

Raadsbesluit

Nr. 13-2021

De raad van de gemeente Apeldoorn,

gelezen het raadsvoorstel d.d. 4 februari 2021, nr. 13-2021, in verband met het voornemen van de realisatie van vervangende nieuwbouw voor de basisscholen De Ploeg en De Marke aan het Holtrichtersveld 1 en het dienovereenkomstig inrichten van de buitenruimte;

overwegende dat, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het ontwerp van bestemmingsplan Holtrichtersveld 1, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.bp1405-ont1, met ingang van 17 september 2020 gedurende zes weken voor een ieder langs elektronische weg beschikbaar is gesteld en raadpleegbaar gemaakt en tevens een volledige verbeelding op papier ter inzage heeft gelegen;

gelezen het raadsvoorstel d.d. 4 februari 2021, nr. 13-2021, met bijbehorende Zienswijzennota waarin wordt voorgesteld aan twee zienswijzen in zoverre tegemoet te komen dat de toelichting op het onderdeel parkeren wordt verduidelijkt, aan twee zienswijzen in zoverre gedeeltelijk tegemoet wordt gekomen dat in de bijlage bij deze Zienswijzennota meer inzicht wordt geboden in de geplande inrichting en verkeersstromen, en aan één zienswijze omtrent de verduidelijking van de beoogde kap van bomen tegemoet te komen in zoverre dat in de bijlage bij deze Zienswijzennota hierin inzicht wordt geboden, terwijl voorts geen al dan niet ambtshalve wijzigingen worden voorgesteld;

overwegende voorts dat hij de in dat voorstel (en de daarmee één geheel vormende Zienswijzennota) vervatte overwegingen tot de zijne maakt en dat die als zodanig geacht moeten worden hier woordelijk te zijn overgenomen;

overwegende dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen omdat er geen verhaalbare kosten van grondexploitatie als bedoeld in artikel 6.13 Wro zijn;

overwegende dat de ondergrond die bij de vaststelling is gebruikt bestaat uit de combinatie van de Basisregistratie Grootchalige Topografie en de Basisregistratie Kadaster (BGT en BRK) d.d. 08-12-2020;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. Met betrekking tot de zienswijzen die tegen het ontwerp van dit bestemmingsplan naar voren zijn gebracht, om aan twee zienswijzen in zoverre gedeeltelijk tegemoet te komen dat de toelichting van het bestemmingsplan op het onderdeel parkeren wordt verduidelijkt, aan twee zienswijzen in zoverre gedeeltelijk tegemoet wordt gekomen dat in de bijlage bij deze Zienswijzennota meer inzicht wordt geboden in de geplande inrichting en verkeersstromen, en aan één zienswijze tegemoet te komen betreffende de verduidelijking van de beoogde kap van bomen in de bijlage bij de Zienswijzennota, en aan de overige zienswijzen niet tegemoet komen, zoals in de bijgevoegde Zienswijzennota is aangegeven;
2. Bestemmingsplan Holtrichtersveld 1, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.bp1405-vas1, met de daarbij behorende toelichting, langs elektronische weg en in analoge vorm ongewijzigd vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 11 februari 2021

De raad voornoemd,

 Digitaal ondertekend door A. Oudbier
op 17-02-2021

drs. A. Oudbier
raadsgriffier

 Digitaal ondertekend door A.J.M. Heerts
op 17-02-2021

A.J.M. Heerts
voorzitter

Raadsvoorstel

Raadsvergadering
11 februari 2021

Onderwerp
Vaststellen bestemmingsplan Holtrichtersveld 1

Voorstel nr
13-2021

Datum
04-02-2021

Portefeuille
N. Stukker

Aan de gemeenteraad

Voorstel (concept-besluit)

Voorstel

1. Met betrekking tot de zienswijzen die tegen het ontwerp van dit bestemmingsplan naar voren zijn gebracht, besluiten om hieraan deels tegemoet te komen, zoals in de bijgevoegde Zienswijzennota is aangegeven.
2. Het bestemmingsplan Holtrichtersveld 1 als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0200.bp1405-vas1, dat betrekking heeft op de clusterwijze (vervangende) nieuwbouw van de scholen De Marke en De Ploeg aan het Holtrichtersveld 1 in Apeldoorn, langs elektronische weg en in analoge vorm ongewijzigd vaststellen overeenkomstig het bijgevoegde conceptbesluit.
3. Besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen

Toelichting

1. Inleiding

Aanleiding

Het initiatief

De basisscholen De Ploeg en De Marke, gelegen in Zuidwest De Maten, komen na een bestaan van 45 jaar in aanmerking voor vervangende nieuwbouw. De betrokken schoolbesturen hebben zich in overleg met de gemeente ingespannen om te komen tot een gezamenlijk bouw- en inrichtingsplan voor huisvesting op de locatie aan het Holtrichtersveld 1, waar nu de school De Marke is gevestigd. Zij willen dit initiatief nu graag ten uitvoer brengen. Om dit juridisch-planologisch mogelijk te maken, is het voorliggende ontwerpbestemmingsplan opgesteld.

Terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan Holtrichtersveld 1 heeft van 17 september 2020 tot en met 28 oktober ter inzage gelegen. Er zijn twaalf zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan ingediend. Op grond van de Wet ruimtelijke ordening moet de gemeenteraad in beginsel binnen 12 weken na het einde van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan een besluit omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan nemen. Daartoe dient dit voorstel.

Bestuurlijk belang

Met het voorliggende plan wordt invulling gegeven aan de ambities en afspraken zoals die voortvloeien uit de Uitvoeringsnota onderwijshuisvesting 2016-2019.

Centrale vraag

Wat vindt uw raad van de wijze waarop een betere ruimtelijke kwaliteitsbasis voor de vervangende nieuwbouw van de scholen De Marke en De Ploeg wordt vormgegeven, de wijze waarop hieraan in het ontwerpbestemmingsplan gestalte wordt gegeven en de beantwoording van de hiertegen ingediende zienswijzen zoals verwoord in de Zienswijzennota?

2. Kader inclusief relatie met strategische doelen

Vigerend bestemmingsplan

Het perceel Holtrichtersveld 1 maakt deel uit van het bestemmingsplan Stadsdeel Zuidoost De Maten. Het plangebied is in het vigerende bestemmingsplan bestemd als 'Gemengd-2' en 'Groen'. De situering van de twee nieuw te bouwen scholen past niet binnen het aangegeven bouwvlak en de maatvoering is niet passend. Daarnaast zal er aan de zuidzijde een verhard parkeer- annex speelterrein worden ingericht, waarin in het vigerende plan niet in is voorzien.

Kadernota 2016-2019 en Uitvoeringsnota onderwijshuisvesting 2016-2019

Eind 2015 heeft de gemeenteraad de kadernota 2016-2019 vastgesteld. Hierin zijn kaders aangegeven voor de huisvestingsplannen van het onderwijs voor de komende jaren. Inmiddels zijn deze kaders deels ingevuld en uitgevoerd. De grootste huisvestingsopgave conform de kadernota ligt verder bij de drie grote schoolbesturen: PCBO Apeldoorn, Leerplein055 en de Veluwe Onderwijsgroep. Deze huisvestingsopgave is samen met deze besturen uitgewerkt in de uitvoeringsnota 2016-2019 (die het college eind 2016 heeft vastgesteld). De uitvoeringsnota is middels een raadsconsultatie voorgelegd aan de gemeenteraad. De gemeenteraad heeft ingestemd met deze uitvoeringsnota. Bij deze uitvoeringsnota speelt het vraagstuk van demografische krimp een belangrijke rol. Met het oog hierop is een belangrijke voorwaarde dat de investeringen toekomstbestendig plaatsvinden. Daarom wordt bij nieuwbouw en renovatie uit gegaan van het op wijkniveau geprognosticeerde leerlingaantal op 1 oktober 2025. Hiermee wordt bouwen voor leegstand voorkomen.

De schoolbesturen zijn de samenwerking aangegaan met behoud van de huidige identiteit, organisatievorm en organisatieomvang. Gezamenlijk hebben zij de doelstellingen met betrekking tot de huisvesting voor de komende jaren geformuleerd. Vanuit die visie zijn de belangrijkste thema's uit de kadernota uitgebreid verkend. Naast het thema 'krimp' is een belangrijk uitgangspunt dat de kinderopvang geïntegreerd wordt in de scholen om een doorgaande leerlijn mogelijk te maken. Behoud van identiteit betekent de instandhouding van het openbaar en bijzonder onderwijs. Voor tijdelijke huisvesting wordt daarbij zo veel mogelijk gebruik gemaakt van bestaande leegstaande huisvesting of wordt de nieuwbouw, binnen het voedingsgebied van de school, op een andere locatie gerealiseerd.

