stellen. Resultaat hiervan is een vastgesteld bestemmingsplan waarmee de bestaande feitelijke situatie weer in overeenstemming wordt gebracht met de planologisch juridische situatie.

### 4. Argumentatie

Het perceel heeft oorspronkelijk een woonbestemming gehad, door een vergissing van de gemeente is die bestemming gewijzigd naar de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden'. Het perceel ligt in een woonomgeving waardoor deze wijziging ook niet bezwaarlijk is. De bestaande feitelijke situatie blijft onveranderd, er wordt niet meer bijgebouwd dan dat er nu aanwezig is.

### 5. Maatschappelijk draagvlak

Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

### 6. Risico's

Door de mogelijkheid van het instellen van beroep houdt ieder bestemmingsplan een zeker procesrisico in. Gelet op de zeer beperkte maatschappelijke impact (feitelijk veranderd er niets) wordt de kans dat er beroep wordt ingesteld geschat als klein en niet aannemelijk.

### 7. Financiële paragraaf

Er zijn verhaalbare kosten van grondexploitatie als bedoeld in artikel 6.13 Wro zijn, er is sprake van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.2.1 Bro waarvoor de kosten van grondexploitatie te verhalen zijn, het geen bij algemene maatregel van bestuur aangegeven geval betreft maar dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen omdat:

- het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden verzekerd is doordat met de eigenaar voorafgaand een grondexploitatie-overeenkomst is gesloten (de gemeente draagt de kosten); en
- het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13 lid 1 Wro niet noodzakelijk is; en
- het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13 lid 2 niet noodzakelijk is.

### 8. Communicatie van het besluit

Uw besluit over de vaststelling van het bestemmingsplan wordt volgens de wettelijke voorschriften bekendgemaakt.

### 9. Realisatie van het besluit

Na besluitvorming door uw gemeenteraad wordt uw besluit bekendgemaakt en moet een beroepstermijn van 6 weken worden aangehouden. Dit is wettelijk verplicht. Daags na afloop van de beroepstermijn is het bestemmingsplan onherroepelijk.

Burgemeester en wethouders van Apeldoorn,  
de secretaris,

 Digitaal ondertekend door T.J.H.M. Berben  
op 11-06-2021

drs. T.J.H.M. Berben

de burgemeester,

 Digitaal ondertekend door A.J.M. Heerts  
op 11-06-2021

A.J.M. Heerts