

Landschappelijke inpassing vijf nieuwe recreatiewoningen Landal Rabbit Hill, Nieuw Milligen

januari 2016



Landschappelijke inpassing vijf nieuwe recreatiewoningen Landal Rabbit Hill, Nieuw Milligen



januari 2016

Inhoud

<i>Huidige situatie</i>	4
<i>Huidige situatie op kaart</i>	6
<i>Ontwerp nieuwe situatie</i>	7
<i>Maatvoering</i>	8

Colofon

Dit ontwerp is in opdracht van Van Wijnen Recreatiebouw B.V. gemaakt door Buro Poelmans Reesink landschapsarchitectuur en in nauwe samenwerking met de opdrachtgever en Landal GreenParks tot stand gekomen.

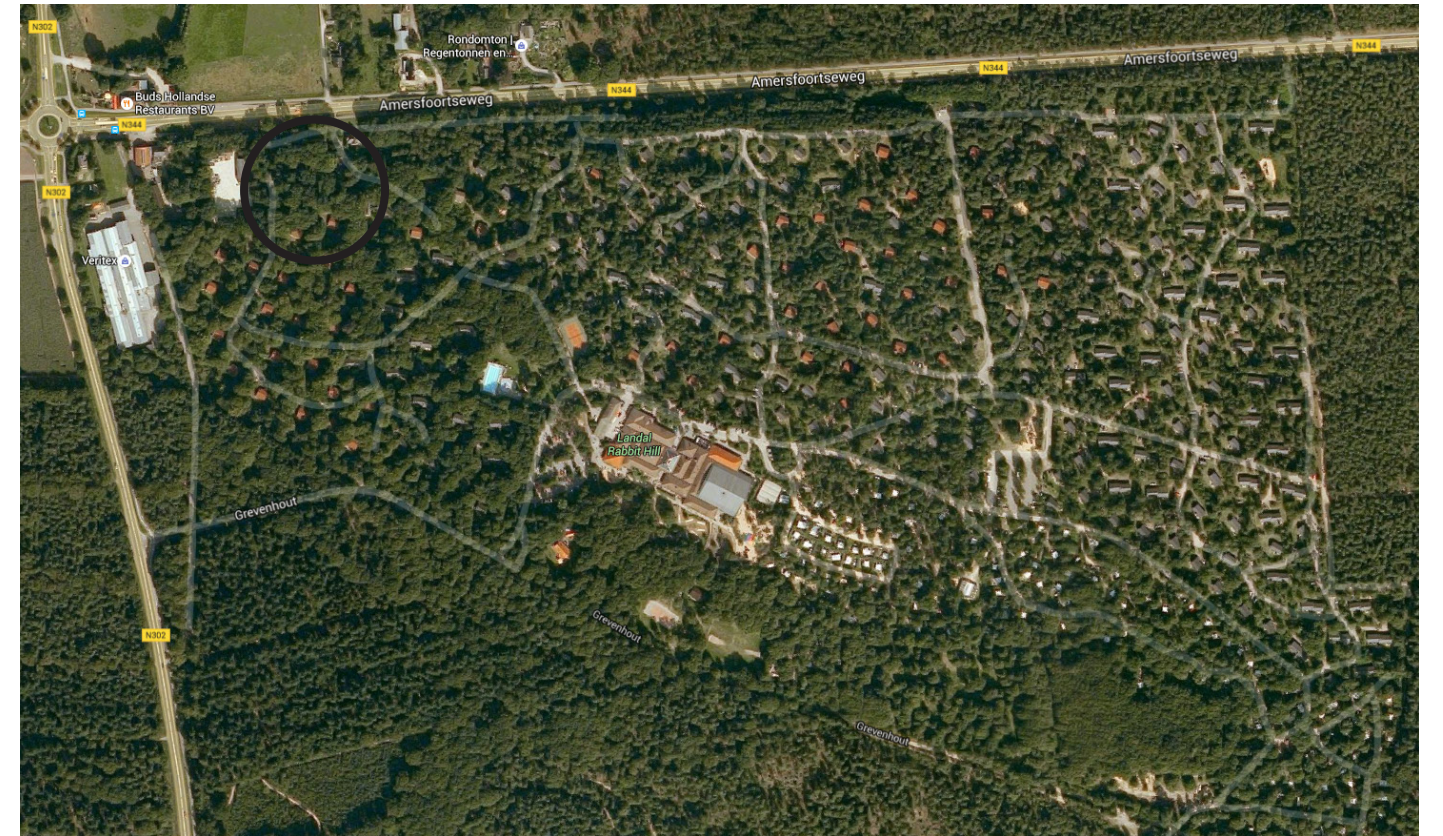
BURO POELMANS REESINK LANDSCHAPSARCHITECTUUR
Zijpendaalseweg 29 6814 CC Arnhem 026 4453915 www.poelmansreesink.nl