Het voorliggende plan geeft uitvoering aan genoemde Uitvoeringsnota en past binnen de aangegeven kaders van zowel de Kadernota als ook de Uitvoeringsnota. Het levert daarmee een bijdrage aan de doelstelling van de gemeente Apeldoorn als Comfortabele gezinstad. Overigens is voor nieuwe investeringen voor onderwijshuisvesting een nieuwe kadernota in voorbereiding. De uitwerking van de voorliggende plannen maakt evenwel deel uit van de bestaande kadernota en staat los van de in voorbereiding zijnde nota.

Parkeren

Ten aanzien van het onderdeel 'parkeren' is de gemeentelijke Beleidsregel Parkeren kaderstellend. Hieraan wordt voldaan.

Groene Mal, Groenstructuurkaart, Groenplan

Het plangebied valt niet binnen de structuren van de Groene Mal (raad 2002). Wel valt een deel van het plangebied onder de Wijkgroenstructuur zoals aangewezen op de Groenstructuurkaart (raad 2017), en is het gemeentelijk Groenplan (raad 2018) van toepassing. Bij het ontwerp voor de scholen en de buitenruimte is het behoud van de wijkgroenstructuur als uitgangspunt gehanteerd. Er is gezocht naar een zorgvuldige inpassing met respect voor de wijkgroenstructuur. De scholen worden in een cluster gebouwd, de toegestane bebouwde oppervlakte wordt niet vergroot en de waardevolle bomen blijven behouden. Het bouwvlak van het geldende bestemmingsplan wordt deels vervangen door groen. Ook bij de inrichting van de buitenruimte is het behoud van de buitenruimte uitgangspunt. De ontwikkeling is dan ook passend bij de uitgangspunten van de Groenstructuurkaart en conform het Groenplan. De ontwikkeling is aldus passend bij de uitgangspunten van de comfortabele gezinsstad.

Strategische doelen

Met de voorgestane ontwikkeling zal met name een bijdrage worden geleverd aan de invulling van de strategische doelen Comfortabele Gezinsstad en Duurzaam Apeldoorn. Met het bieden van een eigentijdse en toekomstbestendige huisvesting voor de beide scholen wordt de continuering en bevordering van een goed onderwijsklimaat gefaciliteerd, hetgeen invulling geeft aan de doelstelling van een Comfortabele Gezinsstad. Dit zal plaatsvinden volgens de actuele inzichten en kaders op het gebied van duurzaamheid en op deze wijze bijdragen aan het doel om te werken aan een Duurzaam Apeldoorn.

3. Beoogd (maatschappelijk) resultaat

Na realisatie van de beoogde bouw- en inrichtingsplannen, waarvoor het bestemmingsplan de weg vrij maakt, kunnen de scholen, ouders en leerlingen beschikken over een gemoderniseerde en toekomstbestendige huisvesting (inclusief kinderopvang).

Wij stellen u voor het bestemmingsplan vast te stellen, waarbij de toelichting bij het bestemmingsplan op één onderdeel wordt verduidelijkt. Dit betreft de parkeersituatie ter plaatse van het nieuwe parkeerterrein bij het Edelveld. Hier wordt overeenkomstig het voorlopig ontwerp van het inrichtingsplan voorzien in 21 parkeerplekken, wat tekstueel en middels een afbeelding is verduidelijkt. Overigens betreft het voorlopig ontwerp van het inrichtingsplan een groter gebied dan het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan betreft namelijk uitsluitend die onderdelen waarvoor een herziening noodzakelijk is. Resultaat hiervan is een vastgesteld bestemmingsplan waarmee de beoogde ontwikkeling kan worden gerealiseerd.

4. Argumentatie

Algemeen

Met de clustergewijze realisatie van de vervangende nieuwbouw voor de scholen De Marke en De Ploeg krijgen de scholen weer de beschikking over een eigentijdse, toekomstbestendige en duurzame locatie. Daarbij heeft vervangende nieuwbouw op één locatie een geringer ruimtebeslag tot gevolg dan renovatie/nieuwbouw op twee afzonderlijke locaties. Hiermee wordt op efficiënte wijze omgegaan met de beschikbare én benodigde ruimte. De voorliggende planopzet richt zich dan ook niet op een uitbreiding van het leerlingenaantal van de beide scholen. Overigens zal ook de kinderopvang voor beide scholen op deze (nieuwe) locatie gehuisvest worden.

Stedenbouwkundige opzet

Er wordt uitgegaan van twee nieuwe schoolgebouwen van twee bouwlagen in een parkomgeving. De afmetingen van de schoolgebouwen komen voort uit enerzijds het aantal leerlingen en anderzijds het onderwijsconcept. De gebouwen zijn compact gesitueerd waardoor er veel buitenruimte overblijft. De bestaande bomen worden hierbij zoveel mogelijk gehandhaafd. Daarnaast wordt de doorgaande groenstructuur (die ten oosten langs de schoolgebouwen loopt) doorgezet, waarbij een brede strook bebouwingsvrij wordt gehouden. Ook komen in deze zone geen speeltoestellen.

De buitenruimte is ruim en het uitgangspunt is dat het openbaar toegankelijk is. Het park en de groene kwaliteit staan centraal bij de vormgeving. Een deel van het terrein wordt ingericht voor het spelen van kleinere kinderen. Deze ruimte kan ook worden afgeschermd van de omgeving.

Dit gebied ligt tussen en nabij de schoolgebouwen. De rest van het park wordt ingericht voor het spelen voor oudere kinderen. Deze ruimte wordt niet omkaderd door een hek of een haag.

Parkeren

Voor het fietsparkeren zal voldoende gelegenheid op het terrein aanwezig zijn. Voor het autoparkeren zal voor de medewerkers een parkeerterrein ten zuiden van het terrein worden gerealiseerd. Voor halen en brengen bestaat vooral ruimte direct naast het terrein (langsparkeren), en voor een klein deel verderop in de wijk.

Duurzaam bouwen

Bij een eigentijds plan hoort aandacht voor duurzaam bouwen. De bebouwing wordt compact en energie-efficiënt gebouwd. Onderzocht wordt of zonnepanelen op het dak geplaatst kunnen worden. Daarnaast wordt de verharding geminimaliseerd. Het merendeel van het terrein wordt groen ingericht. Dat levert een flinke bijdrage aan de mogelijkheden tot waterinfiltratie, het draagt bij aan het voorkomen van hittestress en het beperkt onnodig materiaalgebruik.

Aansluiting bij geprognosticeerde leerlingenaantallen

Over de leerlingen aantallen voor de nieuwbouw van de basisscholen de Ploeg en de Marke zijn duidelijke afspraken gemaakt met de betrokken schoolbesturen. De totale ruimtebehoefte in vierkante meters is gebaseerd op deze prognoses. Daarbij is gekeken naar de afzonderlijke prognoses van deze twee scholen voor de langere termijn en de totale behoefte aan huisvesting voor alle leerlingen in de wijk de Maten.

Reikwijdte planopzet

Het onderhavige bestemmingsplan ziet op de beoogde nieuwbouw en het beoogde parkeerterrein aan de zuidzijde. Ook wordt de herin te richten buitenruimte deels bij de planopzet betrokken. Daarbij is van belang, dat een deel van de herinrichting ook onder de huidige bestemmingsplanregeling al mogelijk is. Dat deel is niet bij de planopzet betrokken.

Achterblijvende locatie basisschool De Ploeg

De achterblijvende locatie van basisschool De Ploeg aan het Burgersveld 24 is niet bij de planopzet betrokken. Voor de korte termijn geldt dat het gebouw nog ingezet kan worden voor (tijdelijke) huisvesting voor andere schoolgebouwen die bijvoorbeeld gerenoveerd worden. Voor de langere termijn geldt, dat onderzocht zal worden wat de meest geschikte invulling voor deze locatie zal zijn. Hiervoor zal een brede afweging noodzakelijk zijn, die buiten de reikwijdte valt van het nu voorliggende plan. Indien (te zijner tijd) aan de orde zal hiervoor een afzonderlijk voorstel in procedure worden gebracht.

