



adviseurs in
ruimtelijke
ontwikkeling

Notitie Landschappelijke inpassing

Woningbouw Beekvallei te Lieren

Nikkels Projecten BV

Datum: 07 augustus 2018

Projectnummer: 170165.01



Landschappelijke inpassing

Inleiding

Voor de ontwikkeling van Beekvallei in Lieren heeft SAB een stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitplan opgesteld. Een goede landschappelijke inpassing is een belangrijk uitgangspunt in het ontwerp. Voorliggende notitie maakt inzichtelijk welke maatregelen genomen zullen worden.

Landschappelijke inpassing

Van belang is een zorgvuldige overgang tussen kavels en landschap. De belangrijkste functie van een groene erfafscheiding is dat vanuit het open landschap de woningbouwontwikkeling aan het zicht wordt onttrokken. Daarmee is het zeker niet de bedoeling om de woningen volledig onzichtbaar te maken vanuit het landschap; dat zou niet passend zijn bij de sterke relatie tussen dorp en landschap, die zo typisch is voor Lieren. Omwille van deze balans is gekozen voor een 'brede struweelhaag' als groene omzoming, afgewisseld met open delen waar er vanuit de woonbuurt zicht is op het landschap en vice versa.

De 'brede struweelhaag' dient dan ook in samenhang gezien te worden met de in het stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitplan voorgestelde type erfafscheidingen.

Erfinrichting Veldbrugweg

De ligging op de overgang van dorp naar landschap, vraagt om een inrichting die aansluit op het omliggende landschap en op het beeld langs de Veldbrugweg. Veel kavels grenzen met de achterzijde aan het landschap en één kavel ook met de zijkant. Op de hoekpunten vormt een struweelhaag de afscheiding tussen de tuinen en het landschap. Zo ontstaat een zachtere overgang tussen de nieuwe buurt en het omliggende gebied. Bij de middelste kavels wordt een lage beukenhaag aangebracht als erfafscheiding. De tuinen hebben immers geen directe inzicht vanaf de openbare weg.

Erfinrichting nieuwe woonstraten

Bij kavels die met de zij- of achterkant aan het landschap grenzen, vormt een struweelhaag de erfafscheiding. Bij de kopgevels van de rijwoningen die grenzen aan het landschap, loopt de lage beukenhaag van de voortuin door naar de zijtuin, tot aan de achtergevel van de woning. Hierdoor krijgt de buurt een open karakter richting de es, terwijl de achtertuinen door een struweelhaag worden afgeschermd van het landschap.

Wandelpad langs de dorpsrand

Twee groene scheggen zorgen voor een doorzicht naar het open essenlandschap. Zo is het omringende landschap beleefbaar in de nieuwe buurt. Vanuit deze groene ruimtes is een ommetje mogelijk via het weiland naar de Nieuwe Voorweg. Dit wandelpad wordt uitgevoerd als een eenvoudige 'klompenpad' waar regelmatig gemaaid wordt. Daar waar dit wandelpad gecombineerd is met de struweelhaag, ligt het wandelpad aan de landschapszijde en de struweelhaag aan de dorpszijde.



> Pad wordt uitgevoerd als 'klompenpad'



> Themakaart erfafscheidingen uit het stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitplan Beekvallei Lieren



Struweelhaag



lage beukenhaag, max. 1m hoog



'boeren' erfafscheiding



hoge beukenhaag, max. 1,8m hoog



> Karakteristiek voor Lieren zijn de doorzichten tussen de bebouwing en de erven naar het achterliggende landschap.

Bepanting



> Maatregelen landschappelijke inpassing

A



Struweelhaag

(zie ook de uitwerking op de volgende pagina's)

Soorten

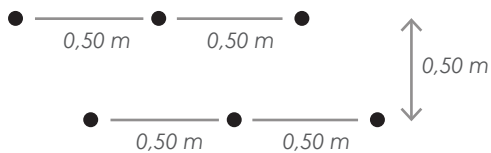
- Crataegus monogyna (eenstijlige meidoorn) 30%
- Crataegus laevigata (tweestijlige meidoorn) 30%
- Euonymus europaeus (kardinaalsmuts) 20%
- Rosa canina (hondsroos) 20%

Aanplantmaat

- 3-jarig bosplantsoen (80-100 cm hoog).