Huidige situatie

De vijf nieuwe recreatiewoningen worden gebouwd in de noordwesthoek van het park grenzend aan de Amersfoortseweg. De locatie bestaat uit gemengd bos met enkele open plekken. Momenteel fungeert de plek als hondenuitlaadplaats voor het park en biedt ruimte voor een beheerderswoning met berging en een schuur. Tussen het park en de Amersfoortseweg is een ecologische zone aanwezig. De beplanting in deze zone verschilt niet echt van het overige bos alleen zijn hier wat meer heesters onder de bomen aanwezig zoals hazelnoot en krent (mantelvegetatie). In de zuidoosthoek van de locatie is een oude stuifduin aanwezig met fraaie beplanting van eik. Ook staan er enkele fraaie solitaire eiken en beuken in het gebied. De overige beplanting is zeer wisselend van kwaliteit met veel dicht op elkaar geplante dennen en esdoorn.



bestaande monumentale beuk in het plangebied



overzicht van het park met de locatie voor nieuwbouw



de ecologische zone langs de Amersfoortseweg



te slopen beheerderswoning en berging



bestaand gasdrukstation in te passen in het plan



bestaande bungalows aan de rand van de stuifduin (en het plangebied)



*de oude stuifduin met waardevolle beplanting van eik,
rechts de schuur die wordt afgebroken om plaats te maken voor nieuwbouw*



*overzicht situatie met op de achtergrond de ecologische zone langs de Amersfoortseweg,
veel dennen kunnen wijken ten behoeve van de nieuwbouw, de eiken en beuken blijven gehandhaafd*

Huidige situatie op kaart



inmeting van de bestaande situatie

Ontwerp nieuwe situatie

Door een aantal bomen te kappen ontstaat er enerzijds ruimte om de vijf nieuwe recreatiewoningen in het gebied te bouwen maar anderzijds ontstaat er ook ruimte voor de bestaande monumentale eiken en beuken om verder uit te groeien. Op deze wijze worden de kernkwaliteiten van het gebied conform de Omgevingsverordening Gelderland beschermd terwijl er tevens sprake is van kleinschalige ontwikkeling in het gebied. Er wordt met de nieuwbouw voldoende afstand tot de oude stuifduin genomen om deze beplanting te beschermen. Twee recreatiewoningen worden gebouwd op de plek van de bestaande beheerderswoning. De derde recreatiewoning wordt gebouwd op de plek van een oude schuur. De twee laatste recreatiewoningen komen te staan op een plek waar nu een aantal hoog opgaande fijnsparren, beuk, eik en esdoorn staan (aan de rand van de hondenuitlaadplaats).

bestaande waardevolle bomen (eik en beuk)

bestaande bomen

vijf nieuwe recreatiewoningen

nieuwe heesterbeplanting i.v.m. privacy

bestaande stuifduin



0 2 4 6 8 10 20 Meter
Alle maten in het werk te controleren



Maatvoering

De 5 recreatiewoningen zijn 12-persoons en hebben een footprint van maximaal 130 m². De recreatiewoningen worden uitgevoerd met een kap, de nokhoogte is maximaal 9 m1. De onderlinge afstand tussen de woningen varieert tussen 10 en 12,3 m1. De bungalows liggen vrij in het bos en krijgen terrassen op de zon. De entreewegen met bijbehorende parkeerplaats zijn in principe ingetekend in het schetsontwerp. Hiervoor hoeven geen extra bomen te worden gekapt. In een later stadium wordt een inrichtingsplan verder uitgewerkt waarin de materialisatie en ook de nieuwe beplanting rondom de recreatiewoningen staat aangegeven.