Stikstof

Ten behoeve van het plan is berekend of er stikstofdepositie plaatsvindt op het Natura 2000-gebied de Veluwe. Uit de aangeleverde berekeningen blijkt dat dit niet het geval is. Ook voor overige milieuaspecten is vastgesteld dat er geen sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

Geluid

Er is onderzoek verricht naar de aanvaardbaarheid van de toekomstige geluidssituatie voor de omliggende woningen vanwege de uitbreiding van de onderwijsfunctie. Er moet voldoende ruimte worden aangehouden tussen de omliggende woningen en de school- en speelterreinen. De afstand tussen het speelveld en de wegas van Holrichtersveld en Edelenveld moet minimaal 20 meter bedragen. Hiertoe zal een fysieke afscheiding worden geplaatst. Deze afscheiding valt niet binnen de grenzen van het plangebied en is al mogelijk binnen de vigerende kaders.

5. Maatschappelijk draagvlak / Burgerparticipatie

Traject tot aan ter inzagelegging

Op donderdag 16 januari heeft een inloopbijeenkomst plaatsgevonden, verdeeld in drie onderdelen. Deze bijeenkomst is georganiseerd door de scholen. Gemeente, de scholen, de

architect en Doornse kinderopvang waren hierbij aanwezig. In het eerste deel zijn de plannen toegelicht aan de ouders van de leerlingen van De Marke, in een tweede deel heeft dit plaatsgevonden voor de ouders van de leerlingen van De Ploeg. In de avond tenslotte heeft dit plaatsgevonden voor omwonenden van de locatie De Marke. Middels een reactieformulier konden de bezoekers hun opmerkingen/vragen achterlaten. De gemeente heeft per mail op de meest gestelde vragen gereageerd. Deze mail was informatief van aard. In de wijkkrant is achteraf een artikel (met foto) over deze avond verschenen.

In aanloop naar de wijziging van het bestemmingsplan is de buurt op de hoogte gehouden via de wijkkrant. In mei 2020 verscheen een artikel dat de buurtbewoners informeerde over de stand van zaken van het project. In augustus 2020 is de buurt opnieuw via de wijkkrant geïnformeerd. Dit bericht ging over het te wijzigen bestemmingsplan. Ook is daar een informatiebijeenkomst aangekondigd. Vanaf dat moment is de website www.apeldoorn.nl/marke-ploeg online gegaan. Op deze site stond meer informatie over het plan en over aanmelding voor de informatiebijeenkomst. In verband met de coronamaatregelen zijn de genodigden aangemoedigd hun vragen per mail (en niet op de informatiebijeenkomst) te stellen. Daar is gebruik van gemaakt. De vragen zijn uit naam van een medewerker van de gemeente beantwoord. Via het artikel van augustus en via de informatie op de website waren (en zijn) contactgegevens van de projectleider en/of projectsecretaris te achterhalen voor verdere informatie.

Zienswijzen naar aanleiding van terinzagelegging

Er zijn in totaal twaalf zienswijzen naar voren gebracht. In de bijgevoegde Zienswijzennota hebben wij de ingekomen zienswijzen samengevat en beoordeeld. De zienswijzen hebben betrekking op de volgende thema's:

- Verkeer
- Parkeren
- Bomen

Ten aanzien van het onderdeel verkeer is bij één zienswijze een petitie bijgevoegd met 160 handtekeningen. Deze heeft betrekking op de aanrijdroute naar de nieuwe parkeerplaats.

Ten aanzien van de onderdelen verkeer en parkeren heeft naar aanleiding van de ingediende zienswijzen, nader overleg plaatsgevonden met vertegenwoordigers van de wijkraad. Met de wijkraad en de indiener van de petitie is het Voorlopig Ontwerp doorgenomen waarin duidelijk wordt hoe de routes zijn naar de twee scholen, waar de entrees van de scholen zijn, waar de fietsenstallingen gepositioneerd zijn, hoe de voetpaden verbreed zijn voor de voetgangers, ouders met kinderwagens en kinderen op fietsjes. Daarnaast is gezorgd voor een veilige weg door een wegversmalling zowel bij het Holtrichtersveld als het Schoutenveld en is aandacht besteed aan een veilige oversteek zowel bij het Holtrichtersveld als het Schoutenveld.. Er zijn voldoende parkeervakken die ook middels belijning worden aangegeven. Daarnaast hebben de scholen aangegeven dat de ouders uitdrukkelijk verzocht wordt de kinderen zoveel mogelijk met de auto of te voet naar school te brengen. Dit heeft niet geleid tot een aanpassing van de planopzet, wel zijn de gemaakte keuzes nader toegelicht.

Voor de beoordeling van de zienswijzen wordt naar de bijgevoegde zienswijzennota verwezen. De zienswijzen geven geen aanleiding tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan als zodanig (regels en verbeelding). Wel wordt een aanpassing van de toelichting bij het bestemmingsplan voorgesteld ter verduidelijking van het onderdeel parkeren. Ook wordt in de zienswijzennota een nadere verduidelijking gegeven, te weten over de inrichting en verkeerstromen en over de beoogde bomenkap. Deze verduidelijkingen hebben geen invloed op het (juridische deel van) het bestemmingsplan en leiden formeel dus niet tot een gewijzigde vaststelling. Daarnaast is besloten om met de scholen een inspanningsovereenkomst aan te gaan over het gebruik van de nieuwe parkeerplaats bij het Edelveld. Deze parkeerplaats is bedoeld voor medewerkers van de school. Het is de bedoeling dat de medewerkers uitsluitend op deze parkeerplaats (langdurig) parkeren. Ouders van leerlingen daarentegen moeten elders parkeren (dit betreft kortdurend parkeren aan de zijde Holtrichtersveld/Schoutenveld). De scholen

zullen zowel ouders als medewerkers hierover instrueren en zullen zich maximaal inspannen voor de naleving hiervan. Hiermee wordt beoogd tegemoet te komen aan de zorgen van omwonenden omtrent het gebruik van de parkeerplaats aan het Edelenveld. Het bestemmingsplan wordt ook daarmee formeel niet gewijzigd.

6. Risico's

Het bestemmingsplan is vatbaar voor beroep bij de Raad van State en kan daar (deels) worden vernietigd.

7. Financiële paragraaf

Voor de realisatie van de nieuwe schoolgebouwen voor De Marke en De Ploeg en de daarbij behorende kinderopvang is een totaal budget beschikbaar van € 7.154.076 voor de bouwkosten, de ontwerpkosten en de bijkomende kosten. Dit bedrag is inclusief een bijdrage van 10% die door de schoolbesturen beschikbaar wordt gesteld. Het door de gemeente Apeldoorn beschikbaar gestelde budget is in lijn met de landelijk vastgestelde normatieve vergoeding conform de verordening onderwijshuisvesting. Op basis van de aanbesteding wordt het definitief budget vastgesteld in overleg met de schoolbesturen. De bouw van de nieuwe schoolgebouwen is daarmee uitvoerbaar. De herinrichting van de schoolpleinen en de daarbij behorende buitenruimte wordt uitgevoerd binnen het daarvoor beschikbare budget. Bij dit alles is van belang, dat in het Voorlopig Ontwerp is uitgegaan van de minimale variant welke in elk geval financieel passend zal zijn. Afhankelijk van het uiteindelijk beschikbare budget behoort verdere optimalisering tot de mogelijkheden.

Tenslotte hoeft er geen exploitatieplan te worden opgesteld omdat er geen verhaalbare kosten zijn.

8. Communicatie van het besluit

Uw besluit over de vaststelling van het bestemmingsplan wordt volgens de wettelijke voorschriften bekendgemaakt. De indieners van de zienswijzen worden daarvan per brief op de hoogte gebracht. In brief en publicaties wordt aangegeven voor wie het mogelijk is om beroep in te stellen.

9. Realisatie van het besluit

Uw besluit over de vaststelling van het bestemmingsplan wordt volgens de wettelijk voorgeschreven wijze bekendgemaakt. Het instellen van beroep bij de Raad van State tegen het vaststellingsbesluit is mogelijk tijdens deze terinzagelegging en kan worden ingediend door belanghebbenden die tijdig zienswijzen hebben ingediend. Als geen beroep wordt ingesteld en geen verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, wordt het bestemmingsplan onherroepelijk. In de situatie dat wél sprake is van beroep, moet de besluitvorming van de Raad van State worden afgewacht.