Plantinstructie

- aanplanten op 50 cm afstand van elkaar;
- aanplanten in een dubbele rij (50 cm afstand);
- soorten niet individueel planten, maar in groepjes van dezelfde soort;
- na aanplant de voet van de haag vrijhouden van onkruid.



Benodigde ruimte

- een volwassen haag is ongeveer 2,50 meter breed.

B



Lage beukenhaag

Soorten

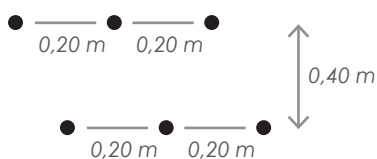
- Fagus sylvatica (beuk).

Aanplantmaat

- 60-80 cm hoog.

Plantinstructie

- aanplanten op 20 cm afstand van elkaar;
- aanplanten in een dubbele rij (40 cm afstand) met driehoeksverband t.o.v. elkaar.



Benodigde ruimte

- een volwassen haag is ongeveer 1,00 meter breed.

C



Groenzone langs parkeervakken

Soorten

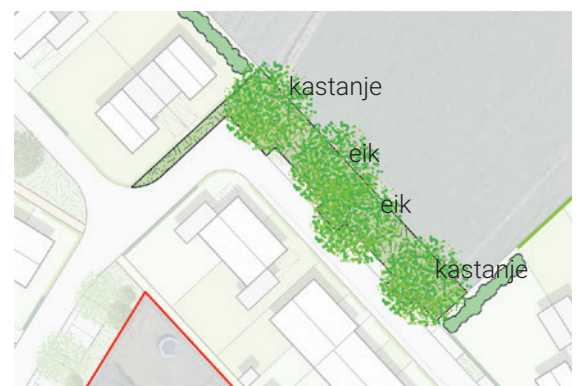
- Quercus robur (zomereik), 2 stuks;
- Castanea sativa (tamme kastanje), 2 stuks;
- Bodem inzaaien met bloemrijk grasmengsel.

Aanplantmaat

- Stamomtrek 16/18.

Plantinstructie

- De bomen worden op variërende onderlinge afstanden geplant. Hiervoor zijn geen specifieke plantafstanden.



D



Wandelpad

Soorten

- Grasmengsel.

Aanleginstructie

- Inzaaien met grasmengsel. Regelmatig maaien om het pad goed beloopbaar te houden. Zo ontstaat een zogenaamd "klompenpad".

Benodigde ruimte

- het gemaaide gedeelte is ongeveer 1,00 meter breed;
- aan weerszijden van het wandelpad is 0,50 meter vrije ruimte benodigd (gras);
- de totale benodigde ruimte is daarmee 2,00 meter.

Uitwerking struweelhaag

Struweelhaag

Een struweelhaag is een lijnvormig landschapselement met een aaneengesloten opgaande begroeiing van inheemse soorten. De struiken groeien vrijuit, waardoor een weelderige haag ontstaat. Dit is precies het beeld dat wij voor ogen hebben. In de aanplant instructie wordt uitgegaan van een dubbele rij struiken met 2 struiken per strekkende meter.

De struweelhaag heeft na 6 jaar een hoogte van zo'n 2,5 - 3,0 meter bereikt. Na 10 jaar (zonder dat de haag is afgezet) is de struweelhaag zo'n 4,0 meter hoog.

Een volwassen haag is in totaal zo'n 2,5 meter breed. Wanneer de struweelhaag te hoog/breed wordt, kan deze worden gesnoeid of afgezet.

Aanplant

- 3-jarig bosplantsoen (80-100 cm hoog);
- aanplanten op 50 cm afstand van elkaar;
- aanplanten in een dubbele rij (50 cm afstand);
- soorten niet individueel planten, maar in groepjes van dezelfde soort;
- na aanplant de voet van de haag vrijhouden van onkruid.

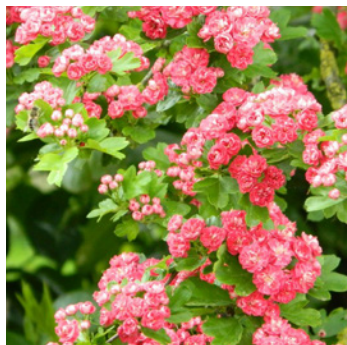
Onderhoud

- 3 jaar na aanplant waar nodig snoeien: weghalen van takken die problemen geven
- vervolgens eenmaal per 6 jaar snoeien of afzetten (tot 10-20 cm boven de grond);
- afzetten dient gefaseerd te gebeuren, om een groen beeld vanuit het landschap te waarborgen.

