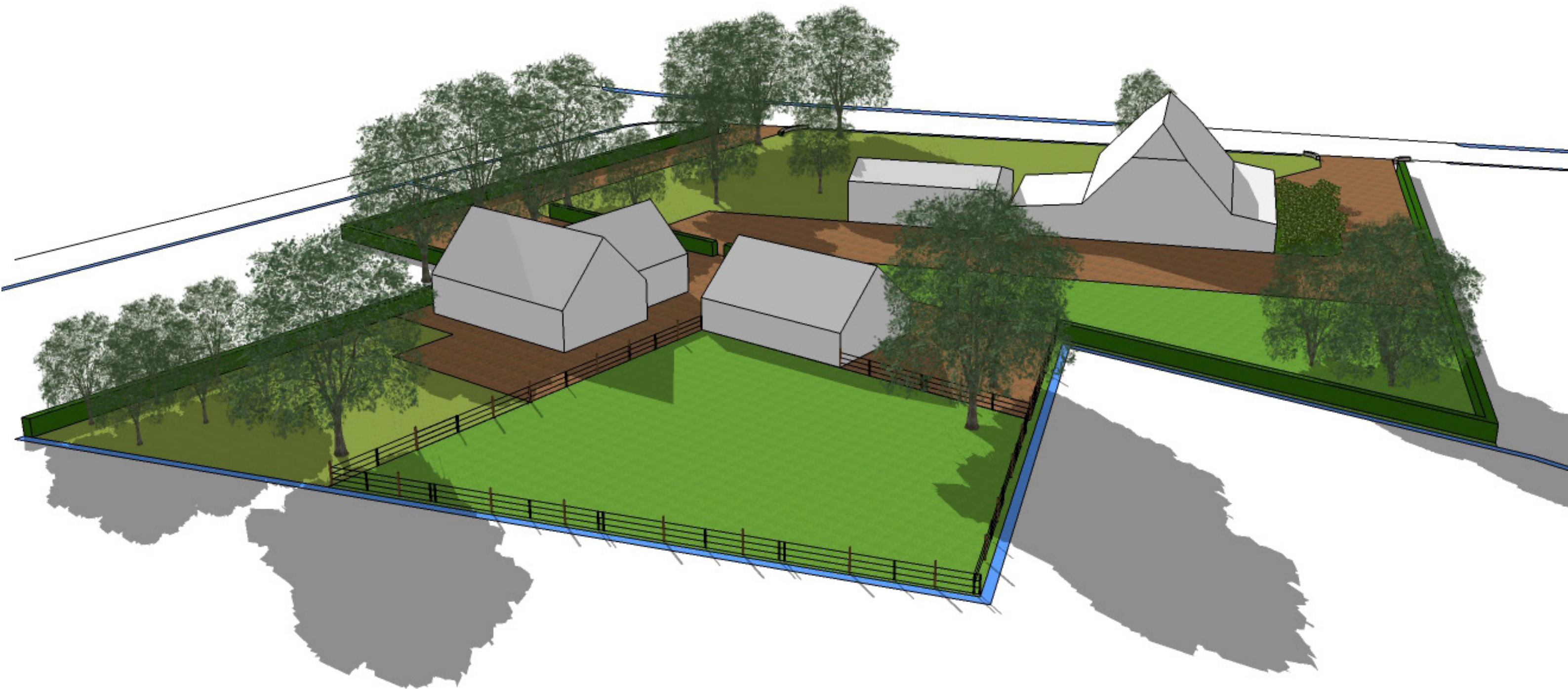




Definitief schetsontwerp Wikkeweg 20 te Apeldoorn



Locatie

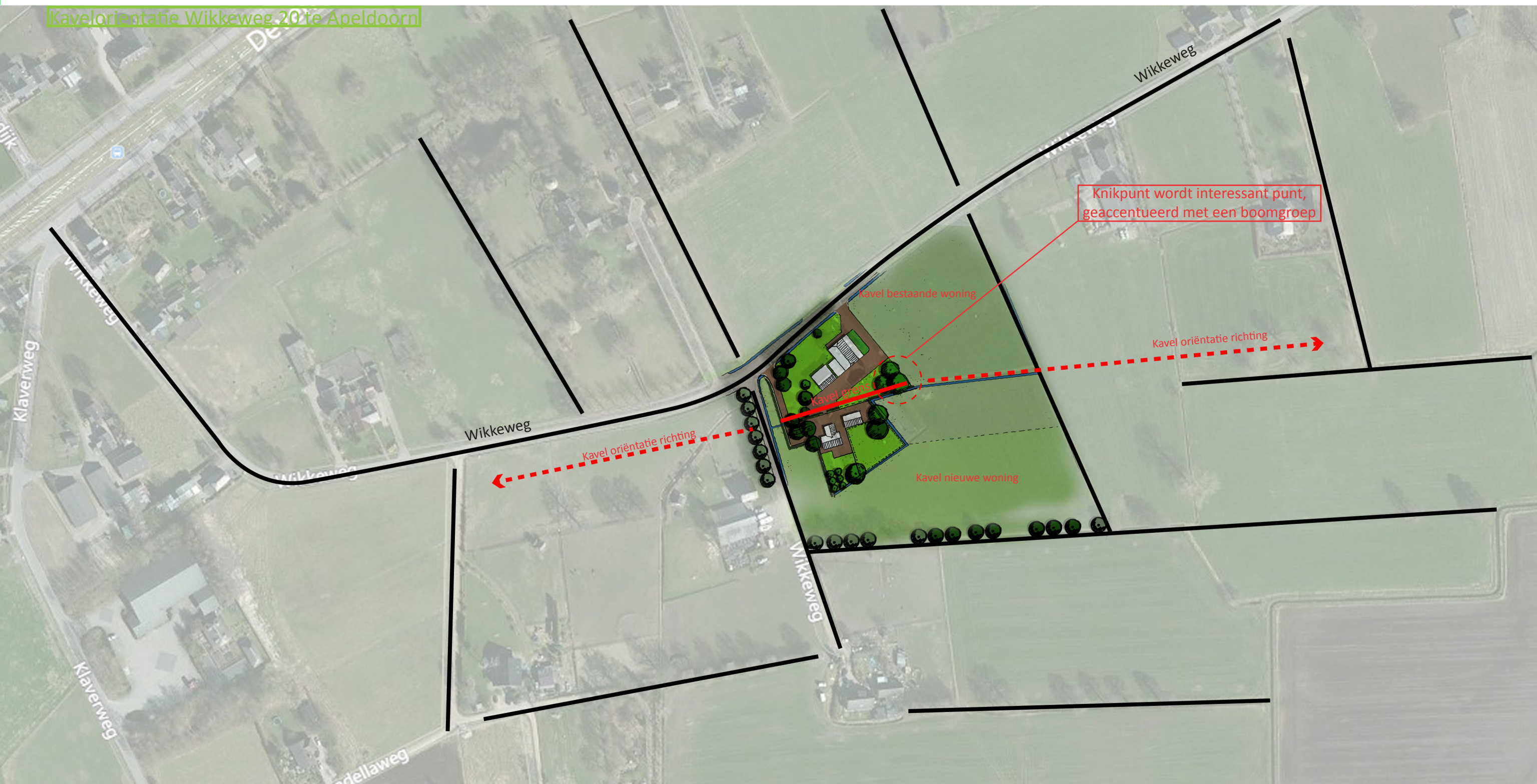
Het gebied waarin het project ligt wordt gekenmerkt door het kampenlandschap. Van oudsher een kleinschalig landschap met veel houtwallen, singels en kapbosjes. Deze groenstructuren zijn grotendeels verloren gegaan in het landschap rondom het projectgebied. Boerderijen lagen verspreid en vaak op kleine eenmans essjes. Opvallend is dat het landschap kleinschaliger is aan de noord-west kant en opener is aan de zuid-oost kant. Het vergezicht aan de zuid-oost kant is een meerwaarde die zeker benut moet worden in het ontwerp. Er zal dan ook geen dichte bossages of groenstructuren opgezet worden aan de zuid-oostkant. Aan de noord-oost kant zijn er daarentegen juist wel dichtere groenstructuren aanwezig. Eikengroepen langs het nieuwe inrit zorgen voor een accentuering van de belangrijke punten aan het inrit en maakt het andere (oude) inrit ondergeschikt. Deze zou eventueel opgeheven kunnen worden in de toekomstige situatie.

Hoogte Wikkeweg 20 te Apeldoorn

De huidige hoogtes zijn leidend voor het nieuwe plan en dienen als richtlijn voor de positionering van het kavel. De reeds aanwezige sloten dienen als erfafscheiding. Waar geen sloot aanwezig is, zal een beukenhaag de afscheiding vormen.



Kavelorientatie Wikkeweg 20 te Apeldoorn



Planuitleg

De oriëntatie van het kavel kent een tweedeling, waarbij de oude boerderij georiënteerd is op de Wikkeweg en de nieuwbouw zich zal conformeren aan de Seradellaweg. Hierdoor zal een knik in de verkaveling noodzakelijk zijn. Zodat er toch een logische opzet ontstaat, dat aansluit op de bestaande landschappelijke structuur. Het knikpunt wordt zo ook een markant punt op het kavel. Deze zal dan ook geaccentueerd worden met een bomengroep.