Burgemeester en wethouders van Apeldoorn,
de secretaris,

de burgemeester,

T.J.H.M. Berben

 Digitaal ondertekend door T.J.H.M. Berben
op 03-02-2021

A.J.M. Heerts

 Digitaal ondertekend door A.J.M. Heerts
op 03-02-2021

Zienswijzennota

behorende bij het voorstel van burgemeester en wethouders tot vaststelling van bestemmingsplan Holtrichtersveld 1

1 Inleiding

- a. Het ontwerp van bovengenoemd bestemmingsplan heeft met ingang van 17 september 2020 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen.
- b. Tegen het ontwerp zijn twaalf zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn tijdig ontvangen en zijn ontvankelijk.
- c. In paragraaf 2 van deze nota is de communicatie met betrokkenen beschreven.
- d. In paragraaf 3 worden de zienswijzen beoordeeld.
- e. Het plan is ambtshalve gewijzigd. In paragraaf 4 van deze nota worden deze ambtshalve wijzigingen beschreven.

2 Communicatie

Op donderdag 16 januari heeft een inloopbijeenkomst plaatsgevonden, verdeeld in drie onderdelen. Deze bijeenkomst is georganiseerd door de scholen. Gemeente, de scholen, de architect en Doornijkinderopvang waren hierbij aanwezig. In deze bijeenkomst zijn de plannen toegelicht aan ouders en omwonenden. Ook konden per mail vragen worden gesteld welke zijn beantwoord. In de wijkkrant is achteraf een artikel (met foto) over deze avond verschenen.

In aanloop naar de wijziging van het bestemmingsplan is de buurt op de hoogte gehouden via de wijkkrant. In mei 2020 verscheen een artikel dat de buurtbewoners informeerde over de stand van zaken van het project. In augustus 2020 is de buurt opnieuw via de wijkkrant geïnformeerd. Dit bericht ging over het te wijzigen bestemmingsplan. Ook is daar een informatiebijeenkomst aangekondigd. Vanaf dat moment is de website www.apeldoorn.nl/marke-ploeg online gegaan, met informatie over het plan en over aanmelding voor de informatiebijeenkomst. In verband met de coronamaatregelen zijn de genodigden aangemoedigd hun vragen per mail (en niet op de informatiebijeenkomst) te stellen. Daar is gebruik van gemaakt. De vragen zijn uit naam van een medewerker van de gemeente beantwoord. Via het artikel van augustus en via de informatie op de website waren (en zijn) contactgegevens van de projectleider en/of projectsecretaris te achterhalen voor verdere informatie.

Vervolgens heeft het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen. Naar aanleiding van de ingediende zienswijzen heeft ten aanzien van de onderdelen verkeer en parkeren nader overleg plaatsgevonden met vertegenwoordigers van de wijkraad. Dit heeft niet geleid tot een aanpassing van de planopzet, wel zijn de gemaakte keuzes nader toegelicht.

3 Zienswijzen

De volgende zienswijzen zijn ontvangen:

1. Bewoner Edelenveld, Apeldoorn
2. Bewoner Edelenveld, Apeldoorn
3. Bewoner Griffiersveld, Apeldoorn
4. Bewoner Holtrichtersveld, Apeldoorn

5. Bewoner Edelenveld, Apeldoorn
6. Bewoner Holtrichtersveld, Apeldoorn
7. Bewoner Edelenveld, Apeldoorn
8. Bewoner Holtrichtersveld, Apeldoorn
9. Bewoner Raadsherenveld, Apeldoorn
10. Bewoner Edelenveld, Apeldoorn
11. Bewoner Edelenveld, Apeldoorn
12. Bewoner Magistratenveld, Apeldoorn

3.1 Bewoner Edelenveld, Apeldoorn

Datum zienswijze

De zienswijze is binnen de termijn ingediend op 28 oktober 2020.

Inhoud van de zienswijze

- a. Uit het parkeeronderzoek van Goudappel Coffeng blijkt, dat er 65 parkeerplekken benodigd zijn, waarvan 21 voor de medewerkers. Er worden 59 plekken gerealiseerd, wat een tekort betekent van 6 parkeerplekken.
- b. De in het parkeeronderzoek gehanteerde uitgangspunten zijn slechts gebaseerd op aannames.
- c. Omdat uitgegaan wordt van de gemiddelde waarden van de minimale en maximale waarden uit het CROW, zal in 50% van de gevallen sprake zijn van een onderschatte parkeerbehoefte/parkeernorm.
- d. Uitgaande van 50 medewerkers lijkt een behoefte van 21 plekken aan de lage kant. Dan zou slechts 42 procent van de medewerkers met de auto komen. Er moet een onzekerheidsmarge aangehouden worden van circa 15%.
- e. Er is geen rekening gehouden met parkeerpieken waarbij het aantal parkerende medewerkers hoger zal liggen, waardoor overlast zal ontstaan.
- f. Overeenkomstig de gemeentelijke Beleidsregel parkeren wordt bij het bepalen van de parkeerbehoefte geen rekening gehouden met het historisch parkeertekort. De bestaande parkeerkoffer is al onvoldoende en de vlakken zijn te klein voor aannemersbusjes. De bestaande irritatie zal toenemen en het daaraan gerelateerde zoekverkeer zal ook leiden tot extra irritatie.
- g. Een analyse van afwijkende situaties (ten opzichte van de aannames) en eventuele onzekerheidsmarges ontbreken.
- h. Ten behoeve van de ingang van de nieuwe parkeerkoffer verdwijnen drie à vier parkeerplaatsen. Dit veroorzaakt verdere schaarste.
- i. Er is niet aangegeven hoe de parkerende medewerkers zullen worden gescheiden van de bestaande parkeervoorzieningen. Gelet op het tekort zullen zij gebruik maken van de bestaande voorzieningen hetgeen tot overlast zal leiden.
- j. Onverlet de parkeeraantallen leidt het plan tot bijna dubbel zoveel verkeersbewegingen op het Edelenveld als enige toe- en uitgangsweg van de nieuwe parkeergelegenheid. Dit is verkeersonveilig gelet op het feit dat de route door wandelaars en (schoolgaande) fietsers wordt gebruikt, deze zich niet leent voor het passeren van tegemoetkomend verkeer en doordat de verkeersstromen tegengesteld zijn.
- k. Het plan is in strijd met de Omgevingsvisie Gaaf Gelderland waar het gaat om de notie over Gezond en Veilig.

Beoordeling

- a. Er wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen. Voor alle medewerkers (langdurend parkeren) zijn parkeerplekken beschikbaar. Zij parkeren op de nieuwe parkeerplaats bij het Edelenveld, hier is ruimte voor de benodigde 21 plekken. Voor de ouders (kortdurend 'spits'parkeren) zijn 38 plekken beschikbaar direct bij de school bij een berekende behoefte van 44. De resterende 6 plekken voor kortdurend parkeren worden gevonden in

de beschikbare plekken in de nabije omgeving. De loopafstand tot de scholen is dan iets verder, echter er is geen sprake van een tekort. Mede gelet op de ambitie om het fietsverkeer te stimuleren en het autoverkeer te verminderen, zien wij dit niet als bezwaarlijk en is het aanleggen van extra parkeerplekken dan ook niet nodig. Gelet op het beslag dat extra parkeerplekken op de openbare ruimte zouden leggen is het aanleggen van extra parkeerplekken daarnaast ook niet gewenst.

Verder hebben wij de toelichting op dit onderdeel verduidelijkt. Daarnaast is aan deze Zienswijzennota een bijlage toegevoegd waarin het voorlopig ontwerp van het inrichtingsplan is opgenomen. Hierop is onder meer de geplande parkeersituatie in beeld gebracht.