Geschikte soorten voor struweelhaag



> Eenstijlige meidoorn
Crataegus monogyna



> Tweestijlige meidoorn
Crataegus laevigata



> Kardinaalsmuts
Euonymus europaeus



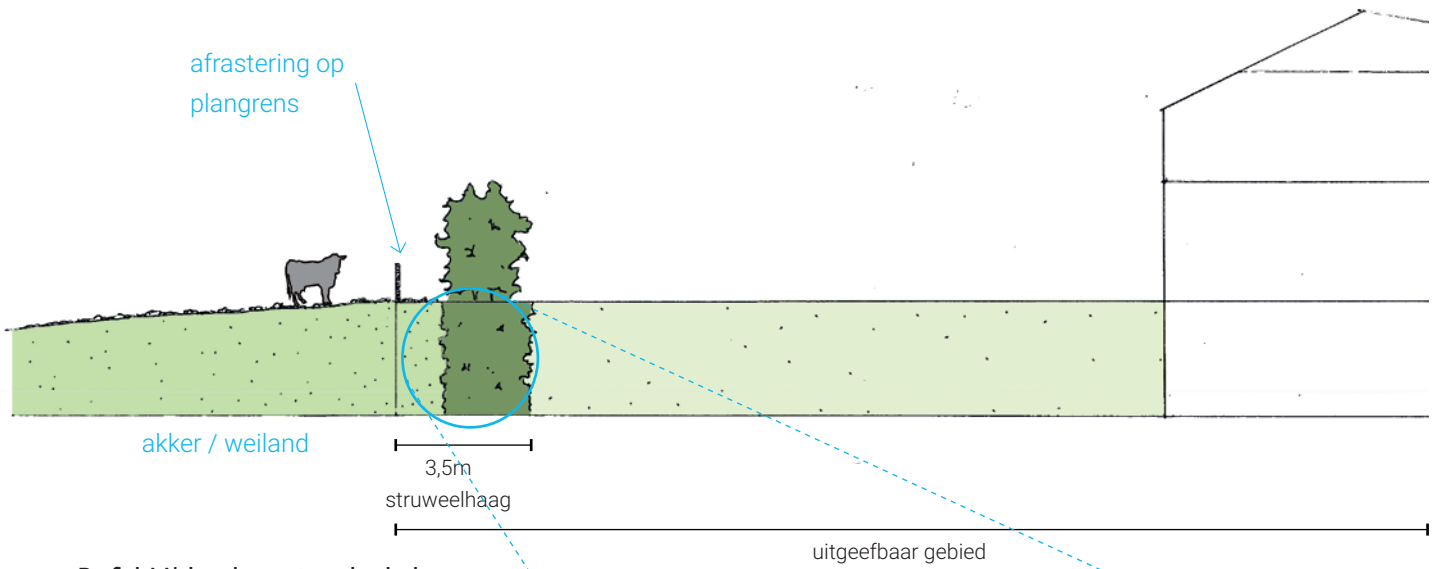
> Hondсроos
Rosa canina



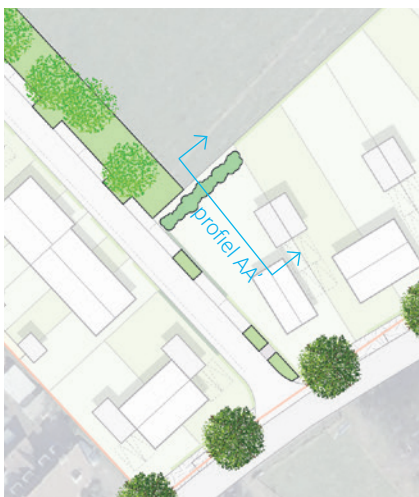
> Struweelhaag (bron Stichting landschapsbeheer)