De kavelgrens loopt dwars over het erf en zal deels gemarkeerd worden door een beukenhaag, voor meer privacy. Echter zorgt de grote afstand tussen de bebouwing ook al voor een zekere mate van privacy. Andere stukken zullen dan ook, waar dit kan, juist weer open gehouden worden. Om het 'erfgevoel' te behouden en de nieuwbouw onderdeel te laten worden van de bestaande bebouwing. De nieuwe woning krijgt zijn eigen hoogstam fruitgaard om het 'erfgevoel' kracht bij te zetten. De paddock zal direct naast het woonhuis en de schuur gepositioneerd worden, waardoor de relatie woonhuis-weiland zeer direct zal zijn.

Beplantingskeurze

Er zullen streek eigen beplantingssoorten aangeplant worden op het erf. Een eikenrijtje langs het nieuwe inrit zorgt voor een accentuering van dit inrit en meer groene massa aan de noord-oostkant van het perceel, om zo de aansluiting van de kleinschaligere noord-oostkant te maken. Een aantal statige accentbomen worden op het erf aangeplant die de ruimtes opdelen en het erf vergroenen. Een walnoot is een boom die vroeger vaak aangeplant werd op het erf. De geur die vrij komt bij de bladeren dient tevens voor het weren van paardenvliegen en muggen op het erf. Een fruitbomen-groep markeert het knikpunt van het kavel.