- b. Het onderzoek gaat uit van algemeen gehanteerde en gerespecteerde uitgangspunten. Daarmee kan worden gesteld dat is uitgegaan van gereede verwachtingen. Indien er maakt verder niet duidelijk op welke onderdelen deze aannames niet zorgvuldig tot stand zijn gekomen. Er is dan ook geen reden om aan de aannemelijkheid van de gehanteerde uitgangspunten te twijfelen.
- c. Zoals onder b aangegeven, worden de gebruikte uitgangspunten algemeen gehanteerd en gerespecteerd. Dat geldt ook voor het hanteren van gemiddelden. Juist door het hanteren van gemiddelden heffen overschatting en onderschatting elkaar op. In het voorliggende geval is er geen aanleiding om van iets anders dan van gemiddelden uit te gaan.
- d. Ook hier geldt, dat deze percentages worden gebaseerd op algemeen gehanteerde en gerespecteerde uitgangspunten, en dat er geen aanleiding is om deze hier niet te hanteren. Bij het bepalen van de parkeernorm voor een school is daarbij het aantal klaslokalen leidend en niet het (verwachte) aantal medewerkers. Naast een parkeernorm voor auto wordt door Apeldoorn ook geëist aan parkeernorm voor de fiets te voldoen dit om fietsgebruik te stimuleren.
- e. Wederom geldt dat ook hier wordt aangesloten bij de 'algemene' uitgangspunten. De gehanteerde kengetallen bevatten diverse situaties en is dus een gemiddelde waarde en kunnen daarmee de meest voorkomende parkeerbehoefte van de scholen opvangen
- f. Als referentiesituatie wordt de bestaande situatie aangehouden. Uitgangspunt is dat de nieuwe ontwikkeling geen verslechtering betekent ten aanzien van de bestaande situatie. Een nieuwe ontwikkeling hoeft geen bijdrage te leveren aan het verbeteren van de bestaande situatie. Aangezien het plan geen verslechtering zal opleveren is het plan op dit onderdeel ruimtelijk aanvaardbaar.
- g. Bij de gehanteerde aannames is rekening gehouden met onzekerheden. Er is geen aanleiding om van de aannames af te wijken.
- h. Bij de ingang van de parkeerplaats voor de medewerkers verdwijnen twee bestaande plekken. Deze zijn elders op de bestaande parkeerplaats weer zijn toegevoegd. Op onderstaande afbeelding, een uitsnede uit het voorlopig ontwerp van het inrichtingsplan, wordt dit verduidelijkt:



Het voorlopig ontwerp van het inrichtingsplan is ter verduidelijking als bijlage aan deze Zienswijzennota toegevoegd.

- i. Er is geen sprake van een parkeertekort. Wel is het de bedoeling dat de medewerkers zullen parkeren op het nieuwe terrein bij het Edelveld. Om dit voornemen extra kracht bij te zetten, zal de gemeente een overeenkomst aangaan met de scholen. Deze zal inhouden dat de scholen hun medewerkers zullen instrueren om uitsluitend van deze parkeerplaats gebruik te maken. Daarnaast zullen zij bij de ouders aangeven dat deze

parkeerplaats uitsluitend voor de medewerkers is bedoeld. Ook zullen zij toezien op de naleving hiervan.

- j. De nieuwe parkeerplaats betreft een parkeerplaats voor de medewerkers van de scholen. Zij zullen voor aanvang van de school, als zij al niet aanwezig zijn, met de stroom meerijden en bij het uitgaan van de school na de stroom van leerlingen de parkeerplaats verlaten. De medewerkers zijn in beginsel al aanwezig vóór de komst van de leerlingen. De stromen naar school zullen daardoor al in hoge mate gescheiden zijn, en bovendien niet tegengesteld als het gaat om medewerkers, ouders en leerlingen. Het ontmoeten van tegemoetkomend verkeer tussen bewoners en medewerkers scholen zal wél plaatsvinden. Echter door de omvang van de parkeerplaats én door het gebruik van de parkeerplaats (enkel door medewerkers, langdurig) zijn de effecten daarvan niet grootschalig. Bij 21 medewerkers komt dit neer op circa 50 ritten extra. De woonerven zijn daarnaast verkeerstechnisch berekend op tegemoetkomend verkeer, wat overigens ook al in de huidige situatie plaatsvindt. Gelet hierop zullen geen onevenredige nadelige effecten optreden.
- k. Wij zijn van mening dat er sprake is van een verkeersveilig plan. Het plan voldoet dan ook aan de uitgangspunten van de Omgevingsvisie Gaaf Gelderland op dat onderdeel.

Conclusie

Aan de zienswijze wordt in zoverre tegemoet gekomen, dat de toelichting wordt verduidelijkt ten aanzien van de inrichting van de parkeerplekken bij het Edelenveld. Daarnaast wordt er een overeenkomst gesloten met de scholen over het gebruik van het parkeerterrein. Daarin wordt afgesproken dat de scholen zowel medewerkers als ouders actief en blijvend zullen instrueren, in die zin dat de medewerkers uitsluitend op het nieuwe parkeerterrein mogen parkeren en de ouders niet op het nieuwe terrein mogen parkeren.

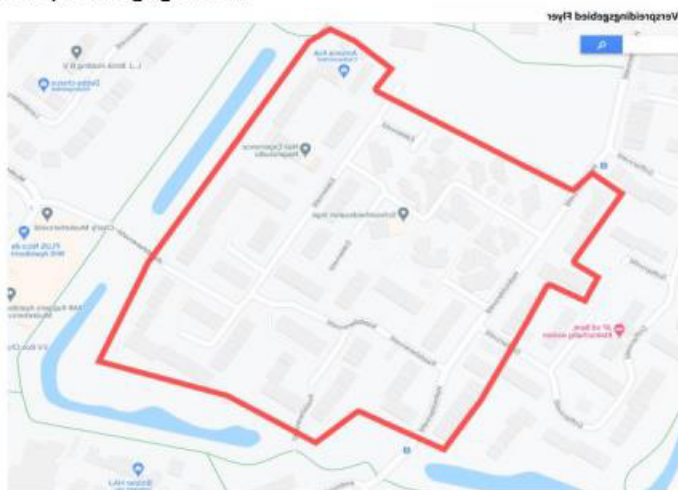
3.2 Bewoner Edelenveld, Apeldoorn

Datum zienswijze

De zienswijze is binnen de termijn ingediend op 25 oktober 2020.

Inhoud van de zienswijze

- a. Er is een ondertekende petitie met 160 handtekeningen ingediend tegen de aanrijdroute naar de nieuwe parkeerplaats. De flyer hiervoor betreft het onderstaande verspreidingsgebied:



- b. De aanrijdroute leidt tot extra verkeer door te smalle wegen en langs smalle zijpaden. Ook is er de vrees voor sluipverkeer door de (bochtige) woonerven Edelenveld/Holtrichtersveld. Dit zijn onoverzichtelijke straten die worden gebruikt door langzaam verkeer en nu is de situatie al vaak gevaarlijk. Gevreesd wordt voor een toename van verkeersonveiligheid, drukte en overlast door verkeersbewegingen van docenten en bezoekers van de gymzaal.
- c. Verzocht wordt om een alternatieve locatie/route.

- d. Verzocht wordt om snelheidsremmende en verkeersbeperkende maatregelen, ook al in de huidige situatie. Eerdere getroffen maatregelen helpen onvoldoende.
- e. Er wordt gevreesd voor extra verkeer buiten de docenten om. Er is namelijk niet duidelijk hoe de situatie aan het Schoutenveld/Holtrichtersveld veiliger wordt gemaakt voor halen en brengen.
- f. Met impressies wordt een beeld geschetst van de huidige situaties.
- g. Er worden diverse suggesties gedaan voor alternatieven:
 - Parallel straatje voor kiss and ride
 - Foto's situaties elders in Apeldoorn
 - Fietsstraat (auto te gast)
 - Foto's situaties buiten Apeldoorn (waaronder zoen- en zoefstrook gecombineerd met parkeerplek(ken))
 - Suggesties fietsstraten en fiets/voetpaden door het park