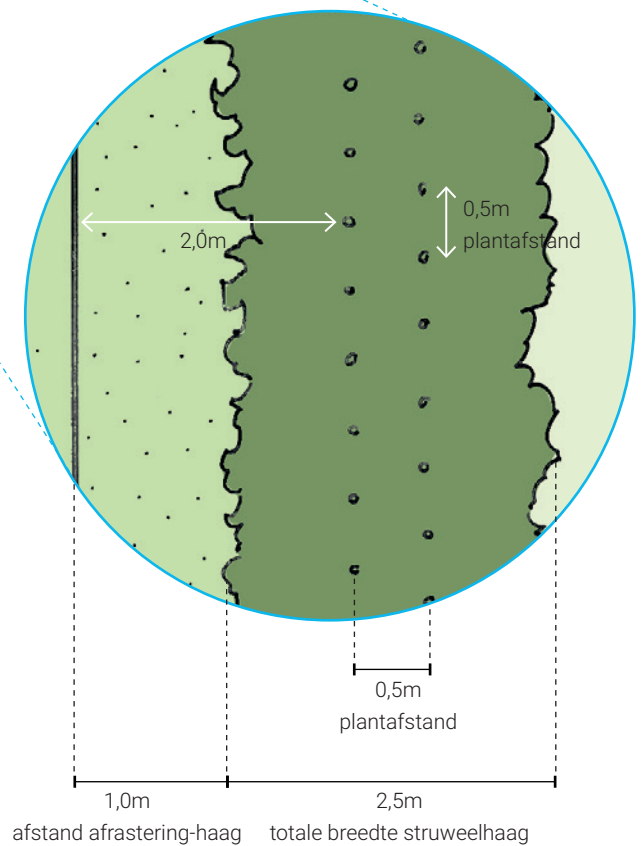
> Struweelhaag (bron Stichting landschapsbeheer)



> Profiel AA': kavel grenst aan landschap



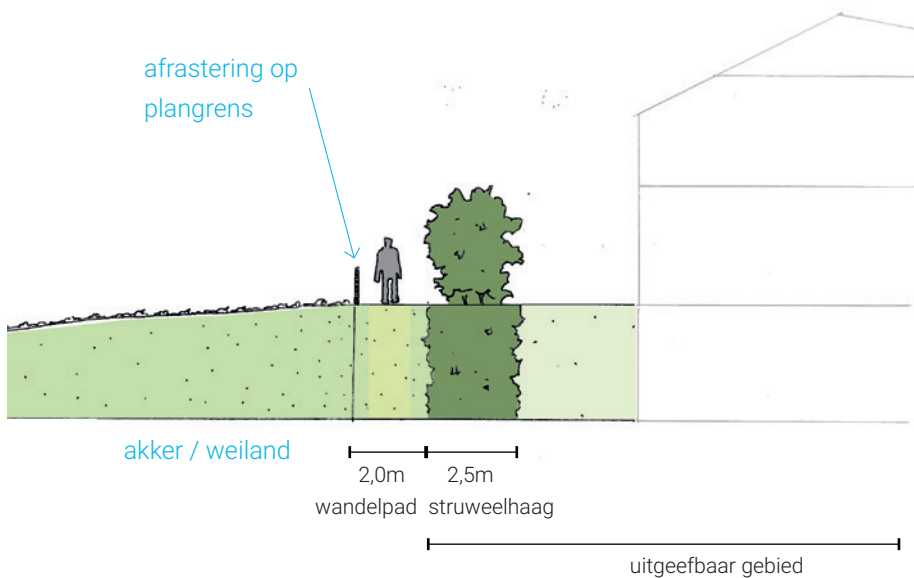
> Locatie profiel AA'



Breedte struweelhaagzone

Bij struweelhagen op kavels die direct grenzen aan het landschap wordt op 2,0 meter afstand van de buitenste stammen (op de kavelgrens) een afrastering geplaatst. Deze voorkomt aanvraat door vee. De zone voor de struweelhaag is dan 3,5m breed. Profiel AA' op pagina 4 maakt dit inzichtelijk. Hiernaast is aangegeven waar dit profiel zich bevindt en hoe breed de struweelhaag daar is.