Eikenrij



Fruitbomengroep



Schetsontwerp Wikkeweg 20 te Apeldoorn



Hoogstam fruitgaard

Verbinding

Eik

Paddocks

Notenboom

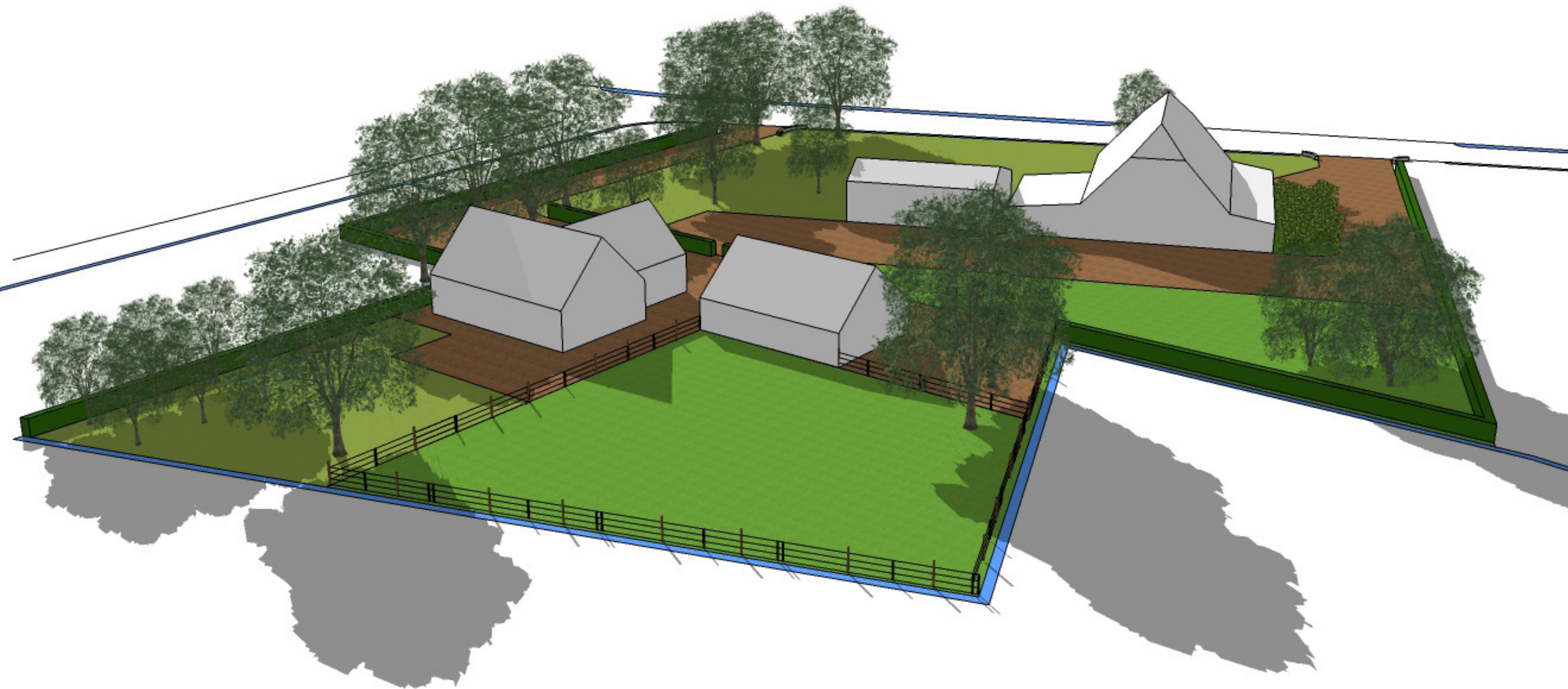
Doorkijk voor uitzicht



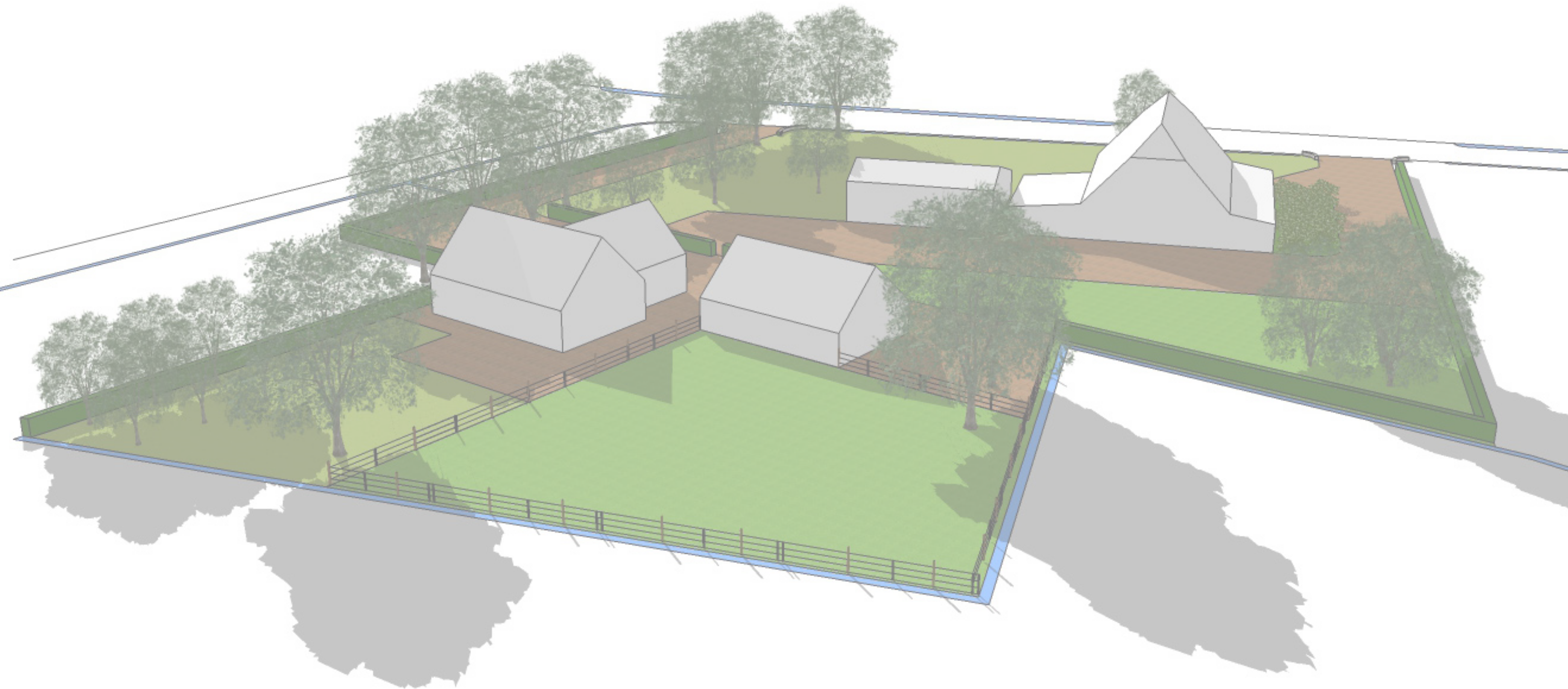
Inrichtingsplan, Wikkeweg 20 te Apeldoorn

Project nr.:	2541.01
Datum:	27-03-2017
Schaal:	1:500
Formaat:	A3

 **buro ontwerp & omgeving**
adviseurs voor leefomgeving



Inrichtingsplan, Wikkeweg 20 te Apeldoorn



Definitief schetsontwerp Wikkeweg 20 te Apeldoorn