Beoordeling

- a. De petitie hebben wij in goede orde ontvangen en wij hebben hiervan kennisgenomen.
- b. Voor wat betreft de zorgen omtrent extra verkeer verwijzen wij kortheidshalve naar de beantwoording onder 1j. Voor wat betreft de vrees voor sluipverkeer merken wij op, dat de route naar de nieuwe parkeerplaats eindigt bij deze nieuwe parkeerplaats. Waarbij de nieuwe parkeerplaats alleen bedoeld is voor de medewerkers van de school. Voor het afzetten van kinderen is deze plek niet logisch, omdat er direct grenzend aan de school parkeerplaatsen aanwezig zijn. De route via de woonerven is daarmee niet praktisch en ook niet logisch. Daarom ligt bedoeld sluipverkeer niet voor de hand.
- c. De keuze voor de wijze waarop het plan is vormgegeven, en dus ook voor de invulling van de parkeerplaats, is gebaseerd op de volgende uitgangspunten. Bij ruimtelijke ontwikkelingen in de bestaande stad moet de nieuwe ontwikkeling zich voegen in ruimtelijke structuur van de omgeving. De kernkwaliteiten van de wijk willen we niet aantasten. Eén van de kernkwaliteit van de Maten is het uitgebreide groene netwerk (de wijkgroenstructuur), dat van groot (Matenpark) tot klein (snippergroen) door de hele wijk loopt. De wijk is ontworpen met het idee dat men via deze groenstructuur bij een zogenaamd 'buurtmidden' kan komen. Aan een dergelijk buurtmidden liggen de voorzieningen, waaronder ook deze scholen. Op deze plekken is de openbare ruimte extra belangrijk en willen we deze zo groot, groen, open en veilig mogelijk houden. Zowel scholen als buurtbewoners kunnen dit openbaar groen gebruiken als speelveld. Zo houden we de kwaliteit van de Maten zo hoog mogelijk.
Doorbreking, versplintering en opknippen van deze groenstructuur is om deze reden zeer onwenselijk. Parkeerplaatsen en extra wegen moeten tot een minimum worden gereduceerd. Bij het tot stand komen van het ontwerp is de vraag leidend geweest hoe het toevoegen van een extra school, inclusief parkeergelegenheid, kan leiden tot een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit met behoud van het groen. De uiteindelijk gekozen locatie geeft invulling aan de uitgangspunten zoals hierboven omschreven.
- d. De inrichting van de weg is conform de uitgangspunten sober, duurzaam en veilig, er zijn geen voornemens om aanvullende snelheidsremmende maatregelen aan te leggen. Er zijn geen recente meldingen op dit punt bekend.
- e. Doordat de nieuwe parkeerplaats alleen gebruikt zal worden door de docenten, is er geen aanleiding voor extra verkeersbewegingen ten opzichte van de huidige situatie in het Edelveld. Voor de situatie Holtrichtersveld en Schoutenveld zijn diverse maatregelen/oplossingen aan de orde. In de nieuwe situatie worden er twee ingangen naar het schoolplein aangebracht. De fietsers kunnen en zullen gebruik maken van de ingang in het park. Dit geeft zijde van het Schoutenveld wat meer rust en overzichtelijkheid dan de huidige situatie. Ook wordt het bestaande pad bij de bomenrij langs het Schoutenveld aangepast, zodat de ouders met wandelwagens en kinderfietsjes er meer en beter gebruik van kunnen maken. Verder zijn maatregelen gepland zoals aanduiding van langspaarkeervakken en duidelijk herkenbare oversteekplaatsen voor fietsers en voetgangers naar (toegangs)paden richting het gezamenlijke schoolplein en de fietsenstallingen. Ter verduidelijking van een en ander hebben wij aan deze zienswijzennota het voorlopig ontwerp van het inrichtingsplan toegevoegd.
- f. Wij hebben kennisgenomen van de impressies. Echter er is voldoende aandacht voor de verkeersveiligheid, zie hiervoor onze beantwoording onder 2e.

- g. Voor een parallel straatje ten behoeve van een Kiss and ride is onvoldoende ruimte aanwezig. Het wortelpakket van de bestaande bomen staat de aanleg in de weg. Daarnaast zou dit leiden tot meer onveilige situaties vanwege de extra aansluitingen en oversteken die dit met zich mee zou brengen.

Verder is het aanleggen van een fietsstraat om medewerkers van de scholen met de auto door het park naar de parkeerplaats te begeleiden, niet wenselijk. Een fietsstraat in het park leidt tot meer onveilige situaties voor spelende kinderen. Daarnaast werkt het wild parkeren langs de fietsstraat in de hand, doordat er ouders zullen zijn die de auto langs de fietsstraat in het park zetten om hun kinderen naar school te brengen. Ook werkt een dergelijke fietsstraat de mogelijkheid in de hand om via het Schoutenveld een ongewenste sluiproute te creëren naar het Edelveld.

Conclusie

Aan de zienswijze wordt in zoverre tegemoet gekomen, dat in de bijlage bij deze Zienswijzennota meer inzicht wordt geboden in de geplande inrichting en verkeersstromen.

3.3 Bewoner Griffiersveld, Apeldoorn

Datum zienswijze

De zienswijze is binnen de termijn ingediend op 20 oktober 2020.

Inhoud van de zienswijze

- a. Het huidige verkeers- en parkeergedrag verloopt al zeer problematisch. Daarom wordt gevreesd voor een onhoudbare verkeers- en parkeersituatie na realisatie van het plan.
- b. Ten behoeve van een grotere verkeersveiligheid wordt voorgesteld om de bestaande parkeervakken aan het Holtrichtersveld en Schoutenveld te scheiden van de openbare weg, wat mogelijk is met behoud van bestaande bomen. Dit wordt geïllustreerd met diverse afbeeldingen.
- c. Een kiss and ride zou bijdragen aan de verkeersveiligheid.
- d. De bezwaren aangaande extra verkeer op het Edelveld/Raadsherenveld worden onderschreven.
- e. Rond het Schoutenveld/Holtrichtersveld is een en ander te realiseren door het aanleggen van schuine parkeervakken.

Beoordeling

- a. Ten aanzien van het parkeren merken wij op dat de parkeersituatie niet verslechterd. De toegevoegde parkeerbehoefte past immers binnen de parkeernormen en veroorzaakt daarmee geen achteruitgang.

Met aparte docentenparkeerplaats wordt maximale ruimte langs Schoutenveld en Holtrichtersveld gecreëerd voor kort parkeren door ouders tijdens schoolspitsen. Op Holtrichtersveld en Schoutenveld zijn aanvullende maatregelen gepland zoals duiding van langs parkeervakken en duidelijk herkenbare oversteekplaatsen voor fietsers en voetgangers naar (toegangs)paden richting het gezamenlijke schoolplein en de fietsenstallingen. Voor voetgangers en fietsers zal vooral via de parkzijde en de centrale oversteekplaats Schoutenveld in een veilige toegang tot het centrale schoolplein worden voorzien.

Verder verwijzen wij voor dit aspect ook naar onze beantwoording onder 2d.

- b. Fysiek is dit niet haalbaar. Een parallelstructuur met parkeervakken vraagt een breedte van tenminste 6 meter buiten de rijbaan. Ook ruimtelijk is dit niet gewenst omdat hiermee het groen verloren gaat.
- c. Een officiële kiss and ride hoort ingericht te zijn zoals een taxistandplaats en heeft hier meer na- dan voordelen. Dit komt omdat er ruimtelijk gezien geen mogelijkheid is om een 'inhaal'gelegenheid te realiseren waardoor men moet wachten tot de eerste weggaat. Het idee van kiss and ride mag uiteraard op langsparkeerplaatsen, wie snel afzet kan weg,

- wie even meeloopt kan dat ook doen.
- d. Onder 1j is dit aspect eveneens aan de orde gesteld. Kortheidshalve verwijzen wij naar de beantwoording van dat onderdeel.
- e. Schuine parkeervakken hebben een negatieve impact op de verkeersveiligheid op de hoofdrijbaan. Enerzijds omdat er steek- en achteruitrijbewegingen mee gepaard gaan die in een drukke schoolomgeving meer onveiligheid teweeg brengen, omdat er sprake is van veel verkeersbewegingen én gelijktijdig een hoge parkeervraag. Anderzijds dwingen schuine parkeervakken het parkeren vanuit één specifieke rijrichting af. Dit sluit niet aan bij de insteek om alle beschikbare parkeerplaatsen langs beide straten maximaal en optimaal te kunnen gebruiken. Parkeerders die vanaf de 'verkeerde' zijde aan komen zullen tevens onveilige manoeuvres gaan maken wat de veiligheid op de rijbaan voor fietsers en overig verkeer niet te goede zal komen.

Conclusie

Aan de zienswijze wordt niet tegemoet gekomen.

3.4 Bewoner Holtrichtersveld, Apeldoorn

Datum zienswijze

De zienswijze is binnen de termijn ingediend op 6 oktober 2020.