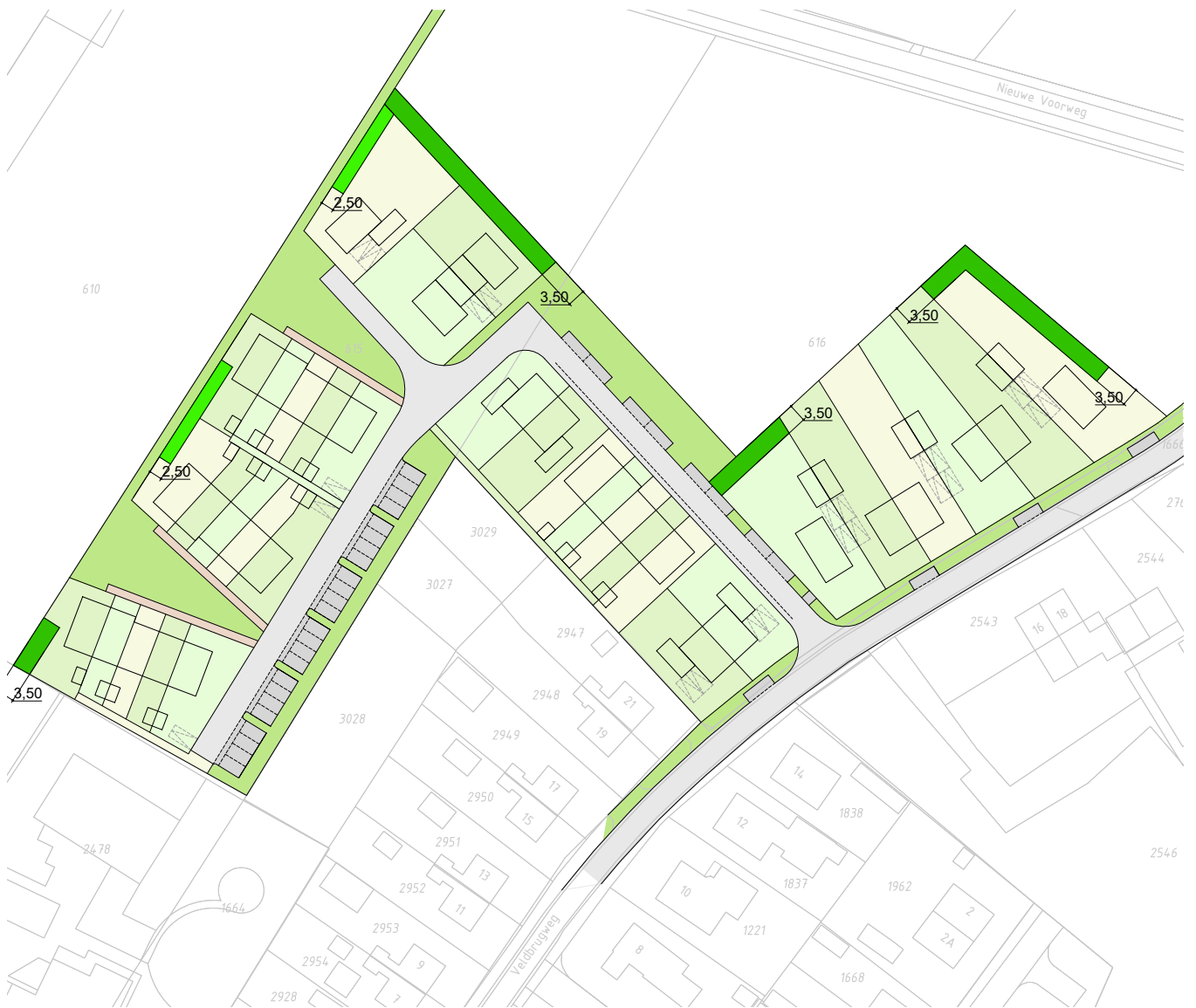
Bij struweelhagen op kavels die grenzen aan het wandelpad is een afrastering op de plangrens voldoende. De zone voor de struweelhaag is dan 2,5m breed. Profiel BB' maakt dit inzichtelijk. Op de hiernaast aangegeven themakaart is aangegeven waar dit profiel voorkomt.



> Profiel BB': kavel grenst aan wandelpad



> Locatie profiel BB'



Struweelhaagzone 3,5m breed grenzend aan landschap (Profiel AA')

Struweelhaagzone 2,5m breed grenzend aan wandelpad (Profiel BB')