Inhoud van de zienswijze

- a. De toegang tot het terrein via de bestaande parkeerplaats op het Edelveld is om meerdere redenen ongunstig:
 - 1. Het Edelveld is ongeschikt voor twee-richtingenverkeer. Ook gelet op de hoeveelheid aanwezige kinderen op het betreffende moment. Het vertrekkend (woon-werk) verkeer zal gepaard gaan met komend verkeer. De huidige hinder van ouders die kinderen afzetten op de bestaande parkeerplaats zal toenemen door de extra parkeerplaats.
 - 2. Het woonerf tussen Holtrichtersveld en Edelveld kan als sluiproute gebruikt worden en is daarvoor ongeschikt.
 - 3. De parkeervakken van de bestaande parkeerplaats moeten deels wijken ten behoeve van de ingang van de nieuwe parkeerplaats. Terwijl deze nu al vaak vol staat omdat de buurt deze moet gebruiken.
- b. Er gaat veel speelterrein verloren door het opofferen van het teerveld, terwijl er door de nieuwbouw en door het toegevoegde aantal schoolkinderen al minder speelruimte zal zijn.
- c. Het perceel tussen Schoutenveld 711 en de vijver wordt als alternatief voorgesteld. Het is groot genoeg, goed bereikbaar en het bestaande speelterrein (teerveld) kan behouden blijven. Een ander alternatief is het gebruiken van de groenstrook, die niet in gebruik is, tegenover het Schoutenveld 711 voor parkeervakken, waarbij het voetpad verlegd wordt naast de heg.

Beoordeling

- a. Ten aanzien van de eerste twee onderdelen verwijzen wij kortheidshalve naar de beantwoording bij 1j. Ten aanzien van het derde onderdeel verwijzen wij naar de beantwoording bij 1h.
- b. Ten aanzien van de speelruimte merken wij op dat sprake is van een ruim opgezet park. Ook na de realisatie van het plan zal er nog ruimschoots voldoende speelgelegenheid zijn voor kinderen van alle leeftijden.
- c. In onze beantwoording onder 2c is beschreven hoe wij tot de onderhavige keuze zijn gekomen. Aangehaald perceel past daar (door versnippering) niet in. Ook de groenstrook tegenover Schoutenveld past hier niet in, aangezien deze juist van belang is voor het behouden van de groene structuur van de wijk.

Conclusie

Aan de zienswijze wordt niet tegemoet gekomen.

3.5 Bewoner Edelenveld, Apeldoorn

Datum zienswijze

De zienswijze is ingediend op 30 september 2020.

Inhoud van de zienswijze

- a. Onder verwijzing naar de brief van 15 september worden ten aanzien van de daarin voorgestelde oplossing de volgende nadelen genoemd:
 1. Er komen extra verkeersbewegingen in het woonerf Raadsherenveld/Edelenveld door school gerelateerd verkeer.
 2. De weg is al onveilig door parkeren buiten de vakken en het veelvuldig rijden van busjes
 3. Dit past niet bij een woonerf/30 km weg zeker niet in de buurt van een basisschool
 4. Er gaat een intensief gebruikt speelveld (asfaltveld) verloren.
- b. Er worden diverse suggesties gedaan voor alternatieven:
 1. Geen extra parkeerplaats maar verminderen autogebruik binnen de wijk. Te realiseren door stopverbod gedurende aanvangs- en eindtijden van de school.
 2. Een extra parkeerplek op een andere locatie en de parkeerplaats bij de school toegankelijk maken vanaf het Holtrichtersveld. Bijvoorbeeld door een stuk groen te gebruiken of een parkeerkelder onder de school te realiseren.
 3. Extra parkeerplaats realiseren op de voorgestelde plek, die dan evenwel niet toegankelijk zal zijn vanaf het Edelenveld. Bereikbaar door opofferen groen, toegang vanaf Holtrichtersveld.

Beoordeling

- a. Ten aanzien van de onderdelen 1 tot en met 3 verwijzen wij korthedshalve naar de beantwoording van onderdeel 1j. Daarbij benadrukken wij dat de verkeersbewegingen van en naar de nieuwe parkeerplaats betrekking zullen hebben op de medewerkers van de school. Ten aanzien van onderdeel 4 verwijzen wij naar de beantwoording van onderdeel 4b.
- b. Deze vraag is ook aan de orde gesteld bij onderdeel 2c. Korthedshalve verwijzen wij naar onze beantwoording bij dat onderdeel. Daaraan voegen wij toe dat wij denken dat het niet haalbaar is om het autogebruik zodanig te verminderen dat er geen extra parkeerplaats meer nodig is.

Conclusie

Aan de zienswijze wordt niet tegemoet gekomen.

3.6 Bewoner Holtrichtersveld, Apeldoorn

Datum zienswijze

De zienswijze is ingediend op 22 september 2020.

Inhoud van de zienswijze

- a. Niet duidelijk is of het de bedoeling dat de ouders - naast de nieuwe parkeerplaats - ook gebruik maken van de parkeerplaatsen aan het Schoutenveld/Holtrichtersveld en zijn dat de bestaande parkeerstroken? Het parkeren aan het Holtrichtersveld is nu al problematisch en onveilig. Of is het zo dat er aan de schoolkant parkeerstroken bij komen.

Beoordeling

- a. De ouders zullen gebruik maken van de al bestaande parkeerstroken aan het Schoutenveld/Holtrichtersveld. De nieuwe parkeerplaats is niet voor de ouders bedoeld, maar voor de medewerkers van de scholen. Aan de schoolkant worden geen extra parkeerstroken gepland, dat is ook niet nodig. Verder zijn voor de situatie Holtrichtersveld en Schoutenveld diverse maatregelen/oplossingen aan de orde ter bevordering van de verkeersveiligheid. In de beantwoording onder 2 e is hierop ingegaan. Korthedshalve verwijzen wij daarnaar.

Conclusie

Aan de zienswijze wordt in zoverre tegemoet gekomen, dat in de bijlage bij deze Zienswijzennota meer inzicht wordt geboden in de geplande inrichting en verkeersstromen.

3.7 Bewoner Edelenveld, Apeldoorn

Datum zienswijze

De zienswijze is binnen de termijn ingediend op 9 oktober 2020.

Inhoud van de zienswijze

- a. Ontsluiting van het parkeren via Raadsherenveld en Edelenveld is ongewenst en onveilig. De straten zijn te krap en er lopen voetgangers en kinderen. Daarnaast wordt het gedeelte dat als woonerf is ingericht nu al als sluiproute gebruikt en ontstaat daar nog meer verkeersdruk.
- b. De parkeerdruk is nu al hoog en zal dus toenemen. Bij de extra parkeerplaatsen aan de zuidzijde wordt nu gespeeld en tevens leidt dit tot conflicterende situaties met het gebruik van de naastgelegen voetbalkooi door overvliegende ballen.
- c. Aan de oostkant van het nieuwe schoolgebouw wordt veel speelruimte ingeleverd. Het nieuwe groengebied aan de noord- west- en zuidkant is versnipperd en biedt geen goed alternatief. Bovendien hebben oudere kinderen behoefte aan een omheining zodat ballen niet verdwijnen. Kinderen hebben geen park nodig maar speelruimte. Ook kunnen niet alle kinderen terecht in de voetbalkooi, zij moeten dus over andere open plekken kunnen beschikken.

Beoordeling

- a. Deze punten zijn eerder aan de orde geweest bij de onderdelen 1j en 2b. Korthedshalve verwijzen wij naar de beantwoording van deze onderdelen.
- b. Voor wat betreft de speelruimte verwijzen wij korthedshalve naar de beantwoording onder 4b.
Het probleem van overvliegende ballen zal worden voorkomen doordat wij een hoog gaashekwerk (4 à 5 m) zullen plaatsen tussen de voetbalkooi en de parkeerplaats. Verdwaalde ballen zullen zo worden opvangen.
- c. In onderdeel 4b is het inleveren van speelruimte eveneens aan de orde geweest. Korthedshalve verwijzen wij naar de beantwoording van dat onderdeel. Aanvullend merken wij op dat het park ruimte biedt en blijft bieden voor kinderen van alle leeftijden, ook in de nieuwe opzet. Daarnaast zal er om de voetbalkooi een hek van 4 tot 6 meter worden geplaatst, om het overschieten van ballen te voorkomen.

Conclusie

Aan de zienswijze wordt niet tegemoet gekomen.

3.8 Bewoner Holtrichtersveld, Apeldoorn

Datum zienswijze

De zienswijze is binnen de termijn ingediend op 8 oktober 2020.

Inhoud van de zienswijze

- a. De parkeerproblemen zijn niet opgelost. De parkeerplaats bij het Edelenveld is bijna niet te bereiken.
- b. Een bezoek ter plekke en overleg met de bewoners tegenover het schoolgebouw is gewenst.

Beoordeling

- a. Er wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen voor de medewerkers van de school, zoals uiteen gezet is in de beantwoording van onderdeel 1a. Ook zijn er voldoende parkeerplaatsen voor de ouders. Over de bereikbaarheid van het terrein hebben wij in de beantwoording onder 1j uitleg gegeven. Korthedshalve verwijzen wij daarnaar.
- b. Uiteraard is de locatie van de kant van de gemeente ter plekke bezocht, om zo een goed beeld te krijgen van de situatie. Verder heeft er op 16 januari 2020 een inloopavond plaatsgehad. Daarna was er gelegenheid om in te lopen bij tweede bijeenkomst, hiervoor is 1 aanmelding ontvangen. Gelet op dit voortraject zien wij nu geen aanleiding voor verder overleg specifiek met de bewoners tegenover het schoolgebouw.

Conclusie

Aan de zienswijze wordt in zoverre tegemoet gekomen, dat de toelichting wordt verduidelijkt ten aanzien van de inrichting van de parkeerplekken bij het Edelenveld. Daarnaast wordt er een inspanningsovereenkomst gesloten met de scholen over het gebruik van het parkeerterrein. Daarin wordt afgesproken dat de scholen zowel medewerkers als ouders actief en blijvend zullen instrueren, in die zin dat de medewerkers uitsluitend op het nieuwe parkeerterrein mogen parkeren en de ouders niet op het nieuwe terrein mogen parkeren.

3.9 Bewoner Raadsherenveld, Apeldoorn

Datum zienswijze

De zienswijze is binnen de termijn ingediend op 6 oktober 2020.

Inhoud van de zienswijze

- a. De aanrijdroute door de woonerven is niet acceptabel. Het verstoort de rust en is zeer onveilig. Er zijn veel onoverzichtelijke punten (kinderen komen van alle kanten). Daarnaast hebben ouders vaak haast wat de onveiligheid vergroot. Ook nu al is de situatie vaak onveilig, dit wordt verergerd als dit de aanrijdroute wordt voor 2 scholen.
- b. De aanrijdroute voor parkeren moet vanaf de huidige kanten worden ingezet. Direct vanaf de doorgaande weg langs Holtrichtersveld en Schoutenveld en niet via de woonerven. Dit laatste is niet realistisch.

Beoordeling

- a. Korthedshalve verwijzen wij naar de beantwoording onder 2b.
- b. Hierdoor zou zowel (veel) groen als speelgelegenheid verloren gaan. Daarnaast zou het toestaan van auto's door of langs het park leiden tot meer verkeersonveiligheid. Deze suggestie zien wij daarom niet als wenselijk.

Conclusie

Aan de zienswijze wordt niet tegemoet gekomen.

3.10 Bewoner Edelenveld, Apeldoorn

Datum zienswijze

De zienswijze is binnen de termijn ingediend op 7 oktober 2020.

Inhoud van de zienswijze

- a. Er wordt een veelgebruikt speelveldje ingeleverd voor de parkeerplaatsen en er gaat veel groen verloren voor de jeugd.
- b. Het leiden van het verkeer naar de parkeerplaats via het Edelenveld is ongewenst. De straat is te krap, passeren met twee auto's is amper mogelijk en er lopen kinderen. Het Edelenveld is een woonerf, dit voorstel past hier niet bij.
- c. Het voorstel leidt tot overlast en aantasting van het woongenot.
- d. Er moet op een andere plek parkeerruimte worden gerealiseerd, te ontsluiten via het Holtrichtersveld of Schoutenveld want deze straten zijn breder en kunnen meer verkeer aan.

Beoordeling

- a. Dit punt is ook aan de orde gesteld in onderdeel 4b. Korte tijdshalve verwijzen wij naar de beantwoording van dat onderdeel.
- b. Dit punt is ook aan de orde gesteld in onderdeel 1j. Korte tijdshalve verwijzen wij naar de beantwoording van dat onderdeel.
- c. Wij denken dat de verkeerssituatie ter plekke beheersbaar en acceptabel zal zijn, zoals ook gemotiveerd is onder 1j. Daarom denken wij ook dat er geen onevenredige aantasting van het woongenot zal plaatsvinden. Dit neemt natuurlijk niet weg dat indienen dit persoonlijk anders kan beleven.
- d. Bij de beantwoording van onderdeel 2c hebben wij uiteengezet waar de locatiekeuze voor deze nieuwe parkeerplaats op is gebaseerd. Korte tijdshalve verwijzen wij daarom naar de beantwoording van dat onderdeel.

Conclusie

Aan de zienswijze wordt niet tegemoet gekomen.

3.11 Bewoner Edelenveld, Apeldoorn

Datum zienswijze

De zienswijze is binnen de termijn ingediend op 8 oktober 2020.

Inhoud van de zienswijze

- a. Er zijn zorgen over de aanrijdroute naar de nieuwe parkeerplaats, die door het Raadsheerenveld en het Edelenveld zal gaan. De straat is daar te krap, er passen amper twee auto's langs elkaar heen. In de bestaande situatie is het al moeilijk om door de straat te rijden. Terwijl de drukte straks groter zal worden door het samenvoegen van twee scholen én de toevoeging van kinderdagverblijf en bso.
- b. Een compromis zou zijn een parkeerplaats aan de kant van het Holtrichtersveld waar nu het grasveld ligt. Dan komt er geen verkeer door de woonwijken en kan het sportveld blijven bestaan.

Beoordeling

- a. Wij benadrukken dat de parkeerplaats is bedoeld voor de medewerkers van de scholen. De scholen zullen dit ook uitdragen naar medewerkers en ouders, hetgeen ook zal worden vastgelegd in een overeenkomst tussen de gemeente en de scholen (zie ook de beantwoording onder 1i). De woonerven kunnen het verkeer naar de parkeerplaats aan,

zoals is uitgelegd in de beantwoording van zienswijze 1j. Daarbij merken wij op dat de entree van het kinderdagverblijf en de bso aan de andere kant is gelegen, bij het Holtrichtersveld en het Schoutenveld. Het is dus niet aannemelijk dat de ouders hun kinderen bij het Edelenveld zullen willen afzetten of ophalen.

- b. Bij de beantwoording van onderdeel 2c hebben wij uiteengezet waar de locatiekeuze voor deze nieuwe parkeerplaats op is gebaseerd. Korthedshalve verwijzen wij daarom naar de beantwoording van dat onderdeel.

Conclusie

Aan de zienswijze wordt niet tegemoet gekomen.

3.12 Bewoner Magistratenveld, Apeldoorn

Datum zienswijze

De zienswijze is binnen de termijn ingediend op 26 oktober 2020.

Inhoud van de zienswijze

- a. Er is niet duidelijk welke bomen wel en niet gekapt worden. Gevraagd wordt om duidelijkheid hierover, en of dit wel of niet met kapvergunning gaat plaatsvinden. De bomen zijn belangrijk en van betekening voor indienster en voor de omgeving.

Beoordeling

- a. Op het voorlopig ontwerp van het inrichtingsplan is inzichtelijk gemaakt welke bomen verwijderd zullen worden. Dit voorlopig ontwerp hebben wij als bijlage bij deze Zienswijzennota opgenomen. De te verwijderen bomen zijn daarop met rode cirkels aangegeven. Waar nodig zal voor de betreffende bomen overeenkomstig de Kapverordening een kapvergunning worden verleend.

Conclusie

Aan de zienswijze wordt in zoverre tegemoet gekomen, dat in deze Zienswijzennota in de opgenomen bijlage duidelijkheid is verstrekt over de kap van de bomen. Dit leidt evenwel niet tot een aanpassing van het bestemmingsplan als zodanig.

BIJLAGE bij Zienswijzennota bestemmingsplan Woningbouw Handelstraat 2, Voorlopig Ontwerp Inrichtingsplan (1. legenda en 2. tekening)

1. Legenda Voorlopig Ontwerp Inrichtingsplan

LEGENDA	
	Asfalt
	Betontegels
	Betonstraatstenen
	Betonstraatstenen (bestaand handhaven)
	Gebakken klinkers
	Halfverharding
	Gras
	Gras, bloemrijk mengsel
	Bosplantsoen
	Hagen
	Water
	Hekwerk
	Boomsplegel halfverharding
	Loop-/fietsroute ingang school
	Loop-/fietsroute ingang kinderdagverblijf
	Bestaande boom
	Nieuwe boom
	Verwijderen boom

2. Tekening Voorlopig Ontwerp Inrichtingsplan

